



У К Р А Ї Н А

ОНОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Головна, 59, с. Оноківці, 89412; тел.: (0312) 73-98-44, тел./факс: (0312) 73-98-44;
E-mail: onokivska.gromada@ukr.net; сайт: <https://onokivska-gromada.gov.ua/>; код ЄДРПОУ 04350168

31.05.2021 №1354/03-38 На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11,
м.Київ, 01011

Відповідно до статті 30 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для надання пропозиції щодо удосконалення проектів регуляторних актів, відповідно до принципів державної регуляторної політики, Оноківська сільська рада надає:

- 1) Проект рішення «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради»;
- 2) Аналіз регуляторного впливу до даного проекту рішення;
- 3) Експертний висновок постійної комісії Оноківської сільської ради з питань фінансів, бюджету та планування соціально-економічного розвитку до проекту регуляторного акту.
- 4) Повідомлення про оприлюднення проекту рішення та аналізу регуляторного впливу та копія оприлюдненого повідомлення.

Додатки: на 24 аркушах

Сільський голова

Марія КОВАЛЬ-МАЗЮТА

Вікторія Люлько,
0950857059

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5190/0/19-21 від 11.06.2021





ПРОЕКТ РІШЕННЯ

УКРАЇНА
ОНОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IV СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

«_____» _____ 2021 рік № _____

с. Оноківці

**Про затвердження Положення
про самоврядний контроль
за використанням та охороною земель
комунальної власності Оноківської сільської ради**

З метою забезпечення контролю за використанням та охороною земель територіальної громади Оноківської сільської ради, відповідно до статей 12, 83, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради (додаток 1).

2. Утворити комісію із самоврядного контролю за використанням та охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради та затвердити її персональний склад (додаток 2).

3. Рішення Оноківської сільської ради від 14 липня 2020 року № 111 «Про затвердження Положення «Про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Оноківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» вважати таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва - Ковач І.А та на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – В.Б. Люлько.

Сільський голова

М.Ю. Коваль-Мазюта

Положення

про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності на території Оноківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області

1. Загальні положення

1.1. Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель на Оноківській територіальній громаді: сіл Оноківці, Кам'яниця, Оріховиця, Невицьке, Гута (далі — Положення) визначає порядок створення комісії та роботи по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальній громаді з метою запобігання порушенням земельного законодавства на території ради.

1.2. Об'єктом самоврядного контролю за використанням та охороною земель є землі комунальної власності.

1.3. Основними завданнями комісії по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Оноківської сільської ради (далі - Комісія) є:

забезпечення реалізації повноважень Оноківської сільської ради у сфері охорони та раціонального використання земель територіальній громаді;

забезпечення додержання фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями земельного законодавства України при використанні земель Оноківської сільської ради;

запобігання порушенням законодавства у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;

вжиття разом з іншими уповноваженими органами відповідно до закону заходів, спрямованих на раціональне використання земель, розташованих в межах Оноківської сільської ради, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного і лісового фонду;

забезпечення додержання фізичними, юридичними та фізичними особами-підприємцями умов використання земель Оноківської сільської ради, що визначені у документах, які посвідчують речові права на земельні ділянки;

забезпечення контролю за проведенням землеустрою, виконання запроектованих заходів із землеустрою і дотримання вимог, встановлених законами України та іншими нормативно-правовими актами при розробці документації із землеустрою.

2. Організація здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Оноківської сільської ради

2.1. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оренду землі», закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями міської ради, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

2.2. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель Оноківської сільської ради здійснюється шляхом проведення обстежень стану та дотримання умов використання земельних ділянок територіальної громади, розгляду звернень фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, виявлення самовільно зайнятих земель та вжиття інших заходів, передбачених цим Положенням.

2.3. Комісія здійснює обстеження стану та виконання умов використання земельних ділянок Оноківської сільської ради щодо дотримання фізичними, юридичними та фізичними особами - підприємцями умов користування землями територіальної громади за наявності однієї з таких обставин:

2.3.1. Отримання заяв, скарг чи звернень фізичних, юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що негативно вплинуть на стан земельних ресурсів міської ради.

2.3.2. Отримання інформації від органів державної влади та структурних підрозділів органів місцевого самоврядування про порушення земельного законодавства.

2.3.3. Отримання інформації щодо самовільного зайняття землі або використання її без оформленого у встановленому законом порядку відповідного речового права на земельну ділянку.

