



УКРАЇНА

**ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

78595, вул. Д. Галицького, 41, смт Ворохта, код ЄДРПОУ 04354522,
тел. (03434) 4-19-10, (03434) 4-14-55, e-mail: vorohta_sr@ukr.net

02.06. 2021 року №02-22/ 416

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

Ворохтянська селищна рада Надвірнянського району Івано-Франківської області на виконання статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляє на погодження проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу для одержання зауважень та пропозицій.

Додаток:

- підтвердження повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів на офіційному сайті Ворохтянської селищної ради <https://vorokhtianska-rada.gov.ua> - на 3-ох арк.

- проєкт рішення Ворохтянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Ворохтянської селищної територіальної громади» - на 13 арк.

- аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків та зборів» - на 21 арк.

- експертний висновок постійної депутатської комісії - на 1 арк.

- проєкт рішення Ворохтянської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади» - на 6 арк.

- аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акту «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади» на 4 арк.

- експертний висновок постійної депутатської комісії на 1 арк.

Селищний голова

вик. Ірина Гринюк
(034-34) 4-11-55

Олег Дзем'юк





УКРАЇНА

**ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

78595, вул. Д. Галицького, 41, смт Ворохта, код ЄДРПОУ 04354522,
тел. (03434) 4-19-10, (03434) 4-14-55, e-mail: vorohhta_sr@ukr.net

від 28.05.2021 року № 401/02-18 на № _____ від «__» _____ року

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

Постійної комісії з питань економіки, фінансів та бюджету Ворохтянської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Ворохтянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Ворохтянської селищної територіальної громади»:

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.
2. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог ст. 8 Закону.

ВИСНОВОК

Проект регуляторного акту рішення сесії Ворохтянської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійної комісії з питань
економіки, фінансів та бюджету
Ворохтянської селищної ради

Іван Зінов'єв



УКРАЇНА

ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

78595, вул. Д. Галицького, 41, смт Ворохта, код ЄДРПОУ 04354522,
тел. (03434) 4-19-10, (03434) 4-14-55, e-mail: vorohta_sr@ukr.net

від 31.05.2021 року № 404/2/0218 на № _____ від «___» _____ року

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

Постійної комісії з питань економіки, фінансів та бюджету Ворохтянської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Ворохтянської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади»:

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог ст. 8 Закону.

ВИСНОВОК

Проект регуляторного акту рішення сесії Ворохтянської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійної комісії з питань
економіки, фінансів та бюджету
Ворохтянської селищної ради

Іван Зінов'єв



УКРАЇНА

ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання

_____ сесія

РІШЕННЯ (проект)

від «__» ____ 2021

смт Ворохта

№ ____/2021

**Про встановлення місцевих податків
та зборів на території Ворохтянської
селищної територіальної громади**

Відповідно до ст. 266 - 300 Податкового Кодексу України, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись розділами XII, XIV Податкового Кодексу України та п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою забезпечення надходжень до бюджету Ворохтянської селищної ради, враховуючи експертний висновок постійної комісії з питань економіки, фінансів та бюджету від ____ . ____ .2021 року, Ворохтянська селищна рада **вирішила:**

1. Встановити з **01.01.2022** року на території Ворохтянської селищної територіальної громади місцеві податки та збори:

1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

Обов'язковими елементами встановлення податку визначається ст. 266 Податкового кодексу України, а саме:

- платники податку : ст. 266.1 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: ст. 266.2 Податкового кодексу України;
- база оподаткування: ст. 266.3 Податкового кодексу України;
- ставка податку: ст. 266.5 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: ст. 266.7 Податкового кодексу України;
- податковий період: ст. 266.6 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: ст. 266.9, 266.10 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку: ст. 266.7.5 Податкового кодексу України;

1.2 Податок на майно (в частині транспортного податку):

1.2.1 Встановити на території Ворохтянської селищної територіальної громади з

01.01.2022 року транспортний податок у розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість якого становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Обов'язковими елементами встановлення податку визначається ст. 267 Податкового кодексу України, а саме:

- платники податку : ст. 267.1 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: ст. 267.2 Податкового кодексу України;
- база оподаткування: ст. 267.3 Податкового кодексу України;
- ставка податку: ст. 267.4 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: ст. 267.6 Податкового кодексу України;
- податковий період: ст. 267.5 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: ст. 267.7, 267.8 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку: ст. 267.6.4. Податкового кодексу України;

1.3 Податок на майно (в частині земельного податку):

1.3.1 ставки земельного податку згідно з додатком 3;

1.3.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.

1.3.3. Додаткові пільги юридичним та /або фізичним особам, до пільг, що надані ст.282 Податкового кодексу України, встановлюються щорічно рішенням селищної ради та надаються до 25 грудня в адрес відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки. Звільнити від сплати земельного податку:

- фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм, встановлених статтями 281, 282 Податкового Кодексу України;
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету.

