



БЕРЕГІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Б.Хмельницького, 7, м. Берегове, 90202 тел.: 2--21-09, факс 2-30-38
e-mail: beregszasz_rada@bereg.net.ua , web-сайт: beregovo-beregszasz.gov.ua код ЄДРПОУ 04053683

09.06.2021 № 03-08/426

На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання ст. 34 Закону України «Про засади Державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з метою надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики, Берегівська міська рада надсилає проект рішення сесії Берегівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Берегівської міської територіальної громади», який розроблений на підставі Податкового Кодексу України.

Перелік документів що додаються:

1. Експертний висновок відповідальної комісії;
2. Проект вищезазначеного рішення;
3. Аналіз регуляторного впливу з М-Тест;
4. Ксерокопія про розміщення повідомлення на сайті міської ради;
5. План діяльності Берегівської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік про включення даного проекту у план;

Додаток на 39 аркушах.

В.о. заступника міського голови

Андрій ФЕЧОРА

Андрій Павлов
0502526544

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5044/0/19-21 від 09.06.2021
сп





БЕРЕГІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесія ___ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Берегове

№ _____

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Берегівської
міської територіальної громади**

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань економічної, бюджетно-фінансової діяльності та транскордонного співробітництва, торгівлі та підприємництва, Берегівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2022 року на території Берегівської міської територіальної громади:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком №1.

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, за переліком згідно з додатком №2.

2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком №3.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року рішення 53 сесії 7 скликання Берегівської міської ради від 10.07.2020 року №2109 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території міста Берегове на 2021 рік».

5. Оприлюднити дане рішення на сайті Берегівської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (розвитку підприємництва, промисловості, с/г та торгівлі) та транскордонного співробітництва (Горват В.С.) а також на виконуючого обов'язки заступника міського голови Фечора А.А.

Міський голова

Золтан БАБЯК

Додаток 1

до рішення _____ сесії Березівської міської ради
від _____ 20__ р. № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради (згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290 (в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 12 січня 2021 року № 3):

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA210000000011690	UA21020000000051405	UA21020030010083215	місто Берегове
		UA21020030020010976	село Бадалово
		UA21020030030070316	село Балажер
		UA21020030040099324	село Бене
		UA21020030050011815	село Боржава
		UA21020030060033372	село Вари
		UA21020030070034520	село Велика Бакта
		UA21020030080097380	село Галабор
		UA21020030090051498	село Гать
		UA21020030100045211	село Геча
		UA21020030110024517	село Затишне

	UA21020030120020373	село Кідьош
	UA21020030130020350	село Мужієво
	UA21020030140095232	село Оросієво
	UA21020030150099443	село Четфалва
	UA21020030160019515	село Чикош-Горонда
	UA21020030170028763	село Чома
	UA21020030180070457	село Яноші

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500				0,200	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500				0,200	
1110.3	Будинки садибного типу	0,500				0,200	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500				0,200	
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500				0,200	

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500					0,200		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500					0,200		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500					0,200		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500					0,200		
113	Гуртожитки ⁵								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000					0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000					0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000					0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000					0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000					0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000					0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000					0,000		
12	Будівлі нежитлові								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	0,400					0,400		
1211.2	Мотелі	0,400					0,400		
1211.3	Кемпінги	0,400					0,400		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.4	Пансіонати	0,400				0,400	
1211.5	Ресторани та бари	0,400				0,400	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,400				0,400	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,400				0,400	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,400				0,400	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,400				0,400	
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000				0,000	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000				1,000	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000				0,000	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000				0,000	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000				1,000	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000				1,000	
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300				0,300	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,300				0,300	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300				0,300	

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300			0,300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300			0,300		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,500		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,500		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500			0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,500			0,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,500		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,000		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,000		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,000		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,250			0,250		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,250			0,250		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,250			0,250		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,250			0,250		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,250			0,250		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,250			0,250		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,250			0,250		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,250			0,250		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,250			0,250		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500			0,500		
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,500		
1252.6	Холодильники	0,500			0,500		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,500		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,500		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500			0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,500			0,500		
1262.4	Планетарії ⁵	0,500			0,500		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Магеринські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,500		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,500		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,500		
1265.5	Тири	0,500			0,500		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,500		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500			0,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500			0,500		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500			0,500		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500			0,500		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500			0,500		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500			0,500		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500			0,500		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500			0,500		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500			0,500		
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000				0,000	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000				0,000	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000				0,000	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000				0,000	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300				0,300	
1274.5	Будівлі з обшарпання населених пунктів	0,500				0,500	

