



ПРИАЗОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вул. Покровська, 5а, смт. Приазовське Запорізької обл., 72401, тел./факс: (06133) 2-22-84, тел. 2-21-84
E-mail: possovetprz@ukr.net, сайт: www.pryazovska.gromada.org.ua, код згідно ЄДРПОУ 20527198

31.05.2021 № 1598

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ
01011

Про надання матеріалів для підготовки
пропозицій щодо удосконалення проєктів
регуляторних актів

Приазовська селищна рада на виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій з удосконалення проєкту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики направляє проєкти регуляторних актів Приазовської селищної ради, а саме:

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приазовської селищної ради»,

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради»,

«Про встановлення ставок єдиного податку на території Приазовської селищної ради»,

«Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради»,

«Про встановлення транспортного податку на території Приазовської селищної ради» з відповідними документами до кожного проєкту:

- аналіз регуляторного впливу;
- висновок постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

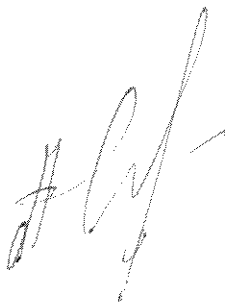
У зв'язку з тим, що рішення про встановлення місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів приймаються органами місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів, та про внесення змін до таких рішень (п.12.3 ст.12), Приазовська селищна рада



звертається з проханням прискорити розгляд та надання пропозицій до проєктів регуляторних актів.

Додатки на 94 арк. в 1 прим.

Селищний голова



Андрій СОЛОПОВ

Експертний висновок

постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Приазовської селищної ради»

Постійна комісія Приазовської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Приазовської селищної ради» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є фінансовий відділ Приазовської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Необхідність прийняття даного рішення обумовлена тим, що до Приазовської селищної ради приєдналися нові території і це потребує встановлення єдиних ставок єдиного податку на всій території Приазовської територіальної громади.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (рішення селищної ради №230 від 11.02.2021 «Про внесення змін до Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік».

Проведені роботи з регуляторної процедури:

на інформаційному стенді Приазовської селищної ради розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо оприлюднено проект та аналіз регуляторного впливу. Також відповідні документи оприлюднені на офіційному сайті селищної ради <http://pryazovska.gromada.org.ua> у розділі «Діяльність селищної ради» - «Регуляторна діяльність». Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на офіційній сторінці Приазовської селищної ради у мережі Facebook та в місцевій газеті «Приазовская новь» (№36 від 19.05.2021).

Попередньо проект рішення було розглянуто на виконавчому комітеті 20.05.2021, засіданні комісії з наповнення бюджету 28.05.2021 року.

З урахуванням розглянутих зауважень та пропозицій було вирішено зменшити ставку по єдиному податку для платників II групи з 18% до 16%. При прийнятті цього рішення були враховані карантинні обмеження, які торкнулися

малого та середнього бізнесу, низька купівельна спроможність населення, податкове навантаження на суб'єктів господарювання та інші чинники.

Загалом проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку на території Приазовської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія Приазовської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Приазовської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань
планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку



Поспелов О.О.



ПРИАЗОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

_____ скликання _____ сесія

РІШЕННЯ

_____ с/мт Приазовське

№ _____

Про встановлення ставок єдиного податку на території Приазовської селищної ради

Керуючись ст.ст.10,12, 291- 300 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Приазовської селищної ради:

1) єдиний податок;

2) ставки єдиного податку:

- для першої групи платників єдиного податку незалежно від виду господарської діяльності -10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;

- для другої групи платників єдиного податку незалежно від виду господарської діяльності - 16 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

У разі здійснення платниками єдиного податку другої групи господарської діяльності на території більш як однієї ради об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради застосовується 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

Застосування додаткових ставок єдиного податку здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

2. Встановити елементи єдиного податку:

- платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

- об'єкт оподаткування: для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України; для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

- база оподаткування для платників єдиного податку першої та другої групи платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

- податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

- строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

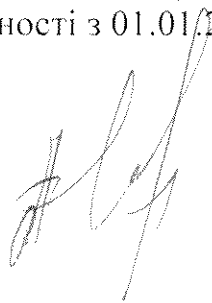
3. Оприлюднити це рішення у друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Приазовської селищної ради не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Приазовської селищної ради.

5. Рішення селищної ради від 25.06.2020 № 10 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Приазовської селищної ради» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова



Андрій СОЛОПОВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту регуляторного акту Приазовської селищної ради
«Про встановлення ставок єдиного податку на території Приазовської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Приазовської селищної ради» підготовлено згідно вимог Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 – IV (зі змінами та доповненнями) та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (зі змінами та доповненнями).

I. Визначення проблеми

Відповідно до п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, ст. 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), із внесеними до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на раду об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

У зв'язку з тим, що відповідно до норм Податкового кодексу України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування встановлювати обов'язкові елементи для платників третьої та четвертої груп платників єдиного податку, враховуючи положення Кодексу та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність у встановленні ставок податку для платників єдиного податку першої та другої груп на території Приазовської селищної ради.

Проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо повноважень селищної ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок. Враховуючи, що у разі не встановлення місцевих податків і зборів (крім податку на майно в частині плати за землю) такі податки й збори сплачуються платниками в порядку, установленому Кодексом за мінімальними ставками (оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади від справляння платників єдиного податку першої та другої груп будуть 0 грн.)
- наповнення доходної частини бюджету об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради в результаті встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої груп.

