



БЕРЕГІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Б.Хмельницького, 7, м. Берегове, 90202 тел.: 2--21-09, факс 2-30-38
e-mail: beregszasz_rada@bereg.net.ua, веб-сайт: beregovo-beregszasz.gov.ua код ЄДРПОУ 04053683

09.06.2021 № 03-р/424

На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання ст. 34 Закону України «Про засади Державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з метою надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики, Берегівська міська рада надсилає проект рішення сесії Берегівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади», який розроблений на підставі Податкового Кодексу України.

Перелік документів що додаються:

1. Експертний висновок відповідальної комісії;
2. Проект вищезазначеного рішення;
3. Аналіз регуляторного впливу з М-Тест;
4. Ксерокопія про розміщення повідомлення на сайті міської ради;
5. План діяльності Берегівської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік про включення даного проекту у план;

Додаток на 54 аркушах.

В.о. заступника міського голови

Андрій ФЕЧОРА

Андрій Павлов
0502526544

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5039/0/19-21 від 09.06.2021



ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
ПОСТІЙНОЇ ДЕПУТАТСЬКОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗАКОННОСТІ,
РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ, ОБОРОННОЇ
РОБОТИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ
Берегівської міської ради Закарпатської області

з вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акта вимогам Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності ”

м. Берегове

«1» червня 2021 року

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади»

Постійна комісія міської ради з питань законності, регламенту, депутатської етики, оборонної роботи та надзвичайних ситуацій, на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Берегівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади», встановлюємо наступне.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві, Берегівська міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Берегівської міської територіальної громади земельного податку, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинне рішення Берегівської міської ради від 10.07.2020 р. № 2109 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території міста Берегове на 2021 рік» обмежене щодо території впливу (застосовується тільки в місті Берегове) та в часі, й застосовується лише у 2021 році.

Розробником регуляторного акту є відділ економічного розвитку і торгівлі Берегівської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Податкового Кодексу України.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим Кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Податковим Кодексом України зобов'язано надіслати у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів міської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

На офіційному сайті Березівської міської ради 30.04.2021 в розділі «Регуляторні акти» розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, аналіз регуляторного впливу та безпосередньо викладенні документи;

Таким чином, проект регуляторного акта рішення сесії Березівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Березівської міської територіальної громади» з аналізом

його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

В разі прийняття рішення сесії міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади» очікується, що в бюджет Берегівської міської ради в перший рік регулювання надійдуть кошти в сумі 12530,0 тис грн.

Враховуючи, вищевикладене, Берегівською міською радою розроблено проект рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади» та публікується в засобах масової інформації.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією органів місцевого самоврядування, тобто Берегівської міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки чинне рішення Берегівської міської ради від 10.07.2020 р. № 2109 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території міста Берегове на 2021 рік» обмежене щодо території впливу (застосовується тільки в місті Берегове) та в часі, й застосовується лише у 2021 році.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який оприлюднено до проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та

вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила, проект регуляторного акту - рішення сесії Березівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Березівської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії
з питань законності, регламенту,
депутатської етики, оборонної роботи
та надзвичайних ситуацій**



Гулянич В.І.



БЕРЕГІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
5 сесія УІІ скликання
Р І Ш Е Н Н Я

26.03.2021

Берегове

№ 260

**Про внесення змін та доповнень до додатку
рішення 2 сесії 8 скликання
від 14.12.2020 № 31 «Про затвердження
плану діяльності Берегівської міської ради
з підготовки проектів регуляторних актів
на 2021 рік»**

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до статей 7, 9, 12 і 13 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Берегівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до додатку рішення 2 сесії 8 скликання від 14.12.2020 року № 31 «Про затвердження плану діяльності Берегівської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік», виклавши його в новій редакції, згідно додатку.
2. Оприлюднити дане рішення на сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (розвитку підприємництва, промисловості, с/г та торгівлі) та транскордонного співробітництва (Горват В.С.) та на виконуючого обов'язки заступника міського голови Фечора А.А.

