



УКРАЇНА  
РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Вул. Шевченка, 5, м. Рогатин Івано-Франківської області, 77000, e-mail: Rohatyn.mr@gmail.com, код в ЄДРПОУ: 04054323  
тел: (03435) 2-13-64, факс: (03435) 2-23-60

09.06.2021

№ 18-20/1186 на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Голові Державної  
регуляторної служби України  
Олексію Кучеру

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», для погодження та підготовки Державною регуляторною службою України пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту Рогатинської міської ради відповідно до принципів державної регуляторної політики надаємо Вам проект регуляторного акту :

- проект рішення Рогатинської міської ради «<sup>1</sup>Про встановлення місцевих податків і зборів» разом з повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу, на 18 аркушах.

- проект рішення Рогатинської міської ради «<sup>2</sup>Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» разом з повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу на 33 аркушах.

- проект рішення Рогатинської міської ради «<sup>3</sup>Про встановлення ставки транспортного податку» разом з повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу на 13 аркушах.

- проект рішення Рогатинської міської ради «<sup>4</sup>Про встановлення ставок земельного податку» разом з повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу на 33 аркушах.

- проект рішення Рогатинської міської ради «<sup>5</sup>Про встановлення ставки єдиного податку» разом з повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу на 33 аркушах.

Державна регуляторна служба України  
№ 5262/0/19-21 від 14.06.2021



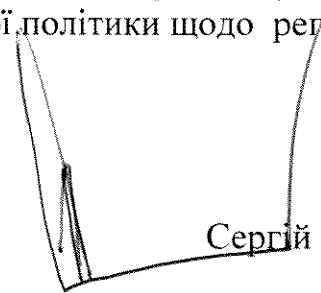
009739

аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу на 26 аркушах.

- проєкт Рогатинської рішення міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору» разом з повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта, аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу на 20 аркушах.

- проєкт Рогатинської рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю» разом з повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта, аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу на 29 аркушах.

З повагою,  
міський голова



Сергій Насалик

Вик.Шинкар М.Г.  
Тел.0681382696



УКРАЇНА  
РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

## РІШЕННЯ

від \_\_\_ липня 2021 р. №  
м. Рогатин

\_\_\_ сесія VIII скликання

Про встановлення місцевих  
податків і зборів

Керуючись статтями 10, 12, 265-300 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Рогатинської міської територіальної громади такі місцеві податки і збори:

1.1. місцеві податки:

1.1.1. податок на майно:

1.1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.1.2. транспортний податок;

1.1.1.3. плата за землю;

1.1.2. єдиний податок.

1.2 місцеві збори:

1.2.1. туристичний збір.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Рогатинської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (Тетяна Винник), організацію виконання – на заступників міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Сергій Насалик

## ПОВІДОМЛЕННЯ

**про оприлюднення проєкту регуляторного акта –  
проєкту рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення місцевих  
податків і зборів».**

Розробник – виконавчий комітет Рогатинської міської ради

Проєкт акта розроблено на виконання статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

Проєкт регуляторного акта розроблено з метою формування системи отримання доходів місцевого бюджету задля розв'язання завдань соціально-економічного розвитку громади та фінансового забезпечення реалізації повноважень, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**Найменування установи, що розробляла регуляторний акт, адреса, телефон:**

Виконавчий комітет Рогатинської міської ради (відділ супроводу стратегії розвитку громади).

вулиця Галицька, 65, м.Рогатин, Івано-Франківська область, 77001.

тел.: (096)2477440

Проєкт регуляторного акта оприлюднено 02 червня 2021 року у розділах «Консультації з громадськістю», «Регуляторна діяльність», розділі «Документи» підрозділах «Проєкти документів» та «Проєкти рішень сесії» розділу «Документи» офіційного вебсайту Рогатинської міської ради ([www.mon.gov.ua](http://www.mon.gov.ua)).

Проєкт регуляторного акта розміщується для надання пропозицій і зауважень згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Строк приймання пропозицій та зауважень до проєкту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проєкту рішення приймаються у письмовому вигляді до 17.00 год. 02.07.2021 року від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу супроводу стратегії розвитку громади Рогатинської міської ради (каб.№24) та постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики за адресою: 77001, м. Рогатин, вул. Галицька, 65, або в електронному вигляді на e-mail: [.mrada@ukr.net](mailto:.mrada@ukr.net).

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проєкту рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів»**

### **I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період).

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Рогатинська міська рада до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення першочергових потреб Рогатинської міської територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення функціонування бюджетних установ, благоустрій територій громади, виконання програм соціально-економічного та культурного розвитку розвитку Рогатинської міської територіальної громади, вони відіграють значну роль у забезпеченні місцевого самоврядування власним фінансовим ресурсом.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного та культурного розвитку територіальної громади, Рогатинської міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік».

#### **Підтвердження важливості проблеми**

В жовтні 2020 року до Рогатинської міської ради відбулось приєднання 35 сільських рад. Згідно законодавства рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» приєднаних сільських рад чинні на 2021 рік. Тому на 2022

рік необхідно прийняти обґрунтовані, єдині ставки місцевих податків в громаді з метою недопущення втрат дохідної частини бюджету та створення рівних умов конкуренції.

У разі прийняття рішення "Про встановлення місцевих податків і зборів" бюджет Рогатинської міської територіальної громади забезпечить виконання соціально-економічного та культурного розвитку територіальної громади і фінансове забезпечення виконання повноважень визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів та загальноосвітніх шкіл; позашкільних закладів, розвитку культури та спорту, підтримка закладів охорони здоров'я, поточний ремонт доріг, організацію благоустрою населених пунктів.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Ефективний розвитку територіальних громад потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, важлива для всіх членів територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до місцевого бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території громади.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Станом на 01.01.2021 року на території Рогатинської міської територіальної громади обліковано 995 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості з них фізичних осіб – 945, та юридичних осіб- 52. Платників єдиного податку – 302, з них I групи 45 осіб та II групи 257 осіб.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році по міській раді склали –1193,7 тис. грн., в проекті бюджету на 2021 рік по територіальній громаді заплановано 2992,0 тис. грн., у зв'язку із призупиненням діяльності філія ПАТ «Авангард» втрати бюджету на 2021 рік становитимуть 1200,0 тис. грн., Єдиного податку на 2021 рік заплановано 18350,0 тис. грн. з них: 12500,0 тис. грн. заплановано від фізичних осіб.

На території Рогатинської міської рад є 4 суб'єкти господарювання платників туристичного збору і планові надходження за 2021 рік складають

24,0 тис. грн., ставки податку по туристичному зборі залишити на рівні 2020 року.