Обов'язковими елементами встановлення податку визначається ст.ст. 269-287 Податкового кодексу України, а саме:

- платники податку : ст. 269 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: ст. 270 Податкового кодексу України;
- база оподаткування: ст. 271 Податкового кодексу України;
- ставка податку: ст. 274 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: ст. 284 Податкового кодексу України;
- податковий період: ст. 285 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: ст. 286,287 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку: ст. 286.2 Податкового кодексу України;

1.4 Єдиний податок:

1.4.1 Встановити з 01.01.2022 року ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності за один календарний місяць на території Ворохтянської селищної територіальної громади в таких розмірах:

1.4.1.1. для першої групи платників єдиного податку – встановити 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.4.1.2. для другої групи платників єдиного внеску – встановити 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Обов'язковими елементами встановлення податку визначається ст. 293 Податкового кодексу України, а саме:

- платники податку : ст. 291 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: ст. 292, 292 Податкового кодексу України;
- база оподаткування: ст. 292, 292 Податкового кодексу України;
- ставка податку: ст. 293 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: ст. 293 Податкового кодексу України;
- податковий період: ст. 294 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: ст. 295 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку: ст. 296, 297 Податкового кодексу України;

1.5 Туристичний збір:

1.5.1 Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, у розмірі 0,2 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

Обов'язковими елементами встановлення збору визначається ст. 268 Податкового кодексу України, а саме:

- платники збору: ст. 268.2;
- ставка: ст. 268.3;
- база справляння: ст. 268.4;
- податкові агенти: ст. 268.5;
- особливості справляння збору: ст. 268.6;
- порядок сплати збору: ст. 268.7

2. Секретарю ради Ворохтянської селищної ради Ярославу Білоусу оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку та розмістити на офіційному веб-сайті Ворохтянської селищної ради.

3. Вважати такими що втратили чинність:

3.1. Рішення Татарівської сільської ради від 27.06.2019 року № № 185-42/2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарівської сільської ради на 2020 рік» (із внесеними до нього змінами від 06.07.2020 року № 227-54/2020).

3.2. Рішення Ворохтянської селищної ради від 27.06.2019 р. № 253-25/2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Ворохтянської селищної ради на 2020 рік» та рішення від 27.06.2019 р. № 252-25/2019 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Ворохтянської селищної ради на 2020 рік»

4. Рішення набирає чинності з **01 січня 2022 року**.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, фінансів та бюджету.

Селищний голова

Олег Дзем'юк

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2611000000	2611040300	смт Ворохта
2600000000	2611000000	2611091200	с Татарів

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. м. (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні	0,5	0,2
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,2
1110.02	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,2
11103.3	Будинки садибного типу	0,5	0,2
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,2
112	Будинки з двома та більше квартирами	0,5	0,2
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,2
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,2
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	0,5	0,2
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,2
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,2
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,2
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	0,6	0,6
1211.1	Готелі	0,6	0,6
1211.5	Ресторани та бари	0,6	0,6
122	Будівлі офісні	0,6	0,6
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,6	0,6
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,6	0,6
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,6	0,6
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,6	0,6
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,6	0,6
123	Будівлі торговельні	0,6	0,6
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,6	0,6
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,6	0,6
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,6	0,6
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,6	0,6
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,6	0,6
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,6	0,6
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,6	0,6
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	1,0	1,0
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	1,0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	1,0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	1,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	1,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	1,0
1242	Гаражі	0,5	0,3

1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,3
1242.3	Стоянки автомобільні	0,5	0,5
1242.4	Стоянки для велосипедів	0,5	0,5
1251	Будівлі промислові та склади	0,5	0,5
1251.1	Будівлі різних промисловостей	0,5	0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-поперової промисловості	0,5	0,5
1252	Резервуари та склади	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	0,3	0,3
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3	0,3
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,3	0,3
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,3	0,3
1262	Музеї та бібліотеки	0,1	0,1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,1	0,1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	0,1	0,1
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,1	0,1
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,1	0,1
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,1	0,1
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	0,1	0,1
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,1	0,1
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,1	0,1
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,1	0,1
1265	Зали спортивні	0,5	0,5
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	0,1
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	0,1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	0,1
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	0,1
127	Будівлі нежитлові інші	0,3	0,3
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	0,5	0,5
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,1	0,3
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,1	0,3
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,1	0,3
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,1	0,3
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,1	0,3
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,1	0,3
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	0,1	0,3
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті тощо	0,1	0,3
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,1	0,3
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	0,1	0,1
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1	0,1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,1	0,1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,1	0,1
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	0,3	0,3
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,1	0,1
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,3
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,3

Секретар селищної ради

Ярослав Білоус

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2611000000	2611040300	смт Ворохта
2600000000	2611000000	2611091200	с Татарів

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єкта/об'єктів житлової нерухомості а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. г) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 ст.266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ст.266

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар селищної ради

Ярослав Білоус

СТАВКИ
земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2611000000	2611040300	смт Ворохта
2600000000	2611000000	2611091200	с.Татарів

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено(незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	-	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва	-	-	-	-
01.06	Для колективного садівництва	-	-	-	-
01.07	Для городництва	-	-	-	-
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	1,0	1,0	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	-	-	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	5	5

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01.-02.07 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,2	1,2	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,2	1,2	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,2	1,2	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,2	1,2	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,2	1,2	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно – фінансових установ	2,0	2,0	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	2,0	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,0	2,0	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,2	1,2	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,2	1,2	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,2	1,2	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,2	1,2	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно – заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,2	1,2	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,2	1,2	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,2	1,2	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,2	1,2	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,2	1,2	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,2	1,2	5	5
04.07	Для збереження та використання парків-	1,2	1,2	5	5

	пам'яток садово – паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	1,2	1,2	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,2	1,2	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,2	1,2	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,2	1,2	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей).				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,2	1,2	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,2	1,2	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,2	1,2	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01.-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,2	1,2	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,2	1,2	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,2	1,2	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,2	1,2	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,2	1,2	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,2	1,2	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,2	1,2	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,2	1,2	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,2	1,2	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,2	1,2	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,2	1,2	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,2	1,2	5	5
10.06	Для сінокосіння	1,2	1,2	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2	1,2	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,2	1,2	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,2	1,2	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації	1,2	1,2	5	5

	гідротехнічних, гідрометричних та лінейних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,2	1,2	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та виконання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11 Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	-	-	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-	-	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12 Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5	5
13 Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14 Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд	3,0	3,0	5	5

	об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Ставка земельного податку по всіх видах цільового призначення за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі – 10 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки.

