



УКРАЇНА

ТЕРПІННІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ МЕЛІТОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ

72333, Запорізька область, Мелітопольський район, с. Терпіння, вул. Ювілейна, 1

тел. 44-32-18, факс 44-39-69 Код ЄДРПОУ 04352300tsr443969@ukr.net

02.06.21 № 811

на № _____ від _____

Голові
Державної регуляторної
служби України
Кучеру О.

Терпіннівська сільська рада Мелітопольського району Запорізької області з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики та погодження проєктів регуляторних актів Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області надсилає наступні документи:

1. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів Терпіннівської сільської ради.

✓ 2. Проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» з додатками.

3. Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області».

4. Експертний висновок постійної депутатської комісії Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо проєкту рішення Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області».

✓ 5. Проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» з додатками.

6. Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області».

7. Експертний висновок постійної депутатської комісії Терпіннівської сільської ради МР ЗО щодо проєкту рішення Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на

0.3112

Державна регуляторна служба України
№ 4998/0/19-21 від 09.06.2021



нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області».

✓ 8. Проект рішення «Про встановлення туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області».

9. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області».

10. Експертний висновок постійної депутатської комісії Терпіннівської сільської ради МР ЗО щодо проекту рішення Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про встановлення туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області».

✓ 11. Проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» з додатками.

12. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області».

13. Експертний висновок постійної депутатської комісії Терпіннівської сільської ради МР ЗО щодо проекту рішення Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про встановлення ставок єдиного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області».

✓ 14. Проект рішення «Про встановлення транспортного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» з додатком.

15. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення транспортного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області».

16. Експертний висновок постійної депутатської комісії Терпіннівської сільської ради МР ЗО щодо проекту рішення Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про встановлення транспортного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області».

Пропозиції щодо удосконалення проектів регуляторних актів просимо надсилати за адресою: Терпіннівська сільська рада МР ЗО, вул. Ювілейна, буд. 1, с. Терпіння Мелітопольського району Запорізької області, 72333.

Терпіннівський сільський голова



Жанна СЕВОДНЄВА

Клеш А.О.
(0619)443235
0672831822

[Терпіннівська громада](#) » [Регуляторна діяльність](#) » Про оприлюднення проєктів регуляторних актів Терпіннівської сільської ради.

Про оприлюднення проєктів регуляторних актів Терпіннівської сільської ради.

Дата: 20.04.2021 15:38

Кількість переглядів: 15



ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєктів регуляторних актів Терпіннівської сільської ради:

1. «Про встановлення ставок єдиного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»;
2. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»
3. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»
4. «Про встановлення туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»
5. «Про встановлення транспортного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»

Згідно статті 9 Закону України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Терпіннівська сільська рада повідомляє про оприлюднення вищезазначених проєктів рішень та відповідний аналіз регуляторного впливу до них.

Проектами рішень передбачається встановити ставки податків, які б забезпечили надходження до місцевого бюджету для реалізації місцевих програм та ініціатив. Проекти рішень розроблено з дотриманням вимог законодавства на всіх етапах роботи в зазначених напрямках.

Розробник проекту: відділ економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області.

Адреса: с. Терпіння, вул. Ювілейна, 1.

Зауваження та пропозиції щодо проектів регуляторних актів та відповідного аналізу регуляторного впливу будуть прийматися упродовж 30 календарних днів з дати оприлюднення на офіційному сайті Терпіннівської сільської ради за посиланням: <http://terpinnivska.gromada.org.ua> в розділі «Регуляторна діяльність».

Надати зауваження та пропозиції можна в письмовій формі за вказаними адресами або на електронну пошту Терпіннівської сільської ради:

72333, с. Терпіння, вул. Ювілейна, 1

72343, с. Промінь, вул. Миру, 123

72340, с. Світлодолинське, вул. Гагаріна, 33

E-mail: tsr443969@ukr.net

Телефон: 44-32-18.

https://rada.info/upload/users_files/04352300/f5bf7d061da0510a1d4dea47f3c1b708.doc

https://rada.info/upload/users_files/04352300/82fdd99a321a49c2142034b4c7fdd3df.doc

https://rada.info/upload/users_files/04352300/6cd97c66bf8eff28f96e92581abd5934.doc

https://rada.info/upload/users_files/04352300/e9dfedf69c609cc6517abb2b4bc2d480.doc

https://rada.info/upload/users_files/04352300/cb5292758ed31198dfec946108dd1ebd.docx

https://rada.info/upload/users_files/04352300/c461c664fd2980639002896869a4ec8f.doc

https://rada.info/upload/users_files/04352300/4e0d18eb9651e46795b973bb67596207.doc

https://rada.info/upload/users_files/04352300/9bc4503020ec1973151b75b50b0c02bd.doc

https://rada.info/upload/users_files/04352300/c558cfd60faad591998254c002980de9.docx

https://rada.info/upload/users_files/04352300/c362f50e8fe7dea45333728aa1754733.doc

https://rada.info/upload/users_files/04352300/47268f2219cca9dea717785f9f463bf2.doc

[« повернутися »](#)





УКРАЇНА
ТЕРПІННІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МЕЛІТОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Проект рішення

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на те-
риторії Терпіннівської сільської ради
Мелітопольського району Запорізької
області**

Керуючись ст. 143 Конституції України, ст.ст. 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», постанови Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», з метою уточнення порядку обчислення і сплати земельного податку та встановлення пільг зі сплати земельного податку на всій території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади, Терпіннівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади наступні особливості справляння податку на земельні ділянки:

1.1. платники податку визначаються відповідно до пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України;

1.2. об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України. Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки: у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр); за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га);

1.3. база оподаткування визначається відповідно до пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;

1.4. установити на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади ставки земельного податку згідно з додатком 1, за винятком земельних ділянок зазначених у пунктах 1.5 - 1.6 даного рішення;

1.5. податок за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), справляється у розмірі 12,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.6. плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі встановленому пунктом 284.4 статті 284 Податкового кодексу України обчисленого земельного податку із застосуванням у відповідності до пункту 274.1 статті 274 і пункту 277.1 статті 277 Податкового кодексу України максимального розміру ставок податку: за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – 3,0 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;

за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 5,0 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

1.7. податковий період визначається відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;

1.8. порядок обчислення суми земельного податку здійснюється відповідно до порядку обчислення плати за землю, визначеному статтею 286 Податкового кодексу України;

1.9. строки та порядок сплати податку визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України;

1.10. строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до пунктів 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

2. Встановити з 01 січня 2022 року на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

2.1. Пільги щодо сплати земельного податку встановлюються:

2.1.1. для фізичних осіб відповідно до статті 281 Податкового кодексу України;

2.1.2. для юридичних осіб відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

2.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

2.3. Установити на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади додаткові пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, а саме: від сплати податку звільняються:

2.3.1. органи місцевого самоврядування за земельні ділянки всіх категорій земель (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%);

2.3.2. органи державної влади, органи прокуратури, органи поліції, державні правоохоронні органи, військові частини (підрозділи) Національної гвардії, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Служба безпеки України за земельні ділянки всіх категорій земель (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%);

2.3.3. заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, за земельні ділянки всіх категорій земель (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%);

2.3.4. дошкільні, позашкільні, загальноосвітні та інші заклади освіти, заклади науки, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету із земельних ресурсів від 23 липня 2010 р. № 548 (далі - код КВЦПЗ) - 03.02) та для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (код КВЦПЗ - 03.11) (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%);

2.3.5. юридичні особи за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ - 03.12), що призначені для розміщення та експлуатації полігонів твердих побутових відходів (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%);

2.3.6. юридичні особи за земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (код КВЦПЗ - 11.04), що призначені для розміщення та обслуговування артезіанських свердловин і насосних станцій, з яких забезпечується водопостачання житлового фонду (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%);

2.3.7. підприємства, установи, організації та заклади охорони здоров'я за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ - 03.03) (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%).

