



## ТОВСТЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

48630, смт. Товсте, вул. Українська 84. e-mail [tovsteselrada@ukr.net](mailto:tovsteselrada@ukr.net), факс (03554) 3-51-47  
Код згідно з ЄДРПОУ 02045722

31.05.2021 № 825

### Державна регуляторна служба України

Товстенська селищна рада подає на погодження проекти регуляторних актів по затвердженню місцевих податків та зборів на 2022 рік та документи, що додаються.

#### Додатки:

- ✓ - проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та додатки до нього - 12 арк.;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення Товстенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та додатки до нього – 7 арк.;
- експертний висновок постійно діючої депутатської комісії селищної ради до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» - 2 арк.;
- ✓ - проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та додатки до нього - 8 арк.;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення Товстенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та додатки до нього – 7 арк.;
- експертний висновок постійно діючої депутатської комісії селищної ради до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» - 2 арк.;
- ✓ - проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради, на 2022 рік» та додатки до нього - 15 арк.;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення Товстенської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради, на 2022 рік» та додатки до нього – 7 арк.;
- експертний висновок постійно діючої депутатської комісії селищної ради до проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради, на 2022 рік» - 2 арк.;



- V- проєкт рішення «Про встановлення ставки туристичного збору» та додатки до нього - 3 арк.;
- аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Товстенської селищної ради «Про встановлення ставки туристичного збору» та додатки до нього – 7 арк.;
  - експертний висновок постійно діючої депутатської комісії селищної ради до проєкту рішення «Про встановлення ставки туристичного збору» - 2 арк.;
  - знімок екрана (скріншот) офіційного сайту Товстенської селищної ради про оприлюднення проєкту рішення селищної ради про встановлення місцевих податків та зборів на 2022 рік.

Селищний голова



*Ivan Prodanyk*

**Іван ПРОДАНИК**



ТОВСТЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_\_\_ скликання

\_\_\_\_\_ сесія

Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_ 2021 року

смт. Товсте

**Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2022 рік**

Відповідно до ст. 10, п.12.3 ст.12, ст.ст. 269-289 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Товстенської селищної ради:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про оподаткування платою за землю, згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Товстенської селищної ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Товстенський селищний голова

Іван ПРОДАНИК

Додаток І  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	05	6122055500	<b>Товстенська селищна рада</b> (смт.Товсте, села: с. Головчинці, с. Королівка, с. Ворвулинці, с. Гицьківці, с. Солоне, с. Рожанівка, с. Буряківка, с.Слобідка, с. Кошилівці, с.Полівці, с.Нирків, с.Нагоряни, с.Хмелева, с.Свершківці, с.Шутроминці, с.Садки, с.Литячі, с.Лисівці, с.Устечко, с.Дорогичівка, с.Свидова, с.Антонів, с.Поділля, с.Ангелівка, с.Шипівці)

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	1,00	3,00	1,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	1,00	3,00	1,00
01.03	Для ведення особнятого селянського господарства	1,00	1,00	3,00	1,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	1,00	3,00	1,00
01.05	Для індивідуального садівництва	1,00	1,00	3,00	1,00
01.06	Для колективного садівництва	1,00	1,00	3,00	1,00
01.07	Для городництва	1,00	1,00	3,00	1,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,00	1,00	3,00	1,00
01.09	Для дослідних і навчальних шлей	1,00	1,00	3,00	1,00
01.10	Для проваганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	3,00	1,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	3,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	3,00	1,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	3,00	1,00
01.14	Для шлей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	3,00	1,00
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,00	0,06	1,00	0,06
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,00	0,06	1,00	0,06
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,00	0,06	1,00	0,06
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,00	0,06	1,00	0,06
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,00	0,06	1,00	0,06
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,00	0,06	1,00	0,06
02.07	Для іншої житлової забудови	1,00	0,06	1,00	0,06
02.08	Для шлей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	0,06	1,00	0,06



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,00	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,00	1,00	1,00	1,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,00	1,00	1,00	1,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,00	1,00	1,00	1,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,00	1,00	1,00	1,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,00	3,00	3,00	3,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,00	3,00	3,00	3,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,00	3,00	3,00	3,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,00	3,00	3,00	3,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,00	3,00	3,00	3,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,00	3,00	3,00	3,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,00	3,00	3,00	3,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,00	3,00	3,00	3,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,00	3,00	3,00	3,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	1,00	1,00	1,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,00	1,00	1,00	1,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,00	1,00	1,00	1,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,00	1,00	1,00	1,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,00	1,00	1,00	1,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,00	1,00	1,00	1,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,00	1,00	1,00	1,00
04.08	Для збереження та використання заказників	1,00	1,00	1,00	1,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,00	1,00	1,00	1,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,00	1,00	1,00	1,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,00	1,00	1,00	1,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,00	1,00	1,00	1,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,00	1,00	1,00	1,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,00	1,00	1,00	1,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,00	1,00	1,00	1,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,00	1,00	1,00	1,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,00	1,00	1,00	1,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,00	1,00	1,00	1,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,00	1,00	1,00	1,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,00	1,00	1,00	1,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,00	1,00	1,00	1,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,00	1,00	1,00	1,00
10.06	Для сінокосіння	1,00	1,00	1,00	1,00
10.07	Для рибгосподарських потреб	1,00	1,00	1,00	1,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,00	1,00	3,00	3,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	1,00	1,00	1,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,00	1,00	1,00	1,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,00	3,00	3,00	3,00
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,00	3,00	3,00	3,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	3,00	3,00	3,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,00	3,00	3,00	3,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,00	3,00	3,00	3,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд м'єського електротранспорту	3,00	3,00	3,00	3,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,00	3,00	3,00	3,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	3,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізични х осіб
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	3,00	3,00	3,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,00	3,00	3,00	3,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	3,00	3,00	3,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,00	3,00	3,00	3,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,00	3,00	3,00	3,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,00	1,00	1,00	1,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,00	1,00	1,00	1,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,00	1,00	1,00	1,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,00	1,00	1,00	1,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,00	1,00	1,00	1,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,00	1,00	1,00	1,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,00	1,00	1,00	1,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	3,00
16	Землі запасу	1,00	1,00	1,00	1,00
17	Землі резервного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
18	Землі загального користування	1,00	1,00	1,00	1,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).	12,00	12,00	12,00	12,00

Секретар селищної ради

Василь РОМАНЮК

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та  
пільг із сплати земельного податку  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з «01» січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	05	6122055500	<b>Товстенська селищна рада</b>  (смт.Товсте, села: с. Головинці, с. Королівка, с. Ворвулинці, с. Гиньківці, с. Солоне, с. Рожанівка, с. Буряківка, с.Слобідка, с. Кошилівці, с.Попівці, с.Нирків, с.Нагоряни, с.Хмелева, с.Свершківці, с.Шутроминці, с.Садки, с.Литячі, с.Лисівці, с.Устечко, с.Дорогичівка, с.Свидова, с.Антонів, с.Поділля, с.Ангелівка, с.Шипівці)

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб</b>	
інваліди першої і другої групи	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком)	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1. цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:	
- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;	
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,12 гектара.	
1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04)	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування - по всіх категоріях земель	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02)	100
Заклади культури – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05)	100
Заклади охорони здоров'я та соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03)	100
Заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів - – за ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15)	100

**Секретар селищної ради**

**Василь РОМАНЮК**

## **Положення про оподаткування платою за землю**

### **1. Платники плати за землю**

- 1.1. На території Товстенської селищної ради платниками земельного податку є:
- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - 1.1.2. землекористувачі.
- 1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV цього Кодексу.

