



ВІЛЬНЯНЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Бочарова, 4, м. Вільнянськ, Запорізька область, 70002, тел/факс (06143) 4-16-25  
e-mail: [vogoso@ukr.net](mailto:vogoso@ukr.net); [www.vln.org.ua](http://www.vln.org.ua) Код ЄДРПОУ 04526963

31.05.2021 №02-02-12/609

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

Про надання інформації

Виконавчий комітет Вільнянської міської ради надає інформацію для погодження та отримання пропозицій щодо удосконалення проєктів рішень встановлення місцевих податків:

- проєкт рішення сесії міської ради «Про проєкт рішення «Про встановлення єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок;
- проєкт рішення сесії міської ради «Про проєкт рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок;
- проєкт рішення сесії міської ради «Про проєкт рішення «Про встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок;
- проєкт рішення сесії міської ради «Про проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок;
- повідомлення про оприлюднення проєктів рішень.

Додатки на 84 арк.

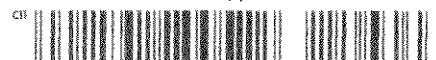
Міський голова

Наталія МУСІЧЕНКО

Виконавець: Ольга БСІЛЯ  
Телефон: 0669702086

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5125/0/19-21 від 10.06.2021



000479



УКРАЇНА

ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЄКТ

восьмого скликання

восьма сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

№

Про проєкт рішення «Про встановлення єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»

Керуючись ст. 143 Конституції України, ст. 64 Бюджетного кодексу України, відповідно до ст.ст. 291 - 296 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, п.24 ст.26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити ставки єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік (додаток 1).
2. Затвердити Положення про оподаткування єдиним податком на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік (додаток 2).
3. Визнати такими що з 01.01.2022 року втратили чинність рішення міської ради від 09.07.2020 №1 «Про встановлення єдиного податку на території Вільнянської міської ради на 2021 рік», рішення Новогупалівської сільської ради від 05.07.2019 №4 «Про встановлення єдиного податку та затвердження відповідного Положення на 2020 рік» (зі змінами) та рішення Любимівської сільської ради від 30.06.2020 №1 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Любимівської сільської ради на 2021 рік».
4. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Вільнянської міської громади <http://vilnyanska.gromada.org.ua/>.
5. Дане рішення набирас чинності з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, торгівлі та підприємництва та комісію з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики.

Міський голова

Наталя МУСІЧКО

Проект підготовлений  
Начальник фінансового відділу  
Вільнявської міської ради  
Аркуш погодження додається

Людмила ЦЕРІНІНА

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

| № з/п | Групи платників єдиного податку   | Ставки єдиного податку у відсотках  |
|-------|---|---|
| 1     | Перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року  | 10% від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року |
| 2     | Друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:<br><br>не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;<br><br>обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. | 20% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року                 |

Міський голова

Наталя МУСІЄНКО

Положення  
про оподаткування єдиним податком на території  
Вільнянської міської територіальної громади  
на 2022 рік

I Платники податку

1.1 Платниками єдиного податку за ставками є платники першої і другої групи.

1.2 Платниками єдиного податку першої групи є фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3 Платниками єдиного податку другої групи є фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

1.4 Дія цієї частини цього розділу під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;

- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

1.5 Не можуть бути платниками єдиного податку першої - другої групи суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи -- підприємці), які здійснюють:

- 1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);
- 2) обмін іноземної валюти;
- 3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);
- 4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння);
- 5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;
- 6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сторвеїсрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними Податковим Кодексом;
- 7) діяльність з управління підприємствами;
- 8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж;
- 9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;
- 10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

## II Об'єкт та база оподаткування

2.1 Ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- ставка єдиного податку для платників першої групи визначена у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року:



- ставка єдиного податку для платників другої групи визначена у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### III Ставки податку

3.1 Ставка єдиного податку для платників першої групи – 10%.

3.2 Ставка єдиного податку для платників другої групи – 20%.

3.3 Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - другої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

- до суми перевищення обсягу доходу, визначеного граничним для відповідної групи платників єдиного податку;

- до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

- до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому розділі;

- до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

- до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена цим розділом.

3.4 У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

### IV Порядок обчислення податку

4.1 Єдиний податок обчислюється множенням ставки податку:

- для I групи платників податку на розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року для I групи платників податку;

- для II групи платників податку на розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

4.2 Ставка, встановлена пунктом 3.3, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) Платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

2) Платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників, в наступному

податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

## У Податковий період

5.1 Податковим (звітним) періодом для зазначених платників єдиного податку є календарний рік.

5.2 Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

5.3 Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4 Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

5.5 Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6 У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.7 У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

## VI Строк та порядок сплати податку

6.1 Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2 Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3 Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.4 Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтверженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.5 Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 6.1 і пункту 6.4 цієї статті, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому цим Кодексом.

6.6 Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.7 У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

## VII Строк та порядок подання звітності

7.1 Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси. Така податкова

декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року граничного обсягу доходу, визначеного у пункті 1.3 цього Положення, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

7.2 Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 1.3 цього Положення, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених цим розділом.

7.3 Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 1.3 цього Положення, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп, або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цієї главою, авансові внески, встановлені пунктом 6.1 цього Положення.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

7.4 Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

- 1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 6.1 цього Положення;
- 2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

7.5 У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

7.6 Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення. При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

7.7 Податкова декларація складається наростаючим підсумком. Уточнююча

податкова декларація подається у встановленому Податковим кодексом порядку.

7.8 Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Міський голова

Наталя МУСІЄНКО

## Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 р»

### I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 р» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України міські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Вільнянської міської територіальної громади єдиного податку на 2022 рік.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на об'єкті платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022р» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін. Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Вільнянської міської територіальної громади.

За інформацією ГУ ДПС у Запорізькій області за 2020 рік кількість платників єдиного податку I групи становить 180 (надходження до міського бюджету - 333.3 тис.грн.), II групи - 275 (надходження - 2 294.8 тис.грн.).

За 2021 рік очікувані надходження від платників I групи - 423.3 тис.грн., II групи - 2 478.4 тис.грн.

За умови прийняття проєкту рішення до бюджету Вільнянської міської територіальної громади протягом 2022 року очікувані надходження від платників єдиного податку I групи орієнтовно становитимуть 474.1 тис.грн., II групи - 2701.5 тис.грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи)                             | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни                                    | ✓   |    |
| Держава, Органи місцевого самоврядування.    | ✓   |    |
| Суб'єкти господарювання.                     | ✓   |    |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | ✓   |    |

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Вільнянської міської територіальної громади, пропонується прийняття рішення міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022р», що дасть змогу виконувати місцеві бюджетні програми в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- Виконання вимог чинного законодавства.
- Врегулювання правовідносин між Вільнянською міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
- Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до бюджету Вільнянської міської територіальної громади для виконання місцевих бюджетних програм в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи  | Опис альтернативи  |
|---|--|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття рішення про встановлення податку   | У разі не прийняття проекту рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, єдиний податок буде справлятися за ставками єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду.   |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України з дієвими у 2022 році ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп | Відповідно до проекту рішення ставка єдиного податку на 2022 рік становитиме для першої групи платників єдиного податку 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня податкового (звітного) року; для другої групи платників єдиного податку 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року. Прогнозоване збільшення розмірів прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати у 2022 році надає підстави для збільшення надходжень до міського бюджету. Встановлення ставок єдиного податку надає можливість отримати оринтовно 3173,6 тисяч грн надходжень до міського бюджету, що дозволить виконати місцеві бюджетні програми в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін у 2022 році. |

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи   | Вигоди   | Витрати   |
|--|--|---|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття рішення про встановлення податку  | Відсутні   | У разі не прийняття проєкту рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, єдиний податок буде справлятися за ставками єдиного податку, які діють до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючим у 2022 році ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп | Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію націльних органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечить відповідні надходження до міського бюджету від сплати єдиного податку. Створить сприятливі фінансові можливості для реалізації завдань місцевих бюджетних програм в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін. Забезпечення планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету. Прогнозне надходження до міського бюджету 3175,6 тис. грн | Відсутні  |

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи   | Вигоди   | Витрати  |
|--|--|----------|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття рішення про встановлення податку  | Можливе незначне зменшення споживчих цін   | Відсутні |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючим у 2022 році ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп | Вирішення частини соціально-економічних проблем населення міста за рахунок поповнення доходної частини міського бюджету ориєнтовно на 3175,6 тис. грн. | Відсутні |

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник   | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0      | 0       | 0    | 455   | 455   |
| Питома вага групи у загальній кількості,                                       | 0      | 0       | 0    | 100   | X     |



місцевих

| Вид альтернативи  | Вигоди   | Витрати   |
|---|--|---|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття рішення про встановлення податку   | Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду. | Залишатся неврегульовані відносини між суб'єктами господарювання та міською радою.  |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп | Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань управління єдиного податку   | Зростання розміру суми податку в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати. Було сплачено орієнтовно 3175,6 тис.грн. |

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)  | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо приєднання відповідного бала  |
|---|---|--|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття рішення про встановлення податку   | 2   | Податок сплачується за ставками єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду.<br><br>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.<br>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу, дасть можливість наповнити міський бюджет та виділити кошти з міського бюджету на виконання місцевих бюджетних програм в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін. Таким чином, з прийняттям даного рішення буде досягнуто більше інтересів органів місцевого самоврядування, громадян і платників податків |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп | 4   |  |

| Рейтинг результативності  | Вигоди (спідеумок)   | Витрати (спідеумок)   | Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу  |
|---|--|---|--|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття рішення про встановлення податку   | Для держави і громадян вигоди немає. Для суб'єктів гостро порівняння будуть ставки, які діяли до 31 грудня року, що передусім бюджетному періоду.  | Податок сплачується за ставками єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передусім бюджетному періоду.<br><br>Сплата суб'єктами малого бізнесу податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на частину підприємств в частині скорочення робочих місць, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів малого бізнесу перекладаються на плечі споживачів | Ця альтернатива є несприятливою, так як нормативні акти міської ради повинні відповідати чинному законодавству.  |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України з дією чини у 2022 році ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп | Надходження коштів до міського бюджету згідно прогнозних розрахунків за рік у сумі 3175,6 тис. грн. Економічний і соціальний розвиток міста. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань спрявання єдиного податку.  | Сплата суб'єктами малого бізнесу податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на частину підприємств в частині скорочення робочих місць, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів малого бізнесу перекладаються на плечі споживачів   | Дана альтернатива дає змогу максимально досягти поставлених цілей державного регулювання: виконати міський бюджет, своєчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізувати місцеві бюджетні програми в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін, які спрямовані на покращення рівня життя жителів міста; досягнути балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громадян і платників податків |
| Рейтинг   | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи<br>причини відмови від альтернативи   |   | Оцінка ризику довільних чинників на дію запропонованого регуляторного акта   |
| Альтернатива 1<br>Не прийняття рішення про встановлення податку   | Не обрана. Дана альтернатива не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання.<br><br>Податок сплачується за ставками єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передусім бюджетному періоду.   |   | X  |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України з дією чини у 2022 році ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп | Обрана.<br>Проектом рішення запропоновано встановлення на зменшених підставах еквівалентно обґрунтованих розмірів ставок. Прийняття проекту дозволить забезпечити надходження до міського бюджету, збалансувати баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громадян і платників податків |   | -внесення змін до чинного законодавства України;<br>-інфляційні процеси.<br><br>-необхідність в нормативному регулюванні певних правовідносин.   |

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022р» відповідно до вимог чинного законодавства. Проектом пропонується залишити відсотковий розмір ставок єдиного податку на рівні 2020 та 2021 років. Організаційні заходи для впровадження регулювання – розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022р» та його обговорення з дотриманням принципів державної регуляторної політики, а саме:

• опублікування у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку на сайті Вільнянської міської ради <http://vilnyanska.gromada.org.ua>;

• розгляд внесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;

– направлення до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики з урахуванням експертного висновку щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту від постійної комісії Вільнянської міської ради з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики;

– затвердження проєкту регуляторного акта «Про встановлення ставки єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» на засіданні сесії Вільнянської міської ради:

- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;
- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додаток 1).

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «гіни» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року протягом року з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін чинному законодавстві.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

| Назва показника  | 2021 рік | 2022 рік |
|--|----------|----------|
| Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.) | 9422,0   | 10250,0  |
| Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників І-II груп (тис. грн.) | 2901,7   | 3175,6   |
| Кількість платників єдиного податку І-II груп, чол.                                  | 155      | 155      |

Час, що витрачатимуть суб'єкти господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта

Час, що витрачатиметься СГ на сплату податків не збільшиться. Усі процедури встановлюються НКУ. Час застосування на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 2,45 год для одного суб'єкта малого підприємництва

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта

Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Вільнянської міської ради в мережі Інтернет за адресою <http://vilnyanska.gromada.org.ua>

Один екземпляр надляється до ІУ ДПС у Закарпатській обл. України.

#### ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами:

- базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта;
- повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за підготовку - фінансовим відділом Вільнянської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до міського бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Бочарова, 4, м. Вільнянськ, 70002, Тертишна Людмила Василівна - заступник начальника фінансового відділу Вільнянської міської ради, каб. 6
- електронна адреса: [finvid\\_vmr@ukr.net](mailto:finvid_vmr@ukr.net).

