



ПРОЄКТ

ЗОЛОТНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ

РІШЕННЯ № _____

від ____ червня 2021 року

село Золотники

*Про встановлення ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Золотниківської сільської ради
на 2022 рік*

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Золотниківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).
3. Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (додаток 3).
4. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Золотниківської сільської ради.
5. Рішення Золотниківської сільської ради від 18 червня 2020 року № 2576 “Про встановлення місцевих податків та зборів на території Золотниківської сільської ради на 2021 рік ” визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Данило БУГАЙ

Михайлівська П.І.

Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

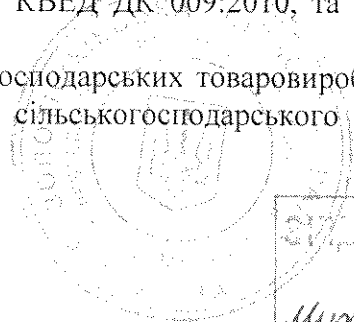
- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2 Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Золотниківської сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного



Михайловича Г.І.

господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

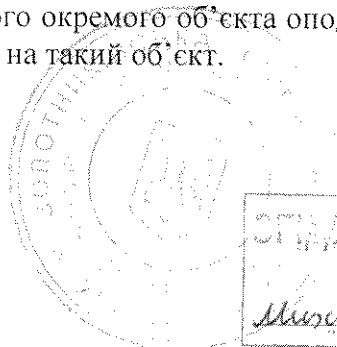
л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.



СТРУКТОР СТРУКТУРА
Михайлова В. І.

4. Ставка податку

4.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2 Ставки податку визначено у додатку 2 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Пільги із сплати податку

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1. та 266.4.2. Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок обчислення суми податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

6.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Золотниківської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.3 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.4 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»- «г» підпункту 266.1 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.5 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Михайлівська Р.Г.

6.6 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.7 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.8 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Податковий період

7.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

8.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до Золотниківського сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.3 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.4 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

9. Відповідальність

9.1 За несплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар сільської ради

Світлана ФЕЦАН



Золотниківський районний
Місцевий бюджет

Місцевий бюджет

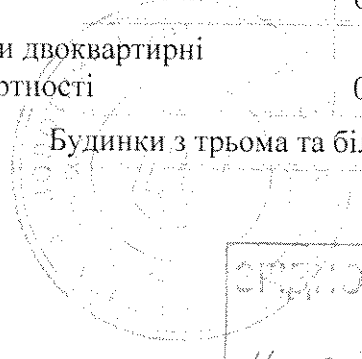
СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

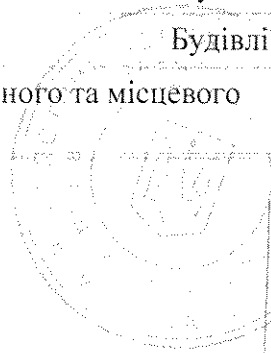
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
				для юридичних осіб			для фізичних осіб		
Класифікація будівель та споруд ²				1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
61	61250	6125083600	Золотниківська сільська рада						
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні ⁵								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			0,50	-	-	0,30	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			0,50	-	-	0,30	-	-
1110.3	Будинки садибного типу			0,50	-	-	0,30	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові			0,50	-	-	0,30	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами ⁵								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови			0,50	-	-	0,30	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності			0,50	-	-	0,30	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵								



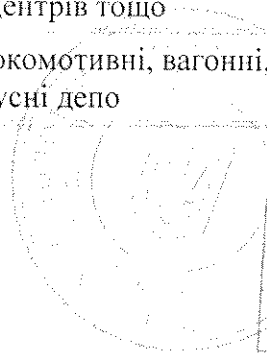
Михайлівська Г.І.

1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,50	-	-	0,30	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,50	-	-	0,30	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,50	-	-	0,30	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,50	-	-	0,50	-	-
1211.2	Мотелі	0,50	-	-	0,50	-	-
1211.3	Кемпінги	0,50	-	-	0,50	-	-
1211.4	Пансіонати	0,50	-	-	0,50	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,50	-	-	0,50	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,50	-	-	0,50	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,50	-	-	0,50	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,50	-	-	0,50	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50	-	-	0,50	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					



СР/130/2014/ПКУ
 Мануйлова Г.І.

