



БУЧАЦЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

майдан Волі, 1, м. Бучач, обл. Тернопільська, 48400, код ЄДРПОУ 04058479, тел. +380 3544 2 11 43
e-mail: 04058479@mail.gov.ua

від „01” *серпня* 2021 року № *854* На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Бучацька міська рада, відповідно до ст. 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160-IV, надає для погодження проекти регуляторних актів з аналізом регуляторного впливу та експертними висновками до них.

Додатки:

1. Проект рішення Бучацької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради на 2022 рік» - 5 арк.;
2. Проект рішення Бучацької міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік» - 10 арк.;
3. Проект рішення Бучацької міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Бучацької міської ради на 2022 рік» - 3 арк.;
4. Проект рішення Бучацької міської ради «Про оподаткування платою за землю на території Бучацької міської ради на 2022 рік» - 9 арк.;
5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бучацької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради на 2022 рік» - 6 арк.;
6. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бучацької міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік» - 8 арк.;
7. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бучацької міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Бучацької міської ради на 2022 рік» - 7 арк.;

0.31

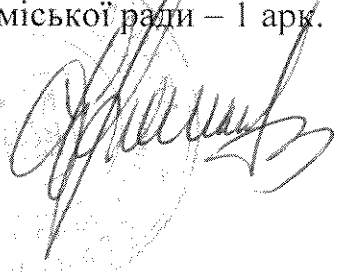
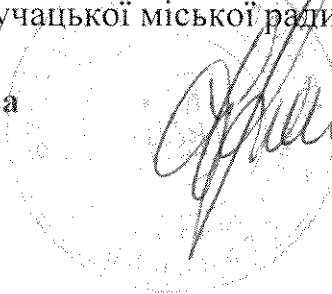
Державна регуляторна служба України
№ 5081/0/19-21 від 10.06.2021



8. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бучацької міської ради «Про оподаткування платою за землю на території Бучацької міської ради на 2022 рік» - 8 арк;
9. Експертний висновок постійно діючої депутатської комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення Бучацької міської ради " Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу – 1 арк.;
10. Експертний висновок постійно діючої депутатської комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення Бучацької міської ради " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу – 1 арк.;
11. Експертний висновок постійно діючої депутатської комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення Бучацької міської ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Бучацької міської ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу – 1 арк.;
12. Експертний висновок постійно діючої депутатської комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення Бучацької міської ради " Про оподаткування платою за землю на території Бучацької міської ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу – 1 арк.;
13. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів - проектів рішень Бучацької міської ради – 1 арк.

Бучацький міський голова

Петро Кокіль
2-11-43



Віталій ФРЕЯК

*Про встановлення місцевих податків
і зборів на території Бучацької
міської ради на 2022 рік*

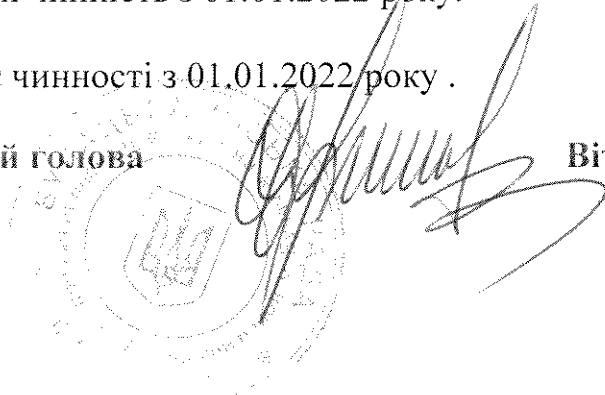
ПРОЕКТ

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Бучацької міської ради на 2022 рік такі місцеві податки і збори:
 - 1.1. Транспортний податок (додаток 1);
 - 1.2. Туристичний збір (додаток 2);
 - 1.3. Збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 3);
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Бучацької міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва.
4. Рішення Бучацької міської ради від 15 березня 2019 року № 1864 “Про туристичний збір”, рішення Бучацької міської ради від 15 березня 2019 року №744 «Про збір за місця для паркування транспортних засобів», визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .

Бучацький міський голова



Віталій ФРЕЯК

Додаток №1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Бучацької міської ради
від «___» _____ 2021р. №___

Про оподаткування транспортним податком

1. Платники податку

1.1 Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

4. Ставка податку

4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

5. Податковий період

5.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3 Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6 За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7 У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10 Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

7. Порядок і строки сплати податку

7.1 Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2 Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення- рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Секретар міської ради

Анатолій ЧУК

Додаток №2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Бучацької міської ради
від « ___ » _____ 2021р. № _____

Про встановлення туристичного збору

1. Загальні положення.

1.1 Туристичний збір встановлено відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішення міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до міського бюджету.

1.2 Внутрішній туризм, відповідно до підпункту 14.1.277 статті 14 Податкового кодексу України – переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.3 В’їзний туризм, відповідно до підпункту 14.1.277 статті 14 Податкового кодексу України – прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

2. Платники збору.