Міський голова

Золтан БАБЯК

Додаток

до рішення сесії міської ради
від 26.03.2021 № 260

**План
діяльності Берегівської міської ради з підготовки
проектів регуляторних актів на 2021 рік**

<i>№</i>	<i>Вид проекту</i>	<i>Назва проекту</i>	<i>Обґрунтування необхідності прийняття</i>	<i>Строк підготовки</i>	<i>Відповідальні за розроблення</i>	<i>Примітки (спосіб оприлюднення, суб'єкт ініціативи, внесення змін до плану, тощо)</i>
1	Рішення сесії	Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на території Берегівської територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	II квартал 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovo-beregszasz.gov.ua
2	Рішення сесії	Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Берегівської територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	II квартал 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovo-beregszasz.gov.ua
3	Рішення сесії	Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	II квартал 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovo-beregszasz.gov.ua
4	Рішення сесії	Про встановлення транспортного податку на території Берегівської територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	II квартал 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovo-beregszasz.gov.ua
5	Рішення сесії	Про встановлення ставок туристичного збору на території	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	II квартал 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovo-beregszasz.gov.ua

	Берегівської територіальної громади			розвитку і торгівлі	beregszasz.gov.ua	
	Про встановлення ставки збору за місяця для паркування транспортних засобів на території Берегівської територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	II квартал 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegyszasz.gov.ua	
6	Рішення сесії					
7	Рішення виконкому	Про погодження вартості проїзду на автобусах загального користування у звичайному режимі руху по місту Берегове	Проект рішення передбачає у законодавчому порядку встановити економічно-обґрунтований тариф на перевезення пасажирів міським транспортом	2021 рік	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegyszasz.gov.ua
8	Рішення виконкому	Про затвердження Положення про організацію та функціонування стоянок таксі на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Проект рішення передбачає впорядкування мережі таксомоторних стоянок	2021 рік	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegyszasz.gov.ua
9	Рішення виконкому	Про затвердження Правил благоустрою на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Проект рішення передбачає врегулювання правовідносин між міською радою, фізичними і юридичними особами законодавства України в сфері благоустрою	2021 рік	Управління міського господарства та благоустрою	www.beregovoberegyszasz.gov.ua
10	Рішення виконкому	Про затвердження Положення про дрібнороздрібну торгівлю, надання послуг у сфері розваг та проведення ярмарків на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Проект рішення передбачає врегулювання правовідносин між міською радою та суб'єктів господарювання, які здійснюють дрібнороздрібну торгівлю, надання послуг у сфері розваг та проведення ярмарків	2021 рік	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegyszasz.gov.ua
11	Рішення сесії	Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Для об'єктивного оподаткування доходів фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм необхідно визначити мінімальний розмір місячної	2021 рік	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegyszasz.gov.ua

				орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб відповідно до ст. 170 Податкового Кодексу України.			
12	Рішення виконкому	Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Проект рішення передбачає визначення розміру та порядку сплати пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально - культурного та іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою. Визначення чіткого механізму для обрахунку розміру пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою. Визначення порядку укладання договорів щодо сплати пайової участі.	2021 рік	Відділ економічного розвитку і торгівлі	Управління міського господарства та благоустрою	www.beregovoberegyszasz.gov.ua
13	Рішення сесії	Про затвердження Положення про порядок визначення плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	I півріччя 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegyszasz.gov.ua
14	Рішення виконкому	Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Прийняття даного рішення забезпечить дотримання вимог діючого нормативно-правового акту при здійсненні процедури видачі дозволів на розміщення зовнішньої реклами на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	I півріччя 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegyszasz.gov.ua
15	Рішення сесії	Про встановлення Правил утримання домашніх тварин на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Прийняття даного рішення забезпечить дотримання вимог Закону України «Про захист тварин від жорстокого	2021 рік	Відділ економічного розвитку і торгівлі	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegyszasz.gov.ua

			поводження». Врегулювання відносини у сфері поводження, утримання домашніх тварин на території Берегівської об'єднаної територіальної громади.		Благоустрою	
16	Рішення виконкому	Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів на території Берегівської територіальної громади.	Прийняття даного рішення забезпечить дотримання вимог діючого нормативно-правового акту при здійсненні процедури видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, анулювання дозволів на території Берегівської територіальної громади.	2021 рік	Управління міського господарства та благоустрою	www.beregovo-gospodarstva.gov.ua
17	Рішення сесії	Про встановлення орендних ставок за використання земель Берегівської територіальної громади	Проект рішення передає на повнення бюджету	2021 рік	Управління земельних відносин	www.beregovo-beregyszasz.gov.ua

