



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. (0342) 55-65-15, факс (0342) 55-60-20
e-mail: mvk@mvk.if.ua код ЄДРПОУ 04054346

№ _____ На № _____ від _____

25.05.2021 № 1645/01-20/03в

Державна регуляторна
служба України

01011, м. Київ,
вул. Арсенальна, 9/11

Згідно частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики, направляємо Вам матеріали по проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» (подано у додатках).

Додатки:

- 1) проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»;
- 2) аналіз регуляторного впливу зазначеного проекту рішення;
- 3) протокол відкритого громадського обговорення проекту регуляторного акта;
- 4) експертний висновок відповідальної постійної депутатської комісії.

Заступник міського голови

Руслан Гайда

В. Павелко
т.: 0342551955
e: prom1mvk@gmail.com

Виконавчий комітет ІФМР
ВІХ № 1645/01-20/03в від 25.05.2021



0.312

№ 4964/0/19-21 від 08.06.2021



095890



Р І Ш Е Н Н Я
Івано-Франківської міської ради
(_____ сесія)
восьмого демократичного скликання

від _____

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку
на 2022 рік

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 12 та 269 – 287 Податкового Кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Установити на території Івано-Франківської міської територіальної громади:

а) ставки земельного податку, згідно з додатком 1;

б) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

2. Порядок обчислення земельного податку, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, податковий період, строк та порядок сплати податку, а також подання звітності про обчислення і сплату податку здійснюються (визначаються) відповідно до статей 269-287 Податкового кодексу України.

3. Рішення про ставки земельного податку та пільги із сплати земельного податку, прийняті місцевими радами, що увійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади, вважати такими, що втратили чинність.

4. Секретаріату міської ради (Н. Карабин) опублікувати дане рішення в газеті "Західний кур'єр".

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань бюджету (Р. Онуфрїїв).

Міський голова

Руслан Марцінків

Додаток 1
до рішення ___ сесії міської ради
від _____ 2021 року № _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код території	Код населеного пункту	Категорія об'єкта	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 010045761	М	Івано-Франківськ
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 020025382	С	Березівка
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 030058468	С	Братківці
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 040052306	С	Вовчинець
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 050050241	С	Добровляни
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 060055217	С	Драгомирчани
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 070017107	С	Каміinne
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 080011360	С	Колодіївка
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 090099134	С	Крихівці
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 100084300	С	Микитинці
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 110012092	С	Підлужжя
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 120082449	С	Підпечери
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 130020585	С	Радча
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 140018768	С	Тисменичани
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 150033413	С	Угорники
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 160025294	С	Узин
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 170014077	С	Хриплин
UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 180015208	С	Чернів

UA2600000 0000069363	UA26040000 000044761	UA26040190 000081578	UA26040190 190064320	С	Чукалівка	
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких прове- дено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,750	0,750	5,000	5,000	
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,750	0,750	5,000	5,000	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,750	0,750	5,000	5,000	
01.05	Для індивідуального садівництва	0,750	0,750	3,000	3,000	
01.06	Для колективного садівництва	0,750	0,750	3,000	3,000	
01.07	Для городництва	0,750	0,750	5,000	5,000	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,750	0,750	5,000	5,000	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,750	0,750	5,000	5,000	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,750	0,750	5,000	5,000	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000	
	Примітка: за земельні ділянки, які використовуються фізичними особами (крім фізичних осіб – підприємців) для індивідуального садівництва (код 01.05)	X	0,100	X	X	
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,500	0,500	5,000	5,000	
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	5,000	5,000	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	5,000	5,000	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	5,000	5,000	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000	

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких прове- дено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
	Примітка: за земельні ділянки, зайняті житловим фондом (багатоквартирні будинки) та які використовуються виключно для його обслуговування (без здійснення будівництва чи іншої господарської діяльності)	0,030	0,030	X	X
	за земельні ділянки, які зайняті житловим фондом і використовуються громадянами для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – код 02.01	X	0,100	X	X
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,700	0,700	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,700	0,700	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких прове- дено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,700	0,700	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
	Для підрозділів 03.01-03.17 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)	5,000	5,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких прове- дено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	національних природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	Для підрозділів 06.01-06.04 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності: громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)	5,000	5,000	5,000	5,000