Секретар селищної ради

Ярослав Білоус

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2611000000	2611040300	смт Ворохта
2600000000	2611000000	2611091200	с. Татарів

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</p> <p>1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>1.1. інваліди першої і другої групи;</p> <p>1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</p> <p>1.3. пенсіонери (за віком);</p> <p>1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія _____ ;</p> <p>1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</p> <p>1.6 військовослужбовці учасники АТО, які брали (беруть) участь у виконанні завдань щодо здійснення антитерористичної операції у східних та південно-східних областях України, а також члени родин загиблих.</p> <p>2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <p>2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</p> <p>2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</p> <p>2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</p> <p>3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>4. Якщо фізична особа, визначена у _____ цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p> <p>2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</p>	<p>100</p>

<p>1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>1.1. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p> <p>1.2. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p> <p>1.3. Заклади культури: клубні установи, бібліотеки, будинки культури.</p> <p>1.4 Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p> <p>1.5. Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС.</p>	100
---	------------

Ворохтянська селищна рада може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

Секретар селищної ради

Ярослав Білоус

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Ворохтянської селищної ради
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території Ворохтянської
селищної територіальної громади»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог, що встановлені Земельним кодексом України, Податковим кодексом України підготовлений відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1 Визначення проблеми:

Однією з проблем Ворохтянської селищної об'єднаної територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Ворохтянської селищної ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, які здійснюють свою господарську діяльність на території Ворохтянської селищної ради територіальної громади, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до ст.266, 267, 291- 300 Податкового Кодексу України, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись розділами XII, XIV Податкового Кодексу України та п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення в частині встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Ворохтянської селищної ради, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які відповідають вимогам сьогодення, матиме суттєве значення не тільки для місцевого бюджету, але й для громадян, що мешкають на території селищної ради, тому що від цього залежить фінансування місцевих бюджетних програм.

1.2. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є задоволення інтересів місцевої громади з питань :

- наповнення селищного бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення найбільш повного обліку нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки;
- забезпечення раціонального та ефективного провадження господарської діяльності;
- задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності;
- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів в межах визначених Податковим кодексом України.

1.3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1.3.1. Визначення альтернативних способів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Альтернатива 1 – не прийняттям даного проекту рішення – втрата законного надходження доходів від сплати податку, оскільки попередні рішення населених пунктів Ворохтянської селищної ради втратили свою чинність. Як результат – фінансування бюджетної сфери залишаються на тому ж рівні. Недоотримання надходжень до бюджету.

Альтернатива 2 – при прийнятті даного рішення – можливість збільшення дохідної частини селищного бюджету і, як наслідок:

1. Надійне функціонування бюджетної сфери селищної ради, проведення заходів в сфері житлово – комунального господарства та соціального захисту населення;
2. Забезпечення виконання вимог чинного законодавства.
3. Сплата податків і зборів та ставками, що будуть затверджені селищною радою.
4. Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування.
5. Наповнення селищного бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень.
6. Зміцнення фінансової бази селищного бюджету.
7. Збільшення фінансування селищних бюджетних програм
8. Забезпечення громадян та суб'єктів господарювання законним правом володіння нерухомим майном.
9. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання (юридичних і фізичних осіб - підприємців).

1.3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження у дію Альтернативи 2 дає можливість забезпечення прозорості ставок місцевих податків і зборів, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати податку на нерухоме майно відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок. У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок податку на нерухоме майно, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом. Неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Ворохтянської селищної територіальної громади» спричинить значні втрати дохідної частини селищного бюджету.

1.4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результату вності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	3	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, дає змоги привести у відповідальність ставки по місцевим податкам і зборам, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання відносин в сфері сплати податку на нерухоме майно. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх громадян та суб'єктів господарювання.
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідного регуляторного акту призведе до недоотримання доходів до бюджету.

Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази селищного бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання. Приведення регуляторного акта у відповідність до чинного

законодавства в разі скасування або зміни ставок податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності громадян та суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення об'єднаної територіальної громади в цілому.

Оцінивши зазначені способи, перевага була віддана Альтернативі 2, оскільки у цьому випадку буде забезпечено виконання чинного податкового законодавства.

1.5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно статті 12 Податкового кодексу України до повноважень селищної ради належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пропонується прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Ворохтянської селищної територіальної громади» для врегулювання питання ставок місцевих податків і зборів.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні :

- затвердження рішення про ставки місцевих податків і зборів;
- інформування платників про встановлення ставки справляння податків і зборів ;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктів господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до селищного бюджету .

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості оподаткування норм зазначеного рішення та відповідає принципу державної регуляторної політики. А саме : доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

2. Податок на майно (в частині транспортного податку):

2.1. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України до місцевих податків належить податок на майно (в частині транспортного податку).

З метою недопущення суперечливих ситуацій, органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішення щодо встановлення ставок транспортного податку, визначених Податковим кодексом України.

Суб'єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є:

- платники податку на майно (в частині транспортного податку);
- органи державної податкової служби, на які покладені функції зі справляння податку на майно (в частині транспортного податку);
- органи місцевого самоврядування, які повинні чітко дотримуватися принципу верховенства закону.

Таким чином, проблему неможливо розв'язати за допомогою ринкових механізмів тому, що відповідно до діючого законодавства податок на майно (в частині транспортного податку) відноситься до місцевих податків і зборів.

Тому, вказану проблему можливо розв'язати шляхом прийняття даного регуляторного акту – проекту рішення в частині встановлення податку на майно (транспортний збір).