2.4. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, позашкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

3. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

4. Контроль за сплатою земельного податку на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади здійснює відповідний територіальний орган Державної податкової служби України у Запорізькій області.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті сільської ради <http://terpinnivska.gromada.org.ua>.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Жанна СЄВОДНЄВА

Виконавець:
Клещ А.О.

Додаток 1

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради МР ЗО»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Терпіннівської сільської ради

від «___» _____ 2021 року № _____

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
08	11	2323085100 2323086200 2323083900	Терпіннівська сільська рада

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення ⁵				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	1	1
01.07	Для городництва ⁴	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	3	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови ⁵				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,05	0,05	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,05	0,05	0,05	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	0,05	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,5	0,5	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови ⁵				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду ⁵				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення ⁵				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) ⁵				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення ⁵				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення ⁵				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення ⁵				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду ⁵				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	2	2	2
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості ⁵				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
12	Землі транспорту ⁵				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	3	3
13	Землі зв'язку ⁵				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
14	Землі енергетики ⁵				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
15	Землі оборони ⁵				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів)	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Національної гвардії ⁴				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ За земельні ділянки несільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка податку становить 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Сільський голова



Жанна СЕВОДНЕСВА

Виконавець:
Клещ А.О.

Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території Терпіннів-
ської сільської ради МР ЗО»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Терпіннівської сільської ради
від «___» _____ 2021 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення Терпіннівської сільської ради:


Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
08	11	2323085100 2323086200 2323083900	Терпіннівська сільська рада
Група платників ² , категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²		100
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²		100
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників ²		100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ²		100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ²		100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ²		100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків ²		100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків ²		100
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва ²		100
04.08	Для збереження та використання заказників ²		100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ ²		100

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи ²	100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків ²	100
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд ²	100
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ²	100
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ²	100
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ²	100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ²	100
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ²	100
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ²	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

² Пільги за земельні ділянки, які перебувають у власності та постійному користуванні органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).

Сільський голова

 Жанна СЕВОДНЄВА

Виконавець:
Клещ А.О.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Терпіннівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради МР ЗО»

Регуляторний орган: Терпіннівська сільська рада Мелітопольського району Запорізької області.

Розробник проекту рішення: відділ економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області.

Розробник аналізу регуляторного впливу: відділ економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради МР ЗО.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради МР ЗО.

Контактний телефон: (0619) 443218

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) та ст.ст. 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями).

I. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до ст.ст. 10, 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування цих податків.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно-формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Терпіннівської об'єднаної територіальної громади.

Таким чином, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Терпіннівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади Мелітопольського району Запорізької області».

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для Терпіннівської громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його заповнення. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок є одним з основних джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету.

У разі неприйняття рішення про встановлення земельного податку, що діятиме з 01.01.2022 року на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади, податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування цих податків, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок, будуть недофінансовані соціальні програми та заходи.

Крім того, за відсутності регулювання, не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку додаткових пільг щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території Терпіннівської ОТГ. Тому, більшість бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачатимуть право на пільги у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 Податкового кодексу України є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів територіальної громади в отриманні пільг з плати за землю, що в свою чергу, завдасть значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження зумовлює загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету і погіршить власні надходження.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

За даними звітів Терпіннівської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету у 2020 році 5 145 013,99 грн, що становить 47,3% від усіх доходів загального фонду бюджету

(без урахування офіційних трансфертів) та 53% від суми надходжень до загального фонду бюджету місцевих податків і зборів.

Дія попереднього рішення про встановлення ставок земельного податку поширюється лише на територію Терпіннівської сільської ради та не розповсюджується на всю новостворену територіальну громаду. Рішення щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, що сплачуються на територіях, що увійшли до складу Терпіннівської ОТГ, які приймалися відповідними сільськими радами на бюджетний період – один календарний рік, який починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року, у 2022 році втратять свою юридичну силу.

За даними звітів Терпіннівської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники земельного податку, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету у 2020 році 2 418 099,5 грн, що становить 22,24% від усіх доходів загального фонду бюджету (без урахування офіційних трансфертів).

Встановлення оптимальних ставок земельного податку дозволить забезпечити стабільне наповнення місцевого бюджету у розмірі близько 2 659 909,45 грн: юридичні особи – платники податку – 327 185,31 грн., фізичні особи – платники податку сплатять 2332724,14 грн.

Враховуючи вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається до 15 липня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів та офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, із проведенням регуляторної процедури.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту. З метою приведення у відповідність до законодавства України розмірів ставок земельного податку проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області».

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення ставок земельного податку на території Терпіннівської сільської ради МР ЗО у відповідність до чинного законодавства.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	✓	

III. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому. Прийняття рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині забезпечення своєчасності та повноти податкових надходжень до бюджету. Основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- створення рівних прав і можливостей для всіх фізичних осіб-підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території територіальної громади;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування;
- збільшення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Терпіннівської об'єднаної територіальної громади МР ЗО, у тому числі й забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- встановлення пільг щодо сплати податку на всій території територіальної громади;
- встановлення доцільних та обґрунтованих ставок земельного податку, які б дозволили збільшити надходження на 5% до загального фонду місцевого бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку Терпіннівської об'єднаної територіальної громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку при формуванні бюджету;

- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- підтримка бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	<p>Така альтернатива досягнення цілей державного регулювання суперечитиме актам вищої юридичної сили, оскільки діюче рішення потребує актуалізації шляхом приведення у відповідність до законодавства.</p> <p>Якщо Терпіннівська сільська рада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що розповсюджуватиметься на всю Терпіннівську об'єднану територіальну громаду, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Попереднє рішення, яким запроваджені ставки податку на території Терпіннівської сільської ради, із застосуванням якого обчислюється сума земельного податку за земельні ділянки у 2021 році, не розповсюджується на всі території, що увійшли до складу Терпіннівської об'єднаної територіальної громади. Рішення щодо встановлення ставок земельного податку та пільг щодо земельного податку, що сплачуються на територіях, що увійшли до складу Терпіннівської ОТГ, що приймалися відповідними сільськими радами на бюджетний період – один календарний рік, який починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року, у 2022 році втратять свою юридичну силу.</p> <p>В такому разі пільги зі сплати земельного податку по старостинським округам залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України на цих відповідних територіях. Тому, більшість бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 Податкового кодексу України дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів громади в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Збільшення податкового навантаження на заклади охорони здоров'я, що є комунальними некомерційними підприємства. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості Терпіннівської ОТГ	<p>Згідно з проектом рішення пропонуються ставки земельного податку та пільги щодо сплати земельного податку на всій території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на земельні ділянки на території Терпіннівської ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.</p> <p>Така альтернатива досягнення цілей державного регулювання є найбільш прийнятним та ефективним способом, оскільки прийняття нового рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання. З введенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок враховані пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання.</p> <p>Прийняття запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до місцевого бюджету та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на</p>

	<p>суб'єктів господарювання. За прогнозом у 2022 році надійде до бюджету близько 2 659 909,45 грн., що дозволить профінансувати програму з благоустрою та інші соціальні програми.</p> <p>Чітко визначено вичерпний перелік категорій, що звільняються від оподаткування земельним податком (встановлення додаткових пільг), враховуючи особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значенні здійснюваних ними витрат. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення чітких та прозорих механізмів надання пільг юридичним особам щодо земельного податку, що сплачується на території Терпіннівської ОТГ. Забезпечить фінансову основу самостійності органів державної влади та місцевого самоврядування. Крім того, при визначенні розміру пільг враховані пропозиції громадян, бюджетних установ різної форми власності, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні	<p>Через неповний охват території громади, на яку розповсюджується дія попереднього рішення, можливе зменшення річного наповнення місцевого бюджету та, відповідно, на зазначену суму зменшиться фінансування цільових програм розвитку територіальної громади.</p> <p>За відсутності додаткових податкових пільг зі сплати земельного податку по деяким старостинським округам територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету</p>
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості Терпіннівської об'єднаної територіальної громади.	<p>Згідно з проектом рішення пропонуються ставки податку на всій території територіальної громади. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Стане одним із джерел наповнення місцевого бюджету власними надходженнями. Завдяки встановленню пільг здійснюється підтримка більшості бюджетних, комунальних установ та організацій, які мають ознаку неприбутковості.</p> <p>За прогнозом надійде від юридичних осіб – платників податку – 327 185,31 грн. та від громадян надійде не менше ніж</p>	<p>Витрати часу, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта), витрати матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування плати за землю.</p> <p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування в засобах масової інформації.</p> <p>Зменшення надходжень через пільги.</p>