Секретар ради

Людмила ТОКАР



БЕРЕГІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесія ___ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Берегове

№ _____

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку
на території Берегівської
міської територіальної громади**

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань економічної, бюджетно-фінансової діяльності та транскордонного співробітництва, торгівлі та підприємництва, Берегівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2022 року на території Берегівської міської територіальної громади:
 - 1.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у власності платників податку - згідно з додатком №1 до цього рішення;
 - 1.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні платників податку - згідно з додатком №2 до цього рішення;
 - 1.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, згідно з додатком №3.
2. Визначити елементи земельного податку, згідно з додатком №4.
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
4. Оприлюднити дане рішення на сайті Берегівської міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (розвитку підприємництва, промисловості, с/г та торгівлі) та транскордонного співробітництва (Горват В.С.) а також на виконуючого обов'язки заступника міського голови Фечора А.А.

Міський голова

Золтан БАБЯК

Додаток №1

до рішення ___ сесії Берегівської міської ради
від _____ 20__ р. № _____

СТАВКИ
земельного податку за земельні ділянки на території
Берегівської міської територіальної громади, що перебувають
у власності платників податків

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради (згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290 (в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 12 січня 2021 року № 3):

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA2100000000 011690	UA2102000 0000051405	UA21020030010 083215	місто Берегове
	UA2102000 0000051405	UA21020030020 010976	село Бадалово
	UA2102000 0000051405	UA21020030030 070316	село Балажер
	UA2102000 0000051405	UA21020030040 099324	село Бене
	UA2102000 0000051405	UA21020030050 011815	село Боржава
	UA2102000 0000051405	UA21020030060 033372	село Вари
	UA2102000 0000051405	UA21020030070 034520	село Велика Бакта
	UA2102000 0000051405	UA21020030080 097380	село Галабор
	UA2102000 0000051405	UA21020030090 051498	село Гать
	UA2102000 0000051405	UA21020030100 045211	село Геча
	UA2102000 0000051405	UA21020030110 024517	село Затишне
	UA2102000	UA21020030120	село Кідьош

0000051405	020373	
UA2102000 0000051405	UA21020030130 020350	село Мужієво
UA2102000 0000051405	UA21020030140 095232	село Оросієво
UA2102000 0000051405	UA21020030150 099443	село Четфалва
UA2102000 0000051405	UA21020030160 019515	село Чикош-Горонда
UA2102000 0000051405	UA21020030170 028763	село Чома
UA2102000 0000051405	UA21020030180 070457	село Яноші

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,300	0,060	0,300	0,060
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,060	0,300	0,060
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,060	0,300	0,060
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,060	0,300	0,060
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,060	0,300	0,060
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,060	0,300	0,060
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,060	0,300	0,060
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,060	0,300	0,060
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,500	0,500	0,500	0,500
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,500	0,500	0,500	0,500
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,500	0,500	0,500	0,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,500	0,500	0,500	0,500
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,500	0,500	0,500	0,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	0,500	0,500	0,500	0,500
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,000	0,000	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,500	0,500	0,500	0,500
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,500	0,500	0,500	0,500
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,000	0,000	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,500	0,500	0,500	0,500
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для	0,500	0,500	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0,500	0,500	0,500	0,500
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,500	0,500	0,500	0,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,500	0,500	0,500	0,500
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,500	0,500	0,500	0,500
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,500	0,500	0,500	0,500
04.08	Для збереження та використання заказників	0,500	0,500	0,500	0,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,500	0,500	0,500	0,500
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,500	0,500	0,500	0,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,500	0,500	0,500	0,500
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,500	0,500	0,500	0,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,500	0,500	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,500	0,500	0,500	0,500
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,500	0,500	0,500	0,500
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,500	0,500	0,500	0,500
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.02	Для облаштування та догляду за	0,500	0,500	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	0,500	0,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	0,500	0,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,500	0,500	0,500	0,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	0,500	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,500	0,500	0,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,500	0,500	0,500	0,500
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,500	0,500	0,500	0,500
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних	0,500	0,500	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,500	0,500	0,500	0,500
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,500	0,500	0,500	0,500
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,500	0,500	0,500	0,500
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0,500	0,500	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,500	0,500	0,500	0,500
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,500	0,500	0,500	0,500
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,500	0,500	0,500	0,500
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,000	0,000	0,000	0,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Землі резервного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Землі загального користування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Людмила ТОКАР

