



ФІНАНСОВИЙ ВІДДІЛ ЗАЛОЗЕЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

код ЄДРНОУ 44035509

вул.Шевченка № 64, смт. Залізці, Зборівський р-н, Тернопільська обл. 47234

тел.(03540) 3-14-31, Е-mail: 44035509@mail.gov.ua

№ 49 від 06 06 2021 р.

ДЕРЖАВНИЙ РЕГУЛЯТОРНИЙ

СЛУЖБІ УКРАЇНИ

01011, м.Київ, вул. Арсенальна 9/11

Про погодження проектів регуляторних актів

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надаємо наступні документи:

1. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів:
" Про встановлення ставок єдиного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік ";
"Про встановлення ставок земельного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік ";
"Про встановлення ставок земельного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік ";
"Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Залозецької селищної ради на 2022 рік";
- 1 примірник на 1 аркуші.
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Залозецької селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік» - 1 примірник на 7 аркушах.
3. Проект регуляторного акта - проект рішення Залозецької селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік» - 1 примірник на 14 аркушах.
4. Експертний висновок постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва про відповідність проекту рішення Залозецької селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» - 1 примірник на 1 аркуші.

5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Залозецької селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік» - 1 примірник на 7 аркушах.

6. Проект регуляторного акта - проект рішення Залозецької селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік» - 1 примірник на 9 аркушах.

7. Експертний висновок постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва про відповідність проекту рішення Залозецької селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» - 1 примірник на 1 аркуші.

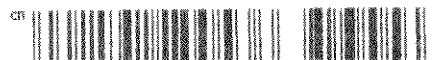
8. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Залозецької селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Залозецької селищної ради на 2022 рік» - 1 примірник на 7 аркушах.

9. Проект регуляторного акта - проект рішення Залозецької селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Залозецької селищної ради на 2022 рік» - 1 примірник на 8 аркушах.

10. Експертний висновок постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва про відповідність проекту рішення Залозецької селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території України «Про засади державної регуляторної політики» - 1 примірник на 1 аркуші.

Начальник фінансового відділу
Залозецької селищної ради

Ольга ТЕСЛЯ



ПОВІДОМЛЕННЯ

ПРО ОТПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТИВ

Проекти рішень Залозецької селищної ради:

- «Про встановлення ставок єдиного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік»;

- «Про встановлення ставок земельного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік»;

- «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Залозецької селищної ради на 2022 рік»;

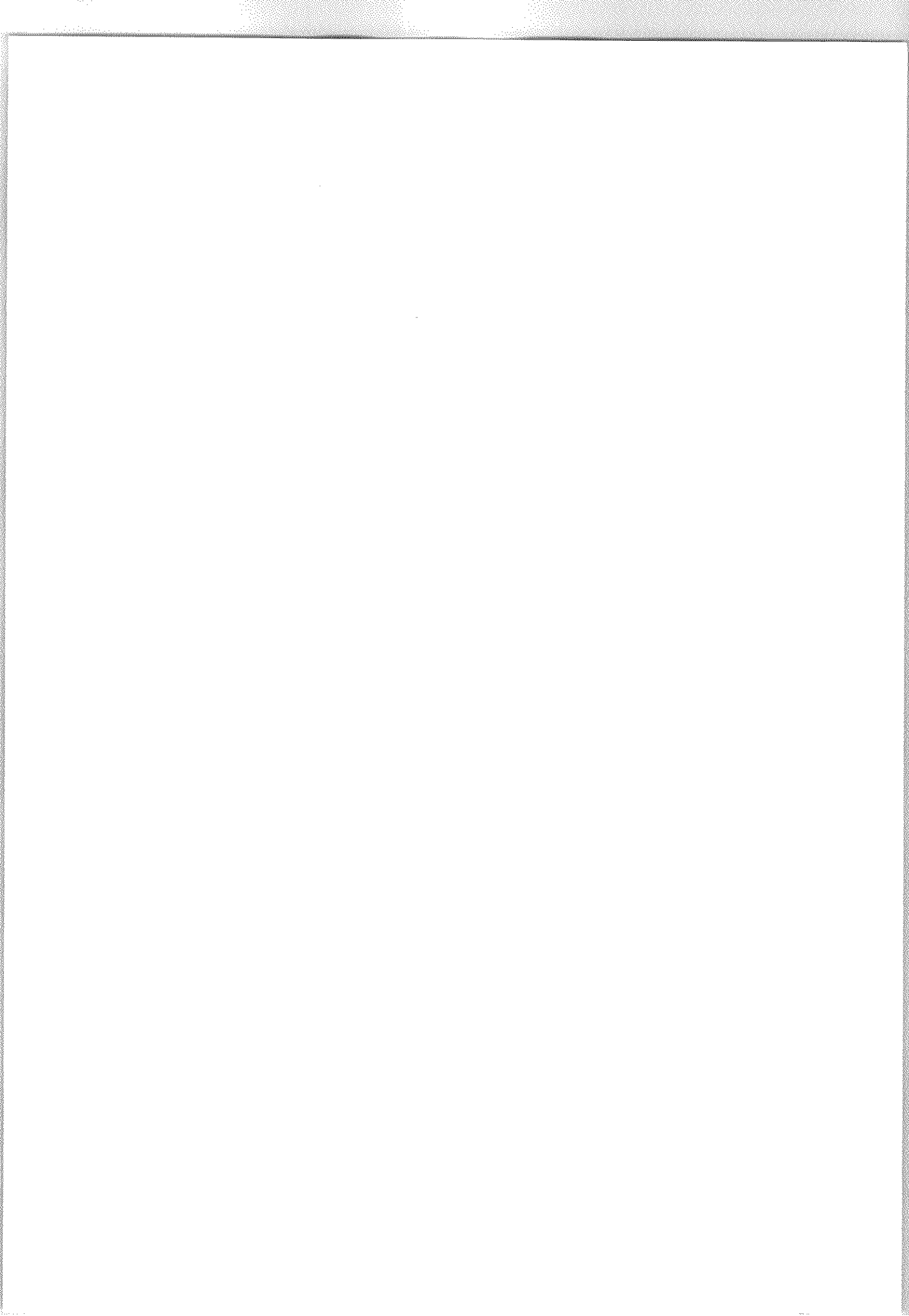
- «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Залозецької селищної ради на 2022 рік».

Розробник проекту – Фінансовий відділ Залозецької селищної ради.

Мета проекту - встановлення на території Залозецької селищної ради місцевих податків і зборів у відповідності з останньою редакцією Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. №1160-IV. Термін прийняття і заважєнь і пропозицій до проектів даних рішень становить 30 календарних днів з дати оприлюднення на офіційному веб-сайті селищної ради <https://zaliztsi-rada.gov.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність». Пропозиції та заважєння приймаються розробником проектів в письмовій формі за поштовою адресою: Залозецька селищна рада, вул.Шевченка,64, смт Залізи, Тернопільської області, 47234; тел.(03540) 3-14-31 та на електронну адресу: 44035509@mail.gov.ua від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Телефон для довідок: (03540) 3-14-31

05.05.2021р.



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Загозеської селищної ради
«Про встановлення ставок єдиного податку на території
Загозеської селищної ради на 2022 рік»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання
 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органи місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Загозеської селищної ради.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок єдиного податку на території Загозеської селищної ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Загозеської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти за суми 2550,5 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення селищного бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг; організацію благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищевказане, фінансовим відділом Загозеської селищної ради розробляється проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Загозеської селищної ради на 2022 рік» та публікується на сайті Загозеської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Механізми.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищевказаних заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Об'єднання неможливості вирішення проблеми та допомогти діючих регуляторних актів.
 Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передувє

бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України)

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Загозеської селищної ради.

Ціль регулювання:

- встановлення об'єднаних ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання,
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків,
- забезпечення відкритості та прозорості дій Загозеської селищної ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Загозеської селищної ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протирічять нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України).
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Загозеської селищної ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Враховуючи даного бюджету: у разі неприйняття даного рішення бюджет селищної ради втрапить надходження єдиного податку у сумі 2550,1 тис. грн у зв'язку з відсутністю мінімальної ставки.
	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території об'єднаної громади та відповідне наповнення селищного бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету надійде 2550,1 тис. грн, що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Примітка: Максимальна ставка податку для платників I групи 10% - 227,0 грн на 2021 рік та 248,1 грн на 2022 рік (від розміру прожиттєвого мінімуму для працездатних)

осіб, установленого законом на 01.01.2021р. – 2270,00 грн., проєктовано на 2022 рік – 2481,00 грн.), П зростає 20% – 1200,00 грн. на 2021 рік та 1340,00 грн. на 2022 рік (від Розміру мінімальної зарплатної плати, установленної законом на 01.01.2021р. – 6000,00 грн., проєкція на 2022р. – 6700,00 грн.).
При оціці альтернативи використувувалися розрахункові проєкційні показники надходжень до бюджету від сплати єдиного податку платниками I та II зрр.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників I групи єдиного податку у 2022 році

Таблиця 1

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн	Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.
10	248,10	2977,20

Примітка: При розрахунку враховано розмір проєкційного мінімуму у 2021р. – 2270,00 грн., 2022р. – 2481,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/23074).

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників II групи єдиного податку у 2022 році

Таблиця 2

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн	Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.
20	1340,0	16080,0

При розрахунку враховано розмір мінімальної зарплатної плати у 2021р. – 6000,0 грн., 2022р. – 6700,0 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/23074).

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигони	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до єдиного бюджету від сплати місцевих податків у сумі 2550,5 тис. грн. 2. Створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення винюг чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	1. Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2. Затрачений час на проведення відстежень регуляторності даного регуляторного акта та проєкту з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигони	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, переобчислення Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих податків за об'єктованими ставками. 2. Відкритість та прозорість	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 2550,5 тис. грн.

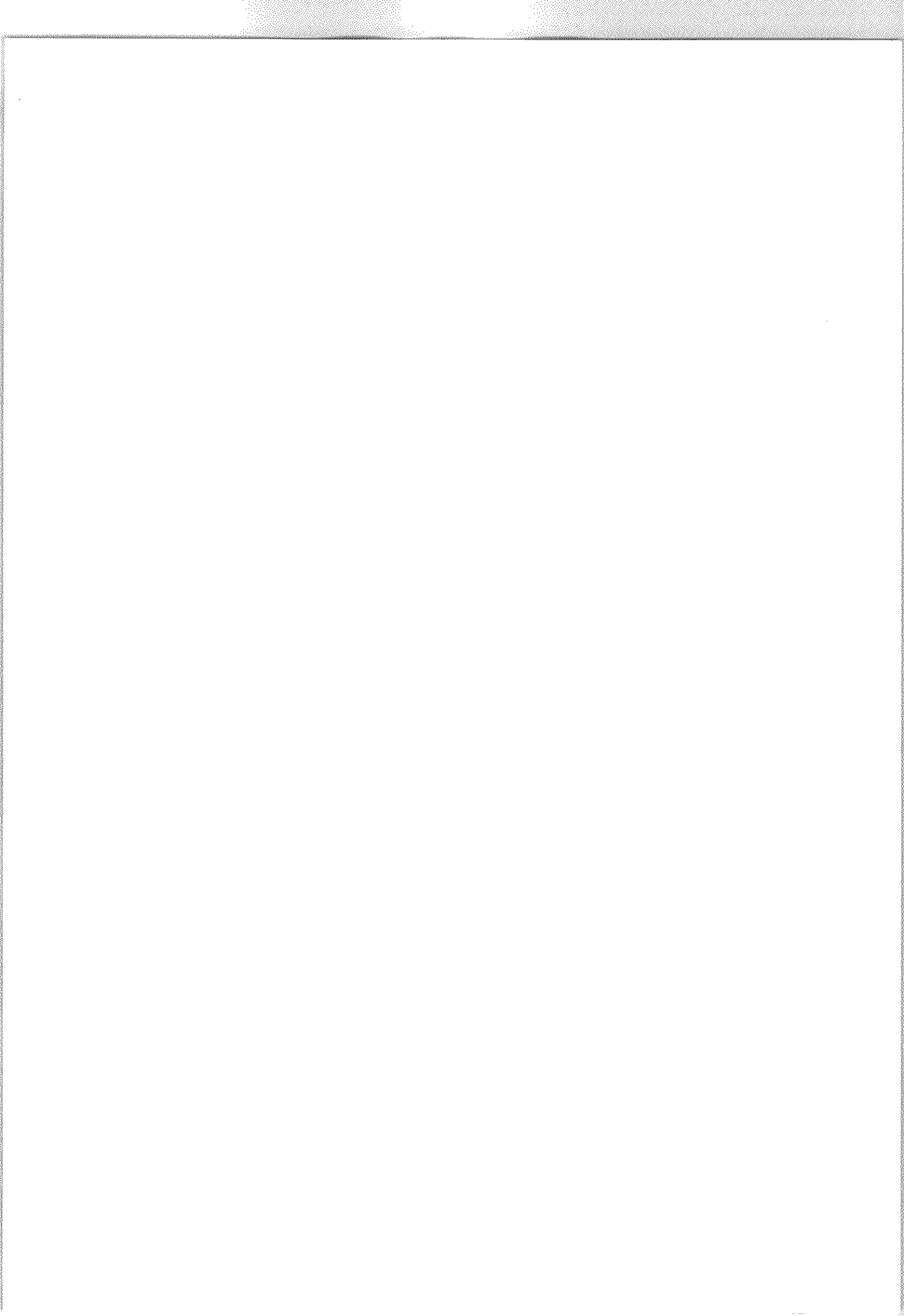
Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	115	115
Фізичні особи 1 групи	-	-	-	14	
Фізичні особи 2 групи	-	-	-	101	
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100%	100%