Рогатинська міська рада, враховуючи рішення всіх сільських рад по встановленню ставок місцевих податків з яких більшість ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та розміри ставок земельного податку, оренда землі діяли на території сільських рад такі, як на території м. Рогатина . Тому на 2022 рік необхідно прийняти єдині ставки місцевих податків в громаді з метою недопущення втрат дохідної частини бюджету та створення рівних умов конкуренції.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку також залишаються на рівні попередніх років і встановлені за максимальним розміром (I група - в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II група - 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до міського бюджету за три попередніх роки зростає, а саме: 2018 р. –6042,0 тис. грн., 2019 р. – 6642,0 тис. грн., 2020р. – 6860,0 тис. грн. можна зробити висновок, що на території Рогатинської міської ради було створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу . Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

Враховуючи, вищевикладене, Рогатинською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів » та публікується у визначений законом спосіб на сайті Рогатинської міської ради.

#### **Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

<b>Групи</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Рогатинської міської ради.



## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Рогатинської міської територіальної громади.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету територіальної громади;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету територіальної громади;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету територіальної громади, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету територіальної громади місцевих податків;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів».</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України).</p> <p>У разі не прийняття нових ставок в громаді приведе до створення не рівних умов конкуренції.</p> <p>Втрати бюджету територіальної громади в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів», не дозволить забезпечити фінансово виконання повноважень визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік». відповідно до вимог Податкового кодексу України, у запропонованому вигляді.</p>	<p>Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Рогатинської міської територіальної громади та відповідне наповнення бюджету територіальної громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування та фінансове забезпечення виконання повноважень визначених Законом України «Про</p>

	місцеве самоврядування в Україні». Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховане забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території громади.
--	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

<b>Вид альтернатив</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету територіальної громади від сплати місцевих податків та фінансове забезпечення виконання повноважень визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між міською радою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні.
Альтернатива 2	1. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та

	<p>податків для окремих категорій громадян.</p> <p>2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень.</p> <p>3. Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.</p>	обговорення проекту рішення.
--	---	------------------------------

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку за ставками згідно Податкового кодексу України
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за встановленими ставками.</p> <p>2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу</p>	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>

Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України).
Альтернатива 2	2 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Рогатиської міської територіальної громади та відповідне наповнення бюджету територіальної громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, що дозволить забезпечити виконання повноважень визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні». Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава:	Держава:	Проблема

	<p>Надходження додаткових коштів до бюджету територіальної громади; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний та культурний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його опублікуванням на офіційному веб сайті масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання</b> : Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками.</p>	<p>існувати не буде. Наповнення міського бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків і зборів за ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання</b> : Витрати: Сплата податків і зборів за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p>	<p>Проблема продовжує існувати. Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.</p>

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого</b>
----------------	---	--

	<b>відмови від альтернативи</b>	<b>регуляторного акта</b>
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів» будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по ставках, передбачених Податковим кодексом, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Рогатинської міської територіальної громади.

## **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів» та АРВ до нього;

- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного впливу, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акта;
- прийняття рішення на сесії Рогатинської міської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.



Термін дії регуляторного акта – один рік ( з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до` бюджету громади від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акта.

#### Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	2022р. Очікуваний обсяг надходжень у разі прийняття рішення (тис.грн).
		тис. грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	27434,034 тис. грн.
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2074,4 тис. грн.
	- Плата за землю	20799,1 тис. грн.
	- Єдиний податок	4266,534 тис. грн.
	- Туристичний збір	24,0 тис. грн.
	- Транспортний податок	270,0 тис. грн.
2	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Рогатинської міської територіальної громади;	Високий. Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб

		<p>що :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційному веб-сайті;</li> <li>- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.</li> </ul>
--	--	---

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в терміни, визначені законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, буде здійснюватися виконавчим комітетом Рогатинської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу



Марія Гураль

## Експертний висновок

### постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів»

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики Рогатинської міської ради (надалі – постійна комісія), на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Рогатинської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» та аналіз регуляторного впливу, встановила .

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, оприлюднено на офіційному веб-сайті Рогатинської міської ради в мережі Інтернет (<https://rohaticity.if.ua/>).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті міської ради (<https://rohaticity.if.ua/>)

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом місяця до відділу супроводу стратегії розвитку громади Рогатинської міської ради (каб. №24) та постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики за адресою: 77001, м. Рогатин, вул. Галицька, 65, або в електронному вигляді на e-mail: [rohaticity.mr@gmail.com](mailto:rohaticity.mr@gmail.com)).

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок.**

Постійна комісія міської ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Тетяна Винник



УКРАЇНА  
РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

## РІШЕННЯ

від 24 червня 2021 р. №  
м. Рогатин

11 сесія VIII скликання

Про встановлення ставок податку  
на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки

Керуючись статтями 10, 12, 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Рогатинської міської територіальної громади:
  - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 1.3. що порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та інші положення визначені в пунктах 7.1 та 7.2 статті 7 Податкового кодексу України, для даного податку, застосовується відповідно до вимог статті 266 Податкового кодексу України та підпунктів 1.1 та 1.2 пункту 1 цього рішення.
2. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Рогатинської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (Гетяна Винник), організацію виконання – на заступників міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Сергій Насалик

Додаток 1  
до рішення \_\_ сесії VIII скликання  
Рогатинської міської ради  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ липня 2021 року

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів на які поширюються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОГП	Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270000047749	Рогатинська міська територіальна громада
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270010067876	м. Рогатин
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270020023673	с. Бабухів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270030059728	с. Беньківці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270040014820	с. Березівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270050057353	с. Бойки
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270060078173	с. Васючин
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270070054238	с. Вербишівці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270080079542	с. Верхня Липиця
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270090090096	с. Виєна
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270100021597	с. Вільхова
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270110052370	с. Воропів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270120055785	с. Вокресини
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270130082432	с. Гоноратівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270140080837	с. Городиська
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270150097395	с. Григорів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270160088911	с. Данильче
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270170023922	с. Дегова
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270180016028	с. Дички
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270190018420	с. Добринів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270200041729	с. Долиняни
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270210032864	с. Жовтів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270220052510	с. Журів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270230014979	с. Загір'я
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270240063619	с. Залізів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270250057591	с. Залілля
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270260099955	с. Залужжя

UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270270012141	с. Зеленів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270280062544	с. Йосипівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270290035962	с. Клішівна
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270300034125	с. Княгиничі
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270310050500	с. Конюшки
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270320012816	с. Корчунок
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270330044271	с. Кривія
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270340086632	с. Кутці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270350034166	с. Липівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270360043311	с. Лопушня
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270370025083	с. Луковище
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270380071824	с. Лучинці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270390021961	с. Любша
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270400026558	с. Малий Заланів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270410082559	с. Малинівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270420040355	с. Мельна
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270430086897	с. Нижня Ліпича
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270440049673	с. Обельниця
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270450065385	с. Перевілка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270460034758	с. Підбір'я
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270470029874	с. Підвишня
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270480066718	с. Підгороддя
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270490016562	с. Підкам'янь
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270500054606	с. Підмихайлівці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270510058345	с. Погребівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270520031779	с. Помоняга
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270530090790	с. Потік
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270540063108	с. Приозерне
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270550022288	с. Пуків
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270560012389	с. Пуятинці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270570021798	с. Рука
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270580081744	с. Світанок
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270590060853	с. Стратин
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270600069012	с. Утін
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270610048065	с. Фрага
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270620034888	с. Черче
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270630052709	с. Чесники
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270640064941	с. Явче
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270650022794	с. Яглуш
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270660039937	с. Вигода
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270670018399	с. Григорівська Слобода
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270680038807	с. Кам'янка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270690053199	с. Лісова
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270700081801	с. Межигай
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270710031607	с. Пилипівці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270720018523	с. Стефанівка



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,750	—	—	0,100	—	—
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,750	—	—	0,750	—	—
1110.3	Будинки садибного типу	0,750	—	—	0,100	—	—
1110.4	Будинки дачні та садові	0,750	—	—	0,100	—	—
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,750	—	—	0,100	—	—
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,750	—	—	0,750	—	—
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,750	—	—	0,100	—	—
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,750	—	—	0,750	—	—
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,750	—	—	0,100	—	—
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,750	—	—	0,100	—	—
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,750	—	—	0,100	—	—
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,750	—	—	0,100	—	—
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,750	—	—	0,100	—	—
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,750	—	—	0,100	—	—
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,750	—	—	0,100	—	—
1130.9	Будинки для колективного проживання, інші	0,750	—	—	0,100	—	—
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,750	—	—	0,750	—	—
1211.2	Мотелі	0,750	—	—	0,750	—	—
1211.3	Кемпінги	0,750	—	—	0,750	—	—
1211.4	Пансіонати	0,750	—	—	0,750	—	—
1211.5	Ресторани та бари	0,750	—	—	0,750	—	—
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,750	—	—	0,750	—	—
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,750	—	—	0,750	—	—
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,750	—	—	0,750	—	—
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,750	—	—	0,750	—	—

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,750	—	—	0,750	—	—
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,750	—	—	0,750	—	—
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,750	—	—	0,750	—	—
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,750	—	—	0,750	—	—
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,750	—	—	0,750	—	—
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	0,750	—	—	0,750	—	—
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,750	—	—	0,750	—	—
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,750	—	—	0,750	—	—
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,750	—	—	0,750	—	—
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,750	—	—	0,750	—	—
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,750	—	—	0,750	—	—
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,750	—	—	0,750	—	—
1230.9	Будівлі торговельні, інші	0,750	—	—	0,750	—	—
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,750	—	—	0,750	—	—
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,750	—	—	0,750	—	—
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,750	—	—	0,750	—	—
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,750	—	—	0,750	—	—
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,750	—	—	0,750	—	—
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,750	—	—	0,750	—	—
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,750	—	—	0,750	—	—
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні дено	0,750	—	—	0,750	—	—
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку, інші	0,750	—	—	0,750	—	—
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,750	—	—	0,010	—	—
1242.2	Гаражі підземні	0,750	—	—	0,100	—	—
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,750	—	—	0,100	—	—
1242.4	Навіси для велосипедів	0,750	—	—	0,100	—	—
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,750	—	—	0,750	—	—

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,750	—	—	0,750	—	—
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,750	—	—	0,750	—	—
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,750	—	—	0,750	—	—
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,750	—	—	0,750	—	—
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,750	—	—	0,750	—	—
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,750	—	—	0,750	—	—
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,750	—	—	0,750	—	—
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,750	—	—	0,750	—	—
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,750	—	—	0,750	—	—
1252.2	Резервуари та ємності, інші	0,750	—	—	0,750	—	—
1252.3	Силоси для зерна	0,750	—	—	0,750	—	—
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	0,750	—	—	0,750	—	—
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,750	—	—	0,750	—	—
1252.6	Холодильники	0,750	—	—	0,750	—	—
1252.7	Складські майданчики	0,700	—	—	0,750	—	—
1252.8	Склади універсальні	0,750	—	—	0,750	—	—
1252.9	Склади та сховища інші	0,750	—	—	0,750	—	—
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,750	—	—	0,750	—	—
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,750	—	—	0,750	—	—
1261.3	Цирки	0,750	—	—	0,750	—	—
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,750	—	—	0,750	—	—
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,750	—	—	0,750	—	—
1261.9	Будівлі для публічних виступів, інші	0,750	—	—	0,750	—	—
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,750	—	—	0,750	—	—
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,750	—	—	0,750	—	—
1262.3	Технічні центри	0,750	—	—	0,750	—	—
1262.4	Планетарії	0,750	—	—	0,750	—	—
1262.5	Будівлі архівів	0,750	—	—	0,750	—	—
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,750	—	—	0,750	—	—
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,750	—	—	0,750	—	—
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,750	—	—	0,750	—	—
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,750	—	—	0,750	—	—

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,750	—	—	0,750	—	—
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,750	—	—	0,750	—	—
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,750	—	—	0,750	—	—
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,750	—	—	0,750	—	—
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,750	—	—	0,750	—	—
1263.9	Будівлі освітніх та науково-технічних закладів, інші	0,750	—	—	0,750	—	—
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,750	—	—	0,750	—	—
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,750	—	—	0,750	—	—
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,750	—	—	0,750	—	—
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,750	—	—	0,750	—	—
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,750	—	—	0,750	—	—
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,750	—	—	0,750	—	—
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі, інші	0,750	—	—	0,750	—	—
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,750	—	—	0,750	—	—
1265.2	Басейни криті для плавання	0,750	—	—	0,750	—	—
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,750	—	—	0,750	—	—
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,750	—	—	0,750	—	—
1265.5	Тири	0,750	—	—	0,750	—	—
1265.9	Зали спортивні, інші	0,750	—	—	0,750	—	—
127	Будівлі нежитлові, інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,750	—	—	0,750	—	—
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,750	—	—	0,750	—	—
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,750	—	—	0,750	—	—
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,750	—	—	0,750	—	—
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,750	—	—	0,750	—	—
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,750	—	—	0,750	—	—
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,750	—	—	0,750	—	—
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,750	—	—	0,750	—	—
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення, інші	0,750	—	—	0,750	—	—
1272	Будівлі для культурної та рекреаційної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костельи, мечеті, синагоги тощо	0,750	—	—	0,750	—	—
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,750	—	—	0,750	—	—
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,750	—	—	0,750	—	—