2.1 Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Бучацької міської об’єднаної територіальної громади, на якій діє дане рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2 Перелік осіб, які не можуть бути платниками збору визначено в статті 268.2.2 Податкового кодексу України.

3. База справляння збору

3.1 Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).

3.2 Згідно з рішенням міської ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об’єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4. Ставка збору

Ставка збору встановлюється рішенням міської ради за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 п. 268.5 статті 268 Кодексу, у розмірі 0,3 відсотка - для внутрішнього туризму та 2 відсотки - для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5. Порядок справляння та сплати збору

Згідно з рішенням міської ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

- а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням міської ради.

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Відповідальність

Податкові агенти (платники туристичного збору) за неподання, несвоєчасне подання розрахунку туристичного збору, повноту і своєчасність сплати несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

Секретар міської ради



Анатолій ЧУК

Додаток №3
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Бучацької міської ради
від «___» _____ 2021р. №___

Про збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Платники збору

1.1 Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках на території Бучацької міської об'єднаної територіальної громади.

2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

2.2 Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

2.3 Уповноважити виконавчий комітет Бучацької міської ради надавати дозвіл на провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів та затверджувати перелік спеціальних земельних ділянок, призначених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів та осіб уповноважених провадити таку діяльність на території Бучацької міської об'єднаної територіальної громади.

3. Ставки збору

3.1 Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,01 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2 При визначенні ставки міська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

4. Порядок обчислення та строки сплати збору

4.1 Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.2 Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.3 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

5. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів

Затвердити перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, а саме:

- 5.1. Земельна ділянка в м.Бучач по вул.Торговиця, загальною площею 200 метрів квадратних, технічне облаштування - відсутнє, кількість місць для паркування транспортних засобів - 20;
- 5.2. Земельна ділянка в м.Бучач пл.Ринок, загальною площею 300 метрів квадратних, технічне облаштування - відсутнє, кількість місць для паркування транспортних засобів - 30;
- 5.3. Земельна ділянка в м.Бучач по вул.Агнона, загальною площею 150 метрів квадратних, технічне облаштування - відсутнє, кількість місць для паркування транспортних засобів - 15.
- 5.4. Земельна ділянка в м.Бучач по вул.Л.Українки, загальною площею 805 метрів квадратних, технічне облаштування - відсутнє, кількість місць для паркування транспортних засобів - 30.

Секретар міської ради



Анатолій ЧУК

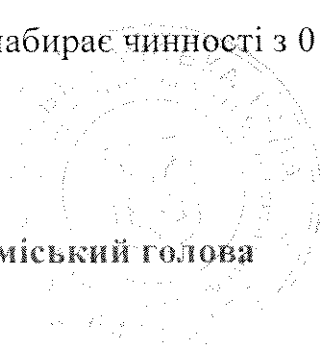
Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статтей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва, міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Бучацької міської ради на 2022 рік податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
2. З метою оподаткування податком на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки встановити умовний розподіл Бучацької територіальної громади (в залежності від місця розташування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості) на 2 зони:
 - I зона – територія міста Бучач;
 - II зона – інші населені пункти які належать до Бучацької міської ради, а також території за межами населених пунктів.
3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).
4. Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (додаток 3).
5. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Бучацької міської ради.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійній комісії з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва
7. Рішення Бучацької міської ради від 29 травня 2020 року № 2403 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.
8. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .

Бучацький міський голова



Віталій ФРЕЯК

Додаток №1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Буцацької
міської ради від
«___» _____ 2021р.
№___

**Про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2 Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних

шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1 Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2 Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority of rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3 Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

4. Ставка податку

4.1 Tax rates for residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural and legal persons, are established by the decision of the city council depending on the place of location (zoning) and types of such objects of real estate in size, which do not exceed 1.5 percent of the size of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 square meter of the tax base.

4.2 Tax rates are determined in addition 2 «Tax rates on immovable property, different from the land plot».

5. Пільги із сплати податку

5.1 Basis of taxation of the object/objective of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person - the taxpayer, is reduced:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок обчислення суми податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

6.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Бучацької міської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.3 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.4 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.5 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.6 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.7 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.8 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Податковий період

7.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

8.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до Бучацького міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.


8.3 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 266.7.2 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.4 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

9. Відповідальність

9.1 За невплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар міської ради



Анатолій ЧУК

Додаток №2
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 Рішення сесії Бучацької
 міської ради від
 «___» _____ 2021р.
 №___

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
			Бучацька міська рада					
Класифікація будівель та споруд ²	код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
UA61000 00000006 0328	UA6106	UA61060 07000009 8188	Бучацька міська рада					
11		Будівлі житлові						
111		Будинки одноквартирні						
1110		Будинки одноквартирні ⁵						
1110.								
1	1110.	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	0,3	-	0,3	0,3	-
1110.		Котеджі та будинки підвищеної комфортності	0,3	0,3	-	0,3	0,3	-