1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,50	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,50	-	-	0,50	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,50	-	-	0,50	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,50	-	-	0,50	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	x	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	x	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	x	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	x	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	x	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	x	-	-



Міністр
Михайлівська К.І.

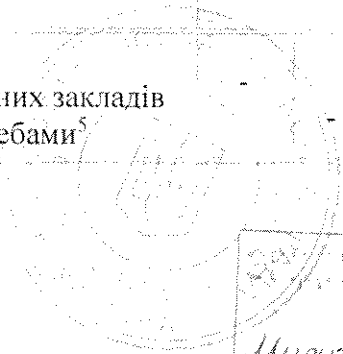
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50	-	-	-	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,50	-	-	0,50	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.6	Холодильники	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,50	-	-	0,50	-	-

Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)



27.05.2018
 Митчак Ірина І. І.

1252.8	Склади універсальні	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,50	-	-	0,50	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
	Будівлі для публічних виступів						
1261							
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,50	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-



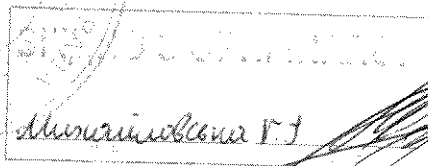
Миністерство освіти і науки України
 Митчаківська Г.І.

1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,50	-	-	0,50	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271							
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵						
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵						
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵						

Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для

Михайловська Г. І.

1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵								
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵								
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,50	-	-	0,50	-	-		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵								
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)							
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	x	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,50	-	-	x	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,50	-	-	x	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,50	-	-	x	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵								
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	x	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	x	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	x	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-	-	-



 Державна податкова адміністрація України

1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів - - - x - -

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

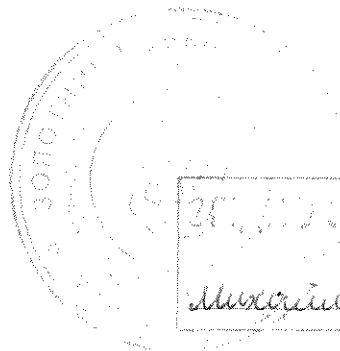
⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁶ У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп.266.2.2 Податкового кодексу України, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №2.

Секретар сільської ради

Світлана ФЕЦАН



30.06.2014
Михайлівська Г.І.

Додаток № 3
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Золотниківської сільської ради
від «___» _____ 2021р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

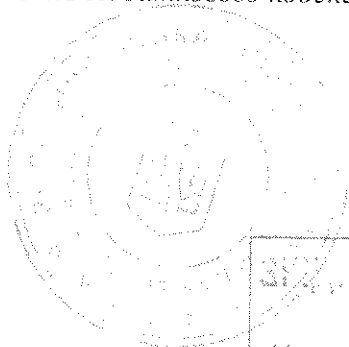
Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
61	61250	6125083600	Золотниківська сільська рада
<i>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд²</i>			<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності			100
Особи з інвалідністю I та/або II групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності			100
Одинокі матері, що виховують 2-х та більше дітей віком до 18 років, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності			100
Релігійні організації, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)			100

Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються при умовах, визначених пунктом 5.2 додатку №1 до рішення сесії.

Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Світлана ФЕЦАН

Михайлівська В.Т.

02.04.2021 року

Повідомлення

про оприлюднення проектів регуляторного акту – проекту рішення Золотниківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік»

Згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. ст. 9 з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення проекту рішення Золотниківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Розробник проектів – фінансовий відділ Золотниківської сільської ради.

Основною метою регуляторних актів є встановлення на території Золотниківської сільської ради місцевих податків у відповідності з останньою редакцією Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11. 09. 2003 р. №1160-IV.

