



УКРАЇНА

ЧЕРНЕЛИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Коломийського району Івано-Франківської області

78112, Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Чернелиця, вул. Незалежності, 24

Телефон: 380961206790; (факс) (03430) 55222, e-mail: chernelytsia_rada@ukr.net

від 10.06.2021 р. №458

Департамент державної
регуляторної політики

Чернелицька селищна рада подає:

1. АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проєкту рішення Чернелицької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» - 10 арк. ;
2. ВИТРАТИ на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту (додаток 1) – 3 арк.;
3. ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест) – 7 арк.;
- ✓ 4. ПРОЕКТ РІШЕННЯ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»
5. СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 10 арк.;
6. ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 4 арк.;
7. Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 3 арк.
8. АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проєкту рішення Чернелицької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» - 9 арк.;
9. ВИТРАТИ на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, додаток 1 - 1 арк.;
10. ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест) – 6 арк.;
- ✓ 11. ПРОЕКТ РІШЕННЯ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» – 1 арк.;
12. СТАВКИ земельного податку - 11 арк.;
13. ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 281.1 статті 281 та статті 282 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹ - 4 арк.;
14. Порядок справляння земельного податку - 3 арк.
15. Відповідальний за регуляторні акти начальник фінансового відділу Л. Лютак (тел.0676050913)

Селищний голова

Іван СКРИП'ЮК



0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5227/0/19-21 від 14.06.2021



ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта проекту рішення Чернелицької селищної ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території ради".

Чернелицька селищна рада повідомляє "Про оприлюднення проекту рішення Чернелицької селищної ради" з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Відповідно до ст.10,12,265-267,269-289,291-300 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року №2755-VI із змінами та доповненнями, Постанови кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг, із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", керуючись п.24ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Чернелицька селищна рада пропонує встановити на території Чернелицької селищної ради такі місцеві податки та збори: 1.1. податок на нерухоме майно в складі: 1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; 1.1.2. плати за землю; та затвердити положення про кожен з цих податків та зборів.

Розробник регуляторного акту: відділ фінансів Чернелицької селищної ради; відділ землевпорядкування Чернелицької селищної ради.

Поштова та електронна адреса розробника регуляторного акту: 78112, Івано – Франківська область, Коломийський район, селище Чернелиця, вулиця Незалежності 19, електронна адреса: <http://chernelycka.gromada.org.ua/>

Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акту та, аналізу регуляторного впливу (АРВ): проект регуляторного акту та АРВ розміщені на офіційному сайті Чернелицької селищної ради (<http://chernelycka.gromada.org.ua/>), а також з текстом проекту та АРВ можна ознайомитися у приміщенні Чернелицької селищної ради.

Строк, порядок протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань: з 20.05.2021 до 17 год. 15 хв. 20.06.2021.

Спосіб надання фізичним та юридичним особам, їх об'єднаннями зауважень та пропозицій: зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються у письмовій формі і подаються головному спеціалісту юрисконсульту Чернелицької селищної ради.

2

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Чернелицької селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чернелицької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 (зі змінами).

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час адміністрування податків, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Виходячи із норм частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України органи місцевого самоврядування повинні щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати та оприлюднювати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які будуть діяти протягом року, на який прийняті.

Пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради вирішують питання щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Враховуючи, що зазначене рішення є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акту – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік». Запропонований проект регуляторного акту містить оптимальне співвідношення ставок податку та пільг, яке збалансовує інтереси усіх суб'єктів дії регуляторного акту, крім того, враховує і економічне становище в країні, і нагальні потреби територіальної громади, і можливість надання обґрунтованих пільг платникам податку в межах встановлених чинним законодавством повноважень селищної ради.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з урахуванням Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507 необхідно затвердити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Чернелицької селищної ради.

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення, є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг з його сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, а також сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини селищного бюджету.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до класифікації будівель та споруд, затверджених наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 178 серпня 2000 року № 507 на рівні 2020 року.

Відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не встановлені цим кодексом. Враховуючи зазначене, пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються на 2021 рік Податковим кодексом України та вказаним рішенням.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг із плати за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, рішеннями органів місцевого самоврядування, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справляється із застосуванням мінімальних ставок, встановлених Податковим кодексом України. При цьому, пільги із податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Орган місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
в тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані для адміністрування податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чернелицької селищної ради та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, як це визначено Податковим кодексом України. Отже, установлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки можливе лише шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини селищного бюджету.