	<p>2 332 724,14 грн.</p> <p>Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечить сталі надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Створить сприятливі фінансові можливості влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Вдосконалить відносини між місцевою владою та платниками податку.</p>	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Сплата земельного податку, передбачена Податковим кодексом України.	У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Внаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг. В умовах дефіциту місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості Терпіннівської громади	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів внаслідок встановлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури, спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення. Покращення соціального забезпечення громадян та благоустрою громади за рахунок збільшення надходжень дохідної частини бюджету Терпіннівської територіальної громади.	Витрати пов'язані зі сплатою розміру земельного податку за користування земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні. Витрати робочого часу, пов'язані з виконанням вимог акту.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	у т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	19	53	40	76
Питома вага групи у загальній кількості, %	5,3	25,0	69,7	52,6	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Сплата земельного податку, передбачена Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише із сплатою земельного податку.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості Терпіннівської ОТГ	<p>Згідно з проектом рішення пропонуються ставки податку на всій території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади. Суб'єкти господарювання мають змогу прийняти участь в обговоренні проекту рішення, їх пропозиції щодо розмірів ставок враховано.</p> <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сприяє збільшенню надходжень в місцевий бюджет, стимулює використання земельного фонду.</p> <p>Має на меті установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю.</p> <p>Чітко визначено вичерпний перелік категорій, що звільняються від оподаткування земельним податком, враховуючи особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значенні здійснюваних ними витрат.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Досконалість відносин між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням земельного податку, оскільки враховані пропозиції окремих груп платників.</p>	Затрати часу, необхідні для ознайомлення та виконання вимог рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради МР ЗО». Сплата податків за запропонованими ставками. Звільнення від сплати земельного податку отримувачів пільг.

В даному проекті рішення запропоновані доцільні ставки земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, незалежно від місцезнаходження, та відповідно до потреб бюджету Терпіннівської об'єднаної територіальної громади.

Ставки податків визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання, депутатами ради та проведеного моніторингу ставок земельного податку на пільг щодо земельного податку по Терпіннівській ОТГ.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	1	Податок справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Наслідком є недоотримання надходжень до місце-

		вого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку ОТГ.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	4	Прийняття даного рішення Терпіннівською сільською радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння й сплати земельного податку на всій території Терпіннівської ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 2 659 909,45 грн. Т. ч., прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не вбачаються.	По закінченню 2021 року рішення має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового кодексу України, відповідно до пунктів 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12.	Негативний вплив буде завдано територіальній громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету призведе до втрати доходів та призведе до зменшення витрат на вирішення соціально-побутових проблем громади.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізацію програм соціально-економічного розвитку сільської ради та підвищення рівня соціальних стандартів.	Сплата податку, часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату даного податку	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету для фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Відсутні.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта:

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння земельного податку на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади та надходження його до бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Мелітопольською державною податковою інспекцією Головного управління ДПС у Запорізькій області.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати ставки земельного податку в межах встановлених граничних розмірів ставок та пільги з податку, що сплачується на відповідній території.

Вирішення проблеми, зазначеної в п. 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Терпіннівською сільською радою «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради МР ЗО» з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості і виконанні всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проєкту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади»;
- оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради МР ЗО» та обговорення його з суб'єктами господарювання та на засіданнях депутатської комісії Терпіннівської сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій;
- направлення проєкту до Департаменту державної регуляторної політики Державної регуляторної служби України для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики;
- затвердження проєкту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради МР ЗО» на засіданні сесії сільської ради (прийняття місцевого нормативного документу, який у рамках чинного законодавства дає можливість забезпечити раціональне та ефективне використання земельного фонду в інтересах територіальної громади). В даному проєкті рішення запропоновані доцільні ставки земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету Терпіннівської об'єднаної територіальної громади.
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів податку за земельні ділянки.

Упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами Державної податкової служби України, місцевого самоврядування, так і землекористувачами, які сплачують земельний податок в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України й цим рішенням.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого, середнього і малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового

кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

Прийняття рішення дозволить привести нормативно-правовий акт у відповідність до законодавства України, а також усунути перешкоди, які можуть створити підґрунтя для виникнення конфліктних ситуацій між контролюючими органами та суб'єктами господарювання.

Прийняття та оприлюднення проекту рішення в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття рішення не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з місцевого бюджету.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання положень регуляторного акта є постійною.

Строк дії акта – до прийняття нового рішення.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	за 2020р.	на 2021р.	на 2022р.
Надходження земельного податку в бюджет від суб'єктів господарювання	2418099,5 грн.	2418099,5 грн.	2659909,45 грн., з них: за 1 квартал – 664977,36 грн., за 2 квартал – 664977,36 грн., за 3 квартал – 664977,36 грн., за 4 квартал – 664977,37 грн.
Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюватиметься дія акта	76	76	76
Розмір коштів, що витрачають суб'єкти господарювання (грн.)	-	-	Розмір коштів вказаний в М-тесті
Рівень поінформованості суб'єктів госпо-	Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – високий. Цей рівень забезпечується опри-		

дарювання стосовно основних положень регуляторного акта

люденням регуляторного акта в мережі Інтернет на сторінці <http://terpinnivska.gromada.org.ua> (офіційний веб-сайт Терпіннівської громади) та на стендах адмінбудівлі сільської ради й ознайомленням з положеннями цього акту всіх суб'єктів підприємницької діяльності при звернення до сільської ради.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься шляхом проведення базового та повторного відстежень статистичних показників результативності акта, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності планується здійснити у жовтні 2022 року. За результатами даного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення нерегульованих або проблемних питань буде розглядатись необхідність внесення відповідних змін.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ статистичним методом (за даними, а також соціологічним методом шляхом опитування суб'єктів господарювання) у рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку, кількості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта (за даними фінансового відділу Терпіннівської сільської ради, аналітичними показниками Мелітопольської ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області).

Аналіз регуляторного впливу підготовлено відділом економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області (вул. Ювілейна, буд. 1, с. Терпіння, Мелітопольський район, Запорізька область, 72333, тел. (0619)44-32-18.

Сільський голова



Жанна СЄВОДНЄВА

Виконавець:

Клещ А.О.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	6500,00грн*12/1994ч *1ч=39,12грн	195,60грн
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	81 796,33	408 981,65
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	6500,00грн*12/1994ч *16ч=625,88 грн	3129,39
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (витрати часу СГ при проведенні перевірок, виконання рішень/притисів тощо), гривень	6500,00грн*12/1994ч *80ч=3129,39 грн	13 656,00
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	40,0	200,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія за 1годину), гривень	54,0	270,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	85 684,72	428 423,6
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	7
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	85 684,72*7= 599 793,04	2998965,2
	<i>Примітка: витрати по пункту 2 застосовуються лише по п'ятьом СГ</i>		

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	28,45грн	1	142,25грн

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	81 796,33	408981,65

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, ви-	0	0	0	0

сновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	40,00	1	200,00

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної податкової інспекції, фінансового відділу та від суб'єктів господарювання в ході проведення інтернет-консультацій та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "25" лютого 2021 р. по "25" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	7	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	3	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 53 (одиниці), у тому числі малого підприємництва 13 (одиниць) та мікропідприємництва 40 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 69,7% (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2022 складе 6500,0 грн.

