



## НЕЛІПИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### Мукачівського району, Закарпатської області

89308 вул. Головна № 157 с.Неліпино Мукачівський р-н, Закарпатської обл. тел.

(03133) 3-31-31, 3-32-21 E-mail: sr.nelipyno@ukr.net Код ЄДРПОУ 04351529

№ 533/02-07 від 03.06.2021р.

Голові Державної регуляторної служби

**Олексію КУЧЕРУ**

01011, вул.Арсенальська, 9/11, м.Київ

e-mail: inform@drs.gov.ua

i.barchuk@drs.gov.ua

Виконавчий комітет Неліпинської сільської ради відповідно до ст.34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики” з метою отримання пропозицій щодо вдосконалення проекту регуляторного акту проекту рішення Неліпинської сільської ради “Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки податку на території Неліпинської сільської ради” відповідно до принципів державної регуляторної політики надсилає Вам:

– інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту — рішення Неліпинської сільської ради “Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Неліпинської сільської ради”

– проект рішення Неліпинської сільської ради “Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Неліпинської сільської ради”;

– аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;

– експертний висновок постійної комісії сільської ради щодо проекту рішення

Всі матеріали розміщено на офіційному сайті Неліпинської сільської ради : <https://nelipynska-gromada.gov.ua>.

Додатки на 33 аркушах додаються.

Сільський голова

**Василь БРУДНЯК**

Пивовар О.Л. (+380507639894)

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 5199/0/19-21 від 11.06.2021



**Інформаційне повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту – рішення Неліпинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської сільської ради.**

**«27» квітня 2021 року**

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», постанови КМУ від 24.05.2017р. №483 у відповідності до норм Податкового кодексу України, виконавчий комітет оприлюднює та подає на розгляд Неліпинської сільської ради проєкт регуляторного акта - рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської сільської ради та аналіз регуляторного впливу зазначеного регуляторного акта.

Оприлюднення здійснюється шляхом розміщення Проєкту рішення з додатками та аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті Неліпинської сільської ради <https://nelipynska-gromada.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика».

Інформація про строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проєкту даного регуляторного акту приймаються від фізичних та юридичних осіб у письмовому вигляді упродовж 31 календарного дня, з дати оприлюднення повідомлення на офіційному сайті сільської ради за адресою: 89308, с. Неліпино, вул. Головна, 157 тел.: (03133) 3-31-31; e-mail: sr.nelipyno @ukr.net.

**Розробник проєкта регуляторного акта: виконавчий комітет Неліпинської сільської ради.**

Оприлюднено на офіційному сайті Неліпинської сільської ради в розділі «Регуляторна політика»

**«27» квітня 2021 року**



## НЕЛІПИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Мукачівського району, Закарпатської області

\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_\_  
с.Неліпино.

Про встановлення ставок та пільг зі  
сплати податку на нерухоме майно відмінне  
від земельної ділянки на території  
Неліпинської сільської ради

Відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, ст.64 Бюджетного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань економіки, планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, керуючись ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити з 01.01.2022 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської сільської ради, визначивши його елементи, згідно додатків №1, №3.

2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно додатку № 2.

3. Вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року рішення:

- 34 сесії 7 скликання Неліпинської сільської ради від 18.06.2019 року №377 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»;
- позачергової 44 сесії 7 скликання Неліпинської сільської ради від 09.07.2020 року №463 «Про внесення змін в рішення 34 сесії 7 скликання від 18.06.2019 року №377 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»»;
- 24 сесії 7 скликання Ганьковицької сільської ради від 03.07.2019 року №2 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
- 31 сесії 7 скликання Ганьковицької сільської ради від 25.06.2020 року №4 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

4. Виконавчому комітету Неліпинської сільської ради оприлюднити рішення на офіційному сайті Неліпинської сільської ради <https://nelipynska-gromada.gov.ua>.

5. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету Неліпинської сільської ради здійснює Головне управління ДПС у Закарпатській області.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань економіки, планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку

Сільський голова \_\_\_\_\_ **Василь БРУДНЯК**

Додаток № 1  
до рішення сесії  
Неліпинської сільської ради  
8-го скликання  
від №

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000			Неліпинська територіальна громада
2100000000		2124083501	село Неліпино
2100000000		2124083503	село Сасівка
2100000000		2124083502	село Вовчий
2100000000		2124080801	село Ганьковиця

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>2</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500	0,500	0,020	0,020	0,020
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500	0,500	0,020	0,020	0,020
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500	0,500	0,020	0,020	0,020
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500	0,500	0,020	0,020	0,020
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>2</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500	0,500	0,020	0,020	0,020
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500	0,500	0,020	0,020	0,020
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>2</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500	0,500	0,020	0,020	0,020
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500	0,500	0,020	0,020	0,020
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500	0,500	0,020	0,020	0,020
113	Гуртожитки <sup>2</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000





код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1242.2	Гаражі підземні	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>2</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>2</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>2</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>2</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>2</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>2</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>2</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>2</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>2</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>2</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
1252	Резервуари, силоси та склади						









код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>2</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>2</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА**

**В.В.БРУДНЯК**

Додаток 2  
до рішення сесії Неліпинської  
сільської ради 8-го скликання  
від №

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000			Неліпинська територіальна громада
2100000000		2124083501	село Неліпино
2100000000		2124083503	село Сасівка
2100000000		2124083502	село Вовчий
2100000000		2124080801	село Ганьковиця
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Релігійні будівлі			100,00
Будівлі громадських спортивних організацій.			100,00
Будівлі культурно оздоровчих потреб, рекреаційних та спортивних цілей.			100,00

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Сільський голова**

**В.В. Брудняк**

Додаток 3  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії Неліпинської  
сільської ради 8-го скликання  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

#### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

#### **5. Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку № 1, до даного рішення.

#### **6. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1- 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **8. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **9. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

В.В. Брудняк

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Неліпинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Неліпинської сільської ради»**

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

**Назва регуляторного акта:** проект рішення \_\_\_\_ сесії 8 скликання Неліпинської сільської ради від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_ «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської сільської ради»

**Регуляторний орган:** Неліпинська сільська рада

**Відповідальна особа:** Пивовар Олександр Леонідович

**Контактний телефон:** +380507639894

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Податковим кодексом України зобов'язано надіслати у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, Неліпинська сільська рада, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Наразі у 2021 році податок справляється за окремими ставками прийнятими у 2020 році розформованою Ганьковицькою та Неліпинської сільськими радами. Тому, з метою встановлення єдиних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території новосформованої Неліпинської територіальної громади, планується прийняти єдині ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які будуть діяти з 01.01.2022 року на території сформованої Неліпинської територіальної громади.

### **Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської сільської ради, податок буде справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Як наслідок будуть не профінансовані соціальні важливі місцеві цільові програми, фінансування бюджетної сфери.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві Неліпинська сільська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Неліпинської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської територіальної громади, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинні рішення Неліпинської та Ганьковицької сільських рад застосовуються окремо на територію розформованої Ганьковицької сільської ради та Неліпинської сільської ради.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік») відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установленого законом на 01 січня 2022 року становить 6 700 грн.

За даними звітів бухгалтерії Неліпинської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки



для яких ставки регулюються рішенням сільської ради сплатили до місцевого бюджету у 2020 році 226,5 тис.грн., кількість платників 97, яких – 8 юридичні особи, та 89 - ФОП.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи — власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи — власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлова	нежитлова	разом	житлова	нежитлова	
1	2	3	4	5	6	7	8
Кількість платників податку, осіб:							
- на 01.01.2020 р.	8	-	8	89	76	13	97
- на 01.01.2021 р.	9	-	9	91	78	13	100
- на 01.01.2022 р.	9	-	9	91	78	13	100
Відхилення від 2020 року (+/-)	1	-	1	2	2	0	3
Надходження, тис. грн.:							
- факт за 2020 р.	89013,39	-	89013,39	137528,33	43156	94372,33	226541,72
- очікувані за 2021 р.	102848,4	-	102848,4	198453,51	62759,07	135694,44	301301,91
- прогноз від запропонованого регулювання на 2022 р.	186657,6	-	186657,6	221606,42	70080,96	151525,46	408264,02
- прогноз від запропонованого регулювання на 2023 р.	208434,32	-	208434,32	236722,81	74432,26	162290,55	445157,13
Розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років	1020394,88	-	1020394,88	1168497,66	367810,0	800687,66	2188892,54
Надходження, 2022 рік	186657,6	-	186657,6	221606,42	70080,96	151525,46	408264,02