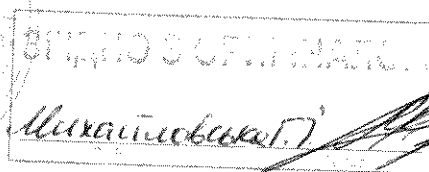
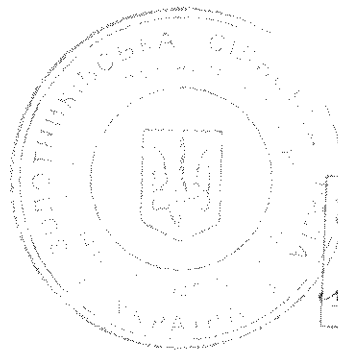
Зауваження та пропозиції щодо проектів рішень будуть прийматися упродовж 30 календарних днів з дати оприлюднення на офіційному сайті Золотниківської сільської ради за посиланням: zolotnykivska-gromada.gov.ua в розділі «Регуляторна політика».

Також свої пропозиції та зауваження можна надати в письмовій формі до фінансового відділу Золотниківської сільської ради (вул. Містечко, 25, с. Золотники, Тербовлянський р-н, Тернопільська обл. чи електронною адресою: 43905003@mail.gov.ua) для узагальнення та подання на розгляд сесії сільської ради.

Начальник відділу



Ольга ЗАГОРОДНА



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Золотниківської сільської ради
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до бюджету Золотниківської сільської територіальної громади.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Золотниківської територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 202,07 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення сільського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення: утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів, розвиток інфраструктури території громади.

Враховуючи вищенаведене, Золотниківською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» та публікується на сайті Золотниківської сільської територіальної громади.

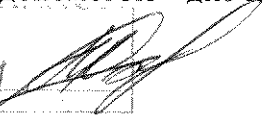
Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Михайлівська Г.І. 

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передедує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передедує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Золотниківської сільської територіальної громади.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України, беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Золотниківської сільської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передедує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати сільського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади. Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 202,07 тис. грн.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території об'єднаної громади та відповідне наповнення сільського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До сільського бюджету надійде 202,07 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Михайлова І.І.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків. 2. Створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.	1. Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2. Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 202,07 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			3	20	23
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			12,9 %	86,9 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних

Михайловська Г. І.

	встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	витрат наведено у додатку до цього АРВ. Заграти часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.
--	--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 202,07 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення сільського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До сільського бюджету надійде 202,07 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти</i>	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не

Михайлівська І.Т.

	<p>ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>господарювання</p> <p>Відсутні</p>	<p>будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.</p>
Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 203,73 тис.грн</p>	<p>Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків.

Михайлівська Г.І.

	Вказана альтернатива є неприйнятною.	
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Золотниківської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Золотниківської сільської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Золотниківська сільська рада
 Митченко Г.І.

У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис.грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	202,07
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	23
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	203,73
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Золотниківської сільської ради	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Золотниківської сільської ради.

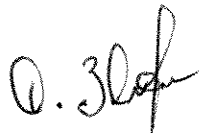
Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення строку дії регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

Михайлівська Г.І.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін. Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу



Ольга ЗАГОРОДНА



ОГРУПОВАННЯ СФІНАНСОВА
Михайлівська Г.І.



ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 25 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	16	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 23 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території

Михайлюк К.І.

Золотниківської сільської ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до сільського бюджету) у тому числі малого підприємництва 3 (одиниць) та мікропідприємництва 20 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 12,9 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання") .

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0		
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0		

Михайлюк В.Т.

	Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5	Інші процедури (сплата податків)	8785,65		
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	8785,65		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	23		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	202070		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що	0	0	0

Михайловська Г. Г.

	приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	23	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	1 661,06	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки

Михайлівська в.т.

місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	202070,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1 661,06	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	203731,06	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	203731,06	0

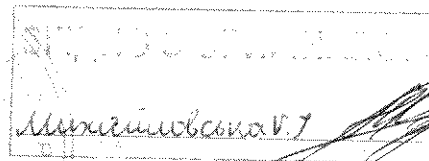
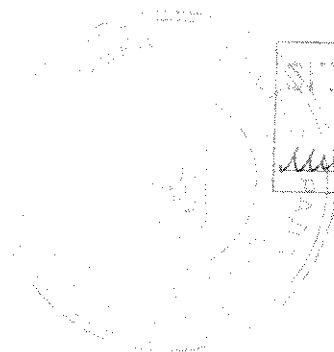
5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Золотниківської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу

Ольга ЗАГОРОДНА



Експертний висновок
постійної депутатської комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Золотниківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Золотниківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта:

Відділ фінансів Золотниківської сільської ради

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» офіційному сайті Золотниківської сільської ради в мережі інтернет»;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

СЕРГІЙ СЕРГІЙОВИЧ
Михайлівська В. І.

1. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обгрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обгрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

Михайло Іванович
Михайло Іванович

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

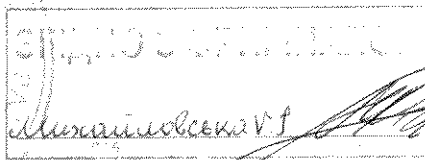
Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатська комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

Саньоцький Ігор Богданович





ПРОЄКТ

ЗОЛОТНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я № _____

від _____ червня 2021 року

село Золотники

*Про встановлення місцевих податків
і зборів на території Золотниківської
сільської ради на 2022 рік*

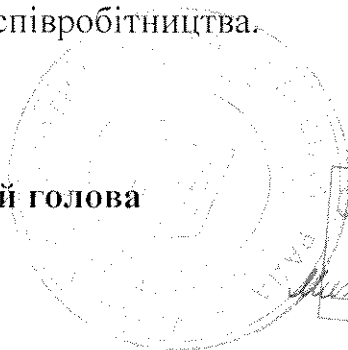
Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Золотниківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік такі місцеві податки і збори:
 - 1.1. Транспортний податок (додаток 1);
 - 1.2. Туристичний збір (додаток 2);
 - 1.3. Збір за місця за паркування транспортних засобів (додаток 3).
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Золотниківської сільської ради.
3. Рішення Золотниківської сільської ради від 18 червня 2020 року № 2576 “Про встановлення місцевих податків та зборів на території Золотниківської сільської ради на 2021 рік ” визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Данило БУГАЙ



Михайлова Т.А.

Додаток №1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Золотниківської сільської
ради від « ___ » _____ 2021р. № _____

Про оподаткування транспортним податком

1. Платники податку

1.1 Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1 Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

4. Ставка податку

4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

5. Податковий період

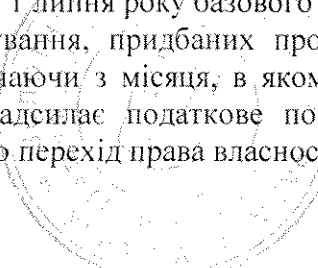
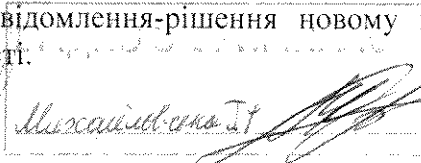
5.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3 Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6 За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7 У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10 Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;

Михайлович І.І.

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

7. Порядок і строки сплати податку

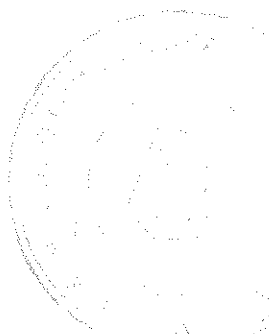
7.1 Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2 Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення- рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Секретар сільської ради

Світлана ФЕЦАН



Михайлівська Т.І.

Додаток №2
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 Рішення сесії Золотниківської сільської
 ради від «___» _____ 2021р. №___

Про встановлення туристичного збору

1. Загальні положення.

1.1 Туристичний збір встановлено відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішення сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до сільського бюджету.

1.2 Внутрішній туризм, відповідно до підпункту 14.1.277 статті 14 Податкового кодексу України – переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.3 В'їзний туризм, відповідно до підпункту 14.1.277 статті 14 Податкового кодексу України – прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

2. Платники збору.

2.1 Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Золотниківської сільської територіальної громади, на якій діє дане рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2 Перелік осіб, які не можуть бути платниками збору визначено в статті 268.2.2 Податкового кодексу України.

3. База справляння збору

3.1 Basisом справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).

3.2 Згідно з рішенням сільської ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4. Ставка збору

Ставка збору встановлюється рішенням сільської ради за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 п. 268.5 статті 268 Кодексу, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5. Порядок справляння та сплати збору

Згідно з рішенням сільської ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

Михайленко І.І.

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з сільською радою.