Норми робочого часу на 2021 рік про 40-годинному робочому тижні – 1994 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 р. №3501-06/219)

Прогноз у погодинному розмірі 6500,0*12/1994 год – 39,12 грн.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхід-	0	0	-
---	--------------------	---	---	---

	ного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самовря- дування	0	0	-
3	Процедури експлуа- тації обладнання (експлуатаційні ви- трати - витратні ма- теріали)	0	0	-
4	Процедури обслуго- вування обладнання (технічне обслуго- вування)	0	0	-
5	Інші процедури (по- датки та збори)			
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 +</i> <i>3 + 4 + 5)</i>		X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулюван- ня, одиниць	53	53	53
8	Сумарно, гривень	2332724,14	X	11663620,7

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$3,0ч * 6500,00 * 12 / 1994 * 2 = 234,70 \text{ грн}$	234,70грн	1173,5грн
---	---	---	-----------	-----------

10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	8ч*6500,00*12/1994=312,94грн	312,94	1564,7грн
11	Процедури офіційного звітування Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів</i>	0	0	-

	<i>звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	-
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	547,64	547,64	2738,2
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	53	53	53
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	29024,92	29024,92	145124,6

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємства

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), тис.грн.	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого	2332,72	11663,6

	підприємництва на виконання регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	29,02	145,1
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2361,74	11808,7
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	236174	11808,7

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі статистичних даних Терпіннівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Жанна СЕВОДНЄВА

Виконавець:

Головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради МР 30
Клещ А.О.

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо проекту рішення Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»

Постійна депутатська комісія Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області Клещ А.О.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <http://terpinnivska.gromada.org.ua> Протягом 30 днів з дня оприлюднення (20.04.2021 р.) приймалися зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи


досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань
фінансів, бюджету, планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва
 Н. В. Овсяннікова

20 квітня 2021 року



УКРАЇНА
ТЕРПІННІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МЕЛІТОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Проект рішення

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на
території Терпіннівської сільської ради
Мелітопольського району Запорізької
області**

Керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», постанови Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», з метою уточнення порядку обчислення і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та встановлення пільг зі сплати податку на всій території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади, Терпіннівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади Мелітопольського району Запорізької області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2.

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті сільської ради <http://terpinnivska.gromada.org.ua>.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Жанна СЄВОДНЄВА

Виконавець:

Клещ А.О.

Додаток 1
до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Терпіннівської сільської ради
від _____ № _____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
08	11	2323085100 2323086200 2323083900	Терпіннівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,3			1,0		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,3			1,0		
1110.3	Будинки садибного типу	1,3			1,0		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,3			1,0		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,3			1,0		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної	1,3			1,0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	комфортності						
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,3			1,0		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,3			1,0		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,3			1,0		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,0			0,0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,0			0,0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,0			0,0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,0			0,0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,0			0,0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,0			0,0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,05			0,05		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0			1,0 ⁶		
1211.2	Мотелі	1,0			1,0 ⁶		
1211.3	Кемпінги	1,0			1,0 ⁶		
1211.4	Пансіонати	1,0			1,0 ⁶		
1211.5	Ресторани та бари	1,5			1,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0			1,0		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0			1,0		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0			1,0		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0			1,0		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого	0,0			0,0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	управління ⁵						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0			1,0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,0			0,0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,25			0,25		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0			1,0 ⁶		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5 ⁶		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0			1,0 ⁶		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,0			1,0 ⁶		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0			1,0 ⁶		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0			1,0 ⁶		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0			1,0 ⁶		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,6			0,6 ⁶		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			1,0 ⁶		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5			1,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0			1,0		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5			0,5		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5			0,5		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5			0,5		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5			0,5		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0			1,0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5			0,5		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0			1,0		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,3			0,3		
1242.2	Гаражі підземні	0,3			0,3		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3			0,3		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,3			0,3		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0			1,0		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0			1,0		
1252.3	Силоси для зерна	0,2			0,2		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0			1,0		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0			1,0 ⁶		
1252.6	Холодильники	1,0			1,0 ⁶		
1252.7	Складські майданчики	1,0			1,0 ⁶		
1252.8	Склади універсальні	1,0			1,0 ⁶		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5			0,5 ⁶		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2			0,2		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2			0,2		
1261.3	Цирки	0,2			0,2		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0			1,0		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2			0,2		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2			0,2		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,0			0,0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,0			0,0		
1262.3	Технічні центри	0,2			0,2		
1262.4	Планетарії ⁵	0,0			0,0		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,0			0,0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,0			0,0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,05			0,05		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0			0,0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,0			0,0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,0			0,0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,0			0,0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,0			0,0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0			0,0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,0			0,0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,0			0,0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,0			0,0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,0			0,0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,0			0,0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,0			0,0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,0			0,0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,0			0,0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,0			0,0		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2			0,2		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2			0,2		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2			0,2		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2			0,2		
1265.5	Тири	0,2			0,2		
1265.9	Зали спортивні інші	0,05			0,05		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,5			0,5		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,5			0,5		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5			0,5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,2			0,2		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,5			0,5		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5			0,5		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,2			0,2		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,2			0,2		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,2			0,2		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,0			0,0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5			1,5		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,0			0,0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,0			0,0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,0			0,0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,0			0,0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,0			0,0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,0			0,0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,0			0,0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0			1,0 ⁶		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,2			0,2		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від обкладання податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁶ До об'єктів нерухомості, що перебувають у власності суб'єктів господарювання (громадян та фізичних осіб-підприємців), які зареєстровані поза межами Терпіннівської сільської ради, застосовується ставка податку у розмірі 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування.

Сільський голова



Жанна СЕВОДНЄВА

Виконавець:
Клещ А.О.

Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Терпіннівської сільської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються безтерміново та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення Терпіннівської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
08	11	2323085100 2323086200 2323083900	Терпіннівська сільська рада МР ЗО

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
«Інші будівлі»: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян	100
Будівлі житлові (код 11 згідно Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000), які належать: - інвалідам першої і другої групи; - пенсіонерам (за віком); - малозабезпеченим громадянам; фізичним особам, які виховують 3-х і більше дітей віком до 18 р.; - ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; - фізичним особам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм пп. 12.3.7 п. 12.3 ст. 12, п. 30.2 ст. 30, п. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

 Жанна СЕВОДНЕСВА

Виконавець:
Клещ А.О.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Терпіннівської сільської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»

Регуляторний орган: Терпіннівська сільська рада Мелітопольського району Запорізької області.

Розробник проекту рішення: відділ економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області.

Розробник аналізу регуляторного впливу: відділ економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області.

Контактний телефон: (0619) 443218

I. Визначення проблеми та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до ст.ст. 10, 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування цих податків.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади.

Таким чином, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Терпіннівська сільська рада має прийняти рішення ««Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»».

Проблема, яку пропонується вирішити – забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради шляхом врегулювання справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати відповідного податку - є дуже важливою для Терпіннівської громади. Кожен податок є невід'ємною складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його заповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету.

Причина виникнення проблеми: у зв'язку із збільшенням за останні 3 роки ціни на газ, тверде паливо, на електроенергію, зростання розміру мінімальної заробітної плати, витрат на фінансування об'єктів, які утримуються за рахунок бюджетних коштів сільської ради, витрат на реалізацію соціальних проектів на території сільської ради. В той же час надходження до загального фонду бюджету сільської ради від сплати місцевих податків та зборів не дає змогу вирішувати в повній мірі всі проблеми на території громади.

