



УКРАЇНА

МЕДЖИБІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Інд. 31530 Хмельницька обл., Летичівський р-н., смт. Меджибіж, вул. Пушкіна, 5,
тел.(факс) (03857)9-71-66, E-mail: medgibig.sr@gmail.com Код ЄДРПОУ 04404556

Від 02 червня 2021 р. №608/02-20 2021

Голові Державної регуляторної
служби України
Олексію Кучеру
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На одинадцятій сесії восьмого скликання Меджибізької селищної ради були погоджені проекти регуляторних актів «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік», «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік», «Про встановлення ставки туристичного збору на території Меджибізької селищної ради та затвердження Положення про порядок обчислення та надходження до селищного бюджету туристичного збору на 2022 рік».

Виконавчий комітет націляє аналізу регуляторного впливу проектів рішень Меджибізької селищної ради та просить надати пропозиції з удосконалення проектів регуляторних актів.

Секретар селищної ради


В.Б. Баневич

Виконавець
Готфрід А.В.
тел. 9-71-66





УКРАЇНА
МЕДЖИБІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ
Одинадцятої сесії
VIII скликання

21 травня 2021 року

Меджибіж

№ 6-11 /2021

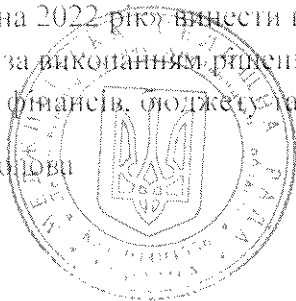
**Про погодження проекту регуляторного акта
«Про встановлення на території
Меджибізької селищної ради ставок
із сплати транспортного податку та затвердження
Положення про порядок його справляння на 2022 рік»**

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок із сплати транспортного податку та затвердження Положення про порядок його справляння на 2022 рік» (додається).
2. Відділу економічного розвитку та інвестицій селищної ради підготувати аналіз щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок із сплати транспортного податку та затвердження Положення про порядок його справляння на 2022 рік».
3. Оприлюднити проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок із сплати транспортного податку та затвердження Положення про порядок його справляння на 2022 рік» на офіційному веб-сайті згідно законодавства.
4. Після отримання погодження Державної регуляторної служби, розгляду пропозицій щодо даного регуляторного акту та закінчення терміну його обговорення, проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок із сплати транспортного податку та затвердження Положення про порядок його справляння на 2022 рік» внести на затвердження селищної ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (О.Малота)

Селищний голова



Олександр ТКАЧ

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Меджибізької селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення ставки туристичного збору на території Меджибізької селищної ради та затвердження Положення про порядок обчислення та надходження до селищного бюджету туристичного збору на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг зі слати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Виконавчий комітет Меджибізької селищної ради

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставки туристичного збору на території Меджибізької селищної ради та затвердження Положення про порядок обчислення та надходження до селищного бюджету туристичного збору на 2022 рік» на дошці оголошень офіційному сайті селищної ради medzhybizka-gromada.gov.ua;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг зі слати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, обґрунтованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

1. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприятиме реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину пільгу і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впровадить механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного

законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних виграт та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сесійної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії Меджибізької сесійної ради «Про встановлення ставки туристичного збору на території Меджибізької сесійної ради та затвердження Положення про порядок обчислення та надходження до сесійного бюджету туристичного збору на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
Меджибізької сесійної ради з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-
економічного розвитку



Олександр МАЛЮТА

АНАЛІЗ

Регуляторного впливу до пректу рішення Меджибівської селищної ради

«Про встановлення туристичного збору на території Меджибівської ОТГ на 2022 рік»

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відношення, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. До місцевих податків належать: єдиний податок та податок на майно. До місцевих зборів належать: збір за місяць для паркування транспортних засобів та туристичний збір. Згідно статті 265 Податкового Кодексу України, податок на майно складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю.

Встановлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом України, забороняється.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Згідно вимог п.12.3.4, статті 12 Податкового Кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Тобто для встановлення місцевого туристичного збору, з урахуванням змін ст.268 Податкового Кодексу, з 2022 року необхідно проведення регуляторної процедури.

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання	✓	
У тому числі суб'єкти місцевого підприємства	✓	

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Мотивацією для прийняття даного рішення є те, що згідно з нормами Податкового Кодексу України, не встановлення

відповідних місцевих податків і зборів спричинить значні втрати міського бюджету, оскільки управління таких податків буде здійснюватись із застосуванням їх мінімальних ставок. Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду міського бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій міста. Суб'єктами, на яких не врегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є платники місцевих податків і зборів: органи державної податкової служби, на які покладені функції зі справляння місцевих податків і зборів; селищна рада, яка повинна чітко дотримуватися принципу верховенства закону. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення туристичного збору на території територіальної громади Меджибізької селищної ради на 2022 рік».

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення туристичного збору не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення туристичного збору на території Меджибізької територіальної громади на 2022 рік» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України та спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, в цілому. Основними цілями його прийняття є:

– приведення чинного регулювання у відповідність до норм Податкового кодексу України;

– збільшення надходжень до міського бюджету у вигляді окремих місцевих податків і зборів;

– встановлення допільних та обігнаних розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та підвищення мотивації громадян до зайняття окремими видами підприємницької діяльності;

– встановлення відносин між селищною радою, територіальним управлінням ГУ ДФС у Хмельницькій області та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками і зборами.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива 1

Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України, згідно з якою рішення про прийняття даного регуляторного акта (залишення існуючої ситуації без змін)

Альтернатива 2
 Прийняття регуляційного акту відповідно до вимог Податкового кодексу України

Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Врегулювання правовідносин суб'єктів господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

<i>Вид альтернативи</i> 1	<i>Вигоди</i> 2	<i>Витрати</i> 3
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Врегулювання правовідносин суб'єктів господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i> 1	<i>Вигоди</i> 2	<i>Витрати</i> 3
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Вирішення соціальних проблем громадян за рахунок зростання доходної частини місцевого бюджету	Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території Меджибізької ТГ будуть сплачувати туристичний збір у розмірі, передбаченому нормативно-правовим актом

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць.			3	-	3

Відсоток	-	-	100	-	100
----------	---	---	-----	---	-----

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Звітність по нарахуванню та сплаті туристичного збору не подається до контролюючого органу.	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Створення прозорого механізму врегулювання ставки туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України	Відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшилася, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 - цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
1	2	3
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України туристичний збір як такий, що є обов'язковим для встановлення, не буде справлятися.
Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.

Необхідність прийняття регуляторного акта зумовлена наявністю на території Меджибівської ПП значної кількості суб'єктів господарської діяльності, котрі займаються готельним та туристичним бізнесом.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Прийняття регуляторного акта відносно до вимог Податкового кодексу України	Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.	Нарахування та сплата збору, подання звітності до контролюючих органів.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Звітність по нарахуванню та сплаті туристичного збору не подається до контролюючого органу. Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території Меджибівської ПП, не будуть сплачувати туристичний збір.	Обсяг надходжень до єдиного бюджету зменшиться на 13646 грн.	Дана альтернатива суперечить вимогам ПКУ

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Прийняття регуляторного акта відносно до	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження	Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості платників збору. Політична та економічна

вимог Податкового кодексу України	такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.	ситуація в країні.
Не прийняття регуляторного акта (застосування існуючої на даний момент ситуації без зміни)	Обсяг надходжень до селищного бюджету зменшиться на 13646 грн.	X

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему. В результаті вивчення тієї, проведення аналізу поточної ситуації на території Меджибізької об'єднаної територіальної громади, аналітичних показників щодо надходжень відповідних податків і зборів, основним механізмом який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок туристичного збору.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення туристичного збору на території Меджибізької територіальної громади на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертної висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на сесії Меджибізької селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками зборів і податків з метою росту їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до селищного бюджету;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати та зміни структури регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, слати та інші адміністративні процедури.

УІІ. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки відносини у сфері оподаткування мають перманентний (постійний) характер. Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

УІІІ. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для вистереження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

-сума надходжень до загального фонду державного бюджету (без врахування трансфертів) всього - 36,9 тис. грн.

-сума надходжень до загального фонду державного бюджету місцевих податків і зборів всього - 60,8 тис. грн.

-сума надходжень до загального фонду державного бюджету туристичного збору, всього- 0,01 тис. грн.

-шляхом ваги надходжень від сплати туристичного збору в сумі сплати місцевих податків і зборів всього - 0,02

кількість суб'єктів господарської діяльності, що фактично сплатили туристичний збір-4

Такі соціологічні показники як час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта та розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки ставки місцевих податків і зборів та не передбачається проходження суб'єктами господарювання податкових процедур.

Назва показника	2020	2021
Сума надходжень до загального фонду державного бюджету (без врахування трансфертів) (всього) - тис. грн.)	36,9	42,3
Сума надходжень до загального фонду державного бюджету місцевих податків і зборів (всього) - тис. грн.	60,8	69,6

Сума надходжень до загального фонду селищного бюджету туристичного збору (тис.грн.)	0,01	0,01
Ціломагіда надходжень від сідзани туристичного збору в сумі сідзани місцевих податків і зборів (тис.грн.)	0,02	0,01
Кількість суб'єктів господарської діяльності (фактично сідзани туристичний збір (кількість осіб))	4	4

IX. Визначення доходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регулятором актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сесійної ради «Про встановлення туристичного збору на території Меджибізької ТГ 2022 рік»

*

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "04" березня 2021 р. по "05" квітня 2021 р.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "04" березня 2021 р. по "05" квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круті столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), закриті (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	4	Отримання інформації та пропозицій
2	Круті столи	0	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
 - кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 3 (одиниць) та мікропідприємництва 0 (одиниць);
 - питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці

"Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури пошуку та встановлення відповідних об'єктів у випадку виникнення державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання експлуатаційні витрати (витрати на матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші витрати	3450	13800	69000

	(уточнивши)світ за податку			
6	Рівном. правель <i>Формули</i> <i>пунктирів 1</i> <i>2 - 3 - 4 -</i> <i>5.</i>	3450	13800	69000
7	Кількість суб'єктів господарюван ня що повинні виконати вимоги регулювання, однак		4	0
8	Сумарно, привель	3450	13800	69000

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування **Розрахунок вартості 1 людино-години:** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1994 годин. Для розрахунку використана є мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6500,00 грн. та у *потоковому розмірі 39,16* грн. ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації для виконати регулювання	1 год * 39,16 грн = 39,16	1 год 39,16 грн = 39,16	195.80
10	Процедури обліку свід виконання вимог регулювання	0	0	0
11	Процедури обліку подат	0	0	0

	звіттування			
12	Процедури щодо вживання процесу перевірок	0	0	0
13	Цілі процедури (уточнити)	0	0	0
14	Результативність:	39,16	39,16	195,80
	<i>Формула:</i> <i>пункти 9 - 10 - 11 - 12 - 13)</i>			
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що планували встановити вимоги регулювання, однієї		4	0
16	Сумарно:	39,16	39,16	195,80
	результативність:			

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємства.
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Результат бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Ідентифікатор: ДІІ Краєн. івітське управління ГУ ДФС у Хмельницькій області
 (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства	Планові витрати часу на процедур	Вартість часу співробітника органу державної	Оцінка кількості процедур за рік, що	Оцінка кількості суб'єктів, що	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік).
---	----------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------	---

