



**КОМИШ-ЗОРЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛЬМАЦЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Вокзальна, 5, смт Комиш-Зоря, Більмацький район, Запорізька область, 71030, тел. (089) 2500744
E-mail: 25223155@mail.gov.ua, Web: kom-zoryanska-gromada.gov.ua, код ЄДРПОУ 25223155

31.05.2021 № 03-75/0702

на № від

Державна регуляторна служба
України

Про надання проекту
регуляторного акту для отримання
пропозицій щодо удосконалення

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надаємо пакет документів для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме:

- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради»;
- «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради»;
- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комиш-Зорянської селищної ради».

За наявності пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики Вашу відповідь просимо надсилати на електронну адресу селищної ради kzorya2008@ukr.net з подальшим письмовим підтвердженням.

Додатки:

1. Висновок постійної комісії селищної ради з питань планування соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики (відповідальна та головна постійна комісія) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проектів рішень селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 3 аркуша



2. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 7 аркушів

3. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 9 аркушів

4. - «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 2 аркушів

5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 8 аркушів

6. «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 10 аркушів

7. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 9 аркушів

8. Копія оголошення в районній газеті «Рідний край» від 29.04.2021 про початок процедури обговорення проектів регуляторних актів та внесення зауважень до них – 1 аркуш

Секретар селищної ради



Тетяна РИБАЛКА

ВИСНОВОК

постійної комісії селищної ради з питань планування соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики (відповідальна та головна постійна комісія) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проєктів рішень селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради»

Постійна комісія селищної ради відповідно до статей 24-32 Регламенту Комиш-Зорянської селищної ради, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкти рішень селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» та аналізи їх регуляторного впливу, поданий розробником – виконавчим комітетом селищної ради, дійшла висновку, що проєкти рішень відповідають вимогам ст. 4 та ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Зазначені проєкти рішень були розроблені з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам бюджету селищної територіальної громади Комиш-Зорянської селищної ради.

Затвердження ставок податку на майно у тому числі: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати на землю, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комиш-Зорянської селищної ради; єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, дасть можливість селищній раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Комиш-Зорянської селищної ради.

1. Відповідність проєктів регуляторних актів принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону

України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проекти регуляторних актів, постійна комісія визначає наступне. Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою існуючої проблеми.

В цілому при підготовці проектів регуляторних актів витримана послідовність регуляторної діяльності: проекти відповідають цілям державної регуляторної політики, а також їх включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік. Повідомлення про оприлюднення проектів рішень та їх громадське обговорення розміщені в газеті «Рідний край» 29.04.2021 року та на офіційному сайті селищної ради, де крім повідомлення розміщені проекти регуляторних актів та аналіз регуляторного впливу. Протягом місяця (29.04.2021-30.05.2021) до розробника проектів рішень не надійшло пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань та консультативно-дорадчих органів щодо змісту вимог даних проектів рішень з аналізами регуляторного впливу до них.

2. Відповідність проектів регуляторних актів вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Аналізи регуляторних впливів проектів рішень Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» було підготовлено та оприлюднено разом з проектами регуляторних актів з метою одержання зауважень та пропозицій.

Приймаючи до уваги результати публічного обговорення регуляторних актів «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради», що

відбулися з 29.04.2021 року по 30.05.2021 року, на розгляд селищної ради 25.06.2021 року буде винесено проекти рішень на затвердження.

Регуляторні акти спрямовані на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішеннях, оскільки мають вплив на визначення розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Комиш-Зорянської селищної ради, земельного податку й річного розміру орендної плати за користування земельними ділянками, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп.

Запропоновані регуляторні акти мають вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Комиш-Зорянської селищної ради.

Регуляторні акти забезпечують:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- проведення моніторингу ставок оподаткування на території Комиш-Зорянської селищної ради;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акту.

Дані регуляторних актів мотивують суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даних актів прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки, на яких поширюються вказані акти;
- вартість виконання вимог, встановлених актами нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування:

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Селищна територіальна громада	Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування	Додаткових витрат немає. Обов'язкові платежі податкового характеру

	селищного господарства	
Суб'єкти господарювання	Забезпечить прозорий механізм справляння податку на майно в тому числі: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати на землю, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців	Обов'язкові платежі податкового характеру
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до місцевого бюджету	Витрати на підготовку та оприлюднення цього регуляторного акту

Основною метою прийняття цих регуляторних актів є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комиш-Зорянської селищної ради, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої-другої груп та отримання до селищного бюджету додаткових надходжень.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- разі неприйняття регуляторного акта, діюче рішення не відповідатиме вимогам законодавства, так як втратить чинність;
- цілі прийняття проектів рішень будуть досягнуті у повній мірі. Рішення відповідатимуть вимогам чинного законодавства. До бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ надійдуть кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ТГ і платників податків.

Проекти регуляторних актів доведені до відома суб'єктам господарювання через офіційний веб-сайт Комиш-Зорянської селищної ради в мережі Інтернет: www.kz.zp.ua.

Упровадження та виконання вимог регуляторних актів не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

Головними показниками результативності дії запропонованих регуляторних актів є:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків до селищного бюджету.

Крім того, окремі показники: площа житлових та нежитлових приміщень, що підлягають оподаткуванню; площа земельних ділянок, що оподатковуються.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішень визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішеннями. Для зацікавлених осіб Комиш-Зорянської селищної ради такими джерелами інформації є:

- газета «Рідний край»;
- офіційний веб-сайт Комиш-Зорянської селищної ради:

www.kz.zp.ua.