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням сільської ради.

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6. Податковий період.

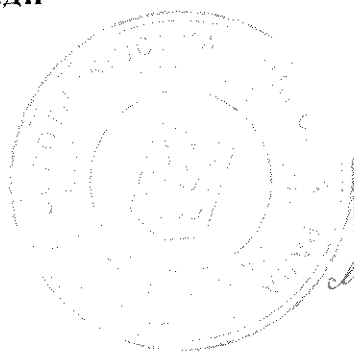
Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Відповідальність

Податкові агенти (платники туристичного збору) за неподання, несвоєчасне подання розрахунку туристичного збору, повноту і своєчасність сплати несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

Секретар сільської ради

Світлана ФЕЦАН



Світлана Фецан
 Михайлова Т.Б.

Додаток №3
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 Рішення сесії Золотниківської сільської
 ради від «___» _____ 2021р. №___

Про збір за місяця для паркування транспортних засобів

1. Платники збору

1.1 Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках на території Золотниківської сільської територіальної громади.

2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

2.2 Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

2.3 Уповноважити виконавчий комітет Золотниківської сільської ради за зверненнями суб'єктів господарювання надавати дозвіл на провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів та затверджувати перелік спеціальних земельних ділянок, призначених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів та осіб уповноважених провадити таку діяльність на території Золотниківської сільської територіальної громади.

3. Ставки збору

3.1 Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2 При визначенні ставки сільська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

4. Порядок обчислення та строки сплати збору

4.1 Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.2 Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.3 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради

Світлана ФЕЦАН

02.04.2021 року

Повідомлення

про оприлюднення проектів регуляторного акту – проекту рішення Золотниківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік»

Згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. ст. 9 з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення проекту рішення Золотниківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

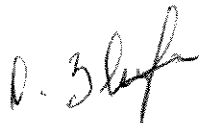
Розробник проектів – фінансовий відділ Золотниківської сільської ради.

Основною метою регуляторних актів є встановлення на території Золотниківської сільської ради місцевих податків у відповідності з останньою редакцією Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11. 09. 2003 р. №1160-IV.

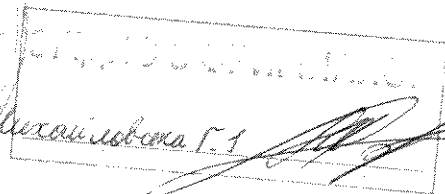
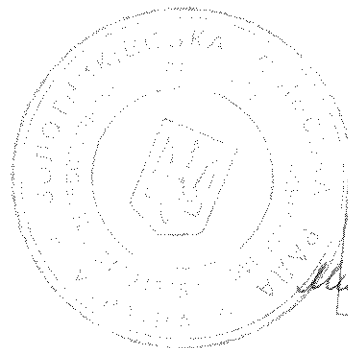
Зауваження та пропозиції щодо проектів рішень будуть прийматися упродовж 30 календарних днів з дати оприлюднення на офіційному сайті Золотниківської сільської ради за посиланням: zolotnykivska-gromada.gov.ua в розділі «Регуляторна політика».

Також свої пропозиції та зауваження можна надати в письмовій формі до фінансового відділу Золотниківської сільської ради (вул. Містечко, 25, с. Золотники, Тербовлянський р-н, Тернопільська обл. чи електронною адресою: 43905003@mail.gov.ua) для узагальнення та подання на розгляд сесії сільської ради.

Начальник відділу



Ольга ЗАГОРОДНА



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Золотниківської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської
сільської ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до бюджету Золотниківської сільської територіальної громади.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення " Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Золотниківської територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 16,1 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення сільського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

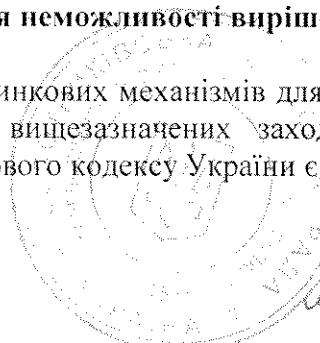
Враховуючи вищенаведене, Золотниківською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» та публікується на сайті Золотниківської сільської територіальної громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.