Основною ціллю його прийняття є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг податку. Надходження коштів до дохідної частини бюджету селищної ради від запропонованого регулювання забезпечить виконання соціально важливих програм громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
Альтернатива 1 Ухвалення регуляторного акту диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до селищного бюджету, що в свою чергу дозволить профінансувати соціальні програми, передбачені програмою соціально-економічного розвитку громади.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей, що відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p>
Альтернатива 2 Встановлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	<p>Неприйняття регуляторного акту не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема, з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива не забезпечить сплату податку. Селищний бюджет очікуватимуть значні втрати від несплати податку. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально-важливих селищних програм.</p>
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. В зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і, як наслідок, закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. Значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів житлової та нежитлової нерухомості зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження податку до селищного бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - збільшення надходжень до селищного бюджету 	<p>Витрати, пов'язані із виконанням регуляторного акту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету; - витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 2	Відсутні	<p>На наступний рік у громаді відсутній регуляторний акт, що у не можливіє нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Відзначається неузгодженість з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів, зокрема щодо щорічного прийняття рішень.</p>
Альтернатива 3	<p>Максимальні ставки забезпечать надпланові надходження селищного бюджету, які можливо спрямувати на фінансування соціально важливих селищних цільових програм</p>	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету; - витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Вирішення соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету	Сплата податків диференціюється за типом нерухомості. Найбільш вразливі категорії отримують пільги.
Альтернатива 2	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Відсутні
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громадян за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження в разі встановлення максимальних ставок податку (1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування). Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Вирішення соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету	Витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання
Альтернатива 2	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, суб'єкти господарювання не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Відсутні
Альтернатива 3	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.
Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного балу</i>
Альтернатива 1	3	Альтернатива 1 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади і відповідно наповнення селищного бюджету. До бюджету територіальної громади надійдуть фінансові ресурси, що дозволить профінансувати деякі соціальні програми громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.
Альтернатива 2	1	Альтернатива 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). З 01.01.2022 року не встановлено ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недотримання надходжень до бюджету громади коштів на прогнозованому рівні. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень ставить під загрозу фінансування соціально важливих селищних програм.

Альтернатива 3	2	Альтернатива 3 дозволяє частково досягнути поставлених цілей (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні аспекти залишаться не вирішеними). Надмірне податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету, і, як наслідок, виникне зворотній ефект, в результаті якого зменшаться надходження до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
----------------	---	--

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</i>
Альтернатива 1	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості, але диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості. Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.
Альтернатива 2	Вигода власників нерухомості	Недоотримання надходжень коштів до бюджету	На відміну від Альтернативи 1 не дає змогу досягнути поставлених цілей державного регулювання. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих селищних цільових програм.
Альтернатива 3	При збільшенні прогнозованого	Витрати, пов'язані з виконанням вимог	Альтернатива може бути

	<p>надходження до бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм. При цьому, втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скорочення відповідних надходжень</p>	<p>Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акту органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.</p>	<p>прийнятою, досягаються цілі ухвалення акту, але при цьому збільшується податкове навантаження</p>
--	--	---	--

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту</i>
Альтернатива 1	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку. Прийняття проекту дозволить зменшити податкове навантаження окремим платникам податків, а також забезпечити стабільні надходження податків до селищного бюджету</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p>
Альтернатива 2	<p>Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від Альтернативи 1. У разі неприйняття регуляторного акту, податок не справлятиметься, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм</p>	Відсутні

<p>Альтернатива 3</p>	<p>Альтернатива 3 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від Альтернативи 1, так як цілі можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними). Надмірне податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету, і, як наслідок, виникне зворотній ефект, в результаті якого зменшаться надходження до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p>
-----------------------	--	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Чернелицької селищної ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік», а саме:

- визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- визначення пільг щодо об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що належать фізичним та/або юридичним особам.

Інші елементи податків (зокрема, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні та юридичні особи (резиденти і нерезиденти). При цьому, Кодексом фізичні особи не розподіляються на громадян та фізичних осіб – підприємців. Тобто, до цієї групи віднесено як громадян, так і фізичних осіб – підприємців.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції і зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акту здійснюється на офіційному сайті Чернелицької селищної ради <http://chernelycka.gromada.org.ua>

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

11

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуванім надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Чернелицької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акту буде провадитись на рівні державної фіскальної служби. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Строк дії запропонованого регуляторного акту становить один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акту та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Основними показниками результативності акту є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати податку;
- створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, зокрема, можливість збільшення витрат на реалізацію заходів з виконання селищних програм;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акту (оприлюднення рішення на офіційному сайті Чернелицької селищної ради) надасть їм можливість уникати непорозумінь в частині нарахування, справляння та сплати податку.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Чернелицької селищної ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

З метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей повторне та періодичне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
проекту регуляторного акту – рішення
Чернелицької селищної ради «Про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки на 2022
рік»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акту

Порядко вий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (в результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в середньому: 371000 грн / 133СГ економічно активних підприємств = 2788 грн)	2788,0	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень Формула: $(0,2^1 \text{ год} + 1,3^1 \text{ год}) \times 40,36^2 \text{ грн/год} = 60,54 \text{ грн}$	61,0	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	2849,0	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	28490,0	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

¹ Відповідно до п.1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 - 6700 грн) у погодинному розмірі: 6700 грн/166 год в середньому у місяць = 40,36 грн/год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує		

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) за рік	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	2788,0	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), гривень Формула: $(0,2^1 \text{ год} + 1,3^1 \text{ год}) \times 40,36^2 \text{ грн/год} = 60,54 \text{ грн}$	61,0	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

¹ Відповідно до п.1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 - 6700 грн) у погодинному розмірі: 6700 грн/166 год в середньому у місяць = 40,36 грн/год.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує			

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує		

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує	

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у квітні 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Проведено ряд інтернет-консультацій з представниками малого та середнього бізнесу Чернелицької громади	7	Обговорено проєкт рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік". Враховано зауваження та пропозиції.
2	Проведено зустрічі з представниками Тисменицького управління ГУ ДФС в Івано-Франківській області, фінансового відділу Чернелицької селищної ради	3	Обговорено проєкт рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік". Враховано зауваження та пропозиції.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 133, у тому числі малі підприємства - 9 та мікропідприємства - 124;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту):