2.2. Цілі державного регулювання

Цілями регулювання є:

- забезпечення дотримання вимог Закону України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні» від 27.03.2014р. № 1166 – VII та відповідно внесених змін до Податкового кодексу;
 - створення єдиного організаційно – економічного механізму справляння податку на майно (в частині транспортного податку);
 - отримання додаткового обсягу надходжень до місцевого бюджету;
 - відкритість процедури;
 - прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на майно (в частині транспортного податку)
- Також прийнятий вищезгаданий регуляторний акт відповідно вимогам законодавчої бази, забезпечить соціальну справедливість при оподаткуванні майна (в частині транспортного податку).

2.3. Альтернативні способи досягнення цілі

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозицію відмови від введення в дію запропонованого акта;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- введення в дію запропонованого акту.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної фіскальної служби щодо порядку справляння податку на майно (в частині транспортного податку) на території Ворохтянської селищної об'єднаної територіальної громади. Одночасно з цим не буде забезпечено виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати розмір податку відповідно до чинного законодавства належить Ворохтянській селищній раді шляхом прийняття відповідного рішення.

Третя альтернатива введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей. Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на загальнообов'язковості рішень Ворохтянської селищної ради для виконання на території населених пунктів Ворохтянської селищної ради, що передбачено ст. 144 Конституції України, ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.4 Податкового кодексу України.

2.4. Опис механізмів та заходів, що пропонується для вирішення проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень місцевих рад належить прийняття рішення про встановлення податку на майно (в частині транспортного податку).

Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення. Тому, вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території селищної ради пропонується шляхом прийняття проекту рішення – регуляторного акту. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

2.5. Обґрунтування можливості досягнення мети у разі прийняття рішення

Можливість досягнення цілей, передбачених п. 2 цього аналізу, у разі прийняття зазначеного рішення є цілком реальною та обґрунтованою у зв'язку з тим, що метою розробки проекту рішення є цілеспрямоване вирішення проблеми.

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п. 2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органами місцевого самоврядування, органами державної фіскальної служби та платниками податку на майно (в частині транспортного податку).

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акту принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів у зв'язку із зменшенням їх кількості;
- органи місцевого самоврядування дотримуються принципу верховенства закону;
- органи державної фіскальної служби та платниками податку на майно (в частині транспортного податку) застосовуватимуть акти законодавства Ворохтянської селищної ради об'єднаної територіальної громади з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органами державної фіскальної служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

Слід зазначити, що на дію даного акту можливий вплив зовнішніх чинників, таких як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. У подальшому внесення змін до рішення, яке регламентує механізм справляння податку на майно (в частині транспортного податку), можливе у разі зміни діючого законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні та прийняття цього регуляторного акта, передбачаються надходження до місцевого бюджету від сплати податку.

2.6. Визначення очікуваних результатів прийняття рішення

Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого рішення припускає наведення аналізу вигод та витрат, які виникають у суб'єктів, на яких поширюється дія даного регуляторного акту. Даний регуляторний акт певним

чином, впливає на інтереси платників податку на майно (в частині транспортного податку), органів державної фіскальної служби та місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, що виникають у суб'єктів, на яких поширюються його дія, нижче наведена таблиця аналізу вигод та витрат, яка визначає результати прийняття запропонованого проекту рішення.

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Держава	Виконання норм Податкового кодексу України щодо нарахування та сплати податку на майно (в частині транспортного податку) у повному обсязі всіма особами, що визначені платниками податку	Витрати відсутні.
Органи місцевого самоврядування	Виконання норм Податкового кодексу України в частині встановлення податку на майно в частині транспортного податку); Забезпечення вчасного та повного надходження коштів до бюджету.	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта
Суб'єкти підприємницької діяльності	Прозорий механізм справляння податку на майно (в частині транспортного податку) забезпечить платників транспортного податку прозорим та зрозумілим механізмом, простим у застосуванні, на підставі якого платникам буде здійснюватися нарахування податкового зобов'язання зі сплати податку на майно (в частині транспортного податку)	Витрати коштів за сплату податку

3. Податок на майно (в частині земельного податку):

3.1.Визначення проблеми.

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України до місцевих податків належить земельний податок, до складу якого входить обов'язковий платіж - податок на майно (в частині земельного податку).

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ органи місцевого самоврядування обов'язково встановлюють земельний податок та пільги зі сплати земельного податку. Ставки податку та пільги встановлюються за рішенням ради.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, необхідно затвердити ставки та пільги із

сплати земельного податку на території населених пунктів Ворохтянської селищної територіальної громади.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини селищного бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення в частині встановлення ставок земельного податку. Цим проектом рішення пропонується встановити на території Ворохтянської селищної ради ставки земельного податку, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Відповідно до діючого законодавства місцеві податки, їх ставки та пільги затверджуються селищною радою.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з урахуванням видів цільового призначення земель, розроблених відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та Положення про Державний комітет України із земельних ресурсів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 N 224.

3.2. Цілі державного регулювання

Основними цілями є:

- забезпечення виконання вимог чинного законодавства.
- сплата податків і зборів та ставками, що будуть затверджені селищною радою.
- реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування.
- наповнення селищного бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень.
- зміцнення фінансової бази селищного бюджету та збільшення фінансування селищних бюджетних програм
- забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання (юридичних і фізичних осіб - підприємців);
- встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового Кодексу України спрямовану на поповнення дохідної частини селищного бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

3.3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.3.1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до невиконання вимог ст.284.1 «Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, за формою, затвердженою КМУ від 24 травня 2017 року №483, яке вступило в силу 24.07.2017 року.
Альтернатива 2	<p>Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Ворохтянської селищної ради, відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».</p> <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.</p>

3.4. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради.

3.5. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від	

	24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».	
--	---	--

3.6. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Ворохтянської селищної ради відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази селищного бюджету.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету Ворохтянської селищної ради
- ефективності - запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);
- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітко визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційній сторінці Ворохтянської селищної ради в мережі Інтернет;
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження.