На території Приазовської селищної ради обліковується станом на 01.01.2021 року 376 осіб, що знаходяться на спрощеній системі оподаткування та відносяться до першої та другої груп., з них: 58 осіб – платники першої групи, 318 – платників другої групи. За 2020 рік надходження від платників єдиного податку всіх груп (разом з територіями, які приєдналися до громади) склали 4382,903 тис. грн.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців встановлюються селищними радами в межах ставок, визначених Кодексом (для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи платників єдиного податку в межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати).

У зв'язку з збільшенням соціальних об'єктів Приазовської селищної ради, збільшенням кількості місцевих бюджетних програм соціальної направленості та відповідно збільшення видаткової частини бюджету об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради, пропонується встановити такі розміри ставок єдиного податку:

для фізичних осіб – підприємців першої групи - 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 01.01.2022 року,

для фізичних осіб – підприємців другої групи у розмірі 16 відсотків мінімальної заробітної плати на 01.01.2022 року.

Прогнозні надходження в 2022 році від сплати податку єдиного податку від платників першої та другої групи очікуються в сумі 4257,305 тис. грн.

Для розрахунку прогнозних показників враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074) на 2022 рік прогнозний розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 6700,00 грн, прожитковий мінімум для працездатних осіб – 2393 грн.

Група платників єдиного податку	Розмір ставки в %		Оплата за місяць , в грн.		Оплата за рік одним суб'єктом , грн.		Відхилення ,грн.
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	
1 група	10% розміру прожиткового мінімуму	10% розміру прожиткового мінімуму	227	239,3	2724	2871,6	+147,6
2 група (18%)	16 % розміру мінімальної заробітної плати	18 % розміру мінімальної заробітної плати	1080	1206	12960	12864	-96
2 група (20%)	20% розміру мінімальної заробітної плати	20% розміру мінімальної заробітної плати	1200	1340	14400	16080	+1680,00

У разі не встановлення на 2022 рік на території Приазовської селищної ради ставок єдиного податку для платників першої та другої груп, суттєво зменшиться сума надходжень єдиного податку, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.

Аналіз втрат місцевого бюджету у 2022 році :

Назва показника	У разі прийняття проекту рішення		У разі не прийняття проекту рішення		Відхилення, тис. грн. (втрати бюджету)
	Ставка,%	Прогноз надходжень тис. грн. (2021 рік)	Ставка, %	Прогноз надходжень тис. грн. (2020 рік)	
Платники єдиного податку першої групи	10% розміру прожиткового мінімуму	(2393*10%)*12міс*58пл = 166,553	0	0	-
Платники єдиного податку	18 %	(6700*16	0	0	-

другої групи, що проводять діяльність на території 1 ради об'єднаної територіальної громади	розміру мінімальн ої заробітної плати	%)*12міс. *318 пл=4090,7 52 грн			
---	---------------------------------------	--	--	--	--

Важливість проблеми при затвердженні ставок єдиного податку для платників першої та другої груп полягає в тому, щоб поповнити бюджет об'єднаної територіальної громади та спрямувати отриманні кошти від сплати єдиного податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури території.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин, та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме селищних рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Тому, тільки відповідним рішенням селищної ради, ухваленим та офіційно оприлюдненим до 15 липня року, що передусє бюджетному року, як це визначено ст. 12 Кодексу можливо вирішити зазначену проблему. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, в Україні на сьогоднішній день немає.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта, у зв'язку з тим, що у разі відсутності регулювання не буде забезпечено визначення порядку нарахування та сплати зазначеного податку. Негативний вплив буде завдано Приазовській селищній раді, оскільки відсутність надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати особам, які фінансуються з бюджету громади.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Приазовської об'єднаної територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Приазовської селищної ради».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Приазовською селищною радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої груп, які б дозволили збільшити надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку ОТГ.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Альтернатива є неприйнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду. Сума втрат складе 4257,305 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку У зв'язку з прогнозним підвищенням мінімальної заробітної плати станом 01.01.2022 року прийняття запропонованого регуляторного акту дозволить збільшити надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку ОТГ в порівнянні з минулим роком. Прогнозні надходження на 2022 рік розраховані в сумі 4257,305 тис. грн.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Вигоди відсутні. Податок у 2022 році для платників першої та другої груп не працює.	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду. Сума втрат становитиме 4257,305 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку У зв'язку з прогнозним підвищенням мінімальної заробітної плати прийняття запропонованого регуляторного акту дозволить збільшити надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади Прогнозні надходження на 2022 рік розраховані в сумі 4257,305 тис.	Відсутні

грн..

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	У разі неприйняття рішення селищної ради платники єдиного податку першої та другої групи сплачують податок, за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду.	В 2022 році витрати відсутні
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку У зв'язку з прогнозним підвищенням мінімальної заробітної плати прийняття запропонованого регуляторного акту дозволить збільшити надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади Прогнозні надходження на 2022 рік розраховані в сумі 4257,305 тис. грн.	Платники податку будуть платити податок за ставками згідно рішення Приазовської селищної ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	376	376
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні.	Унеможливорюється об'єднання та сплата податку.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Відсутні. Сплата єдиного податку за запропонованими ставками; збільшення розміру суми податку в порівнянні з 2020 та 2021 роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати Суб'єкти господарювання будуть платити податок за

ставками згідно рішення
Приазовської селищної ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	-
Альтернатива 2	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Альтернатива є непринятною, оскільки податок буде справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Втрати бюджету становитимуть 4257,305 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету в 2022 році 4257,305 тис. грн.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду	Втрати становитимуть 4257,305 тис. грн.	Негативний вплив буде завдано Приазовській територіальній громаді через відсутність надходжень до бюджету
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Наповнення місцевого бюджету	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету в 2022 році 4257,305 тис. грн.	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Недоотримання надходжень у бюджет громади на прогнозованому рівні 4257,305 тис. грн. для фінансування соціально.	X
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта прогнозно забезпечить надходження до бюджету 4257,305 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта На дію цього регуляторного акта можуть вплинути: 1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок єдиного податку, вплине на суму його надходжень до місцевого бюджету. 2. Збільшення платників єдиного податку першої та другої груп збільшать надходження коштів до бюджету для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Таким чином, для реалізації вибрано альтернативу 2- прийняття запропонованого регуляторного акта, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет територіальної громади Приазовської селищної ради матимете стабільне надходження від єдиного податку (від платників першої та другої груп).