Показник	Суб'єкти малого підприємництва, %	в тому числі	
		малі підприємства	мікропідприємства
Питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, %	93,0%	6,3%	86,7%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,00	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,00	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00	-	-
5	Інші процедури (уточнити): <i>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. сума сплати податку 1 СГ (2788,0грн)</i>	2788,0	-	-
6	Разом, гривень (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2788,0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	310	-	-
8	Сумарно, гривень рядок 6 x рядок 7	864280,0	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години або 166 год за місяць. Використовуємо для розрахунків мінімальну заробітну плату штатного працівника на 2022 рік - 6700 грн. Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає: 40,36 грн/год=6700 грн/166 год				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання</i>			

	<i>інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год x 40,36 грн/год = 4,0 грн</i>	4,00	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,00	-	-
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: (витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X кількість періодів звітності за рік (0,2¹ год+1,3¹ год)x40,36² грн/год =60,54 грн</i>	61,0	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00	0,00	0,00
13	Інші процедури (уточнити)	0,00	0,00	0,00
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	65,0	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	310		
16	Сумарно, гривень <i>Формула: (рядок 14 x рядок 15) 310 x 65,0=20150,0 грн</i>	20150,0	X	

¹ Відповідно до п.1.6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 - 6700 грн) у погодинному розмірі: 6700 грн/166 год в середньому у місяць = 40,36 грн/год.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.
 Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
 Тисменицьке управління ГУ ДФС в Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн/год	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2 ¹	40,36 ²	1	0 ³	0,00
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,2 ¹	40,36 ²	1	310	2502,00
камеральні	0,2 ¹	40,36 ²	1	310	2502,00
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту правопорушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку є 5% порушників)	0,5	40,36	1	16	323,00

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку є 5% порушників)	0,2	40,36	1	16	129,00
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (припущення, що 50% порушників від загальної кількості порушників (рядок 3) будуть оскаржувати рішення)	0,5	40,36	1	8	161,00
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	40,36	1	310	6256,00
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-
Разом за рік	x	x	x	x	9371,00
Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	x

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

¹ Відповідно до п.1,6 карти ІІ міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 - 6700 грн) у погодинному розмірі: 6700 грн/166 год в середньому у місяць = 40,36 грн/год.

³ Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже сформований облік платників податків, тому розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозовано – 0).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	864280,0	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	20150,0	
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	884430,0	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства" цього додатка)	9371,00	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	893801,0	

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємства може бути встановлення менших розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чернелицької селищної ради.

Відповідно до підпункту 5.1. пункту 5 статті 266 Податкового кодексу України "ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,0 відсотка розміру мінімальної заробітної

плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування."

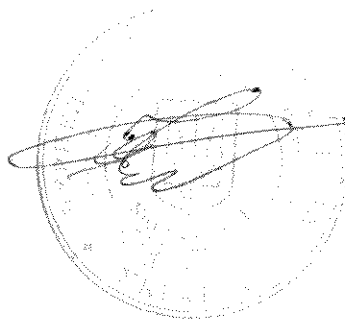
З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання проектом рішення запропоновано розмір ставок податку у діапазоні від 0,1 до 1,5% в залежності від типу об'єкта оподаткування, що в більшості випадків менше граничного розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбаченого Податковим кодексом України.

Виходячи із вище викладеного, коригуючі (пом'якшувальні) заходи для малого бізнесу на території Чернелицької селищної ради передбачені.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Перелік документів та форма декларації, які подаються в державний контролюючий орган, визначені чинним законодавством.

Селищний голова



Іван СКРИП'ЮК



У К Р А Ї Н А
ЧЕРНЕЛИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КОЛОМИЙСЬКОГО РАЙОНУ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

п'ятої сесії восьмого демократичного скликання

від _____ 2021 р.

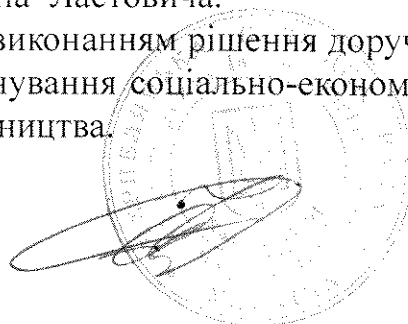
Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Встановити на території Чернелицької селищної ради:
 - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (додається);
 - 1.3. Затвердити Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення селищної ради від 31.01.2019 року №268 – 23/219 «Про встановлення податків та зборів.».
3. Інспектору з охорони праці (П.Штограму) оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті селищної ради.
4. Встановити, що дане рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.
5. Організацію виконання рішення покласти на першого заступника селищного голови Романа Ластовича.
6. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова



Іван СКРИП'ЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення селищної ради
від _____ 20____ р. № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з «01» січня 2022 року.
Чернелицька селищна рада:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
26		2621655700	Чернелицька селищна рада
26		2621655701	с. Чернелиця
26		2621680803	с. Дубки
26		2621680801	с. Далешове
26		2621680805	с. Колінки
26		2621680807	с. Репужинці
26		2621681300	с. Копачинці
26		2621681701	с. Кунисівці
26		2621683000	с. Вільхівці
26		2621681501	с. Корнів
26		2621655702	с. Хмелева

код	Класифікація будівель та споруд ¹ найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	
11	Будівлі житлові	1 зона ²	2 зона	3 зона
111	Будинки одноквартирні	1 зона ²	2 зона	3 зона

