



**ВЕЛИКОБІЛОЗЕРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 125, с. Велика Білозерка, 71400, тел. (06156) 2-01-51, факс 2-01-51  
e-mail: belsrada@gmail.com; сайт: <http://velika-bilozerka.rada.org.ua>, Код ЄДРПОУ 25217686

*03.06.21 № 1234/02-29*  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України  
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

**Щодо погодження проєктів рішень  
Великобілозерської сільської ради  
Великобілозерського району  
Запорізької області**

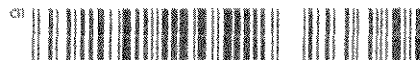
Великобілозерська сільська рада Великобілозерського району Запорізької області, відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної політики у сфері господарської діяльності» надає на погодження проєкти рішень сільської ради - «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку на території Великобілозерської сільської територіальної громади», «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобілозерської сільської територіальної громади», «Про встановлення ставок єдиного податку на території Великобілозерської сільської територіальної громади».

Додатки: на 87 арк. у 1 прим.

Сільський голова

Тетяна Барановська, (096) 380 42 48

Юрій РИБАЛКА



Сторошчя | Великобілозерська

vbilozerska-gromada.gov.ua/ogolosheniya-01-00-44-12-07-2017/

Сервіси | Білозілля - bebiel... | Держ. питання н... | Про затвердження... | Про внесення змін... | Про затвердження... | Funding, Guide, SA... | Дяк час писати л... | Список для читача

Пошу

ГОЛОВА | КАРТА ГРОМАДИ | НОВИНИ | ОГЛОШЕННЯ | ІНФОРМАЦІЯ | ФОТОГАЛЕРЕЯ | КОНТАКТИ

**ОТГ**  
АСОЦІАЦІЯ

**КРАїНА**  
ПРО ЄВРОІНТЕГРАЦІЮ

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ: " Про встановлення ставок єдиного податку на території Великобілозерської сільської територіальної громади "**

15:20:33 15.04.2021

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ: " Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобілозерської сільської територіальної громади "**

15:19:26 15.04.2021

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ: " Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобілозерської сільської територіальної громади "**

15:17:42 15.04.2021

10:58  
07.06.2021



**ВЕЛИКОБІЛОЗЕРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 125, с. Велика Білозерка, 71400, тел. (06156) 2-01-51, факс 2-01-51  
e-mail: belsrada@gmail.com; сайт: <http://velika-bilozerka.rada.org.ua>, Код ЄДРПОУ 25217686

від 28.05.2021

**Експертний висновок**

відповідальної постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку щодо регуляторного впливу проєкта регуляторного акта рішення сесії Великобілозерської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобілозерської сільської територіальної громади».

1. Відповідність проєкта регуляторного акта принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проєкта регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проєкта регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**3. Узагальнений висновок:**

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобілозерської сільської територіальної громади» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Секретар постійної комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету  
та соціально - економічного розвитку

Раїса САЛАМАХА



**ВЕЛИКОБІЛОЗЕРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

\_\_\_\_\_ сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобілозерської сільської територіальної громади

Керуючись статтями 7, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Великобілозерська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Великобілозерської сільської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобілозерської сільської об'єднаної територіальної громади, що додається.
3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Великобілозерської сільської ради.
4. Вважати таким, що з 01.01.2022 року втрачає чинність, рішення Великобілозерської сільської ради від 04 червня 2020 року № 37 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобілозерської сільської об'єднаної територіальної громади».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова

Юрій РИБАЛКА

## ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобілозерської сільської територіальної громади

### 1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Положення) визначає правові засади його справляння та обов'язкові елементи податку відповідно до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні, вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання юридичними та фізичними особами – платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

### 2. Платники податку

2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Великобілозерської сільської територіальної громади.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### 3. Об'єкт оподаткування

3.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування у відповідності до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Великобілозерської сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей,

а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир

та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Рішенням сільської ради, встановлюються пільги з податку, що сплачується на території Великобілозерської сільської територіальної громади, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.3. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. З урахуванням підпунктів 5.2. та 5.3. цього пункту встановлено перелік пільг для фізичних осіб окремих категорій згідно з додатком 1 до цього Положення.

