



УКРАЇНА
ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

77401 м. Тисмениця, вул. Галицька, 17, тел. +38 (03436) 2-43-36, e-mail: tismenicja@gmail.com

№ _____

на № _____ від "____" _____ 20__ р.

Державна регуляторна служба
України
вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ,
01011

Згідно частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики, направляємо Вам матеріали проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік».

Додатки:

- 1) проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» - 18 арк.,
- 2) аналіз регуляторного впливу зазначеного проекту рішення – 14 арк.;
- 3) копія протоколу від 01.06.2021 відкритого громадського обговорення – 3 арк.;
- 4) експертний висновок від 04.06.2021 – 3 арк.

Міський голова

Тетяна Градюк

І. Максимів
2 43 36

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5083/0/19-21 від 10.06.2021





УКРАЇНА
ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

проект

від _____ 2021 року
м. Тисмениця

№ _____

**Про встановлення ставок та
пільг зі сплати земельного
податку на 2022 рік**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 12 та 269 – 287 Податкового Кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», міська рада

вирішила:

1. Установити на території Тисменицької міської територіальної громади:
 - а) ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
 - б) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.
2. Порядок обчислення земельного податку, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, податковий період, строк та порядок сплати податку, а також подання звітності про обчислення і сплату податку здійснюється (визначається) відповідно до статей 269-287 Податкового кодексу України.
3. Рішення про ставки земельного податку та пільги із сплати земельного податку, прийняті місцевими радами, що увійшли до складу Тисменицької міської територіальної громади, вважати такими, що втратили чинність.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Відділу загальної та організаційної роботи міської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Тисменицької міської ради.

6. Відділу економіки, транспорту та благоустрою міської ради надіслати в десятиденний строк з дня оприлюднення копію рішення до контролюючого органу для врахування при здійсненні адміністрування місцевих податків і зборів.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Володимира Цапая.

Міський голова

Тетяна Градюк

Додаток 1
до рішення _____ сесії міської ради
від _____ 2021 року № _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код території	Код населеного пункту	Категорія об'єкта	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330010091232	М	Тисмениця
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330020084559	С	Вільшаниця
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330030092668	С	Клубівці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330040018250	С	Красилівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330050022107	С	Липівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330060041242	С	Марківці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330070056083	С	Милування
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330080022626	С	Нова Липівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330090019468	С	Нові Кривотули
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330100010410	С	Одаї
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330110087401	С	Погоня
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330120054242	С	Пшеничники
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330130013568	С	Рошнів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330140063352	С	Слобідка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330150015102	С	Старі Кривотули
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330160081640	С	Студинець
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330170034478	С	Терновилля
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330180058183	С	Хом'яківка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330190052769	С	Чорнолізці

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	Примітка: за земельні ділянки, які використовуються фізичними особами (крім фізичних осіб – підприємців) для індивідуального садівництва (код 01.05)	X	0,100	X	X
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,000	0,200	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	0,200	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування	3,000	0,200	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	багатоквартирного житлового будинку				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	0,200	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
	Примітка: за земельні ділянки, зайняті житловим фондом (багатоквартирні житлові будинки) та які використовуються виключно для його обслуговування (без здійснення будівництва чи іншої господарської діяльності)	0,030	0,030	X	X
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,020	0,020	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
03.18	Для підрозділів 03.01-03.17 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
06.05	Для підрозділів 06.01-06.04 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)	5,000	5,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07.06	Для підрозділів 07.01-07.05 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань);	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)				
	Примітка: за земельні ділянки, які використовуються фізичними особами (крім фізичних осіб – підприємців) для індивідуального дачного будівництва (код 07.03)	X	0,200	X	X
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
10.13	Для підрозділів 10.01-10.12 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)	8,000	5,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	Для підрозділів 11.01-11.05 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)	5,000	5,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	транспорту та дорожнього господарства ⁴				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
12.12	Для підрозділів 12.01-12.11 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)	5,000	5,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	5,000	5,000
	Для підрозділів 13.01-13.05 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)	5,000	5,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	Для підрозділів 14.01-14.03 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель)				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	сфери управління Національної поліції				
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴ (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	0,500	0,500	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
20	Незалежно від виду цільового призначення земель для автозаправних і газозаправних станцій	3,00	3,00	5,000	5,000