Перед сільською радою постає проблема вирішення питання щодо збільшення надходжень до бюджету, шляхом використання своїх повноважень, а саме встановлення ставок податку, що

будуть діяти на території громади з 01.01.2022 року. У разі неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що діятиме з 01.01.2022 року на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади, податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування цих податків, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок, будуть недофінансовані соціальні програми та заходи.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

За даними звітів бухгалтерії сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету у 2020 році 209 282,61 грн, що становить 1,92% від усіх доходів загального фонду бюджету (без урахування офіційних трансфертів).

Надходження податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, до бюджету Терпіннівської сільської ради МР ЗО

Рік	Обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, до бюджету сільської ради, грн.	в тому числі надходження податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки				Питома вага податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки у власних доходах загального фонду бюджету, %
		з юридичних осіб		з фізичних осіб		
		грн.	питома вага у заг. обсязі надходжень податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, %	грн.	питома вага у заг. обсязі надходжень податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, %	
1	2	3	4	5	6	7
2020	209 282,61	84383,06	40,32	124899,55	59,68	1,92

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житловому та нежитлову нерухомість, та не відносяться до категорії громадян, на яких поширюються 100%-і пільги.	Не впливає на категорії громадян, які не є власниками нерухомості або на яких поширюються стовідсоткові пільги
Органи місцевого самоврядування	Ст. 266 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право на встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті для юридичних та фізичних осіб.	
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість.	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками нерухомості або мають у власності виключно будівлі та споруди, що не є об'єктами оподаткування згідно пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Основні цілі, що їх має досягти Терпіннівська сільська рада шляхом розроблення проєкту рішення:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на всій території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади відповідно до чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Терпіннівською сільською радою, суб'єктами господарювання та мешканцями громади;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що дозволили б збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку Терпіннівської об'єднаної територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	<p>Така альтернатива досягнення цілей державного регулювання суперечитиме актам вищої юридичної сили, оскільки діюче рішення потребує актуалізації шляхом приведення у відповідність до законодавства, в тому числі в частині встановлення єдиних ставок податку на всій території новоствореної громади.</p> <p>Юридичні та фізичні особи - платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по старостинським округам з 01.01.2022 р. залишаться без ставки податку на нерухоме майно, що призведе до втрат бюджету Терпіннівської об'єднаної територіальної громади.</p> <p>Виходячи з норм Податкового кодексу України, відповідно до пунктів 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12, податок справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири, що призведе до втрат доходів сільського бюджету та питання нарахування та сплати податку на території громади буде не врегульовано.</p>
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	<p>Така альтернатива досягнення цілей державного регулювання є найбільш прийнятним та ефективним способом, оскільки прийняття нового рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, упорядковує відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевим самоврядуванням з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Враховано пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення.</p> <p>Забезпечує отримання надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку для виконання програм соціально-економічного розвитку громади. Сприяє соціальному захисту членів територіальної громади.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Можливо, покращиться інвестиційна привабливість територій старостинських округів через відсутність ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Кількість суб'єктів господарювання збільшується через створення сприятливих умов ведення бізнесу на їх території. Відсутні витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту.</p>	<p>Через неповний охват території громади, на яку розповсюджується дія попереднього рішення, зменшиться річне наповнення місцевого бюджету та, відповідно, не будуть виконані цільові програми соціально-економічного розвитку територіальної громади.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальної служби на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Через неповний охват території громади, на яку розповсюджується дія попереднього рішення, юридичні та фізичні особи - платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по старостинським округам з 01.01.2022 р. залишаться без ставки податку на нерухоме майно.</p>	<p>У разі дефіциту місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, виконання соціальних, економічних, культурних заходів, що сприятиме соціально-економічному розвитку території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади</p>	<p>Витрати на сплату податку відповідно до запропонованого регулювання, витрати часу, прями матеріальні витрати на сплату даного податку.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	у т.ч. мікро	

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	19	53	40	76
Питома вага групи у загальній кількості, %	5,3	25,0	69,7	52,6	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до бюджету тієї громади, на території якої розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, які зареєстровані за межами території Терпіннівської громади, але мають нерухомість на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та / або зборів. Через неповний охват території громади, на яку розповсюджується дія попереднього рішення, юридичні та фізичні особи – платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по старостинським округам з 01.01.2022 р. не сплачуватимуть податок на нерухоме майно.	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. У зв'язку з чим відсутність можливості додаткового наповнення доходної частини бюджету сільської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих програм.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між сільською радою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаними зі справлянням податків та зборів.	Сплата податку за запропонованими ставками. Прогнозні витрати при сплаті податку становлять 234396,52 грн.

Ставки податків визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання, депутатами Терпіннівської сільської ради та проведеного моніторингу ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Терпіннівській об'єднаній територіальній громаді

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	1	Податок справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати пра-

		цівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку ОТГ.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	4	Прийняття даного рішення Терпіннівською сільською радою забезпечать досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння й сплати податку на нерухомість, відмінну від земельної ділянки, на всій території Терпіннівської ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 234 396,52 грн. Т. ч., прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не вбачаються.	По закінченню 2021 року рішення має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового кодексу України, відповідно до пунктів 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12.	Негативний вплив буде завдано територіальній громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету призведе до втрати доходів та призведе до зменшення витрат на вирішення соціально-побутових проблем громади.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізацію програм соціально-економічного розвитку сільської ради та підвищення рівня соціальних стандартів.	Сплата податку, часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату даного податку	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету	Відсутні.

без змін.	для фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру.

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта:

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади та надходження його до бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Мелітопольською державною податковою інспекцією Головного управління ДПС у Запорізькій області.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

V. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання проблеми.

1. Розробка проекту рішення та проведення аналізу регуляторного впливу. При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

2. Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України та з метою отримання зауважень й пропозицій проект рішення сільської ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області" та АРВ до нього будуть оприлюднені на стендах адмінбудівлі сільської ради та на офіційному сайті Терпіннівської ОТГ.

3. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

5. Згідно законодавства України до повноважень сільської ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Тому вирішити питання встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення на пленарному засіданні сесії Терпіннівської сільської ради.

6. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

7. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест), який є додатком до аналізу регуляторного впливу.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування здійснено з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений, оскільки відповідно до пп.12.3.3 п.12 статті 12 Податкового кодексу України якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

У разі якщо до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на платоспроможність населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з "тіні" бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету, пов'язаний з дією акта, грн.;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

Прогнозні значення статистичних показників:

№ з/п	Назва показника	2022 рік.
1	Обсяг надходжень податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету, пов'язаний з дією акта, грн.	234 396,52
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	Фізичні особи: 61 Юридичні особи: 15
3	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта (грн.)	2973,12

4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100%
---	--	------

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься шляхом проведення базового та повторного відстежень статистичних показників результативності акта, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності планується здійснити у червні 2022 року. За результатами даного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення неврегульованих або проблемних питань буде розглядатись необхідність внесення відповідних змін.

Для проведення відстеження будуть використані дані фінансового управління Терпіннівської сільської ради, аналітичні показники Мелітопольської ОДП ГУ ДФС у Запорізькій області.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ статистичним методом (за даними, а також соціологічним методом шляхом опитування суб'єктів господарювання) у рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова



Жанна СЕВОДНІВА

Виконавець:

Головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради МР ЗО
Клещ А.О.

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»

ВИТРАТИ

На одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення персоналу тощо, грн.	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідно у сплаті податків/зборів), грн.	287,50
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішення/приписів тощо), грн.	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, грн.	-
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта господарювання (заробітна плата) (0,2 год. (за даними фокус-групи) x 39,12 грн. = 7,82 грн)**	7,82
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), грн.	295,32
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, одиниць	23
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	6792,36

** - Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2022 складе 6500,0 грн.

Норми робочого часу на 2021 рік про 40-годинному робочому тижні – 1994 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 р. №3501-06/219)

*Прогноз у погодинному розмірі 6500,0*12/1994 години – 39,12 грн.*

Сільський голова



Жанна СЕВОДНІВА

Виконавець:

Головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради МР ЗО
Клещ А.О.