профілю з'ясування сутності типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	у	власній відповідній категорії (заробітна плата)	припадають на одного суб'єкта	підпадають під дію процедури регулювання	гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,1ч	39,16	1	4	31.33
2. Ногоочасний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральної	0,5ч	39,16	1	4	78.32
виїзної (5 % загальної кількості)	1ч	39,16	1	4	156.64
3. Ногоочасна кваліфікація та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	3ч	39,16	1	4	469.92
4. Рядові дії за цим окремою рівнення щодо порушення вимог регулювання	0,5ч	39,16	1	4	78.32
5. Об'єднання одного окремого рівнення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітів за результатами регулювання	1ч	39,16	1	4	156.64
7. Інші адміністративні процедури (уточнення): виклик в'їзника, складання акта	1ч	39,16	1	4	156.64
Разом за рік	X	X	X	X	1127.81

* Діяльність здійснює залі ДНІ Краєвіддільного управління ГУ ДФС у Хмельницькій області отримані в телефонному режимі.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання замішування	39.16
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	39.16
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1127.81
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1166.97

5. Розроблення корегуючих (вирівнювальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

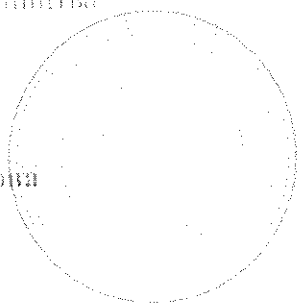
На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання для рік регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємства, пропонується такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів (сонце та викладення уточнених норм регулювання):

Відносні ці норми затверджені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні регіональних РДА.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за рік, гривень
Витрати на регулювання	-
Вартість застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-
Сумарна зміна вартості регулювання малого підприємництва	-

Секретаріус Голова



Олександр ТКАЧ



УКРАЇНА
МЕДЖИБІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ
Одинадцятої сесії
VIII скликання

21 травня 2021 року

Меджибіж

№ 5 -11 /2021

**Про погодження проекту регуляторного акта
«Про встановлення ставки туристичного
збору на території Меджибізької селищної ради
та затвердження Положення про порядок
обчислення та надходження до селищного
бюджету туристичного збору на 2022 рік»**

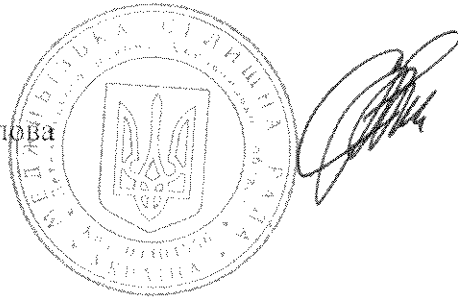
Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект рішення селищної ради «Про встановлення ставки туристичного збору на території Меджибізької селищної ради та затвердження Положення про порядок обчислення та надходження до селищного бюджету туристичного збору на 2022 рік» (додається).
2. Відділу економічного розвитку та інвестицій селищної ради підготувати аналіз щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення ставки туристичного збору на території Меджибізької селищної ради та затвердження Положення про порядок обчислення та надходження до селищного бюджету туристичного збору на 2022 рік».
3. Оприлюднити проект рішення селищної ради «Про встановлення ставки туристичного збору на території Меджибізької селищної ради та затвердження Положення про порядок обчислення та надходження до селищного бюджету туристичного збору на 2022 рік» на офіційному веб-сайті згідно законодавства.
4. Після отримання погодження Державної регуляторної служби, розгляду пропозицій щодо даного регуляторного акту та закінчення терміну його обговорення, проект рішення селищної ради «Про встановлення ставки туристичного збору на території Меджибізької селищної ради та затвердження Положення про порядок обчислення та надходження до селищного бюджету туристичного збору на 2022 рік» винести на затвердження селищної ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (О.Малюта).

Селищний голова



Олександр ТКАЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення ... сесії Мелжибзької селищної
ради восьмого скликання від «...» ... 2021
року №...

ПОЛОЖЕННЯ

про вилдок обчислення та надходження до селищного бюджету туристичного збору.

1. Загальні положення

1.1. Туристичний збір – це місячний збір, кошти від якого зараховуються до місячного бюджету.

2. Платники податку

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення селищної ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перенесеним згідно з формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) перебувають у тому місці на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, рішенням яких встановлено збір;

б) фізичні особи – резиденти, які мають постійне місце проживання в Україні, що перебули у відраження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) іноземні діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів шостого ступеня у супроводі одного з батьків;

г) воєннопінці;

д) учасники ліквідації наслідків аварії на Чернобильській АЕС;

е) особи, які перебувають на лікування, оздоровлення, реабілітацію по лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладах, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

є) діти до 18 років;

ж) діти в санітарно-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладах;

з) члени сім'ї фізичної особи першого та або другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка податку

3.1. Ставка податку встановлена в розмірі 0,5 % – для внутрішнього туризму та 5 % – для зовнішнього туризму від розміру мінімальної виробничої плати, встановленої законом на 1 січня звітного фінансового року, для кожної особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База оподаткування

4.1. База обчислення збору – загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), зазначених пунктом 1.3 цього положення.

4.2. До бази обчислення не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, зняття, доставлення та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування,

витрати за усної та письмовий перекази, інші документально оформлені витрати, пов'язані з управлінням збору.

4.3. Згідно з рішенням сесії сільської ради управління збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, турпожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, протекти прибулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) галереї, будинки, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садиба, будинок, дачні будинки, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.4. Згідно з рішенням сесії сільської ради управління збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, фізичні, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб - фізичних осіб - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі);

б) територіально-сервісними організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 4.3. цього положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) територіальними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або районою або міською територіальною громадою, що створена згідно із законом та перенективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перенективним планом формування територій громад.

5. Особливості управління збору

5.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставкою у місцях управління збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням сесії сільської ради.

Із моменту початку сесійного періоду перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне управління збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особи здійснюють тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать їм або іншій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Закону України про Косово (ІПКУ) та рішення сесії сільської ради.

5.3. У разі дострокового закінчення особами, яка сплатили туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому ІПКУ порядку.

6. Порядок сплати збору

6.1. Платники збору сплачують збір за своїм місцем знаходження поквартально, у випадках, в яких календарного звітного квартального періоду строк та відповідно до податкового декрету за звітний (звітний квартал) на підставі рішення сесії сільської ради.

6.2. Податковий агент, який має підрозділ об'єкту статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у територіальному органі за місцем знаходження підрозділу.

7. Податковий період

7.1. Багато її податківачів самостійно перерахували до календарному кварталу.

8. Відповідальність

8.1. Порушення платником туристичного збору зобов'язання із сплати туристичного збору в порядку, встановленому ІКУ, рішенням селищної ради, -

тягне за собою накладення штрафу у розмірі п'ятдесят неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2. Порушення податковим агентом, особою, яка здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), порядку та або особливостей управління та або сплати туристичного збору, встановленого ІКУ, рішенням селищної ради, -

тягне за собою накладення штрафу у розмірі ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.3. Порушення, передбачені 2-м пунктом положення, вчинені особою, яку протягом року було віддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, -

тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Селищна рада



Олександр ТКАЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення _____ сесії Меджибізької селищної
ради восьмого скликання від « _____ » _____ 2021
року № _____

**Перелік податкових агентів
щодо справляння туристичного збору**

№ п/п	Суб'єкт господарювання	Форма власності	Юридична адреса
1	"3833629" Агорт-сервіс "МДНС- "Місто-Дніпро"	приватна	29000, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вул. Чорновола, будинок 88/1
2	Бессонов Володимир Геннадійович	приватна	29000, Хмельницька обл., місто Хмельницький, пров. 2-й Мирний, будинок 17
3	Червошок Галина Валентина	приватна	29000, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вул. Завадського, будинок 64/2, квартира 154

Перелік визначає податкових агентів для розрахунку річної прогнозової суми збору.
Крім того, не забороняє сплачувати збору до місцевого бюджету громади іншим
податковим агентам до їх виключення у перелік.

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Меджибізької селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Виконавчий комітет Меджибізької селищної ради

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» на дошці оголошень офіційному сайті селищної ради medzhybizka-gromada.gov.ua;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

1. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятій регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, вперше введе механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
 - обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
 - обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
 - визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
 - визначено цілі державного регулювання;
 - визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
 - аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
 - описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
 - обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
 - оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
 - оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
 - визначено показники результативності регуляторного акта;
 - визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.
- Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та інші з його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
Меджибізької селищної ради з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-
економічного розвитку



Олександр МАЛЮТА

Аналіз

регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибзької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

І. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 НКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 НКУ установлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 НКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.1-47 пункту 14.1 статті 14 НКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 НКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду місцевого бюджету та за підсумками 2020 року складала майже 7,3% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від плати за землю по Меджибзькій селищній ОТГ за 2020 рік склали 4928,9 тис. грн.

Пропорційні обсяги надходжень податку на 2021 рік -5147,5 тис. грн. є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати цього податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення пропозованих надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного управління, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	---

1	2	3
<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ІКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ІКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Додільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установа ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обгрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ІКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Меджибізької селищної ОТГ на 2022 рік – необхідне у зв'язку з тим, що рішення селищної ради від 23 червня 2020 року № 5-88/2020 "Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік" регулює процеси плати за землю лише у 2021 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2022 році.

Проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, із змінами.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2021 року.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям населених пунктів громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань управління місцевих податків і зборів в межах Меджибізької селищної об'єднаної територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:
- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету громади (2020 рік фактичні надходження – 4928,9 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 5147,5 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту,

житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 3012 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання цільових програм громади: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або зміни до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплачу цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення від 23 червня 2020 року № 5-88/2020 "Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплачу земельного податку на 2021 рік" втрачає чинність. Така альтернатива є неприйнятною, в зв'язку з тим що в даному випадку відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 Використання ринкових механізмів	Альтернатива не є прийнятною, оскільки зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів оскільки рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території в межах визначених повноважень приймають сільські, селищні, міські ради.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2021 року є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплачу земельного податку на 2022 рік» є найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Забезпечить отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення

соціальних стандартів

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Використання ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Удосконалення системи місцевого оподаткування: підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм розвитку громади.	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	Розвиток інфраструктури. Враховуючи незмінність ставок, у збільшення кількості громадян не виникатиме додаткових робочих місць; витрат на сплату земельного податку, спрямування фінансового ресурсу за рахунок рішенням, забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення.	Витрати часу на ознайомлення з рішенням.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахована кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 3012 осіб:

Показник Великі Середні Малі Мікро Разом

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	0	278	2726	3012
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	0,2	9,2	90,5	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що не зареєстровані в громаді, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Економія коштів на сплату податків	Відсутні.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 3	Розмір ставок та пільг по земельному податку залишатиметься незмінним. Встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за уніфікованою формою спростить користування рішеннями органів місцевого самоврядування при експозиції та поданні податкової звітності платниками.	Витрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням. Витрати на заповнення та подання звітності про нарахування податку на майно (у частині плати за землю) до контролюючого органу. Витрати на сплату земельного податку за ставками, встановленими рішенням, відповідно до класифікації видів цільового призначення.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок II таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0,00
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок II таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0,00
Альтернатива 3	62,64 грн.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень (на рік)
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок II таблиці 1 (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта))	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшилася, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);
- 1 - цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо приєднання відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не прийняття регуляторного акту призведе до неможливості подання контролюючому органу рішення в частині ставок та пільг із ставки земельного податку за формою, визначеною постановою Кабінету Міністрів України. Даний спосіб не сприяє меті державного регулювання
Альтернатива 2	1	Альтернатива є не прийнятною, оскільки питання встановлення місцевих податків і зборів є прерогативою органів місцевого самоврядування
Альтернатива 3	4	Виконання вимог Податкового кодексу України, зокрема запровадження уніфікованої системи рішень щодо ставок та пільг по земельному податку