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких прове- дено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	Для підрозділів 07.01-07.05 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)	5,000	5,000	5,000	5,000
	Примітка: за земельні ділянки, які використовуються фізичними особами (крім фізичних осіб – підприємців) для індивідуального дачного будівництва (код 07.03)	X	0,100	X	X
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких прове- дено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	Для підрозділів 10.01-10.12 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності: громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статути (положення) яких	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	заресстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
	Для підрозділів 11.01-11.05 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статuti (положення) яких заресстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)	5,000	5,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких прове- дено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,500	1,500	5,000	5,000
12.12	Для підрозділів 12.01-12.11 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності: громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статuti (поло-ження) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)	5,000	5,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких прове- дено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Для підрозділів 13.01-13.05 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)	5,000	5,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
	Для підрозділів 14.01-14.03 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)	5,000	5,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких прове- дено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴ (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовнища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	0,500	0,500	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
20	Незалежно від виду цільового призначення	3,00	3,00	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	земель для автозаправних і газозаправних станцій				

Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

Для земельних ділянок, цільове призначення яких не відповідає кодам класифікації видів цільового призначення земель, зазначених вище - ставка земельного податку встановлюється в розмірі:

а) 1% - для земельних ділянок, які перебувають у власності, за винятком СГД, зазначених в пункті в);

б) 5% - для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні за винятком СГД, зазначених в пункті в);

в) 0,03% – для суб'єктів господарювання, які створені на добровільних засадах фізичними особами, та об'єднались на основі членства для ведення спільної діяльності виключно по обслуговуванню і утриманню індивідуальних гаражів та за ознакою як неприбуткова організація (установа).

Власники нежитлових приміщень (їх частин) у багатоквартирному жиллому будинку сплачують до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар міської ради

Віктор Синишин

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення ____ сесії міської ради
від _____ 2021 року № ____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради::

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	15	2610100000	Івано-Франківська міська територіальна громада

№ п/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Фізичні та юридичні особи у відповідності та на умовах, визначених статтями 281 - 282 Податкового кодексу України	
2	Органи державної та виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, органи Міністерства внутрішніх справ та Міністерства оборони України, органи державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, бюджетні установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність	100
3	Благодійні організації, громадські організації, в т.ч. правозахисної, культурно-просвітницької та/або фізкультурно-спортивної спрямованості - за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність	100
4	Природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; а також штучно створені об'єкти: ботанічні сади, дендрологічні парки, пам'ятки природи, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, за умови, що дані земельні ділянки не використовуються для ведення господарської діяльності.	100
5	Парки та сквери комунальної власності - за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність.	100
6	Підприємства, установи та організації, засновниками яких є	100

	органи місцевого самоврядування міста Івано-Франківська, за умови, що частка комунальної власності в них становить 100%.	
7	Комунальні некомерційні підприємства у сфері охорони здоров'я, засновниками яких є Івано-Франківська міська рада та Івано-Франківська обласна рада	100
8	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків за земельні ділянки, зайняті житловим фондом та які використовуються виключно для його обслуговування, відповідно до наявних правостановлюючих документів на землю	100

Якщо право на пільгу у платника плати за землю виникає протягом року, то він звільняється від сплати земельного податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року земельний податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Секретар міської ради

Віктор Синишин

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Івано-Франківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

Регуляторний орган: Івано-Франківська міська рада.

Розробник: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради

Контактний телефон: (0342) 78-35-45

1. Визначення проблеми

Відповідно до пунктів 24, 28, 34 та 35 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад є встановлення місцевих податків і зборів, прийняття рішень щодо надання пільг по місцевих податках і зборах, а також земельному податку; вирішення питань регулювання земельних відносин, а також затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу та законів України.

Згідно пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. При цьому пунктом 12.3 статті 12 ПКУ визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Згідно з п.10.2¹ ст.10 ПКУ місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі).

Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

При цьому пунктами 30.2 та 30.5 статті 30 ПКУ визначено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат. Податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно Податковим кодексом України, рішеннями Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування, прийнятими відповідно до Податкового кодексу України.

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року №714-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області" до складу Івано-Франківської міської територіальної громади (далі – МТГ) увійшли 19 населених пунктів: м.Івано-Франківськ, с.Вовчинець, с.Крихівці, с.Микитинці, с.Угорники, с.Хриплин, с.Березівка, с.Черніїв, с.Підлужжя, с.Підпечери, с.Добровляни, с.Колодіївка, с.Братківці, с.Узин, с.Тисменичани, с.Камінне, с.Радча, с.Чукалівка, с.Драгомирчани.