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Людмила ТОКАР

Додаток 2

до рішення ___ сесії Березівської міської ради
від _____ 20__ р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради (згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290 (в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 12 січня 2021 року № 3):

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA2100000000 011690	UA2102000 0000051405	UA21020030010 083215	місто Берегове
	UA2102000 0000051405	UA21020030020 010976	село Бадалово
	UA2102000 0000051405	UA21020030030 070316	село Балажер
	UA2102000 0000051405	UA21020030040 099324	село Бене
	UA2102000 0000051405	UA21020030050 011815	село Боржава
	UA2102000 0000051405	UA21020030060 033372	село Вари
	UA2102000 0000051405	UA21020030070 034520	село Велика Бакта
	UA2102000 0000051405	UA21020030080 097380	село Галабор
	UA2102000 0000051405	UA21020030090 051498	село Гать
	UA2102000	UA21020030100	село Геча

0000051405	045211	
UA2102000 0000051405	UA21020030110 024517	село Затишне
UA2102000 0000051405	UA21020030120 020373	село Кідьош
UA2102000 0000051405	UA21020030130 020350	село Мужієво
UA2102000 0000051405	UA21020030140 095232	село Оросієво
UA2102000 0000051405	UA21020030150 099443	село Четфалва
UA2102000 0000051405	UA21020030160 019515	село Чикош-Горонда
UA2102000 0000051405	UA21020030170 028763	село Чома
UA2102000 0000051405	UA21020030180 070457	село Яноші

Група платників	Категорія	Класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи	-	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100,0
Фізичні особи	Інваліди I та II групи, фізичні особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, учасники АТО, учасники бойових дій на території Афганістану	Будівлі житлові (код 11)	100,0
Фізичні особи	Одинокі пенсіонери за віком	Будівлі житлові (код 11)	100,0

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Людмила ТОКАР

Додаток 3

до рішення ___ сесії Березівської міської ради
від _____ 20__ р. № _____

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України .

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2 рішення сесії.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, здійснюється у порядку встановленому пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України .

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України .

10. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України .

Секретар ради

Людмила ТОКАР



Берегове · Міська рада · Виконавчий комітет · Виконавчі органи · Регуляторні акти

ради: www.beregovo-beregovsz.gov.ua з метою обговорення.
Зауваження та пропозиції щодо даного проекту просимо направляти впродовж одного місяця з дня оприлюднення за адресою: м. Берегове, вул. Б.Хмельницького, 7, тел. 2-44-92, або на електронну пошту: esopotnika.beregovo@gmail.com

Повідомлення

30. 04. 2021.

Відділом економічного розвитку і торгівлі Берегівської міської ради розроблено проект рішення сесії Берегівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Берегівської міської територіальної громади".

Даний проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу до нього розміщено на сайті міської ради: www.beregovo-beregovsz.gov.ua з метою обговорення.
Зауваження та пропозиції щодо даного проекту просимо направляти впродовж одного місяця з дня оприлюднення за адресою: м. Берегове, вул. Б.Хмельницького, 7, тел. 2-44-92, або на електронну пошту: esopotnika.beregovo@gmail.com

Повідомлення

30. 04. 2021.

Відділом економічного розвитку і торгівлі Берегівської міської ради розроблено проект рішення сесії Берегівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
ПОСТІЙНОЇ ДЕПУТАТСЬКОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗАКОННОСТІ,
РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ, ОБОРОННОЇ
РОБОТИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ
Берегівської міської ради Закарпатської області

з вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акта вимогам Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності ”

м. Берегове

«1»червня 2021 року

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ: «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Берегівської міської територіальної громади»

Постійна комісія міської ради з питань законності, регламенту, депутатської етики, оборонної роботи та надзвичайних ситуацій, на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Берегівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Берегівської міської територіальної громади», встановлюємо наступне.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві, Берегівська міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Берегівської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинне рішення Берегівської міської ради від 10.07.2020 р. № 2109 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території міста Берегове на 2021 рік» обмежене щодо території впливу (застосовується тільки в місті Берегове) та в часі, й застосовується лише у 2021 році.