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Додаткових витрат за цією альтернативою в органах місцевого самоврядування, у	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково

		громадян та суб'єктів господарювання не виникатиме	
Альтернатива 2	Відсутні	Витрати бюджету громади	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Для органів місцевого самоврядування: Незміненість ставок земельного податку у порівнянні з 2021 роком, забезпечення надходження плати за землю до бюджету громади в 2022 році. Для громадян: Забезпечення фінансування видатків з бюджету у прогнозованому обсязі. Для суб'єктів господарювання: Незміненість ставок земельного податку у порівнянні з 2021 роком	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільнується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

Рейтинг	Аргументи щодо переваг обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті громади.
Альтернатива 2	Існування проблеми залишається, цілі не будуть досягнуті	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, оскільки можливість: - стягувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади;	На дію регуляторного акта вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може

- сприяти удосконаленню процедури відобразитися економічна адміністрування плати за землю та ситуація в державі попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання та для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Меджибівської селищної ради в розділі «Регуляторна політика» medzhybizka-gromada.gov.ua, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (доданки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених НКУ. Несплачена сума вважається додатковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 НКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ІПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Урівноваження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акту можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм громади за рахунок збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2022 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт осіб, у тому числі:	3012
- юридичних осіб	65
- фізичних осіб	2947
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, тис. грн. у тому числі:	4928.90
- юридичними особами	3649.00
- фізичними особами	1279.90
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта. (год. грн.)*	0,3/11,75
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання юридичними особами, пов'язаний з виконанням самого акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

11,75 грн. – розмір коштів,

0,30 год. – розмір часу.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методик, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотній зв'язок:

- поштова адреса: вул. Пушкіна, 5, смт. Меджибіж, 31530, Герасімова Марія Вікторівна – начальник юридично-кадрового відділу Меджибізької селищної ради, тел.(03897 97171)
- електронна адреса: medzhibizsr@gmail.com,

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту
регуляторного акта - рішення селищної ради
«Про встановлення на території
Меджибзької селищної ради ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2022 рік»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0
2	Податки за збори (зміна розміру податків зборів, виникнення необхідності у сплаті податків зборів), гривень	0
3	Витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітів державним органам, гривень	0
4	Витрати пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) - перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принципів тощо), гривень	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше, гривень (витрати на ознайомлення з рішенням та затвердженими ставками і пільгами із сплати земельного податку)	7.83
9	Разом (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	7.83
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 * рядок 10), гривень	62.64

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, пункти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 березня 2013 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (держбюджет 2021 року) орієнтована мінімальна заробітна плата - 6500 грн.) у погодинному розмірі
 $6500,00 \text{ грн.} \cdot 166 \text{ год.} = 39.16 \text{ грн. год.}$

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
1	2	3	4
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.: 39,16 грн. (6500,00 грн.** (мінімальна зарплата) / 1,5 год. у місяць) / 0,1 год. X 39,16 грн. = 3,92 грн.	0,1	39,16	3,92

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі спеціальності податку контролюючому органу, грн. :* 39,16 грн. * (6500,00) грн. ** (мінімальна зарплата) / 166 год. у місяць); 0,2 год. X 39,16 грн. = 7,83 грн.	0,2	39,16	7,83

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається виходом з кількості фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (Держбюджет 2021 року) орієнтовна мінімальна заробітна плата (6500,00 грн.) у погодженому розмірі 6500,00 грн. / 166 год. = 39,16 грн. год.

Проблем не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок в межах кожного року. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,2 год.

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акти – рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Лещинівська ДДІ Краєвіднєське управління ГУ ДФС у Хмельницькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наведених Лещинівською ДДІ Краєвіднєського управління ГУ ДФС у Хмельницькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 39.16 грн. = мінімальна заробітна плата (500 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного підприємця малого підприємництва)	Підповідні витрати часу на процедуру, год/шт.	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн. /годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	39,16***	1	8	46,64
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральній	0,2**	39,16	1	8	46,64
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акти про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	39,16	1	2	39,16
4	Реалізація одного окремого	0,2	39,16	1	2	15,66

	рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушення не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від зазначеної кількості платників, переоб'єдн. п. 3)	0,5	39,16	1	0	0
6	Підготовка звіту про результати регулювання	0,1	39,16	1	8	31,36
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6) грн	-	-	-	-	179,46

*Вартість послуг, отриманих від адміністрування процесу регулювання державними органами, визначена виходячи з розрахунку фінансових витрат всіх персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Частина Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Щодо затвердження нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

***Для розрахунку витрат на виконання обов'язків згідно з ориєнтованим мінімальним розміром заробітної плати в Держбюджеті 2021 року: ориєнтована мінімальна заробітна плата – 6500,00 грн./у погодинному розмірі – 6500,00 грн./160 год. – 39,16 грн./год.

Щодо проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами

	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 11 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу)	46,64

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є прогресивним.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм громади, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення на території Меджибзької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (лютий - березень 2021 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прямих «кружлі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання круглого столу з підприємцями	14	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання: оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Консультації з представниками: Депутатських корпусів на депутатських комісіях	9	
Засідання з представниками громади	4	
Усього осіб	27	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розраховано чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 78 осіб

Цією частотою суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 9,37%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2022 рік</i>
--------------	----------------	--------------------

1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний об'єкт у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури	0
6	Разом (рівень сумарних рядків 1-2-3-4-5)	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3004
8	Сумарно, гривень	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо інтеграції регулювання на звітнування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання У вартість часу суб'єкта малого підприємства вкладено: години: 0,2 год.*** x 39,16 грн.*** (мінімальна зарплата 6500,00 грн. / 166 год. у місяць) = 5,21 грн	7.83
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	0
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків 8 - 9 - 10 - 11 - 12), грн	7.83
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	278
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання (визначені витрати на звітнування регулювання + вартість регулювання) - рядок 13 x рядок 14, грн.:	2176.74

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2014 року №269 - Мінсоцполітики) міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку.

***Для розрахунку витрат на звітнування використовується ориєнтований мінімальний розмір заробітної плати (Держбюджет 2021 року (орієнтована мінімальна заробітна плата 6500,00 грн.) у погодинному розмірі - 6500,00 грн. / 166 год. = 39,16 грн. год.

Подашок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та спланували це док. вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено до 0,2 години на 1,3 - 1.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання здійснення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання. – Державна ДІД Кіровоградська обласна адміністрація ГУ ДФС у Хмельницькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітну плату), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Державною ДІД Кіровоградської обласної адміністрації ГУ ДФС у Хмельницькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 39,16 грн. – мінімальна заробітна плата (6506,00 грн.) / кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	39,16***	1	278	2176,74
2	Поточний контроль за суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері регулювання, у тому числі камеральний	0,5	39,16	1	278	5.443,24
3	Підготовка, затвердження та опублікування одного окремого акту про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 1% платників фізичних осіб)	0,5	39,16	1	13	254,54
4	Реакція на одного окремого платника податку порушення	0,2	39,16	1	13	101,82

	вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 1% платників-фізичних осіб)					
5	Оскарження єдиного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушення не судяться, оскаржують рішення, беремо ...5% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	39,16	1	7	137,06
6	Відготовка звітів за результатами регулювання	0,1	39,16	1	278	1089,76
7	РАЗОМ рядок 1 - 7					9203,16

*Вартість витрат, пов'язаних з організуванням процесу регулювання державними органами, вистачається нарахунок використання фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста підприємства. Також, це не враховано суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість працівників.

**Відповідно до статті 17, б. частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Класифікація та мінімальні суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість працівників).

*** Аж розрахунок витрат викривається ориєнтований мінімальний розмір заробітної плати державних службовців 2021 року ориєнтована мінімальна заробітна плата 6500,00 грн. у погодинному розмірі - 6500,00 грн. / 106 год. = 39,16 грн. год.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка вартості витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	2176,74
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запропонованого регулювання (рядок 1 + рядок 2), грн.	2176,74
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	9203,16
5	Сумарні витрати на виконання запропонованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	11379,9

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

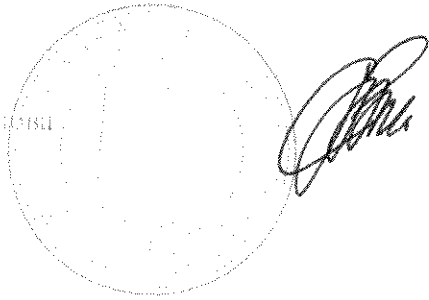
Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/

користувачів об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи і повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм громади, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Меджибізької селищної ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом приблизно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Селищний голова



Олександр ТКАЧ



УКРАЇНА
МЕДЖИБІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ
Одинадцятої сесії
VIII скликання

21 травня 2021 року

Меджибіж

№ 3-11/2021

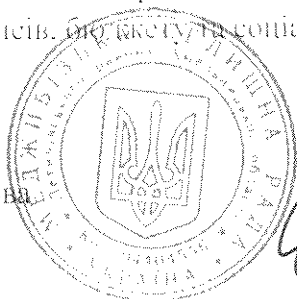
Про погодження проекту регуляторного акта
«Про встановлення на території
Меджибізької селищної ради ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2022 рік»

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 статті 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» (додається).
2. Відділу економічного розвитку та інвестицій селищної ради підготувати аналіз щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».
3. Оприлюднити проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» на офіційному веб-сайті згідно законодавства.
4. Після отримання погодження Державної регуляторної служби, розгляду пропозицій щодо даного регуляторного акту та закінчення терміну його обговорення, проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» винести на затвердження селищної ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (О. Малюта).

Селищний голова



Олександр ТКАЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням сесії Меджибізької селищної
 ради восьмого скликання від
 «08» листопада 2021 року № 10/2021

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення поширюється на населені пункти Меджибізької селищної територіальної громади.