При цьому рішеннями відповідних місцевих рад про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку визначено термін дії таких рішень «на 2021 рік».

Таким чином, у разі відсутності прийнятого рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік, контролюючий орган не матиме юридичних підстав для адміністрування у 2022 році земельного податку на території Івано-Франківської міської МТГ.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки виключно місцевим радам належать повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі затвердження ставок земельного податку.

Прийняття регуляторного акта - рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, забезпечить стабільність наповнення загального фонду місцевого бюджету Івано-Франківської МТГ, та, відповідно дозволить утримувати бюджетні установи, своєчасно виплачувати заробітну плату працівникам медичної, освітньої галузей тощо, реалізувати міські цільові програми.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

2. Цілі державного регулювання

Метою державного регулювання у випадку прийняття рішення Івано-Франківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» є:

- виконання вимог чинного законодавства України, зокрема, Податкового та Бюджетного кодексів України;

- підвищення ефективності використання земельних ділянок комунальної власності шляхом встановлення відповідних ставок земельного податку;

- захист вразливих галузей економіки та незахищених верств населення шляхом надання податкових пільг із сплати земельного податку.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	Альтернатива 1 передбачає неприйняття регуляторного акту, що є неприпустимим, оскільки це призведе до порушення норм податкового та бюджетного законодавства України, можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту із зниженням ставок земельного податку)	Альтернатива 2 передбачає зниження ставок податку по кодах 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій з 3% до 1,5% та 03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі з 3% до 1% (згідно звернень).
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із зниженням одних ставок земельного податку та підвищенням інших)	Альтернатива 3 передбачає зниження ставки податку по коду 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій з 3% до 1,5% та підвищення ставки податку по коду 03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі виключно на території окремих сіл, які приєдналися до МТГ, оскільки діюча ставка податку у м.Івано-Франківську є вищою та становить 3%.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	Відсутні	Можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту із зниженням ставок земельного податку)	Забезпечує дотримання бюджетного та податкового законодавства; лише частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Зниження ставок земельного податку призведе до значних втрат надходжень до місцевого бюджету. Зокрема, за умови зниження ставки за кодом 03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі з 3% до 1%, втрати бюджету з урахуванням усіх платників на території МТГ становитимуть майже 5,2 млн.грн. (близько 100 платників). Зниження ставки земельного податку за кодом 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій з 3% до 1,5% призведе до втрат бюджету в розмірі 310 тис.грн.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із зниженням одних ставок земельного податку та підвищенням інших)	Забезпечує дотримання бюджетного та податкового законодавства, забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Встановлення на території 19 населених пунктів МТГ ставки податку по коду 03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, на рівні 3% сприятиме збільшенню	Зниження ставки податку для 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій стосується незначної кількості платників, а втрати до бюджету в розмірі 310 тис.грн. можна вважати прийнятними, зважаючи, що під цю категорію належать платники, які виконують важливу соціальну роль в частині забезпечення спеціального зв'язку та захисту інформації

	надходжень до місцевого бюджету в розмірі близько 2 млн.грн. (за рахунок зростання надходжень від платників, що знаходяться на території сіл, які приєдналися до МТГ)	України.
--	---	----------

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	Відсутні	Сплата земельного податку у 2022 році за ставками, що діяли до 31 грудня 2021 року.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту із зниженням ставок земельного податку)	Зниження ставок земельного податку стосується виключно суб'єктів господарювання та не впливає на громадян.	Зниження ставок земельного податку для суб'єктів господарювання може призвести до зменшення надходжень до бюджету та, як наслідок, зменшення фінансування місцевих програм, що забезпечують розвиток громади.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із зниженням одних ставок земельного податку та підвищенням інших)	Зниження ставок земельного податку стосується виключно суб'єктів господарювання та не впливає на громадян.	За інформацією ГУ ДПС на території сіл, які увійшли до Івано-Франківської МТГ з 01.01.2021р., перебуває 21 громадянин, який має у власності земельну ділянку за кодом 03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі. При цьому сума земельного податку в середньому на 1 такого платника становить: $96580\text{грн}/21=4600\text{грн/рік}$. За умови підвищення ставки податку від 1% до 3% витрати для на одного платника земельного податку збільшаться втричі з 4,6 тис.грн./рік до 13,8 тис.грн./рік.