Міський голова



Наталя МУСІЧЕНКО

Додаток 1  
до проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

ТЕСТ  
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом квітня 2021 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис)                  |
|------------------|---|--|---|
| 1                | Телефонні консультації з представниками Головного управління ДПС у Запорізькій області  | 3                                      | Проводилось обговорення розмірів ставок єдиного податку |
| 2                | Постійні комісії Вельяницької міської ради  | 35                                     | Проводилось обговорення розмірів ставок єдиного податку |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 455, у тому числі малого підприємництва 0 та мікропідприємництва 455;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування витрат   | На 2022 рік |
|------------------|---|-------------|
| 1                | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)   | 0           |
| 2                | Процедури повірки та або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0           |
| 3                | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати, витрати матеріали)   | 0           |
| 4                | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)   | 0           |

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| 5 | Інші процедури (уточнити)<br>(сума податку)  | 6979,41             |
| 6 | Разом, гривень<br>Формула:<br>сума пункту 5 + 3 + 4  | 6979,41             |
| 7 | Кількість суб'єктів<br>господарювання, що<br>повинні виконати вимоги<br>регулювання, одиниць | 455                 |
| 8 | Сумарно, гривень   | 3175631,55 (Сума А) |

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людини-години  
Норма робочого часу на тиждень становить 40 год на тиждень

Розмір мінімальної заробітної плати у 2022 році становитиме 6700, тис. грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6 25074), відповідно у погодинному розмірі 40,36 грн.

|    |   |  |
|----|---|--|
| 9  | Процедури отримання<br>первинної інформації про<br>вимоги регулювання<br>Формула<br>витрати часу на<br>отримання інформації про<br>регулювання, отримання<br>необхідних форм та даявок<br>А вартість часу суб'єкта<br>малого підприємства<br>і заробітна плата А<br>опиниться кількість форм                  | 0,5 * 40,36 * 1 = 20,18 грн  |
|    | Витрати часу на отримання<br>інформації про<br>регуляторний акт   | 0,5 години<br>(Ознайомлення з рішенням щодо прийнятих ставок, пошук тексту<br>рішення Вільнянської міської ради на офіційному сайті) |
| 10 | Процедури організації<br>виконання вимог<br>регулювання<br>Формула<br>витрати часу на<br>розробку внутрішніх<br>адміністративних процедур<br>та виконання цих процедур<br>регулювання А вартість<br>часу суб'єкта малого<br>підприємства<br>і заробітна плата А<br>опиниться кількість<br>внутрішніх процедур | 0,1 * 40,36 * 1 = 4,04 грн   |
|    | Витрати часу на розробку<br>та виконання<br>внутрішніх для суб'єкта<br>малого бізнесу процедур на<br>виконання вимог<br>регуляторного акта  | Оціночно: Для фізичних осіб-підприємців – 0,1 години   |
| 11 | Процедури офіційного<br>звітування<br>Формула:<br>витрати часу на<br>отримання інформації про<br>середню зарплату особи   | (1 + 0,2 + 0,5 + 0,15) *<br>40,36 * 1 = 74,67 грн  |

резулювання, отримання необхідних форм та сплати збору, що приймає звіт та місяця звіту - витрати часу на виготовлення звіту форм - витрати часу на передачу звіту форм (окремо за формами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що вносять збори, окремо за експортним звітом, звітом до збору, позитивом та збором тощо) - оцінка витрат часу на корегування помилок природного рівня помилки) X вартість часу суб'єкта малого підприємства і зарплата плати X оцінювана кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік

Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта. Отримання необхідних форм та заповнення органу що приймає звіт та місяця звіту

Витрати часу на заповнення звіту форм

Витрати часу на передачу звіту форм

Оцінка витрат часу на корегування помилок

Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  
*Формула*  
*Формула на*  
*сплати збору - на*  
*швидкість процесу*  
*перевірок з боку*  
*контролюючих органів X*  
*вартість часу суб'єкта*  
*малого підприємства*  
*зарплата плати X*  
*оцінювана кількість*  
*перевірок за рік*

Витрати часу на забезпечення процесу перевірки

Оціночно: 1 година.

Знаходження бланку податкової декларації, уточнення місяця знаходження та часу прийому Державної податкової служби, уточнення подання інформації до відповідного підрозділу податкової служби. Уточнення особливостей заповнення Податкової декларації.

Оціночно: 0,2 години.

Визначення ставки податку та заповнення Декларації.

Оціночно: 0,5 години

Передача звіту до Державної податкової служби.

Оціночно: 0,15 години. Оціночно природний рівень помилок при заповненні декларації 5% від загальної кількості

0

Відсутні. Перевірки відбуваються під час прийняття декларації інспектором державної податкової служби

|    |   |  |
|----|---|--|
| 13 | Інші процедури (у точності)   | 0  |
|    | Разом, гривень  |  |
| 14 | Формула:<br>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)   | 98,89  |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, оцінює   | 455 - мікропідприємства  |
|    | Сумарно, гривень  |  |
| 16 | Формула<br>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15) | 98,89 * 455 = 44995 грн - мікропідприємства<br>( Сума Б) разом 44995,0 |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник   | Рік регулювання |
|------------------|--|-----------------|
| 1                | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання  | 3175631,55      |
| 2                | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 44995,0         |
| 3                | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання   | 3220626,55      |
| 4                | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва  |                 |
| 5                | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання   | 3220626,55      |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Міський голова



Наталя МУСІЄНКО



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - рішення Вільнянської міської ради «Про проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»

Постійна комісія міської ради з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши рішення міської ради «Про проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» (далі – Проект), встановила наступне:

- Проект поданий за ініціативою фінансового відділу Вільнянської міської ради;
- Проект було підготовлено спеціалістами фінансового відділу Вільнянської міської ради;
- зазначений Проект був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами міської ради, юридичними та фізичними особами;
- головним розробником Проекту є фінансовий відділ Вільнянської міської ради;
- повідомлення про оприлюднення Проекту, рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному web-сайті Вільнянської міської ради: <http://vilnyanska.gromada.org.ua/>.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акта розроблено з метою виконання вимог ст.ст. 291-296 Податкового Кодексу України, створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Вільнянської міської територіальної громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до міського бюджету єдиного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання місцевих бюджетних програм в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів.

визначених податковим законодавством.

Проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, даний Проект відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Введення в дію та реалізація Проекту пропонується за рахунок застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок єдиного податку у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта,

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники

результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія міської ради з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики визначила, що Проект та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань законності,  
запобігання корупції, захисту прав людини,  
регламенту, депутатської діяльності,  
етики, інформації, свободи слова  
та регуляторної політики



Роман КОНОНЕНКО



УКРАЇНА

ПРОЄКТ

ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

восьма сесія

## РІШЕННЯ

№

Про проєкт рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»

Керуючись ст.143 Конституції України, ст.64 Бюджетного кодексу України, відповідно до ст. 266, Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та для об'єктів нежитлової нерухомості, згідно з додатком 1 (додається);
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з додатками 2.1, 2.2 (додаються).

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік (додаток 3).

3. Основні поняття такі як, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, пільги із сплати податку, ставка податку, податковий період, порядок обчислення суми податку, порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком, порядок сплати податку, строки сплати податку, визначаються у статті 266 Податкового кодексу України

зі змінами та доповненнями.

4. При визначенні суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Вільнянської міської територіальної громади розрахунок здійснюється з урахуванням розподілу території громади на такі територіальні зони, а саме:

Зона 1 – місто Вільнянськ Запорізького району Запорізької області;

Зона 2 – село Любимівка, село Петрівське, село Скелювате, село Грізне, село Вишняки, село Веселотернувате, село Новотроїцьке, село Вільнянка, село Герасівка, село Дерезівка Запорізького району Запорізької області;

Зона 3 - село Новогупалівка, село Козаківське, село Агрофенівка, село Якимівське Запорізького району Запорізької області.

5. Визнати таким, що з 01.01.2022 року втрачають чинність рішення міської ради від 09.07.2020 №2 «Про встановлення податку на майно на території Вільнянської міської ради на 2021 рік», рішення Любимівської сільської ради від 30.06.2020 №1 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Любимівської сільської ради на 2021 рік», рішення Новогупалівської сільської ради від 05.07.2019 року «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» (зі змінами).

6. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Вільнянської міської ради <http://vilnyansk.miskrada.org.ua/>

7. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, торгівлі та підприємництва, і постійну комісію з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики.

Міський голова

Наталя МУСІСНКО

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від ..... № .....

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адмістративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | Ставки податку за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                   |        |
|-------------|---------------------|--|--|-------------------|--------|
|             |                     |  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |        |
| 23          | 2321510000          | Вільнянська міська територіальна громада<br>Запорізького району Запорізької області                                      | 1 зона   | 2 зона            | 3 зона |
|             |                     | найменування   | 1 зона   | 2 зона            | 3 зона |
| 11          |                     | <b>Будівлі житлові</b>   |  |                   |        |
| 111         |                     | Будинки одноквартирні  |  |                   |        |
| 1110        |                     | Будинки одноквартирні  |  |                   |        |
| 1110.1      |                     | Будинки одноквартирні масової забудови   | 0,500  | 0,300             | 0,500  |
| 1110.2      |                     | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності   | 0,500  | 0,300             | 0,500  |
| 1110.3      |                     | Будинки садибного типу   | 0,500  | 0,300             | 0,500  |
| 1110.4      |                     | Будинки дачні та садові  | 0,500  | 0,300             | 0,500  |

| Класифікація будівель та споруд |  | Ставки податку за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |        |        |                   |        |        |
|---------------------------------|--|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| код                             | найменування   | для юридичних осіб   |        |        | для фізичних осіб |        |        |
|                                 |  | 1 зона   | 2 зона | 3 зона | 1 зона            | 2 зона | 3 зона |
| 112                             | Будинки з двома та більше квартирами                           |  |        |        |                   |        |        |
| 1121                            | Будинки з двома квартирами                                     |  |        |        |                   |        |        |
| 1121.1                          | Будинки двоквартирні масової забудови                          | 0.500  | 0.300  | 0.500  | 0.500             | 0.300  | 0.500  |
| 1121.2                          | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності        | 0.500  | 0.300  | 0.500  | 0.500             | 0.300  | 0.500  |
| 1122                            | Будинки з трьома та більше квартирами                          |  |        |        |                   |        |        |
| 1122.1                          | Будинки багатоквартирні масової забудови                       | 0.500  | 0.300  | 0.500  | 0.500             | 0.300  | 0.500  |
| 1122.2                          | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0.500  | 0.300  | 0.500  | 0.500             | 0.300  | 0.500  |
| 1122.3                          | Будинки житлові готельного типу                                | 0.500  | 0.300  | 0.500  | 0.500             | 0.300  | 0.500  |
| 113                             | Гуртожитки   |  |        |        |                   |        |        |
| 1130.1                          | Гуртожитки для робітників та службовців                        | 0.500  | 0.300  | 0.500  | 0.500             | 0.300  | 0.500  |
| 1130.2                          | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів             | 0.500  | 0.300  | 0.500  | 0.500             | 0.300  | 0.500  |
| 1130.3                          | Гуртожитки для учнів навчальних закладів                       | 0.500  | 0.300  | 0.500  | 0.500             | 0.300  | 0.500  |
| 1130.4                          | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів         | 0.500  | 0.300  | 0.500  | 0.500             | 0.300  | 0.500  |
| 1130.5                          | Будинки дитячі та сімейні будинки                              | 0.500  | 0.300  | 0.500  | 0.500             | 0.300  | 0.500  |
| 1130.6                          | Будинки для біженців, притулки для бездомних                   | 0.500  | 0.300  | 0.500  | 0.500             | 0.300  | 0.500  |
| 1130.9                          | Будинки для колективного проживання інші                       | 0.500  | 0.300  | 0.500  | 0.500             | 0.300  | 0.500  |
| 12                              | Будівлі нежитлові  |  |        |        |                   |        |        |





## Класифікація будівель та споруд

С'тавки податку за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

| код    | найменування   | для юридичних осіб |        |        | для фізичних осіб |        |        |
|--------|--|--------------------|--------|--------|-------------------|--------|--------|
|        |  | 1 зона             | 2 зона | 3 зона | 1 зона            | 2 зона | 3 зона |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв                              | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств       | 1.000              | 0.500  | 0.500  | 1.000             | 0.500  | 0.500  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші         | 1.000              | 0.500  | 0.500  | 1.000             | 0.500  | 0.500  |
| 123    |  |                    |        |        |                   |        |        |
|        |  |                    |        |        |                   |        |        |
| 1230   |  |                    |        |        |                   |        |        |
|        |  |                    |        |        |                   |        |        |
|        |  |                    |        |        |                   |        |        |
| 1230.1 | Торгові центри, універсали, магазини                           | 1.000              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1230.2 | Крихіткі ринки, навії райони та зади для ярмарків              | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 1.000             | 0.500  | 0.500  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів                  | 1.000              | 0.500  | 0.500  | 1.000             | 0.500  | 0.500  |
| 1230.4 | Ігальні, кафе, закусочні тощо                                  | 1.000              | 0.500  | 0.500  | 1.000             | 0.500  | 0.500  |
| 1230.5 | Вазн та склади підприємств торгівлі і роздрядського харчування | 1.000              | 0.500  | 0.500  | 1.000             | 0.500  | 0.500  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування                  | 1.000              | 0.500  | 0.500  | 1.000             | 0.500  | 0.500  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші                                       | 1.000              | 0.500  | 0.500  | 1.000             | 0.500  | 0.500  |
| 124    |  |                    |        |        |                   |        |        |
|        |  |                    |        |        |                   |        |        |
|        |  |                    |        |        |                   |        |        |
| 1241   |  |                    |        |        |                   |        |        |
|        |  |                    |        |        |                   |        |        |
|        |  |                    |        |        |                   |        |        |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту          | 1.000              | 0.500  | 0.500  | 1.000             | 0.500  | 0.500  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту                | 1.000              | 0.500  | 0.500  | 1.000             | 0.500  | 0.500  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту                             | 1.000              | 0.500  | 0.500  | 1.000             | 0.500  | 0.500  |







## Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр  
(вільотків розміру мінімальної заробітної плати)

| код    | напрямок будівництва  | для юридичних осіб |        |        | для фізичних осіб |        |        |
|--------|---|--------------------|--------|--------|-------------------|--------|--------|
|        |   | 1 зона             | 2 зона | 3 зона | 1 зона            | 2 зона | 3 зона |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів   | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів                          | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів                            | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1263.5 | Будівлі технічних та позашкільних навчальних закладів                       | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами    | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової підготовки                                       | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій                               | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів іншої                        | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1264   | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів                                     |                    |        |        |                   |        |        |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери   | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1264.3 | Материнські та шкільні реабілітаційні центри, пологові будівлі              | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації                | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1264.5 | Шпиталі вищівих закладів, в'язниць та Збройних Сил                          | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації              | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі іншої                         | 0.500              | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |



| Класифікація будівель та споруд |   | Ставки податку за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |        |        |                   |        |        |
|---------------------------------|---|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| код                             | найменування  | для юридичних осіб   |        |        | для фізичних осіб |        |        |
|                                 |   | 1 зона   | 2 зона | 3 зона | 1 зона            | 2 зона | 3 зона |
| 1271.9                          | Будівлі сільськогосподарського призначення інші                           | 0.500  | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1272                            | Будівлі для купельової та рекреаційної діяльності                         |  |        |        |                   |        |        |
| 1272.1                          | Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо                            | 0.500  | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1272.2                          | Похоронні бюро та ритуальні заклади                                       | 0.500  | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1272.3                          | Цвинтарі та крематорії  | 0.500  | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1273                            | Будівлі історичні та такі, що охороняються державою                       |  |        |        |                   |        |        |
| 1273.1                          | Пам'ятки історії та архітектури   | 0.500  | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1273.2                          | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 0.500  | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1273.3                          | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї                           | 0.500  | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1274                            | Будівлі інші, не класифіковані раніше                                     |  |        |        |                   |        |        |
| 1274.1                          | Казарми Збройних Сил  | 0.500  | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1274.2                          | Будівлі поліцейських та пожежних служб                                    | 0.500  | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1274.3                          | Будівлі внаправлені закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів              | 0.500  | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1274.4                          | Будівлі дачеві та прасельні   | 0.500  | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |
| 1274.5                          | Будівлі з обслуговування населених пунктів                                | 0.500  | 0.500  | 0.500  | 0.500             | 0.500  | 0.500  |

Міський голова

Наталія МУСІСІКО

Додаток 2.1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області  | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|---------------------|--|--|
| 23   | 2321510000          | Вільнянська міська територіальна громада<br>Запорізького району Запорізької області (м.Вільнянськ)                         |  |
| Група платників, категорія класифікація будівель та споруд   |                     |  |  |
| Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності), розміщені на присадибних ділянках, що не використовуються для отримання прибутку (комерційні цілі): |                     |  |  |
| а) гаражі (в т.ч. розташовані під будинками);  |                     |  | 100  |
| б) господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.          |                     |  |  |
| Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)   |                     |  | 100  |

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Міський голова

Наталя МУСІСНКО



Додаток 2.2  
до рішення міської ради  
від ..... №

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області   | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади   | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|---------------------|--|--|
| 23  | 2321510000          | Вільнянська міська територіальна громада<br>Запорізького району Запорізької області (село Любимівка, село Веселотернувате, село Вишняки, село Вільнянка, село Гарасівка, село Грізне, село Дерезівка, село Новотроїцьке, село Петрівське, село Степовате, село Новоупаївка, село Аграфівка, село Козаківське, село Якимівське) |  |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд  |                     |  |  |
| Фізичні особи -інваліди першої і другої групи   |                     |  | 100  |
| Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років   |                     |  | 100  |
| Пенсіонери (за віком)   |                     |  | 100  |
| Ветерани праці  |                     |  | 100  |
| Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» |                     |  | 100  |
| Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи                                   |                     |  | 100  |

Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності), розміщені на присадибних ділянках, що не використовуються для отримання прибутку (комерційні цілі):

а) гаражі (в т.ч. розташовані під будинками);

б) господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, очисні споруди, ангари, господарські двори, замощення, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Міський голова

Наталя МУСІСНКО

Положення  
про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території  
Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Г КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### 3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, including its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, including its shares, which are in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authorities of real rights on immovable property, or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### 4. Пільги із сплати податку

4.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, визначені у додатках 2.1, 2.2 до цього рішення з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 4.1 та 4.2 цього пункту, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## 5. Ставки податку

5.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один квадратний метр бази оподаткування.

5.2 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені міською радою у додатку І до цього рішення відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 ПКУ. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 2.2 цього Положення.

## 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) з урахуванням статті 42 ПКУ до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;



розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правостановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками щоквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перекертивним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Міський голова

Наталя МУСІСІНКО

## Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Вільнянської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»

### I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Питання залучення 5275,869 тис. грн. до місцевого бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Аналітика є обмеженою, оскільки державні податкові служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає утворення об'єктів нерухомості за їх типами.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплачувати ними податку – виникнення податкового боргу).

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи наділяють платнику податку за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості у порядку, визначеному статтею 42 Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленою в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

За інформацією Головного управління ДПС у Запорізькій області станом на 01.04.2021 на території Вільнянської міської територіальної громади обліковується платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 438 осіб, які є

власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 382, юридичних осіб – 56.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вільнянської міської територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з місцевого бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст.12 Кодексу щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок). Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нерухомості лише на 2022 рік. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2022 року буде вирішено лише частково:

- наповнення доходної частини бюджету Вільнянської міської територіальної громади в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки вказаного податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вільнянської міської територіальної громади для застосування з 01.01.2022.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- туртожигки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатолітнім або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Вільнянської міської територіальної громади.

За інформацією Головного управління ДПС у Запорізькій області прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік складає 438 осіб, прогнози надходження до місцевого бюджету від сплати податку 5275.869 тис. грн.

У 2020 році до місцевого бюджету від сплати податку надійшло 4016.432 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік заплановані в сумі 4422.569 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі - 2223.056 тис. грн., фізичних осіб

... у сумі 2199,513 тис.грн. Планові показники на 2021 рік попередньо формувалися з урахуванням фактичних надходжень за 2020 рік.

Дохідна частина міського бюджету об'єднаної територіальної громади за 2020 рік від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

| № з/п | Назва показника   | Факт за 2020 рік<br>Сума, тис. грн |
|-------|---|------------------------------------|
| 1     | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<br>(фізичні особи)  | 1943,377                           |
| 2     | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<br>(юридичні особи) | 2073,055                           |

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку - виникнення податкового боргу).

Аналіз витрат до місцевого бюджету

| п/п | Назва показника   | У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік |                                      | У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік |                                      | Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету) |
|-----|---|--|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|
|     |   | Ставка, %  | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. | Ставка, %   | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. |  |
| 1   | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | від 0.1 до 1.0   | 5275,869                             | 0   | 0                                    | -5275,869                                |

З метою отримання інформації для здійснення об'єктивних витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками - юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

| Групи (підгрупи)                         | Так   | Ні   |
|--|---|--|
| Громадяни                                | Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають уневненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих місцевих програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до місцевого бюджету в сумі близько 5275,869 тис. грн. | Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості |
| Держава, Органи місцевого самоврядування | До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються   | -  |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| Суб'єкти господарювання | <p>надходження податку до місцевого бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогнозується надходження податку до місцевого бюджету 5275,869 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.</p> | Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості |
|-------------------------|--|--|

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперерйну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, на сьогоднішній день в Україні немає.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Кодексу, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини бюджету Вільнянської міської територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Вільнянська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади».

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини місцевого бюджету (2020 рік фактичні надходження – 4016,432 тис. грн., прогноз на 2021 рік – 4422,569 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 5275,869 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 438 осіб;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині наповненості місцевого бюджету та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проєкту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

| Вид альтернативи   | Опис альтернативи   |
|--|---|
| <p>Альтернатива 1</p> <p>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p> | <p>Альтернатива неприйнята. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні 5275,869 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Наслідком є втрата бюджетом громади одного з джерел надходжень. Неприйняття регуляторного акту не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива забезпечить сплату податку за мінімальними ставками (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0), що призведе до обмеження фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.</p> |
| <p>Альтернатива 2</p> <p>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>  | <p>Альтернатива може бути прийнятою.</p> <p>Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до місцевого бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок</p>  |



|  |  |
|--|--|
| <p>Альтернатива 3</p> <p>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості з диференціацією від місця розташування об'єктів нерухомості (зональності) по територіям Вільнянської міської територіальної громади</p> | <p>закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p> <p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку диференційована залежно від місць розташування об'єкта нерухомості по територіям та залежно від типів об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується диференціація пільг залежно від територій на яких встановлюється податок на нерухоме майно, в тому числі в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності фізичних осіб у межах 120 кв.м. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить баланс інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування. Прогнози надходження від запропонованого регулювання близько 5275.869 тис. грн, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо, а суб'єкти господарювання будуть мати можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.</p> |
|--|--|

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

| Вид альтернативи   | Вигоди  | Витрати   |
|--|---|---|
| 1  | 2   | 3   |
| <p>Альтернатива 1</p> <p>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається,</p> | <p>Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втрачатимуть пільги, економитиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.</p> | <p>Дія рішення міської ради поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік на території Вільнянської міської територіальної громади відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| що його розмір дорівнює 0)   |  | комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо   |
| Альтернатива 2<br>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування                  | Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.   | Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  |
| Альтернатива 3<br>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості з диференціацією від місяця розташування об'єктів нерухомості (зональності) по територіям Вільнянської міської територіальної громади | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою.<br>Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходжень прогнозованої суми податку до бюджету громади, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо. Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 5275,869 тис.грн.<br>Оцінка впливу на сферу інтересів громадян | Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. |

| Вид альтернативи<br>1  | Вигоди<br>2   | Витрати<br>3   |
|--|---|--|
| Альтернатива 1<br>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому | Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p> <p>Альтернатива 2<br/>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p> | <p>При збільшенні прогнозованого надходження до місцевого бюджету є можливість збільшення витрат на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p> | <p>Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 90,00 грн. за 1 кв. м. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p> |
| <p>Альтернатива 3<br/>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості з диференціацією від місяця розташування об'єктів нерухомості (зональності) по територіям Вільнянської міської територіальної громади</p>   | <p>Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні місцевого бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення місцевого бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.</p>  | <p>При сплаті податку виділяється диференціація ставок податку за територіями, та за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.</p>   |

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 127 осіб:

| Показник  | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|--------|---------|------|-------|-------|
| Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць.* | 1      | 6       | 21   | 99    | 127   |
| Відома вага групи в загальній кількості, відсотків  | 1,0    | 4,0     | 17,0 | 78,0  | 100   |

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Вільнянської міської територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

| Вид альтернативи<br>1  | Вигоди<br>2   | Витрати<br>3  |
|--|---|---|
| <p>Альтернатива 1<br/>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p> | <p>Унеможливується обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигоди для 127 платників податку</p>  | <p>Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p> |
| <p>Альтернатива 2<br/>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>  | <p>Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p> | <p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше: прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>   |
| <p>Альтернатива 3<br/>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості з диференціацією від місяця розташування об'єктів нерухомості</p>   | <p>Податок сплачується за диференційованими ставками, залежно від місць їх розташування по територіях громади. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку понад 5275,869 тис. грн.</p>                            | <p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше: прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>   |

|  |   |
|--|---|
| (зональності) територіям Вільнянської міської територіальної громади | по що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо |
|--|---|

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 - цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)  | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала  |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Альтернатива 1<br>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0) | 1   | Відсутні витрати. З 01.01.2022 на території громади не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні у сумі 5275.869 тис. грн, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо |
| Альтернатива 2<br>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру  | 2   | Збільшиться податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Це забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування  |   | закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.  |
| Альтернатива 3<br>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості з диференціацією залежно від місця розташування об'єктів нерухомості (зональності) по територіям Вільнянської міської територіальної громади | 4 | Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується диференційовано за територіям Вільнянської міської територіальної громади та за типом нерухомості.<br>Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість<br>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 5275,869 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо |

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\*

| Категорія впливу   | Відповідь |
|--|-----------|
| А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.<br>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:                  | Ні        |
| 1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг  | Ні        |
| 2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади               | Ні        |
| 3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)              | Ні        |
| 4. Значно підвищує вартість входу в ринок або виходу з нього   | Ні        |
| 5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій                              | Ні        |
| Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.<br>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:                      | Ні        |
| 1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги   | Ні        |
| 2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг                                       | Ні        |
| 3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого | Ні        |

|  |    |
|--|----|
| рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі   |    |
| 4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку) | Ні |
| В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:   |    |
| 1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання   | Ні |
| 2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств   | Ні |
| Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:  |    |
| 1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар   | Ні |
| 2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника   | Ні |
| 3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів   | Ні |

\*Визначено за консультаціями з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.

| Рейтинги результатів-посгі  | Вигоди (підсумок)   | Витрати (підсумок)  | Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу   |
|---|---|---|--|
| 1   | 2   | 3   | 4  |
| Альтернатива 1<br>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не | Органи місцевого самоврядування: відсутні<br>Громадяни: Несплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки.<br>Суб'єкти господарювання: Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 127 платників податку | Органи місцевого самоврядування: відсутні<br>Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 5275,869 тис. грн.<br>Громадяни: відсутні.<br>Суб'єкти господарювання: відсутні | Альтернатива не прийнята не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово- |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p>встановлено, тобто прибуєється, що його розмір дорівнює 0)</p> <p>Альтернатива 2<br/>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p> | <p>Органи місцевого самоврядування: При збільшенні прогнозованого надходження і до місцевого бюджету є можливість збільшення витрат на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем міської територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: відсутні</p> | <p>Органи місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»: витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади.</p> <p>Громадяни: максимальне податкове навантаження на платників податку за причини встановлення максимальних ставок податку.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Додаткові витрати</p> | <p>комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p> <p>Альтернатива може бути прийнятою - досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p> |
| <p>Альтернатива 3<br/>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості з диференціацією залежно від місця розташування об'єктів нерухомості (зональності) по територіям Вільнянської міської територіальної громади</p>   | <p>Органи місцевого самоврядування: надходження податку до бюджету міської територіальної громади і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>Прогнози надходження від сплати податку 5275,869 тис. грн.</p> <p>Громадяни: встановлення диференційованих ставок по територіям та ліній для окремих категорій. Отримання послуг у разі фінансування соціально важливих цільових програм</p>   | <p>Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до бюджету міської територіальної громади</p> <p>Громадяни: сплата податків за пропонуваними ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податку до бюджету міської територіальної громади.</p>  | <p>Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>  |



