



МАЛОТОКМАЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Пологівського району Запорізької області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Миру, 297, с. Мала Токмачка, Оріхівський район, Запорізька область, 70550,
тел.: (06141)46216, факс (06141)46369, E-mail: mtrada@ukr.net,
Web: [http:// malotokmachanska.gromada.org.ua](http://malotokmachanska.gromada.org.ua), Код ЄДРПОУ 24911433

18.05.2021 № 606 /02-09-02

зід _____ 2021 р.

Державна регуляторна служба
України

Про надання матеріалів для підготовки пропозицій
щодо удосконалення проекту регуляторного акту

Виконавчий комітет Малотокмачанської сільської ради Пологівського району Запорізької області на виконання вимог ст. 34 закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», щодо підготовки у встановленому Кабінетом міністрів України порядку пропозицій з удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики направляє на Вашу адресу проект регуляторного акту – Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малотокмачанської сільської ради» з відповідними документами:

- аналіз регуляторного впливу;
- повідомлення про оприлюднення;
- висновки про відповідність регуляторного акту.

Додатки на 31 аркушах

Малотокмачанський сільський голова  Анатолій МАЛАХАТКА



МАЛОТОКМАЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОЛОГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Проект

.2021

№

Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на території
Малотокмачанської сільської ради

Керуючись ст. ст. 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", згідно з Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24. 05. 2017 року № 483 «Про затвердження типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», Малотокмачанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Малотокмачанської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1 Положення:
 - 1.1. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.2. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.3. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.4. Порядок сплати податку визначено п. 266.9 ст. 266 Податкового кодексу України.
 - 1.5. Строк сплати податку визначено п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.
 - 1.6. Строк порядку подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 п. 266.7 ст. 266 Податкового кодексу України.
 - 1.7. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України.
 - 1.8. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України.
 - 1.9. Установити на території Малотокмачанської сільської ради пільги зі сплати податку для юридичних та фізичних осіб згідно з додатком № 2 Положення.
 - 1.10. Пільги не застосовуються до об'єктів оподаткування, визначених підпунктом 266.4.3 пункту 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України.
2. Затвердити «Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малотокмачанської сільської ради на 2021 рік» згідно з додатком.
3. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно і органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-ти денний термін після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати до Пологівської ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області (Оріхівське відділення) відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України.

4. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується платниками податку за місцем розташування об'єкта оподаткування та зараховується до бюджету Малотокмачанської сільської ради на рахунки відкриті Головним управлінням Державного казначейства у Запорізькій області, згідно з кодами бюджетної класифікації доходів.
5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.
6. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснює Поголівська ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області (Оріхівське відділення).
7. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Малотокмачанської сільської ради (<http://malotokmachanska.gromada.org.ua>), інформаційних стендах в адмінбудинках Малотокмачанської сільської ради та в районній газеті «Трудова Слава» в 10 ти денний термін.
8. Визнати таким, що втратило чинність рішення 40-ї сесії Малотокмачанської сільської ради від 26.06.2020 року № 03 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Малотокмачанської сільської ради на 2021 рік».
9. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та комунальної власності.

Малотокмачанський сільський голова

Анатолій МАЛАХАТКА

Марина Касим, 46 3 69

4.2021

Направлено: до справи-1, ФВ-1, ОДПІ-1, на стенд-1, контроль -1.

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території Малотокмачанської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі у тексті – Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Малотокмачанської сільської ради.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідно державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- гуртожитки;
- житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Комишуваської селищної ради;
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими

відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину:

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках:

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств:

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств:

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність:

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг:

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня

виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій:

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій:

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки (перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України):

- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Real Rights on immovable property and/or on the basis of original documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток). – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Установити, що Малотокмачанська сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1. та 5.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 5.1. цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. З урахуванням підпунктів 5.2. та 5.3. цього пункту встановити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком І до цього Положення.