3.7. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Єдиний податок

4.1. Визначення проблеми:

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Ворохтянської селищної ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами, в т.ч. – встановлення відсоткової ставки єдиного податку.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення в частині встановлення відсоткової ставки єдиного податку, підготовлений відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ворохтянської селищної територіальної громади».

Відповідно до п.24.26, статті 26, статті 69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» ст. ст. 7, 8, 10, 12, 291-300 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Ворохтянської селищної ради, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Встановлення ставок єдиного податку, які відповідають вимогам сьогодення, матиме суттєве значення не тільки для місцевого бюджету, але й для громадян, що мешкають на території громади, тому, що від цього залежить фінансування місцевих бюджетних програм.

4.2. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є :

- врегулювання правовідносин між Ворохтянською селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

Задоволення інтересів місцевої громади з питань :

- наповнення бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення найбільш повного обліку суб'єктів господарювання;
- забезпечення раціонального та ефективного провадження господарської діяльності;
- задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності;
- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів в межах визначених Податковим кодексом України.

4.3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

4.3.1. Визначення альтернативних засобів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2018 року діюче на території Ліпнявської сільської ради рішення про встановлення єдиного податку втрачає свою актуальність та не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп)	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

4.3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	По закінченню 2021 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2022 році.

Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до селищного бюджету без погіршення умов для розвитку бізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Відсутні
---	--	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп)	Виділення коштів з бюджету на програми соціально-економічного розвитку громади	Відсутні

4.4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	3	Прийняття рішення відповідає вимогам

		чинного законодавства, дає змоги привести у відповідальність ставки по місцевим податкам і зборам, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання відносин в сфері сплати єдиного податку. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх громадян та суб'єктів господарювання.
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідного регуляторного акту призведе до недоотримання доходів бюджетом.

Рейтинг результативності	Вимоги (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази селищного бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені селищною радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні ставок по сплаті єдиного податку та виконання вимог чинного законодавства
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками рішення прийнятого в 2021 році	Недоотримання надходжень до бюджету, фінансування бюджетної сфери селищної ради залишиться на тому ж рівні. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків та зборів до бюджету і подання податкової звітності.	Ставки податку на нерухомість не приведенні у відповідність

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого
---------	---	---

	причини відмови від альтернативи)	регуляторного акта
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по місцевим податкам і зборам згідно норм чинного законодавства, збільшення надходження до селищного бюджету	Приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства в разі скасування або зміни ставок податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності громадян та суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення об'єднаної територіальної громади в цілому.
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету	

Оцінивши зазначені способи, перевага була віддана другому способу, оскільки прийняття такого регуляторного акту забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує значних додаткових витрат і коштів селищного бюджету, лише потрібні витрати на інформування громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок по місцевим податкам і зборам.

4.5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні:

- затвердження рішення про ставки місцевих податків і зборів;
- інформування платників про встановлення ставки справляння податків і зборів;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктів господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до селищного бюджету .

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості оподаткування норм зазначеного рішення та відповідає принципу державної регуляторної політики. А саме : доцільність , адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

4.6. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта:

Передбачається, що об'єкти – платники місцевих податків та зборів будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, оскільки вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Вигоди від виконання зазначених вимог будуть відчуватися як об'єктами – платниками місцевих податків та зборів, так і територіальною громадою в цілому. Збільшення доходної частини бюджету призведе до підвищення рівня соціального забезпечення як окремих категорій громадян, так і економічного розвитку Ворохтянської територіальної громади в цілому.

5. Туристичний збір

5.1. Визначення проблеми:

Необхідність затвердження ставки туристичного збору на 2022 рік по Ворохтянській селищній раді обумовлено прийняттям Податкового кодексу України (Закон № 2755-VI від 2 грудня 2010 року).

Податковим кодексом України визначено, що до місцевих податків належать збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності, збір за місця для паркування транспортних засобів, туристичний збір. Кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування, у місячний термін з дня набрання ним чинності, забезпечити прийняття рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів на відповідній території.

5.2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановити в Ворохтянській селищній раді туристичний збір до визначеного Податковим Кодексом переліку і в межах визначеного ним граничного розміру ставки;
- отримати до бюджету виконавчого комітету Ворохтянської селищної ради відповідні надходження.

5.3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Відносини, що виникають у сфері справляння туристичного збору регулюються Податковим кодексом України. Статтею 12 Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають сільські, селищні, міські ради.

Під час розробки даного проекту рішення (в частині встановлення туристичного збору) було розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей:

Види Альтернативи	Опис Альтернативи
Альтернатива 1 (Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.)	це буде лише заглиблювати існуючу проблему і жодним шляхом не сприятиме її вирішенню; Спричинить втрати доходної частини бюджету
Альтернатива 2 (Прийняття цього	забезпечує досягнення цілей державного регулювання та відповідає принципам державної регуляторної політики

регуляторного акта)

5.4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Ворохтянської селищної ради, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в визначений строк.

Пропонується встановити ставку туристичного збору в максимальному розмірі - 1 відсоток для в'їзного туризму та 0,2 відсотка для внутрішнього туризму від розміру мінімальної заробітної плати.

Запровадження туристичного збору дозволить отримати додатково до бюджету у 2022 році грошові кошти.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

– підготовки проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Ворохтянської селищної територіальної громади» та проведення його громадського обговорення;

– затвердження рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Ворохтянської селищної територіальної громади» на черговому засіданні сесії селищної ради;

– постійне здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього збору.

5.5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей уразі прийняття регуляторного акта.