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигони	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, переобчислення Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань управління місцевих податків за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проєкту рішення. Надходження до бюджету у сумі 2550,5 тис. грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо привабливості відповідного
		Бала



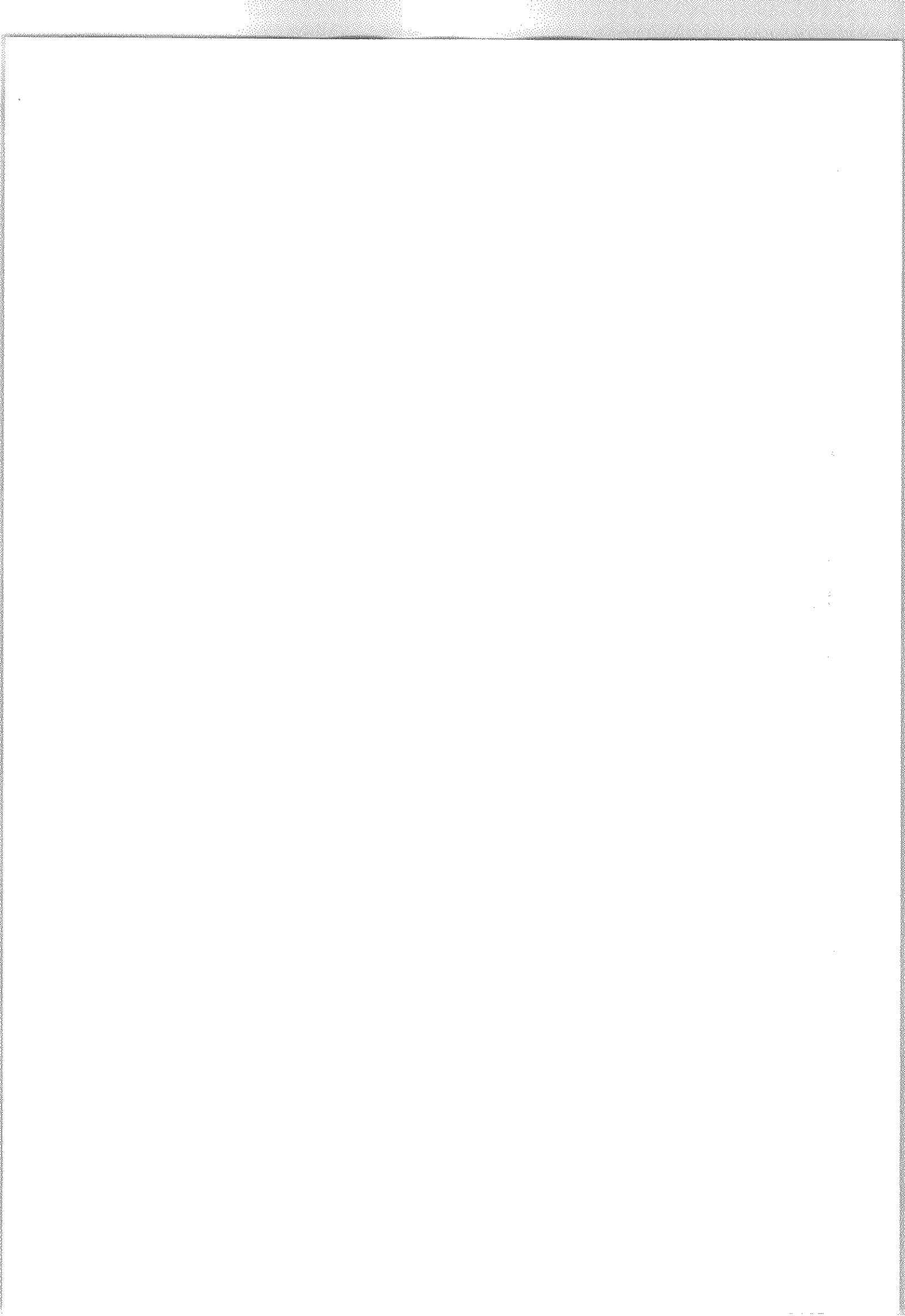
Альтернатива 1	І-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповіли до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протиріччя нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані витрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 2550,5 тис. грн., що не дозволяє профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення сільського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів управління. До сільського бюджету надійде 2550,5 тис. грн що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вгоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та	Проблема існувати не буде. Забезпечить

	до сільського бюджету, спрямування додаткового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян. <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження коретуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства.	проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та проведення з його опублікування <i>Громадяни:</i> Сплата податків за встановленими ставками. <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 2558,8 тис. грн.	досягнення регулювання, наповнення сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.
--	---	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дано регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить витрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення Про встановлення ставок єдиного податку на території Залозецької сільської ради на 2022 рік» будуть досягнуті майже в повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих ставок єдиного податку, що є найбільш оптимальними для платників податків, та



забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Запозецької селищної ради.

У. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Запозецької селищної ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акту, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Запозецької селищної ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акту

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування,фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Для регуляторного акту не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Постанова Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту») не проводилася. Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає 100 відсотків.

У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва) (додаток 4).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Перебачається, що платники єдиного податку I та II груп будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Нестата (неперерахування) фізичною особою-платником єдиного податку, визначеною підпунктами 1 і 2 пункту 291.4 статті 291 Кодексу, авансових внесків єдиного податку в порядку та в строки, визначені пим Кодексом, тягне за собою накладення штрафу в

розмірі 50 відсотків ставки єдиного податку, обраної платником єдиного податку відповідно до Кодексу.

У разі виявлення відповідним контролюючим органом, під час проведення перевірок, порушень платником єдиного податку першої – третьої груп вимог, установлених Кодексом, анулювання рестрації платника єдиного податку першої – третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця наступного за кварталом, у якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення контролюючим органом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, органи місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для єдиного податку.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акту, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситься відповідні коригування.

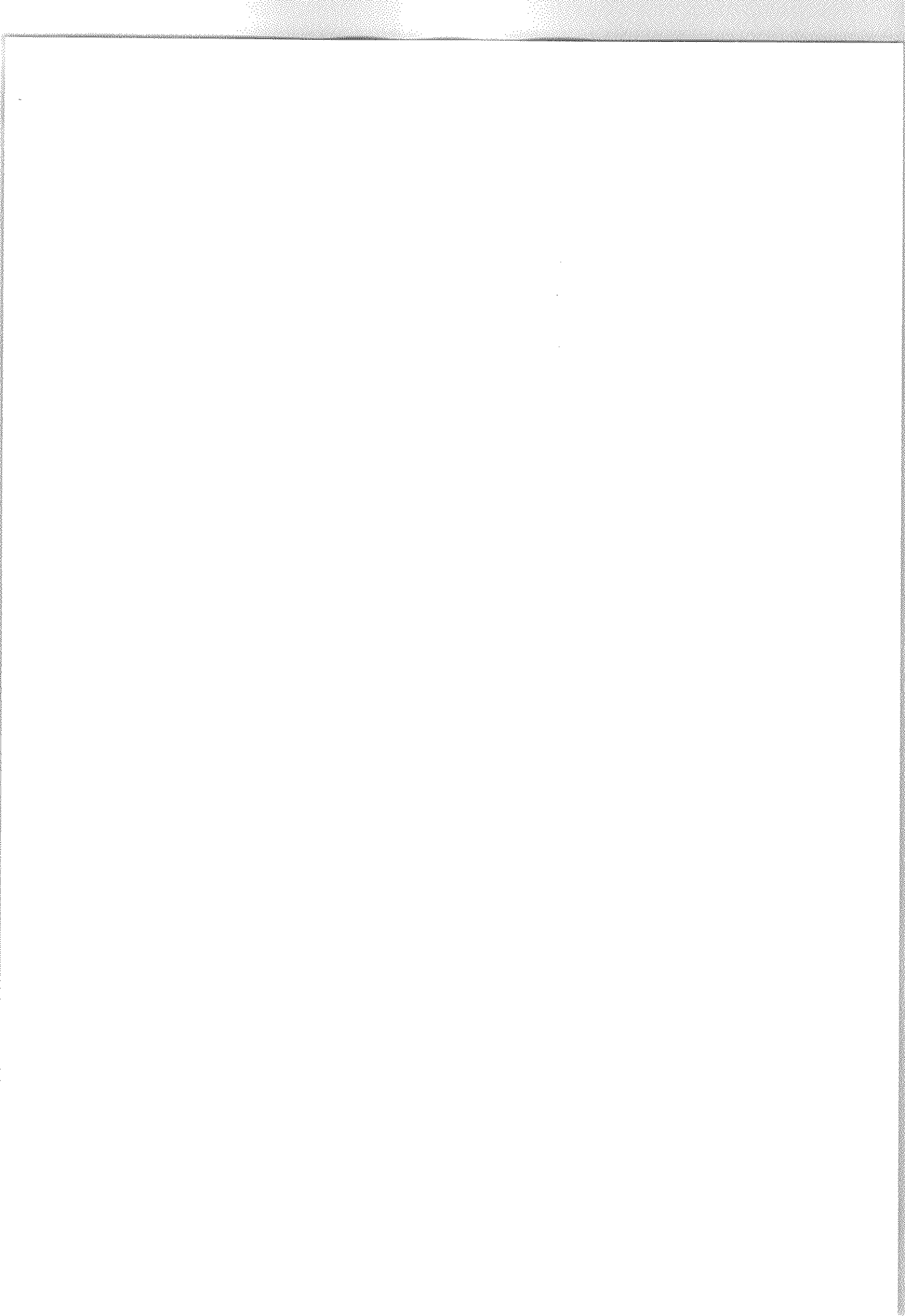
VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Основними показниками результативності акту є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акту;
- рівень профінансованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис. грн.
1	Єдиний податок	2550,5
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акту, один	115
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту,	2558,8
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	1
5	Рівень профінансованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акту, %	Високий. Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Запозецької селищної ради»

Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Запозецької селищної ради» рівень профінансованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеними



ТЕСТ
 малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05 травня 2021 р. по 04 червня 2021 р.

рішенням в принципі Загальної сесійної ради.	
- отримують регуляторний акт за запитом до органів місцевого самоврядування;	
- ознайомляться з регуляторним актом на офіційному веб-сайті Загальної сесійної ради	
- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Загальної сесійної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сесійного бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення неврагульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть претьюльовані шляхом внесення відповідних змін. Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.