Код області	Код району	Код місто з КОАТУУ	Найменування території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6823000000	6823055400	Меджибізька територіальна громада

Код	Найменування	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)	за земельні ділянки межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,6	0,6	5	3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	5	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	5	3
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства	0,3	0,3	5	3
01.05	Для ведення садівництва	0,3	0,3	5	3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	5	3
01.07	Для городництва	0,3	0,3	5	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	5	3
01.09	Для доглядів і навчальних цілей	0,3	0,3	5	3

код	назначення	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (не залежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Відільного призначення земель					
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	5	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	5	3
01.13	Для інших сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	5	3
01.14	Для цілей відрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приватна ділянка)	0,05	0,05	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
02.03	Для будівництва та обслуговування будівель громадського житлового будинку	0,05	0,05	0,05	0,05
02.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських проживання	0,05	0,05	0,05	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	0,05	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	0,05	0,05
02.08	Для цілей відрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,05	0,05
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевих самоврядування	3	1,5	5	3

Ставки податку³
(відсотків нормативної грошової оцінки)

код ²	найменування	Від пільгового призначення земель			
		за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель життєвих об'єктів	3	1,5	5	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1,5	5	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	1,5	5	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	1,5	5	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	1,5	5	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	1,5	5	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	1,5	5	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	1,5	5	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	1,5	5	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель спорту з висхідним рухом	3	1,5	5	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель культурно-оздоровчого обслуговування	3	1,5	5	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	1,5	5	3
03.14	Для домашнього використання двірності органів МНС	3	1,5	5	3

код	назва лікувальної ділянки	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (не залежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.15	Для будівництва та обслуговування інших об'єктів громадянської забудови	3	1.5	5	3
03.16	Для цлей і проєктів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1.5	5	3
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання живої природи	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
05	Землі природно-охоронного призначення				
06	Землі охоронного призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ¹	3	1.5	5	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	1.5	5	3
06.03	Для інших лікувальних цілей	3	1.5	5	3
06.04	Для цлей і проєктів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1.5	5	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1.5	1.5	5	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1.5	1.5	5	3
07.03	Для адміністративного, адного будівництва	1.5	1.5	5	3

код	найменування	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.01	Для об'єктів житлового будівництва	1,5	1,5	5	3
07.05	Для ділей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для об'єктів культурної спадщини	1,5	1	5	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних зібрань	1,5	1	5	3
08.03	Для цінного історико-культурного призначення	1,5	1	5	3
08.04	Для ділей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1	5	3
09	Землі ділянок осадарського призначення				
09.01	Для надання ділянок осадарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для інших ділянок осадарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для ділей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі воєнного фонду				
10.01	Для скенування в догляд за військовими об'єктами	1,5	1,5	1	1
10.02	Для об'єктів у догляд за приватними військовими смугами	1,5	1,5	1	1
10.03	Для скенування в догляд за смугами введеними	1,5	1,5	1	1
10.04	Для скенування в догляд за територіями населеними воєноосадарськими структурами	1,5	1,5	1	1

код ²	найменування	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.05	Для торговельно-беретових смугами річок і водотоків	1,5	1,5	1	1
10.06	Для лінокопальні	1,5	0,3	1,5	0,3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,5	1,5	3	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,5	1,5	1	1
10.09	Для проведень лінійково-дослідних робіт	1,5	1,5	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та інших споруд	1,5	1,5	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації спортивних і туристично-культурно-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, моряків, заток і лиманів	1,5	1,5	1	1
10.12	Для ділей за розділами 10.01-10.11 та для бережних зон використання земель природоохоронного фонду	1,5	1,5	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підкопних і допоміжних будівель, споруд гідрометричними, іншими органами виконавчого апарату	1,5	1,5	5	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підкопних і допоміжних будівель та споруд підприємств гірничодобувної, хімічної, ліскової та іншої промисловості	1,5	1,5	5	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підкопних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	5	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підкопних і допоміжних	1,5	1,5	5	3

код	назва виду об'єкта оподаткування	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено оцінку (не залежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Об'єкти нового призначення земель				
11.05	Об'єкти та споруди технічної інфраструктури (наробництва та розподілення газу, поточного парі та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	5	3
12	Землі транспорту				
12.03	Об'єкти та споруди експлуатації об'єктів транспорту автомобільного транспорту	1,5	1,5	5	5
12.04	Об'єкти та споруди автомобільного транспорту та десляного суднодвигуна	1,5	1,5	5	5
12.06	Об'єкти та експлуатації трубопровідного транспорту	1,5	1,5	5	5
12.08	Об'єкти та експлуатації об'єктів споруд допоміжних операцій (ДПО)	1,5	1,5	5	5
12.09	Об'єкти та експлуатації об'єктів споруд інших наземного транспорту	1,5	1,5	5	5
12.10	Об'єкти та споруди об'єктів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
12.11	Об'єкти та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (ДСО)	1,5	1,5	5	3
13	Землі зв'язку				
13.01	Об'єкти та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій	1,5	1,5	5	5
13.02	Об'єкти та експлуатації	1,5	1,5	5	3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місяця знаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Землі населеного пункту (об'єктів поштової служби)				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5	1,5	5	5
13.01	Для ділей підрозділів 13.01-13.03, для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування земель і споруд об'єктів енергетики, у тому числі предметів установ і організацій	1,5	1,5	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування земель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,5	1,5	5	5
14.03	Для ділей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,5	0,5	1	1
16	Землі війська	0,5	0,5	1	1
17	Землі територіальної оборони	0,5	0,5	1	1
18	Землі військових закладів	0,5	0,5	1	1
19	Для ділей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	1	1

Селищний голова



Олександр ТКАЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення сесії Меджибівської селищної ради восьмого скликання від «_____» _____ 2021 року
№ _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сфери земельного податку¹

Шість пільг, встановлених з 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

1. Пільги щодо сфери земельного податку з фізичних осіб.

1.1. Відсвятки податку пільгуються:

1.1.1. інваліди першої та другої групи;

1.1.2. фізичні особи, які виходять з трьох і більше дітей віком до 18 років;

1.1.3. пенсіонери за віком;

1.1.4. ветерани війни та ветерани, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни та гарантії їх соціального захисту";

1.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

1.2. Звілгодження з сфери податку із земельної ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки, які використовуються у межах граничних норм:

1.2.1. для невеликої особистої селянської господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

1.2.2. для будівництва та обслуговування життєвого будинку, господарських будівель і споруд (приватний будинок) у селі - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в місті - не більш як 0,10 гектара;

1.2.3. для невеликого особистого судноплавства - не більш як 0,10 гектара;

1.2.4. для будівництва та обслуговування гаражів - не більш як 0,01 гектара;

1.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,17 гектара.

1.3. Відсвятки податку пільгуються на період дії сніжного покриву четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду підлягати сплаті податку четвертої групи.

1.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1.1. цього Переліку, має у власності декілька земельних ділянок, які використовуються для ведення садівництва, така особа з 1 травня поточного року подає заяву на заяву у встановленій формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про свідоміше оформлення змін у земельній ділянці для використання пільги.

Пільга поширюється з моменту звернення до обраної земельної ділянки з базового податкового об'єкта, який у випадку передачі в оренду.

2. Пільги щодо сфери податку для юридичних осіб

2.1. Відсвятки податку пільгуються:

2.1.1. санітарно-курортні та курортно-оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими жителями України, а також членами громадських організацій інвалідів і є їх повноважними представниками, довереним на певний календарний місяць кількістю інвалідів, які мають намір здійснити громадські роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Земельні ділянки, призначені для праці жодні громадських організацій інвалідів мають право використовувати по пільговій ставці податку на право користування такою пільгою, який

настає без урахування змісту статуту відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів" (Закон № 10/96-ВР).

У разі порушення зобов'язань щодо норми жовтеної громадянської організації інвалідів, їх підприємств та організацій зобов'язані сплачувати суми податку за відповідний період, про що текстові та урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством:

2.1.3. Фонди і та загальноосвітній навчальні заклади незалежно від форми власності і тожера: фізичну культуру, закони культури, науки (крім національних та державних департаментів), науковий та медичний, спортивний, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2.1.4. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться в об'єкті підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролювати органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, які притягаються платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.1.5. підприємства спортивні заклади, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, які земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди, будівлі, спортивні заклади, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.1.6. підприємства, заклади, установ та організацій, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, які земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди, будівлі, спортивні заклади, установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.1.7. підприємства, установ та організацій, комунальної форми власності Меджибізької селищної ради.

3. Земельні ділянки, що перебувають у користуванні земельного податком.

3.1. землі сільськогосподарського призначення, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3.2. земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для вирощування сортів сільськогосподарських культур;

3.3. землі, що перебувають у користуванні автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, тротуаром, парковим покриттям, декоративним озелененням, резервами, кюветами, межами, шумовими спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водовідпускними спорудами, лінійними стілками, шумовими екранами, очисними спорудами і решітчастими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та об'єктами, а також землі, що перебувають за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що призначені для функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні їм будівлі, споруди, перегородки, сільськогосподарські споруди і насадження, проєкційні та проїзні частини споруд, встановлені діляки, захищені насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) будівлі, споруди, конструкції, трактори у відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання та інші споруди, споруди, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, будівлі, споруди, конструкції споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

3.4. земельні ділянки сімейно-садоводських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, заняті молодими садами, ягідниками та виноградарськими насадженнями, цитрусовими, а також гібридними насадженнями, генотиповими і селекційними сорто-садами багаторічних плодових насаджень;

3.5. земельні ділянки садівників;

3.6. земельні ділянки, навії для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зрозумілими у встановленому законом порядку.

4. Податок на надбавку вартості нерухомості.

4.1. Межкміська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на території Межкміської селищної ради.

Селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки рівення щодо ставок земельного податку за наданими пільгами ставки земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формулою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Ця інформація надходить у форматі нагнотья до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

4.2. Якщо права на ділянку у складі надбавки виникли протягом року, то він звільняється від сплати податку за цей рік, але не за наступні місяці, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

4.3. Якщо ділянки податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини сплачується на загальних підставах з урахуванням вартості нерухомості на території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи, у разі надання їх у користування (їх частини) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, підприємствам, закладами незалежно від форм власності та державного фінансування.

Селищний голова



Олександр ТКАЧ

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Меджибізької селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг зі слати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг зі слати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Виконавчий комітет Меджибізької селищної ради

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведеної роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг зі слати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» на дошці оголошень офіційному сайті селищної ради medzhibizka-gromada.gov.ua;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг зі слати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, верифікованість, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повиноважені щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятій регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, врахує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно зважені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сесійної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проєкт рішення сесії Меджибізької сесійної ради «Про встановлення на території Меджибізької сесійної ради ставок та пільг зі слати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
Меджибізької сесійної ради з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-
економічного розвитку



Олександр МАЛЮТА

АНАЛІЗ

регуляторного впливу до проекту регуляторного акту Меджибівської селищної ради «Про встановлення на території Меджибівської селищної ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік»

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибівської селищної ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджет місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми встановлені рішення селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусь звітному, поданої відповідному контролюючому органу за місцем знаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію, щодо ставок та пільг платників юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483).

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

За інформаціями Леснівської ДПІ Криворізького управління ГУ ДФС у Хмельницькій області станом на 01 квітня 2021 року у Меджибівській територіальній громаді об'єктовано 62 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 40, юридичних осіб – 22.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у громаді за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повідомленнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету громади, місцевих пільгових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємства, електронного управління, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузі вищої дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, які формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперервну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Меджибізькій територіальній громаді для застосування з 01.01.2022 року.