2						
1110.	Будинки садибного типу			-		-
3		0,3	0,3		0,3	0,3
1110.	Будинки дачні та садові			-		-
4		0,3	0,3		0,3	0,3
112	Будинки з двома та більше квартирами					
1121	Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3	0,3	-	0,3	0,3
1121.	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3	0,3	-	0,3	0,3
2						
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵					
1122.	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3	0,3	-	0,3	0,3
1122.	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3	0,3	-	0,3	0,3
1122.	Будинки житлові готельного типу	0,3	0,3	-	0,3	0,3
3						
113	Гуртожитки ⁵					
1130.	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
1130.	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
1130.	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
1130.	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
1130.	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
1130.	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
1130.	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
9						
12	Будівлі нежитлові					

121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211. Готелі 1	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1211. Мотелі 2	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1211. Кемпінги 3	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1211. Пансіонати 4	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1211. Ресторани та бари 5	0,5	0,3	-	0,5	0,3	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212. Туристичні бази та гірські притулки 1	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1212. Дитячі та сімейні табори 2 відпочинку	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1212. Центри та будинки відпочинку 3	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1212. Інші будівлі для тимчасового 9 проживання, не класифіковані раніше	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні ⁵					
1220. Будівлі органів державного та 1 місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1220. Будівлі фінансового 2 обслуговування	0,5	0,3	-	0,5	0,3	-
1220. Будівлі органів правосуддя ⁵ 3	-	-	-	-	-	-
1220. Будівлі закордонних 4 представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220. Адміністративно-побутові будівлі 5 промислових підприємств	0,5	0,3	-	0,5	0,3	-
1220. Будівлі для конторських та 9 адміністративних цілей інші	0,5	0,3	-	0,5	0,3	-
123	Будівлі торговельні					

1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,3	-	0,5	0,3	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5	0,3	-	0,5	0,3	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,3	-	0,5	0,3	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,3	-	0,5	0,3	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,3	-	0,5	0,3	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,3	-	0,5	0,3	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,3	-	0,5	0,3	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	x	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	x	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1241.	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-

9							
1242	Гаражі						
1242. 1	Гаражі наземні	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1242. 2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242. 3	Стоянки автомобільні криті	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1242. 4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251. 1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,4	0,3	-	0,4	0,3	
1251. 2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,4	0,3	-	0,4	0,3	
1251. 3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,4	0,3		0,4	0,3	
1251. 4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,4	0,3		0,4	0,3	
1251. 5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,4	0,3		0,4	0,3	
1251. 6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,4	0,3		0,4	0,3	
1251. 7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,4	0,3		0,4	0,3	
1251. 8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,4	0,3		0,4	0,3	
1251. 9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,4	0,3		0,4	0,3	
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252. 1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-

1252.	Резервуари та ємності інші 2	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1252.	Силоси для зерна 3	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1252.	Силоси для цементу та інших 4 сипучих матеріалів	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1252.	Склади спеціальні товарні 5	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1252.	Холодильники 6	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1252.	Складські майданчики 7	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1252.	Склади універсальні 8	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
1252.	Склади та сховища інші ⁵ 9	0,4	0,3	-	0,4	0,3	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
	Будівлі для публічних виступів						
1261							
1261.	Театри, кінотеатри та концертні 1 зали	0,2	0,1	-	0,2	0,1	-
1261.	Зали засідань та багатоцільові зали 2 для публічних виступів	0,4	0,2	-	0,4	0,2	-
1261.	Цирки 3	-	-	-	-	-	-
1261.	Казино, ігорні будинки 4	1,5	1,5	-	1,5	1,5	-
1261.	Музичні та танцювальні зали, 5 дискотеки	0,4	0,2	-	0,4	0,2	-
1261.	Будівлі для публічних виступів інші 9	0,4	0,2	-	0,4	0,2	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.	Музеї та художні галереї ⁵ 1	-	-	-	-	-	-
1262.	Бібліотеки, книгосховища ⁵ 2	-	-	-	-	-	-
1262.	Технічні центри	0,2	0,1	-	0,2	0,1	-

3							
1262.	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
4							
1262.	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
5							
1262.	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
6							
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1							
1263.	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
2							
1263.	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
3							
1263.	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
4							
1263.	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
5							
1263.	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
6							
1263.	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
7							
1263.	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
8							
1263.	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
9							
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1							
1264.	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
2							
1264.	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
3							
1264.	Поліклініки, пункти медичного	-	-	-	-	-	-

4	обслуговування та консультації ⁵						
1264.	Шпитали виправних закладів, 5 в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.	Санаторії, профілакторії та центри 6 функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.	Заклади лікувально-профілактичні 9 та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.	Зали гімнастичні, баскетбольні, 1 волейбольні, тенісні тощо	0,3	0,12	-	0,3	0,12	-
1265.	Басейни криті для плавання 2	0,3	0,12	-	0,3	0,12	-
1265.	Хокейні та льодові стадіони криті 3	0,3	0,12	-	0,3	0,12	-
1265.	Манежі легкоатлетичні 4	0,3	0,12	-	0,3	0,12	-
1265.	Тири 5	0,3	0,12	-	0,3	0,12	-
1265.	Зали спортивні інші 9	0,3	0,12	-	0,3	0,12	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ^{5, 7}						
1271.	Будівлі для тваринництва ⁵ 1	0,4	0,3		0,4	0,3	
1271.	Будівлі для птахівництва ⁵ 2	0,4	0,3		0,4	0,3	
1271.	Будівлі для зберігання зерна ⁵ 3	0,4	0,3		0,4	0,3	
1271.	Будівлі силосні та сінажні ⁵ 4	0,4	0,3		0,4	0,3	
1271.	Будівлі для садівництва, 5 виноградарства та виноробства ⁵	0,4	0,3		0,4	0,3	
1271.	Будівлі тепличного господарства ⁵ 6	0,4	0,3		0,4	0,3	
1271.	Будівлі рибного господарства ⁵ 7	0,4	0,3		0,4	0,3	