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5	x	x	0,05	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5	x	x	0,05	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	1,5	x	x	0,05	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5	x	x	0,05	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5	x	x	0,05	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5	x	x	0,05	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5	x	x	0,05	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5		x	0,05		x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	x	x	0,05	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,0	x	x	0,05	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ³	1,0	x	x	0,05	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ³	1,0	x	x	0,05	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ³	1,0	x	x	0,1	x	x

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
				1 зона ²	2 зона	3 зона	1 зона ²	2 зона
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ³	0	x	x	0	x	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ³	0	x	x	0	x	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,0	x	x	0,3	x	x	x
12	Будівлі нежитлової							
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі							
1211	Будівлі готельні							
1211.1	Готелі	1,5	x	x	0,5	x	x	x
1211.2	Мотелі	1,5	x	x	0,5	x	x	x
1211.3	Кемпінги	1,5	x	x	0,5	x	x	x
1211.4	Пансіонати	1,5	x	x	0,5	x	x	x
1211.5	Ресторани та бари	1,5	x	x	0,5	x	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5	x	x	0,5	x	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5	x	x	0,5	x	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5	x	x	0,5	x	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5	x	x	0,6	x	x	x
122	Будівлі офісні							
1220	Будівлі офісні							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ³	0,1	x	x	0,1	x	x	x

Класифікація будівель та споруд ¹ найменування		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона	3 зона	1 зона ²	2 зона	3 зона
код							
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	x	x	1,0	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя ³	0	x	x	0	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв ³	0,1	x	x	0,1	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	x	x	0,5	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	x	x	0,5	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	x	x	0,4	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	x	x	0,3	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	x	x	0,6	x	x
1230.4	їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	x	x	0,4	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	x	x	0,4	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	x	x	0,3	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	x	x	1,0	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	x	x	0,3	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	x	x	0,3	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0	x	x	0,3	x	x

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
код	найменування	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	3 зона ²
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	x	0,3	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,0	x	0,3	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	x	0,3	x
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	1,5	x	0,05	x
1242.2	Гаражі підземні	1,5	x	0,05	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5	x	0,05	x
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5	x	0,05	x
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ³	1,5	x	0,2	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ³	1,5	x	0,2	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ³	1,5	x	0,2	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ³	1,5	x	0,2	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ³	1,5	x	0,2	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ³	1,5	x	0,2	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ³	1,5	x	0,2	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ³	1,5	x	0,2	x

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона ²	2 зона	3 зона	1 зона ²	2 зона	3 зона
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічні ³	1,5	x	x	0,2	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	x	x	0,3	x	x
1252.2	Резервуари та смності інші	1,5	x	x	0,3	x	x
1252.3	Силоси для зерна	1,5	x	x	0,3	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших силуваних матеріалів	1,5	x	x	0,3	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5	x	x	0,3	x	x
1252.6	Холодильники	1,5	x	x	0,3	x	x
1252.7	Складські майданчики	1,5	x	x	0,3	x	x
1252.8	Склади універсальні	1,5	x	x	0,3	x	x
1252.9	Склади та сховища інші ³	1,5	x	x	0,3	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	x	x	0,2	x	x
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	1,0	x	x	0,2	x	x
1261.3	Цирки	1,0	x	x	0,2	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,0	x	x	0,2	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	x	x	0,2	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	x	x	0,2	x	x

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона ²	2 зона	3 зона	1 зона ²	2 зона	3 зона
Музеї та бібліотеки							
1262	Музеї та художні галереї ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1262.3	Технічні центри	1,0	x	x	0,1	x	x
1262.4	Планетарії ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1262.5	Будівлі архівів ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	1,0	x	x	0,1	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0	x	x	0,1	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,0	x	x	0,1	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інш ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ³	1,0	x	x	0,2	x	x

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
				1 зона ²	2 зона	3 зона	1 зона ²	2 зона
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ³	1,0	x	x	0,2	x	x	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ³	1,0	x	x	0,1	x	x	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ³	1,0	x	x	0,2	x	x	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ³	1,0	x	x	0,1	x	x	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ³	1,0	x	x	0,1	x	x	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ³	1,0	x	x	0,2	x	x	
1265	Зали спортивні							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо ³	1,0	x	x	0,1	x	x	
1265.2	Басейни криті для плавання ³	1,0	x	x	0,3	x	x	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті ³	1,0	x	x	0,3	x	x	
1265.4	Манежі легкоатлетичні ³	1,0	x	x	0,1	x	x	
1265.5	Тири	1,0	x	x	0,3	x	x	
1265.9	Зали спортивні інші	1,0	x	x	0,3	x	x	
127	Будівлі нежитлові інші							
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства							
1271.1	Будівлі для тваринництва ³	1,5	x	x	0,2	x	x	
1271.2	Будівлі для птахівництва ³	1,5	x	x	0,2	x	x	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ³	1,5	x	x	0,2	x	x	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ³	1,5	x	x	0,2	x	x	

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²
код	найменування						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ³	1,5	x	x	0,2	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства ³	1,5	x	x	0,2	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства ³	1,5	x	x	0,2	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ³	1,5	x	x	0,2	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ³	1,5	x	x	0,2	x	x
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	x	x	0,5	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії ³	1,0	x	x	0,3	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ³	0	x	x	0	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ³	0	x	x	0	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ³	0	x	x	0	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ³	1,0	x	x	0,1	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	x	x	0,5	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0	x	x	0,5	x	x

код	найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона	3 зона	1 зона ²	2 зона	3 зона
2302	Споруди підприємств електроенергетики						
2302.4	Електростанції на нетрадиційних джерелах енергії	1,5	x	x	0,5	x	x
2302.9	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	1,5	x	x	0,5	x	x

¹ - класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 року №507.