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

#### Аналіз втрат до бюджету громади

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської сільської ради		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської сільської ради		Відхилення, тис. грн.
		Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн. ( в перший рік регулювання)	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн. (в перший рік регулювання)	
1	Юридичні особи - власники об'єктів нерухомості	1,0	186657,6	0	0	-186657,6
2	Фізичні особи - власники об'єктів нерухомості	0,1	221606,42	0	0	-221606,42
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	-408264,02

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської територіальної

громади» очікується, що в бюджет Неліпинської сільської ради в перший рік регулювання надійдуть кошти в сумі 336,44 тис грн.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету Неліпинської сільської ради та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем.

#### Основні групи, на які проблема справляє вплив:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	так	
Держава. Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Неліпинської сільської ради

Згідно статті 266 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки та пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на відповідній території.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта, оскільки ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені рішенням розформованої Ганьковицької сільської та Неліпинської сільської рад застосовуються окремо на територію Ганьковицької (приєднаної) та Неліпинської сільських рад. А нам необхідно прийняти ставки, які будуть діяти на території новосформованої відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 712-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Закарпатської області» Неліпинської територіальної громади

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб**

Класифікація будівель/зональність	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв. м., грн.*		Відхилення, грн. (+/-)
	2021 рік	2022 рік	2021 рік	2022 рік	
1	2	3	4	5	6 = 5 - 4
Будівлі житлові, що перебувають у власності:					
- фізичних осіб	0,02	0,02	1,2	1,34	0,14
- юридичних осіб	0,5	0,5	30	33,5	3,5
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності					
- фізичних осіб	0,7	1,0	42	60	18
- юридичних осіб	0,7	1,0	42	60	18

\* Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік - 6 000 грн. прогнозно на 2022 рік – 6700 грн. (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25074). Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення регуляторного акту спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- поповнення дохідної частини місцевого бюджету у 2022 році за рахунок надходжень сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі не менше 408264,02 грн (табл. 2), що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<b>Альтернатива 1</b> (не прийняття регуляторного акту)	Альтернативою регулювання є існуюча ситуація. У цьому випадку відповідно до ст.12 Податкового кодексу України податок справляється із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0). Це призведе до втрат доходів місцевого бюджету (близько 408,26 тис.грн.) та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
<b>Альтернатива 2</b> (прийняття регуляторного акта погодження якого узгоджується Податковим кодексом України)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує стабільність надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради.  Так прогнозні надходження до сільського бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 408,26 тис.грн. (табл.2) забезпечить належне фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради.
<b>Альтернатива 3</b> (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року), за 1 кв.м бази оподаткування.	Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.

### Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету громади у сумі 408,26 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов мікробізнесу, а також належне виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року), за 1 кв.м бази оподаткування.	Прийняття нормативного акту з урахуванням вимог Податкового кодексу. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку, які можливо направити для забезпечення соціально важливих програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.
Альтернатива 2	- сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками - встановлення пільг по сплаті	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку – 408,26 тис.грн.

	податків для окремих категорій громадян. - відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регуляторного акту			7	93	100
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків			7	93	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того сільського бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Неліпинської сільської ради, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигоди для 100 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для соціально-економічний розвиток сільської ради.
Альтернатива 2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості устанавлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку - 408,26 тис.грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію

		регулювання.
--	--	--------------

Оцінка впливу регуляторного акту на конкуренцію в рамках проведення регуляторного впливу.

Категорія впливу:	Відповідь	
	Так	Ні
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливості постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує мобільність споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+



#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).