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння туристичного збору в Ворохтянській селищній раді та надходження зазначеного платежу до бюджету в прогнозованих обсягах.

Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

5.6. Очікувані результати прийняття регуляторного акта

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання та органи місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Суб'єкти господарювання	Прийняття Положення про туристичний збір по Ворохтянській селищній раді та офіційне оприлюднення, забезпечить прозорий механізм його справляння.	Перерахування збору у встановленому обсязі до місцевого бюджету.
Органи місцевого	Отримання надходжень до	Процедура розробки

самоврядування	бюджету від запровадження цього збору.	регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготуванням регуляторного акта). Проведення роз'яснювальної роботи серед мешканців міста, які здають житло у найм відпочиваючим.
Територіальна громада	Підвищення свідомості населення щодо необхідності перерахування туристичного збору до бюджету.	-

6. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта:

Передбачається, що об'єкти – платники місцевих податків та зборів будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, оскільки вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Вигоди від виконання зазначених вимог будуть відчуватися як об'єктами – платниками місцевих податків та зборів, так і територіальною громадою в цілому. Збільшення доходної частини бюджету призведе до підвищення рівня соціального забезпечення як окремих категорій громадян, так і економічного розвитку Ворохтянської селищної територіальної громади в цілому.

Прийняття запропонованого регуляторного акта дасть можливість територіальній громаді зміцнювати місцевий бюджет за рахунок збільшення надходжень від сплати місцевих податків та зборів.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат і коштів селищного бюджету, лише потрібні витрати на інформування громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок по місцевим податкам і зборам.

7. Обґрунтування, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для об'єктів – платників місцевих податків та зборів, громадян та держави:

Прийняття рішення про місцеві податки та збори, буде сприяти виведенню платників із тіньового бізнесу до правового русла, економічному розвитку населених пунктів, зміцненню місцевого бюджету.

8. Обґрунтування, щодо вигоди/ витрати, що виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують витрати у випадку, якщо витрати та / або вигоди не можуть бути кількісно визначені:

Сфери впливу	Вигоди	Витрати
Влада	- збільшення надходжень до місцевого бюджету	Процедура прийняття регуляторного акта
об'єкти – платники місцевих податків та зборів	Прозорість встановлених податків і зборів, можливість обирати різні види підприємницької діяльності	Оплата місцевих податків та зборів
Громадяни	Збільшення надходжень до	Оплата місцевих податків

	місцевого бюджету, які будуть направлені на вирішення соціально – економічних питань громади	та зборів
--	--	-----------

9. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта в залежності від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги:

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів Ворохтянської селищної ради, а об'єкти – платники місцевих податків та зборів повинні сплачувати місцеві податки та збори у розмірах, передбачених цим проектом рішення.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

- частиною 24 пункту 1 статті 26 "Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- іншим податковим законодавством.

Оскільки цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення законодавства в цій сфері, то цілі, що обумовили розробку цього акта, мають бути повністю досягнуті.

10. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта:

Найбільш значним зовнішнім фактором є зміни чинного законодавства України, що може призвести до неможливості місцевим податкам та зборам залишення без змін.

11. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта:

Запропонований регуляторний акт є необмежений, до моменту його скасування Ворохтянською селищною радою. Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Ворохтянської селищної ради. Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення. У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

12. Визначення показників результативності регуляторного акта:

Пропонується використати наступні показники результативності:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта – в цілому на протязі року;
- кількість об'єктів – платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акта.
- рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків та зборів, які:
 - а) можуть ознайомитися з проектом рішення на офіційному сайті;
 - б) отримують регуляторний акт за запитом до органу місцевого самоврядування;
 - в) отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

Передбачається середній рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків та зборів з основних положень акта за рахунок розміщення повідомлення про оприлюднення та самого проекту рішення Ворохтянської селищної ради. Окрім цього, після прийняття цього рішення його буде офіційно оприлюднено згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- розмір коштів і час, що витратяться об'єктами – платниками місцевих податків та зборів, пов'язаних з виконанням вимог акта – запровадження цього регуляторного акта не впливає на розмір коштів і час, що витрачається об'єктами – платниками місцевих податків та зборів, пов'язаних з виконанням вимог акта.


13. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття:

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акту планується використання лише статистичних показників. Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників єдиного податку. Здійснення повторного відстеження результативності регуляторного акту буде проведено не раніше ніж через рік після набрання ним чинності.

Розробник:

Ворохтянська селищна рада
об'єднаної територіальної громади
Надвірнянського району
Івано-Франківської області
смт Ворохта, вул. Д. Галицького, 41

Начальник відділу архітектури, будівництва,
житлово-комунального господарства та земельних відносин


С.Сіщук



УКРАЇНА

ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання

_____ сесія

РІШЕННЯ (проект)

від «___» _____ 2021

смт Ворохта

№ _____/2021

**Про встановлення ставок
орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності на території
Ворохтянської селищної територіальної громади**

Для забезпечення ефективного використання земельних ресурсів та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку Ворохтянської селищної територіальної громади, формування збалансованого бюджету та оперативного вирішення питань у сфері землекористування, відповідно до п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 142, 143, 144 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ворохтянська селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити Порядок встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади (додаток 1).
2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам на території Ворохтянської селищної територіальної громади (додаток 2).
3. Відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які не включені в Додаток 2 до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії Ворохтянської селищної ради.

4. При наданні земельної ділянки в оренду на конкурентних засадах ставки орендної плати не можуть бути меншими ніж визначені у цьому рішенні та можуть перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки землі.
5. У разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом одного місяця з дня набрання чинності вказаного рішення, повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати.
6. Рішення набирає чинності з **01 січня 2022** року.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.