[Handwritten signature]

Ольга ТЕСЛЯ

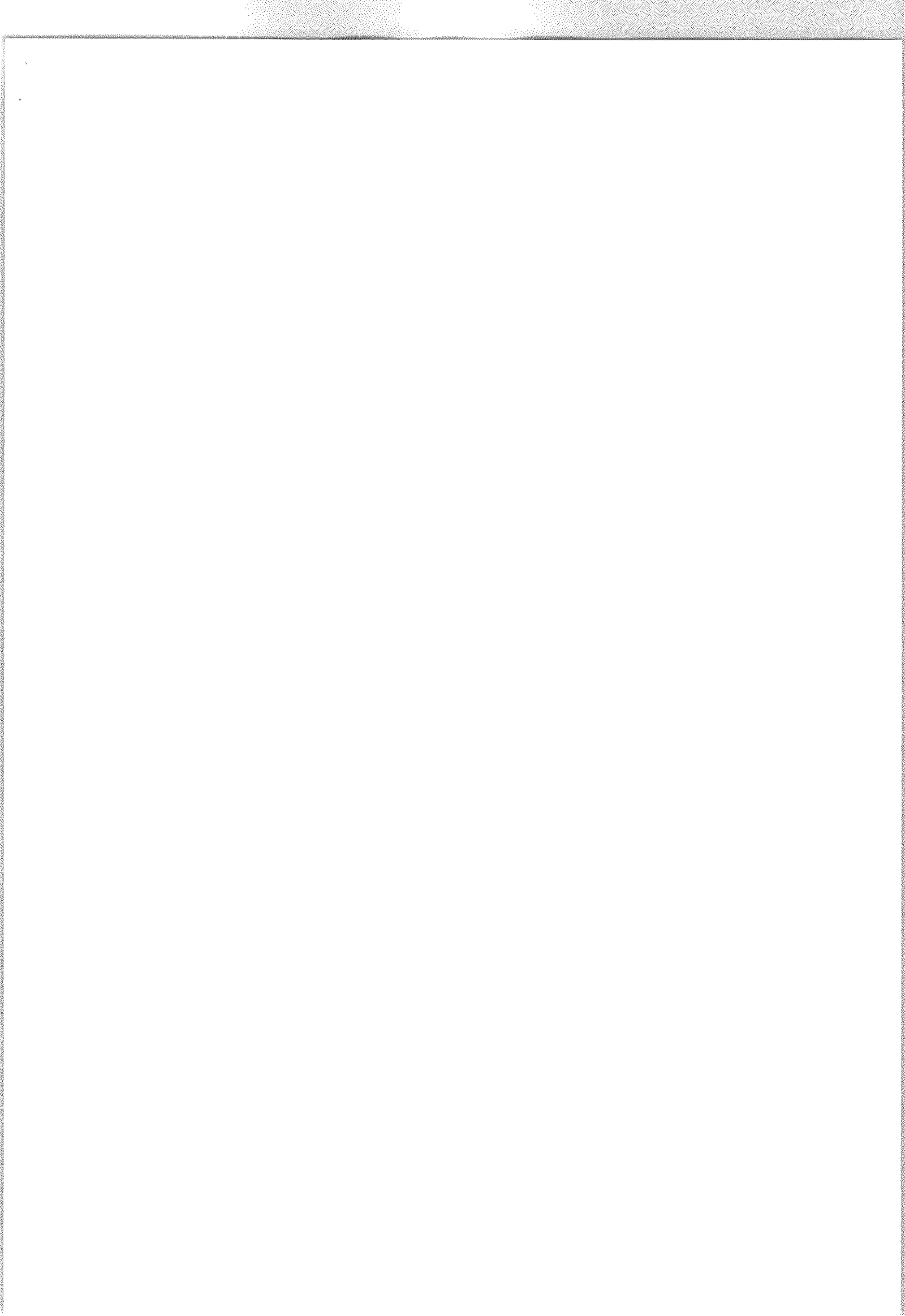
Начальник фінансового відділу

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	3	Отримання інформації про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік, обговорення та запропоновано записати розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	26	Отримання інформації про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік, обговорення та запропоновано записати розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва

(мікро- та мали):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання; 115(однина), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території



Задоєцької селищної ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до селищного бюджету, а також суб'єкти господарювання що здійснюють свою діяльність на території сіл що приєдналися до Задоєцької громади згідно з перспективним планом формування територій громад Тернопільської області згідно Розпорядження КМУ України від 22 квітня 2020 року № 482-р та від яких надходять податки до селищного бюджету з 01.01.2021 року) у тому числі мікропідприємства 115 (одинаць).

- питома вага суб'єкта малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

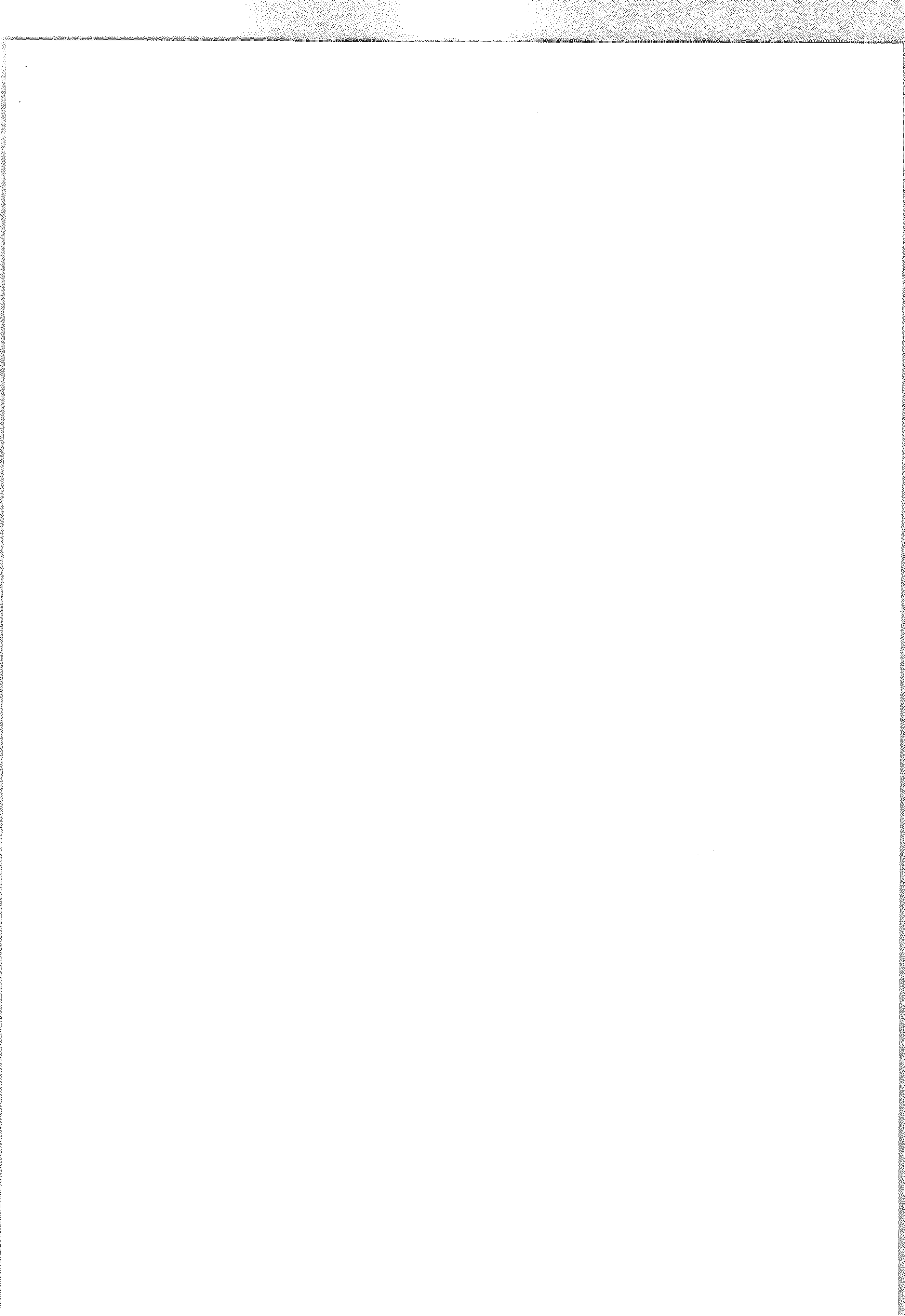
3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристрій, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці	0		
2	Процедури поврки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури поврки (проведення нерваного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витрати матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х	0		

4	кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0		
5	Інші процедури сплата податків і зборів) сплата єдиного податку(ставка єдиного податку встановлені для фізичних осіб-підприємців незалежно від виду господарської діяльності) І група ІІ група Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2977,20 16080,0 19057,20		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	115		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)	2550500,00		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) Х оціночна кількість форм	36,11 (з години)		
---	---	------------------	--	--



10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та запровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на запровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) Х оціночна кількість вхідних процедур	36,11 (3 години)		
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та вказання органу, що приймає звіт та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами, засоби - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилки). Х вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) Х оціночна кількість організованих звітів Х кількість періодів звітності за рік	0		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік	0		
13	Інші процедури (уточнити)	-		
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	72,22		
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	115		
16	Сумарно, гривень Формула: відновлений стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)	8305,30		

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємства.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплачувати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	2550500,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	8305,30	0
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	2558805,30	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2558805,30	0

5. Розроблення корисуючих (ном'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Закарпатської області, вказано, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємства. У запровадженні розроблених (ном'якшувальних) процедур не потрібно. Поважливими є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, щоб регулюватиметься для регулювати відстеження регуляторного акта, аналізи динаміки сплати та можливість змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу



(Handwritten signature)

Ольга ТЕСЛЯ

ПРОЕКТ



ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я № _____

від _____ 2021 року

сmt Залізні

Про встановлення ставок єдиного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статтей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Залозецька селищна рада

ВИРІШЕННЯ:

1. Установити на території Залозецької селищної ради на 2022 рік ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, а саме:
 - ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців І групи на 2022 рік згідно додатку 1.
 - ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців ІІ групи на 2022 рік згідно додатку 2.
2. Затвердити елементи визначення єдиного податку згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Залозецької селищної ради (<https://zalizsi-rada.gov.ua/>).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

5. Рішення Залозецької селищної ради від 15 травня 2020 року № 103 "Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Залозецької селищної ради на 2021 рік" визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Андрій ПОГА

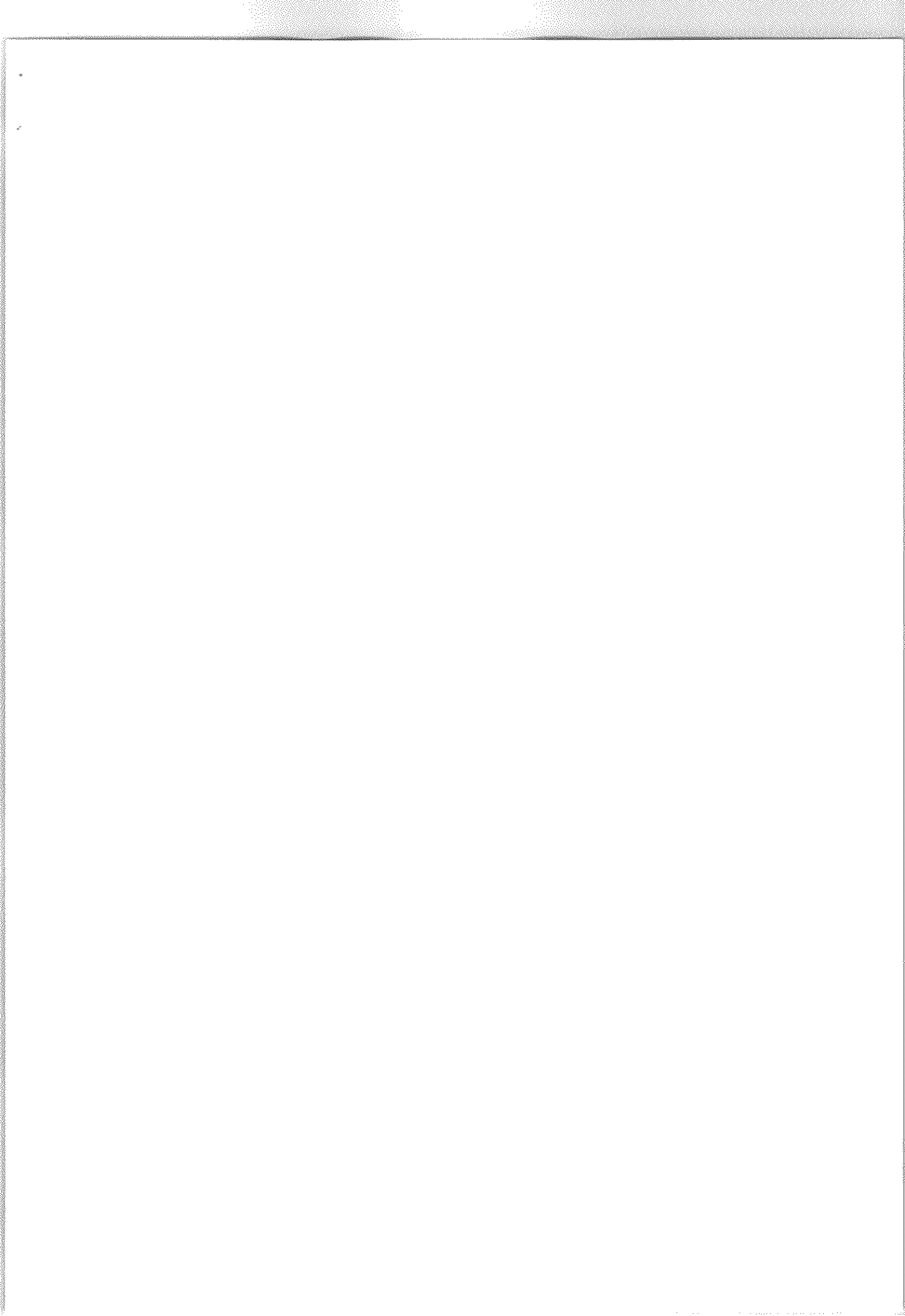
**Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців
(I групи)**