Сфера дії визначеного регуляторного акту розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території громади.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2022 року порівняно з 01.01.2021 року на прогнозованому рівні залишиться без змін, коливання показників через зміну статусу власника є несуттєвим.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає утримування об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, об'єднується контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

Загальні надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Меджибізькій НІ за 2020 рік склали 915,2 тис.грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік заплановані в сумі 880,2 тис. грн. Планові показники на 2021 рік попередньо формувалися з урахуванням тенденції надходжень за 9 місяців 2020 року.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, розмір мінімальної заробітної плати, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають умовність у можливості забезпечення фінансування соціально важливих програм громади (описані в розділі І) за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до бюджету громади.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості.
Державні органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до бюджету громади, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих програм громади, бюджетної сфери в галузях	-

Суб'єкти господарювання	дошкільної освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості
-------------------------	--	--

Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперервну його функціональність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування цільових програм громади.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сесійної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у Мелітобівській сесійній ОТГ, відповідно до вимог Кодексу.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечення своєчасних надходжень до бюджету сесійної ради з метою його наповнення та належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від податку при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку, надання додаткових цілей мешканцям громади, з урахуванням рівня платоспроможності громадян;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму управління та порядку сплати податку;
- врегулювання справедливості між сесійною радою та платниками податку на нерухоме майно;
- приведення рішення сесійної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

<i>Назва альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету громади, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.

<p>Альтернатива 2</p> <p>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною.</p> <p>Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним.</p> <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості.</p> <p>Надходження від запропонованого регулювання забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм громади в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.	Дія рішення сесійної ради поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік у громаді відсутній регуляторний акт, що унеможливує нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом громади надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Висновки</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету громади та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого наповнення до бюджету громади є можливість збільшення витратків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому зростає інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні віднові цих підприємств, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 90,00 грн., якщо мінімальна заробітна плата у 2021 році - 6000,00 грн. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.
Альтернатива 3	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громадян у наповненні бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально зводити питання сплати податку та прогнозоване наповнення бюджету громади в розмірі 880,2 тис. грн., гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 62 особи:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що діють під дію регулювання, об'єктів*	1	3	6	52	62
Відсоток загальної кількості підприємств	1,6	4,8	9,7	83,9	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких

поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, що зареєстровані за межами Меджибізької громади, але мають нерухомість на її території.

<i>Вид альтернативи</i> 1	<i>Висооди</i> 2	<i>Витрати</i> 3
Альтернатива 1	Неможливе об'єднання та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, виходи для 62 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм громади, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм громади, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше: прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування та розміром ставки для 1 вимірності). Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнози находження від сплати податку понад 880,2 тис. грн., що надасть можливість можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше: прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

III. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

3. Задано вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення сформульованих цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшується, оцінка деякі важливі критичні її аспекти залишається невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг</i>	<i>Бал результ-</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
----------------	---------------------	--

<i>результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>плативності (за чотирьох-бальною системою оцінки)</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2022 року в громаді не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відносно чого не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету громади коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість. Пропозиції надходження від запропонованого регулювання понад 880,2 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Внесок власників нерухомості.	Недоотримання надходжень коштів до бюджету	Альтернатива не прийнята – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під

			загрозу фінансування соціально важливих цільових програм громади, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні пропонуваного на їх бюджетні до бюджету громади в є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому витрачається інвестиційна працездатність, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне навантаження на платників податку.	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому витрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.
Альтернатива 3	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості, але диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості (за розміром поверхні для будівництва).	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості. Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.	При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
1	2	3
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, пановнення бюджету. Недоотримання надходжень у бюджет громади на	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або

	пропонуваному ріш. 880,7 тис. грн. для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Попри повну відмову з максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єкта нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від доброзичливої сфери податку. Бюджет збалансовується рівномірно та ефективно.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.

У. Механізми та заходи,

які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень органів місцевого самоврядування належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Безумовно, вирішення питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сесійної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-іноземців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-іноземців.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються об'єднані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади з установленому законом порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності публікують оприлюднено на офіційному веб-сайті Меджибізької сесійної ради та її законодавчого комітету розділ «Регуляторна політика» medzhbizka-gromada.gov.ua з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сесійної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Меджибізької сесійної ради у розділі «Регуляторна політика» medzhbizka-gromada.gov.ua у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Мєдсєлєвської сєднїчної ради та її виконавчого комїтєту, крїм того, місєвє жєсєбї мєсєвої їнформациї активно використовують електронну їнформацию сєднїчної ради для розміщення на своїх їнтернет ресурсах.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами мєсєвєго самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числї перєзидентами, які є власниками об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості, та громадянами, що єдиною в пожиток на нерухомє майно, вїдмїне вїд земельної дїлянки, у порядку та на умовах, визначєних Кодексом і тим регуляторним актом.

VІ. Оцїнка виконання вимог регуляторного акта залежно вїд ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи мєсєвєго самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дїє регуляторного акта розповєдується на фізичних та юридичних осіб, у тому числї перєзидентів, які є власниками об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості, розташованих на територїї громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на упровадження та встановлення регуляції не передбачається. Незалежно вїд того чи будуть встановлені ставки податку на нерухомє майно, вїдмїне вїд земельної дїлянки, видатки фїсєкальних органів та органів мєсєвєго самоврядування не змїняться.

Здїйсєнено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємства згідно з Мєтодїкою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затверджєною Президентом Кабїнєту Міністрів України вїд 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження мєтоди проведення аналізу впливу та вїдєтєження результативностї регуляторного акта» (з змїнами (додатки 1, 2, 3)).

VІІ. Об'єднування запропонованого строку дїї регуляторного акта

Рїшення набравши чинностї з початку бюджетного перїоду, тобто з 01.01.2022, та дїє протягом року, з можливістю знесення змїн до нього та його вїдмїни в разї змїн у чинному законі України.

Передбачається, що вїдновїдно з обраною альтернативою, платники податку на нерухомє майно, вїдмїне вїд земельної дїлянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рїшення, тобто в повному об'єзї та свєчасно здїйсєновувати податковї платежї. Платники податку несуть вїдповїдальнїсть за порушення податкового законодавства: фїнєсєву, адмїнїстративну, кримїнальну (пункт 111.1 статтї 111 Кодексу). Фїнєсєва вїдповїдальнїсть вєтановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у виглядї штрафних санкцїї та або пенї (пункт 111.2 статтї 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строк, визначєні статтею 126 Кодексу, платником єдиною є штраф у розмірах:

- при затримїї до 30 калєндарних днїв включно, наступних за останїм днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 вїдєстєків погашєної суми податкового боргу;
- при затримїї бїльшє 30 калєндарних днїв, наступних за останїм днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 вїдєстєків погашєної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проєкту рїшення сєднїчної ради не потребує забезпечєння ресурсами, оскїльки податок не є новим.

Плєдїю регуляторного акта можуть негативно вплинути економїчна криза та значнї змїни в бєзпєцї.

VІІІ. Визначєння показникїв результативностї дїї регуляторного акта

Досягєння визначєних цїлей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштїв для виконання заходїв, передбачєних цїльовими програмами громади.

Дєї кїлькєсєних показникїв належать: чисельнїсть платникїв податку, на яких нацїлює вєздїє регуляторного акта, та суми коштїв вїд його сплати.

Крім кількісних показників до звіту належить забезпечення фінансування програм за рахунок забезпечення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ з/п	Показник	2022 рік
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:	62
1.1	- юридичні особи:	22
1.2	- фізичні особи:	40
2	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):	880.2
2.1	- юридичні особи:	758.5
2.2	- фізичні особи:	121.7
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання (юридичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта (грн./год.) [*]	10.83 / 0.30
4	Рівень інформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з державним регулюванням	Високий

* Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, мають бути мінімальні, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

Голова с/р ради громади
В.В.С. / (підпис) /

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- щорічне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, зобов'язує встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 880.2 тис. грн. (базовий податковий звітний період дорівнює календарному року – 2022 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу);

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом Меджибізької селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо сплати коштів платників податку та надходження коштів до бюджету громади, наданих Департаментом ДІП Кривийозвського управління ГУ ДФС у Хмельницькій області. Розробникам регуляторного акта та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштою: адрес: вул. Пушкіна, 5-а км, Меджибіж, 31530, Герасімова Марія Вікторівна – голова с/р ради громади – провакано відділу Меджибізької селищної ради, тел. 9-71-71.

- електронною адресою: medjibiz_sr@gmail.com.

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту
регуляторного акта рішення Меджибзької
селищної ради «Про встановлення на території
Меджибзької селищної ради ставок та пільг зі
статті податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, та затвердження Порядку
його справляння на 2022 рік»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
*виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Таблиця 1

№	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, середств, об'єктів закупівель, навчання підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	0
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, представлення незалежних обов'язкових експертних сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертних стримувань тощо), грн.	0
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0
4	Витрати пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	0
5	Ціна цесії суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	4
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	73800.00
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 - 6), грн.	73800.00
<i>Ціна вартість адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>		
8	Процедура отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>вартість часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. * X 36,14 грн.** (мінімальна зарплата 10000 грн./год. X кількість) = 3,61 грн.</i>	3,61
9	Процедура офіційного виконання вимог регулювання	0
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларацій про відсутність податку контролюючому органу: <i>вартість часу на отримання та подання декларацій 0,1 год. * X 36,14 грн.** (мінімальна зарплата 6000,00 грн./год. X кількість) = 7,23 грн.</i>	7,23
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	10,84
14	Ціна цесії суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	4
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x	43,36

рядок 1-4), грн.	
16) РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	73843.36

*Титулярний офіс працює з 8.00 години до 17.00 години за межами нормативів чисельності працівників обласного обліку (Положення Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міністерство праці і соціальної політики при виконанні функцій обласного обліку»).

**Титулярний офіс працює за умови виконання мінімального розміру заробітної плати (мінімальна заробітна плата у 2021 році – дванадцять повноцінних розмірів – 6000 грн, 166 год. – 36,14 грн. год.

Цей пункт не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та опиняються в податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання менш ніж на один рік становлять 0,3 год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, облікових та інших карт, сервісне обслуговування, підвищення кваліфікації персоналу тощо	0

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, актів, інших документів, висновків, провадження незалежних об'єктивних експертиз, сертифікатів, актів тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

Таблиця 4

Вид витрат	На 2022 рік
Витрати на обсяги акційних матеріалів, канцелярські товари тощо	0

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	0

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
	2	3	4
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.: 36,14 грн. + (6000 грн.* ^{**} / мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць): 0,3 год. X 36,14 грн. = 36,14 грн.	0,1	36,14	3,61

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік

	ного регулювання, год.	гамми державного регулювання, грн.	
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання зарплатними особами декларації зі складом майна контролюючому органу, грн.:	0,2	36,14	7,23
36,14 грн. * (6000 грн. * * мінімальна зарплата) :			
166 год. у місяць:			
0,2 год. X 36,14 грн. = 7,23 грн.			

**Грошова винагорода за роботу з наданням послугами державного регулювання, встановлена на основі фактичної витрати часу спеціаліста відповідної кваліфікації.*

*** За цим показником встановлюється мінімальний розмір зарплатної плати – мінімальна зарплата в сумі 2611 грн. відповідно до відповідного розміру – 6000 грн./166 год. = 36,14 грн./год.*

Розрахунок витрат суб'єкту господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці 3 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сесійної ради «Про встановлення на території Меджибізької сесійної ради ставок та підлягати сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та за надання Порядку його справляння на 2022 рік»

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг зі слати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Летичівська ДПІ Красилівське управління ГУ ДФС у Хмельницькій області.

Вартість адміністративних витрат часу на процедуру співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що надають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Летичівською ДПІ Красилівського управління ГУ ДФС у Хмельницькій області.

Ці вартість за годину роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 36.14 грн. = мінімальна заробітна плата (6000,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць (166 годин^{1/}).