Розробником регуляторного акту є відділ економічного розвитку і торгівлі Берегівської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Податкового Кодексу України.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим Кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Податковим Кодексом України зобов'язано надіслати у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів міської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

На офіційному сайті Берегівської міської ради 30.04.2021 в розділі «Регуляторні акти» розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, аналіз регуляторного впливу та безпосередньо викладенні документи;

Таким чином, проект регуляторного акта рішення сесії Берегівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Берегівської

міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

В разі прийняття рішення сесії міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Берегівської міської територіальної громади» очікується, що в бюджет Берегівської міської ради в перший рік регулювання надійдуть кошти в сумі 4829,0 тис грн.

Враховуючи, вищевикладене, Берегівською міською радою розроблено проект рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Берегівської міської територіальної громади» та публікується в засобах масової інформації.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією органів місцевого самоврядування, тобто Берегівської міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки чинне рішення Берегівської міської ради від 10.07.2020 р. № 2109 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території міста Берегове на 2021 рік» обмежене щодо території впливу (застосовується тільки в місті Берегове) та в часі, й застосовується лише у 2021 році.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який оприлюднено до проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або

визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила, проект регуляторного акту - рішення сесії Березівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Березівської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії
з питань законності, регламенту,
депутатської етики, оборонної роботи
та надзвичайних ситуацій**



Гулянич В.І.

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта – проекту рішення сесії
Берегівської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Берегівської міської
територіальної громади»**

I. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим Кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Податковим Кодексом України зобов'язано надіслати у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, Берегівська міська рада, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового Кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового Кодексу України із

застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Березівської міської територіальної громади, податок буде справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Як наслідок, не будуть профінансовані соціально важливі місцеві цільові програми, фінансування бюджетної сфери.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві, Березівська міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Березівської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинне рішення Березівської міської ради від 10.07.2020 р. № 2109 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території міста Берегове на 2021 рік» обмежене щодо території впливу (застосовується тільки в місті Берегове) та в часі, й застосовується лише у 2021 році.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувався ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік» відповідно до якого розмір мінімальної заробітної плати з 1 грудня 2021 року становить 6500 грн., тому виходячи з цього на 01 січня 2022 року враховано її розмір 6 500 грн.

За даними фінансового управління Березівської міської ради про виконання дохідної частини бюджету платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для яких ставки регулюються рішенням міської ради сплатили до місцевого бюджету міста Берегове у 2020 році 2757,7 тис.грн., кількість платників 570, з яких – 115 юридичні особи, 455 фізичні.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи — власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи — власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлова	нежитлова	разом	житлова	нежитлова	
1	2	3	4	5	6	7	8
Кількість платників податку, осіб:							
- на 01.01.2020 р. (без приєднаних сіл)	115	28	87	455	308	147	570
- на 01.01.2021 р. (з приєднаними селами)	133	32	101	693	488	205	826
- на 01.01.2022 р. (з приєднаними селами)	144	38	106	792	568	224	936
Відхилення 2022 від 2021 року (+/-)	11	6	5	99	80	19	110

Надходження, тис. грн.:							
- факт за 2020 р.	1885,9	97,8	1788,1	871,8	377,7	494,1	2757,7
- очікувані за 2021 р.	2870,7	137,5	2733,2	1271,9	586,5	685,4	4142,6
- прогноз від запропонованого регулювання на 2022 р.	3282,9	176,3	3106,6	1546,1	737,3	808,8	4829,0
Розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років	16414,5	881,5	15533,0	7730,5	3686,5	4044	24145,0

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Податковим Кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Аналіз втрат до бюджету громади

Таблиця 2

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Березівської міської територіальної громади		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Березівської міської територіальної громади		Відхилення, тис. грн.
		Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн. (в перший рік регулювання)	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн. (в перший рік регулювання)	
1	Юридичні особи - власники об'єктів нерухомості	0,4	3282,9	0	0	-3282,9
2	Фізичні особи - власники об'єктів нерухомості	0,4	1546,1	0	0	-1546,1
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	4829,0

В разі прийняття рішення сесії міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на

території Берегівської міської територіальної громади» очікується, що в бюджет Берегівської міської ради в перший рік регулювання надійдуть кошти в сумі 4829,0 тис грн.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету Берегівської міської ради та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	так	
Держава. Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	100%	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового Кодексу України є компетенцією Берегівської міської ради.