Таким чином, проекти регуляторних актів – проекти рішень Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» відповідають усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

3. Узагальнений висновок

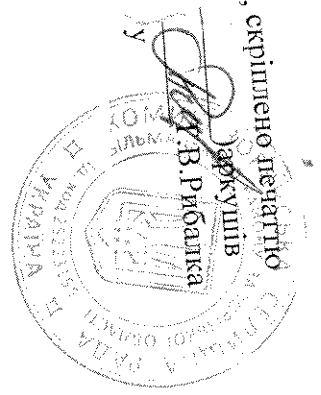
Проаналізувавши проекти регуляторних актів та аналізи їх регулятивного впливу, постійна комісія селищної ради з питань планування соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики вважає, що проекти регуляторних актів – проекти рішень Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради», аналізи їх регуляторних впливів відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Олександр ВАСИЛЕНКО

Пропито, пронумерована, скріплено печаткою
3 (три) листи
Секретар селищної р.
31 листопада 20



В. В. Рибалка
Яркущів



Місцеве самоврядування
Комиш-Зорянська селищна рада
Більмацького району Запорізької області
_____ сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

смт Комиш-Зоря

№ _____

_____ 2021

Про встановлення ставок та пільг
зі сплати земельного податку
на території Комиш-Зорянської
селищної ради

Керуючись статтями 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законами України, статтею 206 Земельного кодексу України, пунктом 28 та пунктом 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та/або зборів в частині плати за землю, що справляється у формі земельного податку, Комиш-Зорянська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Комиш-Зорянської селищної ради ставки земельного податку, згідно з додатком 1 та пільги зі сплати земельного податку згідно з додатком 2.

1.1. Платники земельного податку визначаються відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкти оподаткування земельним податком визначаються відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування земельним податком визначається відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.

1.4. Ставки земельного податку за земельні ділянки згідно з додатком 1, 2.

1.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

1.6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

1.7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначаються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

1.8. Особливості оподаткування платою за землю визначаються відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

1.9. Порядок обчислення плати за землю визначається відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.

1.10. Податковий період для плати за землю визначається відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.

1.11. Строк та порядок сплати за землю визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

1.12. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до пунктів 286.2, 286.3, 286.4, 286.7 Податкового кодексу України.

1.13. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком визначаються відповідно до статті 273 Податкового кодексу України.

2. Відповідно до пункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України визначити одиниці площі оподатковуваної земельної ділянки на території Комиш-Зорянської селищної ради: у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр); за межами населеного пункту – (один) гектар (га).

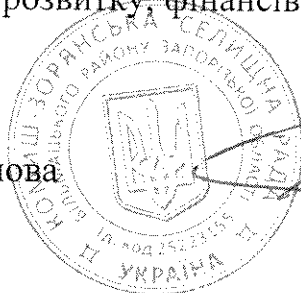
3. Рішення вступає в силу з 01.01.2022 року.

4. Секретарю селищної ради опублікувати дане рішення на офіційному сайті селищної ради, в районній газеті «Рідний край» до 15 липня 2021 року та надіслати його копію до органу Державної фіскальної служби до 01 липня 2021 року.

5. Контроль за сплатою податку на майно в частині плати за землю, що справляється у формі земельного податку та орендної плати, здійснюється територіальним органом Державної фіскальної служби України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію селищної ради з питань планування соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики.

Селищний голова



Igor Gnatusha

Ігор ГНАТУША

Додаток 1
до рішення Комиш-Зорянської селищної
ради «Про встановлення плати за землю
на території Комиш-Зорянської селищної
ради»
Від _____ 2021 р. № _____

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення ради поширюється на всі населенні пункти, що входять до складу Комиш-Зорянської селищної ради.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2322700000	2223755400	Комиш-Зорянська селищна рада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	0,6	1	0,6
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	0,6	1	0,6
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	1	1
01.07	Для городництва ⁴	1	0,6	1	0,6
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,5	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів освіти ⁴				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,3	0,3	0,3	0,3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,3	0,3	0,3	0,3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання	2	2	2	2

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	1	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Секретар селищної ради



Тетяна РИБАЛКА

Додаток 2

до рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради»

від _____ 2021 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення ради поширюється на всі населенні пункти, що входять до складу Комиш-Зорянської селищної ради.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2322700000	2223755400	Комиш-Зорянська селищна рада

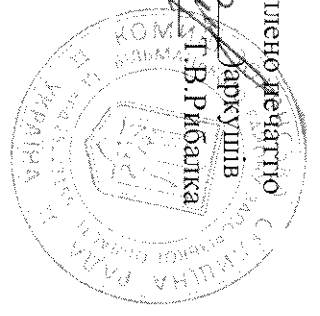
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Згідно ст.284.1 Податкового кодексу України	
1. Юридичним особам за земельні ділянки призначені для розміщення та обслуговування артезіанських свердловин і насосних станцій, з яких забезпечується водопостачання житлового фонду	100
2. Юридичним особам за земельні ділянки, призначені для розміщення та обслуговування каналізаційних насосних станцій, очисних споруд та інших споруд систем водовідведення.	100

Секретар селищної ради



Тетяна РИБАЛКА

Прочито, пронумеро
№ СІМ
Секретар селищної р
Ірина Віра 20.

рішеною радою
Даркушів
Т.В. Рибалка


АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами, Податкового кодексу України.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації бюджетних програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено обов'язок органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджето-формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади.

Податковим кодексом України (далі – ПКУ) визначено, що органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, у разі, якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Згідно пункту 12.3.3 ПКУ селищна рада надсилає у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку

та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Фінансовий ресурс бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини бюджету ТГ є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що податок на майно в частині плати за землю у повному обсязі зараховується до місцевого бюджету, його справляння є вагомим джерелом наповнення місцевого бюджету.

Аналіз надходжень зі сплати суб'єктами господарювання земельного податку до бюджету ОТГ:

2020	2021 (план)	2022 (очікувані)
1 430 359,42	1 450 000,00	1 493 500,00

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», справляння податку буде продовжуватись у 2022 році відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, але, зважаючи на те, що рішення Комиш-Зорянської селищної ради від 26.06.2020 № 1 «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради» має термін дії 1 рік (2021) та у відповідності до пункту 12.3.3 ПКУ, діюче рішення буде вважатися нечинним та таким, що не відповідає діючому законодавству.

Пропонується у 2022 році залишити ставки земельного податку на рівні поточного року та привести рішення про встановлення ставок земельного податку у відповідність до чинного законодавства.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення надходжень до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ, виконання програм соціально-економічного розвитку Комиш-Зорянської селищної ради, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради».