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення online-консультацій та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "25" лютого 2021 р. по "25" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	5	Доведено до відома основні аспекти проектів регуляторних актів, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 53 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва 40 (одиниць);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 69,7 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2022 складе 6500,0 грн.

Норми робочого часу на 2021 рік про 40-годинному робочому тижні – 1994 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 р. №3501-06/219)

*Прогноз у погодинному розмірі 6500,0*12/1994 години – 39,12 грн.*

№ з/п	Найменування оцінки	У 1-й рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступ- ний рік)	Витрати за п'ять років*
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>			
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5.	Інші процедури (сплата податку)			
6.	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>			
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	53	53	53
8.	Сумарно, тис. гривень <i>Формула: (відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7), розрахунки зроблено за умови підвищення мінімальної з/п у 1-й рік на 12%, а всі наступні на 8%</i>	139,89	151,08	X

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	7,82 (0,2год.*39,12 грн.*1)	8,44	
10.	Процедур організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	15,65 (0,4 год.*39,12 грн.*1)	16,9	
11.	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за способами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	82,15 (1 год.+0,5 год. +0,1 год.+0,5 год.)*39,12 грн.*1*1)	88,72	
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	39,12 (1 ч.*39,12 грн.*1)	42,26	
13.	Інші процедури (уточнити)			
14.	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)</i>	144,74	156,32	
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	53	53	
16.	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання</i>	7671,22	8284,96	

(рядок 14 X рядок 15)

- Витрати за 5 років не розраховано, оскільки неможливо прорахувати підвищення мінімальної заробітної плати.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), тис.грн.	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	139,89	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7,67	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	147,56	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	147,56	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі статистичних даних Терпіннівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Жанна СЕВОДНЕВА

Виконавець:
Клещ А.О.

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо проекту рішення Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»

Постійна депутатська комісія Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області Клещ А.О.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <http://terpinnivska.gromada.org.ua> Протягом 30 днів з дня оприлюднення (20.04.2021 р.) приймалися зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.


Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань
фінансів, бюджету, планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва
 – Н. В. Овсяннікова

20 квітня 2021 року



УКРАЇНА
ТЕРПІННІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МЕЛІТОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Проект рішення

Про встановлення туристичного збору та збору за місяця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області

Керуючись ст.ст. 268, 268¹ Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», з метою уточнення порядку обчислення і сплати туристичного збору та збору за місяця для паркування транспортних засобів на всій території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади, Терпіннівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади Мелітопольського району Запорізької області:

- ставку туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України, для внутрішнього та в'їзного туризму у розмірі 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

- ставку збору за місяця для паркування за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті сільської ради <http://terpinnivska.gromada.org.ua>.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Жанна СЄВОДНЄВА

Виконавець:
Клещ А.О.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Терпіннівської сільської ради
«Про встановлення туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району
Запорізької області»

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

I. Визначення проблеми

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України туристичний збір та збір за місця для паркування транспортних засобів віднесені до місцевих зборів, які місцеві ради встановлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 268 Кодексу.

Платники туристичного збору: громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Терпіннівської об'єднаної територіальної громади та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

База справляння збору: вартість усього періоду проживання (ночівлі) в готелях, кемпінгах, мотелях, гуртожитках для приїжджих та інших закладах уповноважених сільською радою (податкові агенти - фізичні та юридичні особи), за вирахуванням податку на додану вартість.

Платниками збору за місця для паркування транспортних засобів є юридичні особи, їх філії, фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням Терпіннівської сільської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Терпіннівську об'єднану територіальну громаду створено 02 січня 2020 року та затверджено рішенням сесії Терпіннівської сільської ради №1 від 02.01. 2020 року. Терпіннівська ОТГ була утворена внаслідок об'єднання трьох сільських рад: Терпіннівської, Промінівської та Світлодолинської.

На території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади місцеві збори не були запроваджені.

До кола осіб, на яких проблема на рівні територіальної громади справляє вплив, належать: платники туристичного збору, гості громади, сільська територіальна громада з чисельністю 10101 особа; потенційні платники збору за місця для паркування транспортних засобів.

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку Терпіннівської об'єднаної територіальної громади здійснюється шляхом реалізації цільових програм і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення оптимальних ставок туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів дозволить забезпечити стабільне, хоч і незначне, наповнення місцевого бюджету. Встановлення ставок збільшить надходження. Через зростання рівня мінімальної заробітної плати (з 01.01.2022 р -6700грн.), яка є основою для розрахунку розмірів місцевих зборів, збільшаться і витрати підприємця під час справляння збору.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинного регуляторного акту та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Терпіннівською сільською радою. Впровадження

даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — встановлення ставок туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на всій території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади відповідно до чинного законодавства. Враховуючи вимоги пп. 4.1.9 п. 4.1 та п. 4.5 статті 4, пп. 12.3.4 п. 12.3, пп. 12.4.3 п. 12.4 та п. 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та ЗУ "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається та офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів, із проведенням регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	✓	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з метою:

- встановлення ставок туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на всій території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади відповідно до чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Терпіннівською сільською радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення ставок місцевих зборів: туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів, які б сприяли надходженню до місцевого бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку Терпіннівської об'єднаної територіальної громади;
- збільшення привабливості території для туристів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття запропонованого регуляторного акта та залишення ситуації без змін	Така альтернатива досягнення цілей державного регулювання суперечитиме актам вищої юридичної сили та потребує приведення питання у відповідність до законодавства.

<p>Прийняття запропонованого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості Терпіннівської об'єднаної територіальної громади.</p>	<p>Згідно з проектом рішення на всій території Терпіннівської ОТГ ставка туристичного збору з 2022 року становитиме 0,5 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати для внутрішнього туризму та для в'їзного туризму; ставка збору за місця для паркування транспортних засобів – 0,05 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати. Така альтернатива досягнення цілей державного регулювання є найбільш прийнятним та ефективним способом, оскільки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прийняття рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання; - встановлює ставки місцевих зборів, які дозволять збалансувати платоспроможність громадян та наповнення місцевого бюджету; - створює сприятливі умови туристам на території територіальної громади; - у разі появи місць для паркування на умовах, визначених Податковим кодексом України, дозволить отримувати дохід у місцевий бюджет.
--	--

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Неприйняття запропонованого регуляторного акта та залишення ситуації без змін</p>	<p>Ситуація залишиться на існуючому рівні. Відсутні витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту. Надходження до місцевого бюджету не збільшаться, навіть на 8% через зростання розміру мінімальної заробітної плати. Кількість суб'єктів господарювання не зменшується.</p>	<p>Через відсутність встановленої ставки збору на території громади зменшуються можливості фінансування цільових програм розвитку територіальної громади.</p>
<p>Прийняття запропонованого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості Терпіннівської об'єднаної територіальної громади</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання на всій території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості Терпіннівської об'єднаної територіальної громади. Стане одним із джерел наповнення місцевого бюджету власними надходженнями. Надходження:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 32,50 грн з однієї особи за 1 добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) - для внутрішнього туризму; - 32,50 грн з однієї особи за 1 добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) - для в'їзного туризму - 3,25грн за 1 кв. м. місця для паркування транспортних засобів 	<p>Через застосування не максимальних ставок туристичного збору місцевий бюджет отримає меншу суму.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Неприйняття запропонованого регуляторного акта та залишення ситуації без змін	Ситуація залишиться на існуючому рівні.	Реалізація не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з боку мешканців Терпіннівської ОТГ. В умовах дефіциту бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян.
Прийняття запропонованого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з ПКУ та враховують особливості Терпіннівської об'єднаної територіальної громади	В цілому – наявні неопосередковані вигоди через поліпшення фінансування соціальних заходів з місцевого бюджету.	Реалізація не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з боку мешканців Терпіннівської ОТГ. Гості громади будуть сплачувати місцеві збори за ставками згідно рішення Терпіннівської с/р.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