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	136	3927	3457	4066
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	3,3	96,6	85,5	100

* За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області за 2019 рік

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	Відсутні	Суб'єкти господарювання – платники земельного податку у 2022 році сплачуватимуть земельний податок за ставками, що діяли до 31 грудня 2021 року.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Зниження ставок земельного податку за кодом 03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі з 3% до 1%, призведуть до	Сплата земельного податку з урахуванням категорії земель, що

акту із зниженням ставок земельного податку)	зменшення розміру земельного податку загалом на 5,2 млн.грн; а за кодом 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій з 3% до 1,5% - до 310 тис.грн.	перебувають у власності суб'єктів господарювання.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із зниженням одних ставок земельного податку та підвищенням інших)	Зменшення витрат на сплату земельного податку для суб'єктів господарювання за кодом 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій. При цьому збільшення надходжень до міського бюджету в результаті встановлення вищих ставок податку для окремих категорій платників сприятиме збільшенню фінансування видатків на виробничу та соціальну інфраструктуру міста (стан доріг, лікарень, шкіл тощо), що покращить інвестиційну привабливість міста.	Сплата земельного податку з урахуванням категорії земель, що перебувають у власності суб'єктів господарювання; збільшення розміру земельного податку для суб'єктів господарювання за кодом 03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1 год.*40,5=40,5	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	40,5	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	139	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	5 629,50	-

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Згідно листа Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020р. мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6700 грн; у погодинному розмірі: 6700 грн/165,5 год в середньому у місяць = 40,5 грн/год

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-

2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1 год.*40,5=40,5	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	40,5	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	139	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	5 629,50	-

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 3

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень*	463 317,55	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1 год.*40,5=40,5	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	463 358,06	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць <i>(кількість суб'єктів господарювання є умовною, оскільки не у всіх у власності знаходяться земельні ділянки та не всі є платниками земельного податку)</i>	139	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), млн. гривень	64,407	-

Розрахунок зміни розміру земельного податку, що виникає внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 3, здійснено на прикладі суб'єкта господарювання ТЗОВ "МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРІ УКРАЇНА", який у 2021 році сплачує земельний податок в розмірі 354301,66 грн/рік за ставкою 1,3%. Таким чином, підняття ставки податку на 2022 рік з 1,3% до 3% спричинить зростання витрат на оплату земельного податку в розмірі:

$$1) 354301,66 \text{ грн/рік} / 1,3\% * 3\% = 817619,22 \text{ грн.рік};$$

2) 817619,22грн.рік-354301,66грн/рік= 463 317,55 грн/рік.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Неприйняття регуляторного акта	1	Даний спосіб є неприпустимим, оскільки це призведе до порушення норм податкового та бюджетного законодавства України, можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету.
Прийняття регуляторного акту із зниженням ставок земельного податку	2	Даний спосіб частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання; може спричинити значні втрати надходжень до місцевого бюджету.
Прийняття регуляторного акту із зниженням одних ставок земельного податку та підвищенням інших	3	Даний спосіб майже повною мірою забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сприяє збільшенню надходжень до місцевого бюджету з одночасним зменшенням податкового навантаження на окремі категорії платників податку.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати на рівні минулих років.	Невиконання вимог чинного законодавства України.
Альтернатива 2	Зменшення податкового навантаження для окремих категорій суб'єктів господарювання	Втрати надходжень до міського бюджету в розмірі більше 5 млн.грн.	Часткове досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 3	Зростання додаткових надходжень до бюджету від окремих категорій платників податку	Сплата земельного податку з урахуванням категорії земель, що перебувають у власності громадян та суб'єктів господарювання.	Майже повною мірою досягнення цілей державного регулювання, збільшення надходжень до місцевого бюджету з одночасним зменшенням податкового навантаження на окремі категорії платників податку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	-	-
Альтернатива 2	Затвердження такого регуляторного акта частково забезпечить досягнення встановлених цілей, а також забезпечить виконання вимог податкового та	Зміни в законодавстві, внесення змін до Податкового кодексу України

	бюджетного законодавства.	
Альтернатива 3	Вибрана альтернатива майже повною мірою забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сприяє зменшенню податкового навантаження на окремі категорії платників податку та його збільшення для інших.	На дію запропонованого регуляторного акту можуть вплинути зміни в законодавстві, зокрема, до Податкового кодексу України.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на виконання вимог чинного законодавства України, відповідно до якого виключно місцевим радам належать повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі затвердження ставок земельного податку.