### **2. Об'єкти оподаткування**

- 2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **3. База оподаткування**

- 3.1. Базою оподаткування земельним податком є:
- 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
  - 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### **4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком**

- 4.1 Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 4.2 Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.
- 4.3 Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

### **5. Ставка земельного податку за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження)**

- 5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- 5.1.1. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному

користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено і які розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5.3. Ставки земельного податку визначено у додатку 1 до цього рішення.

## **6. Пільги зі сплати земельного податку**

6.1. Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у додатку 2 рішення сесії селищної ради.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідних категорій фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара; в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 281.2 статті 281 Податкового кодексу України, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

## **7. Порядок та особливості застосування пільг**

7.1 Товстенська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на території Товстенської селищної ради.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Товстенською селищною радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

7.3.1. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **8. Порядок обчислення плати за землю**

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

8.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не

пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 статті Податкового кодексу України;

розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-



рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

8.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **9. Податковий період для плати за землю**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **10. Строк сплати плати за землю**

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового кодексу України., фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

**Секретар селищної ради**

**Василь РОМАНЮК**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Товстенської селищної ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати**  
**земельного податку на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Товстенської селищної ради.

**Підтвердження важливості проблеми.**

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» очікується, що в бюджет Товстенської селищної ради надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 6520,5 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення місцевого бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Товстенською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та публікується на сайті Товстенської селищної ради.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо селищна рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Товстенської селищної ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Товстенської селищної ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не вносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ), що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати місцевого бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих

ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» у запропонованому вигляді	механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної громади та відповідне наповнення місцевого бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До місцевого бюджету надійде 6520,5 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
---	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 2. Створення фінансових можливостей міської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані зі сплатою податку по ставках, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду – 4581,9 тис.грн.
Альтернатива 2	1.Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3.Створення сприятливих фінансових можливостей селищної ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 6520,5 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що	-	2	48	21	71

підпадають під дію регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	3%	68%	29%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку за ставками згідно Податкового кодексу України
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1, 2 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	1 620 920,00
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	1 620 992,22

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового

	(проблема продовжує існувати)	кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати місцевого бюджету не дозволяють профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади на суму 1 938,6 тис.грн.
Альтернатива 2	З-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення місцевого бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До місцевого бюджету надійде 6 520,5. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Умовні витрати на сплату податку по ставках, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду – 4581,9 тис.грн.	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування додаткового	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення місцевого бюджету.

	<p>фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за обгрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обгрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>опублікування</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1, 2 до цього АРВ.</p> <p>Сумарні витрати – 6 525 507,39 грн</p>	<p>виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
--	---	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків і зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Товстенської селищної ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми



Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Товстенської селищної ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис.грн.
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	6520,5
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	71
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	6525,6
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	1
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Товстенської селищної ради	Високий

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням Товстенської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до закінчення терміну дії регуляторного акта шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до місцевого бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регулятором актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

**Начальник фінансового управління**



**Віктор БАЧИНСЬКИЙ**

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які**  
**виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядко вий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	810460,0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), ( отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	36,11	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	810496,11	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	810496,11*2 = 1620992,22	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

**Начальник фінансового  
управління**



**Віктор БАЧИНСЬКИЙ**

Додаток 2

до АРВ проекту рішення Товстенської селищної ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2022 рік»

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 15 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	16	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 69 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Товстенської селищної ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до місцевого бюджету) у тому числі малого підприємництва 48 (одиниць) та мікропідприємництва 21 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97,2 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X</i>	0	0	0

	<i>кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків і зборів)	71 007,71	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	71 007,71	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	69	-	-
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	4 899 531,99	0	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0

	<i>оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	69	-	-
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	4983,18	0	0

*Примітка.* Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

## **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4 899 531,99	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4983,18	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4 904 515,17	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4 904 515,17	0

### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим управлінням Товстенської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

**Начальник фінансового управління**



**Віктор БАЧИНСЬКИЙ**



## Експертний висновок

**постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення Товстенської селищної ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік" та аналізу його регуляторного впливу**

Постійно діюча депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Товстенської селищної ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту є фінансове управління Товстенської селищної ради.** Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділу XII Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок земельного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Товстенської селищної ради на 2021 рік (рішення №959 від 09.04.2021 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Товстенської селищної ради <https://tovstenska-gromada.gov.ua>;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

## **II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи її вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії



Володимир ЛАНДЯК

28.04.2021р.



ТОВСТЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_\_\_ скликання

\_\_\_\_\_ сесія

**Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_**

від \_\_\_\_\_ 2021 року

смт. Товсте

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на 2022 рік**

Відповідно до ст. 10, п.12.3 ст.12, ст.ст. 265, 266 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Установити на території Товстенської селищної ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Товстенської селищної ради, згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Товстенської селищної ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

**Товстенський селищний голова**

**Іван ПРОДАНИК**

Додаток 1  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 Рішенням сесії  
 Товстенської селищної ради

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на **2022** рік та вводяться в дію з **01 січня 2022** року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	05	6122055500	<b>Товстенська селищна рада</b> (смт.Товсте, села: с. Головчинці, с. Королівка, с. Ворвулинці, с. Гиньківці, с. Солоне, с. Рожанівка, с. Буряківка, с.Слобідка, с. Кошилівці, с.Попівці, с.Нирків, с.Нагоряни, с.Хмелева, с.Свершківці, с.Шутроминці, с.Садки, с.Литячі, с.Лисівці, с.Устечко, с.Дорогичівка, с.Свидова, с.Антонів, с.Поділля, с.Ангелівка, с.Шипівці)

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>		
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>		
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,3
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,3
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,3
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,3
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,3
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,3
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,3
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,3
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,3
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>		
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>		
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,5	0,5
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>		
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	-
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	-	-
1252.6	Холодильники	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,5
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів	0,5	-
1261.3	Цирки	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-
1262.4	Планетарії	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,5	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,5	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,5	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,5	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,5	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,5	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,5	-
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-
1265.5	Тири	0,5	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	-
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,0	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,0	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,0	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,0	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,0	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,0	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,0	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,0	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,0	0,5
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культурової та релігійної діяльності</b>		
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5

Секретар селищної ради

Василь РОМАНЮК

Додаток 2

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням сесії Товстенської селищної ради

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на **2022** рік та вводяться в дію з **01 січня 2022** року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	05	6122055500	<b>Товстенська селищна рада</b> (сmt.Товсте, села: с. Головчинці, с. Королівка, с. Ворвулинці, с. Гиньківці, с. Солоне, с. Рожанівка, с. Буряківка, с.Слобідка, с. Кошилівці, с.Попівці, с.Нирків, с.Нагоряни, с.Хмелева, с.Свершківці, с.Шутроминці, с.Садки, с.Литячі, с.Лисівці, с.Устечко, с.Дорогичівка, с.Свидова, с.Антонів, с.Поділля, с.Ангелівка, с.Шипівці)

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Для фізичних осіб на об'єкт/об'єкти житлової нерухомості, зменшується:</b>	
1. Для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на <b>60</b> кв. метрів	100
2. Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на <b>120</b> кв. метрів	100
3. Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на <b>180</b> кв. метрів.	100
<b>Для фізичних осіб на об'єкт/об'єкти житлової нерухомості, не застосовуються:</b>	
1. Для об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, якщо площа такого/таких об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі.	
2. Для об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, що використовується їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовується у підприємницькій діяльності).	
<b>Для юридичних осіб на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, звільняються:</b>	
1.Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100



2.Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки	100
3.Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100
4.Гуртожитки;	100
5.Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад	100
6.Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100
7.Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;	100
8.Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100
9.Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;	100
10.Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100
11.Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100

**Секретар селищної ради**

**Василь РОМАНЮК**

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Товстенської селищної ради**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, зарахування якого відповідно до Бюджетного кодексу України здійснюється до місцевого бюджету.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – податок), встановлюється відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

#### **2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків

та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1 та 5.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 5.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **6. Ставка податку**

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням селищної ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

## **7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Порядок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 ці, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 500 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 Кодексу, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 лютого року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані шокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати

контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **10. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **11. Строки сплати податку**

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 8.2

пункту 8 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

11.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

**Секретар селищної ради**

**Василь РОМАНЮК**



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Товстенської селищної ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Товстенської селищної ради.