Підтвердження важливості проблеми

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури. В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» очікується, що в місцевий бюджет надійдуть кошти

від плати за землю у сумі 1 493,5 тис. грн. та будуть виконані повноваження Комиш-Зорянської селищної ради щодо встановлення місцевих податків та зборів згідно з чинним законодавством.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до ПКУ є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України та чинного законодавства. Зважаючи на те, що рішення Комиш-Зорянської селищної ради від 26.06.2020 № 1 «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради» приймалося виключно на 2021 рік, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийме та не оприлюднить рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, то по закінченню 2021 року діюче рішення втратить чинність.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 12, 269-287 Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної територіальної громади.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- приведення нормативних актів, що регулюють відносини між органами місцевої влади з суб'єктами господарювання - платниками земельного податку у відповідність до чинного законодавства;

- встановлення оптимальних розмірів ставок земельного податку на території Комиш-Зорянської ТГ відповідно до потреб бюджету та враховуючи інтереси платників податку;

- забезпечення стабільних надходжень до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ та здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні бюджету;

- забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо справляння земельного податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог ПКУ, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ від сплати земельного податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості органів місцевого самоврядування для задоволення соціальних та інших потреб селищної громади. 4. Вдосконалив відносини між селищною ТГ, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів. 	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Кошти, отримані від сплати	Відсутні

	податку профінансувати соціального, значення Комиш-Зорянської ТГ.	дозволять заходи економічного
--	---	-------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	5	8	10	23
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	21,7%	34,8%	43,5%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Очікувані витрати - 1 512,6 тис. грн., в т.ч. земельний податок – 1 493,5 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками на законних підставах. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата земельного податку за запропонованими ставками, які зостаються на рівні минулого року. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатках 1, 2 до цього АРВ. Очікувані витрати - 1 512,6 тис. грн., в т.ч. земельний податок – 1 493,5 тис. грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема	Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення Комиш-Зорянської селищної ради забезпечить досягнення

	більше існувати не буде).	встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території селищної ТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить основу фінансової спроможності органу місцевого самоврядування. До бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ надійде 1 493,5 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної територіальної громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» призведе до порушення вимог чинного законодавства, так як діюче рішення у 2022 році втратить чинність.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Сталі надходження до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ від сплати земельного податку, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата земельного податку за запропонованими ставками, які зостаються на рівні минулого року. Очікувані витрати - 1 512,6 тис. грн., в т. ч. земельний податок - 1 493,5 тис. грн.</p>	<p>Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, а саме, приведення нормативних актів, що регулюють справляння земельного податку до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ у відповідність до чинного законодавства, що сприятиме наповненню бюджету на законних підставах.</p>

2

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ТГ та надходження його до місцевого бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства податковим органом.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Податковим кодексом України відповідно до п.10.2¹ статті 10 передбачено, що місцеві ради обов'язково встановлюють земельний податок. У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», справляння податку буде продовжуватись у 2022 році відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, але, зважаючи на те, що рішення Комиш-Зорянської селищної ради від 26.06.2020 № 1 «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради» має термін дії 1 рік (2021) та у відповідності до пункту 12.3.3 ПКУ, діюче рішення буде вважатися нечинним та таким, що не відповідає діючому законодавству.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – приведення у відповідність до діючого законодавства рішень селищної ради щодо встановлення ставок місцевих податків, що забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Комиш-Зорянської селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу нормативних актів, які регулюють справляння місцевих податків до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ, інформації відділу фінансів Комиш-Зорянської селищної ради Більмацького району Запорізької області, проведеної роз'яснювальної роботи серед суб'єктів господарювання, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

	обґрунтованими ставками на законних підставах.		
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків.	Альтернатива є неприйнятною, насамперед, через невідповідність діючого рішення від 26.06.2020 № 1 «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради» чинному законодавству та втрату його чинності у 2022 році.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку будуть досягнуті у повній мірі. Рішення відповідатиме вимогам чинного законодавства. До бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ надійдуть кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ТГ і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інших законів (зміна нормативної грошової оцінки, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, діюче рішення не відповідатиме вимогам законодавства, так як втратить чинність. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інших законів (зміна нормативної грошової оцінки, тощо).

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету (крім витрат, пов'язаних з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації).

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта:

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів мікропідприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10 відсотків. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва та малого підприємництва здійснено згідно з додатком 1 та додатком 2 (Тест малого підприємництва (М-Тест)) до аналізу регуляторного впливу.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Безстроково, з 1 січня 2022 року.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня.

Враховуючи норми Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника у разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок та пільг зі сплати земельного податку
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від податку на землю	грн.	1 493 500,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	23
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з	грн.	1 512 606,86

	виконанням вимог акта		
4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	0,8
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Рідний край» (тираж 3480 од.). Також, відповідна інформація буде розміщена на офіційному сайті Комиш-Зорянської селищної ради kom-zoryanska-gromada.gov.ua.	%	100

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

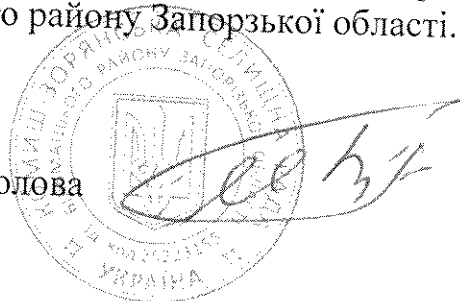
В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого – безстроковий, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу проводиться аналіз надходжень до місцевого бюджету та кількості осіб, на яких поширюється дія акта на підставі статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, відділом фінансів Комиш-Зорянської селищної ради Більмацького району Запорзької області.

Селищний голова



Ігор ГНАТУША

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	276 002,00	1 380 010,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	2 906,00	14 530,00
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	278 908,00	1 394 540,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5	5
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1 394 540,00	6 972 700,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	276 002,00	1 380 010,00

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	2 906,00	-	2 906,00	14 530,00

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу,	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
-------------------	---	---	---------------------------------	-------------------------------

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 16 квітня 2021 року.

Дата	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
16.04.2021	Робоча нарада по обговоренню встановлення ставок земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради та основних аспектів проекту регуляторного акта.	7	Суб'єктам підприємницької діяльності надані роз'яснення стосовно доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, основних аспектів проекту регуляторного акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 18 одиниць.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: 78,3 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
---	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

	витрати на експертизи, тощо)	(за рік - стартовий)		
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

		регулювання)		
Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: сплата податку на землю	6 305,00	6 305,00	31 525,00
6	Разом, гривень	6 305,00	6 305,00	31 525,00
7	Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	18		
8	Сумарно, гривень	113 490,00	113 490,00	567 450,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6 700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 години (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривень (6 700,00 грн./ 166год/міс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,3 год*40,36 грн = 12,11 грн	0,3 год*40,36 грн = 12,11 грн	1,5 год*40,36 грн = 60,55 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0	0	0
11	Процедури офіційного	0,5 год*40,36 грн.*	0,5 год*40,36	0,5 год*40,36

	звітування	*12 = 242,16 грн	грн.* 12 = 242,16 грн	грн.*60 = 1 210,80 грн
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14	Разом, гривень	254,27	254,27	1 271,35
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	18		
16	Сумарно, гривень	4 576,86	4 576,86	22 884,30

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	113 490,00	567 450,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4 576,86	22 884,30
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	118 066,86	590 334,30
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання	X	X

	суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	118 066,86	590 334,30

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не потрібні, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення суб'єктами підприємництва додаткових витрат, що не регламентовані Податковим кодексом України.

