



УКРАЇНА

МОНАСТИРИСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Шевченка, 19, м. Монастириська, обл. Тернопільська, 48300  
код ЄДРПОУ 04058433, тел. +380 3555 2 17 72, факс +380 3555 2 13 65  
e-mail: [mon\\_miskrada@ukr.net](mailto:mon_miskrada@ukr.net), <http://monastyryskarada.gov.ua>

27-05-2021 № 663/02-20  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р.

Голові Державної регуляторної  
служби України  
Олексію КУЧЕРУ  
вул. Арсенальна 9/11, м.Київ, 01011

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 року №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» Монастириська міська рада просить надати пропозиції щодо удосконалення проектів регуляторних актів «Про встановлення ставок земельного податку на території Монастириської міської ради на 2022 рік» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік».

Проекти даних регуляторних актів з додатками та аналізи регуляторного впливу розміщено на сайті Монастириської міської ради <https://monastyryskarada.gov.ua> в розділі «Регуляторні акти» 26 квітня 2021 року.

Додатки:

1. Проекти регуляторних актів з додатками (на 29 арк.);
2. Аналізи регуляторного впливу (28 арк.);
3. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів (на 1 арк.);
4. Висновки постійно діючої депутатської комісії міської ради з питань фінансів та бюджету (на 2 арк.).

Міський голова

☞ Туранський В.В.  
☎ 2 1 7 7 2

Андрій Старух

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4958/0/19-21 від 08.06.2021  
ср

## Повідомлення

про оприлюднення проектів регуляторних актів-рішень «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік» та «Про встановлення ставок земельного податку на території Монастириської міської ради на 2022 рік»

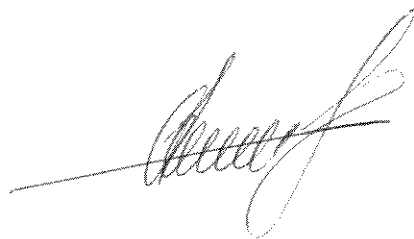
Керуючись ст. ст. 9, 13 Закону України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виконавчий комітет Монастириської міської ради Чортківського району Тернопільської області повідомляє про оприлюднення 26 квітня 2021 року на офіційному веб-сайті Монастириської міської ради [monastyrskarada.gov.ua](http://monastyrskarada.gov.ua) в розділі «Регуляторні акти» «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік» та «Про встановлення ставок земельного податку на території Монастириської міської ради на 2022 рік».

Розробником проектів вказаних рішень є відділ економічного розвитку, інвестицій та ЖКГ і земельний відділ Монастириської міської ради.

Зауваження та пропозиції до проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу подаються юридичними та фізичними особами, їх об'єднаннями, протягом одного місяця з дня оприлюднення з 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> (перерва з 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>) у письмовому вигляді за адресою Монастириської міської ради: 48301, м. Монастириська, вул. Шевченка, 19.  
E-mail: [mon\\_miskrada@ukr.net](mailto:mon_miskrada@ukr.net).

Пропозиції (зауваження) подаються із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, обґрунтування поданих пропозицій (зауважень).

Керуючий справами  
(секретар) виконкому



Степан КУЗНЕВИЧ



У К Р А Ї Н А  
МОНАСТИРИСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДЕСЯТА СЕСІЯ  
ПРОЄКТ  
Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ 2021 року м. Монастириська № \_\_\_\_\_

*Про встановлення ставок земельного податку на території Монастириської міської ради на 2022 рік*

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статтей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії міської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Монастириська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Монастириської міської ради на 2022 рік земельний податок згідно додатку 1.
2. Встановити ставки земельного податку згідно додатку 2.
3. Надати пільги із сплати земельного податку згідно додатку 3).
4. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Монастириської міської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів та бюджету Монастириської міської ради.
6. Рішення Монастириської міської ради від 09 липня 2018 року № 940 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік”, від 09 липня 2019 року №280 «Про затвердження змін до рішення Монастириської міської ради від 09.07.2018 №940, встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», від 19 червня 2020 року №937 «Про внесення змін до рішення Монастириської міської ради від 09.07.2019 №280 «Про затвердження змін до рішення Монастириської міської ради від 09.07.2018 №940, встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .

Монастириський міський голова

Андрій СТАРУХ

## **Про оподаткування земельним податком**

### **1. Платники плати за землю**

- 1.1 На території Монастириської міської ради платниками земельного податку є:
  - 1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - 1.1.2 землекористувачі.
- 1.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкти оподаткування**

- 2.1 Об'єктами оподаткування земельним податком є:
  - 2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - 2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **3. База оподаткування**

- 3.1 Базою оподаткування земельним податком є:
  - 3.1.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим додатком;
  - 3.1.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### **4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком**

- 4.1 Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 4.2 Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.
- 4.3 Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

### **5. Ставка земельного податку за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження)**

- 5.1 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
  - 5.1.1 Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
- 5.2 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено і які розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.
- 5.3 Ставки земельного податку визначено у додатку 2 «Ставки земельного податку» до цього рішення.

5.4 Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв.метр);
- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

## **6. Пільги зі сплати земельного податку**

6.1 Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у додатку 3 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку» до цього рішення.

6.2 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3 Від сплати податку звільнюються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4 Якщо фізична особа, визначена у додатку 3 до цього рішення сільської ради, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 281.2 Податкового кодексу України, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги. У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

6.5 Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 281.1 Податкового кодексу України, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

## **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

7.1 Не сплачується податок за:

7.1.1 землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2 землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водонепроникними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними

спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, пилчасті та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.3 земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.4 земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.5 земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статутні (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **8. Порядок та особливості застосування пільг**

8.1 Монастирська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території сіл та міст, які входять до складу Монастирської міської ради.

8.2 Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Монастирською міською радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

8.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

8.3.1 Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **9. Порядок обчислення плати за землю**

9.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за занитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правочинних документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

9.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до

відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3 Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5 Парахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надендають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

9.5.1 У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.5.2 У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надендає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.5.3 Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надендає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

9.5.4 Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку з урахуванням положень пунктів 284.1 та 281.5 Податкового кодексу України;

- розміру ставки земельного податку;

- нарахованої суми плати за землю.

9.5.5 У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надендає (вручає)/надендають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму цілих, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

9.8 Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **10. Податковий період для плати за землю**

10.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **11. Строк сплати плати за землю**

11.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2 Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.



11.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8 Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

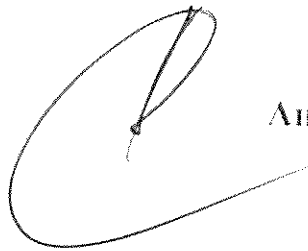
11.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за не своєчасну сплату податкового зобов'язання.

11.10 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

## 12. Відповідальність

12.1 За несплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Міський голова



Андрій СТАРУХ

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
61	6124	6124210100	Монастириська міська рада
61	6124	6124280201	Село Бертники
61	6124	6124280401	Село Велеєнів
61	6124	6124281201	Село Високе
61	6124	6124282001	Село Гончарівка
61	6124	6124282801	Село Горішня Слобідка
61	6124	6124282802	Село Нова Гута
61	6124	6124282803	Село Рідколісся
61	6124	6124283201	Село Горожанка
61	6124	6124283203	Село Саджівка
61	6124	6124283401	Село Гранітне
61	6124	6124283601	Село Григорів
61	6124	6124283801	Село Доброводи
61	6124	6124284001	Село Дубенка
61	6124	6124284801	Село Завалівка
61	6124	6124284802	Село Коржова

61	6124	6124284803	Село Маркова
61	6124	6124285001	Село Задарів
61	6124	6124285003	Село Сеньків
61	6124	6124285301	Село Заставці
61	6124	6124285600	Село Ковалівка
61	6124	6124285901	Село Комарівка
61	6124	6124285905	Хутір Затнине
61	6124	6124286401	Село Красіїв
61	6124	6124286501	Село Кришчя
61	6124	6124286801	Село Лазарівка
61	6124	6124286802	Село Низьколизи
61	6124	6124289200	Село Лядське
61	6124	6124289202	Село Бобрівшки
61	6124	6124287201	Село Олена
61	6124	6124287202	Село Савелівка
61	6124	6124287501	Село Підлісне
61	6124	6124288001	Село Тростянці
61	6124	6124288800	Село Устя-Зелене
61	6124	6124288802	Село Лука
61	6124	6124289401	Село Чехів
61	6124	6124288401	Село Швейків
61	6124	6124289801	Село Яргорів