**Підтвердження важливості проблеми.**

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» очікується, що в бюджет Товстенської селищної ради надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 1557,4 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення місцевого бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Товстенською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та публікується на сайті Товстенської селищної ради.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо селищна рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Товстенської селищної ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Товстенської селищної ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік».</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ), що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати місцевого бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» у</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної</p>

запропонованому вигляді	громади та відповідне наповнення місцевого бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До місцевого бюджету надійде 1557,4 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
-------------------------	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 2. Створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані зі сплатою податку по ставках, що діяли до 31 грудня, що передусе бюджетному періоду – 1245,9тис.грн.
Альтернатива 2	1.Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3.Створення сприятливих фінансових можливостей селищної ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 1557,4 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		2	31	201	234

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		0,9%	13,2%	85,9%	100%
--	--	------	-------	-------	------

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1, 2 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	38 530
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	38 602,22

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам

		чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 1557,4 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення місцевого бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До місцевого бюджету надійде 1557,4 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання</b> Умовні витрати на сплату податку по ставках, що діяли до 31 грудня, що передують бюджетному періоду – 1245,9тис.грн.	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <b>Громадяни:</b> Сплата податку за	<b>Держава:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками. <b>Суб'єкти</b>	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів

	обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	<b>господарювання:</b> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1, 2 до цього АРВ. Сумарні витрати – 1 574 108,14 грн.	господарювання та робочих місць.
--	---	---	----------------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків і зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Товстенської селищної ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та АРВ до нього;

- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Товстенської селищної ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис.грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1557,4

2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	234
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис. грн.	1574,3
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	1
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Товстенської селищної ради	Високий

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням Товстенської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до місцевого бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись до закінчення терміну дії регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

**Начальник фінансового  
управління**



**Віктор БАЧИНСЬКИЙ**



**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які**  
**виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядко вий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	19265,00	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), ( отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	36,11	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	19301,11	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	19301,11*2 = 38 602,22	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

**Начальник фінансового  
управління**



**Віктор БАЧИНСЬКИЙ**

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 15 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	21	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 232 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Товстенської селищної ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до місцевого бюджету) у тому числі малого підприємництва 31 (одиниць) та мікропідприємництва 201 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X</i>	0	0	0

	кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	6 546,34	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6 546,34	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	232	-	-
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1 518 750,88	0	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0

	<i>оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	232	-	-
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	16 755,04	0	0

*Примітка.* Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

## Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 518 750,88	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	16 755,04	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 535 505,92	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 535 505,92	0

### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим управлінням Товстенської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

**Начальник фінансового управління**



**Віктор БАЧИНСЬКИЙ**

## Експертний висновок

постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення Товстенської селищної ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Товстенської селищної ради на 2022 рік" та аналізу його регуляторного впливу

Постійно діюча депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Товстенської селищної ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Товстенської селищної ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту є фінансове управління Товстенської селищної ради.** Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Товстенської селищної ради на 2021 рік (рішення №959 від 09.04.2021 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Товстенської селищної ради <https://tovstenka-gromada.gov.ua>;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Товстенської селищної ради на 2022 рік" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

**II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, ретанов та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

**Узагальнений висновок**

Посвідчена депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Товстовецької селищної ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії



Володимир ЛАНДЯК

28.04.2021р.





**ТОВСТЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

\_\_\_\_\_ скликання

\_\_\_\_\_ сесія

**Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_**

від \_\_\_\_\_ 2021 року

с/мт Товсте

*Про встановлення ставок єдиного  
податку на території Товстенської  
селищної ради на 2022 рік*

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Товстенська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Товстенської селищної ради на 2022 рік ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, а саме:
  - ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I групи на 2022 рік згідно додатку 1.
  - ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців II групи на 2022 рік згідно додатку 2.
2. Затвердити елементи визначення єдиного податку згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Товстенської селищної ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .

**Товстенський селищний голова**

**Іван ПРОДАНИК**

Додаток №1  
 ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Рішення сесії Товстенської селищної ради  
 від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_

**Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців  
 ( I групи)**

<b>Пере лік КВЕ Дів</b>	<b>Види економічної діяльності</b>	<b>Ставка єдиного податку (відсоток до розміру прожитков ого мінімуму)</b>
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами	10%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10%
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10%
13.96	Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10%
13.99	Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10%
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10%
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10%
14.14	Виробництво спіднього одягу	10%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10%
14.20	Виготовлення виробів із хутра	10%
15.20	Виробництво взуття	10%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10%

25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	10%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. .в. і. у.	10%
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10%
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10%
31.02	Виробництво кухонних меблів	10%
31.09	Виробництво інших меблів	10%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10%
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями, приладдям до них, техобслуговування і ремонт	10%
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	10%
95.23	Ремонт взуття	10%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	10%
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10%
95.25	Ремонт годинників	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
81.21	Загальне прибирання будинків	10%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10%
81.29	Інші види діяльності з прибирання	10%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%
96.01	Прання та хімчистка текстильних і хутряних виробів	10%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10%

Секретар селищної ради

Василь РОМАНЮК

Додаток № 2  
 ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Рішення сесії Товстенської селищної ради  
 від « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_

### Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців ( II групи)

Перелік КВЕДів	Види економічної діяльності	Ставка єдиного податку (відсоток до розміру мінімальної заробітної плати)
<b>A</b>	<b>СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО ТА РИБНЕ ГОСПОДАРСТВО</b>	
<b>01</b>	<b>Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг</b>	
<b>01.1</b>	<b>Вирощування однорічних і дворічних культур</b>	
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20%
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	20%
01.15	Вирощування тютюну	20%
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20%
<b>01.2</b>	<b>Вирощування багаторічних культур</b>	
01.21	Вирощування винограду	20%
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	20%
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	20%
01.26	Вирощування олійних плодів	20%
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	20%
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	20%
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	20%
<b>01.4</b>	<b>Тваринництво</b>	
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	20%
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	20%
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	20%
01.45	Розведення овець і кіз	20%
01.46	Розведення свиней	20%