## **6. Ставки податку та податковий період**

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Великобілозерської сільської територіальної громади, встановлюються за рішенням сільської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Великобілозерської сільської територіальної громади, встановлені згідно з додатком 2 до цього Положення.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку та строки подання звітності**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з



бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2 пункту 6 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2 пункту 6 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2 пункту 6 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" підпункту 7.1 пункту 7 Положення, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 7.1 пункту 7 Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;  
розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;  
права на користування пільгою із сплати податку;  
розміру ставки податку;  
нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## 8. Строки сплати податку

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами**

9.1. Контроль за дотримання вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобілозерської сільської територіальної громади здійснюють відповідні контролюючі органи.

9.2. Відповідальність за порушення податкового законодавства при сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Секретар сільської ради

Володимир РУДЕНКО

Додаток 1  
до Положення  
про порядок обчислення та сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Великобілозерської  
сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних осіб, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне**  
**від земельної ділянки**

Пільги водяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
08	04	2321180101, 2321188401, 2321187401, 2321186501, 2321186502, 2321183501, 2321186503, 2321183502	Великобілозерська сільська територіальна громада

№ з/п	Група платників, будівель та споруд	категорія/класифікація	Розмір пільги (відсотків податкового зобов'язання за рік) суми
1	Інваліди I та II групи, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише до одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)		100%
2	Особи, які виховують 3 і більше дітей віком до 18 років, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише до одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)		100%
3	Пенсіонери (за віком), які є власниками		100%

	об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише до одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	
4	Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які є власниками об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише до одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100%
5	Особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише до одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100%

Додаток 2  
до Положення  
про порядок обчислення та сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Великобілозерської  
сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
08	04	2321180101, 2321188401, 2321187401, 2321186501, 2321186502, 2321183501, 2321186503, 2321183502	Великобілозерська сільська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25			0,25		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25			0,25		
1110.3	Будинки садибного типу	0,25			0,25		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25			0,25		
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25			0,25		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної	0,25			0,25		

	комфортності						
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25				0,25	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25				0,25	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25				0,25	
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	0,25				0,25	
1211.4	Пансіонати	0,25				0,25	
1211.5	Ресторани та бари	0,25				0,25	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25				0,25	
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,1				X	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25				0,25	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25				0,25	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25				0,25	
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25				0,25	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25				0,25	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25				0,25	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25				0,25	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25				0,25	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25				0,25	
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25				0,25	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних	0,25				0,25	

	центрів тощо						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25			0,25		
1242	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,25			0,25		
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
1251	<b>Будівлі промислові</b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,25			0,25		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,25			0,25		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,25			0,25		
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,25			0,25		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,25			0,25		
1252.3	Силоси для зерна	0,25			0,25		
1252.6	Холодильники	0,25			0,25		
1252.8	Склади універсальні	0,25			0,25		
1252.9	Склади та сховища інші	0,25			0,25		
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1			0,1		
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,1			0,1		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,1			0,1		
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,1			0,1		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,1			0,1		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,1			0,1		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,1			0,1		
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного бслуговування та консультації	0,1			0,1		
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,25			0,25		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,25			0,25		



1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,25			0,25		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,25			0,25		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,1			0,1		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,1			0,1		

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
до проекту рішення Великобілозерської сільської ради

«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобілозерської сільської територіальної громади»

**Регуляторний орган:** Великобілозерська сільська рада Великобілозерського району Запорізької області.

**Розробник проекту рішення:** фінансовий відділ Великобілозерської сільської ради Великобілозерського району Запорізької області.

**Розробник аналізу регуляторного впливу:** фінансовий відділ Великобілозерської сільської ради Великобілозерського району Запорізької області.

**Відповідальна особа:** начальник фінансового відділу Великобілозерської сільської ради Великобілозерського району Запорізької області.