2.3.4. Отримання інформації щодо нецільового використання земель Оноківської сільської ради.

2.3.5. Надходження інформації про неналежне виконання умов договорів оренди земельних ділянок Оноківської сільської ради.

2.3.6. У разі публікації у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства.

2.3.7. За дорученням сільської ради та сільського голови.

2.4. Результати обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок оформлюються Актом обстеження земельної ділянки (додаток 1 до Положення).

3. Повноваження Комісії

3.1. До повноважень Комісії належать:

3.1.1. Організація та здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у частині:

дотримання підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, громадянами України, іноземними громадянами, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами вимог земельного законодавства України та нормативно-правових актів ради щодо використання земель, передбачених пунктом 1.2 розділу 1 цього Положення;

виконання умов договорів оренди землі, договорів тимчасового користування землею та виконання орендарями (користувачами) обов'язків відповідно до укладених договорів оренди землі, у тому числі своєчасного та повного внесення орендної плати (плати за користування земельними ділянками);

аналізу стану своєчасності та повноти сплати земельного податку за використання земельних ділянок, передбачених п. 1.2 розділу 1 цього Положення, та надання пропозицій відповідним органам щодо збільшення надходжень до бюджету від плати за землю;

виконання умов договорів сервітутного користування;

виконання вимог щодо використання земельних ділянок за їх цільовим призначенням;

дотримання режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного і лісового фонду;

здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;

додержання встановленого законодавством порядку визначення та відшкодування збитків, завданих міській раді власниками та користувачами земельних ділянок, у т. ч. тими фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями, які використовують земельні ділянки комунальної власності за відсутності зареєстрованого у встановленому законом порядку відповідного речового права на земельну ділянку;

дотримання строків своєчасного повернення сільській раді земельних ділянок після припинення у встановленому порядку права користування земельною ділянкою та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для подальшого використання за цільовим призначенням.

3.1.2. Участь у формуванні пропозицій при розміщенні, проектуванні, будівництві та введенні в дію об'єктів, що негативно впливають або можуть вплинути на стан земель, передбачених п. 1.2 розділу 1 цього Положення.

3.1.3. Підготовка та направлення для розгляду визначеним законодавством органам пропозицій щодо тимчасової заборони (призупинення) у встановленому законом порядку використання земель фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями у разі порушення ними вимог законодавства в галузі використання та охорони земель.

3.1.4. Внесення пропозицій сільській раді про перегляд прийнятих рішень ради у разі виявлення фактів користування землями територіальної громади за відсутності укладеного договору оренди земельної ділянки та за наявності відповідного рішення ради про передачу в оренду земельної ділянки.

3.1.5. Одержання у встановленому законодавством порядку від виконавчих органів та посадових осіб сільської ради, органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій всіх форм власності, фізичних осіб — підприємців, громадян України, іноземних громадян, осіб без громадянства, іноземних юридичних осіб, у власності чи в користуванні яких перебувають земельні ділянки, документів, матеріалів та іншої інформації, необхідних для виконання покладених на Комісію завдань.

3.1.6. Здійснення контролю за дотриманням обмежень (обтяжень) використання земельних ділянок.

3.1.7. Розгляд заяв, скарг та інших звернень юридичних, фізичних та фізичних осіб - підприємців з питань користування та охорони земель, передбачених пунктом 1.2 розділу 1 цього Положення.

3.1.8. Участь у збиранні, зведенні та аналізі інформації щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок, іншої інформації, необхідної для здійснення контролю за використанням та охороною земель.

3.1.9. Участь у розробці та виконанні програм, виконанні рішень сільської ради з використання та охорони земель в межах Оноківської сільської ради, внесення пропозицій сільській раді з цих питань.

3.1.10. Участь у підготовці та розгляді питань, пов'язаних з використанням та охороною земель, на засіданнях ради, постійних комісіях ради.

3.1.11. Виявлення самовільно зайнятих земель на території Оноківської сільської ради.

3.1.12. Підготовка матеріалів для проведення засідань Комісії по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам.

3.1.13. Передача в установленому законодавством порядку до відповідних державних органів матеріалів обстежень земельних ділянок щодо недотримання вимог земельного законодавства при використанні земель сільської ради з метою притягнення винних осіб до відповідальності.

3.1.14. Забезпечення взаємодії з територіальними органами Держгеокадастру з питань використання та охорони земель комунальної власності.