Для земельних ділянок, цільове призначення яких не відповідає кодам класифікації видів цільового призначення земель, зазначених вище - ставка земельного податку встановлюється в розмірі:

а) 1% - для земельних ділянок, які перебувають у власності, за винятком СГД, зазначених в пункті в);

б) 8% - для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні за винятком СГД, зазначених в пункті в);

в) 0,03% – для суб'єктів господарювання, які створені на добровільних засадах фізичними особами, та об'єднались на основі членства для ведення спільної діяльності виключно по обслуговуванню і утриманню індивідуальних гаражів та за ознакою як неприбуткова організація (установа).

Власники нежитлових приміщень (їх частин) у багатоквартирному жилу будинку сплачують до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар міської ради

Уляна Микісвич

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення _____ сесії міської ради
від _____ 2021 року № _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,
із сплати земельного податку!**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код території	Код населеного пункту	Категорія об'єкта	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330010091232	М	Тисмениця
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330020084559	С	Вільшаниця
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330030092668	С	Клубівці
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330040018250	С	Красилівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330050022107	С	Липівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330060041242	С	Марківці
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330070056083	С	Милування
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330080022626	С	Нова Липівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330090019468	С	Нові Кривотули
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330100010410	С	Одаї
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330110087401	С	Погоня
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330120054242	С	Пшеничники
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330130013568	С	Рошнів
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330140063352	С	Слобідка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330150015102	С	Старі Кривотули
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330160081640	С	Студинець
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330170034478	С	Терновиця
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330180058183	С	Хом'яківка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040330000019235	UA26040330190052769	С	Чорнолізці

№ п/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Фізичні та юридичні особи у відповідності та на умовах, визначених статтями 281 - 282 Податкового кодексу України	
2	Органи державної та виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, органи Міністерства внутрішніх справ та Міністерства оборони України, органи державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, бюджетні установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність	100
3	Благодійні організації, громадські організації, в т.ч. правозахисної, культурно-просвітницької та/або фізкультурно-спортивної спрямованості - за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність	100
4	Природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; а також штучно створені об'єкти: ботанічні сади, дендрологічні парки, пам'ятки природи, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, за умови, що дані земельні ділянки не використовуються для ведення господарської діяльності.	100
5	Парки та сквери комунальної власності - за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність.	100
6	Комунальні некомерційні підприємства у сфері охорони здоров'я, засновниками яких є Тисменицька міська рада та Івано-Франківська обласна рада	100
7	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків за земельні ділянки, зайняті житловим фондом та які використовуються виключно для його обслуговування, відповідно до наявних правостановлюючих документів на землю	100

Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок затакі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Секретар міської ради

Уляна Микієвич

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення Тисменицької міської ради «Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

Регуляторний орган: Тисменицька міська рада.

Розробник: юридичний відділ Тисменицької міської ради

Контактний телефон: 2-43-36

1. Визначення проблеми

Відповідно до пунктів 24, 28, 34 та 35 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад є встановлення місцевих податків і зборів, прийняття рішень щодо надання пільг по місцевих податках і зборах, а також земельному податку; вирішення питань регулювання земельних відносин, а також затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу та законів України.

Згідно пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. При цьому пунктом 12.3 статті 12 ПКУ визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Згідно з п.10.2¹ ст.10 ПКУ місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі).

Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

При цьому пунктами 30.2 та 30.5 статті 30 ПКУ визначено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат. Податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно Податковим кодексом України, рішеннями Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування, прийнятими відповідно до Податкового кодексу України.