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання на розрахунок єдиного податку, ведення обліку та надання податкової звітності. У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта (надходження від єдиного податку платників першої та другої груп становитиме в 2022 році 4257,305 тис. грн.), для платників податку впровадження даного регуляторного акту передбачає незначне збільшення витрат на сплату податку (за рахунок збільшення розміру мінімальної плати та прожиткового мінімуму для працездатних осіб).

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта:

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства територіальними органами Головного управління ДПС у Запорізькій області. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, суб'єктами господарювання, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих розмірів ставок єдиного податку на 2022 рік.

З метою фінансування соціально важливих місцевих програм бюджетної сфери виконання підтримки малого підприємництва, сприяння самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць проєктом пропонується залишити ставку для платників 1 групи на рівні 2021 року – 10 % розміру прожиткового мінімуму, для платників 2 групи - 16 %.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- опублікування на сайті Приазовської селищної ради з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку;

- розгляд винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;

- затвердження проєкту регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку на території Приазовської селищної ради» на засіданні сесії Приазовської селищної ради;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Приазовської селищної ради

- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади коштів від цього податку.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні ДПС України. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємства).

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період березень - квітень 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників в консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонний запит	5	В аналізі регуляторного впливу враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання
2	Засідання робочої групи	1	Врахована прогнозована мінімальна заробітна плата та мінімальний прожитковий мінімум для працездатних осіб для розрахунків витрат, враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 0 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 376 (одиниць); питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотки) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	Платники I групи – 58 осіб; Платники II групи – 318 осіб
6	Сплата єдиного податку, грн.	I група $58 * 239,3(10\%) * 12 = 166553$ II група $318 * 1072(16\%) * 12 = 4090752$ Разом 4257305
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	4257305
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула:	10,09

	витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,25 год.*** x 40,36 грн. ****(мінімальна зарплата 6700 грн.: 166 год. у місяць) = 10,09 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,2 год.*** x 40,36 грн. ****(мінімальна зарплата 6700 грн.: 166 год. у місяць) = 8,07 грн.	8,07
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Інші процедури	Не передбачено
12	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11), грн.	18,16
13	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	Платники I групи – 58 осіб; Платники II групи – 318 осіб
14	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 12 x рядок 13/, грн.:	6828,91
15	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 14), грн.	4264133,16

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>) Середнє значення робочих годин на місяць: 1987/12=166 ч.

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074).

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:
6700,00:166=40,36 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	За рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4257305	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4264133,16	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4257305	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4257305	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість платників I та II груп, осіб;
- розмір надходжень єдиного податку до бюджету територіальної громади Приазовської селищної ради, грн.;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта (оприлюднення рішення про встановлення єдиного податку в друкованих і електронних ЗМІ територіальної громади).

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

Назва показника	2022 рік (прогноз)
Кількість платників I та II груп, осіб:	376
Розмір надходжень єдиного податку (першої та другої) до бюджету об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради, тис. грн	4257305
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн./годин	18,16 /0,45
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта,%	100

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

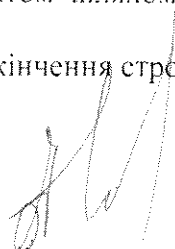
Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися Приазовською селищною радою статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від територіальних органів ГУ ДПС у Запорізькій області, щодо надходжень до бюджету територіальної громади Приазовської селищної ради єдиного податку та кількості платників даного податку. Для оцінки впливу регулювання будуть проведені консультації, робочі зустрічі тощо.

Термін проведення відстеження результативності регуляторного акта:

- базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників єдиного податку;

- повторне - за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту.

Селищний голова



Андрій СОЛОПОВ

Експертний висновок

постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проєкту рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради»

Постійна комісія Приазовської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є фінансовий відділ Приазовської селищної ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Необхідність прийняття даного рішення обумовлена тим, що до Приазовської селищної ради приєдналися нові території і це потребує встановлення єдиної ставки туристичного збору на всій території Приазовської територіальної громади.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (рішення селищної ради №230 від 11.02.2021 «Про внесення змін до Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік».

Проведені роботи з регуляторної процедури:

на інформаційному стенді Приазовської селищної ради розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо оприлюднено проєкт та аналіз регуляторного впливу. Також відповідні документи оприлюднені на офіційному сайті селищної ради <http://pryazovska.gromada.org.ua> у розділі «Діяльність селищної ради» - «Регуляторна діяльність». Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту розміщено на офіційній сторінці Приазовської селищної ради у мережі Facebook та в місцевій газеті «Приазовская новь» (№36 від 19.05.2021). Попередньо проєкт рішення було розглянуто на виконавчому комітеті 20.05.2021, засіданні комісії з наповнення бюджету 28.05.2021 року.

З урахуванням розглянутих зауважень та пропозицій було вирішено зменшити ставку туристичного збору з 0,2% до 0,12% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного)

період. Прийняття ставки 0,12% дозволить зменшити податкове навантаження на платників податків, якими є громадяни України.