3.1.15. Залучення у встановленому порядку фахівців наукових, навчальних закладів, установ, підприємств, організацій усіх форм власності для розгляду питань, що належать до їх компетенції.

3.1.16. Проведення семінарів й інших заходів з питань використання та охорони земель комунальної власності.

3.1.17. Вирішення інших питань щодо самоврядного контролю відповідно до законодавства України.

3.2. При здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель члени Комісії мають право:

3.2.1. Безперешкодно обстежувати земельні ділянки, передбачені пунктом 1.2 розділу I цього Положення, щодо дотримання умов їх використання та охорони відповідно до чинного законодавства України, укладених договорів оренди земельних ділянок або набутих на праві постійного користування.

3.2.2. Складати Акти обстеження стану щодо дотримання умов використання земельних ділянок та за фактом виявлення порушень законодавства подавати

матеріали до відповідних державних органів для вжиття необхідних заходів та притягнення винних осіб до відповідальності відповідно до закону.

3.2.3. Одержувати у встановленому порядку від фізичних та юридичних осіб усну або письмову інформацію з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства України та необхідністю виконання покладених на Комісію повноважень.

3.2.4. Вимагати від фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців усунення виявлених порушень земельного законодавства в добровільному порядку.

3.2.5. Проводити фотографування, звукозапис, відеозйомку як допоміжний засіб для запобігання порушень земельного законодавства України та фіксації відповідних порушень.

3.2.6. Готувати матеріали для подання позову до суду щодо повернення самовільно чи тимчасово зайнятих земельних ділянок, строк користування якими закінчився, а також щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (договору тимчасового користування) у разі порушення орендарем (користувачем) умов договору.

3.2.7. Передавати до правоохоронних органів матеріали про діяння, в яких вбачаються ознаки злочину.

3.3. Члени Комісії під час виконання покладених на них завдань зобов'язані додержуватись Конституції України, законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, інших нормативно-правових актів.

3.4. За невиконання чи неналежне виконання обов'язків члени Комісії несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

4. Порядок проведення обстежень земельних ділянок

4.1. Комісія проводить обстеження земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання в присутності користувачів земельної ділянки або уповноважених ними осіб, які вчинили порушення земельного законодавства. У разі відсутності при обстеженні земельної ділянки користувачів або уповноважених ними осіб, обстеження проводиться за наявності двох свідків.

4.2. При проведенні обстеження Комісія:

встановлює особу, яка є користувачем земельної ділянки;

при встановленні факту зміни власника чи користувача об'єкта нерухомості вживає заходів для з'ясування особи фактичного власника чи користувача;

встановлює правомірність використання земельних ділянок іншими землекористувачами, яким вони не надані у власність чи користування;

перевіряє наявність документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права;

перевіряє дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення;

уточнює відповідність місця розташування та меж земельної ділянки, мір ліній, визначених у документах, які посвідчують право користування земельною ділянкою, фактичним мірам ліній на місцевості (за необхідності).

4.3. Акт обстеження складається у двох примірниках, один з яких залишається у справах Комісії, а другий — вручається або надсилається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства. При проведенні спільних обстежень з іншими органами контролю, копія акта надається цим органам.

4.4. В акті обстеження стану та дотримання умов використання земельної ділянки зазначається: дата та місце складання акта, прізвища членів Комісії, які проводили обстеження; посади та прізвища осіб, які були залучені до обстеження, посаду та прізвище представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи, які були присутні при обстеженні, місце розташування земельної ділянки, її площа згідно з документацією із землеустрою (у разі наявності) та фактична площа, яка використовується; цільове призначення та фактичний стан використання (освоєння) земельної ділянки, наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права; обставини порушення земельного законодавства, суть порушення.

4.5. Акт підписується головою та членами Комісії, які проводили обстеження, користувачами земельної ділянки або уповноваженими ними особами, свідками (за їх наявності).

4.6. В акті наводиться план-схема місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи вкопіювання з картографічних матеріалів планів земельної ділянки із зазначенням суміжних землекористувачів). На план-схемі вказується загальна площа земельної ділянки та площа, на якій виявлено порушення (забруднення, самовільне зайняття тощо).

4.7. У разі виявлення порушень земельного законодавства голова Комісії (або його заступник) направляє особі, яка їх вчинила, вказівку (попередження) про

необхідність усунення порушень вимог земельного законодавства (додаток 2 до Положення) у визначений термін.