² - на території Чернелицької селищної ради відсутній поділ на зони, необхідно застосовувати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначені у графі «1 зона».

³ - об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



Секретар селищної ради

Галина ПРИЙМАК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення селищної ради

від ____ 20__ р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з «01» січня 2022 року.

Чернелицька селищна рада:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
26		2621655700	Чернелицька селищна рада
26		2621655701	с. Чернелиця
26		2621680803	с. Дубки
26		2621680801	с. Далешове
26		2621680805	с. Колінки
26		2621680807	с. Репужинці
26		2621681300	с. Копачинці
26		2621681701	с. Кунісівці
26		2621683000	с. Вільхівці
26		2621681501	с. Корнів
26		2621655702	с. Хмелева

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пільги із сплати податку :	
<ul style="list-style-type: none"> Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ветеранів ОУН-УПА. <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії.</p>	100%
<ul style="list-style-type: none"> Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до інвалідів війни відповідно до статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії.</p>	100%

<p>- Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, на яких відповідно до статті 10 поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії.</p>	100%
<p>- Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до I, II категорії згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи».</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії.</p>	100%
<p>- Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які отримують державну соціальну допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям».</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії.</p>	100%
<p>- Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, членами сімей яких є особи з інвалідністю віком до 18 років.</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії.</p>	100%
<p>- Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до осіб з інвалідністю I групи або членами сімей яких є двоє та більше осіб з інвалідністю I та II групи, незалежно від причин інвалідності.</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії.</p>	100%
<p>- Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності одиноких непрацездатних осіб (пенсіонерів), розмір пенсії яких не перевищує встановлений законодавством розмір прожиткового мінімуму.</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії.</p>	100%
<p>- Господарські-присадибні будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів.</p>	100%

<p>Якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій, така пільга застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи.</p>	
<p>2. Не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:</p>	
<p>а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);</p>	
<p>б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;</p>	
<p>в) будівлі дитячих будинків дитячого типу;</p>	
<p>г) гуртожитки;</p>	
<p>д) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;</p>	
<p>е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;</p>	
<p>є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;</p>	
<p>ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;</p>	
<p>з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;</p>	
<p>и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;</p>	
<p>і) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у</p>	

<p>встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;</p>	
<p>ї) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;</p>	
<p>й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	
<p>к) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	
<p>л) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;</p>	
<p>м) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.</p>	

Секретар селищної ради



Галина ПРИЙМАК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення селищної ради
від _____ № _____

**Порядок справляння податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Загальні положення

1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Об'єкт оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

3.2.1. для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

3.2.2. для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

3.2.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4. Ставка податку

4.1. Відповідно до п. 12.3 ст. 12 Податкового Кодексу України селищна рада в межах своїх повноважень приймає рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4.2. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням селищної ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5. Порядок обчислення суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

5.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем

податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

5.3. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

5.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

5.5. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) періодом для плати за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з вручення податкового повідомлення – рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступас за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим (звітним) періодом (роком).

7.3. У разі, якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення – рішення у встановлені строки, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

7.4. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Пільги із сплати земельного податку

8.1. Згідно ст.266.4 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за

місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

9.2. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Секретар селищної ради



Галина ПРИЙМАК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Чернелицької селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік»

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час адміністрування податків, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Виходячи із норм частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України органи місцевого самоврядування повинні щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати та оприлюднювати рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, які будуть діяти протягом року, на який прийняті.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно (в частині плати за землю, крім земельного податку за лісові землі).

Плата за землю є значним джерелом у складі місцевих податків. Питання залучення коштів від земельного податку у 2022 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства України в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Враховуючи, що зазначене рішення є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акту – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік».

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій, селищна рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» за запропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг зі сплати земельного податку.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Питання наповнення бюджету, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники земельного податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм громади. Крім цього, рішення Чернелицької селищної ради буде узгоджуватись з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок земельного податку відповідно до видів цільового призначення земель, затверджених Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 на рівні 2021 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги щодо земельного податку, не встановлені цим кодексом. Враховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються на 2022 рік Податковим кодексом України та вказаним рішенням.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг із плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених 10.2 статті 10 Податкового кодексу України, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Орган місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
в тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю на території Чернелицької селищної ради та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено Податковим кодексом України. Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік».

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини селищного бюджету.

Основною ціллю його прийняття є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг податку. Надходження коштів до дохідної частини бюджету від запропонованого регулювання забезпечить виконання соціально важливих програм селища.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
Альтернатива 1 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку для всіх категорій землекористувачів	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до селищного бюджету, що в свою чергу дозволить профінансувати соціальні програми, передбачені програмою соціально-економічного розвитку громади.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, що відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p>
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Неприйняття регуляторного акту не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема, з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива не забезпечить сплату податку. Селищний бюджет очікуватимуть значні втрати від несплати податку. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально-важливих програм.
Альтернатива 3 Установлення максимального розміру ставок земельного податку	Альтернатива може бути прийнятою. Встановлення максимальної ставки податку забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. В зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. Значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів земельних ділянок зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження податку до селищного бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - збільшення надходжень до селищного бюджету. 	<p>Витрати, пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету; - витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю.