СГРІДНО З СЕРТИФІКАТОМ
Михайлівська Т.І.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо сільська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради.

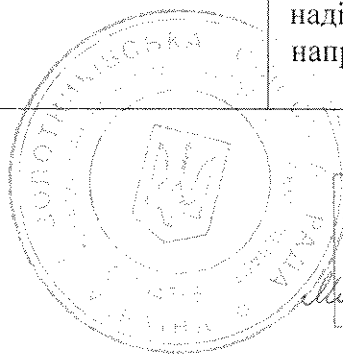
Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Золотниківської сільської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати сільського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної громади та відповідне наповнення сільського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До сільського бюджету надійде 16,1 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.



ВІДПОВІДАЮЧИЙ ЗАКОН

Михайловська Т.І.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

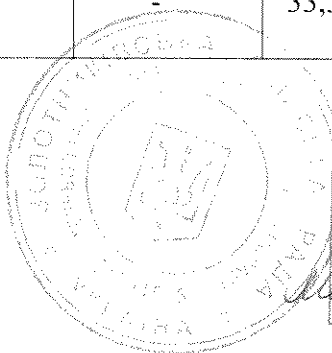
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 2. Створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	1. Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2. Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в Сумі 16,1 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1	2	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	33,3%	66,6%	100%



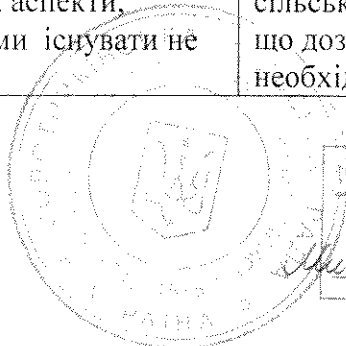
Місце для підпису та печатки відповідальної особи.

Михайлова Т.С.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

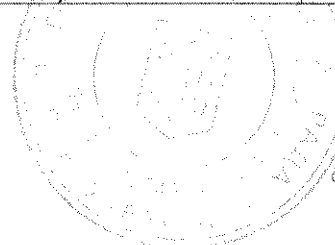
IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 16,1 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення сільського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До сільського бюджету надійде 16,1 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.



Михайлова Т.В.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні.	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян. <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <i>Громадяни:</i> Сплата податків за встановленими ставками. <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ. Сумарні витрати – 16216,66 грн.	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.



Михайлівська с.п.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

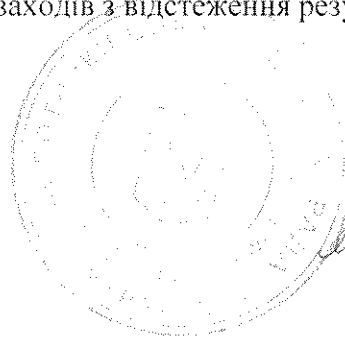
Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно обгрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Золотниківської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Золотниківської сільської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.



Секретар

Михайловська Т.Т.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня року, що передуює бюджетному періоду не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

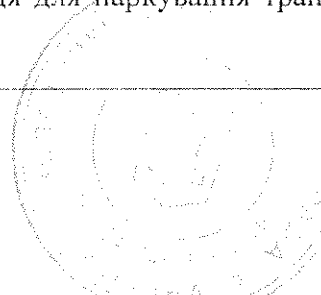
Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

№з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік, тис.грн.
1	Разом надходжень до сільського бюджету, в тому числі:	
	- Транспортний податок	16,1
	- Туристичний збір	1,0
	- Збір за місяць для паркування транспортних засобів	1,0



Stamp: СІЛЬСЬКА РАДА
Signature: Михайлюк І.І.

2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	3
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис. грн.*	18,1
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	1
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Золотниківської сільської ради	Високий

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати. 3,99 грн. – розмір коштів, 0,10 годин – розмір часу

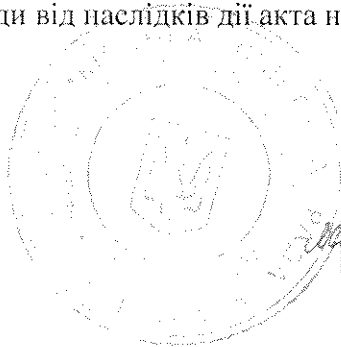
IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Золотниківської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін. Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.