На основі аналізу статистичних даних, що надані Відділом фінансів Комиш-Зорянської селищної ради Більмацького району Запорізької області та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва визначено, що зазначені ставки податку є прийнятними для платників і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Ігор ГНАТУША

Прохито, пронумеровано, скріплено печатто
9 (девіятє) аркушів
Секретар Єлишної р.ди Т.В.Рибалка
31 веровне 2021 року



Місцеве самоврядування
Комиш-Зорянська селищна рада
Більмацького району Запорізької області
_____ сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

смт Комиш-Зоря

№ _____

_____ 2021

Про встановлення ставок
єдиного податку на території
Комиш-Зорянської селищної ради

Керуючись п. 24 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно вимог статей 10, 12, 291-300 Податкового Кодексу України, Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та/або зборів в частині ставок єдиного податку, Комиш-Зорянська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Комиш-Зорянської селищної ради ставки єдиного податку.

1.1. Платники податку визначаються відповідно до статті 291 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкт та база оподаткування визначаються відповідно до статей 292, 292¹ Податкового кодексу України.

1.3. Ставки податку:

1.3.1. Ставки податку для першої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.2. Ставки податку для другої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити

незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

1.4. Податковий період визначається відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

1.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України.

1.6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначаються відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

1.7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку проводяться відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.

1.8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначаються відповідно до статті 298 Податкового кодексу України.

1.9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначаються відповідно до статті 299 Податкового кодексу України.

1.10. Відповідальність платника єдиного податку визначається відповідно до статті 300 Податкового кодексу України.

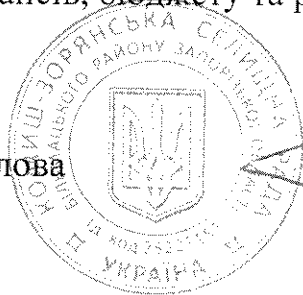
2. Рішення вступає в силу з 01.01.2022 року.

3. Секретарю селищної ради опублікувати дане рішення на офіційному сайті селищної ради, в районній газеті «Рідний край» до 15 липня 2021 року та надіслати його копію до органу Державної фіскальної служби України до 01 липня 2021 року

4. Контроль за сплатою єдиного податку здійснюється територіальним органом Державної фіскальної служби України.

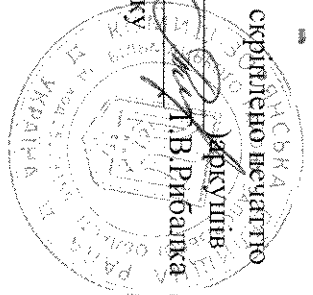
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики.

Селищний голова



Ігор ГНАТУША

Пропито, пронумеровано, скріплено нечисто
2 (950) аркушів
Секретар Великої ради Світлана В. Рибалка
31 грудня 2021 року



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 із змінами, Податкового кодексу України.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації бюджетних програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено обов'язок органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджето-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади.

Податковим кодексом України (далі – ПКУ) визначено, що органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, у разі, якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Відповідно до пункту 293.2 статті 293 ПКУ фіксовані ставки єдиного податку встановлюються органами місцевого самоврядування для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць: 1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму; 2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Станом на 01.01.2021 на території Комиш-Зорянської селищної ради обліковується така кількість платників єдиного податку: I група – 14 суб'єктів господарювання; II група – 54 суб'єкта господарювання. Надходження до місцевого бюджету в 2020 році від сплати єдиного податку платниками I-III груп склали 1 086,6 тис. грн., що становить 3,7 % від загальної суми власних надходжень загального фонду бюджету селищної ТГ та 9,6 % від суми місцевих податків.

Пропонується у 2022 році залишити ставки єдиного податку на рівні поточного року, а саме: для фізичних осіб підприємців I групи - 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року; для фізичних осіб підприємців II групи - 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата та прожитковий рівень на 01 січня 2022 року будуть збільшені, відповідно встановлення зазначених ставок єдиного податку дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету, оскільки є одним з податків, що займає питому вагу серед власних надходжень до бюджету селищної ТГ в частині місцевих податків та зборів: в 2018 році - 1 303,6 тис. грн. (питома вага – 13,3%), в 2019 році - 1 202,5 тис. грн. (питома вага – 10,3%), в 2020 році - 1 086,6 тис. грн. (питома вага – 9,6 %).

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 "Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік"). На 2022 рік прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня 2022 року (надалі – прожиткового мінімуму) складає 2 481,00 грн., розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 6 700,00 грн. На кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни й Комиш-Зорянської територіальної громади.

Порівняльний аналіз застосування ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради

		2020	2021	2022
I група	Ставка, %	10	10	10
	Сплата/місяць, грн	210,20	227,0	248,10
	Сплата/рік/1 суб'єкт, грн	2 522,40	2 724,0	2 977,20
	Сплата/рік/14 суб'єктів, грн	35 313,60	38 136,00	41 680,80
II група	Ставка, %	20	20	20
	Сплата/місяць, грн	944,60	1 200,00	1 340,00
	Сплата/рік/1 суб'єкт, грн	11 335,20	14 400,00	16 080,00

Сплата/рік/14 суб'єктів, грн	612 100,80	777 600,00	868 320,00
------------------------------	------------	------------	------------

Прийняття даного рішення дасть можливість залучити фінансовий ресурс до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ.

Згідно пункту 12.3.3 ПКУ селищна рада надсилає у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», справляння податку буде продовжуватись у 2022 році відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, але, зважаючи на те, що рішення Комиш-Зорянської селищної ради від 26.06.2020 № 2 «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» має термін дії 1 рік (2021) та у відповідності до пункту 12.3.3 ПКУ, діюче рішення буде вважатися нечинним та таким, що не відповідає діючому законодавству.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення надходжень до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ, виконання програм соціально-економічного розвитку Комиш-Зорянської селищної ради, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради».