01.47	Розведення свійської птиці	20%
01.49	Розведення інших тварин	20%
<b>01.5</b>	<b>Змішане сільське господарство</b>	
01.50	Змішане сільське господарство	20%
<b>01.6</b>	<b>Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність</b>	
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20%
<b>01.7</b>	<b>Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг</b>	
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20%
<b>02</b>	<b>Лісове господарство та лісозаготівлі</b>	
<b>02.1</b>	<b>Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві</b>	
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	20%
<b>02.2</b>	<b>Лісозаготівлі</b>	
02.20	Лісозаготівлі	20%
<b>02.4</b>	<b>Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві</b>	
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20%
<b>03</b>	<b>Рибне господарство</b>	
<b>03.1</b>	<b>Рибальство</b>	
03.12	Прісноводне рибальство	20%
<b>03.2</b>	<b>Рибництво (аквакультура)</b>	
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20%
<b>В</b>	<b>ДОБУВНА ПРОМИСЛОВІСТЬ І РОЗРОБЛЕННЯ КАР'ЄРІВ</b>	
<b>08</b>	<b>Добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів</b>	
<b>08.1</b>	<b>Добування каменю, піску та глини</b>	
08.12	Добування піску, гравію, глини і каоліну	20%
<b>С</b>	<b>ПЕРЕРОБНА ПРОМИСЛОВІСТЬ</b>	
<b>10</b>	<b>Виробництво харчових продуктів</b>	
<b>10.1</b>	<b>Виробництво м'яса та м'ясних продуктів</b>	
10.11	Виробництво м'яса	20%
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	20%
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	20%
<b>10.3</b>	<b>Перероблення та консервування фруктів і овочів</b>	
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	20%
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	20%
<b>10.4</b>	<b>Виробництво олії та тваринних жирів</b>	
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	20%
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	20%

<b>10.5</b>	<b>Виробництво молочних продуктів</b>	
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20%
10.52	Виробництво морозива	20%
<b>10.6</b>	<b>Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів</b>	
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20%
10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	20%
<b>10.7</b>	<b>Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів</b>	
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	20%
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	20%
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	20%
<b>10.8</b>	<b>Виробництво інших харчових продуктів</b>	
10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	20%
10.84	Виробництво прянощів і приправ	20%
10.85	Виробництво готової їжі та страв	20%
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	20%
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань	20%
<b>11</b>	<b>Виробництво напоїв</b>	
<b>11.0</b>	<b>Виробництво напоїв</b>	
11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	20%
<b>13</b>	<b>Текстильне виробництво</b>	
<b>13.2</b>	<b>Ткацьке виробництво</b>	
13.20	Ткацьке виробництво	20%
<b>13.3</b>	<b>Оздоблення текстильних виробів</b>	
13.30	Оздоблення текстильних виробів	20%
<b>13.9</b>	<b>Виробництво інших текстильних виробів</b>	
13.91	Виробництво трикотажного полотна	20%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	20%
13.93	Виробництво килимів та килимових виробів	20%
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	20%
13.95	Виробництво нетканних текстильних матеріалів та виробів із них, крім одягу	20%

13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	20%
<b>14</b>	<b>Виробництво одягу</b>	
<b>14.1</b>	<b>Виробництво одягу, крім хутряного</b>	
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	20%
14.12	Виробництво робочого одягу	20%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	20%
14.14	Виробництво спіднього одягу	20%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	20%
<b>14.2</b>	<b>Виготовлення виробів із хутра</b>	
14.20	Виготовлення виробів із хутра	20%
<b>14.3</b>	<b>Виробництво трикотажного та в'язаного одягу</b>	
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	20%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	20%
<b>15</b>	<b>Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів</b>	
<b>15.1</b>	<b>Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра</b>	
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	20%
<b>15.2</b>	<b>Виробництво взуття</b>	
15.20	Виробництво взуття	20%
<b>16</b>	<b>Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння</b>	
<b>16.1</b>	<b>Лісопилльне та стругальне виробництво</b>	
16.10	Лісопилльне та стругальне виробництво	20%
<b>16.2</b>	<b>Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння</b>	
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	20%
16.22	Виробництво щитового паркету	20%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20%
<b>17</b>	<b>Виробництво паперу та паперових виробів</b>	
17.1	Виробництво паперової маси, паперу та картону	

17.12	Виробництво паперу та картону	20%
17.2	Виготовлення виробів з паперу та картону	20%
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	20%
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	20%
<b>18</b>	<b>Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації</b>	
<b>18.1</b>	<b>Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг</b>	
18.11	Друкування газет	20%
18.12	Друкування іншої продукції	20%
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	20%
<b>18.2</b>	<b>Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення</b>	
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	20%
<b>20</b>	<b>Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції</b>	
<b>20.1</b>	<b>Виробництво основної хімічної продукції, добрив і азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах</b>	
20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	20%
<b>22</b>	<b>Виробництво гумових і пластмасових виробів</b>	
<b>22.1</b>	<b>Виробництво гумових виробів</b>	
22.19	Виробництво інших гумових виробів	20%
<b>22.2</b>	<b>Виробництво пластмасових виробів</b>	
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	20%
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	20%
<b>23</b>	<b>Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції</b>	
<b>23.1</b>	<b>Виробництво скла та виробів зі скла</b>	
23.19	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних	20%
<b>23.3</b>	<b>Виробництво будівельних матеріалів із глини</b>	
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	20%
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20%
<b>23.4</b>	<b>Виробництво іншої продукції з фарфору та кераміки</b>	
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	20%
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	20%



<b>23.5</b>	<b>Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей</b>	
23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	20%
<b>23.6</b>	<b>Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу</b>	
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20%
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	20%
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	20%
<b>23.7</b>	<b>Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю</b>	
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20%
<b>23.9</b>	<b>Виробництво абразивних виробів і неметалевих мінеральних виробів, не віднесених до інших угруповань</b>	
23.99	Виробництво неметалевих мінеральних виробів, н. в. і. у.	20%
<b>24</b>	<b>Металургійне виробництво</b>	
<b>24.3</b>	<b>Виробництво іншої продукції первинного оброблення сталі</b>	
24.33	Холодне штампування та гнуття	20%
24.34	Холодне волочіння дроту	20%
<b>25</b>	<b>Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування</b>	
<b>25.1</b>	<b>Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів</b>	
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	20%
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20%
<b>25.5</b>	<b>Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія</b>	
25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	20%
<b>25.6</b>	<b>Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів</b>	
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20%
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	20%
<b>25.9</b>	<b>Виробництво інших готових металевих виробів</b>	
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	20%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	20%
25.71	Виробництво столових приборів	20%
25.72	Виробництво замків ы дверних петель	20%
<b>27</b>	<b>Виробництво електричного</b>	

	<b>устаткування</b>	
<b>27.5</b>	<b>Виробництво побутових приладів</b>	
27.51	Виробництво електричних побутових приладів	20%
27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	20%
<b>28</b>	<b>Виробництво машин і устаткування, н. в. і. у.</b>	
<b>28.1</b>	<b>Виробництво машин і устаткування загального призначення</b>	
28.11	Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів	20%
<b>28.2</b>	<b>Виробництво інших машин і устаткування загального призначення</b>	
28.21	Виробництво духових шаф, печей і пічних пальників	20%
28.23	Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування	20%
28.25	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування	20%
28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у.	20%
<b>29</b>	<b>Виробництво автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів</b>	
29.32	Виробництво інших вузлів, деталей і приладдя для автотранспортних засобів	20%
<b>31</b>	<b>Виробництво меблів</b>	
<b>31.0</b>	<b>Виробництво меблів</b>	
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20%
31.02	Виробництво кухонних меблів	20%
31.03	Виробництво матраців	20%
31.09	Виробництво інших меблів	20%
<b>32</b>	<b>Виробництво іншої продукції</b>	
<b>32.1</b>	<b>Виробництво ювелірних виробів, біжутерії та подібних виробів</b>	
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	20%
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	20%
<b>32.5</b>	<b>Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів</b>	
32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	20%
<b>32.9</b>	<b>Виробництво продукції, н. в. і. у.</b>	
32.91	Виробництво мітел і щіток	20%
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	20%
<b>33</b>	<b>Ремонт і монтаж машин і устаткування</b>	
<b>33.1</b>	<b>Ремонт і технічне обслуговування</b>	