6. Ставки податку та податковий період

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Малотокмачанської сільської ради, встановлюються рішенням селищної ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів за нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Встановити ставки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно з додатком 2 до цього Положення.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку та строки подання звітності

Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України у наступному порядку:

7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього пункту, збільшується на 25 тис. гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 цього Положення та відповідні платіжні реквізити для зарахування податку, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку; - розміру ставки податку; - нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані шокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Строки сплати податку

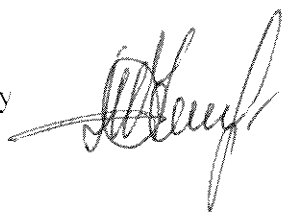
8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується: – фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення; – юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території Малотокмачанської сільської ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

9.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Начальник фінансового відділу



Марина КАСИМ

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ 2323982501, 2323982502, 2323982503, 2323982504	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади Малотокмачанська сільська рада					
Класифікація будівель та споруд ² код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11		Будівлі житлові						
111		Будинки одноквартирні						
1110		Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
112		Будинки з двома та більше квартирами						
1121		Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	

113				Гуртожитки ⁵			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
12				Будівлі нежитлові			
121				Готелі, ресторани та подібні будівлі			
1211				Будівлі готельні			
1211.1	Готелі	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1211.2	Мотелі	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1211.3	Кемпінги	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1211.4	Пансіонати	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1211.5	Ресторани та бари	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1212				Інші будівлі для тимчасового проживання			
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
122				Будівлі офісні			
1220				Будівлі офісні ⁵			
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0.1	0.1	0.1	0	0	0

1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.0	1.0	1.0	0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0.1	0.1	0.1	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0.1	0.1	0.1	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.1	0.1	0.1	0	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного	0	0	0	0	0	0

	транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1242				Гаражі			
1242.1	Гаражі наземні	0.1	0.1	0.1	0	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0	0	0	0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0	0	0	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
125				Будівлі промислові та склади			
1251				Будівлі промислові ⁵			
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.7	Будівлі підприємств	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

	лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0	0	0	0	0	0
1252		Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1252.3	Силоси для зерна	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1252.6	Холодильники	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1252.7	Складські майданчики	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1252.8	Склади універсальні	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261		Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1261.3	Цирки	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1261.4	Казино, ігорні будинки	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1262		Музеї та бібліотеки					

1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
1265				Зали спортивні ⁵			
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1265.2	Басейни криті для плавання	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1265.5	Тири	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1265.9	Зали спортивні інші	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
127				Будівлі нежитлові інші			
1271				Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵			
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

	звірівництва ⁵						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0.01	0.01	0.01	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0.01	0.01	0.01	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0.01	0.01	0.01	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

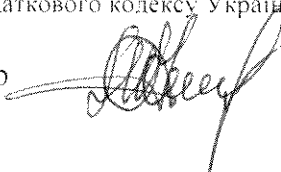
² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник фінансового відділу, головний бухгалтер



Марина КАСИМ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2323900	2323982501 2323980502 2323982503 2323982504	Малотокмачанська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влад органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності):	100
5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу:	100
6. Гуртожитки:	100
7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;	100
8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим	100

батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- | | |
|---|-----|
| 9. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств; | 100 |
| 10. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності; | 100 |
| 11. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств. | 100 |
| 12. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність. | 100 |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Начальник фінансового відділу



Марина КАСИМ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

рішення Малотокмачанської сільської ради Пологівського району Запорізької області

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання **Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень органів місцевого самоврядування. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місяць для паркування транспортних засобів.

Запропонований регуляторний акт містить оптимальне співвідношення ставок місцевих податків і зборів та пільг, яке збалансовує інтереси усіх суб'єктів дії регуляторного акту, крім того, враховує і економічне становище в країні, і нагальні потреби територіальної громади, і можливість надання обґрунтованих пільг платникам податків в межах встановлених чинним законодавством повноважень міської ради, враховує пропозиції підприємств та підприємців міста щодо зниження місцевих податків і зборів у разі, коли таке зниження є вмотивованим і не тягне за собою погіршення або унеможливлення фінансового забезпечення здійснення функцій місцевого самоврядування.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, необхідно затвердити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малотокмачанської сільської ради. Важливість проблем полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини сільського бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства. Крім того, важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків залежить розвиток підприємництва і показник наповнення місцевого бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Відповідно до діючого законодавства місцеві податки, їх ставки та пільги затверджуються сільською радою.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з урахуванням Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000 затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507 (ДК 018-2000).