Додаток №2

до рішення ___ сесії Березівської міської ради
від _____ 20__ р. № _____

СТАВКИ

земельного податку за земельні ділянки на території Березівської міської територіальної громади, що перебувають у постійному користуванні¹

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради (згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290 (в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 12 січня 2021 року № 3):

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA2100000000 011690	UA2102000 0000051405	UA21020030010 083215	місто Берегове
	UA2102000 0000051405	UA21020030020 010976	село Бадалово
	UA2102000 0000051405	UA21020030030 070316	село Балажер
	UA2102000 0000051405	UA21020030040 099324	село Бене
	UA2102000 0000051405	UA21020030050 011815	село Боржава
	UA2102000 0000051405	UA21020030060 033372	село Вари
	UA2102000 0000051405	UA21020030070 034520	село Велика Бакта
	UA2102000 0000051405	UA21020030080 097380	село Галабор
	UA2102000 0000051405	UA21020030090 051498	село Гать
	UA2102000 0000051405	UA21020030100 045211	село Геча
	UA2102000 0000051405	UA21020030110 024517	село Затишне
	UA2102000	UA21020030120	село Кідьош

0000051405	020373	
UA2102000 0000051405	UA21020030130 020350	село Мужієво
UA2102000 0000051405	UA21020030140 095232	село Оросієво
UA2102000 0000051405	UA21020030150 099443	село Четфалва
UA2102000 0000051405	UA21020030160 019515	село Чикош-Горонда
UA2102000 0000051405	UA21020030170 028763	село Чома
UA2102000 0000051405	UA21020030180 070457	село Яноші

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	5,000	5,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5,000	5,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5,000	5,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5,000	5,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,300	0,060	0,300	0,060
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,060	0,300	0,060
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,060	0,300	0,060
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,060	0,300	0,060
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,060	0,300	0,060
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,060	0,300	0,060
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,060	0,300	0,060
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,060	0,300	0,060
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,300	0,060	0,300	0,060
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,060	0,300	0,060
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,000	5,000	5,000	5,000
	Для розміщення та експлуатації автозаправних станцій	12,000	12,000	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,000	5,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	5,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5,000	5,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,000	0,000	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5,000	5,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,000	5,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	5,000	5,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	5,000	5,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5,000	5,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	5,000	5,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	5,000	5,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	5,000	5,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	5,000	5,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,000	5,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5,000	5,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,000	5,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5,000	5,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	5,000	5,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	-	-	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,000	5,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5,000	5,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	5,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,000	5,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,000	5,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5,000	5,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5,000	5,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,000	5,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	5,000	5,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,000	5,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,000	5,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,000	5,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	5,000	5,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,000	5,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,000	5,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,000	0,000	0,000	0,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Землі резервного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Землі загального користування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Людмила Токар

Додаток №3

до рішення ___ сесії Березівської міської ради
від _____ 20__ р. № _____**ПЕРЕЛІК****пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради (згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290 (в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 12 січня 2021 року № 3):

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA2100000000 011690	UA2102000 0000051405	UA21020030010 083215	місто Берегове
	UA2102000 0000051405	UA21020030020 010976	село Бадалово
	UA2102000 0000051405	UA21020030030 070316	село Балажер
	UA2102000 0000051405	UA21020030040 099324	село Бене
	UA2102000 0000051405	UA21020030050 011815	село Боржава
	UA2102000 0000051405	UA21020030060 033372	село Вари
	UA2102000 0000051405	UA21020030070 034520	село Велика Бакта
	UA2102000 0000051405	UA21020030080 097380	село Галабор
	UA2102000 0000051405	UA21020030090 051498	село Гать
	UA2102000 0000051405	UA21020030100 045211	село Геча
	UA2102000 0000051405	UA21020030110 024517	село Затишне

UA2102000 0000051405	UA21020030120 020373	село Кідьош
UA2102000 0000051405	UA21020030130 020350	село Мужієво
UA2102000 0000051405	UA21020030140 095232	село Оросієво
UA2102000 0000051405	UA21020030150 099443	село Четфалва
UA2102000 0000051405	UA21020030160 019515	село Чикош-Горонда
UA2102000 0000051405	UA21020030170 028763	село Чома
UA2102000 0000051405	UA21020030180 070457	село Яноші