Прийняття регуляторного акта - рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік, забезпечить затвердження ставок земельного податку та, відповідно, стабільність наповнення загального фонду місцевого бюджету Івано-Франківської МТГ.

В результаті встановлення ставок земельного податку для кожного виду цільового призначення земель платники земельного податку (юридичні особи) зможуть самостійно визначити розмір земельного податку із застосуванням наданих податкових пільг та подати звітність до Головного управління ДПС у Івано-Франківській області, як того вимагає Податковий кодекс України.

Також рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку (інформація щодо ставок та податкових пільг), надіслані до контролюючого органу у терміни, визначені ст. 12 ПКУ, буде підставою для нарахування контролюючими органами земельного податку фізичним особам, що забезпечить стабільність надходжень від сплати земельного податку до місцевого бюджету.

Прийняття регуляторного акту є оптимальним способом досягнення цілей, оскільки він забезпечує:

- використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо встановлення земельного податку та пільг із сплати земельного податку;

- для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт, чітке визначення розмірів земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земельних ділянок, для бюджету – збільшення дохідної частини бюджету МТГ за рахунок надходжень від сплати земельного податку, та, відповідно дозволить утримувати бюджетні установи, своєчасно виплачувати заробітну плату працівникам медичної, освітньої галузей тощо, реалізувати міські цільові програми.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Для впровадження вимог регуляторного акта не потрібно додаткових витрат з бюджету, а також немає необхідності створювати додаткові робочі місця, оскільки земельний податок не новий вид податку, а виконання вимог регуляторного акта буде покладено на працівників, які уже задіяні в процесі

виконання вимог чинного законодавства України у сфері адміністрування земельного податку.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснюється згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до п. 12.3. ст.12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передус **бюджетному періоду**, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до ст. 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, який починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Таким чином, строк дії даного регуляторного акта становить один календарний рік: рішення набирає чинності з 01.01.2022 року та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього у разі змін у чинному законодавстві.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі статистичні показники:

- надходження земельного податку від юридичних осіб;
- надходження земельного податку від фізичних осіб.

Прогнозні значення статистичних показників:

Назва показника	2020 рік (фактичні показники)	2021 рік	2022 рік
Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис. грн.)	36 652,1	55 000,0	60 000,0
Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис. грн.)	4 008,6	6 000,0	6 500,0

В результаті реалізації регуляторного акта прогнозується збільшення надходжень від земельного податку, в тому числі за рахунок податкових надходжень від сіл, що приєдналися. Проте, внаслідок наданих податкових пільг, враховуючи зменшення деяких ставок земельного податку, а також те, що Податковим кодексом України встановлено, що індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків, значного зростання надходжень від сплати земельного податку у 2022 році не очікується.

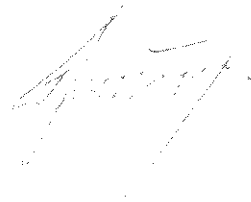
ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта, здійснюватиметься у встановленому законодавством порядку з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження. При цьому послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження.

Оскільки для відстеження результативності регуляторного акта використовуються лише статистичні дані, то базове відстеження заплановано провести після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акту, повторне відстеження, відповідно, через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акт, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

Директор департаменту
комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради



І. Гринченко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено в телефонному режимі консультації з представниками органів державної влади, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання стосовно дії проєкту регуляторного акта	6	Отримання інформації та пропозицій
2.	Розробником надіслано письмові запити щодо оцінки впливу проєкту регуляторного акта	2	Отримання інформації, статистичних даних

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3927 (за даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області за 2019 рік);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96,6 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування з оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, мех. змін)	-	-	-
2	Процедури пов'язані з/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати)	-	-	-

	матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3927		
8	Сумарно, гривень	-		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	1 год. *40,5 грн= 40,50 грн	-	-
11	Процедури офіційного звітування	1 год. *40,5 грн= 40,50 грн	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	81,00	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (кількість суб'єктів господарювання є умовною, оскільки не у всіх суб'єктів у власності чи постійному користуванні є земельні ділянки, отже, не всі платитимуть земельний податок та звітуватимуть)	3927		
16	Сумарно, гривень	81 x 3927 = 318 087,00	X	-