|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p>бюджетної сфери у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p> <p>Суб'єкти господарювання забезпечується прозорість механізму справляння податку</p>   |   |
| Рейтинги  | Аргументи щодо переваг обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи  | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта  |
| 1   | 2   | 3   |
| Альтернатива 1<br>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0) | <p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Недоотримання надходжень до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 5275,869 тис. грн. для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p> | <p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Альтернатива 2<br/>Установлення<br/>максимальної<br/>ставки податку на<br/>нерухоме майно,<br/>відмінне від<br/>земельної ділянки,<br/>1,5% розміру<br/>мінімальної<br/>заробітної плати,<br/>установленої<br/>законом на 01<br/>січня звітного<br/>(податкового)<br/>року, за І кв. м<br/>бази<br/>оподаткування</p> | <p>Причиною відмови є максимальне<br/>податкове навантаження на суб'єктів<br/>господарювання, які виникають<br/>внаслідок дії регуляторного акта.<br/>Можливе виникнення заборгованості зі<br/>сплати податку і як наслідок закриття<br/>суб'єктів підприємницької діяльності,<br/>зменшення кількості робочих місць,<br/>виникнення соціальної напруги<br/>населення.</p>   | <p>На дію запропонованого<br/>проекту можуть вплинути<br/>такі зовнішні чинники, як<br/>унесення змін та доповнень<br/>до чинного законодавства<br/>України або виникнення<br/>необхідності в норма-<br/>тивному врегулюванні пев-<br/>них правових відносин.<br/>Індикаторами можуть бути<br/>процеси та явища<br/>соціально-економічного<br/>характеру (прискорення<br/>або уповільнення змін<br/>економічного зростання,<br/>політичні впливи, дефіцит<br/>ресурсів тощо)</p> |
| <p>Альтернатива 3<br/>Ухвалення<br/>регуляторного акта<br/>диференційованого<br/>розміру ставок<br/>податку залежно<br/>від типів об'єктів<br/>нерухомості з<br/>диференціацією<br/>залежно від місця<br/>розташування<br/>об'єктів<br/>(зональності)<br/>нерухомості по<br/>територіям міської<br/>громади</p>          | <p>Для досягнення встановлених цілей<br/>перевага була надана цій<br/>альтернативі. Цілі можуть бути<br/>досягнені повною мірою.<br/>Податок має чітку диференціацію за<br/>типом об'єктів нерухомості та залежно<br/>від місця розташування об'єктів<br/>нерухомості по територіям міської<br/>громади, враховуються пропозиції<br/>громади, знижується ризик відмови від<br/>добровільної сплати податку, місцевий<br/>бюджет наповнюється рівномірно та<br/>свочасно.</p> | <p>На дію запропонованого<br/>проекту можуть вплинути<br/>такі зовнішні чинники, як<br/>прийняття змін та<br/>доповнень до чинного<br/>законодавства України або<br/>виникнення необхідності в<br/>нормативному<br/>врегулюванні певних<br/>правових відносин</p>  |

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вільнянської міської територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням міської ради, можливо буде отримати у 2023 році.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

розробка проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» та АРВ до нього:

- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» та АРВ до нього:

- оприлюднити проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» разом з АРВ до нього на офіційному вебсайті Вільнянської міської ради <http://vilnyansk.miskrada.org.ua>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

- розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку:

- підготовка експертного висновку постійної комісії з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики, щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» від Державної регуляторної служби України:

- прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» на пленарному засіданні міської ради :

- офіційне оприлюднення рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»: з метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання у друкованих засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Вільнянської міської ради <http://vilnyansk.miskrada.org.ua> :

- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення диференційованих пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Таким чином, запровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів.

якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування,

фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Вільнянської міської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на запровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта.

затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирас чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені податковим кодексом України, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - 5 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - 10 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Управління та виконання вимог проєкту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей підлягом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

| № з/п | Показник  | 2021 рік                                      | 2022 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2, 266.7.5 статті 266 Кодексу) |
|-------|---|---|---|
| 1     | Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:   |   |   |
| 1.1   | - юридичні особи:   | 56  | 56  |
| 1.2   | - фізичні особи   | 382   | 382   |
| 2     | Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):           |   |   |
| 2.1   | - юридичні особи:   | 2223,055                                      | 2482,487  |
| 2.2   | - фізичні особи   | 2199,514                                      | 2793,382  |
| 3     | Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)* | 10,84' 0,30                                   | 12,11' 0,30   |
| 4     | Рівень поінформованості суб'єктів   | Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону |   |

|   |   |
|---|---|
| господарювання, пов'язаний з державним регулюванням | <p>України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Вільнянської міської ради;</li> <li>- ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Запорізькій області;</li> <li>- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Вільнянської міської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://vilnyansk.miskrada.org.ua/">http://vilnyansk.miskrada.org.ua/</a> та місцевих друкованих засобах масової інформації;</li> <li>- отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами</li> </ul> |
|---|---|

\* Розмір копій і час, що витратимуться суб'єктами господарювання - юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

12.11 грн. - розмір копій.

0,30 годин - розмір часу

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 5275,869 тис. грн. (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року - 2022 рік/підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку - фінансовим відділом Вільнянської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до місцевого бюджету, наданих Головним управлінням ДПС у Запорізькій області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру копій і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Бочарова, 4, м. Вільнянськ, 70002, Тертишна Людмила Василівна - заступник начальника фінансового відділу Вільнянської міської ради, каб. 6.

- електронна адреса: [finvid\\_vmr@ukr.net](mailto:finvid_vmr@ukr.net)

Додаток 1  
до проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають  
внаслідок дії регуляторного акта\*

Таблиця 1

| № з/п  | Витрати   | На 2022 рік  |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання   |   |  |
| 1  | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.  | Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо |
| 2  | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, виєновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.                | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено   |
| 3  | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.  | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено   |
| 4  | Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.   | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено   |
| 5  | Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*   | 7  |
| 6  | Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.  | 740682,00  |
| 7  | Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) - сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6, грн.<br>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 740682,00  |
| 8  | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:  | 4,04   |
| Формула:<br>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.** x 40,36 грн.** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.; 166 год. у місяці) = 4,04 грн. |   |  |
| 9  | Процедура організації виконання вимог регулювання   | Цей податок не є   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 10 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.   | новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання. Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 11 | Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу:<br>- витрати часу з підготовки та подання декларації - $0,2 \text{ год.} * 40,36 \text{ грн.}^{**}$ (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = 8,07 грн. | 8,07   |
| 12 | Інші процедури   | Не передбачено   |
| 13 | РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.  | 12,11  |
| 14 | Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць   | 7  |
| 15 | Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.   | 84,77  |
| 16 | РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.  | 740766,77  |

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\* Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1987/12=166 \text{ ч.}$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
 $6700,00:166=40,36 \text{ грн.}$

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

#### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

| Вид витрат   | 2022 рік  |
|--|---|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо | Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо |

Таблиця 3

| Вид витрат  | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо) | Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів | Разом на 2022 рік                     |
|---|--|--|---------------------------------------|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових | Податок не є новим, додаткових витрат не                                       | Податок не є новим, додаткових витрат не   | Податок не є новим, додаткових витрат |

|   |             |             |                |
|---|-------------|-------------|----------------|
| експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | передбачено | передбачено | не передбачено |
|---|-------------|-------------|----------------|

Таблиця 4

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Вид витрат   | На 2022 рік                      |
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | Додаткових витрат не передбачено |

Таблиця 5

|   |  |
|---|--|
| Вид витрат  | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) |
| Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу | Додаткових витрат не передбачено                               |

Таблиця 6

| Вид витрат   | Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год. | Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн. | Разом на 2022 рік |
|--|--|--|-------------------|
| 1  | 2  | 3  | 4                 |
| Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.:<br>40,36 грн. : (6700,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць):<br>0,1 год. x 40,36 грн. : 4,04 грн. | 0,1  | 40,36  | 4,04              |

Таблиця 7

| Вид витрат  | Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год. | Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн. | Разом на 2022 рік |
|---|--|--|-------------------|
| Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн. :*<br>40,36 грн. : (6700,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць):<br>0,2 год. x 40,36 грн. : 8,07 грн. | 0,2  | 40,36  | 8,07              |

\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)) у погодинному розмірі - 6700грн./166 год. = 40,36 грн./год.



Додаток 2  
до проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ  
на адміністрування регулювання для суб'єктів  
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу дочого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання - Головне управління ДПС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головного управління ДПС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 40,36 грн. мінімальна заробітна плата (6700,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць - 166 годин).

| № з/п | Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)                              | Планові витрати часу на процедуру, годин | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн. годин | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн. |
|-------|--|--|---|--|---|--|
| 1     | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7  |
| 1     | Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання   | 0,2**                                    | 40,36***  | 1  | 0****   | 0,00   |
| 2     | Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний   | 0,2**                                    | 40,36   | 1  | 7   | 56,50  |
| 3     | Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку) | 0,5                                      | 40,36   | 1  | 2   | 40,36  |
| 4     | Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)                          | 0,2                                      | 40,36   | 1  | 2   | 16,14  |
| 5     | Оскарження одного окремо-  | 0,5                                      | 40,36   | 1  | 0   | 0,00   |

Таблиця 1

|   |   |     |       |   |   |        |  |
|---|---|-----|-------|---|---|--------|--|
|   | го рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3) |     |       |   |   |        |  |
| 6 | Підготовка звітності за результатами регулювання  | 0,1 | 40,36 | 1 | 7 | 28,25  |  |
| 7 | Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.  | -   | -     | - | - | 141,25 |  |

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata-vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/23074)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

1987/12 = 166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

6700,00:166 = 40,36 грн.

\*\*\*\* Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозово - 0 осіб)

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

| Сумарні витрати за альтернативами  | Сума витрат, грн. Відсутні |
|--|----------------------------|
| Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва  |                            |
| Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка І до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік») | 740766,77                  |
| Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка І до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської   | 740766,77                  |

ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»)

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок цієї регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік».

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1.5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Додаток 3  
до проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

ТЕСТ малого підприємництва (M-Test)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проєкту регуляторного акта (січень – квітень 2021 року).

Таблиця 1

| Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємств, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис)   |
|--|--|--|
| Консультації з представниками:<br>Депутатським корпусам на депутатських комісіях<br>Представниками громади (квартальні)<br>Представниками контрольно-охоронних органів   | 25<br>103<br>3                         | Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу |
| Усього осіб  | 131                                    |  |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 120 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 95,0%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, та мають об'єкти нерухомості на території Вільнянської міської територіальної громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

| № з/п | Витрати  | На 2022 рік  |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання  |  |
| 1     | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн. | Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення |

|    |  |   |            |
|----|--|---|------------|
|    |  | кваліфікації персоналу тощо   |            |
| 2  | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.                             | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено                                      |            |
| 3  | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.   | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено                                      |            |
| 4  | Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.  | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено                                      |            |
| 5  | Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:  |   | 120        |
| 6  | Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.   |   | 3169616,00 |
| 7  | Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) - сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6, грн.**  |   | 3169616,00 |
| 8  | Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування   |   |            |
| 8  | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:<br>Формула:<br>витрати часу на отримання інформації про регулювання X<br>вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата)<br>0,1 год.*** x 40,36 грн. ****(мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = 4,04 грн. |   | 4,04       |
| 9  | Процедура організації виконання вимог регулювання  | Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання |            |
| 10 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.   | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено                                      |            |
| 11 | Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу :<br>- витрати часу з підготовки та подання декларації<br>0,2 год.*** x 40,36 грн.**** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = 8,07 грн.   |   | 8,07       |
| 12 | Інші процедури   | Не передбачено  |            |
| 13 | РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.  |   | 12,11      |
| 14 | Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:  |   | 120        |
| 15 | Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) - рядок 13 x рядок 14, грн.:   |   | 1453,20    |
| 16 | РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.  |   | 3171069,20 |

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини II міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується оригітований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:

$6700,00:166 = 40,36$  грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, - Головне управління ДПС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підлягають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 40,36 грн, мінімальна заробітна плата (6700.00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць (166 годин)).

Таблиця 3

| № з/п | Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)                                   | Планові витрати часу на процедуру, годин | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн. годин | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підлягають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн. |
|-------|---|--|---|--|---|--|
| 1     | 2   | 3  | 4   | 5  | 6   | 7  |
| 1     | Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання  | 0,2**                                    | 40,36   | 1  | 0****   | 0,00   |
| 2     | Погощний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний  | 0,2                                      | 40,36   | 1  | 120   | 968,64   |
| 3     | Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб) | 0,5                                      | 40,36   | 1  | 6   | 121,08   |
| 4     | Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)                          | 0,2                                      | 40,36   | 1  | 6   | 121,08   |
| 5     | Оскарження одного окремо-   | 0,5                                      | 40,36   | 1  | 60  | 1210,80  |

|   |   |     |       |   |     |         |
|---|---|-----|-------|---|-----|---------|
|   | го рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3) |     |       |   |     |         |
| 6 | Підготовка звітності за результатами регулювання  | 0,1 | 40,36 | 1 | 120 | 484,32  |
| 7 | РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)   |     |       |   |     | 2905,92 |

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* 2022 році становить 6700 грн. (прогнозовий розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)).

\*\*\*\* Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру конітів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозово - 0 осіб).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

| № з/п | Показник   | Перший рік регулювання (стартовий), грн. |
|-------|--|--|
| 1     | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.  | 3169616,00                               |
| 2     | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн. | 1453,20                                  |
| 3     | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1 + рядок 2), грн.                       | 3171069,20                               |
| 4     | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.  | 2905,92                                  |
| 5     | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.   | 3173975,12                               |

#### 5. Розроблення коригуючих (ном'якуювальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (ном'якуювальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що



використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

Крім того, на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємства, поріг за розміром річного обороту для виключення з-під регулювання та ін.

Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Міський голова



Наталя МУСИЧЕНКО

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - рішення Вільнянської міської ради «Про проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»

Постійна комісія міської ради з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши рішення міської ради «Про проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» (далі - Проект), встановила наступне:

- Проект поданий за ініціативою фінансового відділу Вільнянської міської ради;

- Проект було підготовлено спеціалістами фінансового відділу Вільнянської міської ради;

- зазначений Проект був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами міської ради, юридичними та фізичними особами;

- головним розробником Проекту є фінансовий відділ Вільнянської міської ради;

- повідомлення про оприлюднення Проекту та аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному web-сайті Вільнянської міської ради: <http://vilnyanska.gromada.org.ua/>.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, Проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акта розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку міської територіальної громади, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до міського бюджету податку на нерухоме майно, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання місцевих бюджетних програм в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до

повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Введення в дію та реалізація Проекту пропонується за рахунок застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та пільг з податку на нерухоме майно у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта,
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні

впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія міської ради з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики визначила, що проєкт регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань законності,  
запобігання корупції, захисту прав людини,  
регламенту, депутатської діяльності,  
етики, інформації, свободи слова  
та регуляторної політики



Роман КОНОНЕНКО



УКРАЇНА

ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЄКТ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

ВОСЬМА СЕСІЯ

## РІШЕННЯ

№

Про проєкт рішення «Про встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»

Керуючись ст.143 Конституції України, ст.64 Бюджетного кодексу України, відповідно до ст. 267 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставку транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік (додаток 1).
2. Затвердити Положення про транспортний податок на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік (додаток 2).
3. Визнати такими що з 01.01.2022 року втратили чинність рішення міської ради від 09.07.2020 №2 «Про встановлення податку на майно на території Вільнянської міської ради на 2021 рік», рішення Новогуналівської сільської ради від 05.07.2019 №3 «Про встановлення ставки транспортного податку та затвердження Положення на території сільської ради на 2020 рік» (зі змінами) та рішення Любимівської сільської ради від 30.06.2020 №1 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Любимівської сільської ради на 2021 рік».
4. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Вільнянської міської громади <http://vilnyanska.gromada.org.ua/>.
5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, торгівлі та підприємництва та комісію з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики.