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (ші десятків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0.750	—	—	0.750	—	—
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0.750	—	—	0.750	—	—
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0.750	—	—	0.750	—	—
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0.750	—	—	0.750	—	—
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0.750	—	—	0.750	—	—
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0.750	—	—	0.750	—	—
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.750	—	—	0.750	—	—
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.750	—	—	0.750	—	—

Секретар міської ради

Христина Сорока

Додаток 2  
до рішення \_\_ сесії VIII скликання  
Рогатинської міської ради  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ липня 2021 року

### ЦЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до  
підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України,  
із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року

Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів на які поширюються пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОГП	Найменування адміністративно- територіальної одиниці та населених пунктів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270000047749	Рогатинська міська територіальна громада
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270010067876	м. Рогатин
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270020023673	с. Бабухів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270030059728	с. Беньківці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270040014820	с. Березівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270050057353	с. Бойки
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270060078173	с. Васючин
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270070054238	с. Вербилівці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270080079542	с. Верхня Липиця
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270090090096	с. Висна
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270100021597	с. Вільхова
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270110052370	с. Воронів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270120055785	с. Воскресинці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270130082432	с. Гоноратівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270140080837	с. Городиська
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270150097395	с. Григорів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270160088911	с. Данильче
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270170023922	с. Дегова
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270180016028	с. Дички
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270190018420	с. Добринів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270200041729	с. Долиняни
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270210032864	с. Жовчів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270220052510	с. Журів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270230014979	с. Загір'я
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270240063619	с. Залатів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270250057591	с. Залатів'я

UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270260099955	с. Залужжя
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270270012141	с. Зеленив
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270280062544	с. Йосипівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270290035962	с. Кліщівна
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270300034125	с. Княгиничі
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270310050500	с. Конюшки
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270320012816	с. Корчунок
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270330044271	с. Кривня
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270340086632	с. Кутці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270350034166	с. Липівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270360043311	с. Лопушня
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270370025083	с. Луковище
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270380071824	с. Лучинці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270390021961	с. Любша
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270400026558	с. Малий Заланів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270410082559	с. Малинівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270420040355	с. Мельна
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270430086897	с. Нижня Динія
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270440049673	с. Обельщина
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270450065385	с. Перетівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270460034758	с. Підбір'я
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270470029874	с. Підвишня
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270480066718	с. Підгороддя
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270490016562	с. Підкам'нь
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270500054606	с. Підмихайлівці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270510058345	с. Погребівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270520031779	с. Помонята
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270530090790	с. Потік
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270540063108	с. Приозерне
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270550022288	с. Пуків
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270560012389	с. Пугачинці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270570021798	с. Руда
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270580081744	с. Світанок
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270590060853	с. Стратин
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270600069012	с. Утєд
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270610048065	с. Фрага
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270620034888	с. Черче
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270630052709	с. Чесники
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270640064941	с. Явче
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270650022794	с. Яглуш
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270660039937	с. Вигода
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270670018399	с. Григорівська Слобода
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270680038807	с. Кам'янка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270690053199	с. Лісова
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270700081801	с. Межигай
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270710031607	с. Писливці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270720018523	с. Стефанівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>ФІЗИЧНІ ОСОБИ:*</b>	
Особами з інвалідністю першої та другої групи: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
Пенсіонери (за віком): – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
<b>ЮРИДИЧНІ ОСОБИ:</b>	
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100

\* Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбачені цим рішенням, для фізичних осіб не застосовуються до:

– об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, визначених у підпункті 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

– об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних осіб – платників податку, на яких не поширюється пільга, передбачені цим рішенням, з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб, зменшується на величини визначені у підпункті 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Христина Сорока



## **ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про оприлюднення проекту регуляторного акта –  
проекту рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».**

Розробник – виконавчий комітет Рогатинської міської ради

Проект акта розроблено на виконання статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акта розроблено з метою формування системи отримання доходів місцевого бюджету задля розв'язання завдань соціально-економічного розвитку громади та фінансового забезпечення реалізації повноважень, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**Найменування установи, що розробляла регуляторний акт, адреса,  
телефон:**

Виконавчий комітет Рогатинської міської ради (відділ супроводу стратегії розвитку громади).

вулиця Галицька, 65, м.Рогатин, Івано-Франківська область, 77001.

тел.: (096)2477440

Проект регуляторного акта оприлюднено 02 червня 2021 року у розділах «Консультації з громадськістю», «Регуляторна діяльність», розділі «Документи» підрозділах «Проекти документів» та «Проекти рішень сесії» розділу «Документи» офіційного вебсайту Рогатинської міської ради ([www.mon.gov.ua](http://www.mon.gov.ua)).

Проект регуляторного акта розміщується для надання пропозицій і зауважень згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються у письмовому вигляді до 17.00 год. 02.07.2021 року від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу супроводу стратегії розвитку громади Рогатинської міської ради (каб.№24) та постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики за адресою: 77001, м. Рогатин, вул. Галицька, 65, або в електронному вигляді на e-mail: [.mrada@ukr.net](mailto:.mrada@ukr.net).

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Рогатинської міської ради  
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-ІУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ (із змінами і доповненнями).

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо місцева рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до чинного законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Рогатинської міської територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення першочергових потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Рогатинської міської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Рогатинська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2022 рік.

За інформацією Головного управління ДПС у Івано-Франківській області станом на 01.02.2021 на території Рогатинської міської територіальної громади

обліковано 995 осіб платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 945, юридичних осіб – 52.

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» очікується, що в бюджет Рогатинської міської територіальної громади додатково надійдуть кошти в сумі 203,4 тис. грн. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році по міській раді склали – 1193,7 тис. грн., в проекті бюджету на 2021 рік по територіальній громаді заплановано 2992,0 тис. грн. Це дасть змогу частково компенсувати втрати пов'язані із призупиненням діяльності філія ПАТ «Авангард», де втрати бюджету на 2021 рік становитимуть 1200,0 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Тому проектом регуляторного акта збережено, як і в попередні роки, утримання ставок місцевих податків і зборів на прийнятному для усіх сторін рівні окрім, ставок податку за 1 кв. метр (відсоток розміру мінімальної заробітної плати) для фізичних осіб:

1. Будівлі житлові
  - будинків, квартир підвищеної комфортності з 0,1 % на 0,75%.
2. Будівлі нежитлові
  - готелі, ресторани та подібні будівлі; будівлі офісні; будівлі торговельні; будівлі транспорту та засобів зв'язку (окрім гаражів); будівлі промислові та склади; будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення; будівлі нежитлові, інші з 0,1 % на 0,75%;
  - гаражі з 0,1 % на 0,01%.