Загалом проект регуляторного акта «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

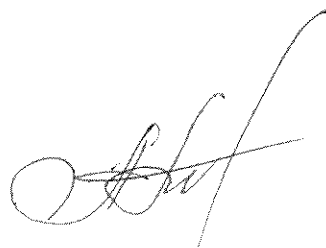
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія Приазовської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань
планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку



Поспелов О.О.

Експертний висновок

постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проєкту рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради»

Постійна комісія Приазовської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є фінансовий відділ Приазовської селищної ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України».

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Необхідність прийняття даного рішення обумовлена тим, що до Приазовської селищної ради приєднались нові території і це потребує встановлення єдиної ставки туристичного збору на всій території Приазовської територіальної громади.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (рішення селищної ради №230 від 11.02.2021 «Про внесення змін до Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік»).

Проведені роботи з регуляторної процедури:

на інформаційному стенді Приазовської селищної ради розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо оприлюднено проєкт та аналіз регуляторного впливу. Також відповідні документи оприлюднені на офіційному сайті селищної ради <http://pryazovska.gromada.org.ua> у розділі «Діяльність селищної ради» - «Регуляторна діяльність». Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту розміщено на офіційній сторінці Приазовської селищної ради у мережі Facebook та в місцевій газеті «Приазовская новь» (№36 від 19.05.2021). Попередньо проєкт рішення було розглянуто на виконавчому комітеті 20.05.2021, засіданні комісії з наповнення бюджету 28.05.2021 року.

З урахуванням розглянутих зауважень та пропозицій було вирішено зменшити ставку туристичного збору з 0,2% до 0,12% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного)

період. Прийняття ставки 0,12% дозволить зменшити податкове навантаження на платників податків, якими є громадяни України.

Загалом проект регуляторного акта «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія Приазовської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань
планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку



Поспелов О.О.



ПРИАЗОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

скликання _____ сесія _____

РІШЕННЯ

с/т Приазовське

№ _____

Про встановлення ставок
туристичного збору на території
Приазовської селищної ради

Відповідно ст. 12, 268 Податкового кодексу України, керуючись п. 24 ч. 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити туристичний збір на території Приазовської селищної ради.
 - 1.1. Туристичний збір справляється у таких місцях проживання (ночівлі):
 - 1.1.1. готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;
 - 1.1.2. житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).
 - 1.2. Установити ставку збору для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання для внутрішнього та в'їзного туризму 0,12 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.
 - 1.3. Справляння туристичного збору здійснюється податковими агентами, визначених п.268.5. ст. 268 Податкового Кодексу України .
 - 1.4. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 268.2, 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.
 - 1.5. Податковий період визначено підпунктом 268.7.3 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.
 - 1.6. Порядок обчислення суми збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору визначено пунктами 268.6 та 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.
 - 1.7. Податкові агенти сплачують туристичний збір щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

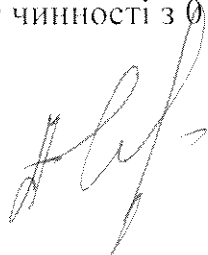
2. Оприлюднити це рішення у друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Приазовської селищної ради не пізніш як у десятиденний строк після прийняття та підписання.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Приазовської селищної ради.

4. Рішення селищної ради від 25.06.2020 № 11 «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова



Андрій СОЛОПОВ

**Аналіз регуляторного впливу
проекту регуляторного акту Приазовської селищної ради
«Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної
ради»**

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Необхідність затвердження рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради» обумовлено діючим Кодексом. Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на платників збору – громадян України, іноземців, а також осіб без громадянства, які прибувають на територію Приазовської територіальної громади і отримують послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк. Суб'єкти господарювання, які надають платникам місця для тимчасового перебування, є податковими агентами, уповноваженими на справляння збору й щоквартальне перерахування коштів до місцевого бюджету.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу, рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В 2020 році до місцевого бюджету від сплати туристичного збору надійшло 25,269 тис грн, в т. ч. від юридичних осіб – 15,326 тис. грн., від фізичних осіб – 9,943 тис. грн. Прогнозний обсяг надходжень на 2022 рік становить 41,346 тис. грн., в т. ч. від юридичних осіб – 25,543 тис. грн., від фізичних осіб – 15,803 тис. грн.

Ураховавши всі чинники, що впливають на формування ставки збору, зазначений проєкт рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради» підготовлено з метою встановлення єдиної ставки туристичного збору. Рішення спрямоване на правове регулювання господарських і адміністративних відносин між суб'єктами господарювання (податковими агентами), органами місцевого самоврядування й фіскальними органами.

Кожен податок та збір є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством туристичний збір є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Мешканці можуть розраховувати на надходження від сплати збору, що спрямуються на фінансування соціально важливих місцевих програм	-
Держава	Забезпечується вико-нання вимог Кодексу – справляння місцевих податків та зборів; ухвалення рішення забезпечує виконання органом місцевого самоврядування виз-	-

начених норм Кодексу, надходження коштів до місцевого бюджету про-гнозовано в розмірі 41,346 тис. грн.

Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва* Проектом рішення передбачено врегулювання правовідносин між органом місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання – податковими агентами, користувачами послуг проживання (ночівлі) стосовно справляння збору, що значно забезпечує порядок його адміністрування та виконання норм Кодексу

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме надходженням до доходної частини місцевого бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства. Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого рішення селищної ради, яке було прийнято без застосування регуляторної процедури.

Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення туристичного збору не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів. Прийняття даного регуляторного акту необхідне для прозорого та ефективного справляння туристичного збору на території Приазовської територіальної громади.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння туристичного збору;

*Врегулювання правовідносин між Приазовською селищною радою та суб'єктами оподаткування в процесі нарахування та сплати туристичного збору.