КВЕД	Вид економічної діяльності	Ставка єдиного податку (відсоток до розміру прожиткового мінімуму)
	Роздрібна торгівля	
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, папоями та прононовими виробами	10%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%
	Побутові послуги	
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10%
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10%
13.20	Ткацьке виробництво	10%
15.20	Виробництво взуття	10%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10%
14.11	Виробництво одягу зі шкври	10%
14.14	Виробництво спіднього одягу	10%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10%
14.20	Виготовлення виробів з хутра	10%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10%
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10%
13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів та виробів із них, крім одягу	10%
13.99	Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10%
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкври та інших матеріалів	10%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10%
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10%
31.09	Виробництво інших меблів	10%
32.99	Виробництво іншої продукції, н.в.і.у.	10%
16.22	Виробництво шитогого наркату	10%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10%
25.71	Виробництво столових приборів	10%
25.72	Виробництво замків і дверних петель	10%

25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н.в.і.у.	10%
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10%
33.11	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10%
33.19	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10%
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	10%
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	10%
43.29	Установлення та монтаж машин і устаткування	10%
43.32	Інші будівельно-монтажні роботи	10%
43.91	Установлення столярних виробів	10%
45.20	Покрівельні роботи	10%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10%
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	10%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10%
77.22	Прокат автомобілів і дисків	10%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
74.30	Надання послуг перекладу	10%
81.21	Загальне прибирання будинків	10%
81.29	Інші види діяльності з прибирання	10%
81.30	Надання ландшафтних послуг	10%
82.19	Фотокопіювання, підготовка документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	10%
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	10%
87.30	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	10%
88.91	Денний догляд за дітьми	10%
95.11	Ремонт ком'ютерів і периферійного устаткування	10%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10%
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього й садового обладнання	10%
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.	10%
90.03.0	Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10%

Селищний голова

Андрій ПОГА



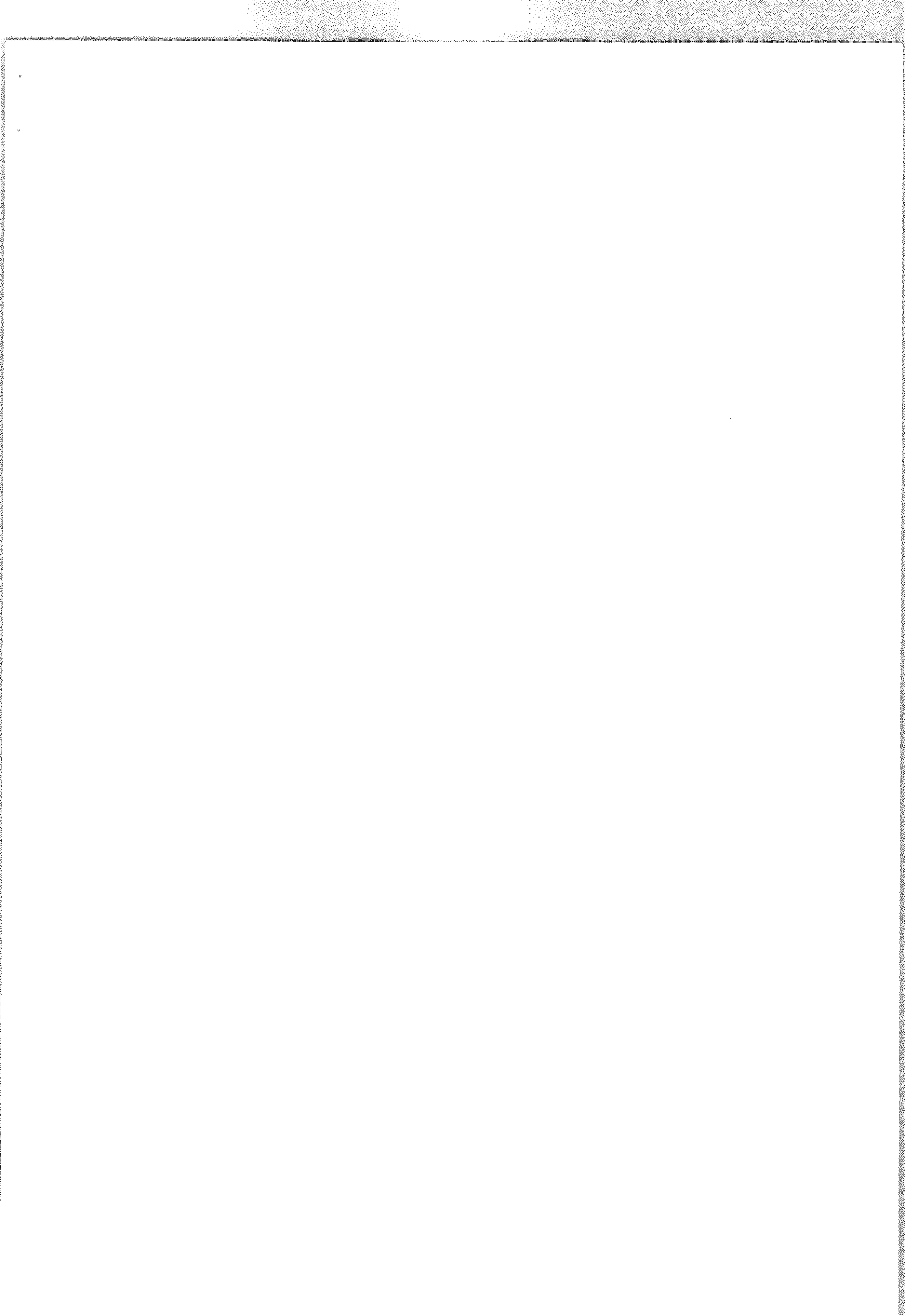
Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців (II групи)

Перелік КВЕДів	Види економічної діяльності	Ставка єдиного податку (відсоток до розміру мінімальної заробітної плати)
A	СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО ТА РИБНЕ ГОСПОДАРСТВО	
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг	
01.1	Вирощування одинорічних і дворічних культур	
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20%
01.13	Вирощування овочів і багаторічних культур, коренеплодів і бульбоплодів	20%
01.15	Вирощування тютюну	20%
01.19	Вирощування інших одинорічних і дворічних культур	20%
01.2	Вирощування багаторічних культур	
01.21	Вирощування винограду	20%
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	20%
01.25	Вирощування ягід, горхів, інших плодоявних дерев і чагарників	20%
01.26	Вирощування олійних плодів	20%
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	20%
01.28	Вирощування прямих, ароматичних і лікарських культур	20%
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	20%
01.4	Тваринництво	
01.41	Розведення великої рогатої худоби	20%
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	20%
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	20%
01.45	Розведення овець і кіз	20%
01.46	Розведення свиней	20%
01.47	Розведення свійської птиці	20%
01.49	Розведення інших тварин	20%
01.5	Змішане сільське господарство	
01.50	Змішане сільське господарство	20%

01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післязбиральна діяльність	
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20%
01.7	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20%
02	Лісове господарство та лісозатоплячі лісвинництво та інша діяльність у лісовому господарстві	
02.10	Лісвинництво та інша діяльність у лісовому господарстві	20%
02.2	Лісозатоплячі	
02.20	Лісозатоплячі	20%
02.4	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20%
03	Рибне господарство	
03.1	Рибальство	
03.12	Присвоєння рибальства	20%
03.2	Рибництво (акавакультура)	
03.22	Присвоєння рибництва (акавакультура)	20%
B	ДОБУВНА ПРОМИСЛОВІСТЬ І РОЗРОБЛЕННЯ КАР'ЄРІВ	
08	Добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів	
08.1	Добування каменю, піску та глини	
08.12	Добування піску, гравію, глини і каоліну	20%
C	ПЕРЕРОВА ПРОМИСЛОВІСТЬ	
10	Виробництво харчових продуктів	
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів	
10.11	Виробництво м'яса	20%
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	20%
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	20%
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів	
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	20%
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	20%
10.4	Виробництво олій та тваринних жирів	
10.41	Виробництво олій та тваринних жирів	20%
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	20%
10.5	Виробництво молочних продуктів	
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сирів	20%
10.52	Виробництво морозива	20%
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круш'яної промисловості, крохмалів і	

	кромхмальных продуктов		
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-крупиної промисловості		20%
10.62	Виробництво кромхмалів і кромхмальних продуктів		20%
10.7	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошнаних виробів		
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів, виробництво борошнаних кондитерських виробів, тортів і тістечок неспивального зберігання		20%
10.72	Виробництво сухарів і сухого нечыва, виробництво борошнаних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання		20%
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошнаних виробів		20%
10.8	Виробництво інших харчових продуктів		
10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів		20%
10.84	Виробництво приправ і приправ		20%
10.85	Виробництво готової їжі та страв		20%
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів		20%
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесенних до інших груповань		20%
11	Виробництво нанойв		
11.0	Виробництво безалкогольних нанойв, виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки		20%
13	Текстильне виробництво		
13.2	Ткацьке виробництво		20%
13.20	Ткацьке виробництво		20%
13.3	Оздоблення текстильних виробів		
13.30	Оздоблення текстильних виробів		20%
13.9	Виробництво інших текстильних виробів		
13.91	Виробництво трикотажного полотна		20%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу		20%
13.93	Виробництво килимів та килимових виробів		20%
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпатель та сіток		20%
13.95	Виробництво нетканних текстильних матеріалів та виробів із них, крім одягу		20%
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.		20%
14	Виробництво одягу		
14.1	Виробництво одягу, крім хутряного		
14.11	Виробництво одягу зі шкіри		20%
14.12	Виробництво робочого одягу		20%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу		20%

14.14	Виробництво сідельного одягу		20%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів		20%
14.2	Виготовлення виробів із хутра		
14.20	Виготовлення виробів із хутра		20%
14.3	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу		
14.31	Виробництво панчишно-шкарпеткових виробів		20%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу		20%
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів		
15.1	Дублення шкіри і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра		
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів		20%
15.2	Виробництво взуття		
15.20	Виробництво взуття		20%
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння		
16.1	Лісопилне та стругальне виробництво		
16.10	Лісопилне та стругальне виробництво		20%
16.2	Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння		
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону		20%
16.22	Виробництво цитового паркету		20%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столовних виробів		20%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини, виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння		20%
17	Виробництво паперу та паперових виробів		
17.1	Виробництво паперової маси, паперу та картону		20%
17.12	Виробництво паперу та картону		20%
17.2	Виготовлення виробів з паперу та картону		20%
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів		20%
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону		20%
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації		
18.1	Поліграфічна діяльність і надання		



18.11	пов'язаних із нею послугі		
18.11	Друківання газет	20%	
18.12	Друківання іншої продукції	20%	
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	20%	
18.2	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення		
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	20%	
20	Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції		
20.1	Виробництво основної хімічної продукції, жорня і азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах		
20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	20%	
22	Виробництво гумових і пластмасових виробів		
22.1	Виробництво гумових виробів		
22.19	Виробництво інших гумових виробів	20%	
22.2	Виробництво пластмасових виробів		
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	20%	
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	20%	
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції		
23.1	Виробництво скла та виробів зі скла		
23.19	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних	20%	
23.3	Виробництво будівельних матеріалів із глини		
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	20%	
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20%	
23.4	Виробництво іншої продукції з фарфору та кераміки		
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	20%	
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	20%	
23.5	Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей		
23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	20%	
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу		
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20%	
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	20%	
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	20%	
23.7	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю		