Селищний голова

Олег Дзем'юк

ПОРЯДОК
Встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності на території
Ворохтянської селищної територіальної громади

- 1.1. Порядок встановлення розмірів річної орендної плати за землю на території Ворохтянської селищної територіальної громади (надалі – «Порядок») розроблений з метою впровадження узгоджених підходів щодо регулювання орендних відносин в галузі користування земельними ділянками та створення єдиних організаційно-правових засад визначення та справляння орендної плати.
- 1.2. Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за землю і поширюється на всі земельні ділянки, якими Ворохтянській селищній раді надано право розпоряджатися відповідно до чинного законодавства України.
- 1.3. Річний розмір орендної плати, визначений даним Порядком, встановлюється у відсотках (%) до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 1.4. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення сесії Ворохтянської селищної ради про передачу ділянки (її частини) в оренду (або протокол аукціону в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах) з обов'язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням (ст. 19 Земельного кодексу України) та категорії земель за функцією використання на момент прийняття рішення.
- 1.5. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється за угодою сторін у договорі оренди між Ворохтянською селищною радою та орендарем.
- 1.6. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом розмірі та порядку.
- 1.7. У разі систематичного (протягом трьох і більше місяців поспіль) невнесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору в судовому порядку.
- 1.8. В разі внесення змін до цього Порядку розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду, про що зазначається в умовах договору оренди землі.
- 1.9. В разі надання земельної ділянки для будівництва нових (або реконструкції існуючих) об'єктів нерухомого майна, розмір орендної плати встановлюється на нормативний період будівництва (реконструкції), але не більше ніж на 3 (три) роки. По закінченню будівництва розмір орендної плати

встановлюється на загальних підставах, визначених в цьому Порядку. Будівництво вважається закінченим з моменту прийняття об'єкта в експлуатацію.

1.10. У разі здавання в оренду об'єктів нерухомості, розташованих на орендованій земельній ділянці, орендна плата за землю нараховується відповідно до її фактичного функціонального використання (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати орендар приміщень).

1.11. В разі надання земельної ділянки в оренду за одним договором двом і більше орендарям, орендарі несуть солідарну відповідальність за своєчасне і повне внесення орендної плати за землю.

Секретар селищної ради

Ярослав Білоус

Додаток 2
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 Рішенням Ворохтянської селищної ради
 від «___» ___ 2021 № _____/2021

**Ставки орендної плати
 за земельні ділянки комунальної власності, які надані у користування
 на умовах оренди фізичним та юридичним особам**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2611000000	2611040300	смт Ворохта
2600000000	2611000000	2611091200	с Татарів

код	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки) для юридичних та фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, які передаються в користування на умовах оренди ОСББ	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5
02.07	Для іншої житлової забудови	5
03	Землі громадської забудови (в тому числі комерційного призначення), Землі оздоровчого призначення, Землі рекреаційного призначення Землі водного фонду Землі промисловості Землі транспорту Землі зв'язку Землі енергетики	
06		
07		
10		
11		
12		
13		
14		
Всіх видів функціонального використання до 100 кв.м.		10

Всіх видів функціонального використання від 100 кв.м. до 500 м.кв.	8
Всіх видів функціонального використання від 500 кв.м. до 1000 м.кв.	6
Всіх видів функціонального використання від 1000 кв.м. до 5000 м.кв.	5
Всіх видів функціонального використання від 5000 кв.м. і вище.	4
Земельні ділянки об'єкти, яких з різних причин є не діючими або не введені в експлуатацію (до введення в дію об'єкту або до введення об'єкту в експлуатацію)	12
Земельні ділянки, які не використовуються за призначенням	12
Для тимчасових споруд малої архітектурної форми (контейнерів, кіосків, виносної торгівлі, тощо) торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (в т.ч. місця для паркування транспортних засобів, квадроциклів, тощо)	12
Інші види використання	8

Секретар селищної ради

Ярослав Білоус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Ворохтянської селищної ради
«Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності на території Ворохтянської селищної
територіальної громади»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог, що встановлені Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою приведення у відповідність до функціонального використання земель ставок орендної плати при укладанні договорів оренди землі.

1. Визначення і аналіз проблеми, яку пропонується вирішити шляхом державного регулювання.

Плата за землю є важливою умовою підприємницької діяльності. Від досконалості земельних відносин, зокрема рівня орендної плати, залежить зацікавленість суб'єктів у розвитку підприємницької діяльності.

Ставки орендної плати, які на сьогодні застосовуються Ворохтянською селищною радою при укладанні договорів оренди землі, затверджені рішенням Ворохтянської селищної ради ще у 2009 році та Татарівською сільською радою у 2008 році. З моменту дії регуляторного акту в громаді виникли нові види функціонального використання земельних ділянок. За даний період часу відбулися зміни в Податковому кодексі України, прийнятий Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2016 р. № 843 були внесені зміни до Типового договору оренди землі.

Отже, надалі ефективне використання земельного фонду Ворохтянської селищної об'єднаної територіальної громади неможливо забезпечити шляхом подальшого застосування цих актів.

З метою приведення земельних відносин у відповідність до норм чинного законодавства, диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельних ділянок, встановлення економічно обґрунтованих, єдиних ставок орендної плати, сприяння розвитку підприємницької діяльності та отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету від оренди землі пропонується прийняти нове рішення Ворохтянської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади»

2. Мета та цілі правового регулювання.

Метою здійснення регулювання є приведення у відповідність до вимог чинного законодавства ставок орендної плати при укладанні договорів оренди землі.