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Згідно листа Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020р. мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6700 грн; у погодинному розмірі: 6700 грн/165,5 год в середньому у місяць = 40,5 грн/год

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС у Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн*
І. Облік суб'єкта	-	-	-	-	-

господарювання, що перебуває у сфері регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	40,5	1	3927	0,25x40,5x1x 3927= 39 760,88 грн
камеральні виїзні	0,25	40,5	1	3927	39 760,88 грн
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,25	40,5	1	3927	0,25x40,5x1x 3927= 39 760,88 грн
Разом за рік	-	-	-	-	79 521,76 грн
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається як добуток показників: фактичні витрати часу персоналу на заробітну плату, кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, грн.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	318 087,00	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	318 087,00	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка)	79 521,76	-

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	397 608,76	-
---	--	------------	---

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Впровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення додатковими ресурсами, оскільки податок не є новим.

Порядок і строки нарахування та сплати земельного податку встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

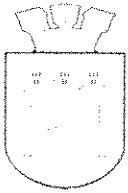
При цьому Податковим кодексом України встановлено, що індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків. Таким чином, загальнодержавний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, який впливає на розмір земельного податку, не збільшився та встановлений на рівні одиниці. Розмір земельного податку прямо залежить від нормативної грошової оцінки земель, яка залишається незмінною, таким чином, можна вважати, що незмінний розмір нормативної грошової оцінки є пом'якшувальним заходом при нарахуванні земельного податку.

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання, то форма декларації, а також перелік документів, які подаються в державний контролюючий орган, визначені чинним законодавством України.

Директор департаменту
комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради




І. Гриненко

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Змінено сторінок 00/03	
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради ПРОТОКОЛ від 14.05.2021р. відкритого громадського обговорення проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»	

ГОЛОВА:

І.Гриненько – директор Департаменту комунальних ресурсів.

СЕКРЕТАР:

В.Павелко – головний спеціаліст відділу промисловості та розвитку підприємництва Департаменту економічного розвитку, екології та енергозбереження.

ПРИСУТНІ: перелік учасників відкритого громадського обговорення наведено у додатку.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

обговорення проєкту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».

ВИСТУПИЛИ:

І.Гриненько:

Повідомив присутнім мету, цілі регулювання та правові підстави підготовки рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» (далі – проєкт рішення).

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року №714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області» до складу Івано-Франківської міської територіальної громади (далі – МТГ) увійшли 19 населених пунктів: м.Івано-Франківськ, с.Вовчинець, с.Крихівці, с.Микитинці, с.Угорники, с.Хриплин, с.Березівка, с.Черніїв, с.Підлужжя, с.Підпечери, с.Добровляни, с.Колодіївка, с.Братківці, с.Узин, с.Тисменичани, с.Камінне, с.Радча, с.Чукалівка, с.Драгомирчани.

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради
вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. 556515, 552038, e-mail:mvk@il.if.ua,
www.mvk.if.ua

ПРОТОКОЛ від 14.05.2021р.

відкритого громадського обговорення проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

Сторінка 1 з 2

При цьому рішеннями відповідних місцевих рад про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку визначено термін дії таких рішень «на 2021 рік».

Таким чином, у разі відсутності прийнятого рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік існує ризик значних втрат надходжень до місцевого бюджету.


Проектом рішення передбачається зниження ставки податку по коду 13.01 «Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» з 3% до 1,5% та підвищення ставки податку по коду 03.07 «Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» виключно на території окремих сіл, які приєдналися до МТГ, оскільки діюча ставка податку у м.Івано-Франківську є вищою та становить 3%.

Встановлення на території 19 населених пунктів МТГ ставки податку по коду 03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, на рівні 3% сприятиме збільшенню надходжень до місцевого бюджету в розмірі близько 2 млн.грн (за рахунок зростання надходжень від платників, що знаходяться на території сіл, які приєдналися до МТГ). Зниження ставки податку для 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій стосується незначної кількості платників, які виконують важливу соціальну роль в частині забезпечення спеціального зв'язку та захисту інформації України.

Прийняття регуляторного акта - рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік, забезпечить виконання вимог податкового та бюджетного законодавства України, а також сприятиме наповненню загального фонду місцевого бюджету Івано-Франківської МТГ, що дозволить здійснювати відповідні видатки для розвитку МТГ.