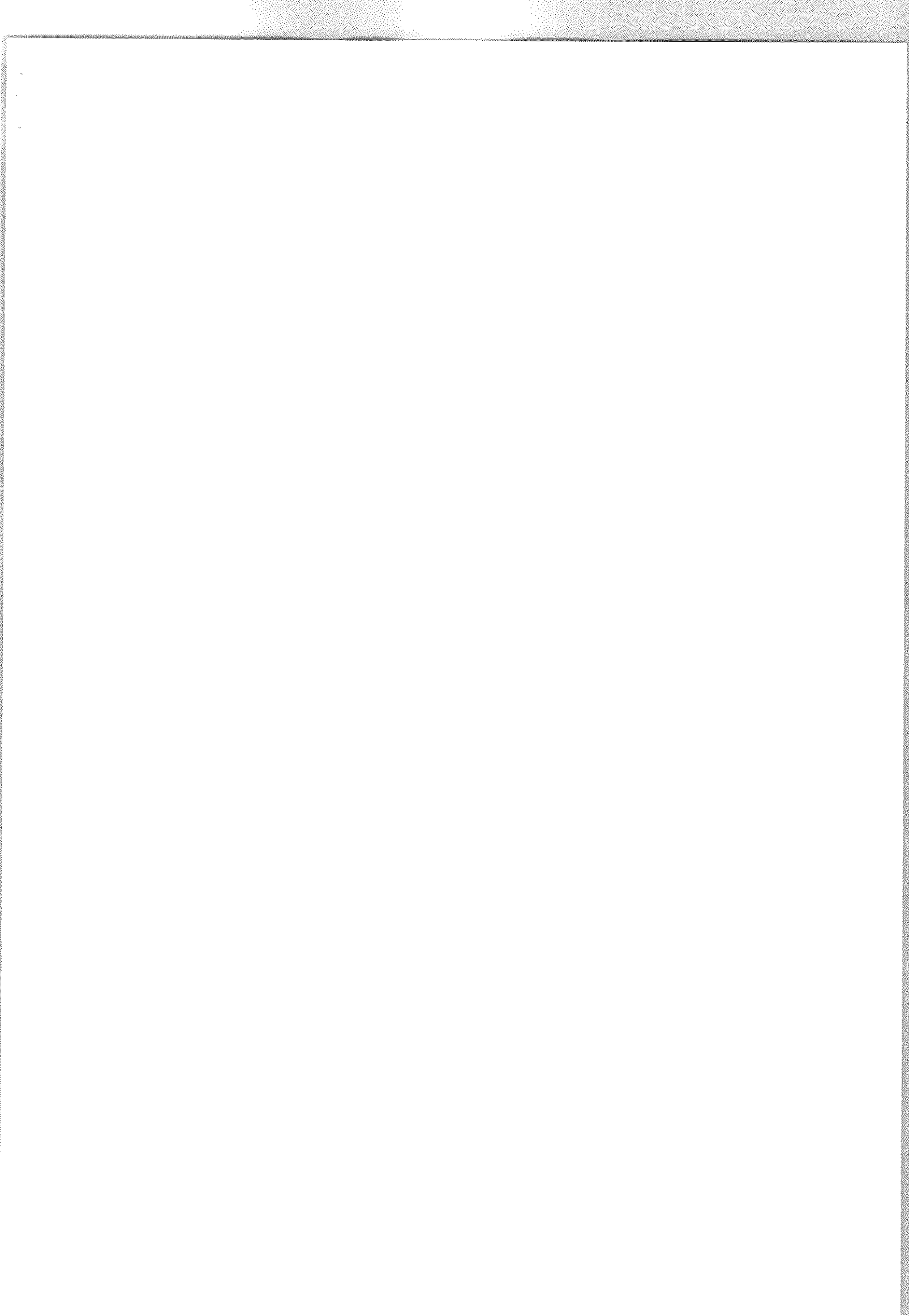
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20%	
23.9	Виробництво абразивних виробів і неметалевих мінеральних виробів, не віднесених до інших угруповань		
23.99	Виробництво неметалевих мінеральних виробів, н. в. і. у.	20%	
24	Металургічне виробництво		
24.3	Виробництво іншої продукції первинного оброблення сталі		
24.33	Холодне штампування та гнуття	20%	
24.34	Холодне вальцювання проку	20%	
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування		
25.1	Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів		
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	20%	
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20%	
25.5	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металурія		
25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металурія	20%	
25.6	Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів		
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20%	
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	20%	
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів		
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	20%	
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	20%	
25.71	Виробництво столових приборів	20%	
25.72	Виробництво замків та дверних петель	20%	
27	Виробництво електричного устаткування		
27.5	Виробництво побутових приладів		
27.51	Виробництво електричних побутових приладів	20%	
27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	20%	
28	Виробництво машин і устаткування, н. в. і. у.		
28.1	Виробництво машин і устаткування загального призначення		
28.11	Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів	20%	
28.2	Виробництво інших машин і устаткування		

28.21	УСТАТКОВАННЯ ЗАГАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ		
	Виробництво духових шаф, печей і пічних пальників		20%
28.23	Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування		20%
28.25	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування		20%
28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у.		20%
29	Виробництво автотранспортних засобів, причепів і навіпричепів		
29.32	Виробництво інших вузлів, деталей і приладдя для автотранспортних засобів		20%
31	Виробництво меблів		
31.0	Виробництво меблів		
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі		20%
31.02	Виробництво кухонних меблів		20%
31.03	Виробництво матраців		20%
31.09	Виробництво інших меблів		20%
32	Виробництво іншої продукції		
32.1	Виробництво ювелірних виробів, біжутерії та подібних виробів		
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів		20%
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів		20%
32.5	Виробництво металевих і стоматологічних інструментів і матеріалів		
32.50	Виробництво металевих і стоматологічних інструментів і матеріалів		20%
32.9	Виробництво продукції, н. в. і. у.		
32.91	Виробництво мітел і шукток		20%
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.		20%
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування		
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування		
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів		20%
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення		20%
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електричного й оптичного устаткування		20%
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування		20%
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів		20%
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування		20%
33.2	Установлення та монтаж машин і устаткування		
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування		20%

36.00	Устаткування		20%
E	Очистлення і постачання води		
	ВОДОПОСТАЧАННЯ; КАНАЛІЗАЦІЯ, ПОВОДЖЕННЯ З ВІХОДАМИ		
38.1	Збирання відходів		
38.11	Збирання безсечічних відходів		20%
39	Інша діяльність щодо поводження з відходами		
39.0	Інша діяльність щодо поводження з відходами		
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами		20%
F	БУДІВНИЦТВО		
41	Будівництво будівель		
41.1	Організація будівництва будівель		
41.10	Організація будівництва будівель		20%
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель		
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель		20%
43	Спеціалізовані будівельні роботи		
43.1	Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику		
43.11	Знесення		20%
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику		20%
43.2	Електромотажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи		
43.21	Електромотажні роботи		20%
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування		20%
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи		20%
43.3	Роботи із завершення будівництва		
43.31	Штукатурні роботи		20%
43.32	Установлення столірних виробів		20%
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін		20%
43.34	Малірні роботи та скління		20%
43.39	Інші роботи із завершення будівництва		20%
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи		
43.91	Покрівельні роботи		20%
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.		20%
G	ОПІВНА ТА РОЗДІРНА ТОРГІВЛЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ І МОТОЦИКЛІВ		
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт		
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів		
45.20	Технічне обслуговування та ремонт		20%

45.3	автотранспортних засобів Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20%
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20%
45.4	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	20%
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	
46.1	Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту	
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20%
46.12	Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами	20%
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20%
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткованим, суднами та літаками	20%
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізницями та іншими металевими виробами	20%
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	20%
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20%
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20%
46.2	Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами	
46.21	Оптова торгівля зерном, несобробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	20%
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	20%
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	20%
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкірами та шкірою	20%
46.3	Оптова торгівля продуктами харчування,	

46.31	НАПОЯМИ ТА ТЮТЮНОВИМИ ВИРОБАМИ	
46.32	Оптова торгівля фруктами й овочами	20%
46.33	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20%
46.34	Оптова торгівля молочними продуктами, яєями, харчовими оліями та жирами	20%
46.35	Оптова торгівля тютюновими виробами	20%
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	20%
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та преювами	20%
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та моллюсками	20%
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
46.4	Оптова торгівля товарами	
46.41	господарського призначення	
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20%
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	20%
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запісування, виготовлення звуку й зображення	20%
46.44	Оптова торгівля фарфоровим, скляним посудом і засобами для чищення	20%
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	20%
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	20%
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальними приладдям	20%
46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	20%
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20%
46.5	Оптова торгівля інформативним і комунікативним устаткуванням	
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20%
46.52	Оптова торгівля спеціальним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	20%
46.6	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	20%
46.62	Оптова торгівля верстатами	20%
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням	20%

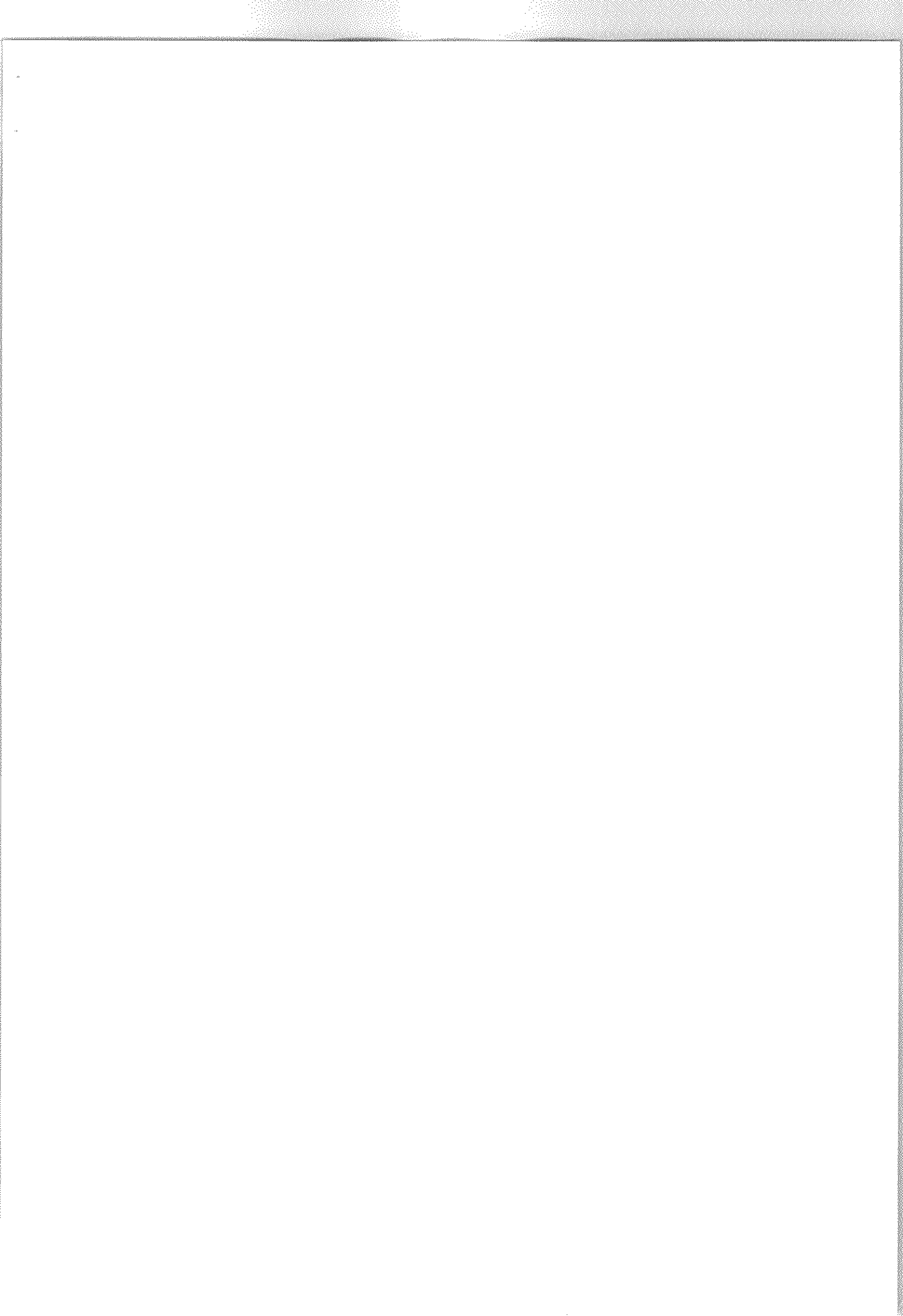


46.64	для добувної промисловості та будівництва Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	20%
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	20%
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	20%
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20%
46.7	Інші види спеціалізованої оптової торгівлі	
46.71	Оптова торгівля твердим, річковим, газоподібним паливом і подібними продуктами	20%
46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами	20%
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20%
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	20%
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	20%
46.76	Оптова торгівля іншими промисловими продуктами	20%
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	20%
46.9	Неспеціалізована оптова торгівля	
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	20%
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
47.19	Інші види роздрібно́ї торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20%
47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20%
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20%
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та мольсками в спеціалізованих магазинах	20%
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошнинними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.25	Роздрібна торгівля напоями в	20%