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року №714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області» до складу Тисменицької міської територіальної громади (далі – МТГ) увійшли 19 населених пунктів: м. Тисмениця, с. Вільшаниця, с. Клубівці, с. Красилівка, с. Липівка, с. Марківці, с. Милування, с. Нова Липівка, с. Нові Кривотули, с. Одаї, с. Погоня, с. Пшеничники, с. Рошнів, с. Слобідка, с. Старі Кривотули, с. Студинець, с. Терновиця, с. Хомяківка, с. Чернолізці. Прийняття регуляторного акта - рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, забезпечить стабільність наповнення загального фонду місцевого бюджету МТГ, та, відповідно дозволить утримувати бюджетні установи, своєчасно виплачувати заробітну плату працівникам медичної, освітньої галузей тощо, реалізувати цільові програми.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	--
Держава	так	--
Суб'єкти господарювання	так	--
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	--

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією місцевих рад.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючого регуляторного акта.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

2. Цілі державного регулювання.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, та відповідно до потреб бюджету громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень земельного податку при формуванні бюджету;
- встановлення пільги щодо сплати земельного податку;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати земельного податку;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету МТГ, з метою

забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

2. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»	Така альтернатива є не прийнятною, тому що відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до бюджету МТГ
Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території населених пунктів МТГ та наповнення місцевого бюджету
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників земельного податку МТГ.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування 2. Забезпечить відповідні надходження до міського бюджету від сплати земельного податку 3. Створить сприятливі фінансові можливості міської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади 4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до бюджету громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності акта та процедур з його опублікування; існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тіньову економіку» через неспроможність сплати податку

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками передбаченими Податковим кодексом України	Витрати, пов'язані лише зі сплатою земельного податку
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг із сплати податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між міською радою, органом державної фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до бюджету міської ради буде вирішено значна кількість соціальних проблем громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплат місцевих податків і зборів, а це в свою чергу - до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
				в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	16	77	467	560
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,0	2,8	13,8	83,4	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за мінімальними ставками	Витрати, пов'язані лише зі сплатою земельного податку
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками.	Затрати часу, необхідні для вивчення рішення про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата

	Встановлення пільг щодо сплати земельного податку для окремих категорій громадян. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати земельного податку вдосконалив відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів	податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади, зменшення кількості робочих місць

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не є прийнятною. Земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до бюджету громади, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади (благоустрій, утримання установ та інше)
Альтернатива 2	3- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння місцевих податків і зборів, наповнення бюджету

	проблеми вирішаться)	Тисменицької міської ради, виконання програми соціально-економічного та культурного розвитку громади. Таким чином, прийнявши дане рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання перекреслить вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний та культурний розвиток територіальної громади. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного публікування. Сплата податків і зборів за встановленими ставками	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження може спричинити занепад малого бізнесу	Надмірне податкове навантаження призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати, пов'язані лише зі сплатою земельного податку	Зменшення надходжень до бюджету МТГ. Підвищення соціальної напруги

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію регуляторного акта
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою з наступних причин: цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті майже в повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України та інші закони
Альтернатива 3	Не вибрана через причини: цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України та інші закони. Виникнення боргу по причині не сплати земельного податку
Альтернатива 1	Не вибрана через причини: у разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернативане є прийнятною	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України та інші закони

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1 год.*40,5=40,5	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	40,5	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	16	-

11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	648,00	-
----	---	--------	---

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Згідно листа Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020р. мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6700 грн; у погодинному розмірі: 6700 грн/165,5 год в середньому у місяць = 40,5 грн/год

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень*	13019,95	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1 год.*40,5=40,5	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	13060,45	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць (кількість суб'єктів господарювання є умовною, оскільки не у всіх у власності знаходяться земельні ділянки та не всі є платниками земельного податку)	16	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10) гривень	208967,20	-

Розрахунок зміни розміру земельного податку, що виникає внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 3, здійснено на прикладі суб'єкта господарювання Повне товариство-фірма «Електрон», який у 2021 році сплачує земельний податок в розмірі 19529,92 грн/рік за ставкою 3%. Таким чином, підняття ставки податку на 2022 рік з 3% до 5% спричинить зростання витрат на оплату земельного податку в розмірі:

$$1) 19529,92 \text{ грн/рік} / 3\% * 5\% = 32549,87 \text{ грн.рік};$$

$$2) 32549,87 \text{ грн.рік} - 19529,92 \text{ грн.рік} = 13019,95 \text{ грн/рік}.$$

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обгрунтованих ставок із земельного податку, що є посилюючими для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на виконання вимог чинного законодавства України, відповідно до якого виключно місцевим радам належать повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі затвердження ставок земельного податку.