1271. Будівлі підприємств лісівництва та 8 звірівництва ⁵	0,4	0,3		0,4	0,3	
1271. Будівлі сільськогосподарського 9 призначення інші ⁵	0,4	0,3		0,4	0,3	
1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272. Церкви, собори, костьоли, мечеті, 1 синагоги тощо ⁵	0,1	0,1	-	0,1	0,1	
1272. Похоронні бюро та ритуальні зали 2	0,3	0,12	-	0,3	0,12	-
1272. Цвинтарі та крематорії ⁵ 3	-	-	-	x	-	-
1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273. Пам'ятки історії та архітектури ⁵ 1	-	-	-	x	-	-
1273. Археологічні розкопки, руїни та 2 історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	x	-	-
1273. Меморіали, художньо-декоративні 3 будівлі, статуї ⁵	-	-	-	x	-	-
1274 Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274. Казарми Збройних Сил ⁵ 1	-	-	-	x	-	-
1274. Будівлі поліцейських та пожежних 2 служб ⁵	-	-	-	x	-	-
1274. Будівлі виправних закладів, 3 в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	x	-	-
1274. Будівлі лазень та пралень 4	0,5	0,4	-	0,5	0,4	-
1274. Будівлі з облаштування населених 5 пунктів	-	-	-	x	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового

кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁶ У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп.266.2.2 Податкового кодексу України, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №7.

⁷ Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, які належать фізичній особі що не зареєстрованим в установленому законом порядку як фізична особа-підприємець, або фізичній особі - підприємцю яка не обрала КВЕД передбачений для сільськогосподарської діяльності з урахуванням Державного класифікатора продукції та послуг, звільняються від сплати податку відповідно до п.п.266.2.2 Податкового кодексу України тільки за умови надання довідки органом місцевого самоврядування про використання будівлі, споруди безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

Секретар міської ради

Анатолій ЧУК

Додаток №3
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 Рішення сесії Бучацької
 міської ради від
 «___» _____ 2021р.
 №___

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади
UA6100000000006 0328	UA610600 000000687	UA610600700 00098188	Бучацька міська рада
<i>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд²</i>			<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності			100
Інваліди I та II групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності			100
Одинокі матері, що виховують 2-х та більше дітей віком до 18 років, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності			100
Релігійні організації, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)			100

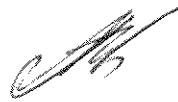
Інші об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, і не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності), а саме: об'єкти присадибних будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, підвали, навіси, котельні, бесідки, тощо	100
--	-----

I

Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються при умовах, визначених пунктом 5.2 додатку №1 до рішення сесії.

Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Анатолій ЧУК

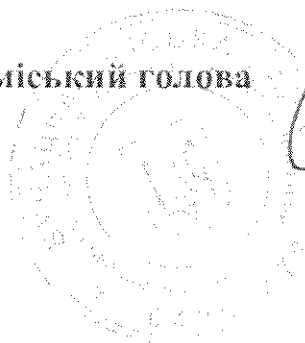
*Про встановлення ставок єдиного
податку на території Бучацької
міської ради на 2022 рік*

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статтей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва, міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Бучацької міської ради на 2022 рік єдиний податок (додаток 1).
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Бучацької міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва.
4. Рішення Бучацької міської ради від 29 червня 2016 року № 347 “Про встановлення ставок податків та зборів на території Бучацької міської ради ” визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .

Бучацький міський голова



Віталій ФРЕЯК

Додаток №1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Бучацької міської ради
від «__» _____ 2021р. №__

Про єдиний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти малого підприємництва - фізичні та юридичні особи з податковою адресою у межах Бучацької міської ОТГ Чортківського району Тернопільської області, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку.

1.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та по яких Бучацькою міською радою встановлюються ставки податку, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1.2.1 Платники єдиного податку першої групи - це фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року;

1.2.2 До другої групи платників належать - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 834 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року.

1.2.2.1 Дія підпункту 2.2 не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

1.2.2.2 Вичерпний перелік видів послуг, які розуміються як побутові послуги населенню, що надаються першою та другою групами платників єдиного податку, визначений пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

1.2.3 До третьої групи платників належать фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року;

1.2.4 Четвертою групою платників податків є такі сільськогосподарські товаровиробники:

- а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

- здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;
- провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;
- не використовують працю найманих осіб;
- членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;
- площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

1.3. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

1.4. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – другої груп суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність, визначену пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України; не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи суб'єкти господарювання згідно з підпунктами 291.5-1.1 та 291.5-1.2 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку

2.1. Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в статті 292 Податкового кодексу України.