47.26	спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.29	харчування в спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20%
47.3	Роздрібна торгівля паливним		
47.30	Роздрібна торгівля паливом	Роздрібна торгівля паливом	20%
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах		
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20%
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20%
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	20%
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах		
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно- технічними виробами в спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно- технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20%
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20%
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20%
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах		
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20%
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	20%
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20%
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20%
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в		

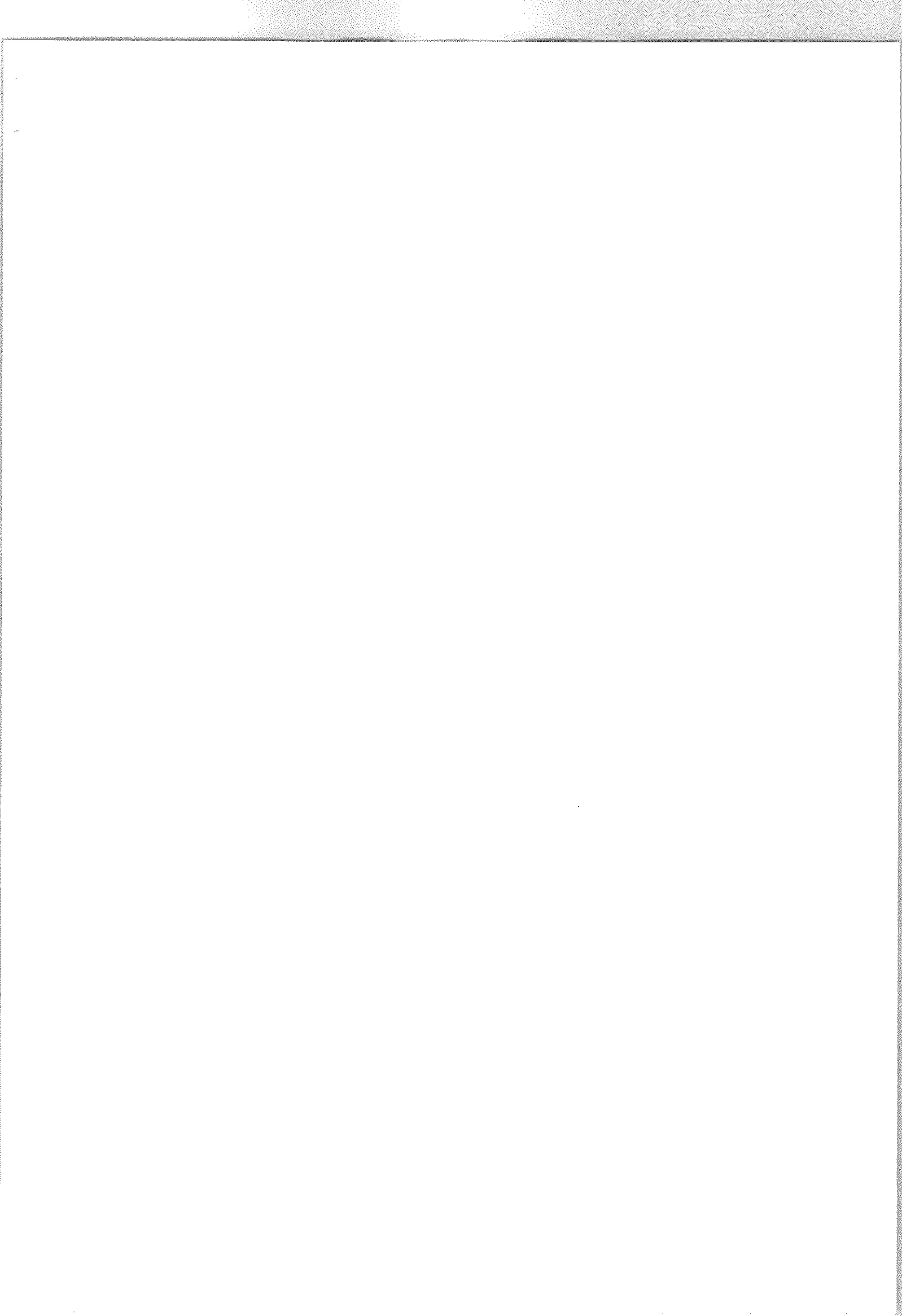
	Спеціалізованих магазинах	
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20%
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах	20%
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20%
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.78	Роздрібна торгівля іншими неживими товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20%
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	20%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	20%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20%
47.91	Роздрібна торгівля поза магазинами	
	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	20%
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	20%
Н	ТРАНСПОРТ, СКЛАДСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ПОШТОВА ТА КУР'ЄРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	
49	Наземний і ґрубопровідний транспорт	
49.3	Інший пасажирський наземний транспорт	
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20%
49.32	Надання послуг таксі	20%
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	20%
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей	
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20%
49.42	Надання послуг перевезення речей	20%

	(перелік)	
1	ТИМЧАСОВЕ РОЗМІЩУВАННЯ Й ОРГАНІЗАЦІЯ ХАРЧУВАННЯ	
55	Тимчасове розміщування	
55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20%
55.9	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	20%
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями	
56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20%
56.2	Постачання готових страв	
56.21	Постачання готових страв для подій	20%
56.29	Постачання інших готових страв	20%
56.3	Обслуговування напоями	
56.30	Обслуговування напоями	20%
І	ІНФОРМАЦІЯ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	
58	Видавнича діяльність	
58.1	Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність	
58.11	Видання книг	20%
58.12	Видання довідників і каталогів	20%
58.13	Видання газет	20%
58.14	Видання журналів і періодичних видань	20%
58.19	Інші види видавничої діяльності	20%
58.2	Видання програмного забезпечення	
58.21	Видання комп'ютерних програм	20%
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	20%
59	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів	
59.1	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	
59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20%
59.13	Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20%
59.14	Демонстрація кінофільмів	20%
59.2	Видання звукозаписів	
59.20	Видання звукозаписів	20%
60	Діяльність у сфері радіомовлення та телевізійного мовлення	
60.1	Діяльність у сфері радіомовлення	
60.10	Діяльність у сфері радіомовлення	20%
60.2	Діяльність у сфері телевізійного	



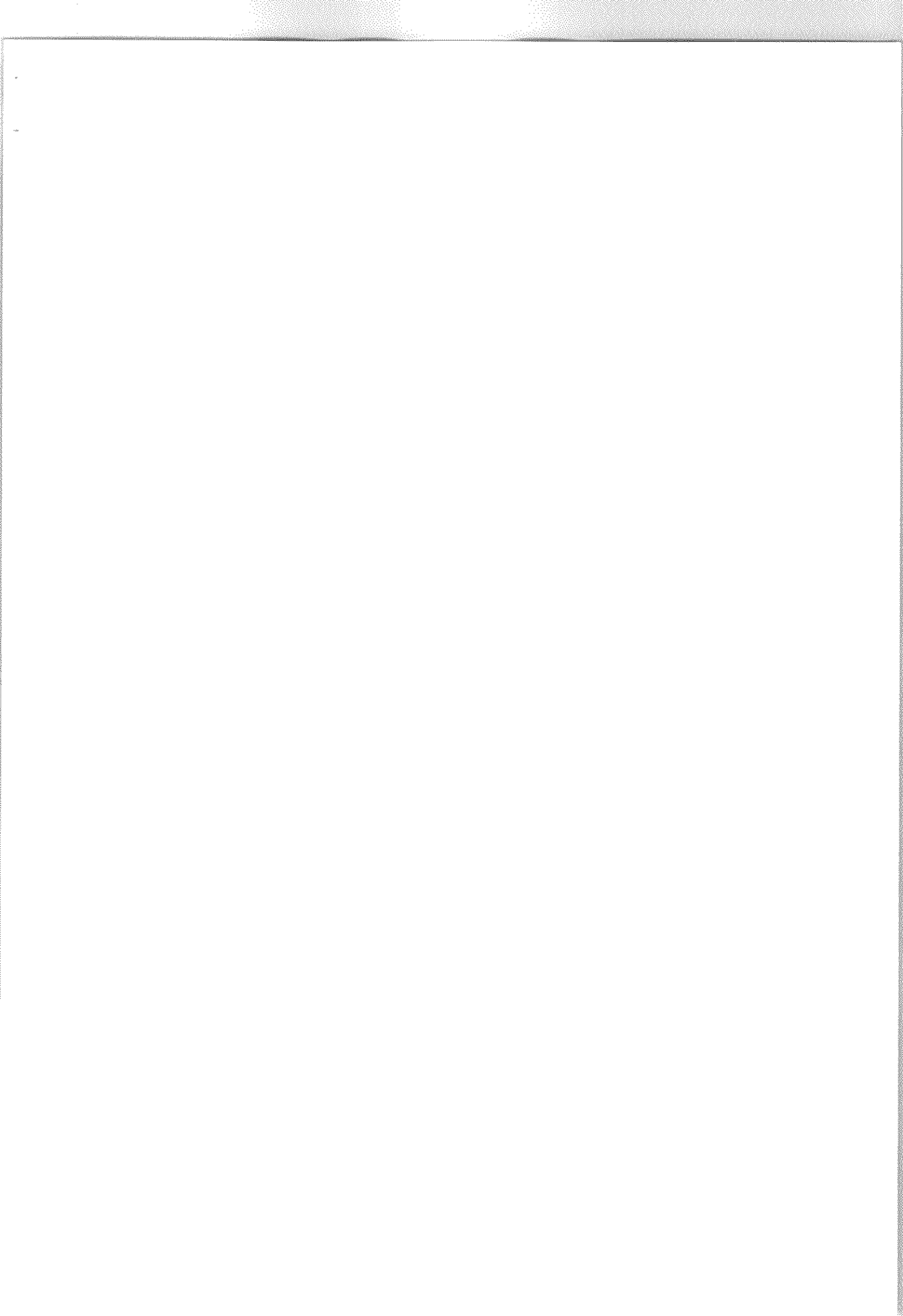
	мовлення		
60.20	Діяльність у сфері телевізійного мовлення		
61	Телекомунікації (електрозов'язок)		20%
61.1	Діяльність у сфері провідного електрозов'язку		
61.10	Діяльність у сфері провідного електрозов'язку		20%
61.2	Діяльність у сфері безпроводового електрозов'язку		
61.20	Діяльність у сфері безпроводового електрозов'язку		20%
61.3	Діяльність у сфері супутникового електрозов'язку		
61.30	Діяльність у сфері супутникового електрозов'язку		20%
61.9	Інша діяльність у сфері електрозов'язку		
61.90	Інша діяльність у сфері електрозов'язку		20%
62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність		
62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність		
62.01	Комп'ютерне програмування		20%
62.02	Консультування з питань інформатизації		20%
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням		20%
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем		20%
63	Надання інформаційних послуг		
63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали		
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність		20%
63.12	Веб-портали		20%
63.9	Надання інших інформаційних послуг		
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.		20%
К	ФІНАНСОВА ТА СТРАХОВА ДІЯЛЬНІСТЬ		
65	Страховання, нерестраховання та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування		
65.1	Страховання		
65.11	Страховання життя		20%
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя		20%
65.3	Недержавне пенсійне забезпечення		
65.30	Недержавне пенсійне забезпечення		20%
66	Допоміжна діяльність у сферах фінансових послуг і страхування		
66.22	Діяльність страхових агентств і брокерів		20%