Згідно статті 266 Податкового Кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки та пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на відповідній території.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені рішенням сесії Берегівської міської ради від 10.07.2020 р. № 2109 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території міста Берегове на 2021 рік», яке обмежене щодо території впливу (застосовується тільки в місті Берегове) та в часі, й застосовується лише у 2021 році.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Класифікація будівель/зональність	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв. м., грн.*		Відхилення, грн. (+/-)
	2021 рік	2022 рік	2021 рік	2022 рік	
1	2	3	4	5	6 = 5 - 4
Будівлі житлові, що перебувають у власності:					
- фізичних осіб	0,2	0,2	12,0	13,0	1,0
- юридичних осіб	0,5	0,5	30,0	32,5	2,5
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності					

- фізичних осіб (середня ставка)	0,4	0,4	24,0	26,0	2,0
- юридичних осіб (середня ставка)	0,4	0,4	24,0	26,0	2,0

* Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік - 6 000 грн. прогнозно на 2022 рік – 6500 грн. (ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік»). Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- поповнення дохідної частини місцевого бюджету у 2022 році за рахунок надходжень сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі не менше 4829,0 тис.грн. (табл. 2), що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Берегівської міської територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проекту регуляторного акту розглядалися такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Перша альтернатива – збереження ситуації, яка існує на цей час, тобто неприйняття регуляторного акту. Проте ця альтернатива є недоцільною, оскільки визначені цілі державного регулювання досягнуті не будуть. У цьому випадку відповідно до ст.12 Податкового Кодексу України податок справляється із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0. Це призведе до втрат доходів місцевого бюджету (близько 4829,0 тис.грн.) та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку Берегівської міської територіальної громади.

Друга альтернатива – прийняття регуляторного акту, що є оптимальним способом досягнення зазначених цілей, оскільки враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує стабільність надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально – економічного розвитку Берегівської міської територіальної громади.

Так прогнозні надходження до міського бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 4829,0 тис.грн. (табл.2), що забезпечить належне фінансування програм соціально – економічного розвитку Берегівської міської територіальної громади.

Третя альтернатива – прийняття регуляторного акту із встановленням максимальної ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки - 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року), за 1 кв.м бази оподаткування. Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (Берегівської міської ради)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутність належного регулювання з боку міської ради призводить до втрат бюджету громади у сумі 4829,0 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов мікробізнесу, а також належне виконання програм соціально – економічного розвитку міської ради.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	Прийняття нормативного акту з урахуванням вимог Податкового Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету міської ради від сплати податку, які можливо направити для забезпечення соціально важливих програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян Берегівської міської територіальної громади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно,	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.

	відмінне від земельної ділянки	
Альтернатива 2	1.Сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками. 2.Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 3.Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку – 4829,0 тис.грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоечасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 936 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	144	792	936
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	15,4	84,6	100%

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Берегівської міської територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможливлується обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, можлива вигода для 936 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для соціально-економічного розвитку громади.
Альтернатива 2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку.	Основні витрати суб'єктів господарювання у разі

	<p>Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості встановлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.</p>	<p>запровадження проекту регуляторного акту пов'язані з тим, що суб'єктам господарювання необхідно буде сплатити податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання складають 4829,0 тис.грн. На одного суб'єкта це в середньому близько 5159,2 грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання витрачають незначний час для заповнення податкової декларації з податку на нерухоме майно та подання її до Державної Податкової Служби України а також сплата податку (в середньому 40 хвилин (0,67 год)). Витрати на заповнення декларації, її подання та сплата податку складатимуть $=39,26 \text{ грн/год} \times 0,67 \text{ год} = 26,3 \text{ грн}$.</p>
Альтернатива 3	Відсутні	<p>Основні витрати суб'єктів господарювання у разі запровадження проекту регуляторного акту пов'язані з тим, що суб'єктам господарювання необхідно буде сплатити податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання складають 18108,75 тис.грн. На одного суб'єкта це в середньому близько 19346,96 грн., що майже в чотири рази більше за оптимальну ставку податку яка встановлюється вже декілька років поспіль.</p> <p>Суб'єкти господарювання витрачають незначний час для заповнення податкової декларації з податку на нерухоме майно та подання її до Державної Податкової Служби України а також сплата податку (в середньому 40 хвилин (0,67 год)). Витрати на заповнення декларації, її подання та сплата податку складатимуть $=39,26 \text{ грн/год} \times 0,67 \text{ год} = 26,3 \text{ грн}$.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).