*Встановлення туристичного збору, що дозволить виконати вимоги податкового законодавства та забезпечити сталі надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади .

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Ця альтернатива не може бути прийнятою для органу місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України. Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого рішення, яке було прийнято без застосування регуляторної процедури.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Затвердження такого регуляторного акта дозволить забезпечити надходження до бюджету територіальної громади. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання становлять 41,346 тис. грн.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні Втрати місцевого бюджету 41,346 тис. грн.	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання в 2022 році. Ця норма не стосується туристичного збору. У разі неприйняття відповідного рішення, податкові агенти не можуть справляти збір самостійно, відповідно відсутні надходження до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. До бюджету громади буде спрямовано 41,346 тис. грн.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	До бюджету громади буде спрямовано 41,346 тис. грн.	Громадяни, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території Приазовської територіальної громади будуть сплачувати туристичний збір у розмірі передбаченим регуляторним актом за виключенням пільгової категорії громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не розраховується, оскільки сфера впливу регуляторного акта поширюється на суб'єктів малого підприємництва та мікропідприємництва. Статтею 268 Кодексу (пункт 268.5) визначено

податкових агентів із справляння туристичного збору. Фактично туристичний збір встановлюється для громадян, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території Приазовської територіальної громади та регулює відносини між податковими агентами і фіскальними органами.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	4	6	10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	40	60	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Звітність по нарахуванню туристичного збору не подається до контролюючого органу. Туристичний збір не справляється.	відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Створення прозорого механізму справляння туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України	Витрати на сплату туристичного збору не зміняться.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Згідно підpunkту 12.3.5 Податкового кодексу України туристичний збір як такий, що є обов'язковим для

встановлення, не буде справлятися.

Альтернатива 2

Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України

4

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Звітність по нарахуванню туристичного збору не подається до контролюючого органу. Туристичний збір не справляється. Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання не будуть сплачувати туристичний збір.	Втрати місцевого бюджету 41,346 тис. грн.	Згідно підпункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України туристичний збір як такий, що не є обов'язковим для встановлення, не буде справлятися у 2022 році.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.	Витрати суб'єктів господарювання при запровадженні даної альтернативи є незмінними. Фактично регулювання не впливає на суб'єктів господарювання, а лише наближує їх до виконання вимог чинного законодавства України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Надходження до місцевого бюджету відсутні	X
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Перевага обраного виду обумовлена процесами, пов'язаними з використанням збалансованих інтересів платників збору, податкових агентів, контролюючих органів. Прийняття зазначеного рівня ставки збору також забезпечить надходження до місцевого бюджету, і при цьому не створюватиме надмірного податкового навантаження на його платників, забезпечить зручний порядок обчислення суми збору та доступне його адміністрування.	Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості платників збору. Політична та економічна ситуація в країні.

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння туристичного збору на території Приазовської територіальної громади та надходження зазначеного платежу до місцевого бюджету в прогнозованих обсягах.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Головним управлінням ДПС у Запорізькій області.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії регуляторного акта

Платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Приазовської територіальної громади, та отримують послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в визначений строк.

Базою оподаткування збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 1.1 та підпунктом 1.2 пункту 1 проєкту рішення.

Справляння збору здійснюється податковими агентами, визначеними у проєкті рішення про туристичний збір. Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному сайті Приазовської селищної ради.

Прогнозні надходження від запропонованого регулювання на 2022 рік становлять 41,346 тис. грн. при ставці туристичного збору 0,12 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду ($6700 \cdot 0,12\% = 8,04$ грн). Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний

розмір заробітної плати на 2022 рік 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074).

Організаційні заходи для впровадження регулювання

- розробка проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Приазовської селищної ради» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Приазовської селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- постійне здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від туристичного збору;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися. Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 %. У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест)).

**ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)**

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (лютий – березень 2021 року).

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Запити по телефону, в соціальних мережах	2	Отримання інформації

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10 осіб, у тому числі малого підприємництва 4 (одиниць) та мікропідприємництва 6 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 40 (відсотків), мікропідприємництва - 60% (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не

		передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	Фізичні особи – суб'єкти господарювання – 6, юридичні особи – 4 Разом - 10
6	Сплата туристичного збору, грн.	41346
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	41346

1.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> 0,1 год.*** x 40,36 грн. ****(мінімальна зарплата 6700 грн.: 166 год. у місяць) = 4,04 грн.	4,04
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - <i>витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.*** x 40,36 грн.**** (мінімальна зарплата 6700 грн.: 166 год. у місяць) = 8,07 грн.</i>	8,07
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,11
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	10
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	121,12
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	41467,12

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-normativnosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6700,00:166=40,36 \text{ грн.}$$

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	41346
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	121,12
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	41467,12
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	41467,12

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП.

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозовані статистичні показники:

Назва показника	Прогноз 2022
Кількість податкових агентів, осіб	10
Розмір надходжень туристичного збору до місцевого бюджету, тис.грн.	41346
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта**, тис.грн./годин	12,11/0,3
Рівень поінформованості громадян та суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	100%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

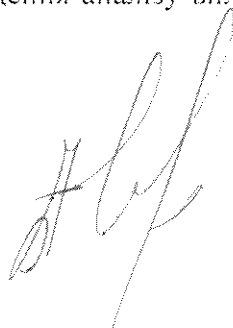
Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2022 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Селищний голова



Андрій СОЛОПОВ

Експертний висновок

постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради»

Постійна комісія Приазовської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є фінансовий відділ Приазовської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України та постанови КМУ від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Необхідність прийняття даного рішення обумовлена тим, що до Приазовської селищної ради приєдналися нові території і це потребує встановлення єдиних ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на всій території Приазовської територіальної громади.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення селищної ради №230 від 11.02.2021 «Про внесення змін до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік»).