	<b>готових металевих виробів, машин і устаткування</b>	
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20%
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20%
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	20%
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20%
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	20%
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	20%
<b>33.2</b>	<b>Установлення та монтаж машин і устаткування</b>	
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	20%
36.00	Очищення і постачання води	2%
<b>E</b>	<b>ВОДОПОСТАЧАННЯ; КАНАЛІЗАЦІЯ, ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ</b>	
<b>38.1</b>	<b>Збирання відходів</b>	
38.11	Збирання безпечних відходів	20%
<b>39</b>	<b>Інша діяльність щодо поводження з відходами</b>	
<b>39.0</b>	<b>Інша діяльність щодо поводження з відходами</b>	
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	20%
<b>F</b>	<b>БУДІВНИЦТВО</b>	
<b>41</b>	<b>Будівництво будівель</b>	
<b>41.1</b>	<b>Організація будівництва будівель</b>	
41.10	Організація будівництва будівель	20%
<b>41.2</b>	<b>Будівництво житлових і нежитлових будівель</b>	
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20%
<b>43</b>	<b>Спеціалізовані будівельні роботи</b>	
<b>43.1</b>	<b>Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику</b>	
43.11	Знесення	20%
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20%
<b>43.2</b>	<b>Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи</b>	
43.21	Електромонтажні роботи	20%
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20%
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20%

<b>43.3</b>	<b>Роботи із завершення будівництва</b>	
43.31	Штукатурні роботи	20%
43.32	Установлення столярних виробів	20%
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20%
43.34	Малярні роботи та скління	20%
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	20%
<b>43.9</b>	<b>Інші спеціалізовані будівельні роботи</b>	
43.91	Покрівельні роботи	20%
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	20%
<b>G</b>	<b>ОПТОВА ТА РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ І МОТОЦИКЛІВ</b>	
<b>45</b>	<b>Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт</b>	
<b>45.2</b>	<b>Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів</b>	
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20%
<b>45.3</b>	<b>Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів</b>	
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20%
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20%
<b>45.4</b>	<b>Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів</b>	
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	20%
<b>46</b>	<b>Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами</b>	
<b>46.1</b>	<b>Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту</b>	
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20%
46.12	Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами	20%
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20%
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	20%

46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	20%
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	20%
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20%
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20%
<b>46.2</b>	<b>Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами</b>	
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	20%
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	20%
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	20%
46.24	Оптова торгівля шкірсиловиною, шкурами та шкірою	20%
<b>46.3</b>	<b>Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами</b>	
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	20%
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20%
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20%
46.34	Оптова торгівля напоями	20%
46.35	Оптова торгівля тютюновими виробами	20%
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	20%
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	20%
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	20%
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
<b>46.4</b>	<b>Оптова торгівля товарами господарського призначення</b>	
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20%
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	20%
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20%
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним	20%

	посудом і засобами для чищення	
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	20%
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	20%
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	20%
46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	20%
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20%
<b>46.5</b>	<b>Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням</b>	
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20%
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	20%
<b>46.6</b>	<b>Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням</b>	
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	20%
46.62	Оптова торгівля верстатами	20%
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	20%
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	20%
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	20%
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	20%
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20%
<b>46.7</b>	<b>Інші види спеціалізованої оптової торгівлі</b>	
46.71	Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами	20%
46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами	20%
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20%
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	20%
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	20%
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	20%
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	20%

46.9	<b>Неспеціалізована оптова торгівля</b>	
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	20%
47	<b>Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами</b>	
47.1	<b>Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах</b>	
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
47.19	Інші види роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20%
47.2	<b>Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах</b>	
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20%
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20%
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та моллюсками в спеціалізованих магазинах	20%
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	20%
47.26	Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20%
47.3	<b>Роздрібна торгівля пальним</b>	
47.30	Роздрібна торгівля пальним	20%
47.4	<b>Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах</b>	
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20%
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20%
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	20%
47.5	<b>Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах</b>	
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20%

47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20%
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20%
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20%
<b>47.6</b>	<b>Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах</b>	
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20%
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	20%
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20%
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20%
<b>47.7</b>	<b>Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах</b>	
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20%
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	20%
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20%
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними	20%



	товарами в спеціалізованих магазинах	
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20%
<b>47.8</b>	<b>Роздрібна торгівля з лотків і на ринках</b>	
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	20%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	20%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20%
<b>47.9</b>	<b>Роздрібна торгівля поза магазинами</b>	
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	20%
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	20%
<b>Н</b>	<b>ТРАНСПОРТ, СКЛАДСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ПОШТОВА ТА КУР'ЄРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ</b>	
<b>49</b>	<b>Наземний і трубопровідний транспорт</b>	
<b>49.3</b>	<b>Інший пасажирський наземний транспорт</b>	
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20%
49.32	Надання послуг таксі	20%
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	20%
<b>49.4</b>	<b>Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей</b>	
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20%
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20%
<b>І</b>	<b>ТИМЧАСОВЕ РОЗМІЩУВАННЯ Й ОРГАНІЗАЦІЯ ХАРЧУВАННЯ</b>	
<b>55</b>	<b>Тимчасове розміщування</b>	
<b>55.1</b>	<b>Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування</b>	
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20%
<b>55.9</b>	<b>Діяльність інших засобів тимчасового розміщування</b>	
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	20%
<b>56</b>	<b>Діяльність із забезпечення стравами та напоями</b>	
<b>56.1</b>	<b>Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування</b>	
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20%
<b>56.2</b>	<b>Постачання готових страв</b>	

56.21	Постачання готових страв для подій	20%
56.29	Постачання інших готових страв	20%
<b>56.3</b>	<b>Обслуговування напоями</b>	
56.30	Обслуговування напоями	20%
<b>J</b>	<b>ІНФОРМАЦІЯ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ</b>	
<b>58</b>	<b>Видавнича діяльність</b>	
<b>58.1</b>	<b>Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність</b>	
58.11	Видання книг	20%
58.12	Видання довідників і каталогів	20%
58.13	Видання газет	18%
58.14	Видання журналів і періодичних видань	20%
58.19	Інші види видавничої діяльності	20%
<b>58.2</b>	<b>Видання програмного забезпечення</b>	
58.21	Видання комп'ютерних ігор	20%
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	20%
<b>59</b>	<b>Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів</b>	
<b>59.1</b>	<b>Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм</b>	
59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20%
59.13	Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20%
59.14	Демонстрація кінофільмів	20%
<b>59.2</b>	<b>Видання звукозаписів</b>	
59.20	Видання звукозаписів	20%
<b>60</b>	<b>Діяльність у сфері радіомовлення та телевізійного мовлення</b>	
<b>60.1</b>	<b>Діяльність у сфері радіомовлення</b>	
60.10	Діяльність у сфері радіомовлення	20%
<b>60.2</b>	<b>Діяльність у сфері телевізійного мовлення</b>	
60.20	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	20%
<b>61</b>	<b>Телекомунікації (електрозв'язок)</b>	
<b>61.1</b>	<b>Діяльність у сфері проводового електрозв'язку</b>	
61.10	Діяльність у сфері проводового електрозв'язку	20%
<b>61.2</b>	<b>Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку</b>	
61.20	Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку	20%
<b>61.3</b>	<b>Діяльність у сфері супутникового електрозв'язку</b>	
61.30	Діяльність у сфері супутникового електрозв'язку	20%
<b>61.9</b>	<b>Інша діяльність у сфері електрозв'язку</b>	
61.90	Інша діяльність у сфері електрозв'язку	20%