3 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Залишення існуючої ситуації без змін не забезпечить досягнення цілі державного регулювання. Така альтернатива є неприйнятною, оскільки з 01.01.2022 не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету громади коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального, дорожнього господарства, транспорту, тощо.
Альтернатива 2	4	Прийняття проекту рішення дозволяє врегулювати наявні проблеми. Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2	Збільшення розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, призведе до надмірного податкового навантаження на

		громадян, суб'єктів господарювання та може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території Берегівської міської територіальної громади.
--	--	---

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у бюджет громади. Сумарні витрати 0 грн.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	Забезпечуються додаткові надходження до місцевого бюджету.	Прогнозована сплата податку до місцевого бюджету в сумі 4829,0 тис. грн.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам регуляторної політики.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. Максимальне податкове навантаження на платників податку.	Додаткове наповнення бюджету громади. Надмірне навантаження на суб'єктів господарювання, можливе скорочення кількості суб'єктів господарювання.
<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>		<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>		<i>3</i>
Альтернатива 1	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 4829,0 тис.грн. для фінансування програм соціально – економічного розвитку територіальної громади		Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати). Виникнення податкового боргу про причині не сплати податку.
Альтернатива 2	Альтернатива може бути прийнятою. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначених проблем та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до бюджету територіальної громади на рівні 4829,0 тис.грн., що дасть можливість забезпечення фінансування програм соціально – економічного розвитку міської територіальної громади.		Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру.
Альтернатива 3	Причиною відмови є максимально податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають в наслідок дії регуляторного акту.		Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в

	нормативному врегулюванні певних правових відносин.
--	---

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно - обґрунтованого податку, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії регуляторного акта. Проект регуляторного акту передбачає прийняття сесією Берегівської міської ради рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Берегівської міської територіальної громади».

Згідно з Податковим кодексом до повноважень міської ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому вирішення питання встановлення розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення Берегівської міської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинно законодавства України, проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Берегівської міської територіальної громади», з метою отримання зауважень та пропозицій буде опублікований на сайті Берегівської міської ради <https://beregovo-beregszasz.gov.ua>.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням та адміністративних витрат суб'єктів господарювання).

При впровадженні регуляторного акта у 2022 році прогнозується надходження до бюджету територіальної громади коштів в розмірі 4829,0 тис.грн. від 936 суб'єктів господарювання, які планується міською радою направити на фінансування програм територіальної громади.

Негативний вплив зовнішніх факторів на дію цього регуляторного акту відсутній.

Реалізація проекту рішення не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат із місцевого бюджету.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

За результатами здійсненого розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4

до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) визначено, що реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних, фінансових та інших ресурсів центральних органів виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування. Відповідні ресурси уже передбачені, оскільки безпосередньо стосуються виконання органом місцевого самоврядування своїх повноважень.

Витрати великих та середніх суб'єктів господарювання не передбачаються, а тому зазначені розрахунки витрат згідно додатку 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводились.

Витрати суб'єктів малого підприємництва наведені згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві України та/або за результатами відстеження.

Відповідно до Податкового Кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету територіальної громади коштів для виконання заходів.

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначити за наступними критеріями.

- Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- Нараховано плати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде проведено до набрання чинності регуляторного акту (4 квартал 2021 року), повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акта (4 квартал 2022 року).

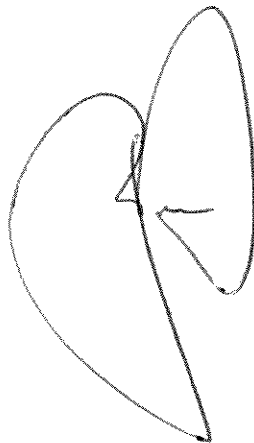
З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількість осіб, на яких поширюється дія акта, а

також рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з державним регулюванням. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акти, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a central vertical stroke, resembling a stylized 'B' or 'Z'.