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури. В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» очікується, що в місцевий бюджет надійдуть кошти від платників I-II груп єдиного податку у сумі 910,0 тис. грн. та будуть виконані повноваження Комиш-Зорянської селищної ради щодо встановлення місцевих податків та зборів згідно з чинним законодавством.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
------------------	-----	----

Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до ПКУ є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України та чинного законодавства. Зважаючи на те, що рішення Комиш-Зорянської селищної ради від 26.06.2020 № 2 «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» приймалося виключно на 2021 рік, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийме та не оприлюднить рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, то по закінченню 2021 року діюче рішення втратить чинність.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 12, 293 Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які зареєстровані на території Комиш-Зорянської селищної територіальної громади та перебувають на спрощеній системі оподаткування.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- приведення нормативних актів, що регулюють відносини між органами місцевої влади з фізичними особами-підприємцями з питань сплати єдиного податку у відповідність до чинного законодавства;
- встановлення оптимальних розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Комиш-Зорянської ТГ відповідно до потреб бюджету та враховуючи інтереси платників податку;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ та здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо справляння єдиного податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт (відмова від регулювання)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», справляння податку буде продовжуватись у 2022 році відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, але, зважаючи на те, що рішення Комиш-Зорянської селищної ради від 26.06.2020 № 2 «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» має термін дії 1 рік (2021) та у відповідності до пункту 12.3.3 ПКУ, діюче рішення буде вважатися нечинним та таким, що не відповідає діючому законодавству.
Альтернатива 2. Прийняти рішення: «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради»	Прийняття даного рішення Комиш-Зорянської селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу спроможності органу місцевого самоврядування. До бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ надійде 910,00 тис. грн. від сплати єдиного податку (I-II група), що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none">1. Забезпечить дотримання вимог ПКУ, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ від сплати єдиного податку.3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб селищної громади.4. Вдосконалить відносини між селищною ТГ, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та процедур з його опублікування, проведенням відстежень результативності даного регуляторного акта.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення Комиш-Зорянської ТГ.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	68	68
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0 %	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Очікувані витрати - 927,3 тис. грн., в т.ч. єдиний податок - 910,00 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками на законних підставах. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата єдиного податку за запропонованими ставками, які залишаються на рівні минулого року. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ. Очікувані витрати - 927,3 тис. грн., в т.ч. єдиний податок - 910,00 тис. грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей)	Бал результативності (за	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
---	--------------------------	---

під час вирішення проблеми)	чотирибальною системою оцінки)	
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення Комиш-Зорянської селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території селищної ТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить основу фінансової спроможності органу місцевого самоврядування. До бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ надійде 910,00 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної територіальної громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Не прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» призведе до порушення вимог чинного законодавства, так як діюче рішення у 2022 році втратить чинність.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Сталі надходження до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ від сплати єдиного податку, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата єдиного податку за запропонованими ставками, які зостаються на рівні минулого року. Очікувані витрати - 927,3 тис. грн., в т. ч. єдиний податок - 910,00 тис. грн.</p>	Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, а саме, приведення нормативних актів, що регулюють справляння єдиного податку до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ у відповідність до чинного законодавства, що сприятиме

	заходи соціального, економічного значення територіальної громади. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками на законних підставах.		наповненню бюджету на законних підставах.
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків.	Альтернатива є непринятною, насамперед, через невідповідність діючого рішення від 26.06.2020 № 2 «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» чинному законодавству та втрату його чинності у 2022 році.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення єдиного податку будуть досягнуті у повній мірі. Рішення відповідатиме вимогам чинного законодавства. До бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ надійдуть кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ТГ і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інших законів (зміна розмірів мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, діюче рішення не відповідатиме вимогам законодавства, так як втратить чинність. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інших законів (зміна розмірів мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету (крім витрат, пов'язаних з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації).

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта:

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ТГ та надходження його до місцевого бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства податковим органом.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Податковим кодексом України відповідно до п.10.2¹ статті 10 передбачено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок. У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», справляння податку буде продовжуватись у 2022 році відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, але, зважаючи на те, що рішення Комиш-Зорянської селищної ради від 26.06.2020 № 2 «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» має термін дії 1 рік (2021) та у відповідності до пункту 12.3.3 ПКУ, діюче рішення буде вважатися нечинним та таким, що не відповідає діючому законодавству.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – приведення у відповідність до діючого законодавства рішень селищної ради щодо встановлення ставок місцевих податків, що забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Комиш-Зорянської селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу нормативних актів, які регулюють справляння місцевих податків до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ, інформації відділу фінансів Комиш-Зорянської селищної ради Більмацького району Запорізької області, проведеної роз'яснювальної роботи серед суб'єктів господарювання, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проєкту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів мікропідприємництва (I та II група) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків. У зв'язку з цим, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест))).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Безстроково, з 1 січня 2022 року.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня.

Враховуючи норми Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника у разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок єдиного податку
	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати єдиного податку, в т. ч:	грн.	
	I група		

	II група		
	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	I група – 14, II група – 54 Всього - 68
	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	
	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	
	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Рідний край» (тираж 3480 од.). Також, відповідна інформація буде розміщена на офіційному сайті Комиш-Зорянської селищної ради kom-zoryanska-		100

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого – безстроковий, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

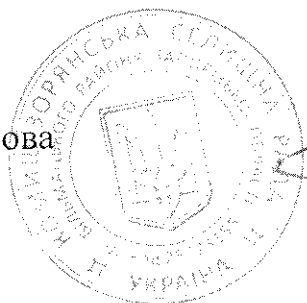
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу проводиться аналіз надходжень до місцевого бюджету та кількості осіб, на яких поширюється дія акта на підставі статистичної інформації, наданої відповідними

органами державної влади, відділом фінансів Комиш-Зорянської селищної ради
Більмацького району Запорзької області.

Селищний голова



Ігор ГНАТУША

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 15 квітня 2021 року.

Дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Робоча нарада по обговоренню встановлення ставок єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради та основних аспектів проекту регуляторного акта.	6	Суб'єктам підприємницької діяльності надані роз'яснення стосовно доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок єдиного податку, основних аспектів проекту регуляторного акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва

Кількість суб'єктів малого підприємництва: 68 одиниць.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

...добробання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)			0
Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			0
Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)			0
Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)			0
Інші процедури: сплата податку за ставками, визначеними в проєкті рішення, гривень	I група: 248,10*12 міс.=2 977,20 II група: 1 340,00 *12 міс.=16 080,00 РАЗОМ: 19 057,20	I група: 248,10*12 міс.=2 977,20 II група: 1 340,00 *12 міс.=16 080,00 РАЗОМ: 19 057,20	I група: 248,10*60 міс.=14 886,00 II група: 1 340,00 *60 міс.=80 400,00 РАЗОМ: 95 286,00
Разом, гривень	I група: 248,10*12 міс.=2 977,20 II група: 1 340,00 *12 міс.=16 080,00 РАЗОМ: 19 057,20	I група: 248,10*12 міс.=2 977,20 II група: 1 340,00 *12 міс.=16 080,00 РАЗОМ: 19 057,20	I група: 248,10*60 міс.=14 886,00 II група: 1 340,00 *60 міс.=80 400,00 РАЗОМ: 95 286,00
Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		I група – 14 II група – 54 ВСЬОГО - 68	
Сумарно, гривень	I група – 41 680,80 II група-868 320,00 РАЗОМ - 910 000,80	I група – 41 680,80 II група-868 320,00 РАЗОМ – 910 000,80	I група – 208 404,00 II група-41 600,00 РАЗОМ-4 550 004,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6 700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році

– 1987 години (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривень (6 700,00 грн/ 166год/міс.)

Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,3 год*40,36 грн = 12,11 грн	0,3 год*40,36 грн = 12,11 грн	1,5 год*40,36 грн = 60,55 грн
Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0	0	0
Процедури офіційного звітування	0,5 год*40,36 грн.*12 = 242,16 грн	0,5 год*40,36 грн.* 12 = 242,16 грн	0,5 год*40,36 грн.*60 = 1 210,80 грн
Процедури щодо забезпечення процесу перевірок			0
Інші процедури (уточнити)			
Разом, гривень			1 271,35
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
Сумарно, гривень			

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та/або зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років, грн.
---	----------	--	----------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання		
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	X	X
Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання		

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не потрібні, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення суб'єктами підприємництва додаткових витрат, що не регламентовані Податковим кодексом України.

На основі аналізу статистичних даних, що надані Відділом фінансів Комиш-Зорянської селищної ради Більмацького району Запорізької області та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва визначено, що зазначені ставки податку є прийнятними для платників і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

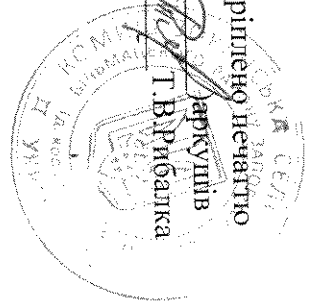
Селищний голова



Ігор ГНАТУША

Прошито, пронумеро
8 (*Вісім*)
Секретар сесійної Г
Зітфавава 2

ЧО, скріплено нечисто
Зарішув
Т. В. Рибалка
ОКУ





Місцеве самоврядування
Комиш-Зорянська селищна рада
Більмацького району Запорізької області
_____ сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я
сmt Комиш-Зоря

№ _____

_____ 2021

Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комиш-Зорянської селищної ради

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та/або зборів в частині плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Комиш-Зорянська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комиш-Зорянської селищної ради.

1.1. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, на території Комиш-Зорянської селищної ради встановлюються залежно від типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка

розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, згідно з додатками 1, 2.

1.5. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Податковий період визначається відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Строки сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

1.9. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

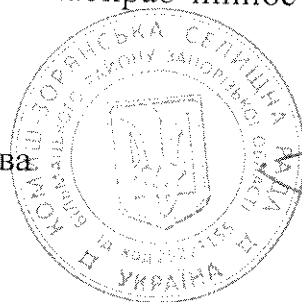
1.10. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

2. Секретарю селищної ради опублікувати дане рішення на офіційному сайті селищної ради, в районній газеті «Рідний край» до 15 липня 2021 року та надіслати його копію до органу Державної фіскальної служби районі до 01 липня 2021 року.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію селищної ради з питань планування соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Селищний голова



Ігор ГНАТУША

Додаток 1

до рішення Комиш-Зорянської селищної ради
«Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки, на
території Комиш-Зорянської селищної ради»
від _____ 2021 р. № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2322700000	2322755400	смт Комиш-Зоря

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2	x	x	0,1	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2	x	x	0,1	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	x	x	0,1	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	x	x	0,1	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	x	x	0,1	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	x	x	0,1	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	x	x	0,1	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної	0,2	x	x	0,1	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2	x	x	0,1	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.2	Мотелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.3	Кемпінги	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.4	Пансіонати	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,5	x	x	0,5	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	x	x	0,2	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	x	x	0,2	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	x	x	0,2	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2	x	x	0,2	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,3	x	x	0,3	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3	x	x	0,3	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	x	x	0,3	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,4	x	x	0,4	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,2	x	x	0,2	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2	x	x	0,2	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2	x	x	0,2	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	x	x	0,3	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	x	x	0,5	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	x	x	0,1	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	x	x	1,0	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.6	Холодильники	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,2	x	x	0,1	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	x	x	0,2	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2	x	x	0,2	x	x
1261.3	Цирки	0,2	x	x	0,2	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	x	x	1	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	x	x	0,2	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	x	x	0,2	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.3	Технічні центри	0,2	x	x	0,2	x	x
1262.4	Планетарії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.5	Будівлі архівів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,2	x	x	0,2	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,2	x	x	0,2	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,2	x	x	0,2	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2	x	x	0,2	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2	x	x	0,2	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2	x	x	0,2	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2	x	x	0,2	x	x
1265.5	Тири	0,2	x	x	0,2	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,2	x	x	0,2	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,2	x	x	0,2	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,2	x	x	0,2	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,2	x	x	0,2	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,2	x	x	0,2	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,2	x	x	0,2	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,2	x	x	0,2	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,2	x	x	0,2	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,2	x	x	0,2	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,2	x	x	0,2	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)х					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2	х	х	0,2	х	х
1272.3	Цвинтарі та крематорії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2	х	х	0,2	х	х
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,2	х	х	0,2	х	х