Вид цільового призначення земель<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup>  
(відсотків нормативної грошової оцінки)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>3</sup>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1.000	1.000	2.000	2.000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1.000	1.000	2.000	2.000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1.000	1.000	4.000	4.000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1.000	1.000	4.000	4.000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1.000	1.000	4.000	4.000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1.000	1.000	2.000	2.000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1.000	1.000	5.000	5.000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1.000	1.000	4.000	4.000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.000	1.000	1.000	1.000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.000	1.000	1.000	1.000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.000	1.000	5.000	5.000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0.100	0.100	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0.100	0.100	-	-

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	2,000	2,000	2,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	2,000	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	-	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000

03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>1</sup>	1,000	-	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>1</sup>	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>1</sup>	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>1</sup>	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>1</sup>	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	-	5,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	-	5,000	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	5,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	-	0,100	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	-	0,100	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	3,000	3,000

10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3.000	3.000	5.000	5.000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3.000	3.000	5.000	5.000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3.000	-	5.000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3.000	-	5.000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3.000	-	5.000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>1</sup>	3.000	-	5.000	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-



12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3.000	-	5.000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	4.000	-	5.000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3.000	-	5.000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3.000	3.000	5.000	5.000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	4.000	4.000	5.000	5.000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4.000	4.000	5.000	5.000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держиркордонслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держгеоцентральної служби <sup>4</sup>	-	-	-	-

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>1</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі заводу	5,000	5,000	5,000	-
	Землі резервного фонду	5,000	5,000	5,000	-
17					
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	5,000	5,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

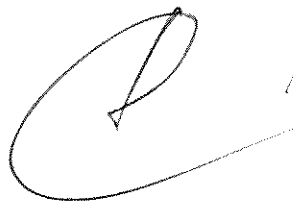
<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

<sup>5</sup> Ставка податку встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Міський голова



Андрій СТАРУХ

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, надалих відповідно до підпункту 284.1 статті 284  
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
61	6124	6124210100	Монастирська міська рада
61	6124	6124280201	Село Бергники
61	6124	6124280401	Село Велесів
61	6124	6124281201	Село Високе
61	6124	6124282001	Село Гончарівка
61	6124	6124282801	Село Гориння Слобідка
61	6124	6124282802	Село Нова Гута
61	6124	6124282803	Село Рідколісся
61	6124	6124283201	Село Горожанка
61	6124	6124283203	Село Садківка
61	6124	6124283401	Село Гранітне
61	6124	6124283601	Село Григорів
61	6124	6124283801	Село Доброводи
61	6124	6124284001	Село Дубенка
61	6124	6124284801	Село Завалівка
61	6124	6124284802	Село Коржова
61	6124	6124284803	Село Маркова
61	6124	6124285001	Село Задарів
61	6124	6124285003	Село Сеньків
61	6124	6124285301	Село Заставці
61	6124	6124285600	Село Ковалівка
61	6124	6124285901	Село Комарівка
61	6124	6124285905	Хутір Затинне
61	6124	6124286401	Село Красіїв
61	6124	6124286501	Село Кришниця
61	6124	6124286801	Село Лазарівка
61	6124	6124286802	Село Низьколизв
61	6124	6124289200	Село Лядське
61	6124	6124289202	Село Бобрівники
61	6124	6124287201	Село Олена
61	6124	6124287202	Село Савелівка
61	6124	6124287501	Село Підпіне
61	6124	6124288001	Село Троегянці
61	6124	6124288800	Село Устя-Зелене
61	6124	6124288802	Село Лука

61	6124	6124289401	Село Чехів
61	6124	6124288401	Село Швейків
61	6124	6124289801	Село Яргорів

### Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

Група платників	Категорія (цільове призначення) земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Неповні сім'ї (по втраті годувальника), в яких виховуються діти до 18-и років	02.01	100
Одинокі матері, які виховують дітей до 18-и років	02.01	100
Діти позбавлені батьківського піклування до 18-и років та особи з числа дітей сиріт до 23-ох років	01.03 02.01	100
Прийомні сім'ї, в яких виховуються діти до 18-и років	01.03 02.01	100
Сім'ї опікунів	02.01	100
Особи з інвалідністю першої і другої групи: фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	01.03 01.05 02.01 02.05	100
пенсіонери (за віком);		
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;		
фізичні особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.		

### Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

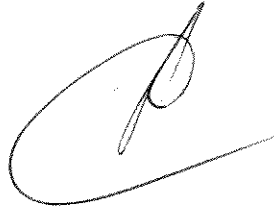
Група платників	Категорія (цільове призначення) земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Загальноосвітні школи	01.09	100
Органи державної влади та місцевого самоврядування	03.01	100
Заклади освіти	03.02	100
Заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03	100
Заклади культурно-просвітницького обслуговування	03.05	100

Служба ДСПС	03.14	100
Об'єкти фізичної культури і спорту	07.02	100
Землі оборони	15.00	100
Землі загального користування	18.00	100

*Пільги надаються на умовах, визначених у п.6 додатку 1 до рішення сесії сільської ради.*

*Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.*

Міський голова



Андрій СТАРУХ

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Монастириської міської ради**  
**«Про встановлення ставок земельного податку на території**  
**Монастириської міської ради на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі невстановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені у Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до бюджету Монастириської міської територіальної громади.

**Підтвердження важливості проблеми.**

Основна мета даного регуляторного акта - це зміцнення дохідної бази бюджету громади. Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення міського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг; організацію благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищезазначене, Монастириською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Монастириської міської ради на 2022 рік» та публікується на сайті Монастириської міської ради.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передусє

бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Монастириської міської ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Монастириської міської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Монастириської міської ради на 2022 рік».	Опис альтернативи Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати міського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Монастириської міської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території міської громади та відповідне наповнення міського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Виграти
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету	1. Затрачений час на розроблення регуляторного

	<p>від сплати місцевих податків.</p> <p>2. Створення фінансових можливостей міської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.</p>	<p>акту.</p> <p>2. Затрачений час на проведення відетежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.</p>
--	---	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	<p>1. Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень.</p> <p>3. Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.</p>	На рівні існуючих

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		4	21	50	75
Відсоток загальної ваги групи у загальній кількості, відсотків		5 %	28 %	67 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку за ставками згідно Податкового кодексу України
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за встановленими ставками.</p> <p>2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ.</p> <p>Затрати часу, необхідні для</p>



	збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.
--	---	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	475 754,00

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо приєвостія відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати міського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення міського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і

	повною мірою ( усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	прозорих механізмів управління.	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян. <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства.	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відетежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <i>Громадяни:</i> відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Сумарні витрати 1 688 361,5 грн.	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по ставках, передбачених Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Монастириської міської ради на 2022 рік» будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обраної Альтернативи 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посприятливими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Монастириської міської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття рішення регуляторного акта.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Монастириської міської ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акта;
- прийняття рішення на сесії Монастириської міської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п.п.	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис. грн.
1	Ціна за землю (ставка земельного податку)	1 682,945
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, одини.	75
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	1 688,361
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Монастирської міської ради	Високий

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися управлінням фінансів Монастириської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місячних податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення строку дії регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник управління фінансів



Оксана ДІЛАЙ

**Додаток 2**  
**ВИТРАТИ**

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та пристроїв, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	118866.3	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із паймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), ( отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	72.22	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	118938.52	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	475754.08	

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000.00 грн., в погодинному розмірі 36.11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Начальник управління фінансів



Оксана ДЛАЙ

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 19 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круті столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), зашти (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	3	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	10	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 71 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території

Монастириської міської ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до міського бюджету, а також суб'єкти господарювання що здійснюють свою діяльність на території сіл що приєдналися до Монастириської громади згідно з перспективним планом формування територій громад Тернопільської області згідно Розпорядження КМ України від 22 квітня 2020 року № 482-р та від яких надходять податки до міського бюджету з 01.01.2021 року) у тому числі малого підприємництва 21 (одиниць) та мікропідприємництва 50 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 95 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади - витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X</i>	0	0	0



	кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	17 006.76	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	17 006.76	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	71	-	-
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1 207 479.8	0	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм	36.11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X	36.11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0

11	<p>оціночна кількість внутрішніх процедур</p> <p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	0	0	0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	71	-	-
16	Сумарно, гривень	5127,62	0	0
	<p>Формула:</p> <p>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</p>			

*Примітка.* Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

## Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 207 479,8	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5 127,62	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 212 607,42	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 212 607,42	

### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані управлінням фінансів Монастирської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник управління фінансів