Прийняття регуляторного акта - рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік, забезпечить затвердження ставок земельного

податку та, відповідно, стабільність наповнення загального фонду місцевого бюджету МТГ.

В результаті встановлення ставок земельного податку для кожного виду цільового призначення земель платники земельного податку (юридичні особи) зможуть самостійно визначити розмір земельного податку із застосуванням наданих податкових пільг та подати звітність до Головного управління ДПС у Івано-Франківській області, як того вимагає Податковий кодекс України.

Також рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку (інформація щодо ставок та податкових пільг), надіслані до контролюючого органу у терміни, визначені ст. 12 ПКУ, буде підставою для нарахування контролюючими органами земельного податку фізичним особам, що забезпечить стабільність надходжень від сплати земельного податку до місцевого бюджету.

Прийняття регуляторного акту є оптимальним способом досягнення цілей, оскільки він забезпечує:

- використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо встановлення земельного податку та пільг із сплати земельного податку;

- для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт, чітко визначення розмірів земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земельних ділянок, для бюджету – збільшення дохідної частини бюджету МТГ за рахунок надходжень від сплати земельного податку, та, відповідно дозволить утримувати бюджетні установи, своєчасно виплачувати заробітну плату працівникам медичної, освітньої галузей тощо, реалізувати міські цільові програми.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Для впровадження вимог регуляторного акта не потрібно додаткових витрат з бюджету, а також немає необхідності створювати додаткові робочі місця, оскільки земельний податок не новий вид податку, а виконання вимог регуляторного акта буде покладено на працівників, які уже задіяні в процесі виконання вимог чинного законодавства України у сфері адміністрування земельного податку.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до п. 12.3. ст.12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує **бюджетному періоду**, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до ст. 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, який починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Таким чином, строк дії даного регуляторного акта становить один календарний рік: рішення набирає чинності з 01.01.2022 року та діє протягом року, з можливістю

внесення змін до нього у разі змін у чинному законодавстві.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі статистичні показники:
надходження земельного податку від юридичних осіб;
надходження земельного податку від фізичних осіб.

В результаті реалізації регуляторного акта прогнозується збільшення надходжень від земельного податку, в тому числі за рахунок податкових надходжень від сіл, що приєдналися. Проте, внаслідок наданих податкових пільг, враховуючи зменшення деяких ставок земельного податку, а також те, що Податковим кодексом України встановлено, що індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків, значного зростання надходжень від сплати земельного податку у 2022 році не очікується.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта, здійснюватиметься у встановленому законодавством порядку з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження. При цьому послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження.

Оскільки для відстеження результативності регуляторного акта використовуються лише статистичні дані, то базове відстеження заплановано провести після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акту, повторне відстеження, відповідно, через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акт, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10- денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

**Начальник юридичного відділу
Тисменицької міської ради**



І. Максимів

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено в телефонному режимі консультації з представниками органів державної влади, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання стосовно дії проекту регуляторного акта	6	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 544 (за даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області за 2020 рік);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97,1 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні	-	-	-

	матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	544		
8	Сумарно, гривень	-		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	1 год.*40,5 грн= 40,50 грн	-	-
11	Процедури офіційного звітування	1 год.*40,5 грн= 40,50 грн	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	81,00	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (кількість суб'єктів господарювання з умовною, оскільки не у всіх суб'єктів у власності чи постійному користуванні є земельні ділянки, отже, не всі платитимуть земельний податок та звітуватимуть)	544		
16	Сумарно, гривень	81 x 544 = 44064,00	X	-