<b>62</b>	<b>Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність</b>	
<b>62.0</b>	<b>Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність</b>	
62.01	Комп'ютерне програмування	20%
62.02	Консультування з питань інформатизації	20%
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20%
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20%
<b>63</b>	<b>Надання інформаційних послуг</b>	
<b>63.1</b>	<b>Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали</b>	
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	20%
63.12	Веб-портали	20%
<b>63.9</b>	<b>Надання інших інформаційних послуг</b>	
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	20%
<b>К</b>	<b>ФІНАНСОВА ТА СТРАХОВА ДІЯЛЬНІСТЬ</b>	
<b>65</b>	<b>Страховання, перестраховання та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування</b>	
<b>65.1</b>	<b>Страховання</b>	
65.11	Страховання життя	20%
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	20%
<b>65.3</b>	<b>Недержавне пенсійне забезпечення</b>	
65.30	Недержавне пенсійне забезпечення	20%
<b>66</b>	<b>Допоміжна діяльність у сферах фінансових послуг і страхування</b>	
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів	20%
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення	20%
<b>L</b>	<b>ОПЕРАЦІЇ З НЕРУХОМИМ МАЙНОМ</b>	
<b>68</b>	<b>Операції з нерухомим майном</b>	
<b>68.1</b>	<b>Купівля та продаж власного нерухомого майна</b>	
68.10	Купівля та продаж власного нерухомого майна	20%
<b>68.2</b>	<b>Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна</b>	
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна :	
	- до 50 кв.м	20%

	- до 100 кв.м.	20%
	- до 300 кв.м	20%
<b>68.3</b>	<b>Операції з нерухомим майном за винагороду або на основі контракту</b>	
68.31	Агентства нерухомості	20%
68.32	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	20%
<b>М</b>	<b>ПРОФЕСІЙНА, НАУКОВА ТА ТЕХНІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ</b>	
<b>69</b>	<b>Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку</b>	
<b>69.1</b>	<b>Діяльність у сфері права</b>	
69.10	Діяльність у сфері права	20%
<b>69.2</b>	<b>Діяльність права</b>	
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування права	20%
<b>70</b>	<b>Діяльність головних управлінь (хед-офісів); консультування з питань керування</b>	
<b>70.2</b>	<b>Консультування з питань керування</b>	
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	20%
70.22	Консультування з питань комерційної діяльності й керування	20%
<b>71</b>	<b>Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження</b>	
<b>71.1</b>	<b>Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування</b>	
71.11	Діяльність у сфері архітектури	20%
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	20%
<b>73</b>	<b>Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку</b>	
<b>73.1</b>	<b>Рекламна діяльність</b>	
73.11	Рекламні агентства	20%
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20%
<b>74</b>	<b>Інша професійна, наукова та технічна діяльність</b>	
<b>74.1</b>	<b>Спеціалізована діяльність із дизайну</b>	
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	20%
<b>74.2</b>	<b>Діяльність у сфері фотографії</b>	
74.20	Діяльність у сфері фотографії	20%
<b>74.3</b>	<b>Надання послуг перекладу</b>	
74.30	Надання послуг перекладу	20%

74.9	<b>Інша професійна, наукова та технічна діяльність, не віднесена до інших угруповань</b>	
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	20%
<b>75</b>	<b>Ветеринарна діяльність</b>	
<b>75.0</b>	<b>Ветеринарна діяльність</b>	
75.00	Ветеринарна діяльність	20%
<b>N</b>	<b>ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ АДМІНІСТРАТИВНОГО ТА ДОПОМІЖНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ</b>	
<b>77</b>	<b>Оренда, прокат і лізинг</b>	
<b>77.1</b>	<b>Надання в оренду автотранспортних засобів</b>	
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20%
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	20%
<b>77.2</b>	<b>Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку</b>	
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	20%
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	20%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20%
<b>77.3</b>	<b>Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів</b>	
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	20%
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	20%
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютери	20%
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	20%
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	20%
<b>78</b>	<b>Діяльність із працевлаштування</b>	
78.1	Діяльність агентств працевлаштування	
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20%
78.2	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	20%
78.3	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	20%
<b>79</b>	<b>Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність</b>	
<b>79.1</b>	<b>Діяльність туристичних агентств і</b>	

	<b>туристичних операторів</b>	
79.11	Діяльність туристичних агентств	20%
<b>79.9</b>	<b>Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність</b>	
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	20%
<b>80</b>	<b>Діяльність охоронних служб та проведення розслідувань</b>	
<b>80.2</b>	<b>Обслуговування систем безпеки</b>	
80.20	Обслуговування систем безпеки	20%
<b>81</b>	<b>Обслуговування будинків і територій</b>	
<b>81.1</b>	<b>Комплексне обслуговування об'єктів</b>	
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	20%
<b>81.2</b>	<b>Діяльність із прибирання</b>	
81.21	Загальне прибирання будинків	20%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	20%
81.29	Інші види діяльності із прибирання	20%
81.30	Надання ландшафтних послуг	20%
<b>82</b>	<b>Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги</b>	
<b>82.1</b>	<b>Адміністративна та допоміжна офісна діяльність</b>	
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	20%
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20%
<b>82.3</b>	<b>Організування конгресів і торговельних виставок</b>	
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	20%
<b>82.9</b>	<b>Надання допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.</b>	
82.91	Діяльність агентств зі стягування платежів і бюро кредитних історій	20%
82.92	Пакування	20%
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	20%
<b>P</b>	<b>ОСВІТА</b>	
<b>85</b>	<b>Освіта</b>	
<b>85.5</b>	<b>Інші види освіти</b>	
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	20%
85.52	Освіта у сфері культури	20%
85.53	Діяльність шкіл із підготовки водіїв транспортних засобів	20%
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	20%
<b>85.6</b>	<b>Допоміжна діяльність у сфері освіти</b>	
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	20%
<b>Q</b>	<b>ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА НАДАННЯ</b>	

	<b>СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ</b>	
<b>86</b>	<b>Охорона здоров'я</b>	
<b>86.1</b>	<b>Діяльність лікарняних закладів</b>	
86.10	Діяльність лікарняних закладів	20%
<b>86.2</b>	<b>Медична та стоматологічна практика</b>	
86.21	Загальна медична практика	20%
86.22	Спеціалізована медична практика	20%
86.23	Стоматологічна практика	20%
<b>86.9</b>	<b>Інша діяльність у сфері охорони здоров'я</b>	
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20%
<b>87</b>	<b>Надання послуг догляду із забезпеченням проживання</b>	
<b>87.1</b>	<b>Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання</b>	
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	20%
<b>87.3</b>	<b>Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів</b>	
87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	20%
<b>87.9</b>	<b>Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання</b>	
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	20%
88.91	Денний догляд за дітьми	20%
<b>R</b>	<b>МИСТЕЦТВО, СПОРТ, РОЗВАГИ ТА ВІДПОЧИНОК</b>	
<b>90</b>	<b>Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг</b>	
<b>90.0</b>	<b>Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг</b>	
90.01	Театральна та концертна діяльність	20%
90.02	Діяльність із підтримання театральних і концертних заходів	20%
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	20%
<b>92</b>	<b>Організування азартних ігор</b>	
<b>92.0</b>	<b>Організування азартних ігор</b>	
92.00	Організування азартних ігор	20%
<b>93</b>	<b>Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг</b>	
<b>93.1</b>	<b>Діяльність у сфері спорту</b>	
93.11	Функціонування спортивних споруд	20%
93.12	Діяльність спортивних клубів	20%
93.13	Діяльність фітнес-центрів	20%
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	20%
<b>93.2</b>	<b>Організування відпочинку та розваг</b>	
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	20%
93.29	Організування інших видів відпочинку та	20%