4.8. Вказівка (попередження) складається у двох примірниках. Перший примірник залишається у Комісії, другий — вручається або надсилається поштою особам, які вчинили порушення земельного законодавства.

4.9. У разі невиконання особою, яка допустила порушення земельного законодавства, вказівки (попередження) у визначений термін, голова Комісії (або його заступник) направляє матеріали про порушення земельного законодавства до органів державної влади для відповідного реагування та притягнення винних осіб до відповідальності.

5. Заключні положення

5.1. Зміни до цього Положення вносяться рішеннями сільської ради відповідно до регламенту її роботи.

5.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Секретар сільської ради

Т.В. Гирич

Положення про здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Оноківської сільської ради підготовлено юридичним відділом сільської ради.

Додаток 1
до Положення про самоврядний контроль за
використанням та охороною земель
комунальної власності Оноківської сільської ради

АКТ

обстеження стану та використання земельної ділянки

«__» _____ 20__ р.

с. _____

Нами (мною),

(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що проводили обстеження)

за участю

(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до обстеження)

у присутності

(назва посади, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи

чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, що є землекористувачем земельної ділянки що обстежується

відповідно до вимог статей 12, 189 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

_____ (зазначити, з якого питання проводиться обстеження ,

_____ назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові

_____ керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які є землекористувачем земельної ділянки що обстежується)

Місцезнаходження земельної ділянки, що обстежується

У результаті обстеження встановлено:

_____ (зазначити результати обстеження , при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть

_____ з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки,

_____ її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки,

_____ наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План-схема земельної ділянки

Пояснення особи, що є землекористувачем земельної ділянки, що обстежується:

Підписи осіб, які склали акт:

_____ підпис

(прізвище та ініціали)

_____ підпис

Підписи осіб, які були присутні при обстеженні:

_____ підпис

(прізвище та ініціали)

_____ підпис

Підпис представника юридичної чи фізичної особи:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____ підпис _____

(прізвище та ініціали)

Копія акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

(прізвище та ініціали особи, яка
відправила копію акта)

(дата)

підпис _____

Додаток 2
до Положення про самоврядний
контроль за використанням та охороною земель
комунальної власності Оноківської сільської ради

ВКАЗІВКА

(попередження)

про необхідність усунення порушень вимог земельного законодавства

« ___ » _____ 20__ р. N _____

Видано

(посада, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи

_____ чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

При здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Оноківської сільської ради

ВСТАНОВЛЕНО:

(найменування власника чи користувача, місцезнаходження земельної ділянки, адреса, категорія земель)

Виходячи з вищевикладеного, керуючись статтями 12, 189 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропоную:

(вказати заходи, які необхідно здійснити, та термін їх виконання)

Дана вказівка (попередження) належить до обов'язкового виконання. У разі невиконання в зазначений термін, матеріали про порушення земельного законодавства будуть передані до відповідних органів державної виконавчої влади з метою притягнення до відповідальності.

Про виконання прошу повідомити до "___" _____ 20__ року за адресою: 89412, с. Оноківці, вул. Головна, 59, Ужгородський район, Закарпатська область _____

(адреса та повна назва Оноківської сільської ради)

Вказівку (попередження) видав:

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка видала припис)

«__» _____ 20__ р.

(підпис)

Вказівку (попередження) одержав (відправлено поштою)

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

_____ особи, яка отримала (відправила) припис)

"__" _____ 20__ р.

(підпис)

СКЛАД

комісії із самоврядного контролю за використанням та охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради

_____ - заступник сільського голови з питань діяльності
_____ виконавчих органів ради, голова комісії

_____ - голова постійної комісії з питань земельних відносин,
_____ архітектури та будівництва, заступник голови комісії

_____ - спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,
_____ архітектури та містобудування, секретар комісії

Члени комісії:

_____ - начальник відділу комунального майна та дорожнього
_____ господарства

_____ - депутат сільської ради

_____ -начальник юридичного відділу

_____ -

_____ (за погодженням)

Секретар сільської ради

Т.В. Гирич

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Оноківської сільської ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням і охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Оноківської сільської ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням і охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради» здійснено на підставі Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 із змінами, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 №1107 та від 16.12.2015 №1151.

I. Визначення проблеми.

Удосконалення механізму реалізації повноважень виконавчих органів сільської ради щодо здійснення самоврядного контролю у галузі земельних відносин, своєчасного їх виявлення та усунення.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Орган місцевого самоврядування	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання.