**Контактний телефон:** (06156) 20151

### **1.Визначення проблеми**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Великобілозерської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Великобілозерська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобілозерської сільської об'єднаної територіальної громади»

За даними звіту Великобілозерської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, до місцевого бюджету надійшло у 2020 році – 3533,5 тис.грн., в т. ч. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 234,7 тис.грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## 2.Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкування сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у відповідності до Податкового кодексу України;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, які забезпечили б надходження до бюджету Великобілозерської ОТГ для забезпечення реалізації соціально-економічного розвитку;
- реалізація податкової політики в частині збільшення надходжень до бюджету Великобілозерської ОТГ;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки .

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1.Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не прийняття	У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, в якому пропонуються збільшити розміри ставок, податки і

регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	збори справлятимуться за ставкам що діють в 2021 році. Як наслідок не достатньо будуть профінансовані соціальні програми громади, а саме: - утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, комунальні послуги, тощо) (план 2021 року-23877,9 тис. грн.); - благоустрій населених пунктів (477,4 тис. грн.)- та інші заходи.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Встановлення місцевих податків і зборів рішенням Великобілозерської сільської ради забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Врахове пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку села.

**2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей. Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.**

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Мінімальні надходження до бюджету податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Приведення нормативних актів місцевого самоврядування у відповідність до Податкового Кодексу України. Збільшення витрат на соціально-економічний розвиток громади	Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації)	Відсутні	Відсутність пільг для соціально незахищених власників нерухомості

без змін)		
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Відкритість процедури, прозорість дій органів місцевого самоврядування. Встановлення пільг по сплаті податків для окремої категорії громадян.	Витрат для власників нерухомості, які полягають у сплаті відповідного податку

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників податку, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	23	71	94
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	24	76	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	-
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходження до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, вирішення частини соціальних проблем села за рахунок збільшення доходної частини сільського бюджету.	Часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктам господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткування.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку.	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України 2. Бюджетного кодексу України 3. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Ставки податку з 2022 року будуть діяти у розмірах встановлених останнім прийнятим рішенням, що значно зменшить надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади. Громада не отримає належного фінансування заходів для соціального розвитку громади. Вказана альтернатива є неприйнятною	Х

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 1- встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки відповідно вимог Податкового кодексу України, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Великобілозерської сільської ради. Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

#### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Великобілозерської сільської об'єднаної територіальної громади, аналітичних показників щодо надходжень відповідних податків і зборів,

основним механізмом який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку на майно відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

1. Встановити ставки податку на майно, відмінне від земельної ділянки.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Великобілозерської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобілозерської сільської об'єднаної територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій та зауважень;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Великобілозерської сільської ради;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту їх платоспроможності;

- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до бюджету об'єднаної територіальної громади;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Згідно Податкового Кодексу України дане рішення Великобілозерської сільської ради діє безстроково з 01.01.2022 року, базовим податковим (звітним) періодом для плати податку є календарний рік.

## 8.Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

- сума надходжень до загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, всього;

- сума надходжень до загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади місцевих податків і зборів, всього;

- сума надходжень до загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, всього;

- питома вага надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі сплати місцевих податків і зборів всього;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – що фактично сплатили податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Такі соціологічні показники як «час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта» та «розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта» не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки ставки місцевих податків і зборів та не передбачається проходження суб'єктами господарювання додаткових процедур.

Назва показника	2020 (факт)	заплановано на 2021	Очікувані надходження в 2022
Сума надходжень до загального фонду сільського бюджету (без врахування трансфертів) (ВСЬОГО) (тис. грн.)	38 882,7	43 435,5	43829,6
Сума надходжень до загального фонду сільського бюджету місцевих податків і зборів (ВСЬОГО) (тис. грн.)	14 864,6	14 694,0	14694,0
Сума надходжень до загального фонду сільського бюджету податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (тис. грн.)	234,7	234	253