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Згідно листа Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020р. мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6700 грн; у погодинному розмірі: 6700 грн/165,5 год в середньому у місяць = 40,5 грн/год

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС у Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн*
1. Облік суб'єкта	-	-	-	-	-

господарювання, що перебуває у сфері регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	40,5	1	544	0,25x40,5x1x 544= 5508,00 грн
камеральні виїзні	0,25	40,5	1	544	5508,00 грн
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,25	40,5	1	544	0,25x40,5x1x 544= 5508,00 грн
Разом за рік	-	-	-	-	11016,00 грн
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається як добуток показників: фактичні витрати часу персоналу на заробітну плату, кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, грн.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	44064,00	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	44064,00	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка)	11016,00	-

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	55080,00	-
---	--	----------	---

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Впровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення додатковими ресурсами, оскільки податок не є новим.

Порядок і строки нарахування та сплати земельного податку встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

При цьому Податковим кодексом України встановлено, що індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків. Таким чином, загальнодержавний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, який впливає на розмір земельного податку, не збільшився та встановлений на рівні одиниці. Розмір земельного податку прямо залежить від нормативної грошової оцінки земель, яка залишається незмінною, таким чином, можна вважати, що незмінний розмір нормативної грошової оцінки є пом'якшувальним заходом при нарахуванні земельного податку.

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання, то форма декларації, а також перелік документів, які подаються в державний контролюючий орган, визначені чинним законодавством України.

**Начальник юридичного відділу
Тисменицької міської ради**



І. Максимів

ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ від 01.06.2021 відкритого громадського обговорення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

01.06.2021, 09:00 год.

м. Тисмениця

Голова:

Ігор Максимів - начальник юридичного відділу Тисменицької міської ради.

Секретар:

Олег Федуняк - начальник відділу економіки, транспорту та благоустрою Тисменицької міської ради.

Присутні:

Іван Іваницько - начальник Тисменицького відділу податків і зборів з фізичних осіб та проведення камеральних перевірок ГУ ДПС в Івано-Франківській області.

Ганна Василів - начальник фінансового відділу Тисменицької міської ради.

Андрій Чаблок - начальник відділу земельних відносин Тисменицької міської ради.

Порядок денний:

обговорення проекту резолюторного акта рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

ВИСТУПИЛИ:

Ігор Максимів

Повідомив присутнім мету, цілі регулювання та правові підстави підготовки рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» (далі проєкт рішення).

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.0.2020 року №714р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження

Тисменицького міської територіальної громади (далі МТГ) увійшли 19 населених пунктів: м. Тисмениця, с. Вільшанія, с. Клубівці, с. Красилівка, с. Липівка, с. Марківці, с. Милуванія, с. Нова Липівка, с. Нові Кривотули, с. Олаї, с. Погоня, с. Пшеничники, с. Роннів, с. Слобідка, с. Старі Кривотули, с. Студенець, с. Терновія, с. Хом'яківка, с. Чорнолізці.

Присвоєні рішеннями відповідних місцевих рад про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку визначено термін дії таких рішень «на один рік».

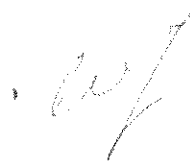
Таким чином, у разі відсутності прийнятого рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік існує ризик значних втрат надходжень до місцевого бюджету.

Прийняття регуляторного акта – рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік, забезпечить виконання вимог податкового та бюджетного законодавства України, а також сприятиме наповненню загального фонду місцевого бюджету Тисменицької МТГ.

ПОСТАНОВИЛИ: за результатами обговорення рекомендовано розробнику регуляторного акта внести проєкт рішення на розгляд Тисменицької міської ради.