Таблиця 1

№ п/п	Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок для малого підприємства/підприємств малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що надають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Об'єкти суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	36,14***	1	0	0,00
2	Помісний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: місцевий	0,2**	36,14	1	1	28,92
3	Установлення та застосування санкцій за порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	36,14	1	1	18,07
4	Реалізація функцій контролю рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників	0,2	36,14	1	1	7,23

послітку)						
8	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усл. порушення не будуть скасовувати рішення, беремо 25% від загальної кількості рішень-ків, передбачених п. 3)	0,5	36,14	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	36,14	1	4	14,46
7	Всього згідно (згідно п. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)	-	-	-	-	68,68

Витрати на регулювання пов'язані з адмініструванням процесу регулювання державними органами, виходячи з чого в умовах регулювання витрати на зарплату персоналу на зарплату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що здійснюють ці процедури регулювання, і на кількість процедур звіт.

Витрати на зарплату працівників міжгосподарств нормативів чисельності працівників (згідно з п. 16 статті 1 Закону України «Про систему праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Методичні рекомендації щодо визначення витрат на зарплату спеціаліста середнього обліку»).

Витрати на зарплату працівників визначаються мінімальний розмір зарплатної плати (мінімальна зарплата в Україні) 27 тисяч гривень з урахуванням розміри 6000 грн, 166 год. 36,14 грн год.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регуляторного акту регулювання.

Таблиця 2

Сумарні витрати на альтернативами		Сума витрат, грн. Відсутні
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва		
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва згідно пункту 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта рішення сесійної ради «Про встановлення ставок на території Мелжибзької селищної ради ставок та пілля з'єднати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік»		73843,36
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта рішення сесійної ради «Про встановлення ставок на території Мелжибзької селищної ради ставок та пілля з'єднати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік»		73843,36

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відраховуватися з урахуванням альтернатив, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Відраховуються витрати суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або адміністративної нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення сесійної ради «Про встановлення на території Мелжибзької селищної ради ставок та пілля з'єднати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік».

Визначені розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм з метою віднадування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Встановлення альтернативних ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення макетів до державної казни збільшиться для податкове навантаження на платників податку.

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення на території Межибізької селищної ради ставок та пільг зі слати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік»»

ТЕСТ малого підприємництва (M-Test)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Під час консультацій щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детальнішого переліку процедур, виконання яких необхідні для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2021 року).

Таблиця 1

Вид консультацій (публічні консультації прямими групами, столи, наради, робочі зустрічі тощо) / Інтернет-консультації прямими (інтернет-форуми, онлайн-опити, вебінари), запити до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Засідання з підприємцями	4	Визначення розміру не-прямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання тимчасової робочої групи з установлення в Межибізькій селищній Раді ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	5	
Консультації з підприємцями	4	
Депутатським корпусам на депутатських комітетах	12	
Засідання з представниками виконавчого комітету Межибізької селищної ради	25	
<i>Усього осіб</i>		

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахунок чисельності суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 58 осіб

Ця величина суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 93,57%. Регулювання не поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в державних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та інвентарю, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	0
2	Витрати на одержання вимог, ратифікацій, дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення належних обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	0
3	Витрати на оборотні засоби (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0

4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	0
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	58
6	Система податку на нерухомість, вітмінше від земельної ділянки, грн.	732600.00
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання сум. рядків 1 - 2, 3 - 4 - 6), грн.**	732600.00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, х кількість часу суб'єкти малого підприємництва впродовж плати</i> 0,1 год.** х 36,14 грн.*** (мінімальна зарплата 6000,00 грн./166 год. у місяць) = 3,61 грн.	3.61
9	Процедури офіційний виконання вимог регулювання	0
10	Витрати на суб'єктів малого підприємства, вилучення товарів з об'єктів	0
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларацій з етичності податку контролюючому органу: <i>Формула: витрати часу з підготовки та подання декларацій</i> 0,2 год.** х 36,14 грн.*** (мінімальна зарплата 6000,00 грн./166 год. у місяць) = 13,22 грн.	7.22
12	Витрати на процедуру	Не передбачено
13	ІУ ДФС сумарні рядки 8 - 9 + 10 + 11 + 12, грн.	10.83
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	58
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання, рядок 13 х рядок 14), грн.	628.14
16	ІУ ДФС сумарні рядки 1 - 15, грн.	733228.14

** - *Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, х кількість часу суб'єктів малого підприємництва впродовж плати*
*** - *Мінімальна зарплата працівників бюджетної сфери області (Положення про мінімальну зарплату працівників державної політики України від 26 березня 2003 року №269 «Мінімальна зарплата працівників державної політики області»).*

**** - *Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати (мінімальна зарплата) в розмірі 6000,00 грн./166 год. = 36,14 грн. год.*

Немає потреби в інших суб'єктах господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та етичності податку вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшене та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державні витрати на адміністрування рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, - Летичівська ДПШ Красилівське управління ІУ ДФС у Хмельницькій області.

Вартість двох витрат часу на процедуру співробітника органу державної влади належить до категорії суб'єктивної плати, оцінка кількості процедур за рік, що припадають на один рік, вартість адміністрування регулювання суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховані відповідно до даних, наведених Летичівською ДПШ Красилівського управління ІУ ДФС у Хмельницькій області.

Зартієць. І за цією роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складас 39.16. = мінімальна зарплата (за 6000,00 кількість робочого часу за 1 місяць 166годин!).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (програмунок на одного типового суб'єкта з метою привадила малого бізнесу (в адміністрації))	Планові витрати часу на процедуру, год/ти	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітчна плата) грн./година	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Відлік суб'єктів з сфери контролю з питань регулювання у сфері регулювання	0,2**	36,14***	1	0****	0,00
2	Потенційний контроль за суб'єктом (осень зарплати, на об'єкті у сфері регулювання, у тому числі на об'єкті)	0,2	36,14	1	6	43,37
3	Постановка та об'єкти на опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (згідно з обмеженнями 100% від плати, але не менше 5% плати) (згідно з п. 3)	0,5	36,14	1	-	-
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки це може бути 100% порушення, беремо 5% плати) (згідно з п. 3)	0,2	36,14	1	-	-
5	Оскарження судово окремого рішення суб'єктами господарювання (усі керівники не будуть звернутися в суд, беремо 70% від загальної кількості підприємств, беремо 30% від об'єктів, в. 3)	0,5	36,14	1	3	54,21
6	Підготовка звітів на результати регулювання	0,1	36,14	1	6	21,68
7	РАЗОМ: рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6					119,26

* Кількість витрат на адміністрування процесу регулювання державними органами, витрати на адміністрування витрати часу персоналу на зарплату спеціаліста відповідної кваліфікації, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

** Кількість осіб, що працюють у адміністрації (згідно з нормативів чисельності працівників державного органу (Україна: Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Про затвердження нормативів чисельності працівників державних установ»).

*** Це є розмір зарплати спеціаліста відповідної кваліфікації (мінімальний розмір зарплати і мінімальна зарплата за рік за 6000,00 грн. * кількості робочого часу за 1 місяць = 36,14 грн./год. = 166 год. = 36,14 грн./год.

2. *Платити на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є повним, контролюючими органами єдиного державного реєстру та інших податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію відкритої справи, відмова платити впрямую (1 осіб).*

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці 3 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сесійної ради «Про встановлення на території Металіброї нової сесійної ради ставок та підлягає сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його управління на 2022 рік».

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Витрати (вирішувальні витрати) суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	732600.00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання за відповідно, грн.	628.14
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання регулювання (рядок 1 + рядок 2), грн.	733228.14
4	Високі витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	119.26
5	Сумарні витрати на виконання запропонованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	733347.40

5. Розглянути коригувальні (пом'якшувальні) заходи для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

В Україні діє податок на нерухоме майно, який визначається об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

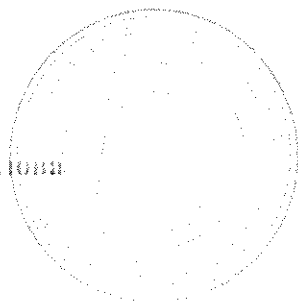
Цей податок не є повним. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на рівні держави застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: встановлення для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, а також звільнення об'єктів.

Зі запровадження розміру ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм громади, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, місцевого комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

Отже, відновлення форми встановлені Кодексом і не можуть бути регульовані на рівні місцевої ради.

Сесійний голова



Олександр ТКАЧ



УКРАЇНА
МЕДЖИБІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
Одинадцятої сесії
VIII скликання

21 травня 2021 року

Меджибіж

№ 2 -11 /2021

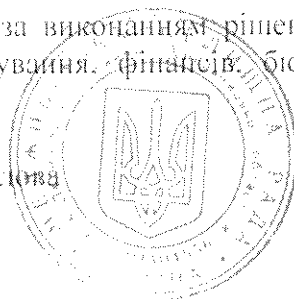
Про погодження проекту регуляторного акта «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок та пільг зі слати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік»

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» (додається).
2. Відділу економічного розвитку та інвестицій селищної ради підготувати аналіз щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік».
3. Оприлюднити проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» на офіційному веб-сайті згідно законодавства.
4. Після отримання погодження Державної регуляторної служби, розгляду пропозицій щодо даного регуляторного акту та закінчення терміну його обговорення, проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» винести на затвердження селищної ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (О. Малуца)

Селищний голова



Олександр ТКАЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення ____ сесії Меджибізької селищної
ради восьмого скликання від « » _____ 2021
року № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з "01" січня 2022 року.

Дія рішень поширюється на населені пункти Меджибізької селищної територіальної громади.

Код області	Код району	Код адмін. з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6823000000	6823055400	Меджибізька територіальна громада

Ставки

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік, введені в дію з 01.01.2022 року:

Класифікація будівель та споруд	Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м				
	для юридичних осіб		для фізичних осіб		
	1 зона*	2 зона*	1 зона*	2 зона*	
код	Назва	3	4	6	7
11	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,7	-	0,3	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,7	-	0,3	-

1110.3	Будинки садибного типу	0,7	-	0,3	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,7	-	0,3	-
112	Будинки з двома та більше квартирами				
1121	Будинки з двома квартирами				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,7	-	0,3	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,7	-	0,3	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,7	-	0,3	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,7	-	0,3	-
1122.3	Будинки багатоквартирні садибного типу	0,7	-	0,3	-
113	Гуртожитки				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готель	0,7	-	0,4	-
1211.2	Мотель	0,7	-	0,4	-
1211.3	Кемпінги	0,7	-	0,4	-
1211.4	Пансіони	0,7	-	0,4	-
1211.5	Ресторани та бар	0,7	-	0,4	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські прибудки	0,7	-	0,4	-
1212.2	Дітські та сімейні табори відпочинку	0,7	-	0,4	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,7	-	0,4	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не	0,7	-	0,4	-

	класифіковані раніше				
122	Будівлі офісні				
1220	Будівлі офісні				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,7	-	0,4	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,7	-	0,4	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,7	-	0,4	-
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торговельні центри, супермаркети, магазини	0,7	-	0,4	-
1230.2	Криті ринки, базари, ярмарки та ярмарків	0,7	-	0,4	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,7	-	0,4	-
1230.4	Будівлі кафе, закусочні то і т. ін.	0,7	-	0,4	-
1230.5	Будівлі складів для розміщення торгівельного громадського харчування	0,7	-	0,4	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,7	-	0,4	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,7	-	0,4	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів то і т. ін.	0,7	-	0,4	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	-	-	-	-
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0,6	-	0,3	-
1242.2	Гаражі підземні	0,6	-	0,3	-