Оксана ДУЛАЙ

**Експертний висновок**  
**постійно діючої депутатської комісії міської ради з питань фінансів та**  
**бюджету до проекту рішення Монастириської міської ради «Про**  
**встановлення ставок земельного податку на території Монастириської**  
**міської ради на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійно діюча депутатська комісія Монастириської міської ради з питань фінансів та бюджету на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Монастириської міської ради " Про встановлення ставок земельного податку на території Монастириської міської ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту** є управління фінансів Монастириської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок земельного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Монастириської міської ради на 2021 рік;

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Монастириської міської ради <https://monastyrskarada.gov.ua> в розділі «Регуляторні акти»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення міської ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Монастириської міської ради на 2022 рік " відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

## **II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пілг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обгрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акта, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обгрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія з питань фінансів та бюджету, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Монастириської міської ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії



**Орест КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ**



У К Р А Ї Н А  
МОНАСТИРИСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДЕСЯТА СЕСІЯ  
ПРОЄКТ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2021 року м. Монастириська № \_\_\_\_\_

*Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території  
Монастириської міської ради на 2022 рік*

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483, статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Монастириської міської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Загальному відділу Монастириської міської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Монастириської міської ради <https://monastyryskarada.gov.ua>.
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
4. Рішення Монастириської міської ради від 09.07.2018 року № 941 (з наступними змінами та доповненнями) втрачає свою дію 31. 12. 2021 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів та бюджету Монастириської міської ради.

Міський голова

Андрій СТАРУХ

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
	місто Монастириська
6124280201	село Бертники
6124280401	село Велеснів
6124280403	село Залісся
6124281201	село Внесоке
6124282001	село Гончарівка
6124282801	село Горішня Слобідка
6124282802	село Нова гута
6124282803	село Рідколісся
6124283201	село Горожанка
6124283203	село Саджівка
6124283401	село Гранітне
6124283601	село Григорів
6124283801	село Доброводи
6124284001	село Дубенка
6124284801	село Завадівка
6124284802	село Коржова
6124284803	село Маркова
6124285001	село Задарів
6124285003	село Сеньків
6124285301	село Заставці
6124285601	село Ковалівка
6124285901	село Комарівка
6124285905	село Затинне
6124286401	село Красіїв
6124286501	село Кришиця
6124286801	село Лазарівка
6124286802	село Пизьколизн
6124287201	село Олена
6124287202	село Савелівка
6124287501	село Підлісне
6124288001	село Троєтянці
6124288401	село Швейків
6124288801	село Устя-Зелене
6124288802	село Лука
6124288803	село Межинір'я
6124289201	село Лядське
6124289202	село Бобрівники
6124289401	село Чехів
6124289801	село Яргорів

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона

Будівлі житлові

Будинки одноквартирні

Будинки одноквартирні

Будинки одноквартирні  
масової забудови

Котеджі та будинки  
одноквартирні підвищеної  
комфортності

Будинки садибного типу

Будинки дачні та садові

Будинки з двома та більше квартирами

Будинки з двома квартирами

Будинки двоквартирні  
масової забудови

Котеджі та будинки  
двоквартирні підвищеної  
комфортності

Будинки з трьома та більше квартирами

Будинки багатоквартирні  
масової забудови

Будинки багатоквартирні  
підвищеної комфортності,  
індивідуальні

Будинки житлові готельного  
типу

Гуртожитки

Гуртожитки для робітників та службовців -

Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів -

Гуртожитки для учнів навчальних закладів -

Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів -

Будинки дитини та сирітські будинки

Будинки для біженців, притулки для бездомних



Будинки для колективного  
проживання інші

Будівлі нежитлові

Готелі, ресторани та подібні будівлі

Будівлі готельні

Готелі

Мотелі

Кемпінги

Ресторани та бари

Інші будівлі для тимчасового проживання

Центри та будинки  
відпочинку

Інші будівлі для  
тимчасового проживання,  
не класифіковані раніше

Будівлі офісні

Будівлі офісні

Будівлі органів державного  
та місцевого управління

Будівлі фінансового  
обслуговування

Будівлі органів правосуддя

Будівлі закордонних  
представництв

Адміністративно-побутові  
будівлі промислових  
підприємств

Будівлі для конторських та  
адміністративних цілей інші

Будівлі торговельні

Будівлі торговельні

Торгові центри, універмаги,  
магазини

Криті ринки, павільйони та  
зали для ярмарків

Станції технічного  
обслуговування автомобілів

Їдальні, кафе, закуочні  
точці

Бази та склади підприємств  
торгівлі і громадського  
харчування

Будівлі підприємств

побутового обслуговування

Будівлі торговельні інші

Будівлі транспорту та засобів зв'язку

Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі

Автовокзали та інші будівлі  
автомобільного транспорту

Будівлі центрів радіо- та  
телевізійного мовлення,  
телефонних станцій,  
телекомунікаційних центрів  
тощо