Дані ставки враховують зауваження та рекомендації адміністративної колегії Антимонопольного комітету західного міжобласного територіального відділення щодо встановлення різних ставок податку при оподаткуванні об'єктів нежитлової нерухомості для фізичних та юридичних осіб на території м.Рогатина, яке може використовуватись ними у здійсненні однакових видів господарської діяльності, ущемляє інтереси тих суб'єктів господарювання, які сплачують вказаний податок за вищою ставкою та, відповідно, несуть більші витрати, порівняно з конкурентами.

Проектом передбачається створення умов для надходження до місцевого бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території громади.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до активізації підприємницької діяльності.

Враховуючи важливість проблеми, з метою наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, Рогатинською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та публікується на офіційному вебсайті Рогатинської міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

***Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:***

Застосування ринкових механізмів для вирішення проблеми є неможливим, оскільки здійснення вищевказаних заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Рогатинської міської ради.

***Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:***

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки у разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставками.

## **II. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів із урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;

- забезпечити своєчасне надходження до бюджету міської територіальної громади місцевих податків та зборів;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» складатимуть 2074,4 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інфраструктурного значення в громаді (благоустрій, утримання комунальних закладів, проведення ремонтних робіт та інше).</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території Рогатинської міської територіальної громади та відповідне наповнення бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде додатково 2074,4 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні, дошкільні, навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Проектом передбачається створення умов для надходження до місцевого бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території громади.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. За рахунок сплати податку за мінімальними ставками - втрати місцевого бюджету у сумі 2074,4 тис. грн.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить додаткові надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (прогнозована сума 2074,4 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.</p>	Відсутні

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів та фінансового забезпечення виконання повноважень визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Відсутні.

Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Максимальна ставка податку за 1 кв. метр (відсоток розміру мінімальної заробітної плати) – 1,5%, в проекті рішення 0,01% до 0,75%. Сплата податків за встановленими оптимальними ставками
----------------	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання станом на 01.01.2020 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	10	52	62
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	16	84	100

Оскільки, відповідно до податкового законодавства, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Рогатинської міської територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Вигоди для 62 платників податку, оскільки, на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки та через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигоди для 62 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення ставок та

	сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Сплата податку за запропонованими ставками (2074,4 тис. грн.).
--	--	--

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші



		програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 2074,4 тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади та відповідне наповнення бюджету. До бюджету надійде орієнтовно 2074,4 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.

*Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\**

Категорія впливу	Відповідь
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні

2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо проінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємства порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
----------------	--	--

Таким чином, для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно-обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Рогатинської міської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Рогатинської міської територіальної громади, статистичних та аналітичних показників, інформації фінансового відділу виконавчого комітету Рогатинської міської ради станом на 01.01.2022 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на 2022 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

1. Розробка проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та АРВ до нього.
2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
3. Оприлюднення проекту разом з АРВ, отримання пропозицій і зауважень.
4. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".
5. Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
6. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Рогатинської міської ради.

7. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
8. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до підпункту 4 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пов'язаних з дією акта, 2474,4 тис.грн.;
- кількість суб'єктів господарювання – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на яких поширюватиметься дія акта, 62 осіб;
- час та розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.

– рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

### Прогнозні показники результативності:

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р., тис. грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2074,4 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб на яких поширюватиметься дія акта	62
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	2 години
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту	2 год. x 36,11 грн. = 72,22 грн.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: на офіційному сайті Рогатинської міської ради	Високий

### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом супроводу стратегії розвитку громади виконавчого комітету Рогатинської міської ради.

#### Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичне - аналітичні показники фінансового управління Рогатинської міської ради;

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.  
Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

**Начальник відділу супроводу стратегії  
розвитку громади виконавчого комітету  
Рогатинської міської ради**



**Андрій Остапчук**

Додаток  
до аналізу регуляторного впливу до  
проекту регуляторного акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 по 15 травня 2021 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет- консультації прями (інтернет- форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	2	Обговорення проекту регуляторного акта. Отримано інформацію та пропозиції щодо запропонованих ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та ресурсів, необхідних на запровадження регулювання
2	Вид консультації: в телефонному та усному режимі; інтернет консультації	10	Обговорення ставок податку. Отримано зворотну інформацію та прийнято рішення залишити розміри ставок податку на рівні запропонованому

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 62 (одиниць);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема: 100% (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури	0,0	0,0	0,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0,0	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	62		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок	0,0	X	0,0



6 X рядок 7)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 536 осіб. Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 року № 05110-14-21/20701, орієнтована мінімальна заробітна плата 6000.0 грн.) у погодинному розмірі  $6000,0/166,15=36,11$  грн /год.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночно кількість форм (0,25 годин X 36,11 грн (мінімальна заробітна плата)	9,03 грн.	0,0	0,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,0	0,0	0,0
11	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації = 1 год. X 36,11 грн.	36,11 грн.	0,0	0,0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год. X 36,11 грн..	18,06 грн	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14	Разом, гривень. Формула:	63,2	X	0,0

	(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)			
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	62	0,0	0,0
16	Сумарно, гривень	3918,4	X	0,0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

**на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1900000	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3918,4	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1903918,4	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим управлінням Рогатинської міської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податку є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

**Начальник відділу супроводу стратегії  
розвитку громади виконавчого комітету  
Рогатинської міської ради**



**Андрій Остапчук**

## **Експертний висновок**

**постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики Рогатинської міської ради (надалі – постійна комісія), на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз регуляторного впливу, встановила .

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, оприлюднено на офіційному веб-сайті Рогатинської міської ради в мережі Інтернет (<https://rohatyncity.if.ua/>).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті міської ради (<https://rohatyncity.if.ua/>)

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом місяця до відділу супроводу стратегії розвитку громади Рогатинської міської ради (каб.№24) та постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики за адресою: 77001, м. Рогатин, вул. Галицька, 65, або в електронному вигляді на e-mail: [rohatyn.mr@gmail.com](mailto:rohatyn.mr@gmail.com)).

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної

регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок.**

Постійна комісія міської ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Тетяна Винник



**УКРАЇНА**  
**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

---

**РІШЕННЯ**

від \_\_ липня 2021 р. №  
м. Рогатин

\_\_ сесія VIII скликання

Про встановлення ставки  
транспортного податку

Керуючись статтями 10, 12, 267 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Встановити на території Рогатинської міської територіальної громади:

1.1. ставку транспортного податку в розмірі 25000 гривень за кожен автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

1.2. що порядок сплати транспортного податку та інші положення визначені в пунктах 7.1 та 7.2 статті 7 Податкового кодексу України, для даного податку, застосовується відповідно до вимог статті 267 Податкового кодексу України та підпункту 1.1 пункту 1 цього рішення.

2. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Рогатинської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (Гетяна Винник), організацію виконання – на заступників міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Сергій Насалик

## **ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про оприлюднення проекту регуляторного акта –  
проекту рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставки  
транспортного податку».**

Розробник – виконавчий комітет Рогатинської міської ради

Проект акта розроблено на виконання статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акта розроблено з метою формування системи отримання доходів місцевого бюджету задля розв'язання завдань соціально-економічного розвитку громади та фінансового забезпечення реалізації повноважень, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**Найменування установи, що розробляла регуляторний акт, адреса,  
телефон:**

Виконавчий комітет Рогатинської міської ради (відділ супроводу стратегії розвитку громади).

вулиця Галицька, 65, м.Рогатин, Івано-Франківська область, 77001.

тел.: (096)2477440

Проект регуляторного акта оприлюднено 02 червня 2021 року у розділах «Консультації з громадськістю», «Регуляторна діяльність», розділі «Документи» підрозділах «Проекти документів» та «Проекти рішень сесії» розділу «Документи» офіційного вебсайту Рогатинської міської ради ([www.mon.gov.ua](http://www.mon.gov.ua)).

Проект регуляторного акта розміщується для надання пропозицій і зауважень згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються у письмовому вигляді до 17.00 год. 02.07.2021 року від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу супроводу стратегії розвитку громади Рогатинської міської ради (каб.№24) та постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики за адресою: 77001, м. Рогатин, вул. Галицька, 65, або в електронному вигляді на e-mail: [mrada@ukr.net](mailto:mrada@ukr.net).



**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Рогатинської міської ради  
«Про встановлення ставки транспортного податку»  
I. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України місцеві ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення ставки транспортного податку на території Рогатинської міської територіальної громади, які будуть діяти з 01.01.2022 року.

Враховуючи вимоги на 2022 рік статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Проблемою є те, що в разі невстановлення міською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати транспортного податку, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Платниками транспортного податку відповідно до ст.267 Податкового кодексу України є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктами оподаткування.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 тис.грн за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

За даними фінансового відділу виконавчого комітету Рогатинської міської ради про виконання дохідної частини міського бюджету податок з транспортних засобів у 2020 році надійшов у сумі 212,97 тис.грн.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Орган місцевого самоврядування	V	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Рогатинської міської територіальної громади, і пропонується прийняття рішення місцевої ради «Про встановлення ставки транспортного податку».

Проблема, яку планується розв'язати шляхом прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставки транспортного податку, що в свою чергу, забезпечить збільшення надходжень до місцевого бюджету та надасть можливість виконати вимоги податкового законодавства.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Рогатинською міською радою та суб'єктами оподаткування в процесі нарахування та сплати транспортного податку.
- встановлення транспортного податку, що дозволить виконати вимоги податкового законодавства та забезпечити сталі надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2021 року діюче на території Рогатинської міської ради рішення про встановлення транспортного податку має бути скасовано як таке, що не поширюється на подальші періоди. Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до бюджету громади не

	зміниться, проте міська рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення транспортного податку.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Обсяг надходжень до бюджету не зміниться, проте міська рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення транспортного податку.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття	Відсутні	Фізичні особи – платники податку у 2022 році будуть

регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)		сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Відсутні	Фізичні особи – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Відсутні	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	1	<p>Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до бюджету не зміниться, проте міська рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення транспортного податку</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України</p>	4	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно	Дотримання Рогатинською міською радою	Витрати суб'єктів оподаткування	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної

до вимог Податкового кодексу України	вимог податкового законодавства. Платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.	на сплату транспортно-го податку та обсяг надходжень до бюджету не зміняться.	проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відповідно до статті 10 місцеві ради обов'язково встановлюють на майно (в частині транспортного податку). Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.	Витрати суб'єктів оподаткування на сплату транспортно-го податку та обсяг надходжень до бюджету не міняються.	Обсяг надходжень до бюджету не зміниться, проте міська рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення транспортного податку

**Рейтинг Аргументи щодо переваги обраної Оцінка ризику зовнішніх альтернативи / причини відмови від чинників на дію альтернативи запропонованого регуляторного акта**

Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні проблеми та принципам державної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить	Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості платників податків. Політична та економічна ситуація в країні.
--	---	---

	дотримання вимог податкового законодавства.	
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до сільського бюджету не зміниться, проте сільська рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення транспортного податку.	X

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставки транспортного податку»

- з метою отримання зауважень та пропозицій.
- Встановлення транспортного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) не здійснювався.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності. Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП.

Строк дії акта – до повторного відстеження необмежених, з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	за 2020 р.	за 2021 р.
Надходження до бюджету транспортного податку від фізичних та юридичних осіб	212,97	270,00
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування	-	-
Рівень поінформованості громадян та суб'єктів господарювання основних регуляторного акта стосовно положень	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Рогатинської міської ради в мережі	

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

Начальник фінансового відділу



Марія Гураль



**Експертний висновок**  
**постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і**  
**фінансів, комунальної власності та регуляторної політики щодо**  
**регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення**  
**Рогатинської міської ради «Про встановлення ставки транспортного**  
**податку»**

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики Рогатинської міської ради (надалі – постійна комісія), на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Рогатинської міської ради "Про встановлення ставки транспортного податку" та аналіз регуляторного впливу, встановила .

**І. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, оприлюднено на офіційному веб-сайті Рогатинської міської ради в мережі Інтернет <https://rohatyncity.if.ua/>).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті міської ради <https://rohatyncity.if.ua/>)

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом місяця до відділу супроводу стратегії розвитку громади Рогатинської міської ради (каб.№24) та постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики за адресою: 77001, м. Рогатин, вул. Галицька, 65, або в електронному вигляді на e-mail: [rohatyn.mr@gmail.com](mailto:rohatyn.mr@gmail.com).