Альтернатива 2	Відсутні	На наступний рік у громаді відсутній регуляторний акт, що у неможливіє нарахування та сплату земельного податку. Відзначається неузгодженість з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів, зокрема щодо щорічного прийняття рішень.
Альтернатива 3	Максимальні ставки забезпечать надпланові надходження селищного бюджету, які можливо спрямувати на соціально-економічний розвиток міста.	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету; - витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Вирішення соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету	Сплата податків за пропонованими ставками
Альтернатива 2	Громадяни сплачують податок за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Відсутні
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громадян за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження в разі встановлення максимальних ставок податку

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Вдосконалення відносин між селищною радою	Сплата податків за пропонованими ставками
Альтернатива 2	Суб'єкти господарювання сплачують податок за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Відсутні

Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження в разі встановлення максимальних ставок податку, виникне зворотній ефект, в результаті якого зменшаться надходження до селищного бюджету.
----------------	--	---

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.
Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
Альтернатива 1	3	Альтернатива 1 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади і відповідно наповнення селищного бюджету. До бюджету територіальної громади надійдуть фінансові ресурси, що дозволить профінансувати деякі соціальні програми громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.
Альтернатива 2	1	Альтернатива 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Податок сплачується платниками за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню селищного бюджету. Наслідком є недотримання надходжень до бюджету

		коштів на прогнозованому рівні. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.
Альтернатива 3	2	Альтернатива 3 дозволяє частково досягнути поставлених цілей (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні аспекти залишаться не вирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету, і, як наслідок, виникне зворотній ефект, в результаті якого зменшаться надходження до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</i>
Альтернатива 1	Органи місцевого самоврядування: надходження податку до селищного бюджету. Громадяни: спрямування коштів податку на соціально-економічний розвиток громади. Суб'єкти господарювання: забезпечується прозорість механізму справляння податку.	Органи місцевого самоврядування: витрати, пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контроль за надходженням коштів до селищного бюджету. Громадяни: сплата податків за пропонуваними ставками. Суб'єкти господарювання: сплата податку до бюджету громади.	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.
Альтернатива 2	Органи місцевого самоврядування: відсутні. Громадяни: непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади. Суб'єкти господарювання:	Органи місцевого самоврядування: відсутній регуляторний акт у неможливе нарахування та сплату земельного податку. Втрати у надходженнях до селищного бюджету. Громадяни: відсутні.	На відміну від Альтернативи 1 не дає змогу досягнути поставлених цілей державного регулювання.

	сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Суб'єкти господарювання: відсутні.	
Альтернатива 3	Органи місцевого самоврядування: максимальні надходження до селищного бюджету спричинять надпланові надходження до нього, які можливо буде спрямувати на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: вирішення більшої кількості проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету. Суб'єкти господарювання: відсутні.	Органи місцевого самоврядування: витрати, пов'язані з виконанням рішення, на його розповсюдження, організацію та контроль за надходженням коштів до селищного бюджету. Громадяни: відсутні. Суб'єкти господарювання: додаткові витрати.	Альтернатива може бути прийнятою, досягаються цілі ухвалення акта, але при цьому збільшується податкове навантаження.

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
Альтернатива 1	Для досягнення встановлених цілей державного регулювання перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку. Прийняття проекту дозволить зменшити податкове навантаження окремим платникам податків, а також забезпечити стабільні надходження податків до селищного бюджету.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).
Альтернатива 2	Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від Альтернативи 1.	Відсутні

	У разі неприйняття регуляторного акта, податок не справлятиметься, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм.	
Альтернатива 3	Альтернатива 3 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від Альтернативи 1, так як цілі можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету, і, як наслідок, виникне зворотній ефект, в результаті якого зменшаться надходження до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Чернелицької селищної ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік», а саме:

- визначення ставок земельного податку;
- визначення пільг юридичним особам.

Інші елементи податків (зокрема, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції і зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акту здійснюється на офіційному сайті Чернелицької селищної ради <http://chernelycka.gromada.org.ua/>

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуванім надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Чернелицької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде провадитись на рівні державної фіскальної служби. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта становить один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для земельного податку.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати податку;
- створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, зокрема, можливість збільшення витрат на реалізацію заходів з виконання програм;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта (оприлюднення рішення на офіційному сайті Чернелицької селищної ради) надасть їм можливість уникати непорозумінь в частині нарахування, справляння та сплати податку.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися постійною комісією з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Чернелицької селищної ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

З метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей повторно та періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту регуляторного акту – рішення
селищної ради «Про встановлення ставок та
пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта

Порядко вий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (в результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачено земельного податку в середньому: 741608 грн / 133 СГ економічно активних підприємств = 5576 грн)	5576,0	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень Формула: $(0,2^1 \text{ год} + 1,3^1 \text{ год}) \times 40,36^2 \text{ грн/год} = 60,54 \text{ грн}$	61,0	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	5637,00	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	56370,00	-

Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години або 166 год за місяць. Використовуємо для розрахунків мінімальну заробітну плату штатного працівника на 2022 рік - 6700 грн. Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає: $40,36 \text{ грн/год} = 6700 \text{ грн/166 год}$

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у квітні 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Проведено інтернет-консультацій з представниками органів місцевого самоврядування, представниками суб'єктів господарювання	7	Обговорено проєкт рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік". Враховано зауваження та пропозиції.
2	Надіслано письмові запити до Тисменицького управління ГУ ДФС	1	Отримано пропозиції та статистичні дані.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 133, у тому числі малі підприємства - 9 та мікропідприємства - 124;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта):