Будівлі транспорту та  
засобів зв'язку інші

Гаражі

Гаражі наземні

Будівлі промислові та склади

Будівлі промислові

Будівлі підприємств легкої  
промисловості

Будівлі підприємств  
харчової промисловості

Будівлі підприємств  
медичної та  
мікробіологічної  
промисловості

Будівлі підприємств лісової,  
деревообробної та  
целюлозно-паперової  
промисловості

Будівлі підприємств  
будівельної індустрії,  
будівельних матеріалів та  
виробів, скляної та  
фарфоро-фаянсової  
промисловості

Будівлі інших промислових  
виробництв, включаючи  
поліграфічне

Резервуари, силоси та склади

Резервуари для нафти,  
нафтопродуктів та газу

Резервуари та ємності інші

Силоси для зерна

Силоси для цементу та  
інших силючих матеріалів

Склади спеціальні товари

Холодильники

Складські майданчики

Склади універсальні

Склади та сховища інші

Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення

Будівлі для публічних виступів

Театри, кінотеатри та концертні зали

Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів

Музичні та танцювальні зали, дискотеки

Будівлі для публічних виступів інші

Музеї та бібліотеки

Музеї та художні галереї

Бібліотеки, книгозховища

Технічні центри

Будівлі архівів

Будівлі навчальних та дослідних закладів

Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів

Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів

Будівлі закладів з фахової підготовки

Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші

Будівлі лікарень та оздоровчих закладів

Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів

Лікарні профільні, диспансери

Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки

Поліклініки, пункти

медичного обслуговування  
та консультації

Санаторії, профілакторії та  
центри функціональної  
реабілітації

Заклади лікувально-  
профілактичні та оздоровчі  
інші

#### Зали спортивні

Зали гімнастичні,  
баскетбольні, волейбольні,  
тенісні тощо

Манежі легкоатлетичні

Тирн

Зали спортивні інші

#### Будівлі нежитлові інші

Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства

Будівлі для тваринництва

Будівлі для птахівництва

Будівлі для зберігання зерна

Будівлі сівосні та сінажні

Будівлі для садівництва,  
виноградарства та  
виноробства

Будівлі тепличного  
господарства

Будівлі рибного  
господарства

Будівлі підприємств  
лісівництва та звірівництва

Будівлі  
сільськогосподарського  
призначення інші

#### Будівлі для культової та релігійної діяльності

Церкви, собори, костьони,  
мечеті, синагоги тощо

Цвинтарі та крематорії

-

-

#### Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою

Меморіали, художньо-  
декоративні будівлі, статуї

-

-

#### Будівлі інші, не класифіковані раніше

Будівлі поліцейських та  
пожежних служб

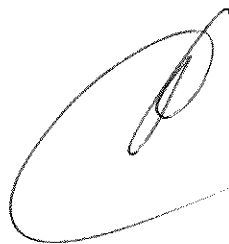
-

-

Будівлі лазень та пралень

Будівлі з облаштування  
населених пунктів

Міський голова

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' shape with a vertical line through it, and a horizontal line extending from the bottom right.

Андрій СТАРУХ

**ПЕРЕЛІК**

пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
	місто Монастириська
6124280201	село Бертники
6124280401	село Велесів
6124280403	село Залісся
6124281201	село Високе
6124282001	село Гончарівка
6124282801	село Горішня Слобідка
6124282802	село Нова гута
6124282803	село Рідколісся
6124283201	село Горожанка
6124283203	село Саджівка
6124283401	село Гранітне
6124283601	село Григорів
6124283801	село Доброводи
6124284001	село Дубенка
6124284801	село Завалівка
6124284802	село Коржова
6124284803	село Маркова
6124285001	село Задарів
6124285003	село Сеньків
6124285301	село Заставці
6124285601	село Ковалівка
6124285901	село Комарівка
6124285905	село Затинше
6124286401	село Красіїв
6124286501	село Кришчя
6124286801	село Лазарівка