Секретар сільської ради
 Іванко Любовна Т.І.

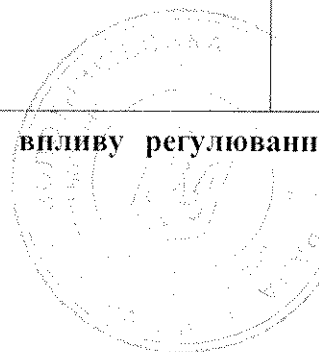
ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 25 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	16	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):



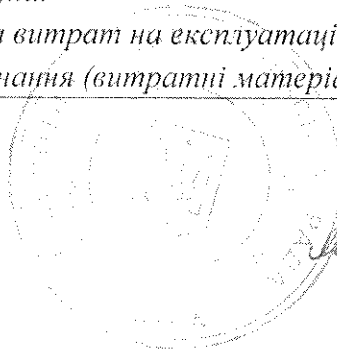
Микола Іванович

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Золотниківеської сільської ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до сільського бюджету) у тому числі малого підприємства 0 (одиниць) та мікропідприємства 1 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,6 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання").

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та</i>	0	0	0

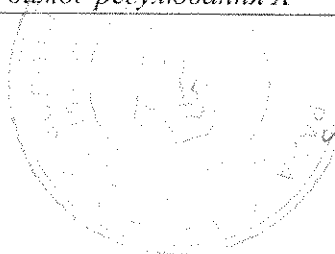


Михайловська І.В.

	<i>ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	5366,67	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	5366,67	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	-	-
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	16100,00	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

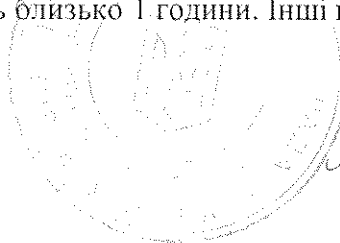
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0



Михайлівська

	вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур			
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	216,66	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.



ОГОВОРЮЮЧИЙ ДОКУМЕНТ
 Мисаїловська
 [Signature]

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	16100,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	216,66	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	16216,66	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	16216,66	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Золотниківської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу

O. Zagorodna

Ольга ЗАГОРОДНА



Сторінка 1 з 1
Михайловський

Експертний висновок
постійної депутатської комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Золотниківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Золотниківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта:

Відділ фінансів Золотниківської сільської ради

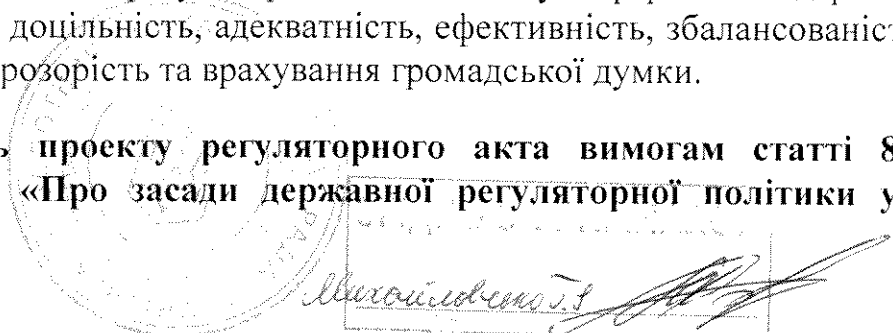
1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» офіційному сайті Золотниківської сільської ради в мережі інтернет»;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

1. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у



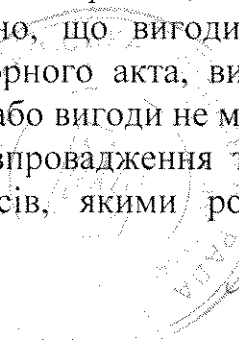
сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого


Михайло Світ

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

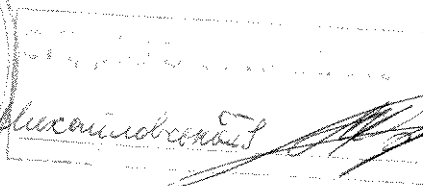
Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотниківської сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатська комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва



Саньоцький Ігор Богданович



Золотниківська сільська рада