Проведені роботи з регуляторної процедури:

на інформаційному стенді Приазовської селищної ради розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо оприлюднено проект та аналіз регуляторного впливу. Також відповідні документи оприлюднені на офіційному сайті селищної ради <http://pryazovska.gromada.org.ua> у розділі «Діяльність селищної ради» - «Регуляторна діяльність». Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на офіційній сторінці Приазовської селищної ради у мережі Facebook та в місцевій газеті «Приазовская новь» (№36 від 19.05.2021). Зауважень та пропозицій до проекту рішення у встановлений строк від фізичних та

юридичних осіб не надходило. Попередньо проєкт рішення було розглянуто на виконавчому комітеті 20.05.2021 року, засіданні комісії з наповнення бюджету 28.05.2021р.

Таким чином, проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні

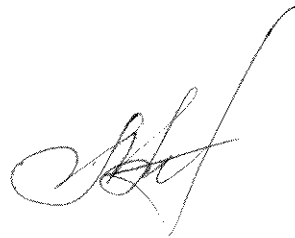
впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія Приазовської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань
планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку



Поспелов О.О.



ПРИАЗОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

_____ сесія _____ скликання

РІШЕННЯ

_____ смт Приазовське

№ _____

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради

Керуючись ст.ст.10,12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” селищна рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Приазовської селищної ради:

1) податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки);

2) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

- об’єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;

- база оподаткування визнається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

- пільги зі сплати податку визначаються пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

- податковий період встановлюється відповідно до пунктів 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

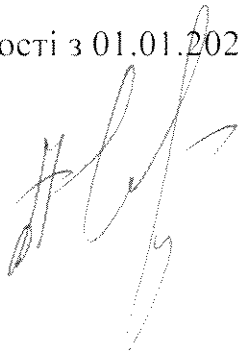
3. Оприлюднити це рішення у друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Приазовської селищної ради не пізніш як у десятиденний строк після прийняття та підписання.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Приазовської селищної ради.

5. Рішення селищної ради від 25.06.2020 № 8 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова



Андрій СОЛОПОВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Приазовської селищної ради
від _____ № _____**СТАВКИ**
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ			Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2324500000	2324555100; 2324555103; 2324580901; 2324581402; 2324583501; 2324584801;	2324555101; 2324555104; 2324580908; 2324581403; 2324583601; 2324587301;	2324555102; 2324555105; 2324581401; 2324581801; 2324583603; 2324587303	Приазовська селищна рада

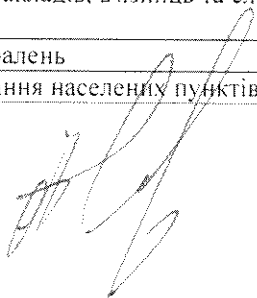
Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			0,300		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,300		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			0,300		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,300		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			0,300		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,300		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			0,300		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			0,300		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			0,300		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x			x		

1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			0,500		
1211.2	Мотелі	1,000			0,500		
1211.3	Кемпінги	1,000			0,500		
1211.4	Пансіонати	1,000			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			0,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,000			0,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			0,500		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	x			X		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			0,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x			X		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			X		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			0,500		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	1,000			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			0,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			0,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			0,500		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000			0,000		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x			x		

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	x		x	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x		x	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	x		x	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	x		x	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x		x	
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,100		0,100	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,100		0,100	
1252.3	Силоси для зерна	0,100		0,100	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100		0,100	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100		0,100	
1252.6	Холодильники	0,100		0,100	
1252.7	Складські майданчики	0,100		0,100	
1252.8	Склади універсальні	0,100		0,100	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,100		0,100	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000		0,500	
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	1,000		0,500	
1261.3	Цирки	x		x	
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000		0,500	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000		0,500	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000		0,500	
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x		x	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x		x	
1262.3	Технічні центри	x		x	
1262.4	Планетарії ⁵	x		x	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x		x	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x		x	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000		0,500	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x		x	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x		x	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x		x	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x		x	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x		x	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x		x	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x		x	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x		x	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,000		0,500	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1,000		0,500	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1,000		0,500	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,000		0,500	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x		x	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,000		0,500	

1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,000		0,500		
1265	Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000		0,200		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000		0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000		0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000		0,000		
1265.5	Тири	1,000		0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	1,000		0,200		
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000		0,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000		0,500		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100		0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100		0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100		0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100		0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100		0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,100		0,100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100		0,100		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	x		x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x		x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x		x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x		x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x		x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x		x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵					
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x		x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x		x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x		x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000		0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000		0,500		

Селищний голова



Андрій СОЛОПОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Приазовської селищної ради

від _____ N _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

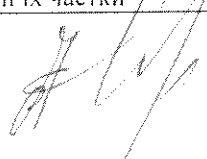
Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2324500000	2324555100; 2324555101; 2324555102; 2324555103; 2324555104; 2324555105; 2324580901; 2324580908; 2324581401; 2324581402; 2324581403; 2324581801; 2324583501; 2324583601; 2324583603; 2324584801; 2324587301; 2324587303	Приазовська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи, господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні	100
Фізичні особи – пенсіонери за віком, на 1 з об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Фізичні особи – ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на 1 з об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи, об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки	100

Селищний голова



Андрій СОЛОПОВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту регуляторного акту Приазовської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради» підготовлено згідно до Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями), Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 – IV (зі змінами та доповненнями) та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (зі змінами та доповненнями).

I. Визначення проблеми

Відповідно до п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, ст. 12 Податкового кодексу України, із внесеними до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на раду об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад. Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність у встановленні ставок оподаткування та пільг зі сплати податку на території Приазовської селищної ради.

Проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів приймається до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді в десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, але не пізніше 25 липня, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів та податкових пільг.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів не прийняте рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, такі податки та збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету територіальної громади та є бюджетоформуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади.

За даними Якимівського управління ДПС у Запорізькій області станом на 01.05.2021 року на території громади обліковується 145 осіб, які мають об'єкти, що є базою оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з них – 50 юридичних осіб, 95 – фізичні особи.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2022 рік: прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб – 2393грн, мінімальної заробітної плати - 6700грн.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до селищного бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядковує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податку на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням органу місцевого самоврядування залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Надходження від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки по Приазовській селищній раді (разом з територіями, які приєдналися) за 2020 рік склали 1279,552 тис. грн., з них: 47,214 тис. грн. – сплатили юридичні особи власники житлової нерухомості; 228,859 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості. 305,642 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості; 697,837 тис. грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості.

Заплановані показники надходжень на 2021 рік становлять 1254,236 тис. грн., з них: 52,743 тис. грн. – юридичні особи власники житлової нерухомості; 114,625 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 378,819 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості; 708,049 тис. грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості.

Прогноз надходжень на 2022 рік складе 1377,500 тис. грн. з них: 57,000 тис. грн. – юридичні особи власники житлової нерухомості; 120,500 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 420,000 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості; 780,000 тис. грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості.

Прогнозний обсяг надходжень на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути. Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Аналіз втрат місцевого бюджету:

Назва показника	У разі прийняття проєкту рішення		У разі не прийняття проєкту рішення		Відхилення, тис. грн. (втрати бюджету)
	Ставка,%	Прогнозний обсяг надходжень тис. грн. на 2022 рік	Ставка,%	Прогнозний обсяг надходжень тис. грн. на 2022 рік	
Юридичні особи власники об'єктів	–	837,000	0	0	837,000

нерухомості					
Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості		540,500	0	0	540,500
Разом (втрата бюджету)	x	1377,500	x	x	1377,500

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради» очікується, що в бюджет територіальної громади надійдуть кошти в сумі 1377,500 тис. грн., що є важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до селищного бюджету, здійснення контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядковує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Класифікація будівель	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв.м, грн.		Відхилення, від 2021 року, грн. (+, -)
	2021	2022	2021	2022	
Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11), з них:					
Юридичні особи	1%	1%	60,00	67,0	+ 7,0
Фізичні особи	0,3%	0,3%	18,00	20,1	+2,1
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12), з них					
Юридичні особи	1%	1%	60,00	67,0	+ 7
Фізичні особи	0,5%	0,5%	30,00	33,50	+3,5
Резервуари, силоси та склади (код 1252)					
Юридичні особи	0,1%	0,1%	6,00	6,70	+0,70
Фізичні особи	0,1%	0,1%	6,00	6,70	+0,70

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин, та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме селищних рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Тому, тільки відповідним рішенням селищної ради, ухваленим та офіційно оприлюдненим до 15 липня року, що передусь бюджетному року, як це визначено ст. 12 Кодексу можливо вирішити зазначену проблему. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, в Україні на сьогоднішній день немає.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта, у зв'язку з тим, що у разі відсутності регулювання не буде забезпечено визначення порядку нарахування та сплати означеного податку. Негативний вплив буде завдано Приазовській селищній раді, оскільки відсутність надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати особам, які фінансуються з бюджету громади.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Приазовської об'єднаної територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Приазовською селищною радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селищної ради та сприятиме наповненню місцевого бюджету (орієнтовно очікується 1377,500 тис. грн.)
Альтернатива 2 Не прийняття регуляторного акта	Така альтернатива є непринятною, оскільки відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, що суттєво погіршить надходження до бюджету. Втрати бюджету 1377,500 тис. грн.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Чітка регламентація порядку нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки і забезпечення прогнозованих надходжень до селищного бюджету Посилення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади	Витрати на розробку та прийняття регуляторного акта Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутність єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Зменшення надходжень до селищного бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено ст.12 ПКУ (орієнтовні втрати 1377,500 тис. грн.)

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку на нерухоме майно та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проєктом даного рішення
Альтернатива 2	Відсутні	Орієнтовні втрати місцевого бюджету 1377.500 тис. грн
Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня 2021 року, за 1 кв. м бази оподаткування для фізичних та юридичних осіб		

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	3	75	78
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	4	96	100

Примітка. Джерело отриманих показників-дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податків та інших платежів, що надходять до селищного бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.
	Затвердження регуляторного акта забезпечить досягнення цілей	Сплата податку за запропонованими ставками такого акта поступове встановлених
Альтернатива 2	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Втрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

	Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	відсутні
Альтернатива 2	Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою	Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей., чітких механізмів справляння податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Встановлення прийнятих та обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, встановлення податкових пільг.
Альтернатива 2	1- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті	ціль регуляторного акта не може бути досягнена так як не відповідає чинному законодавству (типовому рішенню). Зменшення надходжень до бюджету громади через застосування мінімальних ставок податку.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. 2. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить встановлених цілей	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування майно, відмінне від земельної ділянки та ознайомлення з проектом даного рішення. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких механізмів справляння податку, наповнення бюджету територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку громади.
Альтернатива 2	Сплата податку, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку	Невідповідність регуляторного акту чинному законодавству - формі типового рішення про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету в 2022 році 1377,500 тис. грн.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є зміни до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин внаслідок зміни політичної або економічної ситуації в країні
Альтернатива 2	Неприйняття проекту акта не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання внаслідок невідповідності діючого рішення чинному законодавству, що в свою чергу призведе до втрат доходної частини бюджету і відповідно не виконання програм соціально-економічного розвитку громади	Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного, Земельного кодексів України, інших законів (збільшення розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму).