Показник	Суб'єкти малого підприємництва, %	в тому числі	
		малі підприємства	мікропідприємства
Питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, %	93,0%	6,3%	86,7%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на			

	відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): <i>Сплата земельного податку, грн. сума сплати податку 1 СТ 5576,00 грн)</i>	5576,00	-	-
6	Разом, гривень (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	5576,0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		310	
8	Сумарно, гривень рядок 6 x рядок 7	1728560,00	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години або 166 год за місяць. Використовуємо для розрахунків мінімальну заробітну плату штатного працівника на 2022 рік - 6700 грн. Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає: 40,36 грн/год=6700 грн/166 год				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год x 40,36 грн/год = 4,0 грн</i>	4,00	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,00	-	-
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: (витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм) X вартість часу</i>	61,0	-	-

	суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X кількість періодів звітності за рік (0,2 ¹ год+1,3 ¹ год) x 40,36 ² грн/год x 1 = 60,54 грн			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00	0,00	0,00
13	Інші процедури (уточнити)	0,00	0,00	0,00
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	65,0	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	310		
16	Сумарно, гривень Формула: (рядок 14 x рядок 15) 1696 x 65,0=110240,0 грн	20150,0	X	

¹ Відповідно до п.1.6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 - 6700 грн) у погодинному розмірі: 6700 грн/166 год в середньому у місяць = 40,36 грн/год.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.
Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
Тисменицьке управління ГУ ДФС в Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн/год	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у	0,2 ¹	40,36 ²	1	0 ³	0,00

сфері регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,2 ¹	40,36 ²	1	310	2502,00
камеральні	0,2 ¹	40,36 ²	1	310	2502,00
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку є 5% порушників)	0,5	40,36	1	16	323,00
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку є 5% порушників)	0,2	40,36	1	16	129,00
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (припущення, що 50% порушників від загальної кількості порушників (рядок 3) будуть оскаржувати	0,5	40,36	1	8	161,00

<i>рішення)</i>					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	40,36	1	310	6256,00
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-
Разом за рік	x	x	x	x	9371,00
Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	x

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

¹ Відповідно до п.1.6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 - 6700 грн) у погодинному розмірі: 6700 грн/166 год в середньому у місяць = 40,36 грн/год.

³ Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже сформований облік платників податків, тому розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозовано – 0).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i>	1728560,0	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)</i>	20150,0	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	1748710,0	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва <i>(дані з таблиці "Бюджетні витрати на</i>	56310,00	

	<i>адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка)</i>		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	1805020,0	

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення менших розмірів ставок земельного податку або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення розміру ставок земельного податку, на території Чернелицької селищної ради.

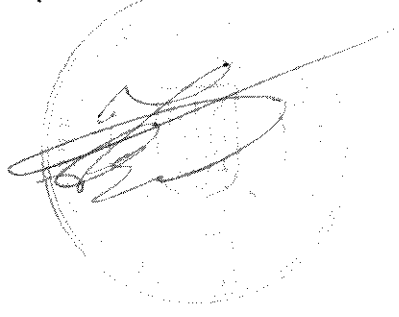
Ставки земельного податку Чернелицькою селищною радою протягом кількох років не піднімались. Проектом рішення запропоновано затвердити ставки земельного податку на рівні ставок прийнятих в інших громадах області.

Виходячи із вище викладеного, коригуючі (пом'якшувальні) заходи для малого бізнесу на території Чернелицької селищної ради не передбачені.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Перелік документів та форма декларації, які подаються в державний контролюючий орган, визначені чинним законодавством.

Селищний голова



Іван СКРИП'ЮК



У К Р А Ї Н А
ЧЕРНЕЛИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КОЛОМИЙСЬКОГО РАЙОНУ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №
п'ятої сесії восьмого демократичного скликання

від _____ 2021 р. № _____

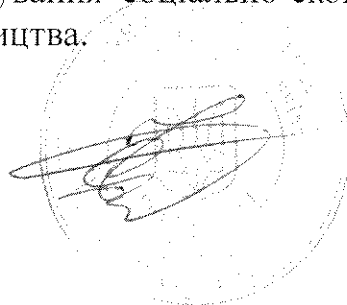
**Про встановлення ставок та
пільг зі сплати земельного
податку на 2022 рік**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

вирішила:

1. Встановити на території Чернелицької селищної ради:
 - 1.1. Ставки земельного податку (додається);
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 281 та статті 282 Податкового кодексу України (додається);
 - 1.3. Затвердити Порядок справляння земельного податку (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення селищної ради від 31.01.2019 року №268-23/219 «Про встановлення податку та зборів».
3. Інспектору з охорони праці Чернелицької селищної ради (П. Штограму) оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті селищної ради.
4. Встановити, що дане рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.
5. Організацію виконання рішення покласти на першого заступника селищного голови Романа Ластовича.
6. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова



Іван СКРИП'ЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення селищної ради

від _____ 20__ р. № ____

**СТАВКИ
земельного податку**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з «01» січня 2022 року.

Чернелицька селищна рада:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
26		2621655700	Чернелицька селищна рада
26		2621655701	с. Чернелиця
26		2621680803	с. Дубки
26		2621680801	с. Далешове
26		2621680805	с. Колінки
26		2621680807	с. Репужинці
26		2621681300	с. Копачинці
26		2621681701	с. Кунісівці
26		2621683000	с. Вільхівці
26		2621681501	с. Корнів
26		2621655702	с. Хмелева