2.2. База оподаткування для платників єдиного податку першої – другої груп носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки.

2.3. Базою оподаткування для платників єдиного податку третьої групи є відсоткова ставка єдиного податку згідно з підпунктами 1, 2, пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України.

2.4. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

2.5. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

2.6. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

3. Ставки єдиного податку

3.1. Бучацькою міською радою встановлюються фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

– для першої групи платників встановлюються ставка єдиного податку у розмірі **10 відсотків** прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового(звітного) року;

– для другої групи платників встановлюються - у розмірі **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2 У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи платників єдиного податку.

3.3 Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

а) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

б) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

3.4 Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування) згідно з пунктом 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

3.5 Інші особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою I розділу XIV Податкового кодексу України.

4. Податковим (звітним) період

4.1 Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

4.2 Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

4.3 Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

5.1 Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

5.2 Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.3 Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.4 Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.5 Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.6 Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.7 У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до

останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

5.8 Платники єдиного податку четвертої групи:

- самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу;

- сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

- фізичні особи - підприємці, які у звітному періоді обрали спрощену систему оподаткування та ставку єдиного податку, встановлену для четвертої групи, або перейшли на застосування ставки єдиного податку, встановленої для четвертої групи, та юридичні особи, утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося таке обрання/перехід, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному пунктом 9.8.

- перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

6. Відповідальність платника єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар міської ради



Анатолій ЧУК

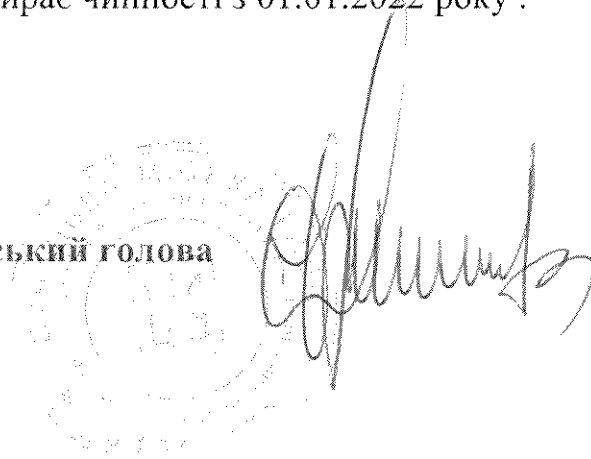
*Про оподаткування платою за землю
на території Бучацької
міської ради на 2022 рік*

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва, міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Бучацької міської ради на 2022 рік земельний податок (додаток 1).
2. Встановити ставки земельного податку (додаток 2).
3. Надати пільги із сплати земельного податку (додаток 3).
4. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Бучацької міської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва.
6. Рішення Бучацької міської ради від 29 травня 2020 року № 2402 “ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік ” визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .

Бучацький міський голова



Віталій ФРЕЯК

Додаток №1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Буцацької міської ради
від «___» _____ 2021р. №___

Про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю

1.1 На території Буцацької міської ради платниками земельного податку є:

1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2 землекористувачі.

1.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (четверта група платників), встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України та Положенням про єдиний податок.

2. Об'єкти оподаткування

2.1 Об'єктами оподаткування земельним податком є:

2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування земельним податком є:

3.1.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим додатком;

3.1.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

4.1 Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2 Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

4.3 Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження)

5.1 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.1 Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.2 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено і які розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від

нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5.3 Ставки земельного податку визначено у додатку 2 «Ставки земельного податку» до цього рішення.

5.4 Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв.метр);
- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

6. Пільги зі сплати земельного податку

6.1 Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у додатку 3 рішення сесії міської ради.

6.2 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідних категорій фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3 Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4 Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1 Не сплачується податок за:

7.1.1 землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2 землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.3 земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.4 земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.5 земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Порядок та особливості застосування пільг

8.1 Бучацька міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Бучацької міської об'єднаної територіальної громади.

8.2 Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Бучацькою міською радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

8.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

8.3.1 Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3 Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5 Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

9.5.1 У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право

власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.5.2 У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.5.3 Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.5.4 Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

-розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

-права на користування пільгою із сплати податку;

-розміру ставки податку;

-нарахованої суми податку.

9.5.5 У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

9.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

9.8 Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

10. Податковий період для плати за землю

10.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Строк сплати плати за землю

11.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2 Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8 Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 287.9 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

11.10 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

12. Орендна плата

12.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

12.1.1 Відділ земельних відносин Бучацької міської ради, який відповідає за укладення договорів оренди землі, повинен до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місцем, у якому відбулися зазначені зміни.

12.1.2 Перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі комунальної форми власності об'єднаної територіальної громади, подається за формою, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 17.09.2015 року № 783.