3 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є неприйнятною оскільки з 01.01.2022 не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету села коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2	Збільшення розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, призведе до надмірного податкового навантаження на громадян, суб'єктів господарювання та може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території сільської ради.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у бюджет громади.  Сумарні витрати, 0,0 тис. грн.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	Забезпечуються додаткові надходження до місцевого бюджету.	Прогнозована сплата податку до місцевого бюджету в сумі 408,26 тис. грн..	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам регуляторної політики.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. Максимальне податкове навантаження на платників податку.	Додаткове наповнення бюджету громади.  Надмірне навантаження на суб'єктів господарювання, можливе скорочення кількості суб'єктів господарювання.
<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>		<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>		<i>3</i>
Альтернатива 1	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 408,26 тис.грн. для фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради		Зміни до чинного законодавства:Податкового кодексу України;Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати податку.

Альтернатива 2	Альтернатива може бути прийнятою. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначених проблем та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до сільського бюджету на рівні 408,26 тис.грн, що дасть можливість забезпечення фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру.
Альтернатива 3	Причиною відмови є максимально податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають в наслідок дії регуляторного акту.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обгрунтованого податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Згідно з Податковим кодексом до повноважень сільської ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому вирішення питання встановлення розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення сільської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинно законодавства України, проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Неліпинської територіальної громади», з метою отримання зауважень та пропозицій буде опублікований на сайті Неліпинської сільської ради <https://nelipynska-gromada.gov.ua/>.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням та адміністративних витрат суб'єктів господарювання).

При впровадженні регуляторного акта у 2022 році прогнозується надходження до сільського бюджету коштів в розмірі 408,26 тис.грн. від 100 суб'єктів господарювання, які планується сільською радою направити на фінансування сільських програм.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпорядження органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, фізичні особи та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній не перевищує 10 % здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві України та/або за результатами відстеження.

Відповідно до Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання нового регуляторного акта забезпечить надходження до сільського бюджету коштів для виконання заходів.

Показники результативності даного проєкту рішення передбачається визначити за наступними критеріями.

- Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- Нараховано плати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

## **IX. Визначення заходів, а допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде проведено до набрання чинності регуляторного акту (4 квартал 2021 року), повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акта (4 квартал 2022 року).

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількість осіб, на яких поширюється дія акта, а також рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з державним регулюванням. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акти, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10- денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" березня 2021 р. по "30" березня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні запити	10	Отримання інформацій та пропозицій
2.	Робочі зустрічі	3	Отримання інформацій та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 100 одиниці, з яких – 9 юридичні особи,;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Інші процедури (сплата податку)	4082,64	4451,57	21888,92
6.	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	4082,64	4451,57	21888,92
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	100		
8.	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	408264,02	445157,13	2188892,54
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (40,36 грн./год*) (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік - 6700,00 грн.(лист 60,54 грн. Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074), кількість робочих годин у 2022 році - 1992 години (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривні (6700,0 грн./166 год./міс.)  за наступний рік (періодичні) – 0,5 год. x 1,5x 43,36* грн. = грн.	40,36 грн.	65,04	300,52

10.	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> (0,5 год.х 4кв. х 40,36 грн.= 80,72 грн.), -за наступний рік (періодичні) – 0,5 год. х 4кв.х 43,36* грн. = грн.	80,72	86,72	427,6
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації)		0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік (1ч * 40,36 грн * 2) -за наступний рік (періодичні) (1ч * 43,36 грн * 2	80,72	86,72	427,6
13.	Інші процедури (уточнити)		-	-
14.	Разом, гривень. <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	201,8	238,48	1155,72
15.	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	100		
16.	Сумарно, гривень	20180	23848	115572

*Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».*

*Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати орієнтована мінімальна заробітна плата 6700.) у погодинному розмірі  $6700/166=40,36$  грн/год.*

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	408264,02 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	2188892,54
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	20180 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	115572
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	428444,02 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	2304464,54
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	428444,02 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	2304464,54

Сільський голова \_\_\_\_\_

Брудняк В.В.



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

### постійної комісії з питань економіки, планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Неліпинської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської сільської ради»

Постійна депутатська комісія з питань економіки, планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Неліпинської сільської ради, на виконання вимог ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є головний спеціаліст-землевпорядник Неліпинської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Неліпинської сільської ради в мережі Інтернет - <https://nelipynska-gromada.gov.ua>.

Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Неліпинської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають

безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обгрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань економіки, планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Неліпинської сільської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неліпинської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії з питань економіки, планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Неліпинської сільської ради**



**Марія ГОЛОВНИЧ**