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Органи місцевого самоврядування	100
2. Комунальні підприємства, комунальні організації (установи, заклади), засновником яких є Берегівська міська рада	100
3. Органи державної влади	100
4. Державні організації (установи, заклади)	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Людмила Токар

Додаток 4

до рішення ___ сесії Березівської міської ради
від _____ 20__ р. № _____

Елементи земельного податку

1. Платники податку

Платниками земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставки земельного податку

Ставки земельного податку визначено згідно додатків №1 та №2 до даного рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Пільги із сплати земельного податку для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

Пільги із сплати земельного податку для фізичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

8. Особливості оподаткування платою за землю.

Особливості оподаткування платою за землю визначено статтею 284 Податкового кодексу України.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю.

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

10. Строк сплати плати за землю.

Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Людмила ТОКАР

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту регуляторного акта – проєкту рішення сесії Берегівської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на території Берегівської міської територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Земельний податок у 2020 році сплатили 1563 платників земельного податку на суму 12126,4 тис.грн., у тому числі - 110 юридичні особи на суму 10175,9 тис.грн., 1453 фізичні особи на суму 1950,5 тис. грн.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України органи місцевого самоврядування мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно (в частині плати за землю).

Плата за землю є значним джерелом у складі місцевих податків загального фонду бюджету територіальної громади та за підсумками 2020 року складає 21,9%.

Питання залучення 12530,0 тис. грн. до бюджету громади у 2022 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення Берегівської міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Ураховуючи, що зазначене рішення є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення сесії Берегівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади».

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій міська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» за запропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та опублікувати рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади».

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати земельного податку.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві Берегівська міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Берегівської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати земельного податку на території громади, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинне рішення Берегівської міської ради від 10.07.2020 р. № 2109 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території міста Берегове на 2021 рік» обмежене щодо території впливу (застосовується тільки в місті Берегове) та в часі й застосовується лише у 2021 році.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Вона справляє вплив на 44000 членів територіальної громади.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету Берегівської міської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники земельного податку (1592 осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 12530,0 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм. Крім цього, рішення Берегівської міської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 на рівні 2020 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені цим кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги із сплати за землю встановлюються на 2022 рік Податковим кодексом України та вказаним рішенням.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, комунальні та неприбуткові організації втрачатимуть право на пільги у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів громади в отриманні пільг з плати за землю.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:
- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими міською радою;

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю на території Березівської міської територіальної громади та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, установаження ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Березівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку». Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Березівської міської територіальної громади» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основною ціллю його прийняття є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг податку. Надходження коштів до доходної частини до бюджету громади від запропонованого регулювання прогнозовано у сумі 12530,0 тис.грн., що забезпечить виконання соціально важливих програм органів місцевого самоврядування.

Інформація щодо розміру надходжень до бюджету громади з земельного податку

Найменування	Надходження			Прогнозований розмір надходжень до бюджету Березівської міської територіальної громади на п'ять років
	2021 (план)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	
Розмір надходжень до бюджету земельного податку, усього (тис.грн.)	12126,4	12530,0	13127,9	65041,6
Земельний податок з юридичних	10175,9	10545,9	11100,9	54949,5

осіб (тис.грн.)				
Кількість платників податку (юр.осіб)	110	114	120	120
Земельний податок з фізичних осіб (тис.грн.)	1950,5	1984,1	2027,0	10092,1
Кількість платників податку (фіз.осіб)	1453	1478	1510	1510

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до бюджету громади від плати за землю у розмірі 12530,0 тис.грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 1592 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання цільових програм територіальної громади: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як друга альтернатива прийняття даного регуляторного акта (далі – альтернатива 2) першою альтернативною є неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 1) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3).