12.2 Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

12.5.1 Не може бути меншою 3% нормативно грошової оцінки;

12.5.2 Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

12.5.3 Може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

12.6 Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7 Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

13. Відповідальність

13.1 За невиплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар міської ради



Анатолій ЧУК

Додаток №2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Бучацької міської ради
ради від «___» _____ 2020р. №___

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA610000	UA610600	UA61060070	Бучацька міська рада
000000603	00000068	000098188	
28	766		

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
	Вид цільового призначення земель ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	2,0	2,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	0,1	0,1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання	-	-	-	-

	заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,1	0,1	0,1	0,1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,05	0,05
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1	0,1	0,1	0,1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1

09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	3,0	3,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	3,0	3,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,5	1,5	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,5	1,5	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,5	1,5	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5	1,5	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5	1,5	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5	1,5	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,5	1,5	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання	1,5	1,5	3,0	3,0

	земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держецептрансслужби ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	0,1	0,1	0,1	0,1
	Землі резервного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
17	Землі загального користування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
18	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
19	Землі загального користування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового

призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Ставка податку встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар міської ради



Анатолій ЧУК

Додаток №3
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 Рішення сесії Бучацької міської ради
 від «__» _____ 2021 р. №__

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з «01» січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA61000000000060328	UA61060000000068766	UA61060070000098188	Бучацька міська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100
Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	100
Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	100
Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	100
Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	100
Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (житлово-комунальні підприємства міста, що утворені міською радою та фінансуються	100

з міського бюджету)	
Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	100
Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови(судові органи, органи прокуратури, податкові органи, заклади фізичної культури та спорту та інші заклади, установи і організації, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів і є неприбутковими)	100
Для цілей підрозділів 03.01-03.15(додаток 1) та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	100
Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	100
Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	100
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	100
Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	100
Для розміщення та обслуговування музейних закладів	100
Для іншого історико-культурного призначення	100
Для цілей підрозділів 08.01-08.03(додаток 1) та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	100
Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	100
Для розміщення та постійної діяльності СБУ	100
Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	100
Для цілей підрозділів 15.01-15.07(додаток 1) та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	100
Землі запасу	100
Землі резервного фонду	100
Землі загального користування	100
Для цілей підрозділів 16-18(додаток 1) та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	100

Секретар міської ради



Анатолій ЧУК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Бучацької міської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради
на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Бучацької міської ради.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення " Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Бучацької об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 77,4 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення міського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Бучацькою міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради на 2022 рік» та публікується на сайті Бучацької міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо міська рада до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування не прийняла дане

рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Бучацької міської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати міського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної громади та відповідне наповнення міського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До міського бюджету надійде 77,4 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні

Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів 77,4 тис. грн.. 2. Створення фінансових можливостей міської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.
----------------	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1.Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3.Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 77,4 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	2	-	7	9
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		22,2%	-	77,8%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ.

	місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.
--	--	---

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 77,4 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення міського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До міського бюджету надійде 77,4 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні.	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.

	<p>кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>		
Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення цілг по сплаті податків окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками. Суб'єкти господарювання: сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 77,9 грн.</p>	<p>Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і	Зміни до чинного законодавства в частині

	зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів.	місцевих податків і зборів.
--	---	-----------------------------

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Бучацької міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Бучацької міської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо міська рада у термін до 15 липня року, що передують бюджетному періоду не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів, в якому планується застосування встановлених місцевих

податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

№з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 рік, тис.грн.
1	Разом надходжень до міського бюджету, в тому числі:	
	- Транспортний податок	100,0
	-Туристичний збір	9,1
	- Збір за місця для паркування транспортних засобів	18,3
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	7
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	127,4
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	1
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Бучацької міської ради	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Бучацької міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та

повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін. Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Додаток 4

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 20 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	17	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Бучацької міської ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до міського бюджету) у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 7 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,6 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та</i>	0	0	0

	<i>ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	11060.84	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	11060,84	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7	-	-
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	77425.89	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0

	<i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	505,54	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	77425,89	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	505,54	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	77931,43	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	77931,43	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Бучацької міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу



Марія КОВБАСА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Бучацької міської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на
території Бучацької міської ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Бучацької міської ради.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Бучацької міської ради надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 4348,7 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення міського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Бучацькою міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік» та публікується на сайті Бучацької міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передує

бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради. Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Бучацької міської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії Бучацької міської ради та не приймати рішення Бучацької міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати міського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення Бучацької міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної громади та відповідне наповнення міського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До міського бюджету надійде 4348,7 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 2. Створення фінансових можливостей міської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1.Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3.Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 4348,7 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	9	19	30	223	281
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,2%	6,7%	10,7%	79,4%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань	Сплата податків за запропонованими ставками.

	справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.
--	---	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	733713,96

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 4348,7 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та

		економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	З-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення міського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До міського бюджету надійде 4348.7 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян. <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за обґрунтованими	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <i>Громадяни:</i> Сплата податків за встановленими ставками. <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 4368,0 тис. грн.	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

	ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, податки справлятимуться за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Бучацької міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;

- прийняття рішення на сесії Бучацької міської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис.грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	4348,7
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	281
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	4368,0
4	Час, що витратиметься суб'єктами	1

	господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Бучацької міської ради	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Бучацької міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу
Бучацької міської ради



Марія КОВБАСА

В И Т Р А Т И

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	26167,96	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	36,11	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	26204,07	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	28	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	26204,07*28 = 733713,96	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата з січня 2021 року становить 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Начальник фінансового відділу
Буцацької міської ради



Марія КОВБАСА

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 28 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	17	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 273 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території

Бучацької міської ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до міського бюджету) у тому числі малого підприємництва 30 (одиниць) та мікропідприємництва 223 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 90,1 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання</i> <i>X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	14292,51	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	14292,51	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	253	-	-
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	3616005,03	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації	0	0	0

	<i>про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	253	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	18271,66	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3616005,03	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	18271,66	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3634276,69	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3634276,69	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Бучацької міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу
Бучацької міської ради



Марія КОББАСА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Бучацької міської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку на території
Бучацької міської ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Бучацької міської ради.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок єдиного податку на території Бучацької міської ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Бучацької територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 6327,0 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення міського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Бучацькою міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Бучацької міської ради на 2022 рік» та публікується на сайті Бучацької міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо міська рада до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, не прийняла дане

рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради. Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Бучацької міської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Бучацької міської ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати міського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Бучацької міської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної громади та відповідне наповнення міського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До міського бюджету надійде 6327,0 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету	1.Затрачений час на розроблення регуляторного

	від сплати місцевих податків і зборів. 2. Створення фінансових можливостей міської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	акту. 2. Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 6327,0 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	740	740
Фізичні особи 1 групи				319	
Фізичні особи 2 групи				421	
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань	Сплата податків за запропонованими ставками.

	<p>справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками.</p> <p>2.Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.</p>	<p>Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ.</p> <p>Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Надходження до бюджету у сумі 6327,0 тис. грн.</p>
--	--	---

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 6327,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення міського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До міського бюджету надійде 6327,0 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти</i>	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не

	<p>мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>господарювання: відсутні</p>	<p>будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.</p>
Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 6380,4 тис. грн.</p>	<p>Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

	програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Бучацької міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Бучацької міської ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Бучацької міської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 01 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік, тис.грн.
1	Єдиний податок	6327,0
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	740
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	6327,0
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	1
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Бучацької міської ради	Високий Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщені Бучацької міської ради; - отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;

		<ul style="list-style-type: none"> - ознайомляться з регуляторним актом на офіційному веб-сайті Бучацької міської ради - отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.
--	--	--

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Бучацької міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу
Бучацької міської ради



Марія КОВБАСА

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 20 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	17	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 740 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території

Бучацької міської ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до міського бюджету) у тому числі та мікропідприємництва 740 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання</i> <i>X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання	0	0	0

	(технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	8549,95	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	8549,95	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	740	-	-
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	6326965,79	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо	0	0	0

	регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	740	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	53442,8	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	6326965,79	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	53442,8	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6380408,59	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6380408,59	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Бучацької міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу
Бучацької міської ради



Марія КОВБАСА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Бучацької міської ради
«Про оподаткування платою за землю на території
Бучацької міської ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Бучацької міської ради.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення "Про оподаткування платою за землю на території Бучацької міської ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Бучацької об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 5895,7 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення місцевого бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Бучацькою міською радою розробляється проект рішення «Про оподаткування платою за землю на території Бучацької міської ради на 2022 рік» та публікується на сайті Бучацької міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо міська рада до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, не прийняла дане

рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради. Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Бучацької міської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про оподаткування платою за землю на території Бучацької міської ради на 2021 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати міського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про оподаткування платою за землю на території Бучацької міської ради на 2021 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної громади та відповідне наповнення міського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До міського бюджету надійде 5895,7 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1.Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>2. Створення фінансових можливостей міського ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.</p>	<p>1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту.</p> <p>2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів	-
Альтернатива 2	<p>1.Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень.</p> <p>3.Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.</p>	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 5895,7 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	14	12	213	244
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2,0%	5,8%	4,9%	87,3%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку за ставками згідно Податкового кодексу України

Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.
----------------	---	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	---
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	1380247,4

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового

		кодексу України). Втрати міського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади..
Альтернатива 2	З-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення міського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До міського бюджету надійде 5895,7 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <i>Громадяни:</i> Сплата податків за встановленими ставками. <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

	Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обгрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	до цього АРВ. Сумарні витрати – 5909420,08 грн.	
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Бучацької міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про оподаткування платою за землю на території Бучацької міської ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Бучацької міської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету громади від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис.грн.
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	5895,7
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	217
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	5909,4
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами	1

	господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Бучацької міської ради	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Бучацької міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу
Бучацької міської ради