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,5	0,3	5,0	3,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,5	0,3	5,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,5	0,3	5,0	3,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,5	0,3	5,0	3,0
01.05	Для індивідуального садівництва	1,5	0,3	5,0	3,0
01.06	Для колективного садівництва	1,5	0,3	5,0	3,0
01.07	Для городництва	1,5	0,3	5,0	3,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,5	0,3	5,0	3,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,5	0,3	5,0	3,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,5	0,3	5,0	3,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,5	0,3	5,0	3,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,5	0,3	5,0	3,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,5	0,3	5,0	3,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	0,3	5,0	3,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,03	5,0	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	0,03	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	0,03	5,0	5,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	0,03	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,03	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,03	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,03	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,03	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0	2,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
	Для цілей підрозділів 03.01-03.16, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5,0	5,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0	1,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ²	1,0	1,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
	Для цілей підрозділів 06.01-06.04, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5,0	5,0	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	0,5	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	1,0	0,5	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва ²	1,0	0,5	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва ²	1,0	0,5	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,5	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Для цілей підрозділів 07.01-07.05, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5,0	5,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів ²	0,5	0,5	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	5,0	5,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,0	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
	Для цілей підрозділів 10.01-10.12, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5,0	5,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
	Для цілей підрозділів 11.01-11.05, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	3,0	3,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
	Для цілей підрозділів 12.01-12.10, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5,0	5,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Для цілей підрозділів 13.01-13.04, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5,0	5,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
	Для цілей підрозділів 14.01-14.03, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	0,1	0,1	0,1	0,1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ²	0,1	0,1	0,1	0,1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ²	0,1	0,1	0,1	0,1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ²	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ²	0,1	0,1	0,1	0,1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ²	0,1	0,1	0,1	0,1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ²	0,1	0,1	0,1	0,1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
16	Землі запасу	1,0	0,3	4,0	3,0
17	Землі резервного фонду	1,0	0,3	4	4
18	Землі загального користування	1,0	0,3	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,3	4	4

Для земельних ділянок, цільове призначення яких не відповідає кодам класифікації видів цільового призначення земель, що затверджені наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, ставка земельного податку встановлюється у розмірі:

- а) 1% - для земельних ділянок, які перебувають у власності;
- б) 5% - для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні (крім державної та комунальної форми власності).

¹-вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року №548.

²-земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Галина ПРИЙМАК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення селищної ради

від _____ року № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 281.1 статті 281 та статті 282 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Чернелицька селищна рада:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
26		2621655700	Городенківська міська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб:	
- особи з інвалідністю першої і другої групи;	100
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
- пенсіонери (за віком);	100
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
1.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, зазначених п. 1, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм: <ul style="list-style-type: none"> - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара; - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара. 	
1.2. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:	
- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;	100
- громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці (за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом);	100
- бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;	100
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;	100
- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується	100

починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;	
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, в тому числі Збройні сили України, військові частини (підрозділи) Національної гвардії, органи Держприкордонслужби, органи Міністерства внутрішніх справ, органи державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, органи Служби зовнішньої розвідки, Держспецтрансслужби, <i>інші державні органи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів</i> - за земельні ділянки, на яких не здійснюється комерційна діяльність	100
- суб'єкти господарювання комунальної форми власності;	100
- парки та сквери комунальної власності – за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність ;	100
3. Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України, а саме:	
<p>- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;</p> <p>- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;</p> <p>- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <p>а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;</p> <p>б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних</p>	

<p>підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;</p> <ul style="list-style-type: none">- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.	
---	--

Секретар селищної ради



Галина Приймак

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення селищної ради

від _____ № _____

Порядок справляння земельного податку**Загальні положення****1. Платники земельного податку**

- 1.1. Платниками земельного податку є:
- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкт оподаткування земельним податком

- 2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком.

- 3.1. Basis of taxation of land tax is:
- 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного у встановленому законом порядку;
 - 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 3.2. Рішення селищної ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставка податку

4.1. Відповідно до п. 12.3 ст. 12 Податкового Кодексу України міська рада в межах своїх повноважень приймає рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.4. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5. Порядок обчислення суми земельного податку

5.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

5.2. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

5.3. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

6. Податковий період

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк та порядок сплати земельного податку

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

7.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.3. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця. Земельний податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. При переході права власності на будівлю, споруди (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди

(їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.4. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин). Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8. Пільги із сплати земельного податку

8.1. Згідно ст.284.1 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку

9.1. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.2. За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Секретар селищної ради



Галина Приймак

ЧЕРНЕЛИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КОЛОМИЙСЬКОГО РАЙОНУ, ІВАНО – ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ФІНАНСІВ, БЮДЖЕТУ, ПЛАНУВАННЯ
СОЦІАЛЬНО – ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ, ІНВЕСТИЦІЙ ТА
МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА

Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Чернелицької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Чернелицької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Фінансовий відділ Чернелицької селищної ради

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів» на офіційному сайті Чернелицької селищної ради в мережі інтернет»;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України

«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

1. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

-
обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом

встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обгрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обгрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
з питань фінансів,
бюджету, планування
соціально – економічного
розвитку, інвестицій та міжнародного
співробітництва

Василь ЛИПКА