66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення		
Л	ОПЕРАЦІЇ З НЕРУХОМИМ МАЙНОМ		20%
68	Операції з нерухомим майном		
68.1	Купівля та продаж власного нерухомого майна		
68.10	Купівля та продаж власного нерухомого майна		20%
68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна :		
	- до 50 кв. м		20%
	- до 100 кв. м		20%
	- до 300 кв. м		20%
68.3	Операції з нерухомим майном за винагороду або на основі контракту		
68.31	Агентства нерухомості		20%
68.32	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту		20%
М	ПРОФЕСІЙНА, НАУКОВА ТА ТЕХНІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ		
69	Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку		
69.1	Діяльність у сфері права		
69.10	Діяльність у сфері права		20%
69.2	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування права		
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування права		20%
70	Діяльність головних управлінь (сел-офісів); консультування з питань керування		
70.2	Консультування з питань керування		
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю		20%
70.22	Консультування з питань комерційної діяльності й керування		20%
71	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження		
71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; надання послуг технічного консультування		
71.11	Діяльність у сфері архітектури		20%
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії; надання послуг технічного консультування в цих сферах		20%
73	Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку		
73.1	Рекламна діяльність		
73.11	Рекламні агентства		20%



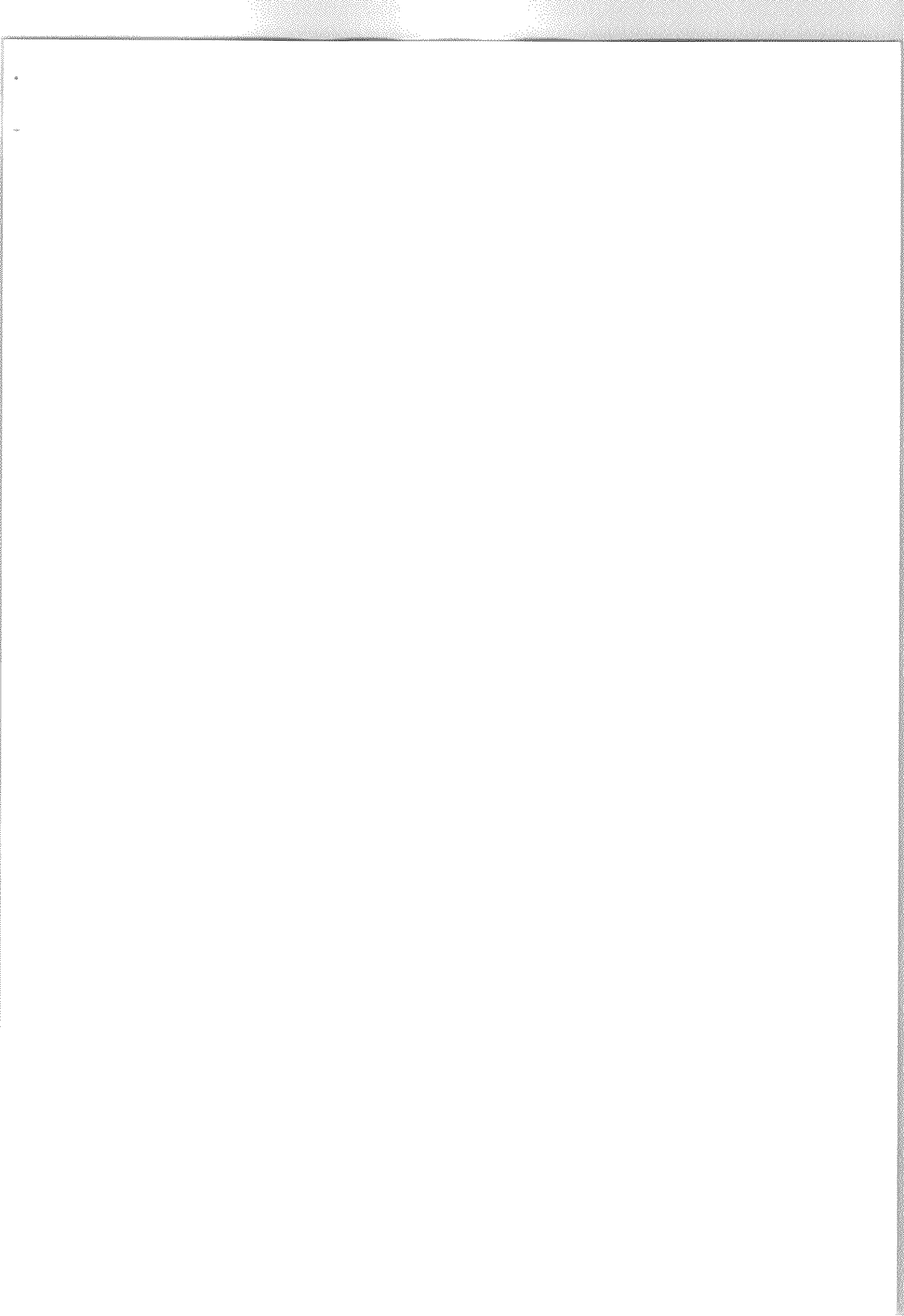
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації		20%
74	Інша професійна, наукова та технічна діяльність		
74.1	Спеціалізована діяльність із дизайну		
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну		20%
74.2	Діяльність у сфері фотографії		
74.20	Діяльність у сфері фотографії		20%
74.3	Надання послуг перекладу		
74.30	Надання послуг перекладу		20%
74.9	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, не віднесена до інших угруповань		
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.		20%
75	Ветеринарна діяльність		
75.0	Ветеринарна діяльність		
75.00	Ветеринарна діяльність		20%
N	ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ АДМІНІСТРАТИВНОГО ТА ДОПОМІЖНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ		
77	Оренда, прокат і лізинг		
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів		
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів		20%
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів		20%
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку		
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку		20%
77.22	Прокат відеозаписів і дисків		20%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку		20%
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів		
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування		20%
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування		20%
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютери		20%
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів		20%
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н. в. і. у.		20%
78	Діяльність із пралеклашування		
78.1	Діяльність агентств пралеклашування		
78.10	Діяльність агентств пралеклашування		20%
78.2	Діяльність агентств тимчасового пралеклашування		
78.20	Діяльність агентств тимчасового пралеклашування		20%

78.3	пралеклашування		
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами		
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами		20%
79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність		
79.1	Діяльність туристичних агентств і туристичних операторів		
79.11	Діяльність туристичних агентств		20%
79.9	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність		
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність		20%
80	Діяльність охоронних служб та проведення розслідувань		
80.2	Обслуговування систем безпеки		
80.20	Обслуговування систем безпеки		20%
81	Обслуговування будинків і територій		
81.1	Комплексне обслуговування об'єктів		
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів		20%
81.2	Діяльність із прибирання		
81.21	Затячне прибирання будинків		20%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів		20%
81.29	Інші види діяльності із прибирання		20%
81.30	Надання ландшафтних послуг		20%
82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги		
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність		
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг		20%
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність		20%
82.3	Організування конгресів і торговельних виставок		
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок		20%
82.9	Надання допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.		
82.91	Діяльність агентств зі стягування платежів і боро кредитних історій		20%
82.92	Пакування		20%
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.		20%
P	ОСВІТА		
85	Освіта		
85.5	Інші види освіти		



85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	20%
85.52	Освіта у сфері культури	20%
85.53	Діяльність шкіл із підготовки водіїв транспортних засобів	20%
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	20%
85.6	Допоміжна діяльність у сфері освіти	
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	20%
Q	ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА НАДАННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ	
86	Охорона здоров'я	
86.1	Діяльність лікарняних закладів	20%
86.10	Діяльність лікарняних закладів	20%
86.2	Медична та стоматологічна практика	20%
86.21	Загальна медична практика	20%
86.22	Спеціалізована медична практика	20%
86.23	Стоматологічна практика	20%
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20%
87	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання	
87.1	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	20%
87.3	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	
87.30	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	20%
87.9	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	20%
88.91	Денний догляд за дітьми	20%
R	МИСТЕЦТВО, СПОРТ, РОЗВАГИ ТА ВІДПОЧИНОК	
90	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	
90.01	Театральна та концертна діяльність	20%
90.02	Діяльність із підтримання театральних і концертних заходів	20%
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	20%
92	Організування азартних ігор	
92.0	Організування азартних ігор	20%
92.00	Організування азартних ігор	20%
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг	
93.1	Діяльність у сфері спорту	20%
93.11	Функціонування спортивних споруд	20%
93.12	Діяльність спортивних клубів	20%

93.13	Діяльність фітнес-центрів	20%
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	20%
93.2	Організування відпочинку та розваг	
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	20%
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20%
S	НАДАННЯ ІНШИХ ВИДІВ ПОСЛУГ	
95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку	
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку	20%
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20%
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запалу, відтворення звуку й зображення	20%
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20%
95.23	Ремонт вузлів та шкрявних виробів	20%
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	20%
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	20%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20%
96	Надання інших індивідуальних послуг	
96.0	Надання інших індивідуальних послуг	
96.01	Прання та хімічне чистення текстильних і хутряних виробів	20%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20%
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	20%
T	ДІЯЛЬНІСТЬ ДОМАШНІХ ГОСПОДАРСТВ	
97	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої присутності	
97.0	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої присутності	20%
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої присутності	20%
98	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів та послуг для власного споживання	
98.1	Діяльність домашніх господарств як	



	виробників товарів для власного споживання	
98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	20%
98.2	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	
98.20	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	20%

Селищний голова

Андрій НОГА

Податок № 3
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням сесії Залозецької селищної ради
від «...» 2021 р. №

ЕЛЕМЕНТИ ВИЗНАЧЕННЯ ЄДИНОГО ПОДАТКУ

І. Загальні положення.

Єдиний податок на території Залозецької селищної ради встановлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішень сесії територіальної громади.

Порядок переходу суб'єктів підприємницької діяльності на застосування спрощеної системи оподаткування регулюється Податковим кодексом України.

ІІ. Платники податку.

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Платники податку поділяються на групи у відповідності до ст. 291 Податкового кодексу України.

ІІІ. Об'єкт оподаткування.

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в ст. 292 Податкового кодексу України.

ІV. База оподаткування.

Для фізичних осіб І та ІІ груп база оподаткування носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки. Для інших платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) груп базою оподаткування є дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до вимог ст. 296 Податкового кодексу України.

V. Ставки податку.

Ставки податку для фізичних осіб І групи встановлюються селищною радою у відсотках до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року. ІІ група – у відсотках до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, у межах, визначених ст. 293 Податкового кодексу України.