	розваг	
<b>S</b>	<b>НАДАННЯ ІНШИХ ВИДІВ ПОСЛУГ</b>	
<b>95</b>	<b>Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку</b>	
<b>95.1</b>	<b>Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку</b>	
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20%
<b>95.2</b>	<b>Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку</b>	
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	20 %
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	20%
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	20%
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	20%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20%
<b>96</b>	<b>Надання інших індивідуальних послуг</b>	
<b>96.0</b>	<b>Надання інших індивідуальних послуг</b>	
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	20%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20%
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	20%
<b>T</b>	<b>ДІЯЛЬНІСТЬ ДОМАШНІХ ГОСПОДАРСТВ</b>	
<b>97</b>	<b>Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги</b>	
<b>97.0</b>	<b>Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги</b>	
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	20%
<b>98</b>	<b>Діяльність домашніх господарств як виробників товарів та послуг для власного споживання</b>	
<b>98.1</b>	<b>Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання</b>	
98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного	20%



	споживання	
<b>98.2</b>	<b>Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання</b>	
98.20	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	20%

Секретар селищної ради

Василь РОМАНЮК

Додаток № 3  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення сесії Товстенської  
селищної ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021р.  
№ \_\_\_\_\_

## **Елементи визначення єдиного податку**

### **I. Загальні положення.**

Єдиний податок на території Товстенської селищної ради встановлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішень сесій територіальної громади.

Порядок переходу суб'єктів підприємницької діяльності на застосування спрощеної системи оподаткування регулюється Податковим кодексом України.

### **II. Платники податку.**

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Платники податку поділяються на групи у відповідності до ст. 291 Податкового кодексу України.

### **III. Об'єкт оподаткування.**

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в ст. 292 Податкового кодексу України.

### **IV. База оподаткування.**

Для фізичних осіб I та II груп база оподаткування носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки. Для інших платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) груп базою оподаткування є дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до вимог ст. 296 Податкового кодексу України.

### **V. Ставки податку.**

Ставки податку для фізичних осіб I групи встановлюються селищною

радою у відсотках до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II групи – у відсотках до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, у межах, визначених ст. 293 Податкового кодексу України.

Для інших груп платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) розміри ставок визначаються у відсотках до доходу згідно із ст. 293 Податкового кодексу України.

Порядок застосування ставок єдиного податку у разі перевищення визначеного законодавством обсягу доходу регулюється ст. 293 Податкового кодексу України.

#### **VI. Порядок обчислення.**

Платники єдиного податку – фізичні особи I-II груп сплачують податок за фіксованими ставками, незалежно від обсягу доходу .

Інші платники єдиного податку обчислюють суму податку у відсотках від доходу, порядок визначення якого регулюється ст. 292 Податкового кодексу України.

#### **VII. Строк та порядок сплати.**

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено в ст.295 Податкового кодексу України. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку визначено ст. 294 Податкового кодексу України.

#### **VIII. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.**

Платники єдиного податку здійснюють подання звітності про сплату єдиного податку в порядку та строки, визначені ст. 296 Податкового кодексу України.

#### **IX. Особливості податкового навантаження.**

Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати податків і зборів, перелік яких наведено в ст. 297 Податкового кодексу України.

#### **X. Відповідальність.**

Платники єдиного податку несуть відповідальність за правильність

обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій у відповідності з Податковим кодексом України.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на податкові органи.

**Секретар селищної ради**

**Василь РОМАНЮК**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Товстенської селищної ради**  
**«Про встановлення ставок єдиного податку на території**  
**Товстенської селищної ради на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Товстенської селищної ради.

**Підтвердження важливості проблеми.**

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Товстенської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти зі сплати єдиного податку в сумі 1617,3 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення селищного бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організацію благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, фінансовим управлінням Товстенської селищної ради розробляється проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік» та публікується на сайті Товстенської селищної ради.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передує

бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Товстенської селищної ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Товстенської селищної ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати місцевого бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території об'єднаної громади та відповідне наповнення селищного бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету надійде 1617,3 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

*Примітка: Максимальна ставка податку для платників I групи 10% – 227,0 грн. на 2021 рік та 248,1 грн. на 2022 рік (від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01.01.2021р. – 2270,00 грн., прогнозовано на 2022 рік –*

2481,00 грн.), II групи 20% – 1200,00 грн. на 2021 рік та 1300,00 грн. на 2022 рік (від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01.01.2021р. – 6000,00 грн., прогнозна на 2022р. – 6500,00 грн.).

При описі альтернатив використовувалися розрахункові прогнозні показники надходжень до бюджету від сплати єдиного податку платниками I та II груп.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників I групи єдиного податку у 2022 році

Таблиця 1

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн	Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.
10	248,00	2976,00

Примітка: При розрахунках ураховано розмір прожиткового мінімуму у 2021р. – 2270,00 грн., 2022р. – 2481,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 29.03.2020 №05110-14-6/25074).

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників II групи єдиного податку у 2022 році

Таблиця 2

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн	Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.
20	1300,0	15600,00

При розрахунках ураховано розмір мінімальної заробітної плати у 2021р. – 6000,0 грн., 2022р. – 6500,0 грн. (лист Міністерства фінансів України від 08.04.2021 №04110-08-7/11417).

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків у сумі 1617,3 тис. грн. 2. Створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	1. Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2. Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 1617,3 тис. грн. Затрати часу, необхідні для

	внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей селищної ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.
--	---	---

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	115	115
Фізичні особи 1 групи	-	-	-	14	14
Фізичні особи 2 групи	-	-	-	101	101
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України надходження до бюджету відсутні	-
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення. Надходження до бюджету у сумі 1617,3 тис. грн.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття	Така альтернатива є неприйнятною в



	регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (недотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 1617,3 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення селищного бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До селищного бюджету надійде 1617,3 тис. грн ., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до селищного	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення

	<p>бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за обгрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обгрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ.</p> <p>Сумарні витрати – 1 625,6 тис. грн.</p>	<p>регулювання, наповнення селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
--	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.</p>
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік» будуть досягнуті майже в повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним.</p> <p>Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обгрунтованих ставок єдиного податку, що є посильними для платників податків, та

забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Товстенської селищної ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Товстенської селищної ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися. Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків.

У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додаток 4).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Передбачається, що платники єдиного податку I та II груп будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Несплата (неперерахування) фізичною особою-платником єдиного податку, визначеною підпунктами 1 і 2 пункту 291.4 статті 291 Кодексу, авансових внесків єдиного податку в порядку та в строки, визначені цим Кодексом, тягне за собою накладення штрафу в

розмірі 50 відсотків ставки єдиного податку, обраної платником єдиного податку відповідно до Кодексу.

У разі виявлення відповідним контролюючим органом, під час проведення перевірок, порушень платником єдиного податку першої – третьої груп вимог, установлених Кодексом, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої – третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця, наступного за кварталом, у якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення контролюючим органом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для єдиного податку.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис. грн.
1	Єдиний податок	1617,3
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	115
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту,	1625,6
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	1
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Товстенської селищної ради	<b>Високий.</b> Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним

		<p>рішенням в приміщені Товстенської селищної ради;</p> <p>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</p> <p>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційному веб-сайті Товстенської селищної ради</p> <p>- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.</p>
--	--	--

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням Товстенської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до селищного бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

**Начальник фінансового управління**



**Віктор БАЧИНСЬКИЙ**

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 05 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	23	Отримання інформації про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 115 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території

Товстенської селищної ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до селищного бюджету, а також суб'єкти господарювання що здійснюють свою діяльність на території сіл що приєдналися до Товстенської громади згідно з перспективним планом формування територій громад Тернопільської області згідно Розпорядження КМ України від 22 квітня 2020 року № 482-р та від яких надходять податки до селищного бюджету з 01.01.2021 року) у тому числі мікропідприємництва 115 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X</i>	0		

	<i>кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	14063,17		
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	14063,17		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	115		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1 617 264,55		

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)		



	<i>підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0		
13	Інші процедури (уточнити)	-		
14	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,22		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	115		
16	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	8305,3		

*Примітка.* Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

## **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 617 264,55	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	8 305,3	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 625 569,85	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 625 569,85	0

### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим управлінням Товстенської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

**Начальник фінансового управління**



**Віктор БАЧИНСЬКИЙ**

## Експертний висновок

**постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення Товстенської селищної ради " Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу**

Постійно діюча депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Товстенської селищної ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту є фінансове управління Товстенської селищної ради.** Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділу XIV Податкового кодексу України.