В проекті рішення ставки місцевих зборів визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання задля врахування податкового навантаження та платоспроможності.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Неприйняття запропонованого регуляторного акта та залишення ситуації без змін. Прийняття запропонованого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості Терпіннівської ОТГ.	Ситуація залишиться на існуючому рівні. Не впливає на кількість суб'єктів господарювання. Для туристів покращиться інвестиційна привабливість територіальної громади. Суб'єкти господарювання мають змогу прийняти участь в обговоренні проекту рішення, їх пропозиції щодо розмірів ставок враховано.	Витрати збільшаться на 8% через зростання розміру мінімальної заробітної плати. Подання податкової та статистичної звітностей. Суб'єкти господарювання будуть платити місцеві збори за ставками згідно рішення Терпіннівської сільської ради: - 32,50 грн за одну особу за 1 добу тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) - для внутрішнього туризму; - 32,50 грн за одну особи за 1 добу тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) - для в'їзного туризму У разі появи місць для паркування сплачуватиметься в бюджет 3грн25коп за 1кв м місця паркування

Здійснено оцінку результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей за 2020 рік:

Протягом 2020 року туристичний збір до місцевого бюджету не сплачувався.

Станом на 01.04.2021 року платники збору за місяць для паркування транспортних засобів відсутні через відсутність місць для паркування на умовах, визначених Податковим кодексом України.

В даному проекті рішення ставка туристичного збору для в'їзного туризму запропонована на рівні ставки для внутрішнього туризму.

Враховуючі незадовільні економічні показники розвитку території, пріоритетом на даному етапі вбачається розвиток малого та середнього бізнесу. Завданням влади є залучення на територію та стимулювання бізнесу, створення нових робочих місць. Встановлення максимальних ставок місцевих зборів загальмує реалізацію поставленого завдання. Ставки місцевих зборів визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та є для суб'єктів господарювання оптимальними.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Неприйняття запропонованого регуляторного акта та залишення ситуації без змін	1	<p>Така альтернатива досягнення цілей державного регулювання суперечитиме актам вищої юридичної сили, оскільки діюче рішення потребує актуалізації шляхом приведення у відповідність до законодавства. Відсутність чинного регуляторного акту не дає змоги досягнути мети державного регулювання.</p> <p>Але позитивним фактором може стати збільшення кількості туристів у громаді в цілому, покращення інвестиційної привабливості територіальної громади. Відсутні витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту.</p> <p>Крім того надходження до місцевого бюджету будуть вище на 8% через зростання розміру мінімальної заробітної плати порівняно з можливими надходженнями попереднього року.</p> <p>Цей фактор не впливає на кількість суб'єктів господарювання.</p>
Прийняття запропонованого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості Терпіннівської об'єднаної територіальної громади	4	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта встановлює ставки місцевих зборів на всій території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади та є найбільш прийнятним та ефективним способом, що забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території Терпіннівської ОТГ. Кількість суб'єктів господарювання не зменшується.</p> <p>Передбачити кількість суб'єктів господарювання – платників збору за місця для паркування транспортних засобів та розмір надходжень від них у 2022 році неможливо через відсутність місць для паркування на умовах, визначених Податковим кодексом України, але встановлення ставок дозволить, у разі появи таких місць, отримувати дохід у місцевий бюджет</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Неприйняття запропонованого ре-	Ситуація залишиться на існуючому рівні.	Через недоотримання коштів мі-	Така альтернатива досягнення цілей державного ре-

<p>гуляторного акта</p>	<p>Відсутні витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акта. Реалізація не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з боку мешканців Терпіннівської ОТГ. Надходження до місцевого бюджету збільшаться на 8% через зростання розміру мінімальної заробітної плати. Не впливає на кількість суб'єктів господарювання. Для туристів покращиться інвестиційна привабливість територіальної громади.</p>	<p>сцевим бюджетом зменшуються можливості для фінансування цільових програм розвитку територіальної громади. У разі дефіциту місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян.</p>	<p>гулювання суперечитиме актам вищої юридичної сили, оскільки відсутність чинного регуляторного акта не дає змоги досягнути мети державного регулювання. Але позитивним фактором може стати збільшення кількості туристів у громаді в цілому, покращення інвестиційної привабливості ОТГ. Відсутні витрати пов'язані з розробкою регуляторного акта. Надходження до місцевого бюджету збільшаться на 8% через зростання розміру мінімальної з/п. Цей фактор не впливає на кількість суб'єктів господарювання.</p>
<p>Прийняття запропонованого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості Терпіннівської об'єднаної територіальної громади</p>	<p>Встановлює ставки на всій території Терпіннівської ОТГ. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. Фінансування соціальних заходів з місцевого бюджету Передбачити кількість суб'єктів господарювання та розмір надходжень від збору за паркування транспортних засобів у 2022 році не можливо через відсутність місць для паркування на умовах, визначених Податковим кодексом України, але встановлення ставок дозволить, у разі появи таких місць, отримувати дохід у місцевий бюджет</p>	<p>Гості громади будуть платити місцеві збори за ставками згідно рішення Терпіннівської сільської ради.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта на всій території Терпіннівської ОТГ є найбільш прийнятним та ефективним способом, який забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території громади. Кількість суб'єктів господарювання не зменшується. Встановлення ставок збору за паркування транспортних засобів дозволить, у разі появи таких місць, отримувати дохід у місцевий бюджет.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Неприйняття запропонованого регуляторного акта та залишення ситуації без змін	Недоцільна, оскільки суперечить актам вищої юридичної сили. Через відсутність встановленої ставки зборів зменшені можливості фінансування цільових програм розвитку територіальної громади. Надходження до місцевого бюджету збільшаться на 8% через зростання розміру мінімальної заробітної плати. В умовах дефіциту місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян.	Відсутні
Прийняття запропонованого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості Терпіннівської об'єднаної територіальної громади	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта для всієї території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Передбачити кількість суб'єктів господарювання – платників збору за місця для паркування транспортних засобів та розмір надходжень від них у 2022 році не можливо через відсутність місць для паркування на умовах, визначених Податковим кодексом України, але встановлення ставок дозволить, у разі появи таких місць, отримувати дохід у місцевий бюджет	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності населення, зменшення кількості туристів та суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

Залучення інвестицій на територію та стимулювання бізнесу, створення нових робочих місць є основним завданням влади. Встановлення максимальних ставок місцевих зборів загальмує реалізацію поставленого завдання. Ставки місцевих зборів визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та є для суб'єктів господарювання оптимальними.

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

а) розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»;

б) оприлюднення проекту рішення «Про встановлення туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» та обговорення його з суб'єктами господарювання й на засіданні депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Терпіннівської сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій;

в) направлення проекту рішення до Департаменту державної регуляторної політики Державної регуляторної служби України для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

г) затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади» на засіданні сесії сільської ради:

1. встановлення ставок туристичного збору;
2. встановлення ставок збору за місця для паркування транспортних засобів.

В даному проекті рішення ставка туристичного збору для в'їзного туризму запропонована на рівні ставки для внутрішнього туризму.

д) оприлюднення даного регуляторного акта на сайті Терпіннівської громади;

е) здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від місцевих зборів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Прийняття рішення дозволить привести нормативно-правовий акт у відповідність до законодавства України, а також усунути перешкоди, які можуть створити підґрунтя для виникнення конфліктних ситуацій між контролюючими органами та суб'єктами господарювання.