Секретар селищної ради



Тетяна РИБАЛКА

Додаток 2

до рішення Комиш-Зорянської селищної ради
«Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки, на
території Комиш-Зорянської селищної ради»
від _____ 2021 р. № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2322700000	2322780801	с. Білоцерківка, с. Черешневе
2300000000	2322700000	2322781801	с. Благовіщенка, с. Новокам'янка
2300000000	2322700000	2322784001	с. Ланцеве
2300000000	2322700000	2322788001	с. Шевченківське, с. Руденка, с. Тернове, с. Труженка

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2	x	x	0,1	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2	x	x	0,1	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	x	x	0,1	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	x	x	0,1	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	x	x	0,1	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної	0,2	x	x	0,1	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	комфортності						
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	x	x	0,1	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	x	x	0,1	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2	x	x	0,1	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,3	x	x	0,3	x	x
1211.2	Мотелі	0,3	x	x	0,3	x	x
1211.3	Кемпінги	0,3	x	x	0,3	x	x
1211.4	Пансіонати	0,3	x	x	0,3	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,3	x	x	0,3	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	x	x	0,1	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	x	x	0,1	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	x	x	0,1	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	x	x	0,1	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2	x	x	0,2	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2	x	x	0,2	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	x	x	0,1	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3	x	x	0,3	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3	x	x	0,3	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,3	x	x	0,3	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,3	x	x	0,3	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,3	x	x	0,3	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,3	x	x	0,3	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів	0,3	x	x	0,3	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,3	x	x	0,3	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3	x	x	0,3	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	x	x	0,1	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	x	x	1,0	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.6	Холодильники	0,05	x	x	0,05	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
1252.7	Складські майданчики	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,05	x	x	0,05	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.3	Цирки	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	x	x	1	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	x	x	0,1	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.3	Технічні центри	0,1	x	x	0,1	x	x
1262.4	Планетарії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.5	Будівлі архівів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1	x	x	0,1	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1	x	x	0,1	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1	x	x	0,1	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.5	Тири	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	x	x	0,1	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,05	x	x	0,05	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)х					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	х	х	0,1	х	х
1272.3	Цвинтарі та крематорії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	х	х	0,1	х	х
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	х	х	0,1	х	х

Секретар селищної ради



Тетяна РИБАЛКА

Додаток 3

до рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради»

від _____ 2021 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2322700000	2322755400	смт Комиш-Зоря
2300000000	2322700000	2322780801	с. Білоцерківка, с. Черешневе
2300000000	2322700000	2322781801	с. Благовіщенка, с. Новокам'янка
2300000000	2322700000	2322784001	с. Ланцеве
2300000000	2322700000	2322788001	с. Шевченківське, с. Руденка, с. Тернове, с. Труженка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать: ¹ 1.1 особам з інвалідністю першої та другої груп; 1.2. особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; 1.3. особам, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1 та 2 категорії згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»; 1.4. пенсіонерам за віком. За умови, що сума доходу на члена сім'ї, зазначених вище категорій не перевищує розмір прожиткового мінімуму для	100

працевдатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, що підтверджується відповідними документами.	
2. Об'єкти нежитлової нерухомості, які належать до допоміжних господарських (присадибних) будівель та споруд (сараї, хліви, гаражі (наземні й підземні), літні кухні, майстерні, вбиральні, душові, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб. ¹	100

Примітка:

¹ Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).


Секретар селищної ради



Тетяна РИБАЛКА

Прошито, пронум
10 реєстр
Секретар сесії
21 грудня

р, скріплено печатю
Дарквіт
Г. В. Рибалка
року



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами, Податкового кодексу України.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації бюджетних програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено обов'язок органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджето-формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади.

Податковим кодексом України (далі – ПКУ) визначено, що органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, у разі, якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Згідно пункту 12.3.3 ПКУ селищна рада надсилає у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку

та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Фінансовий ресурс бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини бюджету ТГ є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що сплата податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у повному обсязі зараховується до місцевого бюджету, його справляння є вагомим джерелом наповнення місцевого бюджету.

Аналіз надходжень зі сплати суб'єктами господарювання податку на майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету ОТГ:

2020	2021 (план)	2022 (очікувані)
150 619,02	130 000,00	143 000,00

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради», справляння податку буде продовжуватись у 2022 році відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, але, зважаючи на те, що рішення Комиш-Зорянської селищної ради від 26.06.2020 № 3 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» має термін дії 1 рік (2021) та у відповідності до пункту 12.3.3 ПКУ, діюче рішення буде вважатися нечинним та таким, що не відповідає діючому законодавству.

Пропонується у 2022 році залишити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на рівні поточного року та привести рішення про встановлення ставок податку на майно у відповідність до чинного законодавства.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення надходжень до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ, виконання програм соціально-економічного розвитку Комиш-Зорянської селищної ради, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради».

Підтвердження важливості проблеми

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури. В разі прийняття

рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» очікується, що в місцевий бюджет надійдуть кошти від плати за землю у сумі 143,0 тис. грн. та будуть виконані повноваження Комиш-Зорянської селищної ради щодо встановлення місцевих податків та зборів згідно з чинним законодавством.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до ПКУ є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України та чинного законодавства. Зважаючи на те, що рішення Комиш-Зорянської селищної ради від 26.06.2020 № 3 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» приймалося виключно на 2021 рік, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийме та не оприлюднить рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, то по закінченню 2021 року діюче рішення втратить чинність.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Основною метою розробки проєкту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 12, 266 Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної територіальної громади.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- приведення нормативних актів, що регулюють відносини між органами місцевої влади з суб'єктами господарювання - платниками податку на майно, відмінне від земельної ділянки, у відповідність до чинного законодавства;

- встановлення оптимальних розмірів ставок податку на майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської ТГ відповідно до потреб бюджету та враховуючи інтереси платників податку;

- забезпечення стабільних надходжень до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ та здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні бюджету;

- забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо справляння податку на майно, відмінне від земельної ділянки,.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проєкту рішення у запропонованому вигляді