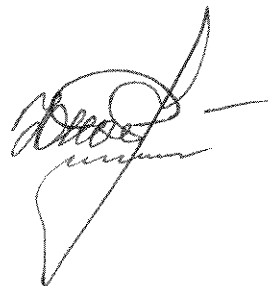
Питома вага надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в сумі сплати місцевих податків і зборів (%)	1,58	1,59	1,72
Кількість суб'єктів господарської діяльності – що фактично сплатили податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (кількість осіб)	94	94	94

### **9.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз звітності про виконання доходної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова



Юрій РИБАЛКА

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації з представниками ГУ ДПС у Запорізькій області	3 посадовця	Отримання інформації та пропозицій

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 94 (одиниць);

питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	234,0	253,0	1265,0
6	Разом, тис.грн Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	234,0	253,0	1265,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	94	94	94
8	Сумарно, тис.грн	234,0	253,0	1265,0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**  
(для розрахунку застосовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021:  
у погодинному розмірі - 36,11 гривні, та станом на 01.12.2021р.-39,12 гривні  
(Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	$1г*36,11=28,31\text{грн}$	39,12	195,60
10	Процедури організації виконання регулювання вимог Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	$2г*36,11=72,22\text{грн}$	78,24	391,20
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та	0	0	0

	визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	100,53	117,36	586,8
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	94	94	94
16	Сумарно, тис.грн. Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	9,45	11,0	55,2

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

Спеціалісти органу місцевого самоврядування несуть витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту, контролем за його виконанням проведенням аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

Строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акту (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури) відповідно до плану діяльності Великобілозерської сільської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, становить 4 місяці. При витраті 1 повного робочого дня в тиждень на кожний етап, за весь строк матимемо – 32 годин на регуляторні процедури. Заробітна плата розробника регуляторного акта за 1 год. становить 44,50 грн.

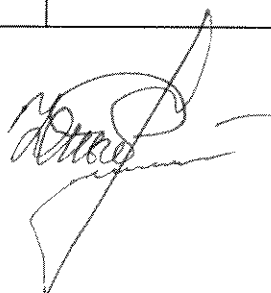
Заходи по відстеженню надходжень місцевих податків та зборів до селищного бюджету у спеціаліста відповідної категорії займає 1 год. в місяць, за рік – 12 год.

Загальна сума витрат на прийняття 1 регуляторного акту органу місцевого самоврядування складає 1958,00 грн.(44год.х44,50грн.).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	234,000	1265,000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9,45	55,2
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	243,45	1320,2
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	243,45	1320,2

Сільський голова



Юрій РИБАЛКА



**ВЕЛИКОБІЛОЗЕРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 125, с. Велика Білозерка, 71400, тел. (06156) 2-01-51, факс 2-01-51  
e-mail: belsrada@gmail.com; сайт: <http://velika-bilozerka.rada.org.ua>, Код ЄДРПОУ 25217686

від 28.05.2021

**Експертний висновок**

відповідальної постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії Великобілозерської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Великобілозерської сільської територіальної громади».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку на території Великобілозерської сільської територіальної громади» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Секретар постійної комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету  
та соціально - економічного розвитку

Раїса САЛАМАХА

**ВЕЛИКОБІЛОЗЕРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

\_\_\_\_\_ сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок єдиного податку на території \_\_\_\_\_ Великобілозерської сільської територіальної громади

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 10, 12, 293 Податкового кодексу України, Великобілозерська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2022 року на території \_\_\_\_\_ Великобілозерської сільської територіальної громади фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, платників єдиного податку першої та другої груп, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати єдиного податку платниками єдиного податку першої та другої груп на території Великобілозерської сільської територіальної громади, що додається.
3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Великобілозерської сільської ради.
4. Вважати таким, що з 01.01.2022 року втрачає чинність, рішення Великобілозерської сільської ради від 17 червня 2020 року № 1 «Про внесення змін до рішення Великобілозерської сільської ради від 21.06.2019 року № 6 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Великобілозерської сільської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік» .
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова

Юрій РИБАЛКА