1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,6	-	0,3	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,6	-	0,3	-
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металургійної промисловості	0,7	-	0,3	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,6	-	0,3	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,6	-	0,3	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,6	-	0,3	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,6	-	0,3	-
1251.6	Будівлі підприємств металургійної та мікробіологічної промисловості	0,6	-	0,3	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,6	-	0,3	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,6	-	0,3	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,6	-	0,3	-
1252	Резервуари, сировни та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та вугілля	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та сировни інші	0,6	-	0,3	-
1252.3	Силова для зерна	0,6	-	0,3	-
1252.4	Силова для цементу та інших силових матеріалів	0,6	-	0,3	-
1252.5	Склади сировини та товарів	0,6	-	0,3	-
1252.6	Холодильники	0,6	-	0,3	-
1252.7	Складські машини	0,6	-	0,3	-
1252.8	Склад універсальні	0,6	-	0,3	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,6	-	0,3	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				

1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	-	0	-
1261.2	Зали виступів та багатопроцільні зали для публічних виступів	0	-	0	-
1261.5	Музики та танцювальні зали, дискотеки	0	-	0	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	-	0	-
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї	0	-	0	-
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	0	-	0	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випускальних установ	0	-	0	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	-	0	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	-	0	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	-	0	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0	-	0	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	-	0	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	-	0	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	-	0	-
1265	Зали спортивні				
1265.1	Зали тенісні, тенісні, баскетбольні, волейбольні, бейсбольні	0	-	0	-
1265.5	Тир	0	-	0	-
1265.9	Зали спортивні інші	0	-	0	-
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного				

господарства					
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,4	-	0,15	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,4	-	0,15	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,4	-	0,15	-
1271.4	Будівлі еспосені та сінажні	0,4	-	0,15	-
1271.5	Будівлі для заївництва, виноградарства та овочівництва	0,4	-	0,15	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,4	-	0,15	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,4	-	0,15	-
1271.8	Будівлі прирхсствівівництва та звичайного	0,4	-	0,15	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,4	-	0,15	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності				
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги та інші		-	0	-
1272.2	Поховальні бюро та ритуальні зали	0,5	-	0,15	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	-	0	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше				
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та адміністративних	-	-	-	-
1274.4	Будівлі газети та преси	0,6	-	0,4	-
1274.5	Будівлі об'єднання населених пунктів	-	-	-	-

Селіванов Олександр



Олександр ТКАЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рiшення сесії Меджибiзької
селищної ради восьмого скликання вiд
" " 2021 року №

ШЕРЛОК

пiдля для фiзичних та юридичних осiб, надалих згідно з пiдпункту 266.4.2 пункту 266.4 статтi 266 Податкового кодексу України, iз сплати податку на нерухоме майно, вiдмiнне вiд земельної дiлянки¹

Цiлями встановлюються на 2022 рiк та вiдносяться вiдно з "01" сiчня 2022 року.

Дiя рiшення селищної ради поширюється на населенi пункти Меджибiзької селищної територiальної громади.

1. Цiлями iз сплати податку:

1.1. ввiд об'єктiв нерухомостi та об'єктiв житлової нерухомостi, в тому числi їх часток, що перебувають у власностi фiзичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартир/квартир незалежно вiд їх кiлькостi - на 60 кв. метрiв;

б) для житлового будинку/будинкiв незалежно вiд їх кiлькостi - на 120 кв. метрiв;

в) для рiзних кiлькостi об'єктiв житлової нерухомостi, в тому числi їх часток (у разi одночасного перебування у власностi платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинкiв, у тому числi їх часток), - на 180 кв. метрiв.

Таке зменшення на дiється один раз за кожний базовий податковий (звiтний) перiод (рiк).

1.2. звiд об'єктiв, що вiдносяться до:

а) об'єкти нерухомостi, якi перебувають у комунальнiй власностi територiальної громади Меджибiзької селищної ради та закритi для комунальними пiдприємствами, створеними Меджибiзькою селищною радою на правi господарського вiдання або на правi оперативного управлiння;

б) об'єкти нерухомостi, якi перебувають у власностi релiгiйних органiзацiй, статути (положення) яких зареєстрованi в установленому законом порядку та використовуються для забезпечення дiяльностi, передбаченої такими статутами i не використовуються з метою одержання доходу;

в) об'єкти нерухомостi державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладiв та закладiв оздоровлення та вiдпочинку дiтей, а також дитячих санаторно-курортних закладiв та закладiв оздоровлення та вiдпочинку дiтей, якi знаходяться на балансi пiдприємств, установ та органiзацiй, якi - неприбутковими i внесенi контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та органiзацiй. У разi виключення з Реєстру неприбуткових установ та органiзацiй декларация подається платником податку протягом 30 календарних дiв з дня виключення, а податок сплачується починаючи з мiсяця наступного за мiсяцем, з якого вiдбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та органiзацiй.

г) будiвля дошкiльних та загальноосвiтнiх навчальних закладiв, дитячо-юнацьких спортивних шкiл, виконанi державного або мунiципального замовлення, незалежно вiд форми власностi та джерел фiнансування;

1) об'єкти житлової нерухомості, які надаються багатодітним та прийомним сім'ям.

2. Цілий з'являється, передбачений пунктом 1.1, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкти об'єктів сільськогосподарського призначення, якщо площа такого такого об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 1.1.;

- об'єкти об'єктів оздоровлення, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (одно- та багатоквартирні, приватні, колективні), використовуються у підприємницькій діяльності.

Секретаріат



Олександр ТКАЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення _____ сесії Меджибзької селищної
ради восьмого скликання від «» _____ 2021
року № _____

Порядок

справлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки.

Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості.

1.2. Виплатники податків податку в разі перебування об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена дією закону, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частки.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок вішовішого державного бюджету чи місцевого бюджету, є винятком крім тих, спільній в частоті;
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовної зони вилучення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу.

3. Туротримачі

г) житлові нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнається такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та переквітним планом формування території громади;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-сиротам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного разу з об'єктами дворулі;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що надають свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, воєнних виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій, пов'язаних із суспільством;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для здійснення діяльності, передбаченої статутами, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність релігійні та/або такі релігійні організації добродійні заклади (притулки, інтэрнати, школи тощо), з об'єктами нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дитячих садків, навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначається, включно об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток;

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі копій Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та або на підставі оригіналів відомості про документи владання, пов'язані, зокрема, документи на право власності;

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із вартісної цінності кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, пов'язаних з реєстрацією права власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та переквітним планом формування території громад, ведуть повільно підвладні території, що створюються на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських підприємств, а також інших організацій, релігійних організацій України, статути

(положення) яких збережено у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Цільні з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються з урахування їх майнового стану та рівня доходів.

База оподаткування з об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири - квартиру не залежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку (будинків не залежно від їх кількості) - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири, квартир та житлового будинку (будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Цільні з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкти оподаткування, якщо власник такого такого об'єкта об'єктів перевищує її житловий розмір по оподатковуваній площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізингу, в тому числі використуються у підприємницькій діяльності).

Цільні з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, відновлюються в житловості в еквівалент, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцем перебування об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно площ, задіяних ними відповідно до цього підрозділу.

5. Ставка податку

5.1. Ставка податку для об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних територіальних одій, встановлюється за рішенням сільської, селищної, міської ради в межах об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) за типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного податкового року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5.2. Розрахунок ставки податку у разі виконання територіальною громадою функцій КРАСНІВСЬКОЇ ОДПГ здійснюється за об'єктом.

6. Податковий період

6.1. Податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок об'єктив суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі й його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Порядку, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного виду, в тому числі й їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Порядку, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі й їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цього порядку, та відповідної ставки податку;

г) сумарно до суми податку, розрахованій підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі й його частки, в тому числі й фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальною площею перевищує 500 квадратних метрів (для квартир) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 23000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (на кожне часоку).

Обчислення суми податку за об'єкти об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації власника такої нерухомості) виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

3.2. Платник має до складу повідомлення-рішення про сплату суми сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього Порядку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органом місця його знаходження, тільки за місцем знаходження кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (вітчим) періодом (роком).

Щодо новості (реконструкції, модернізації) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується відповідно до цього підпункту починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку, у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності цих осіб (резидентів).

7.3. Підатники податку мають з'ясувати наявність податкової заборгованості до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єкту податку (об'єкта або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності податника податку);
- розміру загальної площі об'єкта житлової та або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності податника податку;
- права на зареєструвати підлягачі сплати податку;
- розміру сплати податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими відповідним податком платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів з інформацією владності контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) податника в податковому році з урахуванням нарахованої суми податку і наслідок (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію актів реєстрації фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення кожного кварталу подати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Підатники податку з зарплати та пенсії самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня відповідного року та до 15 числа наступного року подають контролюючому органу за місцем проживання (реєстрації) податника декларацию за формою, встановлену в порядку, передбаченому статтею 10 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками по кварталам.

Щодо об'єктів нерухомості (об'єкта житлової та або нежитлової нерухомості) декларация подається податником податку протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок сплати податку

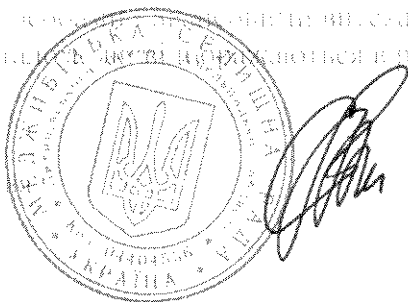
8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету відповідно до положень Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податок зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - самостійно - після вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - самостійно - не пізніше 15 числа місяця, що настає за звітним кварталом, за допомогою податкової декларації

Секретаріат



Олександр ТКАЧ

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Меджибізької селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Виконавчий комітет Меджибізької селищної ради

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» на домі оголошень, офіційному сайті селищної ради medzhybizka-gromada.gov.ua;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприятиме реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм стягати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, врахує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
 - обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
 - обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
 - визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
 - визначено цілі державного регулювання;
 - визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
 - аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
 - описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
 - обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
 - оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
 - оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
 - визначено показники результативності регуляторного акта;
 - визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.
- Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, враховуючи проведену експертизу, вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії Меджибізької селищної ради "Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2021 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
Меджибізької селищної ради
з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-
економічного розвитку



Олександр МАЛЮТА

АНАЛІЗ

Регуляторного впливу до проекту регуляторного акту Меджибівської селищної ради «Про встановлення на території Меджибівської селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік»

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції селищної ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Меджибівської селищної РР єдиного податку на 2022 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акту дає можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, наповнення місцевого бюджету, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.

За даними звітів фінансового відділу Меджибівської селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку І-ІІ груп, для яких ставки регулюються рішенням селищної ради, сплачують до місцевого бюджету в 2020 році - млн. грн

Основні групи, на які розташована проблема справляє вплив:

Групи фізичних осіб	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Меджибівської селищної РР, і пропонується прийняття проекту рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибівської селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік», так як проблеми встановлення ставок не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з цілю:

- виконання вимог чинного законодавства;

- врегулювання правовідносин між Меджибізькою селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2021 року діюче на території Меджибізької селищної ОТГ рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2022 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з запланованими ставками на 2022 рік для платників єдиного податку І-ІІ груп	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та виграш за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Виграш
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	По закінченню 2021 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2022 році.