Метою розробки даного проекту рішення є удосконалення та оптимізація процесу виявлення фактів порушення земельного законодавства (у тому числі фактів самовільного зайняття земельних ділянок) та збільшення ефективності

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Прийняття рішення сільської ради	Забезпечує досягнення цілей регулювання, визначених у розділі II цього Аналізу	Відсутні

усунення наслідків виявлених порушень.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Альтернативним способом досягнення встановлених цілей можна розглянути так званий «статус-кво», тобто залишення, затвердженого рішенням сільської ради Положення, в чинній редакції.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

На підставі проведеного аналізу вищезазначених альтернативних способів за допомогою нижченаведених таблиць здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Прийняття рішення сільської ради	4	Проблема більше існувати не буде

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття рішення сільської ради	Забезпечує досягнення цілей регулювання, визначених у розділі II цього Аналізу	Відсутні	Механізм самоврядного контролю у галузі земельних відносин буде врегульовано, а саме оптимізовано процес виявлення фактів порушення земельного законодавства та збільшено ефективність усунення наслідків таких порушень

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття рішення сільської ради	Перевагою обраної альтернативи є вирішення поставлених цілей, аспекти проблеми існувати не будуть	Зміни у чинному законодавстві можуть вплинути, як негативно, так і позитивно

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Для розв'язання проблеми щодо удосконалення механізму реалізації повноважень виконавчих органів сільської ради у частині здійснення самоврядного контролю у галузі земельних відносин, своєчасного їх виявлення та усунення пропонується: - чітко визначити поняття правовідносин «суб'єкта права користування землями комунальної власності Оноківської сільської ради», реєстрації речових прав на нерухоме майно

сільської ради, удосконалено механізм проведення обстежень земельних ділянок Оноківської сільської ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Для впровадження вимог цього регуляторного акта не потрібно додаткових витрат з сільського бюджету, вжиття заходів самоврядного контролю вже віднесено до повноважень виконавчих органів сільської ради. Введення в дію регуляторного акта не потребує збільшення штату посадових осіб місцевого самоврядування, а лише удосконалює та оптимізує механізм реалізації наданих повноважень.

У зв'язку з тим, що за оцінкою впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання: представників малого- та мікро-підприємництва Оноківської сільської ради дія даного регуляторного акту не несе додаткових витрат, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-Тест) не проводився.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк дії запропонованого акту – не обмежений та залежатиме від чинності нормативно-правових актів України.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Основними завданнями самоврядного контролю за використанням та охороною земель є забезпечення реалізації законодавства щодо розвитку земельної реформи та управління земельними ресурсами, охорони та раціонального використання земель, отже кількісними показниками результативності дії регуляторного акта можна визначити такі, як:

- співвідношення кількості документів на землекористування, укладених відповідно до вимог чинного законодавства та таких, що не відповідають чинному законодавству.

Для визначення кількісних показників результативності будуть використовуватися статистичні дані відділу комунальної власності, земельних відносин та залучення інвестицій виконавчого комітету Оноківської сільської ради.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акту – рішення сільської ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради», буде проведено за допомогою наступних заходів:

- базове відстеження - не пізніше одного року з дня набрання чинності цим актом;
- повторне відстеження – не пізніше двох років після прийняття регуляторного акта;
- періодичного відстеження - кожні три роки після виконання заходів з повторного відстеження та за умови чинності регуляторного акту.

**Начальник юридичного відділу
Оноківської сільської ради**



О.Г.Сіденко

Експертний висновок

постійної комісії Оноківської сільської ради з питань фінансів, бюджету та планування соціально-економічного розвитку до проекту рішення «Про затвердження положення про самоврядний контроль за використанням і охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради»

Розробник: юридичний відділ Оноківської сільської ради.

1. Регуляторний акт - проект рішення «Про затвердження положення про самоврядний контроль за використанням і охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради»:

- відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- відповідає вимогам ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу його регуляторного впливу.

Метою прийняття рішення «Про затвердження положення про самоврядний контроль за використанням і охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради» є:

1) створення впорядкованої та прозорої системи контролю за використанням та охороною земель сіл Оноківської сільської ради, а саме: с. Оноківці, с. Кам'яниця, с. Невицьке, с. Оріховиця, с. Гута.