Марія КОВБАСА

В И Т Р А Т И

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	271944,99	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	36,11	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	271980,6	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	19	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	271980,6*1 9 = 5167631,4	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - мінімальна заробітна плата у 2021 р. 6000 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Начальник фінансового відділу
Буцацької міської ради



Марія КОББАСА

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 28 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	17	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 181 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Бучацької міської ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до міського бюджету) у тому числі малого підприємництва 14 (одиниць) та мікропідприємництва 181 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 92,2 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання</i> <i>X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X</i>	0	0	0

	<i>кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	4026,06	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	4026,06	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	181	-	-
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	728716,86	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0

	<i>оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	181	-	-
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	13071,82	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата і 2021 році 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	728716,86	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	13071,82	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	741788,68	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	741788,68	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Бучацької міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу
Бучацької міської ради



Марія КОВБАСА

Експертний висновок
постійно діючої депутатської комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення
Буцацької міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Буцацької міської ради на 2022 рік" та аналізу його регуляторного впливу

Постійно діюча депутатська комісія Буцацької міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Буцацької міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Буцацької міської ради на 2022 рік " з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є фінансовий відділ Буцацької міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок місцевих податків, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Буцацької міської ради на 2021 рік (рішення №28 від 11.12.2020 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Буцацької міської ради <https://buchachmiskrada.gov.ua/proekty/> , <https://buchachmiskrada.gov.ua/analiz-rehuliatornoho-vplyvu/> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Буцацької міської ради на 2022 рік" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податковим Кодексом України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи її вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акта, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії

25.05.2021р.

 **Андрій ЛИСИЙ**

Експертний висновок

постійно діючої депутатської комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення Бучацької міської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік" та аналізу його регуляторного впливу

Постійно діюча депутатська комісія Бучацької міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Бучацької міської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є фінансовий відділ Бучацької міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Бучацької міської ради на 2021 рік (рішення №28 від 11.12.2020 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Бучацької міської ради <https://buchachmiskrada.gov.ua/proekty/> , <https://buchachmiskrada.gov.ua/analiz-rehuliatornoho-vplyvu/> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення міської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а

саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податковим Кодексом України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення міської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії

 **Андрій ЛИСИЙ**

25.05.2021р.

Експертний висновок
постійно діючої депутатської комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення
Буцацької міської ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Буцацької міської ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу

Постійно діюча депутатська комісія Буцацької міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Буцацької міської ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Буцацької міської ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є фінансовий відділ Буцацької міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок єдиного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Буцацької міської ради на 2021 рік (рішення №28 від 11.12.2020 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Буцацької міської ради <https://buchachmiskrada.gov.ua/proekty/> , <https://buchachmiskrada.gov.ua/analiz-rehuliatornoho-vplyvu/> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення міської ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Буцацької міської ради на 2022 рік" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податковим Кодексом України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акта, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Бучацької міської ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії



Андрій ЛИСИЙ

25.05.2021р.

Експертний висновок
постійно діючої депутатської комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення
Буцацької міської ради " Про оподаткування платою за землю на території
Буцацької міської ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу

Постійно діюча депутатська комісія Буцацької міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Буцацької міської ради "Про оподаткування платою за землю на території Буцацької міської ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є фінансовий відділ Буцацької міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок земельного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Буцацької міської ради на 2021 рік (рішення №28 від 11.12.2020 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Буцацької міської ради <https://buchachmiskrada.gov.ua/proekty/> , <https://buchachmiskrada.gov.ua/analiz-rehuliatornoho-vplyvu/> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення міської ради "Про оподаткування платою за землю на території Буцацької міської ради на 2022 рік" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податковим Кодексом України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи її вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення міської ради "Про оподаткування платою за землю на території Бучацької міської ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії

 **Андрій ЛИСИЙ**

25.05.2021р.

11.05.2021

Повідомлення

про оприлюднення проектів регуляторних актів – проектів рішень Бучацької міської ради:

- «Про встановлення ставок єдиного податку на території Бучацької міської ради на 2022 рік»;
- «Про оподаткування платою за землю на території Бучацької міської ради на 2022 рік»;
- «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бучацької міської на 2022 рік»;
- «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бучацької міської ради на 2022 рік»

Згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. ст. 9 з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення вищенаведених проектів рішень та аналізів регуляторних впливів до них.

Розробник проектів – фінансовий відділ Бучацької міської ради.

Основною метою регуляторних актів є встановлення на території Бучацької міської ради місцевих податків у відповідності з останньою редакцією Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160-IV.

Зауваження та пропозиції щодо проектів рішень будуть прийматися упродовж 30 календарних днів з дати оприлюднення на офіційному сайті Бучацької міської ради за посиланням <https://buchachmiskrada.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика».

Також свої пропозиції та зауваження можна надати в письмовій формі до фінансового відділу Бучацької міської ради (майдан Волі 1, м. Бучач, Чортківський р-н, Тернопільська обл. чи електронною адресою: 44021810@mail.gov.ua) для узагальнення та подання на розгляд сесії міської ради.

Начальник фінансового відділу
Бучацької міської ради



Марія КОВБАСА