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади»	Після закінчення 2021 року рішення міської ради від 10.07.2020р. №2109 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території міста Берегове на 2021 рік» втрачає чинність. Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року у сумі 12126,4 тис.грн. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг з плати за землю. Негативний вплив буде задано територіальній громаді, оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм громади, суб'єктам малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку, а органи

	місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку.
Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади»	Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до бюджету територіальної громади в 2022 році. До бюджету громади прогнозовано надійде У 2022 році - 12530,0 тис.грн., - 2023 році – 13127,9 тис. грн., Прогнозовано за п'ять років надійде – 65041,6 тис.грн., що дозволить профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально економічного розвитку Берегівської міської ради. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, члени територіальної отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм.
Альтернатива 3 Встановити максимальні ставки земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади	Встановлення максимальних ставок земельного податку дозволить збільшити дохідну частину бюджету громади. Така альтернатива є непринятною у зв'язку з тим, що буде непосильною для платників податків територіальної громади. В цьому випадку дійсно, можливе перевиконання дохідної частини бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням може спричинити заборгованість зі сплати земельного податку, що у свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок можливе масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, а отже, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відзначається неузгодження з вимогами Бюджетного та Податкового Кодексів, зокрема щорічного прийняття рішення
Альтернатива 2	Дає можливість врегулювати питання: - надходження податків до бюджету громади і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - збільшення надходжень до бюджету. Прогнозовані надходження при сплаті податку складуть	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету громади.

	- 2022 році – 12530,0 тис.грн. - 2023 році – 13127,9 тис. грн., Прогнозовано за п'ять років надійде – 65041,6 тис.грн.	- витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю
Альтернатива 3	Максимальні ставки забезпечать надпланові надходження бюджету громади. Прогнозовані надходження при сплаті податку складуть - 2022 році – 27497,0 тис.грн. В т.ч. юридичними особами – 17576,6 тис.грн. Фізичними особами – 9920,5	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету територіальної громади. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади у сумі 12530,0 тис.грн.	Витрати, пов'язані лише зі сплати земельного податку у банківських установах за запропонованими ставками, в сумі – 1950,5 тис. грн.
Альтернатива 2	1. Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. 3. Вдосконалив відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням земельного податку. 4. Включення територій 14 сіл, на які також поширюється дія даного регуляторного акту.	Витрати, пов'язані лише зі сплати земельного податку у банківських установах за запропонованими ставками, в сумі – 1984,1 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем об'єднаної територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок земельного податку, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	6	108	1478	1592
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	0,4	6,8	92,8	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня 2021 року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю у сумі 12530,0 і тільки для міста Берегове тис.грн.	Сплата місцевих податків до бюджету за існуючими ставками.
Альтернатива 2	Справляння місцевих податків до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України у сумі 12530,0 тис.грн. Забезпечується прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку	Сплата податку до бюджету громади у сумі 12530,0 тис.грн. На одного суб'єкта це в середньому близько 8016,63 грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку не буде врегульовано оподаткування юридичних та фізичних осіб, що користуються земельними ділянками на території громади, що не сприятиме наповненню бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікувані втрати бюджету громади в результаті не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Березівської міської територіальної громади складатимуть – 12530,0 тис. грн., що не дозволить в повній мірі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше).</p>
Альтернатива 2	3	<p>Альтернатива 2 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади та відповідно наповнення бюджету, що є важливим як для органів місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання і громади. До бюджету територіальної громади прогнозовано надійде:</p> <p>У 2022 році - 12530,0 тис.грн., - 2023 році – 13127,9 тис. грн., Прогнозовано за п'ять років надійде – 65041,6 тис.грн., що дозволить профінансувати соціальні програми громади відповідно до програми соціально економічного розвитку. Таким чином прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>
Альтернатива 3	2	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», і як наслідок виникне зворотній ефект, в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до міського бюджету. Як наслідок, балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Органи місцевого самоврядування: встановлення ставок податку врегулювало питання законодавства, дозволяє отримати надходження у сумі 12530,0 тис.грн., що дозволяє фінансування покладених на органи власних повноважень.</p> <p>Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток міста</p> <p>Суб'єкти господарювання: Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників.</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до бюджету громади</p> <p>Громадяни: витрати відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податку до бюджету громади у сумі 12530,0 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.</p>	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.
Альтернатива 1	<p>Органи місцевого самоврядування: відсутні</p> <p>Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня 2021 року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: відзначається незгодження з вимогами Кодексів, зокрема прийняття рішення на рік.</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата місцевих податків до бюджету громади за існуючими ставками.</p>	На відміну від альтернативи 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання

Альтернатива 3	<p>Органи місцевого самоврядування: максимальні ставки забезпечать надпланові надходження бюджету, які можливо спрямувати на соціально економічний розвиток Берегівської міської територіальної громади. А саме 27497,0 тис.грн.</p> <p>Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Суб'єкти господарювання: відсутні</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до бюджету.</p> <p>Громадяни: відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: за рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати.</p>	Альтернатива може бути прийнятою цілі досягаються цілі ухвалення акта, але при цьому збільшується податкове навантаження

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку та надання додаткових пільг. Зменшення податкового навантаження на платників у порівнянні з альтернативою 3. Забезпечить стабільні надходження податків до бюджету Берегівської міської територіальної громади у сумі 12530,0 тис.грн. Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів підприємства.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>

Альтернатива 1	<p>Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту не буде дотримана обов'язковість прийняття рішення, що є порушенням Бюджетного та Податкового кодексів.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>
Альтернатива 3	<p>Альтернатива 3 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2, так, як цілі можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними).</p> <p>Надмірне додаткове навантаження на суб'єктів господарювання, знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до бюджету Берегівської міської територіальної громади, балансу інтересів досягнуто не буде.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Берегівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади», а саме:

- визначення ставок земельного податку;
- визначення пільги юридичним особам.

Ставки земельного податку встановлюються за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

а) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі від 0,3 до 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

б) за земельні ділянки фізичних осіб, які використовують земельні ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ведення садівництва, у розмірі 0,06 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

в) для земель загального користування - 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

г) за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі від 3 до 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

д) за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), але за Земельним кодексом України не можуть мати їх на такому праві, сплачують податок на землю у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Зокрема передбачаються пільги суб'єктам господарювання, які надаються з метою зменшення податкового навантаження на суб'єктів-споживачів послуг.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційній веб-сторінці Берегівської міської ради в мережі Інтернет ради <https://beregovo-beregszasz.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Берегівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Берегівська міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території територіальної громади ставок та пільг із сплати земельного податку, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинне рішення Берегівської міської ради від 10.07.2020 р. № 2109 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території міста Берегове на 2021 рік» обмежене щодо території впливу (застосовується тільки в місті Берегове) та й у часі застосовується лише у 2021 році.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві України та/або за результатами відстеження.

Відповідно до Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника	2021 (план)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	Прогнозований розмір надходжень до бюджету громади на п'ять років
Розмір надходжень до бюджету громади земельного податку (тис.грн.)	12126,4	12530,0	13127,9	65041,6
Кількість платників податку на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб)	1563	1592	1630	1630
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)	x	39,26	39,26	196,3
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з			

основних положень акта	<p>основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Берегівської міської ради. - отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Берегівської міської ради в мережі Інтернет ради https://beregovo-beregszasz.gov.ua в розділі «Регуляторна політика». - отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами
------------------------	---

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

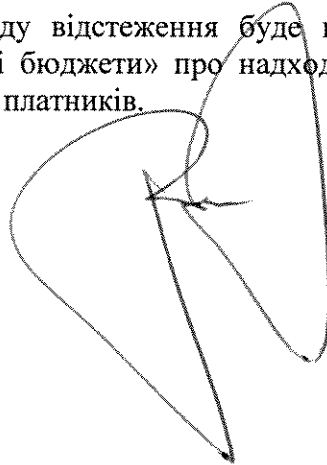
Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням та відділом економічного розвитку і торгівлі Берегівської міської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 31 грудня 2021 року.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних програмного комплексу АІС «Місцеві бюджети» про надходження коштів до бюджету в частині місцевих податків та кількості платників.

Міський голова



Золтан БАБЯК

Додаток 1
до Аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	2022 рік тис.грн	2023 рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (838788,0 грн/6 суб'єктів = 139798 грн.	139798,0	139798,0	698990,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	166,86	166,86	834,3
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, роздрукування та заповнення бланку декларації тощо), гривень	100,00	100,00	500,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0	
8	Інше (уточнити), гривень	0	0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	140064,86	140064,86	700324,3
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6	6	6
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	840389,16	840389,16	4201945,8

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/ нововведених) (за рік) тис.грн	2023 рік тис.грн	За п'ять років тис.грн
Податки та збори (зміна розміру	139,798	139,798	698,99

податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)			
--	--	--	--

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за 2022 рік	Разом за 2023 рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	39,26 x 4,25 = 166,86 грн.	0	39,26 x 4,25 = 166,86 грн.	39,26 x 4,25 = 166,86 грн.	834,3 грн

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати на 01.12.2021 року становить – 6500 гривень, прогноз на 2022 рік – 6500,00 гривні (ст. 8 Закону України від 15.12.2020 р. № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 39,26 гривень (6500,00 грн.x12/1987 год).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, роздрукування та заповнення бланку декларації тощо)	100,00 грн.	100,00 грн	500 грн

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" лютого 2021 р. по "30" березня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні запити	156	Отримання інформацій та пропозицій
2.	Робочі зустрічі	43	Отримання інформацій та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 1563 одиниць, з яких – 114 юридичні особи, 1478 – ФОП.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Інші процедури (сплата податку) $12530000,0/(1592-6)=7900,38$ грн.	7900,38	7900,38	39501,9
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7900,38	7900,38	39501,9
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1586	1624	1624
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	12530000,0	12830000,22	64151085,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула:	1 год x 39,26 грн = 39,26 грн	1 год x 39,26 грн = 39,26 грн	196,3
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0

11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації)	$0,5 \text{ год} \times 39,26 \text{ грн} = 19,63 \text{ грн}$	$0,5 \text{ год} \times 39,26 \text{ грн} = 19,63 \text{ грн}$	98,15
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Оціночна кількість перевірок в рік – 1; витрати часу становлять 2 години. $2 \text{ год} \times 39,26 \times 1 = 78,52 \text{ грн}$.	78,52	78,52	392,6
13.	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	137,41	137,41	687,05
15.	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1586	1624	1624
16.	Сумарно, гривень	217932,26	217932,26	1115769,2

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

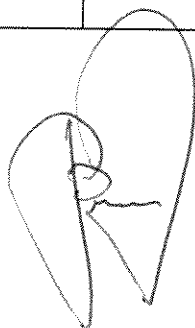
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не зміняться.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу чи введення нової посади, тому бюджетні витрати не зміняться.

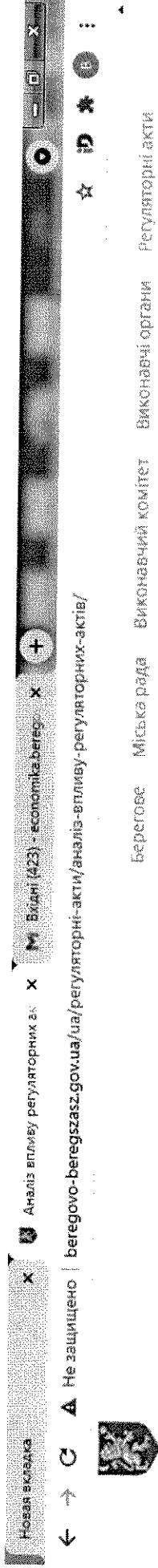
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн	Наступний рік регулювання, грн	За п'ять років грн
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	12530000,0	12830000,22	64151085,0
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	217932,26	217932,26	1115769,2
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12747932,0	13047932,48	65266854,2
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0	0
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	12747932,0	13047932,48	65266854,2

Міський голова



Золтан БАБЯК



Берегове Міська рада Виконавчий комітет Виконавчі органи Регуляторні акти

Даний проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу до нього розміщено на сайті міської ради: www.beregovo-begegyszasz.gov.ua з метою обговорення. Зауваження та пропозиції щодо даного проекту просимо направляти впродовж одного місяця з дня оприлюднення за адресою: м. Берегове, вул. Б.Хмельницького, 7, тел. 2-44-92, або на електронну пошту: esopotika.beregovo@gmail.com

Повідомлення

30. 04. 2021.

Відділом економічного розвитку і торгівлі Берегівської міської ради розроблено проект рішення сесії Берегівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської міської територіальної громади".

Даний проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу до нього розміщено на сайті міської ради: www.beregovo-begegyszasz.gov.ua з метою обговорення. Зауваження та пропозиції щодо даного проекту просимо направляти впродовж одного місяця з дня оприлюднення за адресою: м. Берегове, вул. Б.Хмельницького, 7, тел. 2-44-92, або на електронну пошту: esopotika.beregovo@gmail.com

Повідомлення

30. 04. 2021.