<p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з запланованими ставками на 2022 рік для платників єдиного податку І-ІІ груп.</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, стабільність надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.</p>	<p>Відсутні</p>
---	--	-----------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<p>Від альтернативи</p>	<p>Вигоди</p>	<p>Витрати</p>
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Можливе незначне зменшення споживчих цін</p>	<p>Відсутні</p>
<p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з запланованими ставками на 2022 рік для платників єдиного податку І-ІІ груп</p>	<p>Виділення коштів з місцевого бюджету на програми соціально-економічного розвитку громади</p>	<p>Відсутні</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що не представили відомо-сті регулювання, єдиний	0	0	0	219	219
Вітима вага групи у загальній кількості, підприємств	0	0	0	100	100

<p>Від альтернативи</p>	<p>Вигоди</p>	<p>Витрати</p>
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Суб'єкти господарювання - платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).</p>	<p>Суб'єкти господарювання - платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.</p>
<p>Прийняття регуляторного акта відповідно до</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками</p>

Податкового кодексу України з запланованими ставками на 2022 рік для платників єдиного податку І-ІІ груп

згідно рішення Меджибізької селищної ради.

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»

-

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з запланованими ставками на 2022 рік для платників єдиного податку І-ІІ груп»

-

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо пріорететності відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2022 значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2022 року.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з запланованими ставками на 2022 рік для платників єдиного податку І-ІІ груп	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Завердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності Вигоди (підсумок) Витрати (підсумок) Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Прийняття регуляторного акта відносно до Податкового кодексу України з запланованими ставками на 2022 рік для платників єдиного податку І-ІІ груп	Підлежає фінансуванню програм соціально-економічного розвитку громади.	Суб'єкти господарювання І-ІІ груп сплачувати податок за запланованими ставками згідно рішення Меджибізької селищної ради без досягнення покращення умов для цілей розвитку мікробізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове встановлення встановлених потреб у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове встановлення встановлених потреб у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.
---	--	--	--

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Для держави і громади вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за мінімальними ставками (відсоток).	Суб'єкти господарювання платити податку у 2022 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходження до місцевого бюджету.	Рішення про встановлення єдиного податку на 2022 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
--	--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи – причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відносно до Податкового кодексу України з запланованими ставками на 2022 рік для платників єдиного податку І-ІІ груп	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Рішення про встановлення єдиного податку на 2022 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	X
--	---	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Аналіз та моніторинг діючих ставок оподаткування по населених пунктах громади у 2021 році.

3. Отримання пропозицій щодо встановлення ставок оподаткування.

4. Встановлення ставок єдиного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги
Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (для малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, звані темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Ці питання щодо цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та збільшення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Зі що вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі пропозиційні показники:

	2020 рік	2021 рік
Надходження до місцевих бюджетів єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	6119	5750
Надходження до місцевих бюджетів єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	3676	2300
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	234	234
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	210	219
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування-306,2 тис. грн.		

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта -100%

Прокладання шляхів зв'язується на офіційному веб-сайті Меджибізької селищної ради в мережі Інтернет за адресою: medzhibizka-gromada.gov.ua та на дошці оголошень.

Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до даних надання чинності цього регуляторного акта.

Новітнє вiдстеження результативностi буде здiйснено за три мiсяцi до дня закiнчення визначеного строку, але не пiзніше дня закiнчення визначеного строку.

З огляду на показники результативностi, визначенi в попередньому роздiлi аналізу регуляторного впливу, вiдстеження буде проводитися за допомогою статистичного методу.

У рамках визначених методiв вiдстеження буде проведено аналіз звітностi про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевих бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

ТЕСТ

малого підприємництва (M-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" квітня 2021 р. по "15" квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), Інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), закриті для підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі зустрічі	9	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	7	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
 - кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 219 (однинств), у тому числі малого підприємництва 0 (однинств) та мікропідприємництва 219 (однинств);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного	0	0	0
---	-----------------------	---	---	---

	обладнання (автомобілі, машини, механізми)			
2	Процедури перевірки (з метою встановлення відповідальності) об'єкту зазначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедура експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (податки)	1320,00	0	0
6	Разом:	0	0	0
	<i>Додаток</i> <i>таблиця 1</i> <i>1 + 2 + 3 + 4 + 5</i>			
7	Кількість закупівель господарюван		219	-

ня, що
повинні
виконати
вимоги
регулювання,
означено

8	Сумарно, гривень	289080,00	0	0
---	---------------------	-----------	---	---

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1994 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6500,00 грн, та у *погодинному розмірі 39,16* грн, ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*39,16 грн 39,16	0	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання, введення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*39,16 грн. 39,16	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури під забезпечення процесу чек-апів	0	0	0

13	Значення процедур (уточнити)	0	0	0
14	Разом, зразок <i>Розділ 2</i> <i>суб'єктів з</i> <i>10 - 11</i> <i>12 - 13)</i>	78,32	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, які що дотримують вимоги регулювання, одиноць		219	0
16	Сумарно, разом	17152,08	X	

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	17152,08
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запропонованого регулювання	289080,00

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	306232.08

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за рік регулювання) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонується такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікро підприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (още та викладення уточнених норм регулювання):

Відомі всі форми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за рік, гривень
Заплановане регулювання	306232.08
Здумоване регулювання компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути :

- скорочення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Місцева законодавча акція передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та ставки єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України)

Відносно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування не належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексом. Графічна межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, експліцит:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового(звітного) року

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року.

Селищний голова



Олександр ТКАЧ



УКРАЇНА
МЕДЖИБІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ
Одинадцятої сесії
VIII скликання

21 травня 2021 року

Меджибіж

№ 4-11 /2021

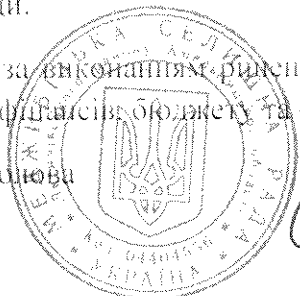
**Про погодження проекту регуляторного акта
«Про встановлення на території
Меджибізької селищної ради ставок
єдиного податку та затвердження Порядку
його справляння на 2022 рік»**

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» (додається).
2. Відділу економічного розвитку та інвестицій селищної ради підготувати аналіз щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Меджибізької селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік».
3. Оприлюднити проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» на офіційному веб-сайті згідно законодавства.
4. Після отримання погодження Державної регуляторної служби, розгляду пропозицій щодо даного регуляторного акту та закінчення терміну його обговорення, проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Меджибізької селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2022 рік» винести на затвердження селищної ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (О. Малюга).

Селищний голова



Олександр ТКАЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення _____ сесії Меджибізької селищної
ради восьмого скликання від «...» ... 2021
року № _____

Порядок справління єдиного податку

1. Загальні положення

1.1 Єдиний податок запроваджується на території Меджибізької селищної ради на підставі Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями станом на 01.01.2018 року.

2. Платники податку

2.1. Юридична особа чи Суб'єкт господарської діяльності - фізична особа може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідала вимогам, встановленим цим пунктом.

2.2. Суб'єкти господарювання, що використовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.2.3 перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять з сфери діяльності з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2.2.4 друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та або населенню, виробництва та або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього пункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 025:208) та також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та штучного дорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи:

2.3 Не можуть бути платниками єдиного податку першої - другої групи:

2.3.1 суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

2.3.1.1 діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), надання готельно-рекреаційних послуг курортного типу;

2.3.1.2 обмін іноземної валюти.

2.3.1.3 виробництво, експорт, імпорт, продаж підкацюзних товарів (крім роздрібного продажу напиво-масляних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним утриманням вина та столових вин);

2.3.1.4 видобуток, виробництво, реалізація дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння);

2.3.1.5 видобуток, реалізація корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

2.3.1.6 діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка збігається з страховими діями, визначеними Законом України "Про страхування", створенням аварійними компаніями та ліквідаціями, визначеними розділом III Податкового Кодексу;

2.3.1.7 діяльність з управління підприємствами;

2.3.1.8 діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності телебачення та радіомовлення);

2.3.1.9 діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;
2.3.1.10 діяльність з організації проведення гастролейних заходів;

2.3.2 фінансові особи - підприємств, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 71.2.174.1 ДК 0997078); діяльність у сфері аудиту;

2.3.3 фізичні особи - та підприємств, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.4.4 страхові підприємства, банківські установи, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи звичайного пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; регістратори інших підприємств;

2.4.5 суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.4.6 представництва фізичних осіб, які не відокремлені від фізичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.4.7 фізичні та юридичні особи - підприємств;

2.4.8 суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дій обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

3. Ставки єдиного податку

3.1 Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого

законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої та другої групи, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць встановлені пунктом 1.2. Рішення «Про встановлення на території Металіобільської селищної ради ставок єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2019 рік».

3.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку:

- для першої групи платників встановлюється ставка єдиного податку у розмірі – 10 відсотків від прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня звітного (податкового) року.

- для другої групи платників встановлюється ставка єдиного податку - 17 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, при умові, що наділений в її пункті 293.3 статті 293 Податкового Кодексу.

3.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на території об'їїв як сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4. Податковий (звітний) період

4.1. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 30 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період зваріантний рік, але не більш як до кінця поточного звітного року.

5.2. Нархування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру збраної ставки єдиного податку, ками цього періоду зпоричної відпущетки та/або заяви про неможливу авансову виплату цієї суми.

5.4. Сплата єдиного податку для платників першої і другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, відпущають від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на як – підставі заяви такого платника єдиного податку, підтверженої копією листка (листоків) непрацюючих осіб, який(які) видає(дає) орган(и) державної статистики календарних днів.

6. Ведення звітності ек. для платників і платників єдиного податку

6.1 Платники єдиного податку першої - другої групи ведуть облік у порядку, визначеному підпунктом 296.1.1 Податкового Кодексу.

7.2 Платники єдиного податку першої та другої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового звітності за період, в якій відображаються обсяги отриманого доходу, щомісячні авансові внески.

6.3 Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

7. Звільнення від обов'язку нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку

7.1 Платники єдиного податку звільнюються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

7.1.1 податку на прибуток підприємств;

7.1.2 податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - другої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;

7.1.3 податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1.3.3 цього Положення, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

7.2 Нарахування, сплати та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 7.1 цього Положення, здійснюється платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим Кодексом. У разі ввезення товарів на митну територію України податок з додану вартість сплачується платником єдиного податку на загальних підставах відшкодування;

7.3 Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (сплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

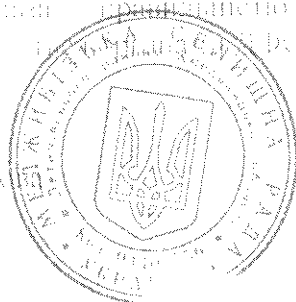
8. Відповідальність платника єдиного податку

8.1 Платник єдиного податку несе відповідальність відповідно до Податкового Кодексу за правдивість обчислення, своєчасність сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання звітності та декларацій.

9. Контроль за правдивістю обчислення та своєчасністю сплати єдиного податку

9.1 Контроль за правдивістю обчислення та своєчасністю сплати єдиного податку здійснюється

Селеншиній Голк



Олександр ТКАЧ