Золтан БАБЯК

Додаток
до аналізу регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта –
проекту рішення сесії міської
ради «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території
Берегівської міської
територіальної громади»

**Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги
ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест).**

1. Консультації з представниками мікро та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" січня 2021 року по "1" квітня 2021 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні запити	109	Отримання інформацій та пропозицій
2.	Робочі зустрічі	12	Отримання інформацій та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 936 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 144(одиниць) та мікропідприємництва 792 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання").

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Інші процедури (сплата податку в середньому на одного суб'єкта) Формула: $4829000 \text{ грн за рік для всіх суб'єктів/кількість суб'єктів}$ $936 = 5159,188 \text{ грн.}$	5159,188	5159,188	25795,94
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	5159,188	5159,188	25795,94
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	936		
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	4829000,0	4829000,0	24145000,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,0 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (39,26 грн./год*) (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік - 6500,00 грн.(ЗУ «Про Державний Бюджет України на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році - 1987 години (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 39,26 грн (6500,0 грн. x12/1987	39,26 грн.	39,26	196,3

	год)			
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання (витрати часу з підготовки та подання декларації) Формула: (0,5 год. x 39,26 грн.= 19,63 грн.),	19,63	19,63	98,15
11.	Процедури офіційного звітування	0,0	0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік (2год * 39,26 грн * 1)	78,52	78,52	392,6
13.	Інші процедури (Витрати часу на сплату податку (10 хвилин)) Формула: (0,17 год. x 39,26 грн.= 6,67 грн.),	6,67	6,67	33,35
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	144,08	144,08	720,4
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	936		
16.	Сумарно, гривень	134858,88	134858,88	674294,4

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати, що становить з 1.12.2021 року у розмірі 6500 грн.) у погодинному розмірі $6500 * 12 / 1987 = 39,26$ грн /год.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не зміняться.

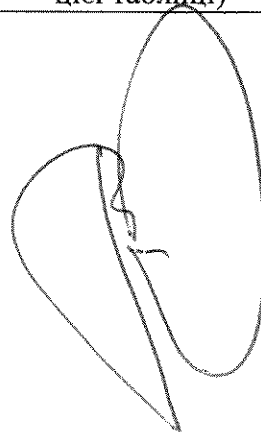
Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу чи введення нової посади, тому бюджетні витрати не зміняться.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4829000,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	24145000,0 грн.
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого	134858,88 грн.	674294,4 грн.

	підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	
3.	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	4963858,88 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	24819294,4
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4963858,88 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	24819294,4

Міський голова



Золтан БАБЯК



БЕРЕГІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
5 сесія УІІІ скликання
Р І Ш Е Н Н Я

26.03.2021

Берегове

№ 260

**Про внесення змін та доповнень до додатку
рішення 2 сесії 8 скликання
від 14.12.2020 № 31 «Про затвердження
плану діяльності Берегівської міської ради
з підготовки проектів регуляторних актів
на 2021 рік»**

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до статей 7, 9, 12 і 13 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Берегівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до додатку рішення 2 сесії 8 скликання від 14.12.2020 року № 31 «Про затвердження плану діяльності Берегівської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік», виклавши його в новій редакції, згідно додатку.
2. Оприлюднити дане рішення на сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (розвитку підприємництва, промисловості, с/г та торгівлі) та транскордонного співробітництва (Горват В.С.) та на виконуючого обов'язки заступника міського голови Фечора А.А.