Міський голова

Наталя МУСІСНКО

Проект підготовлений  
Начальник фінансового відділу  
Вільнявської міської ради  
Аркус погодження докладається

Людмила ПЕРТИШНА

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

| № з/п | База оподаткування   | Ставка транспортного податку, грн                                       |
|-------|--|---|
| 1     | Легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року | На календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль |

Міський голова

Наталя МУСІЄНКО

Положення  
про транспортний податок на території  
Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.



4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Кодексу, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі сходу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

## 7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Міський голова

Наталя МУСІЧКО

# Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення «Про встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»

## I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Податкового кодексу України (надалі Кодекс) повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Необхідність затвердження рішення «Про встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» обумовлено діючим Кодексом. Даним проєктом пропонується затвердити порядок справляння транспортного податку відповідно до норм ст. 267 Кодексу.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

У 2019 році до міського бюджету від сплати транспортного податку надійшло 104.8 тис.грн., у 2020 році – 0.0 тис.грн., у 2021 році план становить 25.0 тис.грн., сума очікуваних надходжень на 2022 рік становить 25.0 тис. грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи)                             | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни                                    | ✓   |    |
| Держава, Органи місцевого самоврядування.    | ✓   |    |
| Суб'єкти господарювання.                     | ✓   |    |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | ✓   |    |

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення транспортного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів. Прийняття даного регуляторного акту необхідне для прозорого та ефективного справляння транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади, виконання місцевих бюджетних програм в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін.

## II. Цілі державного регулювання

Проєкт рішення розроблено з цілю:

1. відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння транспортного податку;
2. врегулювання правовідносин між Вільнянською міською радою та суб'єктами оподаткування в процесі нарахування та сплати транспортного податку;

3. встановлення транспортного податку, що дозволить виконати вимоги податкового законодавства та забезпечити сталі надходження до місячного бюджету для виконання місцевих бюджетних програм в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи                                  | Опис альтернативи   |
|---|---|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта | Відповідно до статті 10 Кодексу місцеві ради обов'язково встановлюють транспортний податок.<br>Згідно статті 267 Кодексу транспортний податок буде справлятися виходячи у фіксованому розмірі 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.<br>Сума надходжень цього виду податку суттєво не вплине на дохідну частину міського бюджету, проте міська рада, виконуючи вимоги Кодексу в частині обов'язкового встановлення транспортного податку, вносить на розгляд проєкт рішення «Про проєкт рішення «Про встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»» |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта    | Дотримання вимог податкового законодавства.<br>Забезпечення досягнення цілей державного регулювання.<br>Забезпечення надходжень до бюджету територіальної громади без погіршення умов для розвитку бізнесу.<br>Забезпечення виконання місцевих бюджетних програм в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін.  |

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

| Вид альтернативи                                  | Вигоди   | Витрати  |
|---|----------|--|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта | Відсутні | Сума надходжень цього виду податку суттєво не вплине на дохідну частину міського бюджету, проте міська рада, виконуючи вимоги Кодексу в частині обов'язкового встановлення транспортного податку, вносить на розгляд проєкт рішення «Про проєкт рішення «Про встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»» |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта | Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. | Інформування населення. Витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акта. |
|--|--|--|

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи                                  | Вигоди   | Витрати  |
|---|--|--|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта | Відсутні   | Платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок відповідно до діючого законодавства.  |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта    | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання | Платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25000 грн за один об'єкт оподаткування згідно рішення Вільнянської міської ради, прийнятого відповідно до вимог податкового законодавства. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник   | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0      | 0       | 0    | 1     | 1     |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків                             | 0      | 0       | 0    | 100   | 100   |

| Вид альтернативи                                  | Вигоди   | Витрати   |
|---|--|---|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта | Платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок відповідно до діючого законодавства.  | Витрати на сплату транспортного податку не зміняться. |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта    | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25000 грн за один об'єкт оподаткування згідно рішення Вільнянської міської ради, прийнятого відповідно до вимог податкового законодавства. | Витрати на сплату транспортного податку не зміняться. |

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)  | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала   |
|--|--|---|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта                      | 1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті   | Не є прийнятною, оскільки відсутній механізм регулювання, не виконуватиметься чинне законодавство.  |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта                         | 4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде) | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства. |

| Рейтинг результативності                          | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок)   | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу   |
|---|-------------------|--|--|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта | відсутні          | Сума надходжень цього виду податку суттєво не вплине на дохідну частину міського бюджету, проте міська рада, територія виконуючи вимоги міської територіальної Кодексу в частині обов'язкового | Порушення вимог податкового законодавства в частині обов'язкового встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади. |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  | встановлення транспортного податку, вносить на розгляд проєкт рішення «Про проєкт рішення «Про встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»» |   |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта    | Дотримання вимог податкового законодавства. Платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25000 грн за один об'єкт оподаткування.  | Забезпечення проходження регуляторної процедури проєкту рішення: платники податку сплачуватимуть транспортний податок за ставкою згідно відповідного рішення.  | Регуляторний акт відповідатиме потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Забезпечує досягнення встановлених цілей. |
| Рейтинг   | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи  |  | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта  |
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта | Цей регуляторний акт відповідатиме принципам державної регуляторної політики. Його прийняття забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.  |  | Зміни у Кодексі можуть призвести до необхідності внесення змін до регуляторного акта.   |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта    | Згідно статті 267 Кодексу транспортний податок буде справлятися у фіксованому розмірі 25 000 грн за один об'єкт оподаткування.<br>Сума надходжень цього виду податку суттєво не вплине на дохідну частину міського бюджету, проте міська рада, виконуючи вимоги Кодексу в частині обов'язкового встановлення транспортного податку, вносить на розгляд проєкт рішення «Про проєкт рішення «Про встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»» |  | Невідповідність вимогам чинного законодавства.  |



#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Дія регуляторного акта є загальнообов'язковою для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів шляхом:

- забезпечення інформування громадськості про проєкт регуляторного акта через розміщення повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта в засобах масової інформації: на сайті Вільнянської міської ради <http://vilnyanska.gromada.org.ua>;
- обговорення проєкту регуляторного акта;
- наданням проєкту регуляторного акту постійній комісії Вільнянської міської ради з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики з метою надання експертного висновку щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування на території Вільнянської міської територіальної громади станом на перше число відповідного місяця.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійнено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додаток 1).

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Вільнянської міської територіальної громади.

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

| Назва показника  | Факт за 2020 р. | Ціль за 2021р. |
|--|-----------------|----------------|
| Надходження до місцевого бюджету транспортного податку від фізичних осіб (тис. грн.)                           | 0               | 25,0           |
| Загальна кількість платників транспортного податку фізичних осіб (осіб)  | 0               | 1              |
| Час, що витрачатимуть суб'єкти господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, год.                        | 0               | 2,1            |
| Рівень поінформованості громадян та суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта (%) | 100             | 100            |

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами:

- базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта;
- повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за підготовку - фінансовим відділом Вільнянської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до міського бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Бочарова, 4, м. Вільнянськ, 70002, Тергишина Людмила Василівна - заступник начальника фінансового відділу Вільнянської міської ради, каб. 6
- електронна адреса: [fnvid@ukr.net](mailto:fnvid@ukr.net).

Міський голова



Наталя МУСІЧЕНКО

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом квітня 2021 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис)              |
|------------------|--|--|---|
| 1                | Телефонні консультації з представниками Головного управління ДПС у Запорізькій області   | 3                                      | Проводилось обговорення встановлення ставки податку |
| 2                | Постійні комісії Вільнянської міської ради   | 35                                     | Проводилось обговорення встановлення ставки податку |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: І (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва І (одиниць):

витома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки  | На 2022 рік |
|------------------|--|-------------|
| 1                | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)                                    | 0           |
| 2                | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи | 0           |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|   | місцевого самоврядування  |                   |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)     | 0                 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)                       | 0                 |
| 5 | Інші процедури (уточнити) (сплата податку)  | 25000,00          |
| 6 | Разом, гривень<br>Формула:<br>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)                       | 25000,00          |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 1                 |
| 8 | Сумарно, гривень  | 25000,00 (Сума А) |

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години

Норма робочого часу на тиждень становить 40 год на тиждень

Розмір мінімальної заробітної плати у 2022 році становитиме 6700, тис.грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074), відповідно у погодинному розмірі 40,36 грн.

|    |   |                               |
|----|---|-------------------------------|
| 9  | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання<br>Формула:<br>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм | $0,3 * 40,36 * 1 = 12,11$ грн |
|    | Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт<br>(Ознайомлення з рішенням щодо прийнятої ставки, пошук тексту рішення Вільнянської міської ради на офіційному сайті)  | 0,3 години                    |
| 10 | Процедури організації виконання вимог   | $0,3 * 40,36 * 1 = 12,11$ грн |

регулювання  
Формула:  
витрати часу на  
розроблення та  
впровадження внутрішніх  
для суб'єкта малого  
підприємництва процедур  
на впровадження вимог  
регулювання X вартість  
часу суб'єкта малого  
підприємництва  
(заробітна плата) X  
оціночно кількість  
внутрішніх процедур

Витрати часу на розробку  
та впровадження  
внутрішніх для суб'єкта  
малого бізнесу процедур  
на впровадження вимог  
регуляторного акта

Оціночно: Для фізичних осіб-підприємців – 0,3 години.

Процедури офіційного  
звітництва  
Формула:  
витрати часу на  
отримання інформації про  
порядок звітування щодо  
регулювання, отримання  
необхідних форм та  
визначення органу, що  
приймає звіти та місця  
звітності + витрати часу  
на заповнення звітних  
форм + витрати часу на  
передачу звітних форм  
(окремо за засобами  
передачі інформації з  
оцінкою кількості  
суб'єктів, що  
користуються формами  
засобів – окремо  
електронна звітність,  
звітність до органу,  
поштовим зв'язком тощо)  
+ оцінка витрат часу на  
корегування (оцінка  
природного рівня  
помилки); X вартість часу  
суб'єкта малого  
підприємництва  
(заробітна плата) X  
оціночно кількість  
оригінальних звітів X  
кількість періодів  
звітності за рік

11

$1,5 * 40,36 * 1 = 60,54$  грн

|    |  |  |
|----|--|--|
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок<br>Формула:<br>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік | 0  |
| 13 | Витрати часу на забезпечення процесу перевірки   | Відсутні   |
| 13 | Інші процедури (уточнити)  | 0  |
| 14 | Разом, гривень<br>Формула:<br>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)  | 84,76  |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць   | 1  |
| 16 | Сумарно, гривень<br>Формула:<br>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)   | 84,76 * 1 = 84,76 грн – мікропідприємства<br>( Сума Б) разом 84,76 |

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Після зник   | Рік регулювання |
|------------------|--|-----------------|
| 1                | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання  | 25000,00        |
| 2                | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування | 84,76           |
| 3                | Сумарні витрати малого підприємства на   | 25084,76        |

|   |   |          |
|---|---|----------|
|   | виконання запланованого регулювання   |          |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | .        |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання                          | 25084,76 |

5. Розроблення корегуючих (ном'якуювальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (ном'якуювальних) процедур не потрібно.

Міський голова



Наталя МУСІЧКО

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акту - рішення Вільнянської міської ради «Про проєкт рішення «Про встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік»

Постійна комісія міської ради з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши рішення міської ради «Про проєкт рішення «Про встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» (далі – Проєкт), встановила наступне:

- Проєкт поданий за ініціативою фінансового відділу Вільнянської міської ради;

- Проєкт було підготовлено спеціалістами фінансового відділу Вільнянської міської ради;

- зазначений Проєкт був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами міської ради, юридичними та фізичними особами;

- головним розробником Проєкту є фінансовий відділ Вільнянської міської ради;

- повідомлення про оприлюднення Проєкту, рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному web-сайті Вільнянської міської ради: <http://vilnyanska.gromada.org.ua/>.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики.

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проєкт регуляторного акту розроблено з метою виконання вимог ст. 267 Податкового Кодексу України, створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати транспортного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище на території Вільнянської міської територіальної громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до міського бюджету транспортного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання місцевих бюджетних програм в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів.



визначених податковим законодавством.

Проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, даний Проект відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Введення в дію та реалізація Проекту пропонується за рахунок застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставки транспортного податку у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники

результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія міської ради з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики визначила, що Проект та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань законності,  
запобігання корупції, захисту прав людини,  
регламенту, депутатської діяльності,  
етики, інформації, свободи слова  
та регуляторної політики



Роман КОНОНЕНКО



ПРОЄКТ

У К Р А І Н А

ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

восьма сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2021 р.

№

Про проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади ради на 2022 рік»

Керуючись ст.143 Конституції України, ст.64 Бюджетного кодексу України, відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пунктом 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення про податок на майно в частині земельного податку (додаток 1).

2. Встановити на території Вільнянської міської територіальної громади:

- ставки земельного податку згідно з додатками 2 та 3;

- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.

3. Визнати таким, що з 01.01.2022 року втрачають чинність рішення шістдесят третьої (позачергової) сесії Вільнянської міської ради сьомого скликання від 09.07.2020 р. № 3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської ради на 2021 рік», рішення двадцять дев'ятої сесії Новогупалівської сільської ради сьомого скликання від 05.07.2019 року № 01 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» та сорокової сесії Новогупалівської сільської ради сьомого скликання від 24.06.2020 р. № 01 «Про внесення змін до рішення № 1 двадцять дев'ятої сесії ради від 05.07.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік».

4. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Вільнянської міської ради.

5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, торгівлі та підприємництва, і постійну комісію з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики.

Міський голова

Наталія МУСІЄНКО

Проект підготовлений  
Начальник відділу земельних відносин  
виконавчого комітету Вільнянської міської ради  
Аркуш погодження додається

Євгеній РУДЕНКО

Додаток 1  
до рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати  
земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Вільнянської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## **Положення про податок на майно в частині земельного податку**

### **1. Загальні положення**

1.1 Податок на майно в частині земельного податку встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та в відповідності до норм Податкового кодексу України.

1.2 У цьому Положенні поняття вживаються у значеннях, наведених в пункті 14.1 статті 14 та розділі XII Податкового кодексу України.

### **2. Механізм справляння та порядок сплати**

#### 2.1 Платники земельного податку

2.1.1 Платники податку визначаються відповідно до ст. 269 Податкового кодексу України .

#### 2.2 Об'єкти оподаткування земельним податком

2.2.1 Об'єкти оподаткування визначаються відповідно до ст. 270 Податкового кодексу України.

#### 2.3 База оподаткування земельним податком

2.3.1 База оподаткування визначається відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України.

#### 2.4 Ставки земельного податку

2.4.1 Ставки земельного податку за земельні ділянки у межах м. Вільнянськ встановлюються згідно з додатком 2.

#### 2.5 Пільги щодо сплати земельного податку

2.5.1 Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до ст. 281 Податкового кодексу України.

2.5.2 Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до ст. 282 Податкового кодексу України.

2.5.3 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначаються відповідно до ст. 283 Податкового кодексу України.

#### 2.6 Особливості оподаткування платою за землю

2.6.1 Особливості оподаткування платою за землю регулюються відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

#### 2.7 Податковий період для плати за землю

2.7.1 Базовий податковий (звітний) період для плати за землю встановлено відповідно до ст. 285 Податкового кодексу України.

2.8 Порядок обчислення плати за землю

2.8.1 Порядок обчислення плати за землю встановлюється відповідно до ст. 286 Податкового кодексу України.

2.9 Строк сплати плати за землю

2.9.1 Строк сплати плати за землю встановлюється відповідно до ст. 287 Податкового кодексу України.

### **3. Індexсація нормативної грошової оцінки земель**

3.1 Індexсація нормативної грошової оцінки земель визначається відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України.

### **4. Відповідальність платників податку та контроль за його справлянням**

4.1 Платники податку на майно (в частині плати за землю) несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати плати за землю до бюджету Вільнянської міської територіальної громади відповідно до положень Податкового кодексу України.

4.2 Контроль за своєчасністю подання податкової звітності з податку на майно (в частині плати за землю), правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету міста покладений на відповідні контролюючі органи.

Міський голова

Наталя МУСІЄНКО

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Вільнянської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 23          | 215        | 2321510100          | місто Вільнянськ<br>Запорізького району Запорізької області  |

| код <sup>2</sup> | найменування <sup>2</sup>   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
|                  |   | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
|                  |   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 01               | <b>Землі сільськогосподарського призначення</b>   |  |                   |  |                   |
| 01.01            | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>                                 | 1,000  | 1,000             | -  | -                 |
| 01.02            | Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>  | 1,000  | 1,000             | -  | -                 |
| 01.03            | Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>  | 1,000  | 1,000             | -  | -                 |
| 01.04            | Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>   | 1,000  | 1,000             | -  | -                 |
| 01.05            | Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>  | 0,300  | 0,300             | -  | -                 |
| 01.06            | Для колективного садівництва <sup>4</sup>   | 0,300  | 0,300             | -  | -                 |
| 01.07            | Для городництва <sup>4</sup>  | 1,000  | 1,000             | -  | -                 |
| 01.08            | Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>   | 1,000  | 1,000             | -  | -                 |
| 01.09            | Для дослідних і навчальних цілей  | 1,000  | 1,000             | -  | -                 |
| 01.10            | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства                                     | 1,000  | 1,000             | -  | -                 |
| 01.11            | Для надання послуг у сільському господарстві  | 1,000  | 1,000             | -  | -                 |
| 01.12            | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції                          | 1,000  | 1,000             | -  | -                 |
| 01.13            | Для іншого сільськогосподарського призначення   | 1,000  | 1,000             | -  | -                 |
| 01.14            | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000  | 1,000             | -  | -                 |
| 02               | <b>Землі житлової забудови</b>  |  |                   |  |                   |
| 02.01            | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд                   | 0,030  | 0,030             | -  | -                 |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |   |                   |
|---|--|--|-------------------|---|-------------------|
|   |  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за територіями населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб  | для фізичних осіб |
|   | (присадибна ділянка) <sup>4</sup>  |  |                   |   |                   |
| 02.02   | Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>  | 0,030  | 0,030             | -   | -                 |
| 02.03   | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку   | 0,030  | 0,030             | -   | -                 |
| 02.04   | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання   | 0,030  | 0,030             | -   | -                 |
| 02.05   | Для будівництва індивідуальних гаражів   | 0,030  | 0,030             | -   | -                 |
| 02.06   | Для колективного гаражного будівництва   | 0,030  | 0,030             | -   | -                 |
| 02.07   | Для іншої житлової забудови  | 0,030  | 0,030             | -   | -                 |
| 02.08   | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду              | 0,030  | 0,030             | -   | -                 |
| 02.09   | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови                             | 0,030  | 0,030             | -   | -                 |
| 02.10   | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 03  | <b>Землі громадської забудови</b>  |  |                   |   |                   |
| 03.01   | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>                      | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 03.02   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>  | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 03.03   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>                         | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 03.04   | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>                                    | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 03.05   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>                        | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 03.06   | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>                                 | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 03.07   | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 03.08   | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування                        | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 03.09   | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ   | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 03.10   | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури   | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 03.11   | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки   | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 03.12   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування  | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |



| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
|   |  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 03.13   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 03.14   | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>   | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 03.15   | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 03.16   | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 03.17   | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення   | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 04  | <b>Землі природно-заповідного фонду</b>  |  |                   |  |                   |
| 04.01   | Для збереження та використання біосферних заповідників   | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 04.02   | Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>   | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 04.03   | Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>  | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 04.04   | Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>   | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 04.05   | Для збереження та використання зоологічних парків  | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 04.06   | Для збереження та використання дендрологічних парків   | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 04.07   | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва  | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 04.08   | Для збереження та використання заказників  | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 04.09   | Для збереження та використання заповідних урочищ   | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 04.10   | Для збереження та використання пам'яток природи  | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 04.11   | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків   | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 05  | <b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>  |  |                   |  |                   |
| 06  | <b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b> |  |                   |  |                   |
| 06.01   | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>  | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 06.02   | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів  | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 06.03   | Для інших оздоровчих цілей   | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |
| 06.04   | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 1,500  | 1,500             | -  | -                 |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                            |                   |  |                   |
|---|---|---|-------------------|--|-------------------|
|   |   | за земельні ділянки,<br>нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для юридичних осіб  | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 07  | <b>Землі рекреаційного призначення</b>  |   |                   |  |                   |
| 07.01   | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>                     | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 07.02   | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>                    | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 07.03   | Для індивідуального дачного будівництва   | 0,030   | 0,030             | -  | -                 |
| 07.04   | Для колективного дачного будівництва  | 0,030   | 0,030             | -  | -                 |
| 07.05   | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 08  | <b>Землі історико-культурного призначення</b>   |   |                   |  |                   |
| 08.01   | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини   | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 08.02   | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 08.03   | Для іншого історико-культурного призначення   | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 08.04   | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 09  | <b>Землі лісгосподарського призначення</b>  |   |                   |  |                   |
| 09.01   | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг   | 0,050   | 0,050             | -  | -                 |
| 09.02   | Для іншого лісгосподарського призначення  | 0,050   | 0,050             | -  | -                 |
| 09.03   | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,050   | 0,050             | -  | -                 |
| 10  | <b>Землі водного фонду</b>  |   |                   |  |                   |
| 10.01   | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами  | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 10.02   | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами   | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 10.03   | Для експлуатації та догляду за смугами відведення   | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 10.04   | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами        | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 10.05   | Для догляду за береговими смугами водних шляхів   | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 10.06   | Для сінокосіння   | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 10.07   | Для рибогосподарських потреб  | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 10.08   | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей                         | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 10.09   | Для проведення науково-дослідних робіт  | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |
| 10.10   | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд                     | 1,500   | 1,500             | -  | -                 |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |   |                   |
|---|--|--|-------------------|---|-------------------|
|   |  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб  | для фізичних осіб |
| 10.11   | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів   | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 10.12   | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 11  | <b>Землі промисловості</b>   |  |                   |   |                   |
| 11.01   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами  | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 11.02   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості   | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 11.03   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 11.04   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 11.05   | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 12  | <b>Землі транспорту</b>  |  |                   |   |                   |
| 12.01   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту   | 3,000  | 3,000             | -   | -                 |
| 12.02   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 12.03   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 12.04   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>   | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 12.05   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 12.06   | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту   | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 12.07   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 12.08   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій   | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |
| 12.09   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд   | 1,500  | 1,500             | -   | -                 |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)  |                         |   |                         |
|---|--|---|-------------------------|---|-------------------------|
|   |  | за земельні ділянки,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких проведено<br>(незалежно від<br>місцезнаходження) |                         | за земельні ділянки<br>за межами<br>населених пунктів,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких не проведено |                         |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб |
|   | споруд іншого наземного транспорту   |   |                         |   |                         |
| 12.10   | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                               | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 12.11   | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу   | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 13  | <b>Землі зв'язку</b>   |   |                         |   |                         |
| 13.01   | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій   | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 13.02   | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку   | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 13.03   | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку   | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 13.04   | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                               | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 13.05   | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України                                 | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 14  | <b>Землі енергетики</b>  |   |                         |   |                         |
| 14.01   | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 14.02   | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії            | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 14.03   | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                      | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 15  | <b>Землі оборони</b>   |   |                         |   |                         |
| 15.01   | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>   | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 15.02   | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>                                   | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 15.03   | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>  | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 15.04   | Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>  | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 15.05   | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>  | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 15.06   | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>   | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 15.07   | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>                           | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 15.08   | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                        | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)  |                         |   |                         |
|---|---|---|-------------------------|---|-------------------------|
|   |   | за земельні ділянки,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких проведено<br>(незалежно від<br>місцезнаходження) |                         | за земельні ділянки<br>за межами<br>населених пунктів,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких не проведено |                         |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб |
| 15.09   | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС  | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 15.10   | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 16  | Землі запасу  | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 17  | Землі резервного фонду  | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |
| 18  | Землі загального користування <sup>4</sup>  | 1,000   | 1,000                   | -   | -                       |
| 19  | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | 1,500   | 1,500                   | -   | -                       |

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Міський голова

Наталя МУСІЄНКО

Додаток 3

до рішення про встановлення ставок  
із сплати земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Вільнянської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ  
земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 23          | 215        | 2321510000          | Вільнянська міська територіальна громада (крім міста Вільнянськ)   |

| код <sup>2</sup> | найменування <sup>2</sup>   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
|                  |   | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
|                  |   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 01               | <b>Землі сільськогосподарського призначення</b>   |  |                   |  |                   |
| 01.01            | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>   | 1,000  | 1,000             | 3,000  | 1,000             |
| 01.02            | Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>  | 1,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 01.03            | Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup> (крім земель, що зайняті господарськими будівлями та спорудами і дворами та використовуються для отримання доходу) | 1,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 01.03            | Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup> (земелі, що зайняті господарськими будівлями та спорудами і дворами та використовуються для отримання доходу)      | 3,000  | 3,000             | 5,000  | 5,000             |
| 01.04            | Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>   | 1,000  | 1,000             | 3,000  | 1,000             |
| 01.05            | Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>  | 1,000  | 1,000             | 1,000  | 1,000             |
| 01.06            | Для колективного садівництва <sup>4</sup>   | 1,000  | 1,000             | 1,000  | 1,000             |
| 01.07            | Для городництва <sup>4</sup>  | 1,000  | 1,000             | 1,000  | 1,000             |
| 01.08            | Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>   | 1,000  | 1,000             | 1,000  | 1,000             |
| 01.09            | Для дослідних і навчальних цілей  | 1,000  | 1,000             | 1,000  | 1,000             |
| 01.10            | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства   | 1,000  | 1,000             | 1,000  | 1,000             |
| 01.11            | Для надання послуг у сільському господарстві  | 1,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 01.12            | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції  | 1,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 01.13            | Для іншого сільськогосподарського   | 1,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)  |                         |   |                         |
|---|--|---|-------------------------|---|-------------------------|
|   |  | за земельні ділянки,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких проведено<br>(незалежно від<br>місцезнаходження) |                         | за земельні ділянки<br>за межами<br>населених пунктів,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких не проведено |                         |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб |
|   | призначення  |   |                         |   |                         |
| 01.14   | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                            | 1,000   | 1,000                   | 5,000   | 5,000                   |
| 02  | <b>Землі житлової забудови</b>   |   |                         |   |                         |
| 02.01   | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>            | 0,050   | 0,050                   | 0,050   | 0,050                   |
| 02.02   | Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>  | 0,050   | 0,050                   | 0,050   | 0,050                   |
| 02.03   | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку   | 0,050   | 0,050                   | 0,050   | 0,050                   |
| 02.04   | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання   | 0,050   | 0,050                   | 0,050   | 0,050                   |
| 02.05   | Для будівництва індивідуальних гаражів   | 0,050   | 0,050                   | 0,050   | 0,050                   |
| 02.06   | Для колективного гаражного будівництва   | 0,050   | 0,050                   | 0,050   | 0,050                   |
| 02.07   | Для іншої житлової забудови  | 3,000   | 0,050                   | 3,000   | 0,050                   |
| 02.08   | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду              | 3,000   | 0,050                   | 3,000   | 0,050                   |
| 02.09   | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови                             | 3,000   | 0,050                   | 3,000   | 0,050                   |
| 02.10   | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 3,000   | 0,050                   | 3,000   | 0,050                   |
| 03  | <b>Землі громадської забудови</b>  |   |                         |   |                         |
| 03.01   | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>                      | 1,000   | 1,000                   | 1,000   | 1,000                   |
| 03.02   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>  | 1,000   | 1,000                   | 1,000   | 1,000                   |
| 03.03   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>                         | 1,000   | 1,000                   | 1,000   | 1,000                   |
| 03.04   | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>                                    | 1,000   | 1,000                   | 1,000   | 1,000                   |
| 03.05   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>                        | 1,000   | 1,000                   | 1,000   | 1,000                   |
| 03.06   | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>                                 | 1,000   | 1,000                   | 1,000   | 1,000                   |
| 03.07   | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  | 3,000   | 3,000                   | 3,000   | 3,000                   |
| 03.08   | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування                        | 3,000   | 3,000                   | 3,000   | 3,000                   |
| 03.09   | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ   | 3,000   | 3,000                   | 3,000   | 3,000                   |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
|   |  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 03.10   | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури   | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 03.11   | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки   | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 03.12   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування  | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 03.13   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 03.14   | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>   | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 03.15   | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 03.16   | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 03.17   | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення   | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 04  | <b>Землі природно-заповідного фонду</b>  |  |                   |  |                   |
| 04.01   | Для збереження та використання біосферних заповідників   | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 04.02   | Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>   | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 04.03   | Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>  | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 04.04   | Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>   | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 04.05   | Для збереження та використання зоологічних парків  | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 04.06   | Для збереження та використання дендрологічних парків   | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 04.07   | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва  | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 04.08   | Для збереження та використання заказників  | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 04.09   | Для збереження та використання заповідних урочищ   | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 04.10   | Для збереження та використання пам'яток природи  | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 04.11   | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків   | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 05  | <b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>  |  |                   |  |                   |
| 06  | <b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b> |  |                   |  |                   |
| 06.01   | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>  | 3,000  | 2,000             | 3,000  | 2,000             |
| 06.02   | Для розробки родовищ природних лікувальних   | 3,000  | 2,000             | 3,000  | 2,000             |



| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
|   |   | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
|   | ресурсів  |  |                   |  |                   |
| 06.03   | Для інших оздоровчих цілей  | 3,000  | 2,000             | 3,000  | 2,000             |
| 06.04   | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000  | 2,000             | 3,000  | 2,000             |
| 07  | <b>Землі рекреаційного призначення</b>  |  |                   |  |                   |
| 07.01   | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>                     | 3,000  | 2,000             | 3,000  | 2,000             |
| 07.02   | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>                    | 3,000  | 2,000             | 3,000  | 2,000             |
| 07.03   | Для індивідуального дачного будівництва   | 0,050  | 0,050             | 0,150  | 0,150             |
| 07.04   | Для колективного дачного будівництва  | 0,050  | 0,050             | 0,150  | 0,150             |
| 07.05   | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000  | 2,000             | 3,000  | 2,000             |
| 08  | <b>Землі історико-культурного призначення</b>   |  |                   |  |                   |
| 08.01   | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини   | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 08.02   | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 08.03   | Для іншого історико-культурного призначення   | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 08.04   | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 09  | <b>Землі лісгосподарського призначення</b>  |  |                   |  |                   |
| 09.01   | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг   | 0,050  | 0,050             | 0,050  | 0,050             |
| 09.02   | Для іншого лісгосподарського призначення  | 0,050  | 0,050             | 0,050  | 0,050             |
| 09.03   | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,050  | 0,050             | 0,050  | 0,050             |
| 10  | <b>Землі водного фонду</b>  |  |                   |  |                   |
| 10.01   | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами  | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 10.02   | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами   | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 10.03   | Для експлуатації та догляду за смугами відведення   | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 10.04   | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами        | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 10.05   | Для догляду за береговими смугами водних шляхів   | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 10.06   | Для сінокосіння   | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 10.07   | Для рибогосподарських потреб  | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 10.08   | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей                         | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 10.09   | Для проведення науково-дослідних робіт  | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної ціни)                                    |                   |  |                   |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
|   |  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 10.10   | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 10.11   | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів   | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 10.12   | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000  | 1,000             | 3,000  | 3,000             |
| 11  | <b>Землі промисловості</b>   |  |                   |  |                   |
| 11.01   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами  | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 11.02   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості   | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 11.03   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 11.04   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 11.05   | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000  | 3,000             | 3,000  | 3,000             |
| 12  | <b>Землі транспорту</b>  |  |                   |  |                   |
| 12.01   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 12.02   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 12.03   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 12.04   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 12.05   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 12.06   | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 12.07   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 12.08   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
|   |  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 12.09   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 12.10   | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                               | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 12.11   | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 13  | <b>Землі зв'язку</b>   |  |                   |  |                   |
| 13.01   | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 13.02   | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 13.03   | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 13.04   | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                               | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 13.05   | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України                                 | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 14  | <b>Землі енергетики</b>  |  |                   |  |                   |
| 14.01   | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 14.02   | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії            | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 14.03   | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                      | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 15  | <b>Землі оборони</b>   |  |                   |  |                   |
| 15.01   | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 15.02   | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>                                   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 15.03   | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>  | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 15.04   | Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>  | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 15.05   | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>  | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 15.06   | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 15.07   | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>                           | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 15.08   | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель   | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
|   |   | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
|   | природно-заповідного фонду  |  |                   |  |                   |
| 15.09   | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС  | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 15.10   | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 3,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 16  | Землі запасу  | 1,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 17  | Землі резервного фонду  | 1,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 18  | Землі загального користування <sup>4</sup>  | 1,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |
| 19  | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | 1,000  | 1,000             | 5,000  | 5,000             |

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Міський голова

Наталя МУСІЄНКО

Додаток 4  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Вільнянської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 23          | 215        | 2321510000          | Вільнянська міська територіальна громада   |

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| У випадках, визначених Податковим кодексом України               | Згідно норм Податкового кодексу України                        |

Примітка:

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Міський голова

Наталя МУСІЄНКО

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту рішення Вільнянської міської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території**  
**Вільнянської міської територіальної громади ради на 2022 рік»**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

**I. Визначення проблеми**

Рішеннями Вільнянської міської ради від 09.07.2020 р. № 3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської ради на 2021 рік», а також Новогупалівської сільської ради від 05.07.2019 року № 01 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» (із змінами внесеними рішенням Новогупалівської сільської ради сьомого скликання від 24.06.2020 р. № 01 та рішенням сільської ради від 30.06.2020 № 1 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Любимівської сільської ради на 2021 рік», які увійшли до складу Вільнянської міської територіальної громади, встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ установлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Загальні надходження від плати за землю по Вільнянській міській раді та сімнадцяти територіальними громадами, які увійшли до складу Вільнянської міської територіальної громади, склали за 2020 рік – 9306,3 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення Вільнянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади ради на 2022 рік».

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади ради на 2022 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та за своєчасністю сплати податку на майно в частині податку за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету міської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку (104 платників земельного податку - юридичних осіб, 6437 платників – фізичних осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 903,00 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним встановлення ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, на рівні 2020 року.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

| <i>Групи (підгрупи)</i> | <i>Так</i>   | <i>Ні</i> |
|-------------------------|--|-----------|
| 1                       | 2  | 3         |
| Громадяни               | Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо | -         |

| 1   | 2   | 3 |
|---|---|---|
| Держава.<br>Органи місцевого самоврядування | 1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.<br>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.<br>3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям   |   |
| Суб'єкти господарювання                     | 1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.<br>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та прийняття рішення за цим проектом. |   |

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні земельних ресурсів. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установа ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, встановлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Вільнянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади ради на 2022 рік» спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання бюджетних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету міста (2020 рік фактичні надходження - 9306,3 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 9033,0 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021



року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 6541 особи;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи   | Опис альтернативи  |
|--|--|
| Альтернатива 1<br>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін         | <p>По закінченню 2021 року рішення Вільнянської міської ради від 09.07.2020 р. № 3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської ради на 2021 рік», а також Новогупалівської сільської ради від 05.07.2019 року № 01 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» (із змінами внесеними рішенням Новогупалівської сільської ради сьомого скликання від 24.06.2020 р. № 01 та Любимівської сільської ради від 30.06.2020 № 1 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Любимівської сільської ради на 2021 рік», які увійшли до складу Вільнянської міської територіальної громади, втрачають чинність. Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p> |
| Альтернатива 2<br>Установлення мінімального розміру ставок земельного податку. | <p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури.</p> <p>У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втрачатиме надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання бюджетних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>Альтернатива 3<br/>Встановлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p> | <p>Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, встановлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2021 року є доцільним.</p> <p>Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік» є найбільш прийнятним. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть впорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, мешканці територіальної громади отримають впевненість у можливості виконання соціально-економічних програм.</p> <p>Прийняття запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p> |
|---|--|

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

| Вид альтернативи  | Вигоди   | Витрати  |
|---|--|--|
| <p>Альтернатива 1<br/>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>                        | <p>Відсутні</p>  | <p>Дія рішень міської та сільських рад, які увійшли до складу Вільнянської міської територіальної громади поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік на території Вільнянської міської територіальної громади відсутній регуляторний акт, що унеможливує нарахування та сплату земельного податку. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування найбільш важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> |
| <p>Альтернатива 2<br/>встановлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>                | <p>Відсутні</p>  | <p>Втрати бюджету міста на виконання бюджетних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>  |
| <p>Альтернатива 3<br/>встановлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p> | <p>Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету громади від плати</p> | <p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років.</p>  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм |  |
|--|---|--|

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи  | Вигоди  | Витрати  |
|---|---|--|
| Альтернатива 1<br>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін                        | Відсутні  | Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.<br>Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. |
| Альтернатива 2<br>Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку                 | Відсутні  | Відсутні.<br>Втрати бюджету міста зумовлять неможливість виконання цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо  |
| Альтернатива 3<br>Встановлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року | Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю.<br>Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету. | Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.  |

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 106 осіб:

| Показник   | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць* | 1      | 7       | 16   | 94    | 118   |
| Питома вага групи в загальній кількості, відсотків   | 0,8    | 5,9     | 13,6 | 79,7  | 100   |

\*Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на землю, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, що не зареєстровані, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади.

| Вид альтернативи  | Вигоди  | Витрати  |
|---|---|--|
| Альтернатива 1<br>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін                        | Відсутні  | Відсутні.<br>Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. |
| Альтернатива 2<br>Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку                 | Економія коштів на сплату податків.   | Відсутні.<br>Втрати бюджету зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету міста на виконання програм.  |
| Альтернатива 3<br>Встановлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року | Встановлення ставок земельного податку з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. | Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта  |

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала                                     |
|--|---|---|
| Альтернатива 1<br>Залишення існуючої на                                | 2   | Дія рішень міської та сільських рад, які увійшли до складу Вільнянської міської |

|   |   |  |
|---|---|--|
| даний момент ситуації без змін  |   | територіальної громади поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік на території Вільнянської міської територіальної громади відсутній регуляторний вплив, який унеможливило б нарахування та сплату земельного податку. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. |
| Альтернатива 2<br>Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку                 | 1 | Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються цільові програми, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо  |
| Альтернатива 3<br>Встановлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року | 4 | Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.             |

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

| Категорія впливу  | Відповідь |
|---|-----------|
| 1   | 2         |
| А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.<br>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:     | Ні        |
| 1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг   | Ні        |
| 2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади  | Ні        |
| 3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку) | Ні        |
| 4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього  | Ні        |

| 1  | 2  |
|--|----|
| 5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій  | Ні |
| <b>Б.</b> Обмежує здатність постачальників конкурувати.<br>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:   | Ні |
| 1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги   | Ні |
| 2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг   | Ні |
| 3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі | Ні |
| 4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)   | Ні |
| <b>В.</b> Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.<br>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:   | Ні |
| 1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання   | Ні |
| 2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств   | Ні |
| <b>Г.</b> Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.<br>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:  | Ні |
| 1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар   | Ні |
| 2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника   | Ні |
| 3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів   | Ні |

*\*Визначено за консультаціями з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

| Рейтинг результативності   | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок)   | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--|-------------------|--|--|
| Альтернатива 1<br>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відсутні          | Відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. | Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково       |
| Альтернатива 2<br>Встановлення мінімального розміру ставок             | Відсутні          | Втрати бюджету громади   | Не досягнуті   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| земельного податку  |   |   |   |
| Альтернатива 3<br>Встановлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року | Впорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, громадянами в частині встановлення ставок земельного податку з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом громади | Розмір плати за землю для всіх категорій землевласників/землекористувачів в порівнянні з 2021 роком не збільшується, тому суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта | Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці |

| Рейтинг  | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи  | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта   |
|--|--|--|
| Альтернатива 1<br>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення місцевого бюджету. Недоотримання надходжень до місцевого бюджету для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. | Відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. |
| Альтернатива 2   | Причиною відмови є необхідність  | Відсутні кошти в бюджеті   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку                                   | фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету.  | громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)  |
| Альтернатива 3<br>Встановлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року | Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:<br>- зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць;<br>- сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;<br>- отримати заплановані податкові надходження до бюджету міста;<br>- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землею та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку | На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на користь власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі |

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю в громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми, ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма суб'єктами правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Вільнянської міської ради <http://vilnyanska.gromada.org.ua/>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Вільнянської міської ради <http://vilnyanska.gromada.org.ua/> у термін, встановлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними вебсторінками Вільнянської міської ради, крім того, місцеві засоби масової



інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавства будуть вноситись зміни до нього.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Платники земельного податку несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ.

Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників земельного податку, надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

| <b>Показник</b>   | <b>2022 рік</b> |
|---|-----------------|
| Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:                | 6541            |
| - юридичних осіб  | 104             |
| - фізичних осіб   | 6437            |
| Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю (тис. грн.), у тому числі:                               | 9033,0          |
| - юридичними особами  | 8927,9 тис.грн. |
| - фізичними особами   | 105,1 тис.грн.  |
| Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)* | 12,11/0,30      |
| Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта                              | Високий         |

\* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

12,11 грн. – розмір коштів, аналіз

0,30 годин – розмір часу

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу до  
проекту регуляторного акта –  
рішення міської ради «Про  
встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку на  
території Вільнянської міської  
територіальної громади районі  
2022 рік»

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що  
виникають внаслідок дії регуляторного акта\*

Таблиця 1

| № з/п  | Витрати  | На 2022 рік   |
|--|--|---|
| 1  | 2  | 3   |
| <b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>                                    |  |   |
| 1  | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.   | Цей податок не є новим і не передбачено витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо |
| 2  | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено  |
| 3  | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.   | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено  |
| 4  | Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.  | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено  |
| 5  | Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*  | 8   |
| 6  | Сплата земельного податку, грн.  | 4 576 298   |
| 7  | Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.  | 4 576 298   |
| <b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b> |  |   |
| 8  | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:   | 4,04  |
|  | Формула:   |   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. ** x 40,36 грн. ** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = 4,04 грн.</i>                                    |   |
| 9  | Процедура організації виконання вимог регулювання  | Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання |
| 10 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.   | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено                                      |
| 11 | Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу:<br>- витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * x 40,36 грн. ** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = 8,07 грн. | 8,07  |
| 12 | Інші процедури   | Не передбачено  |
| 13 | РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.   | 12,11   |
| 14 | Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць   | 8   |
| 15 | Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.   | 96,88   |
| 16 | <b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>   | <b>4 576 394,88</b>   |

*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\* Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)).*

*Середнє значення робочих годин на місяць:  
1987/12=166 ч.*

*Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
6700,00:166=40,36 грн.*

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

### **Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Таблиця 2

| <b>Вид витрат</b>   | <b>2022 рік</b>  |
|---|--|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо | Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо |

Таблиця 3

| <b>Вид витрат</b>   | <b>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</b> | <b>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</b> | <b>Разом на 2022 рік</b>                             |
|---|---|---|--|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено                                  | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено  | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |

Таблиця 4

| <b>Вид витрат</b>  | <b>На 2022 рік</b>               |
|--|----------------------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | Додаткових витрат не передбачено |

Таблиця 5

| <b>Вид витрат</b>                                 | <b>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</b> |
|---|---|
| Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу | Додаткових витрат не передбачено                                      |

Таблиця 6

| <b>Вид витрат</b>  | <b>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</b> | <b>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</b> | <b>Разом на 2022 рік</b> |
|--|---|---|--------------------------|
| <b>1</b>   | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>                 |
| Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;                          | 0,1   | 40,36   | 4,04                     |
| 40,36 грн. = (6700,00 грн.** (мінімальна зарплата): 166 год. у місяць);<br>0,1 год. x 40,36 грн. = 4,04 грн. |   |   |                          |

| <b>Вид витрат</b>   | <b>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</b> | <b>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</b> | <b>Таблиця 7<br/>Витрати на 2022 рік</b> |
|---|---|---|--|
| Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн. :*<br>40,36 грн. = (6700,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць);<br>0,2 год. x 40,36 грн. = 8,07 грн. | 0,2   | 40,36   | 8,07                                     |

\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)) у погодинному розмірі – 6700грн./166 год. = 40,36 грн./год.

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу до  
проекту регуляторного акта –  
рішення міської ради «Про  
встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку на  
території Вільнянської міської  
територіальної громади ради на  
2022 рік»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів**  
**великого й середнього підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головне управління ДПС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головного управління ДПС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 40,36 грн. = мінімальна заробітна плата (6700,00 грн.): кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

| № з/п | Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва) | Планові витрати часу на процедуру, годин | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання за рік, грн. |
|-------|---|--|---|--|---|---|
| 1     | 2   | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   |
| 1     | Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання  | 0,2**                                    | 40,36***  | 1  | 0****   | 0,00  |
| 2     | Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний                          | 0,2**                                    | 40,36   | 1  | 8   | 64,58   |
| 3     | Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення  | 0,5                                      | 40,36   | 1  | 2   | 40,36   |

|   |   |     |       |   |   |        |
|---|---|-----|-------|---|---|--------|
|   | вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)   |     |       |   |   |        |
| 4 | Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)                                     | 0,2 | 40,36 | 1 | 2 | 16,14  |
| 5 | Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3) | 0,5 | 40,36 | 1 | 0 | 0,00   |
| 6 | Підготовка звітності за результатами регулювання  | 0,1 | 40,36 | 1 | 8 | 32,29  |
| 7 | Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.  | -   | -     | - | - | 153,37 |

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)*

*Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)).*

*Середнє значення робочих годин на місяць:  
1987/12=166 ч.*

*Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
6700,00:166=40,36 грн.*

*\*\*\*\* Земельний податок не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб)*

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.



Таблиця 2

| <b>Сумарні витрати за альтернативами</b>   | <b>Сума витрат,<br/>грн.</b> |
|--|------------------------------|
| Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва  | Відсутні                     |
| Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади ради на 2022 рік») | 4 576 394,88                 |
| Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади ради на 2022 рік») | 4 576 394,88                 |

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися між альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Додаток 3  
до аналізу регулювання впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади ради на 2022 рік»

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – квітень 2021 року).

Таблиця 1

| Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис)   |
|--|--|--|
| Консультації з представниками:<br>Депутатським корпусам на депутатських комісіях<br>Засідання з представниками громади (квартальні)<br>Засідання з представниками контролюючих органів                                 | 16<br>12<br>3                          | Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу |
| <b>Усього осіб</b>   | <b>31</b>                              |  |

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 110 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 93,3%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Вільнянської міської територіальної громади.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

| № з/п   | Витрати  | На 2022 рік  |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| <b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>                                    |  |  |
| 1   | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.   | Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо |
| 2   | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.                           | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено   |
| 3   | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.   | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено   |
| 4   | Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.  | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено   |
| 5   | Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:  | 110  |
| 6   | Сплата земельного податку, грн.  | 4 256 973,31   |
| 7   | Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**  | 4 256 973,31   |
| <b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b> |  |  |
| 8   | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:<br>Формула:<br>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата)<br>0,1 год.*** x 40,36 грн. ****(мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 4,04 грн. | 4,04   |
| 9   | Процедура організації виконання вимог регулювання  | Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання  |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 10 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.   | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 11 | Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу :<br>- витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.*** x 40,36 грн.**** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 8,07 грн. | 8,07   |
| 12 | Інші процедури   | Не передбачено                                       |
| 13 | РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.  | 12,11  |
| 14 | Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:  | 110  |
| 15 | Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:  | 1 332,10   |
| 16 | РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.   | 4 258 305,41   |

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  $1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  $6700,00:166=40,36$  грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

## **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

### *на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва*

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДПС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 40,36 грн мінімальна заробітна плата (6700,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин).

*Таблиця 3*

| <i>№ з/п</i> | <i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>                            | <i>Планові витрати часу на процедуру, годин</i> | <i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i> | <i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i> | <i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i> | <i>Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.</i> |
|--------------|---|---|--|---|--|---|
| <i>1</i>     | <i>2</i>  | <i>3</i>  | <i>4</i>   | <i>5</i>  | <i>6</i>   | <i>7</i>  |
| 1            | Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання  | 0,2**   | 40,36  | 1   | 0****  | 0,00  |
| 2            | Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний  | 0,2   | 40,36  | 1   | 110  | 887,92  |
| 3            | Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб) | 0,5   | 40,36  | 1   | 6  | 121,08  |
| 4            | Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5%   | 0,2   | 40,36  | 1   | 6  |   |

|   |   |     |       |   |     |          |
|---|---|-----|-------|---|-----|----------|
|   | платників-фізичних осіб)  |     |       |   |     |          |
| 5 | Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3) | 0,5 | 40,36 | 1 | 55  | 1 109,90 |
| 6 | Підготовка звітності за результатами регулювання  | 0,1 | 40,36 | 1 | 110 | 443,96   |
| 7 | РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)   |     |       |   |     | 2 611,29 |

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державних органів, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)).

\*\*\*\* Земельний податок не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

| № з/п | Показник   | Перший рік регулювання (стартовий), грн. |
|-------|--|--|
| 1     | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.  | 4 256 973,31                             |
| 2     | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн. | 1 337,10                                 |
| 3     | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.                        | 4 258 305,41                             |
| 4     | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.  | 2 611,29                                 |
| 5     | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.   | 4 260 916,7                              |

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, визначення періоду, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі звільнення користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному вебсайті Вільнянської міської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Міський голова



Наталя МУСІЄНКО

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - рішення Вільнянської міської ради «Про проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади ради на 2022 рік»

Постійна комісія міської ради з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши рішення міської ради «Про проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади ради на 2022 рік», (далі – Проект), встановила наступне:

- Проект поданий за ініціативою відділу земельних відносин виконавчого комітету Вільнянської міської ради;

- Проект було підготовлено спеціалістами фінансового відділу Вільнянської міської ради;

- зазначений Проект був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами міської ради, юридичними та фізичними особами;

- головним розробником Проекту є відділ земельних відносин виконавчого комітету Вільнянської міської ради;

- повідомлення про оприлюднення Проекту, рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному web-сайті Вільнянської міської ради: <http://vilnyanska.gromada.org.ua/>.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акту розроблено з метою виконання вимог Податкового Кодексу України, створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати земельного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище на території Вільнянської міської територіальної громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до міського бюджету земельного податку, внаслідок чого одримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання місцевих бюджетних програм в галузі освіти, медицини, соціального захисту населення та ін.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акту максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально



необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, даний Проект відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Введення в дію та реалізація Проекту пропонується за рахунок застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставки земельного податку у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта,

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено позитивні результати регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

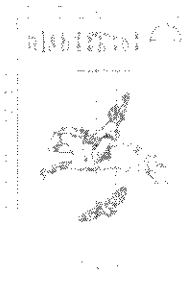
### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія міської ради з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики визначила, що Проєкт та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань законності,  
запобігання корупції, захисту прав людини,  
регламенту, депутатської діяльності,  
етики, інформації, свободи слова  
та регуляторної політики



Роман КОНОІЕНКО



## Вільнянська міська громада

Запорізька область, Запорізький район

Вільнянська міська громада » Оголошення щодо проєктів регуляторних актів!

# Оголошення щодо проєктів регуляторних актів!

Дата: 30.04.2021 12:59

Кількість переглядів: 68



**Увага!**

Відповідно до Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, рішення шістдесят шостої сесії Вільнянської міської ради сьомого скликання від 08.10.2020 № 12 “Про затвердження Плану діяльності Вільнянської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік” Вільнянською міською радою восьмого скликання прийняті проєкти регуляторних актів:

1. “Про встановлення єдиного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік”.
2. “Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території

Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік”.

3. “Про встановлення транспортного податку на території Вільнянської міської територіальної громади 2022 рік”.
4. “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік”.

Проекти регуляторних актів та аналіз регуляторного впливу розміщено на сайті Вільнянської міської ради у розділі “Регуляторна політика” та на дошці оголошень міської ради. Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб прийматимуться упродовж одного місяця з дати оприлюднення проєктів у письмовому вигляді за адресою: м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 4, виконавчий комітет міської ради . Тел. (06143) 4-16-25, 4-10-94.

**« ПОВЕРНУТИСЯ**

# ДНІПРОВСЬКІ ВОГНІ

Засновник та видавець: ТОВ «Редакція газети «Дніпровські вогні»

Видається з березня 1933 р.

№ 34 (10937)

ЧЕТВЕР

6

ТРАВНЯ

2021 року

Ціна договірної

равної втраті рідним та близьким покійних.

Адміністрація ГОВ «Промінь».

9 мая відбувається 40 днів со дня смерті любимой мамочки, жене, бабушке МІРОШНИЦЕШКО Веры Михайловны.

40 днів без тебе тишифа... 40 темных бессонных ночей... Годыо мысли... В них го лишь одна слово согий близких свечей... Почему ты так рано ушла?! Как же сложно нам это понять, как же горько представить теперь, что тебя нам уже не обитать... Не услышать твой голос, твой смех, припросго с тобой помолчать. Как же страшно усроена жизнь, но, и это должины мы принять... И когда - забудь в себе нощном для нас всех засияет звезда, мы пойдем, это новый твой дом. Спи спокойно, наша навсегда. Любим, помним, скорбим...

Муж, дед, внук.

10 мая исполняется два года светлой памяти нашего отца, заслужив ДУДНИК Николай Александровича.

Родные никак не умирают, бездельно не уходят в пикуда. Они в молитвах наших воскресают, и остаются в сердце навсегда. Помним, любим, скорбим. Дети, внуки.



## ОГОЛОШЕННЯ

Відповідно до Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", рішення шістьдесятишої сесії Вільнянської міської ради сьомого скликання від 08.10.2020 № 12 "Про затвердження Плану діяльності Вільнянської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік" Вільнянською міською радою восьмого скликання прийняті проєкти регуляторних актів:

Проекти регуляторних актів та аналіз регуляторного впливу розроблено на сайті Вільнянської міської ради у розділі "Регуляторна політика" та на дошці "Головний міський рада. Промінь" та друкарських віл фінансів та юридичних осіб прийматимуться упродовж одного місяця з п'яти об'єднання проєктів у загальному вигляді за адресою: м. Вільнянськ, вул. Божарова, 4, виконавчий комітет міської ради. Тел.: (06143) 4-16-25, 4-10-94

Ната та МУСІСНІКО, міський голова.

### «ДНІПРОВСЬКІ ВОГНІ»

Засновник: ТОВ «Редакція газети «Дніпровські вогні». Свідоцтво про реєстрацію: серія 33 № 1255-530 ІПР від 25.07.2017 р., видане Головною територіальним управлінням юстиції Запорізькій області. Перелікатний індекс 61506. Директор О.ТИМОЩЕНКО.

### ШИТИТЬ НАМ,

ДІВОЧІТЬ ЗА ТЕЛІ: ФОНАМІ: директор - 4-15-22, головний бухгалтер - 4-19-08, відділ економіко-статистичних та регуляторних проблем - 4-19-55, відділ гуманітарних проблем та масової роботи - 4-18-57, відділ оцінки та реквізитів - 4-10-56, м. Вільнянськ, пров. Подарування, 10. Газета виходить українською мовою в середі суботу. Е-адреса пошти: b177@i.ua

Редакція може не поділяти суб'єктивну думку наших дописувачів, проте ми друкуємо підготовлені ними публікації, адже громадянська маса право чути висловлення різних людей.

Газета видрукована в комунальному підприємстві «Запорізька міська друкарня «Дніпровський мстальург». Тираж 3020. За мовлення № 1120.