2) забезпечення своєчасного надходження до місцевого бюджету орендної плати за земельні ділянки, шляхом здійснення контролю за дотриманням умов договорів оренди земельних ділянок орендарями.

3) врегулювання питань пов'язаних з:

- можливістю виявлення самовільно зайнятих земельних ділянок, додержанням вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття та реалізації права на землю;

- визначення повноважень органів, що беруть участь у здійсненні самоврядного контролю.

Альтернативні заходи вирішення проблеми – відсутні.

Прийняття зазначеного проекту регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним і дозволить досягти мети регулювання земельних відносин у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Введення в дію запропонованого акта є єдиним шляхом досягнення визначених цілей. Безумовність обраного виду правового регулювання

ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень сільської ради для виконання на її території, що передбачено ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є єдино можливим з огляду на виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можливо вирішити зазначені проблеми, урахувавши інтереси територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Головним зовнішнім чинником на дію регуляторного акта є зміни в законодавчій базі України.

Строк дії запропонованого проекту регуляторного акта встановлюється довгостроковий або до прийняття нових нормативних актів, у разі потреби до нього вноситимуться зміни, у тому числі за підсумками аналізу відстеження його результативності.

Головними чинниками результативності регуляторного акта є:

- статистичні дані;
- зменшення кількості порушень у сфері охорони земель;
- зменшення заборгованості з орендної плати.

Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення «Про затвердження положення про самоврядний контроль за використанням і охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
з питань фінансів, бюджету
та планування
соціально-економічного розвитку**



Бабидорич М.П.

НАВІГАЦІЯ

ПОВДІОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЙОДНЕННЯ ПРОЕКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ ОНОКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

- Голова громади
- Архів документів
- Структура
- Депутати громади
- Старости
- Важоначий комітет
- Історична довідка
- Документи
- Новини
- Закази
- Центр надання адміністративних послуг
- Інформування населення
- Діяльність
- Відділ освіти, культури, молоді та спорту
- Регіональна поліція
- Публічні закупівлі
- Відділ цивільного захисту, мобілізаційної роботи та охорони навколишнього середовища

Нові зазначення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Оноківської сільської ради

Відповідно до вимог Закону України «Про публічне електронне регулювання» на підставі ухвали сесії сільської ради прохання про оприлюднення проекту рішення сільської ради надіслані на веб-сайті Оноківської сільської ради відповідно до процедури публічного регулювання.

Проекти рішень «Про затвердження Положення про саморегуляційні комітети в адміністративній та охоронно-контрольній діяльності Оноківської сільської ради» та інших регуляторних актів оприлюднено на веб-сайті.

Користувачі сайту можуть ознайомитися з проектами рішень, ухвалених сесією сільської ради, на веб-сайті Оноківської сільської ради за адресою: [http://www.onokivskiy.gov.ua](#). Інформація про результати прийнятих рішень буде оприлюднена на веб-сайті Оноківської сільської ради.

Прийняття та виконання рішень оприлюднено на веб-сайті Оноківської сільської ради.

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів Оноківської сільської ради

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Оноківська сільська рада повідомляє про оприлюднення наступного проекту рішення:

Проект рішення «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради» та аналізу регуляторного впливу щодо даного проекту.

Керуючись статтями 12, 83, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Оноківська сільська рада пропонує визначити порядок створення комісії та роботи по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади з метою запобігання порушенням земельного законодавства на території ради.

Розробник регуляторного акту: головний спеціаліст юридичного відділу Оноківської сільської ради.

Поштова та електронна адреса розробника регуляторних актів: 89412, Закарпатська область Ужгородський район, село Оноківці, вул. Головна 59, тел. 0505320677, e-mail : onokivska.gromada@ukr.net

Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу: проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу розміщені на офіційному сайті Оноківської сільської ради onokivska-gromada.gov.ua, а також з текстом проекту рішення регуляторного акту та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись у головного спеціаліста юридичного відділу Оноківської сільської ради Свереняк Ігоря Ігоровича, який знаходиться в приміщенні Оноківської сільської ради (другий поверх, юридичний відділ).

Строк протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань: з 8.00 год. 26 квітня 2021 року до 17.00 год. по 28 травня 2021.

Спосіб надання фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями зауважень та пропозицій: зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються у письмовій формі і подаються головному спеціалісту юридичного відділу Оноківської сільської ради Свереняк Ігорю Ігоровичу або на e-mail : onokivska.gromada@ukr.net

23.04.2021 р.