Міський голова

Золтан БАБЯК

Додаток

до рішення сесії міської ради
від 26.03.2021 № 260

**План
діяльності Берегівської міської ради з підготовки
проектів регуляторних актів на 2021 рік**

<i>№</i>	<i>Вид проекту</i>	<i>Назва проекту</i>	<i>Обґрунтування необхідності прийняття</i>	<i>Строк підготовки</i>	<i>Відповідальні за розроблення</i>	<i>Примітки (спосіб оприлюднення, суб'єкт ініціативи, внесення змін до плану, тощо)</i>
1	Рішення сесії	Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на території Берегівської територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	II квартал 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovo-beregszasz.gov.ua
2	Рішення сесії	Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Берегівської територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	II квартал 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovo-beregszasz.gov.ua
3	Рішення сесії	Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Берегівської територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	II квартал 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovo-beregszasz.gov.ua
4	Рішення сесії	Про встановлення транспортного податку на території Берегівської територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	II квартал 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovo-beregszasz.gov.ua
5	Рішення сесії	Про встановлення ставок туристичного збору на території	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	II квартал 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovo-beregszasz.gov.ua

	Берегівської територіальної громади			розвитку і торгівлі	beregszasz.gov.ua
6	Рішення сесії Про встановлення ставки збору за місяць для паркування транспортних засобів на території Берегівської територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	II квартал 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegsszasz.gov.ua
7	Рішення виконкому Про погодження вартості проїзду на автобусах загального користування у звичайному режимі руху по місту Берегове	Проект рішення передбачає законодавчому порядку встановити економічно-обґрунтований тариф на перевезення пасажирів міським транспортом	2021 рік	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegsszasz.gov.ua
8	Рішення виконкому Про затвердження Положення про організацію та функціонування стоянок таксі на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Проект рішення передбачає впровадження мережі таксомоторних стоянок	2021 рік	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegsszasz.gov.ua
9	Рішення виконкому Про затвердження Правил благоустрою на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Проект рішення передбачає врегулювання правовідносин між міською радою, фізичними і юридичними особами законодавства України в сфері благоустрою	2021 рік	Управління міського господарства та благоустрою	www.beregovoberegsszasz.gov.ua
10	Рішення виконкому Про затвердження Положення про дрібнороздрібну торгівлю, надання послуг у сфері розваг та проведення ярмарків на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Проект рішення передбачає врегулювання правовідносин між міською радою та суб'єктів господарювання, які здійснюють дрібнороздрібну торгівлю, надання послуг у сфері розваг та проведення ярмарків	2021 рік	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegsszasz.gov.ua
11	Рішення сесії Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Для об'єктивного оподаткування доходів фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм необхідно визначити мінімальний розмір місячної	2021 рік	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovoberegsszasz.gov.ua

			орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб відповідно до ст. 170 Податкового Кодексу України.				
12	Рішення виконкому	Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Проект рішення передбачає визначення розміру та порядку сплати пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально - культурного та іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою. Визначення чіткого механізму для обрахунку розміру пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою. Визначення порядку укладання договорів щодо сплати пайової участі.	2021 рік	Управління міського господарства та благоустрою	www.beregovo-beregszasz.gov.ua	
13	Рішення сесії	Про затвердження Положення про порядок визначення плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	I півріччя 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovo-beregszasz.gov.ua	
14	Рішення виконкому	Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Прийняття даного рішення забезпечить дотримання вимог діючого нормативно-правового акту при здійсненні процедури видачі дозволів на розміщення зовнішньої реклами на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	I півріччя 2021 року	Відділ економічного розвитку і торгівлі	www.beregovo-beregszasz.gov.ua	
15	Рішення сесії	Про встановлення Правил утримання домашніх тварин на території Берегівської об'єднаної територіальної громади	Прийняття даного рішення забезпечить дотримання вимог Закону України «Про захист тварин від жорстокого	2021 рік	Управління міського господарства та	www.beregovo-beregszasz.gov.ua	

			поводження». Врегулювання відносин у сфері поводження, утримання домашніх тварин на території Берегівської об'єднаної територіальної громади.		Благоустрою	
16	Рішення виконкому	Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів на території Берегівської територіальної громади.	Прийняття даного рішення забезпечить дотримання вимог діючого нормативно-правового акту при здійсненні процедури видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів на території Берегівської територіальної громади.	2021 рік	Управління міського господарства та благоустрою	www.beregovo-beregyszasz.gov.ua
17	Рішення сесії	Про встановлення орендних ставок за використання земель Берегівської територіальної громади	Проект рішення передбачає поповнення бюджету	2021 рік	Управління земельних відносин	www.beregovo-beregyszasz.gov.ua

Секретар ради

Людмила ТОКАР