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставки транспортного податку» відповідає

усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є

можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

  - обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

  - визначено показники результативності регуляторного акта;

  - визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна комісія міської ради з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії міської ради «Про встановлення ставки транспортного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Тетяна Винник



УКРАЇНА  
РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

## РІШЕННЯ

Від \_\_ липня 2021 р. №  
м. Рогатин

\_\_ сесія VIII скликання

Про встановлення ставок  
земельного податку

Керуючись статтями 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Рогатинської міської територіальної громади:
  - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 1.3. що порядок сплати земельного податку та інші положення визначенні в пунктах 7.1 та 7.2 статті 7 Податкового кодексу України, для даного податку, застосовується відповідно до вимог статей 269-287, 289 Податкового кодексу України та підпунктів 1.1 та 1.2 пункту 1 цього рішення.
2. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Рогатинської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (Тетяна Винник), організацію виконання – на заступників міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Сергій Пасалик

Додаток 1  
до рішення \_\_\_ сесії VIII скликання  
Рогатинської міської ради  
№ \_\_\_ від \_\_\_ липня 2021 року

**СТАВКИ**  
земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів на які поширюються ставки земельного податку:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270000047749	Рогатинська міська територіальна громада
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270010067876	м. Рогатин
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270020023673	с. Бабухів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270030059728	с. Беньківці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270040014820	с. Березівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270050057353	с. Бойки
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270060078173	с. Васючин
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270070054238	с. Вербилівці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270080079542	с. Верхня Липиця
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270090090096	с. Виспа
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270100021597	с. Вільхова
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270110052370	с. Воронів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270120055785	с. Воскресинці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270130082432	с. Гоноратівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270140080837	с. Городиська
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270150097395	с. Григорів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270160088911	с. Данильче
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270170023922	с. Дегова
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270180016028	с. Дички
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270190018420	с. Добринів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270200041729	с. Доляни
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270210032864	с. Жовчів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270220052510	с. Журів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270230014979	с. Загір'я
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270240063619	с. Заланів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270250057591	с. Залип'я
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270260099955	с. Залужжя
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270270012141	с. Зеленів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270280062544	с. Йосипівка

UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270290035962	с. Клішівна
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270300034125	с. Княгиничі
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270310050500	с. Конюшки
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270320012816	с. Корчунок
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270330044271	с. Кривня
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270340086632	с. Кутці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270350034166	с. Липівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270360043311	с. Лопушня
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270370025083	с. Луковище
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270380071824	с. Лучинці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270390021961	с. Любша
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270400026558	с. Малий Заланів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270410082559	с. Малинівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270420040355	с. Мельна
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270430086897	с. Нижня Липиця
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270440049673	с. Обельниця
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270450065385	с. Перенівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270460034758	с. Підбір'я
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270470029874	с. Підвиння
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270480066718	с. Підгороддя
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270490016562	с. Підкамінь
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270500054606	с. Підмихайлівці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270510058345	с. Погребівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270520031779	с. Помонята
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270530090790	с. Потік
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270540063108	с. Приозерне
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270550022288	с. Пуків
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270560012389	с. Путятинці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270570021798	с. Руда
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270580081744	с. Світанок
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270590060853	с. Стратин
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270600069012	с. Уїзд
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270610048065	с. Фрага
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270620034888	с. Черче
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270630052709	с. Чесники
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270640064941	с. Явче
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270650022794	с. Яглуш
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270660039937	с. Вигода
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270670018399	с. Григорівська Слобода
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270680038807	с. Кам'янка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270690053199	с. Лісова
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270700081801	с. Межигаї
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270710031607	с. Пилипівці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270720018523	с. Стефанівка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	0,500	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	0,300	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	0,300	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	0,300	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	0,300	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	0,300	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	0,300	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,030	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,030	5,000	5,000
02.03	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	5,000	5,000
02.04	Для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,03	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,03	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади і місцевого самоврядування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я і соціальної допомоги	1,000	1,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських і релігійних організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	обслуговування				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури і закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				



код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	0,030	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	0,030	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних,	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу				
		1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Секретар міської ради

Христина Сорока

Додаток 2  
до рішення \_\_\_ сесії VIII скликання  
Рогатинської міської ради  
№ \_\_\_ від \_\_\_ липня 2021 року

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.  
Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених  
пунктів на які поширюються пільги земельного податку:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці та населених пунктів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270000047749	Рогатинська міська територіальна громада
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270010067876	м. Рогатин
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270020023673	с. Бабухів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270030059728	с. Беньківці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270040014820	с. Березівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270050057353	с. Бойки
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270060078173	с. Васючин
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270070054238	с. Вербилівці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270080079542	с. Верхня Липиця
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270090090096	с. Виспа
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270100021597	с. Вільхова
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270110052370	с. Воронів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270120055785	с. Воскресинці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270130082432	с. Гоноратівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270140080837	с. Городиська
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270150097395	с. Григорів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270160088911	с. Данильче
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270170023922	с. Дегова
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270180016028	с. Дички
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270190018420	с. Добринів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270200041729	с. Долиняни
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270210032864	с. Жовчів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270220052510	с. Журів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270230014979	с. Загір'я
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270240063619	с. Заланів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270250057591	с. Залип'я
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270260099955	с. Залужжя

UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270270012141	с. Зеленів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270280062544	с. Йосипівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270290035962	с. Кліщівна
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270300034125	с. Княгиничі
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270310050500	с. Конюшки
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270320012816	с. Корчунок
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270330044271	с. Кривня
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270340086632	с. Кутці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270350034166	с. Липівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270360043311	с. Лолушня
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270370025083	с. Луковище
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270380071824	с. Лучинці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270390021961	с. Любша
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270400026558	с. Малий Заланів
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270410082559	с. Малинівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270420040355	с. Мельна
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270430086897	с. Нижня Липиця
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270440049673	с. Обельниця
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270450065385	с. Перенівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270460034758	с. Підбір'я
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270470029874	с. Підвиння
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270480066718	с. Підгороддя
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270490016562	с. Підкамінь
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270500054606	с. Підмихайлівці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270510058345	с. Погребівка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270520031779	с. Помонята
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270530090790	с. Потік
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270540063108	с. Приозерне
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270550022288	с. Пуків
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270560012389	с. Пуятинці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270570021798	с. Руда
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270580081744	с. Світанок
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270590060853	с. Стратин
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270600069012	с. Уїзд
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270610048065	с. Фрага
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270620034888	с. Черче
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270630052709	с. Чесники
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270640064941	с. Явче
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270650022794	с. Яглуш
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270660039937	с. Вигода
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270670018399	с. Григорівська Слобода
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270680038807	с. Кам'янка
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270690053199	с. Лісова
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270700081801	с. Межигаї
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270710031607	с. Пилипівці
UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA26040270720018523	с. Стефанівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>ФІЗИЧНІ ОСОБИ:*</b>	
<p>Особи з інвалідністю першої та другої групи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведення особистого селянського господарства – не більш як 2 гектара;</li> <li>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара в місті та не більш як 0,25 гектара в селах;</li> <li>- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;</li> <li>- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</li> </ul>	100
<p>Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведення особистого селянського господарства – не більш як 2 гектара;</li> <li>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара в місті та не більш як 0,25 гектара в селах;</li> <li>- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;</li> <li>- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</li> </ul>	100
<p>Пенсіонери (за віком):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведення особистого селянського господарства – не більш як 2 гектара;</li> <li>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара в місті та не більш як 0,25 гектара в селах;</li> <li>- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;</li> <li>- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</li> </ul>	100
<p>Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведення особистого селянського господарства – не більш як 2 гектара;</li> <li>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара в місті та не більш як 0,25 гектара в селах;</li> <li>- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;</li> <li>- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</li> </ul>	100
<p>Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведення особистого селянського господарства – не більш як 2 гектара;</li> <li>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара в місті та не більш як 0,25 гектара в селах;</li> <li>- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;</li> <li>- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</li> </ul>	100
<p>Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок і земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи</p>	100
<b>ЮРИДИЧНІ ОСОБИ:**</b>	
<p>Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів</p>	100

Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У випадку виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У випадку виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

\* Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на всі земельні ділянки за кожним видом використання в межах граничних норм, визначених цим рішенням. Якщо фізична особа має у власності (користуванні) декілька земельних ділянок одного виду використання понад встановлені цим рішенням граничні норми, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок/земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок/земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок/земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

\*\* Звільнення від сплати земельного податку, передбачені цим рішенням, для юридичних осіб поширюється на всі категорії/цільове призначення земельних ділянок.

Секретар міської ради

Христина Сорока



## **ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про оприлюднення проєкту регуляторного акта –  
проєкту рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок  
земельного податку».**

Розробник – виконавчий комітет Рогатинської міської ради

Проєкт акта розроблено на виконання статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

Проєкт регуляторного акта розроблено з метою формування системи отримання доходів місцевого бюджету задля розв'язання завдань соціально-економічного розвитку громади та фінансового забезпечення реалізації повноважень, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**Найменування установи, що розробляла регуляторний акт, адреса,  
телефон:**

Виконавчий комітет Рогатинської міської ради (відділ супроводу стратегії розвитку громади).

вулиця Галицька, 65, м.Рогатин, Івано-Франківська область, 77001.

тел.: (096)2477440

Проєкт регуляторного акта оприлюднено 02 червня 2021 року у розділах «Консультації з громадськістю», «Регуляторна діяльність», розділі «Документи» підрозділах «Проєкти документів» та «Проєкти рішень сесії» розділу «Документи» офіційного вебсайту Рогатинської міської ради ([www.mon.gov.ua](http://www.mon.gov.ua)).

Проєкт регуляторного акта розміщується для надання пропозицій і зауважень згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Строк приймання пропозицій та зауважень до проєкту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проєкту рішення приймаються у письмовому вигляді до 17.00 год. 02.07.2021 року від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу супроводу стратегії розвитку громади Рогатинської міської ради (каб.№24) та постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики за адресою: 77001, м. Рогатин, вул. Галицька, 65, або в електронному вигляді на e-mail: [.mrada@ukr.net](mailto:.mrada@ukr.net).

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Рогатинської міської ради**  
**«Про встановлення ставок земельного податку»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін – суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Рогатинської міської територіальної громади.

**Підтвердження важливості проблеми.**

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку» очікується, що в бюджет Рогатинської міської територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 5273,1 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення міського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Рогатинською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку» та публікується на сайті Рогатинської міської ради.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти	так	

господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва		
---	--	--

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.**

В жовтні 2020 року до Рогатинської міської ради відбулось приєднання 35 сільських рад. Згідно законодавства рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» приєднаних сільських рад чинні на 2021 рік. Тому на 2022 рік необхідно прийняти обґрунтовані, єдині ставки місцевих податків і зборів в громаді з метою недопущення втрат дохідної частини бюджету та створення рівних умов конкуренції.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо міська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## **II. Цілі державного регулювання**

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Рогатинської міської територіальної громади.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Рогатинської міської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок земельного податку»	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передує

	<p>бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України).</p> <p>Втрати міського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок земельного податку» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної громади та відповідне наповнення міського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До міського бюджету надійде 5273,1 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту.

	<p>податків і зборів.</p> <p>2. Створення фінансових можливостей міської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.</p>	<p>2. Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.</p>
--	---	---

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі 4231,0 тис. грн.
Альтернатива 2	<p>1. Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 5273,1 тис. грн.</p> <p>Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.</p>

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	7	24	62	98
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	5,1%	7,2%	24,5 %	63,2%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 5231,0 тис. грн.
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	3581853,80
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	4581853,80

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 1042,1 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення міського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До міського бюджету надійде 5273,1 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> умовні витрати, в сумі 4029642,80 тис.грн.</p>	<p>Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.</p>
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> Надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податків за запропонованими ставками.</p> <p>Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.</p>	<p>Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>



	обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сумарні витрати – 5036287,04 грн.	
--	---	-----------------------------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Рогатинської міської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акта;
- прийняття рішення на сесії Рогатинської міської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині

справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення на 2022 рік, тис. грн.
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	5273,1
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	98
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	5273,1
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Рогатинської міської ради	Високий

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Рогатинської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник відділу земельних ресурсів - *JK* -

Роман Нитчин

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу  
до проєкту регуляторного акта – рішення міської ради  
«Про встановлення ставок земельного податку»

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього  
підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	381785,04	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), ( отримання первинної інформації	36,11	0

	про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень		
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	381821,15	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	12	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	4581853,80	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Начальник відділу земельних ресурсів - 

**Роман Нитчин**

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту регуляторного акта – рішення міської ради  
«Про встановлення ставок земельного податку»

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	10	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 86 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Рогатинської міської ради у 2021 бюджетному році та від яких надходили податки до міського бюджету) у тому числі малого підприємництва 24 (одиниці) та мікропідприємництва 62 (одиниці);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 87,7 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	5211,89	0	0
6	Разом, гривень	5211,89	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	86	-	-
8	Сумарно, гривень	448222,32	0	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	86	-	-
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	6210,92	0	0

*Примітка.* Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені



повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	448222,32	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6210,92	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	454433,24	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	454433,24	0

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Рогатинської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник відділу земельних ресурсів

-  -

Роман Нитчин

## **Експертний висновок**

### **постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку»**

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики Рогатинської міської ради (надалі – постійна комісія), на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку» та аналіз регуляторного впливу, встановила .

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, оприлюднено на офіційному веб-сайті Рогатинської міської ради в мережі Інтернет (<https://rohatyncity.if.ua/>).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті міської ради (<https://rohatyncity.if.ua/>)

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом місяця до відділу супроводу стратегії розвитку громади Рогатинської міської ради (каб.№24) та постійної комісії з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики за адресою: 77001, м. Рогатин, вул. Галицька, 65, або в електронному вигляді на e-mail: [rohatyn.mr@gmail.com](mailto:rohatyn.mr@gmail.com).

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону

України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна комісія міської ради з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії міської ради «Про встановлення ставок земельного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Тетяна Винник