Прийняття та оприлюднення проекту рішення в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття рішення не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з місцевого бюджету.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування. Ці фактори можуть значно знизити платоспроможність громадян. Також, значні темпи інфляції посилюють ризик залучення інвестицій в економіку територіальної громади, що може призвести до зменшення кількості гостей Терпіннівської об'єднаної територіальної громади.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 «якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення». Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання положень регуляторного акта є постійною. Строк дії акта – до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	Факт за 2020р	За січень 2021р	За січень 2021р	План на 2022	План на 2023	План на 2024	План на 2025	План на 2026
Надходження туристичного збору від юридичних осіб у місцевий бюджет (тис. грн.)								
Кількість суб'єктів господарювання - юридичних осіб платників туристичного збору	0	0	0	Передбачити кількість суб'єктів господарювання та розмір надходжень у 2022 році неможливо. Однак, у зв'язку з активізацією розвитку туристичного напрямку в регіоні, передбачається розвиток інфраструктури з надання туристичних послуг на території Терпіннівської ОТГ. Тому встановлення ставки туристичного збору дозволить, у разі появи платників цього збору, отримувати дохід у місцевий бюджет.				
Надходження туристичного збору від фізичних осіб у місцевий бюджет (тис. грн.)	0	0	0					
Кількість суб'єктів господарювання - фізичних осіб-платників туристичного збору	0	0	0					
Кількість суб'єктів господарювання – платників збору за місця для паркування транспортних засобів	0	0	0	Передбачити кількість суб'єктів господарювання та розмір надходжень у 2022 році неможливо через відсутність місць для паркування на умовах, визначених Податковим кодексом України, але встановлення ставок дозволить, у разі появи таких місць, отримувати дохід у місцевий бюджет				
Надходження збору за місця для паркування транспортних засобів у місцевий бюджет (тис. грн.)	0	0	0					
Розмір коштів, що витрачають суб'єкти господарювання (грн.)				0				
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється в Інтернеті на сторінці http://terpinnivska.gromada.org.ua Рівень поінформованості середній							

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься шляхом проведення базового та повторного відстежень статистичних показників результативності акта, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності планується здійснити у червні 2022 року. За результатами даного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення неурегульованих або проблемних питань буде розглядатись необхідність внесення відповідних змін.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом, а також соціологічним методом шляхом опитування суб'єктів господарювання.

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова

 **Жанна СЕВОДНІВА**

Виконавець:

Головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради МР ЗО Клещ А.О.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення консультацій та круглого столу. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "25" лютого 2021 р. по "25" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Онлайн-консультації	5	Отримання інформації та пропозицій
2	Онлайн круглий стіл	5	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Передбачити кількість суб'єктів господарювання, на яких матиме вплив встановлення податку, неможливо через відсутність місць для паркування на умовах, визначених Податковим кодексом України, але встановлення ставок дозволить, у разі появи таких місць, отримувати дохід у місцевий бюджет.

Крім того, у зв'язку з активізацією розвитку туристичного напрямку в регіоні, передбачається розвиток інфраструктури з надання туристичних послуг на території Терпіннівської ОТГ. Тому встановлення ставки туристичного збору дозволить, у разі появи платників цього збору, отримувати дохід у місцевий бюджет.

Передбачити кількість суб'єктів господарювання та розмір надходжень у 2022 році неможливо.

2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному	-	-	-

	органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (податки та збори)	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-	-	-
8	Сумарно, гривень	-	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1г*6500*12/1994=39,12\text{грн}$	39,12	195,6
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість</i>	$2г*6500*12/1994=78,24\text{грн}$	78,24	391,2

	внутрішніх процедур			
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, пошто-вим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік			
13	Інші процедури (уточни-ти)	0	0	
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	117,36	X	586,8
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги	-	-	-

	регулювання, одиниць			
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	-	-	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.


4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	X	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	117,36	586,8
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	117,36+прямі витрати	586,8+прямі витрати
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання		

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова

 Жанна СЕВОДНЄВА

Виконавець:
Клещ А.О.

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо проекту рішення Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про встановлення туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області»

Постійна депутатська комісія Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області Клещ А.О.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <http://terpinnivska.gromada.org.ua> Протягом 30 днів з дня оприлюднення (20.04.2021 р.) приймалися зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акта.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи


досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на території Терпіннівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
Терпіннівської сільської ради МР ЗО з питань
фінансів, бюджету, планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва
 Н. В. Овсяннікова

20 квітня 2021 року



УКРАЇНА
ТЕРПІННІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МЕЛІТОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Проект рішення

**Про встановлення ставок єдиного податку
на території Терпіннівської сільської ради
Мелітопольського району Запорізької області**

З метою реалізації регуляторної політики, спрямованої на вдосконалення правового регулювання господарських та адміністративних відносин, недопущення прийняття економічно недоцільних та неефективних регуляторних актів, усунення перешкод для розвитку господарської діяльності, відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, керуючись ст. 25, п. 24 ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.10, п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України, Терпіннівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки єдиного податку на території Терпіннівської об'єднаної територіальної громади з 1 січня 2022 року.
2. Визначити елементи єдиного податку:
 - Загальні положення у тому числі платники податку визначаються ст. 291 Податкового кодексу України;
 - Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку визначаються ст. 292 Податкового кодексу України;
 - Ставки єдиного податку визначаються ст.293 Податкового кодексу України;
 - Податковий (звітний) період визначається ст. 294 Податкового кодексу України;
 - Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначається ст. 295 Податкового кодексу України;
 - Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначається ст. 296 Податкового кодексу України;
 - Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначаються ст. 297 Податкового кодексу України;
 - Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначаються ст. 298 Податкового кодексу України;
 - Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначаються ст. 299 Податкового кодексу України;
 - Відповідальність платника єдиного податку визначаються ст. 300 Податкового кодексу України;
3. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового року, другої групи - у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового року, третьої групи – у відсотках до доходу.
4. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:
 - 1) для першої групи платників єдиного податку – 10% розміру прожиткового мінімуму;
 - 2) для другої групи платників єдиного податку - 20% розміру мінімальної заробітної плати.
5. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Терпіннівської об'єднаної територіальної

громади Мелітопольського району Запорізької області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 р.

Сільський голова

Жанна СЕВОДНЄВА

Виконавець:
Клещ А.О.

Додаток 1 до рішення «Про
встановлення ставок єдиного
податку на території Терпін-
нівської сільської ради МР ЗО»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Терпіннівської сільської ради
від _____ № _____

СТАВКИ
єдиного податку
для фізичних осіб-підприємців I групи платників єдиного податку

№ п/п	Код КВЕД ДК 009:2010	Види господарської діяльності	Фіксована ставка податку, % для платників I групи (у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, установленого законом на 01 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць)
1	2	3	4
1	02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	10
2	02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10
3	13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10
4	13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10
5	13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	10
6	13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	10
7	14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10
8	14.12	Виробництво робочого одягу	10
9	14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10
10	14.14	Виробництво спіднього одягу	10
11	14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10
12	14.20	Виготовлення виробів із хутра	10
13	14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10
14	14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10
15	15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10
16	15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10

1	2	3	4
17	15.20	Виробництво взуття	10
18	16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10
19	16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
20	25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	10
21	25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	10
22	31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10
23	31.02	Виробництво кухонних меблів	10
24	31.09	Виробництво інших меблів	10
25	32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	10
26	32.20	Виробництво музичних інструментів	10
27	43.32	Установлення столярних виробів	10
28	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
29	45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладами до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	10
30	47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	10
31	47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10
32	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
33	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
34	74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
35	77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10
36	77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10
37	77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
38	81.21	Загальне прибирання будинків	10
39	81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
40	88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	10
41	88.91	Денний догляд за дітьми	10
42	88.99	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н. в. і. у.	10
43	95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10
44	95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10
45	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	10

1	2	3	4
46	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
47	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
48	95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10
49	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
50	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
51	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
52	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
53	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
54	97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	10

Сільський голова

Жанна СЄВОДНЄВА

Виконавець:

Клещ А.О.