Ухвалення даного регуляторного акту переслідує декілька цілей:

- встановлення прозорих та економічно обґрунтованих розмірів орендної плати;

- впровадження диференційованих підходів до розрахунку орендної плати за землю;
- забезпечення можливості отримання суб'єктами господарювання інформації, необхідної для придбання права на оренду і умов її використання;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету від оренди землі;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду в інтересах територіальної громади.

3. Визначення альтернативних способів досягнення зазначених цілей та аргументи на користь обраного способу.

Державне регулювання визначення розміру плати за землю, що є власністю територіальних громад, покладено на органи місцевого самоврядування Законом України «Про місцеве самоврядування», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Податковим кодексом України.

Досягнення зазначених цілей неможливо забезпечити за допомогою діючих регуляторних актів, так як цими актами тривалий час застосовувалися ставки орендної плати без урахування змін у діючому законодавстві та у зв'язку з відсутністю в акті нових видів функціонального використання земельних ділянок.

Запропонований проект нового регуляторного акту вважається найбільш прийнятним для всіх зацікавлених осіб, які мають намір отримати в оренду земельну ділянку, тому можна вважати, що на цей час альтернативи вирішення зазначеної проблеми немає.

4. Механізм та заходи розв'язання проблеми.

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього аналізу, пропонується на сесії Ворохтянської селищної ради прийняти рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади».

Основним принципом даного проекту рішення є дотримання прав та законних інтересів суб'єктів господарювання та збільшення дохідної частини місцевого бюджету.

Даним рішенням пропонується встановити економічно обґрунтовані, справедливі, диференційовані ставки орендної плати в залежності від функціонального призначення земельної ділянки та підготувати і забезпечити укладання додаткових угод з орендарями на зміну умов діючих договорів оренди землі в частині плати за оренду землі.

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей у разі запропонованого регуляторного акту.

Можливість досягнення цілей, передбачених у розділі 2 цього аналізу, у разі прийняття рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки

комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади» є цілком реальною.

Даний акт мотивує суб'єктів господарювання виконувати встановлені вимоги через такі мотиви, як:

- відповідність положень даного регуляторного акту нормам чинного законодавства;
- простота положень акту;
- простота виконання вимог, встановлених актом;
- чітке врегулювання прав і обов'язків, на яких розповсюджується даний акт.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту.

З прийняттям даного регуляторного акту вигоди одержать: органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання та територіальна громада селища

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Створення рівних умов конкуренції. Прозорість і гласність у процесі формування розміру орендної плати Наповнення доходної частини місцевого бюджету	Процедура розробки регуляторного акту
Суб'єкти господарювання	Стимулювання розвитку підприємництва. Рівні умови конкуренції та визначеність відносно розміру орендної плати за землю.	Витрати, пов'язані з оформленням орендних відносин
Територіальна громада	Збільшення витрат на соціальну сферу. Створення нових робочих місць	Немає

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту.

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений. У разі внесення змін до чинного законодавства, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акту, до нього в установленому порядку будуть вноситись відповідні зміни.

8. Визначення показників результативності регуляторного акту.

З метою відстеження результативності запропонованого регуляторного акту визначені наступні показники:

- кількість укладених договорів оренди землі;
- кількість переглянутих договорів оренди землі;
- розмір надходжень до місцевого бюджету від орендної плати за землю

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Для визначення результативності регуляторного акту будуть використовуватись статистичні дані. Відстеження буде здійснюватися шляхом аналізу обсягу надходження коштів до місцевого бюджету та кількістю укладених договорів оренди землі.

Строки проведення відстеження:

- Базове відстеження – до набрання актом чинності
- Повторне відстеження – через рік з дня набрання актом чинності
- Періодичне відстеження – раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності акту

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюватиметься статистичним методом.

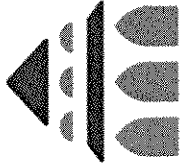
Розробник:

Ворохтянська селищна рада
об'єднаної територіальної громади
Надвірнянського району
Івано-Франківської області
смт Ворохта, вул. Д. Галицького, 41

Начальник відділу архітектури, будівництва,
житлово-комунального господарства та земельних відносин



С.Сішук



ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Надвірнянського району Івано - Франківської області

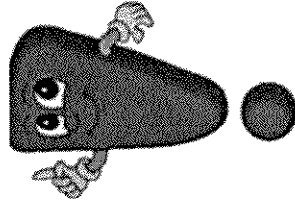
Новини

Оголошення

Персона

Оголошення про оприлюднення проєктів регуляторних актів

28 Квітня, 2021 09:48



УВАГА!

Важлива інформація!

1. «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади»



НОВИНИ



Діти з Ворохтянська громади відвідали ігровий центр 1 Червня, 2021



Розроблено стратегію розвитку громади 25 Травня, 2021



У дитячому садку посадили фруктові дерева 21 Травня, 2021



Придбали новий міні-трактор 20 Травня, 2021



Всесвітній день вишиванки 20 Травня, 2021



Перебунок пенсій працюючим пенсіонерам 18 Травня, 2021

Відповідно до ст. 9. ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Ворохтянська селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу проекту рішення Ворохтянської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади» на 2022 рік.

2. «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Ворохтянської селищної територіальної громади»

Відповідно до ст. 9. ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Ворохтянська селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу проекту рішення Ворохтянської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади» на 2022 рік.

3 проектами регуляторних актів можна ознайомитись на офіційному сайті Ворохтянської селищної ради <https://vorokhtianska-gada.gov.ua> в розділі – регуляторна політика.

Даний проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу з метою законодавчого врегулювання управління коштів до бюджету.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються до 01.06.2021 року з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою:

78595, смт Ворохта, вул. Д. Галицького, 41

на електронну адресу: vorohhta_sr@ukr.net



Друк

© Воротянська селищна рада | Всі права захищено
Надвірнянського району Івано - Франківської області