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок єдиного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Товстенської селищної ради на 2021 рік (рішення №959 від 09.04.2021 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Товстенської селищної ради <https://tovstenska-gromada.gov.ua>;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради " Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік " відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

**II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акта, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради " Про встановлення ставок єдиного податку на території Товстенської селищної ради на 2022 рік " та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії



Володимир ЛАНДЯК

28.04.2021р.



ТОВСТЕНЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_\_\_ скликання

\_\_\_\_\_ сесія

**Р І Ш Е Н Н Я №\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

смт. Товсте

**Про встановлення ставки  
туристичного збору**

Керуючись статтею 268 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Товстенська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території Товстенської селищної ради ставки туристичного збору з 2022 року згідно додатку 1.
2. Затвердити Положення про туристичний збір на території Товстенської селищної ради (додаток 2).
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Товстенської селищної ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Товстенської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

**Селищний голова**

**Іван ПРОДАНИК**

Додаток 1 до рішення сесії  
Товстенської селищної ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ туристичного збору

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	05	6122055500	Товстенська селищна рада (сmt.Товсте, села: с. Головчинці, с. Королівка, с. Ворвулинці, с. Гиньківці, с. Солоне, с. Рожанівка, с. Буряківка, с.Слобідка, с. Кошилівці, с.Попівці, с.Нирків, с.Нагоряни, с.Хмелева, с.Свершківці, с.Шутроминці, с.Садки, с.Литячі, с.Лисівці, с.Устечко, с.Дорогичівка, с.Свидова, с.Антонів, с.Поділля, с.Ангелівка, с.Шипівці)

Встановити на 2022 рік на території Товстенської селищної ради ставку туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі)

у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсоток - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3.1. Визначити, що справляння збору на території Товстенської селищної ради здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 1.2 даного рішення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання

(ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 1.2 пункту 1 даного рішення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

**Секретар селищної ради**

**Василь РОМАНЮК**

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про туристичний збір на території Товстенської селищної ради (далі - Положення)**

#### **1. Платники збору**

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Товстенської селищної ради, на якій діє рішення селищної ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів наймуна території Товстенської селищної ради;

б) особи визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 4.1 пункту 4, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 4.1 пункту 4, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

#### **2. Ставка збору**

Ставка збору встановлюється у розмірі у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсоток - для в'їзного туризму від розміру



мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **3. База справляння збору**

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4.

### **4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

4.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 6.2 пункту 6, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 цього додатку;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього додатку, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Товстенською селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з селищною радою.

### **5. Особливості справляння збору**

5.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Товстенської селищної ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Товстенської селищної ради.

5.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Товстенської селищної ради, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

## **6. Порядок сплати збору**

6.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітний (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Товстенської селищної ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Секретар селищної ради**

**Василь РОМАНЮК**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Товстенської селищної ради**  
**«Про встановлення ставок туристичного збору на території Товстенської**  
**селищної ради на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Товстенської селищної ради.

**Підтвердження важливості проблеми.**

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Товстенської селищної ради на 2022 рік» очікується, що в бюджет Товстенської селищної ради надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 8,2 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення місцевого бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Товстенською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Товстенської селищної ради на 2022 рік» та публікується на сайті Товстенської селищної ради.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо селищна рада не прийняла дане рішення, такі збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих зборів на території Товстенської селищної ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих зборів;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Товстенської селищної ради в питанні встановлення ставок місцевих зборів.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Товстенської селищної ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ), що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати місцевого бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2.	Прийняття даного рішення селищної ради

Прийняти рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Товстенської селищної ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До місцевого бюджету надійде 8,2 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
---	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих зборів. 2. Створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих зборів.	1. Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2. Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей селищної ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата зборів за запропонованими ставками в сумі 8,2 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання,	-	-	-	2	2

одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих зборів за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата зборів за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 8,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти,	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення місцевого бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До місцевого бюджету надійде 8,2 тис. грн., що

	проблеми існувати не будуть)	дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
--	------------------------------	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> умовні витрати, в сумі 8,2 тис. грн.	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті зборів окремих категорій громадян. <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <i>Громадяни:</i> Сплата зборів за встановленими ставками. <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата зборів за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ. Сумарні витрати – 8144,44грн.	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

	підприємства.		
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, збори справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.	
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків та зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.	

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Товстенської селищної ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Товстенської селищної ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Товстенської селищної ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.



**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис. грн.
1	Туристичний збір.	8,2
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	2
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	8,3
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	1
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, %	Високий

Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Товстенської селищної ради	
---	--

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням Товстенської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до місцевого бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись до закінчення терміну дії регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

**Начальник фінансового  
управління**



**Віктор БАЧИНСЬКИЙ**

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 20 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих зборів на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	14	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих зборів на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2 (одиниці), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Товстенської селищної ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до місцевого бюджету) у тому числі мікропідприємництва 2 (одиниці);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X</i>	0	0	0

	<i>кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	4100	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	4100	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2	-	-
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	8200	0	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0

	<i>підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	144,44	0	0

*Примітка.* Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

## **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	8 200	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	144,44	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	8344,44	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8144,44	0

### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим управлінням Товстенської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

**Начальник фінансового управління**



**Віктор БАЧИНСЬКИЙ**

**Експертний висновок**  
**постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення Товстенської селищної ради " Про встановлення ставок туристичного збору на території Товстенської селищної ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу**

Постійно діюча депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Товстенської селищної ради " Про встановлення ставок туристичного збору на території Товстенської селищної ради на 2022 рік " з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту** є фінансове управління Товстенської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, статті 268 розділу XII Податкового кодексу України.

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок туристичного збору, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Товстенської селищної ради на 2021 рік (рішення №959 від 09.04.2021 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Товстенської селищної ради <https://tovstenska-gromada.gov.ua>;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради " Про встановлення ставок туристичного збору на території Товстенської селищної ради на 2022 рік " відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.



## **II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок туристичного збору на території Товстенської селищної ради на 2022 рік " та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії



Володимир ЛАНДЯК




28.04.2021р.



- Архів документів
- Голова
- Видавничий комітет
- Працівники апарату
- Депутатський склад
- Пастор громади
- Історико-документальна комісія
- Товстенська місцева пожежна команда

Товстенська громада - це територія, де ми живемо, працюємо, відпочиваємо

## Проекти рішень затвердження податкових ставок

10.05.2021 14:05	1	520	  
Чисельність осіб: 12072 осіб/60%			
Товстенська громада: 12072 осіб/60%			
Решення про затвердження ставок: 12072 осіб/60%			
Статус рішення: 12072 осіб/60%			
Завдання місцевої громади: 12072 осіб/60%			
Статус рішення: 12072 осіб/60%			