6124286802	село Низьколизини
6124287201	село Олена
6124287202	село Савелівка
6124287501	село Підгісне
6124288001	село Тростяниці
6124288401	село Швейків
6124288801	село Устя-Зелене
6124288802	село Лука
6124288803	село Межинір'я
6124289201	село Лядське
6124289202	село Бобрівники
6124289401	село Чехів
6124289801	село Яргорів

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо (п.п. «с» пп.14.1.129<sup>1</sup> п.14.1. ст.14 Податкового кодексу України)

Одинокі матері (батьки), що виховують двох або більше дітей віком до 18 років

Інваліди I та II групи

Учасники бойових дій

Учасники війни

Учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, віднесені до категорії 3

Ветерани УПА

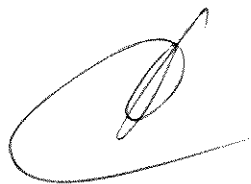
Реабілітовані особи

Багатодітні (3 і більше дітей віком до 18 років)

Учасники АТО (ООС) та члени їх сімей

Релігійні організації

Міський голова



Андрій СТАРУХ

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення Монастириської міської ради

#### «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік»

#### I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки, які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Монастириської міської ради.

#### Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Монастириської міської територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 670,40 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення міського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів, розвиток інфраструктури території громади.

Враховуючи вищевикладене, Монастириською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік» та публікується на сайті Монастириської міської ради.

#### Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.



Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Монастириської міської ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України, беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Монастириської міської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік».	Опис альтернативи Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати міського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території об'єднаної громади та відповідне наповнення міського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні

Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних підходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків. 2. Створення фінансових можливостей міської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.	1. Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2. Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.
----------------	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	На рівні існуючих

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання					
Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		4	31	61	96
Відсоток ваги групи у загальній кількості, відсотків		4 %	32 %	64 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про

	інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	місцеві податки та обговорення проекту рішення.
--	--	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	6 933,12

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню міської бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України).
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення міського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян. <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування <i>Громадяни:</i> Сплата податків за встановленими ставками. <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ. Сумарні витрати 677.333 тис.грн	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого
---------	---	---

Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	регуляторного акта Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Монастириської міської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття рішення регуляторного акта.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок податку та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акта;
- прийняття рішення на сесії Монастириської міської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис.грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	670.400
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	96
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	677.333
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Монастирської міської ради	Високий

## IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися управлінням фінансів Монастирської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення строку дії регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник управління фінансів



Оксана ДІЛАЙ

**Додаток 2**  
**ВИТРАТИ**

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	32 912,25	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	72,22	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	32 984,47	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	131 937,88	

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Начальник управління фінансів



Оксана ДІЛАЙ



**ТЕСТ**  
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 05 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, паради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі паради, зустрічі	3	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	12	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 92 (одиниць); (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Монастирської міської ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до

міського бюджету, а також суб'єкти господарювання, що здійснюють свою діяльність на території сіл, що приєдналися до Монастирської громади згідно з перенективним планом формування територій громад Тернопільської області згідно Розпорядження КМ України від 22 квітня 2020 року № 482-р та від яких надходять податки до міського бюджету з 01.01.2021 року) у тому числі малого підприємства 31 (одиниць) та мікропідприємства 61 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 32 (відсотки) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>	0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному</i>	0		

	суб'єкту малого підприємства			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0		
5	Інші процедури (сплата податків)	5 855,99		
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	5 855,99		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	92		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	538 751,00		

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула:	0	0	0

	витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності - витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язкою тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	72.22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	92	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	6644.24	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відеутіність етапов на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

## Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	538 751.00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6644.24	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	545 395.24	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	545 395.24	0

### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані управлінням фінансів Монастириської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник управління фінансів



Оксана ДУЛАЙ

## Експертний висновок

**постійно діючої депутатської комісії міської ради з питань фінансів та бюджету до проекту рішення Монастириської міської ради " Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу**

Постійно діюча депутатська комісія Монастириської міської ради з питань фінансів та бюджету на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Монастириської міської ради " Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту** є управління фінансів Монастириської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Монастириської міської ради на 2021 рік;

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Монастириської міської ради <https://monastyrskarada.gov.ua> в розділі «Регуляторні акти»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення міської ради " Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік " відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

## II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

### Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія з питань фінансів та бюджету, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення міської ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Монастириської міської ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії



Орест КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