Таким чином, для реалізації вибрано альтернативу 1- прийняття запропонованого регуляторного акта, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради матимете стабільне надходження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Додаткового фінансування введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Для юридичних та фізичних осіб – платників податку впровадження даного регуляторного акта передбачає незначне збільшення витрат на сплату податку (за рахунок збільшення розміру мінімальної плати).

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства територіальними органами Головного управління ДПС у Запорізькій області. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проєкту рішення є зміцнення ресурсної бази бюджету об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради;

- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Приазовської селищної ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:

- податок на нерухоме майно сплачується фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості;

- для фізичних осіб – платників податку, загальна площа об'єкта житлової нерухомості не оподатковується: для квартири/квартир – до 60 кв. метрів включно, для житлового будинку/будинків – до 120 кв. метрів включно та для різних видів житлової нерухомості(квартири та будинки) до 180 кв. метрів. Така пільга надається один раз за базовий податковий (звітний) період. Зазначена пільга не поширюється на об'єкти житлової нерухомості фізичних осіб, які використовують їх з комерційною метою ;

- встановлення пільг для соціально вразливих верств населення громади;

- встановлення запропонованих ставок податку за 1 кв. метр загальної площі об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості фізичних та юридичних осіб в залежності від типу об'єктів. Запропоновані ставки не є максимально можливі, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- опублікування на сайті Приазовської селищної ради з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку;

- розгляд винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;

- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приазовської селищної ради» на засіданні сесії Приазовської селищної ради;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Приазовської селищної ради

- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади коштів від цього податку.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні ДПС України. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого по березень 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	5	Обговорено запропоновані ставки податків, враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання
2	Телефонний запит	7	В аналізі регуляторного впливу враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання
3	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	2	Суб'єкти господарювання не заперечують проти встановлення ставок і затвердження регуляторного акта – рішення селищної ради

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 78 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 3 (одиниць) та мікропідприємництва 75 (одиниць); питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотки)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	Фізичні особи - суб'єкти господарювання – 54, юридичні особи -24 Разом 78
6	Сплата земельного податку, грн.	1377500
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	1377500
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> 0,25 год.*** x 40,36 грн. ****(мінімальна зарплата 6700 грн.: 166 год. у місяць) = 10,09 грн.	10,09

9	Процедура організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $0,2 \text{ год.}^{***} \times 40,36 \text{ грн.}^{****}$ (мінімальна зарплата 6700 грн.: $166 \text{ год. у місяць}$) = 8,07 грн.	8,07
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Інші процедури	Не передбачено
12	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11), грн.	18,16
13	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	78
14	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 12 x рядок 13/, грн.:	1416,48
15	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 14), грн.	1378916,48

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>) Середнє значення робочих годин на місяць: $1987/12=166 \text{ ч.}$

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074).

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:
 $6700,00:166=40,36 \text{ грн.}$

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	За рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1377500	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1416,48	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1378916,48	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1378916,48	

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку. На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради, а це в свою чергу надасть змогу фінансувати бюджетні програми та виконати вимоги Податкового кодексу України.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

В 2020 році до бюджету об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради надійшло 1279552. грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету громади, пов'язаний з дією акта, грн. – у 2021 році – 1254,236 тис. грн, у 2022 році- 1377,500 тис грн.;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб - 78;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – 100 % ;

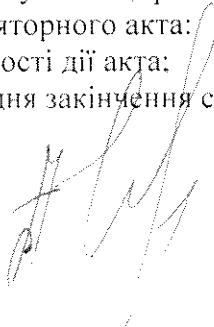
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта - 2 години, що вартує 18,16 грн. на одного суб'єкта та 1416,48 грн. на загальну кількість суб'єктів, сплата податку складає 1377,500 тис. грн.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися Приазовською селищною радою статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від територіальних органів ГУ ДПС у Запорізькій області, Управління ДКСУ у Приазовському районі Запорізької області, щодо надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади Приазовської селищної ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та кількості платників даного податку. Для оцінки впливу регулювання будуть проведені консультації, робочі зустрічі тощо. Термін проведення відстеження результативності регуляторного акта:

- базове – до прийняття чинності дії акта;
- повторне - за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту.

Селищний голова



Андрій СОЛОПОВ

Експертний висновок

постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приазовської селищної ради»

Постійна комісія Приазовської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Приазовської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приазовської селищної ради» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є фінансовий відділ Приазовської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України та постанови КМУ від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Необхідність прийняття даного рішення обумовлена тим, що до Приазовської селищної ради приєдналися нові території і це потребує встановлення єдиних ставок та пільг із сплати земельного податку на всій території Приазовської територіальної громади.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення селищної ради №230 від 11.02.2021 «Про внесення змін до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік»).

Проведені роботи з регуляторної процедури:

на інформаційному стенді Приазовської селищної ради розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо оприлюднено проект та аналіз регуляторного впливу. Також відповідні документи оприлюднені на офіційному сайті селищної ради <http://pryazovska.gromada.org.ua> у розділі «Діяльність селищної ради» - «Регуляторна діяльність». Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на офіційній сторінці Приазовської селищної ради у мережі Facebook та в місцевій газеті «Приазовская новь» (№36 від 19.05.2021). Зауважень та пропозицій до проекту рішення у встановлений строк від фізичних та юридичних осіб не надходило.

Попередньо проєкт рішення було розглянуто на виконавчому комітеті 20.05.2021 року, засіданні комісії з наповнення бюджету 28.05.2021р.

Таким чином, проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приазовської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія Приазовської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приазовської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань
планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку



Поспелов О.О.