Голова:

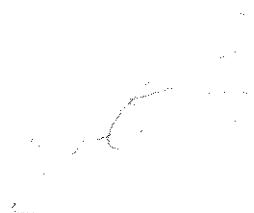
Начальник територіального відділу



Ігор Максимів

Протокол вів:

Начальник відділу економіки
транспортної інфраструктури та благоустрою



Олег Федуняк

Експертний висновок
НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:
рішення Тисменицької міської ради
«Про встановлення ставок та пільг
зі сплати земельного податку на 2022 рік»

Проблема:

Відповідно до пунктів 24, 28, 34 та 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад є встановлення місцевих податків і зборів, прийняття рішень щодо надання пільг по місцевих податках і зборах, а також земельному податку; вирішення питань регулювання земельних відносин, а також затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу та законів України.

Згідно пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. При цьому пунктом 12.3 статті 12 ПКУ визначено, що сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Згідно з п.10.2¹ ст.10 ПКУ місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі).

Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

При цьому пунктами 30.2 та 30.5 статті 30 ПКУ визначено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат. Податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно Податковим кодексом України, рішеннями Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування, прийнятими відповідно до Податкового кодексу України.

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області» до складу Тисменицької міської територіальної громади (далі – МТГ) увійшли 19 населених пунктів: м. Тисмениця, с. Вільшаниця, с. Клубівці, с. Красилівка, с. Липівка, с. Марківці, с. Милування, с. Нова Липівка, с. Нові Кривотули, с. Одаї, с. Погоня,

с. Пшеничники, с. Рошнів, с. Слобідка, с. Старі Кривотули, с. Студинець, с. Терновиця, с. Хом'яківка, с. Чернолізці.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить стабільність наповнення загального фонду міського бюджету, що дозволить громаді утримувати бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню в різних галузях, своєчасно виплачувати заробітну плату бюджетникам та реалізувати міські цільові програми.

Ціль прийняття:

Основними цілями прийняття проєкту рішення є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, та відповідно до потреб бюджету громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень земельного податку при формуванні бюджету;
- встановлення пільги щодо сплати земельного податку;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати земельного податку;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету МТГ, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Можливість впровадження:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття даного регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики, ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробником проєкту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308.

Проєкт рішення пройшов процедуру оприлюднення.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акта надруковано в газеті «Вперед» від 21.05.2021 року.

Проєкт рішення разом із аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Тисменицької міської ради в розділі «Регуляторна політика» 21.05.2021 року.

Відкрите громадське обговорення відбулося 01.06.2021 року.

Термін, протягом якого приймаються пропозиції та зауваження щодо проєкта регуляторного акта закінчується 21.06.2021 року.

Рішення може бути розглянуте Тисменицькою міською радою.

Очікувані результати:

Забезпечення досягнення цілей державного регулювання, а також дотримання чинного законодавства України щодо встановлення місцевих податків і зборів та встановлення податкових пільг.

**Голова постійної комісії з питань
фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва,
регуляторної діяльності**



Марія Татарин

04 червня 2021 року

(найменування поштамту)

ОПИС**вкладення у цінний лист**

На ім'я: Державна регуляторна служба

куди: вул. Арсенальна, 9/11

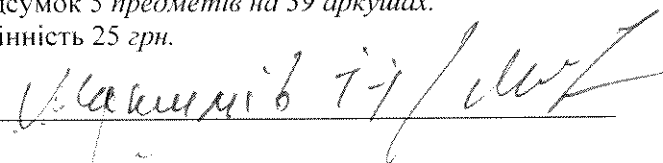
м. Київ, 01011

№	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1.	Супровідний лист на 1 арк.	1	5 грн.
2.	Проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік » на 18 арк.	1	5 грн.
3.	Аналіз регуляторного впливу на 14 арк.	1	5 грн.
4.	копія протоколу від 01.06.2021 відкритого громадського обговорення на 3 арк.;	1	5 грн.
5.	експертний висновок від 04.06.2021 на 3 арк.	1	5 грн.

Загальний підсумок 5 предметів на 39 аркушах.

Оголошена цінність 25 грн.

Відправник



Перевірив

(посада, підпис працівника зв'язку)

(Відбиток кален. Шт.
Місця приймання)