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none">1. Забезпечить дотримання вимог ПКУ, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ від сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки.3. Створить сприятливі фінансові можливості органів місцевого самоврядування для задоволення соціальних та інших потреб селищної громади.4. Вдосконалив відносини між селищною ТГ, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення Комиш-Зорянської ТГ.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	4	7	3	14
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	28,6%	50%	21,4%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Очікувані витрати - 157,2 тис. грн., в т.ч. сплата податку – 143,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками на законних підставах. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податку на майно, відмінне від земельної ділянки, за запропонованими ставками, які залишаються на рівні минулого року. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатках 1, 2 до цього АРВ. Очікувані витрати - 157,2 тис. грн., в т.ч. сплата податку – 143,0 тис. грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

проблеми)		
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).	Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення Комиш-Зорянської селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території селищної ТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить основу фінансової спроможності органу місцевого самоврядування. До бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ надійде 143,0 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної територіальної громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» призведе до порушення вимог чинного законодавства, так як діюче рішення у 2022 році втратить чинність.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Сталі надходження до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального,	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за запропонованими ставками, які зостаються на рівні минулого року. Очікувані витрати -	Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, а саме, приведення нормативних актів, що регулюють справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ у відповідність до чинного законодавства,

	економічного значення територіальної громади. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками на законних підставах.	157,2 тис. грн., в т. ч. сплата податку - 143,0 тис. грн.	що сприятиме наповненню бюджету на законних підставах.
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків.	Альтернатива є неприйнятною, насамперед, через невідповідність діючого рішення від 26.06.2020 № 3 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» чинному законодавству та втрату його чинності у 2022 році.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть досягнуті у повній мірі. Рішення відповідатиме вимогам чинного законодавства. До бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ надійдуть кошти від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ТГ і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, діюче рішення не відповідатиме вимогам законодавства, так як втратить чинність. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету (крім витрат, пов'язаних з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації).

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта:

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ТГ та надходження його до місцевого бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства податковим органом.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Податковим кодексом України відповідно до п.10.3 статті 10 передбачено, що місцеві ради в межах повноважень, визначених ПКУ, вирішують питання відповідно до вимог ПКУ щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки). У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради», справляння податку буде продовжуватись у 2022 році відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, але, зважаючи на те, що рішення Комиш-Зорянської селищної ради від 26.06.2020 № 3 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» має термін дії 1 рік (2021) та у відповідності до пункту 12.3.3 ПКУ, діюче рішення буде вважатися нечинним та таким, що не відповідає діючому законодавству.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – приведення у відповідність до діючого законодавства рішень селищної ради щодо встановлення ставок місцевих податків, що забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Комиш-Зорянської селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу нормативних актів, які регулюють справляння місцевих податків до бюджету Комиш-Зорянської селищної ТГ, інформації відділу фінансів Комиш-Зорянської селищної ради Більмацького району Запорізької області, проведеної роз'яснювальної роботи серед суб'єктів господарювання, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів мікропідприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10 відсотків. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва та малого підприємництва здійснено згідно з додатком 1 та додатком 2 (Тест малого підприємництва (М-Тест)) до аналізу регуляторного впливу.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Безстроково, з 1 січня 2022 року.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня.

Враховуючи норми Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

№	Назва показника	Одиниця	Значення показника
---	-----------------	---------	--------------------

		виміру	
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	грн.	143 000,00
2	Кількість суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	14
3	Розмір коштів, що витратимуться суб`єктами господарювання та/або фізичними особами, пов`язаними з виконанням вимог акта	грн.	157 166,70
4	Час, що витратиметься суб`єктами господарювання та/або фізичними особами, пов`язаними з виконанням вимог акта	год.	0,8
5	Рівень поінформованості суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб`єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Рідний край» (тираж 3480 од.). Також, відповідна інформація буде розміщена на офіційному сайті Комиш-Зорянської селищної ради kom-zoryanska-gromada.gov.ua.	%	100

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

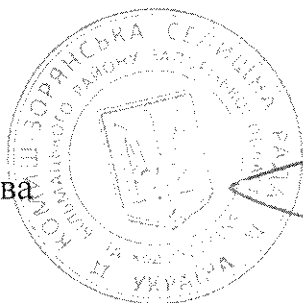
В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого – безстроковий, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу проводиться аналіз надходжень до місцевого бюджету та кількості осіб, на яких поширюється дія акта на підставі статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, відділом фінансів Комиш-Зорянської селищної ради Більмацького району Запорзької області.

Селищний голова



Ігор ГНАТУША

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	24 500,00	122 500,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	2 906,00	14 530,00
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	27 406,00	137 030,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	4
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	109 624,00	548 120,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	24 500,00	122 500,00

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	2 906,00	-	2 906,00	14 530,00

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи,	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
	експертизи,			

	тощо)			
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

ТЕСТ**малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 16 квітня 2021 року.

Дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
16.04.2021	Робоча нарада по обговоренню встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради та основних аспектів проєкту регуляторного акта.	7	Суб'єктам підприємницької діяльності надані роз'яснення стосовно доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, основних аспектів проєкту регуляторного акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10 одиниць.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: 71,4 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

		регулювання)		
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	4 500,00	4 500,00	22 500,00
6	Разом, гривень	4 500,00	4 500,00	22 500,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	10		
8	Сумарно, гривень	45 000,00	45 000,00	225 000,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6 700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 години (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривень (6 700,00 грн./166год/міс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,3 год*40,36 грн = 12,11 грн	0,3 год*40,36 грн = 12,11 грн	1,5 год*40,36 грн = 60,55 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку	0	0	0

	та звітності			
11	Процедури офіційного звітування	0,5 год*40,36 грн.* *12 = 242,16 грн	0,5 год*40,36 грн.* 12 = 242,16 грн	0,5 год*40,36 грн.*60 = 1 210,80 грн
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14	Разом, гривень	254,27	254,27	1 271,35
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		10	
16	Сумарно, гривень	2 542,70	2 542,70	12 713,50

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що
виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	45 000,00	225 000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 542,70	12 713,50
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	47 542,70	237 713,50

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	X	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	47 542,70	237 713,50

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не потрібні, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення суб'єктами підприємництва додаткових витрат, що не регламентовані Податковим кодексом України.

На основі аналізу статистичних даних, що надані Відділом фінансів Комиш-Зорянської селищної ради Більмацького району Запорізької області та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва визначено, що зазначені ставки податку є прийнятними для платників і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Ігор ГНАТУША

Пропито, пронумерована, скріплено печаттю
Г. Дев'яте Даркушів
Секретар селищної ради Г. В. Рибалка
3 лютого 2021 року