2. Цілі державного регулювання

Рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Малотокмачанською сільською радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б враховували класифікацію об'єктів нерухомого майна, інтереси громадян з урахуванням рівня платоспроможності громадян, суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку села;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень до місцевого бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива № 1: Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати рішення про становлення податку	По закінченню 2021 року діюче рішення має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підpunkту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Враховує особливості території та платоспроможність мешканців сільської ради. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні

Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та опублікування
----------------	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту положення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	3	6	226	240
Питома вага групи у загальній кількості, %	2,1%	1,2%	2,5%	94,2%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за	Суб'єкти господарювання

	<p>обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів</p>	<p>будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради.</p>
--	---	--

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території села та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. У зв'язку з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету: - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками..</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками.</p>	Наповнення сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про	Зміни до чинного

	встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

2. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

3. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

4. Принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційній сторінці Малотокмачанської сільської ради в мережі Інтернет: в розділі «Регуляторна політика»

5. Врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 70550 Запорізька обл., Оріхівський район село Мала Токмачка, вул. Миру.297, або за телефонами 46-2-16.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)		Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік на рівні діючих ставок
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання		Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 232(одиниць), у тому числі малого підприємництва 6(одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96,7%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної	-	-	-

	<p>влади чи місцевого самоврядування</p> <p>Формула: прями витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади - витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>			
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
5	Інші процедури (плата за нерухоме майно)	-	-	-
6	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула: (сума рядків 1 - 5)</p>	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
8	<p>Сумарно, гривень</p> <p>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</p>	-	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про</p>	<p>36.11</p> <p>(0.5*6000/166.17 *2)</p>	36.11	180.55

	регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	361.10 (10*6000/166.17 *1)	-	1805.50
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності - витрати часу на заповнення звітних форм - витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) - оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	79.44 ((1.0+0.5+0.2+0.5) *6000/166.17*1)	79.44	397.20
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	36.11 (1год.*6000/166.17 *1)	36.11	180.55
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	512.76	X	2563.80
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	1	1
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	512.76	X	2563.80

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Пологівська об'єднана державна податкова інспекція

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн..	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год.	36.11	1	1	36.11
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	36.11 (6000/166,17)	1	-	-
камеральні	1 год.	36.11	1	1	36.11
виїзні	10 год.	361.10	1	1	361.10
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про	18 год.	649.98	1	1	649.98

порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1 год.	36.11	1	1	36.11
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8 год.	288.88	1	1	288.88
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	1372.18
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	6860.90

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	ГУ ДПС у Запорізькій області	1372.18	6860.90
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		1372.18	6860.90

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта – один рік, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та діє на широке коло фізичних та юридичних осіб. Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- **обсяг надходжень від податку на нерухоме майно до бюджету об'єднаної територіальної громади, пов'язаний з дією акта, грн.;**

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

Прогностичні значення статистичних показників:

	2020 (грн.)факт	2021 (грн.) прогнозовані
Сума надходжень до місцевого бюджету від плати за нерухоме майно	13350.00	13200.00

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта включає:

виконання заходів з відстеження результативності;

підготовку та оприлюднення звіту про відстеження результативності.

Строки проведення відстеження результативності регуляторного акта:

- базове відстеження результативності регуляторного акта – здійснюється на етапі підготовки регуляторного акта або не пізніше 3-х місяців з дня набрання чинності цим актом;

- повторне та періодичне відстеження не здійснюється, у зв'язку з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Для такого відстеження використовуватимуться звітні дані.

Відстеження надходжень податку до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації наданої Поліговецьку об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДПС в Запорізькій області (Оріхівське відділення).

Малотокмачанський сільський голова



А. М. Малахатка

Експертний висновок

Постійної комісії з питань бюджету, фінансів та комунальної власності Малотокмачанської сільської ради Пологівського району Запорізької області щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малотокмачанської сільської ради».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.
2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог ст. 8 Закону.

ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту «Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малотокмачанської сільської ради» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради
з питань бюджету, фінансів та
комунальної власності



Василь РЕМИГА

Повідомлення
про оприлюднення проекту «Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малотокмачанської сільської ради»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення проекту «Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малотокмачанської сільської ради» та аналізу регуляторного впливу на нього.

Розробник проекту: фінансовий відділ Малотокмачанської сільської ради.

Проект регуляторного акту та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Малотокмачанської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: www.malotokmachanska.gromada.org.ua. та інформаційному стенді в адмінбудинку Малотокмачанської сільської ради. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів щодо встановлення місцевих податків та зборів, що сплачуються на території Малотокмачанської сільської ради опубліковано в районній газеті «Трудова слава».

Зауваження та пропозиції до проекту приймаються розробником від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, протягом одного місяця з дня оприлюднення у письмовому вигляді за адресою: 70550, Запорізька область, Пологівський район, с. Мала Токмачка, вул. Миру, 297, або електронною поштою за адресою: mtrada@ukr.net.

Крайній термін подачі пропозицій та зауважень до проекту 15 .06.2021 року.

Малотокмачанський сільський голова  Анатолій МАЛАХАТКА