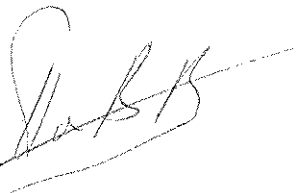
ПОСТАНОВИЛИ: за результатами обговорення рекомендовано розробнику регуляторного акта внести проект рішення на розгляд виконавчого комітету та міської ради.

Голова:

Директор Департаменту комунальних ресурсів  І.Гриненько

Протокол вів:

головний спеціаліст відділу промисловості та розвитку підприємництва
Департаменту економічного розвитку,
екології та енергозбереження

 В.Павелко

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради
вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. 556515, 552038, e-mail:mvk@il.if.ua,
www.mvk.if.ua

ПРОТОКОЛ від 14.05.2021р.

відкритого громадського обговорення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

Сторінка 2 з 2

Експертний висновок
НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

Проблема:

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року №714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області» до складу Івано-Франківської міської територіальної громади (далі – МТГ) увійшли 19 населених пунктів: м.Івано-Франківськ, с.Вовчинець, с.Крихівці, с.Микитишці, с.Угорники, с.Хриплин, с.Березівка, с.Черніїв, с.Підлужжя, с.Підпечери, с.Добровляни, с.Колодіївка, с.Братківці, с.Узин, с.Тисменичани, с.Камінне, с.Радча, с.Чукалівка, с.Драгомирчани.

При цьому рішеннями відповідних місцевих рад про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку визначено термін дії таких рішень «на 2021 рік».

Таким чином, у разі відсутності прийнятого рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік, контролюючий орган не матиме юридичних підстав для адміністрування у 2022 році земельного податку на території Івано-Франківської міської МТГ.

Просктом рішення передбачається зниження ставки податку по коду 13.01 «Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» з 3% до 1,5% та підвищення ставки податку по коду 03.07 «Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» виключно на території окремих сіл, які приєдналися до МТГ, оскільки діюча ставка податку у м.Івано-Франківську є вищою та становить 3%.

Ціль прийняття:

Метою державного регулювання у випадку прийняття рішення Івано-Франківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» є:

- виконання вимог чинного законодавства України, зокрема, Податкового та Бюджетного кодексів України;
- підвищення ефективності використання земельних ділянок комунальної власності шляхом встановлення відповідних ставок земельного податку;
- захист вразливих галузей економіки та незахищених верств населення шляхом надання податкових пільг із сплати земельного податку.

Можливість впровадження:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акта є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України

«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проєкту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308.

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення:

- внесено в План діяльності Івано-Франківської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік рішенням Івано-Франківської міської ради від 28.01.2021р. № 55-4;

- повідомлення про оприлюднення регуляторного акта надруковано в газеті «Західний кур'єр» від 06.05.2021р. №18 та розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Оголошення» 06.05.2021р.;

- проєкт рішення разом із аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Проекти та аналіз впливу» 06.05.2021р.;

- термін, протягом якого приймалися зауваження та пропозиції щодо проєкту регуляторного акта закінчиться 06.06.2021р.;

- повідомлення про відкрите громадське обговорення було надруковано в газеті «Західний кур'єр» від 06.05.2021р. №18 та розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Оголошення» 06.05.2021р.

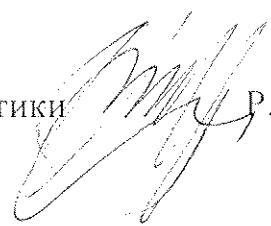
- відкрите громадське обговорення відбулось 14.05.2021р.

Рішення може бути розглянуте Івано-Франківською міською радою.

Очікувані результати:

- дотримання вимог чинного законодавства України, зокрема, Податкового та Бюджетного кодексів України;
- зменшення витрат на сплату земельного податку для суб'єктів господарювання за кодом 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- збільшення надходжень до міського бюджету в результаті встановлення вищих ставок податку для окремих категорій платників сприятиме збільшенню фінансування видатків на виробничу та соціальну інфраструктуру міста (стан доріг, лікарень, шкіл тощо), що покращить інвестиційну привабливість міста.

Голова постійної депутатської комісії
з питань розвитку територіальних громад,
підприємництва, економіки та регуляторної політики



«25» 05 2021р.