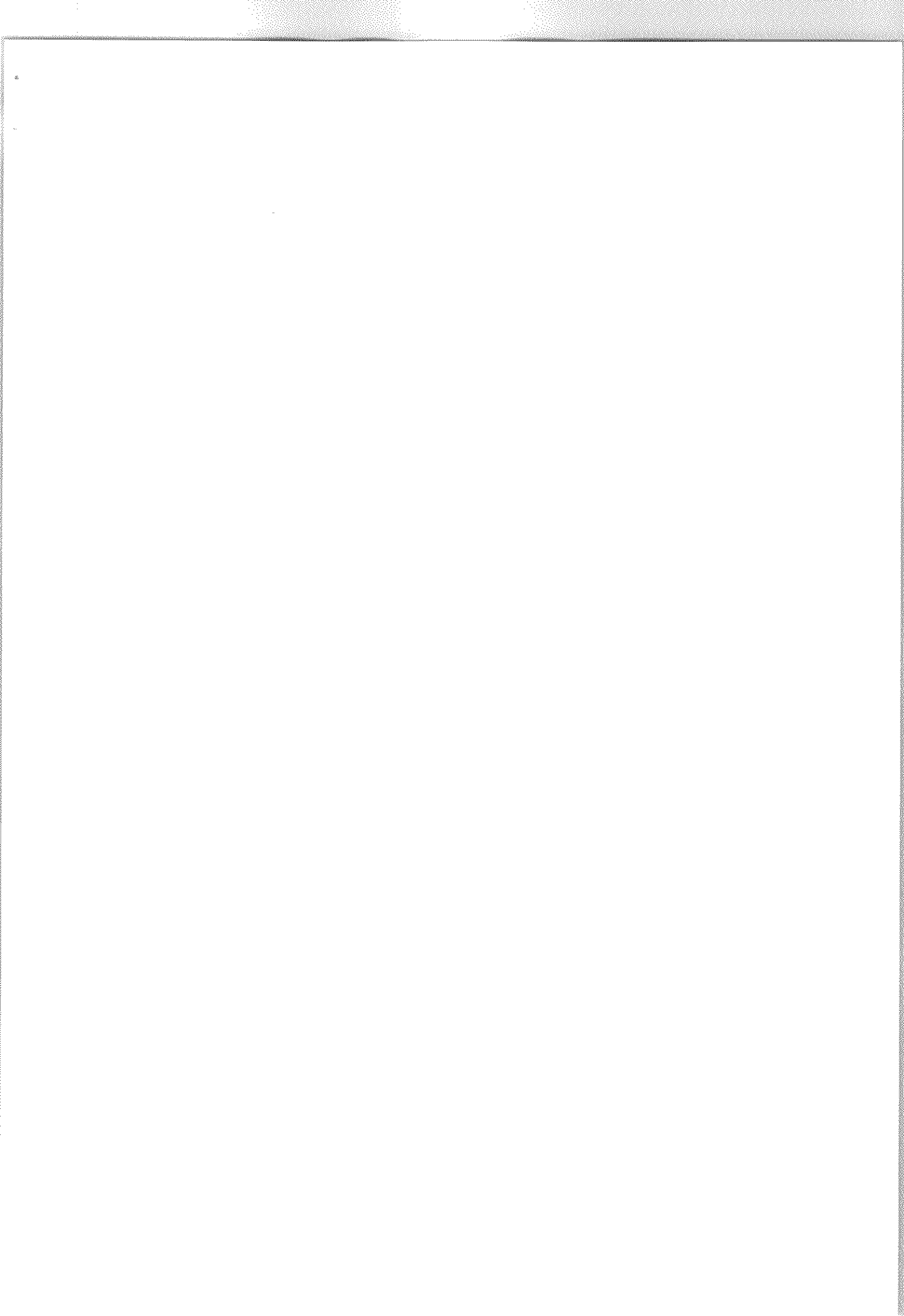
Для інших груп платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) розміри ставок визначаються у відсотках до доходу згідно із ст. 293 Податкового кодексу України.

Порядок застосування ставок єдиного податку у разі перевищення визначеного законодавством обсягу доходу регулюється ст. 293 Податкового кодексу України.

VI. Порядок обчислення.

Платники єдиного податку – фізичні особи І-ІІ груп сплачують податок за фіксованими ставками, незалежно від обсягу доходу.

Інші платники єдиного податку обчислюють суму податку у відсотках від доходу, порядок визначення якого регулюється ст. 292 Податкового кодексу України.



VII. Строк та порядок сплати.

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено в ст.295 Податкового кодексу України. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку визначено ст. 294 Податкового кодексу України.

VIII. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники єдиного податку здійснюють подання звітності про сплату єдиного податку в порядку та строки, визначені ст. 296 Податкового кодексу України.

IX. Особливості податкового навантаження.

Платники єдиного податку звільнюються від обов'язку нарахування, сплати податків і зборів, перелік яких наведено в ст. 297 Податкового кодексу України.

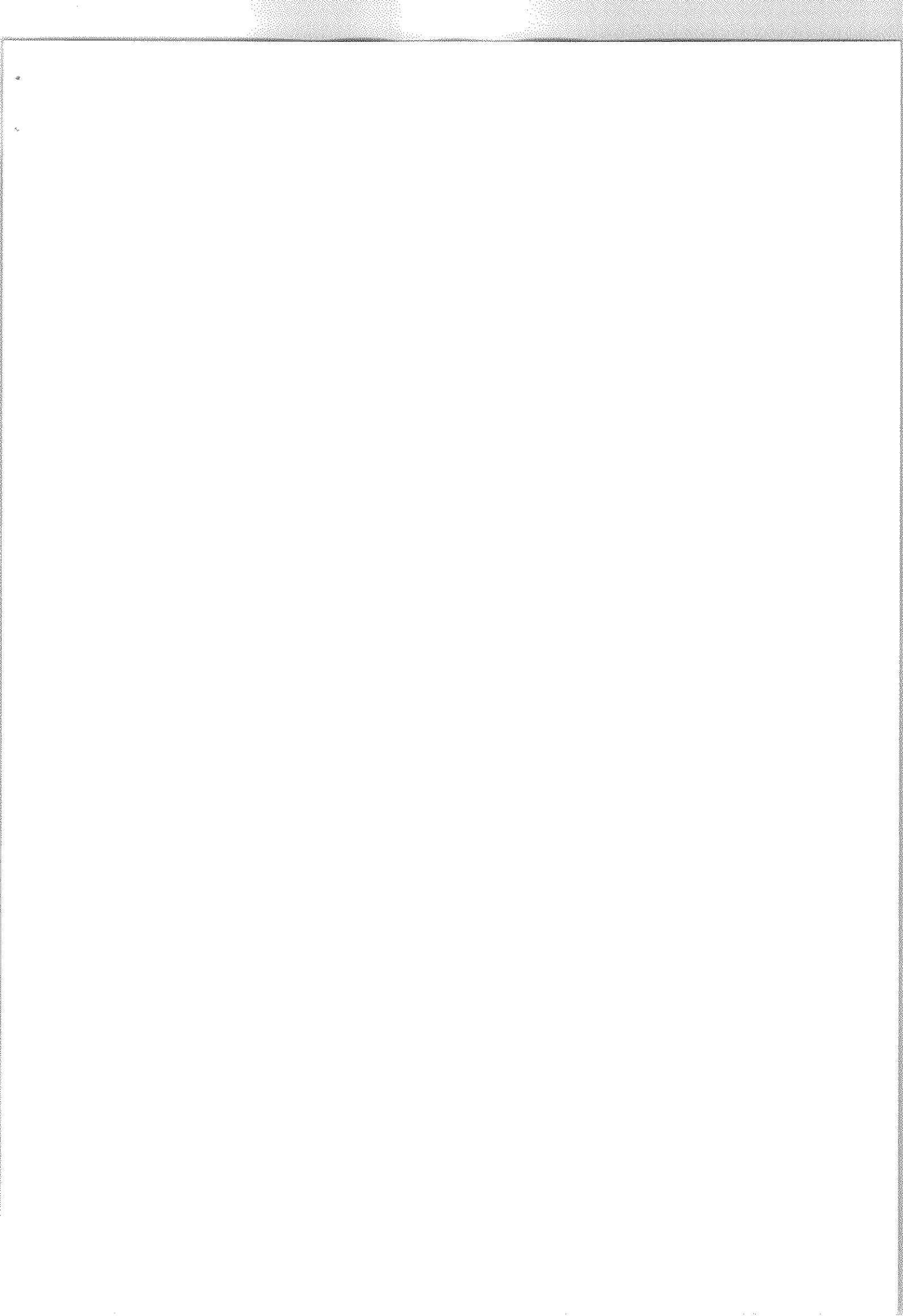
X. Відповідальність.

Платники єдиного податку несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій у відповідності з Податковим кодексом України.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на податкові органи.

Селіщний голова

Андрій ПОГА



Експертний висновок

постійно діючої комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення Залозецької селищної ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік" та аналізу його регуляторного впливу

Постійно діюча комісія Залозецької селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Залозецької селищної ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є фінансовий відділ Залозецької селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу І, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".
Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок єдиного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Прованалізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Залозецької селищної ради на 2021 рік (рішення №494 від 23.03.2021 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Залозецької селищної ради <https://zaliztsi-rada.gov.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зменшить податковий навантаження на окремі категорії населення, установа та організації, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийнятті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано ступінь чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Постійна комісія Залозецької селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії

Олег БОЙКО

07.06.2021р.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Загосподарської селищної ради
«Про встановлення ставок земельного податку на території
Загосподарської селищної ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку нерозв'язується розв'язати шляхом регулювання
 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутися із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодили б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зберігаються до місцевого бюджету Загосподарської селищної ради.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок земельного податку на території Загосподарської селищної ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Загосподарської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти зі ставки податків в сумі 725,19 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення селищного бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програм соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання закладів дошкільних шкіл громади; поточний ремонт доріг, організацію благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищевказане, фінансовим відділом Загосподарської селищної ради розробляється проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Загосподарської селищної ради на 2022 рік» та публікується на сайті Загосподарської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на викоти Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу

України, із застосуванням ставок, які діють до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Загосподарської селищної ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасності та в повній мірі надходження місцевих податків;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Загосподарської селищної ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

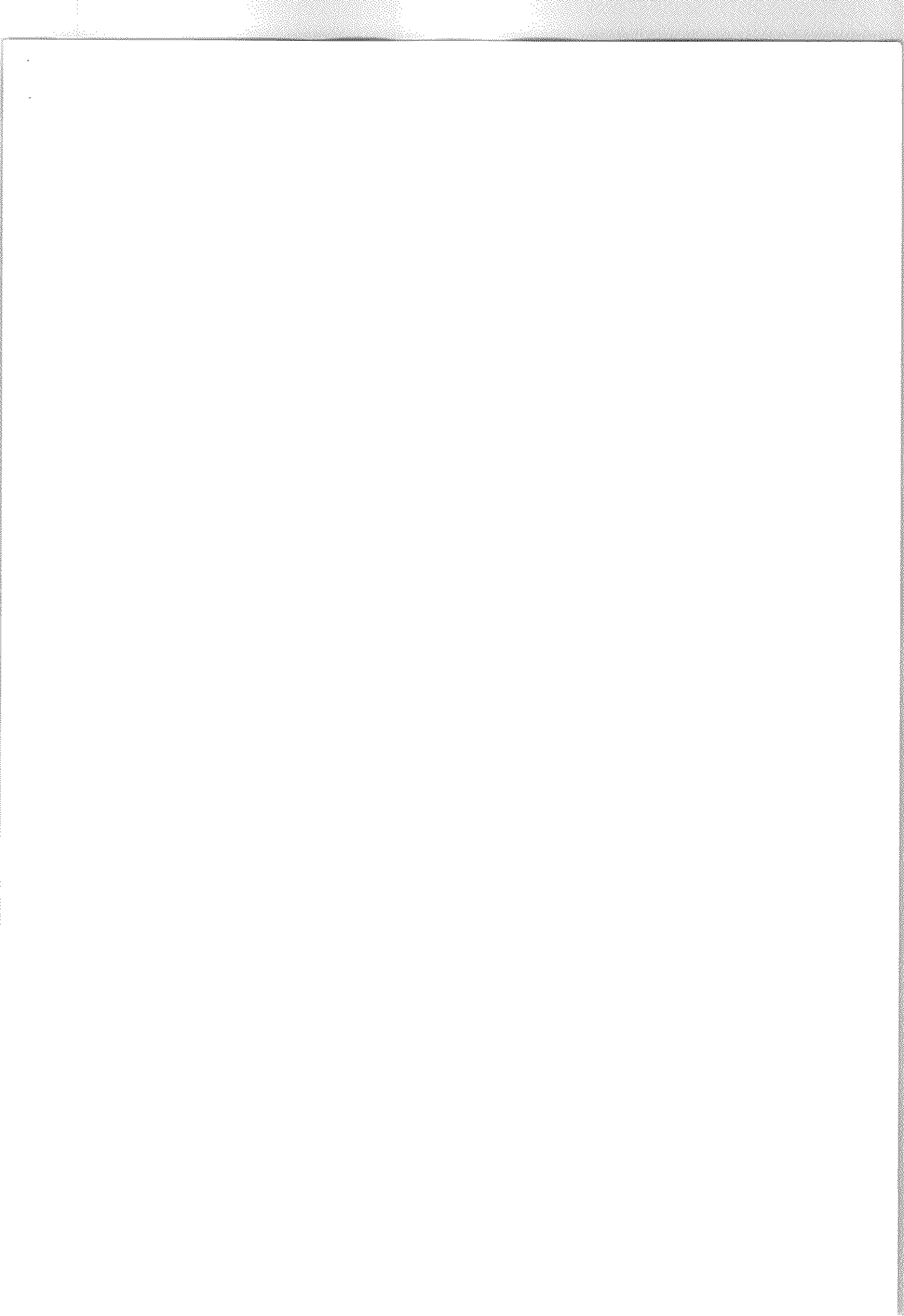
III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів	Опис альтернативи
Вид альтернативи 1. Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Загосподарської селищної ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діють до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протиріччю нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Враати селищного бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Вид альтернативи 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Загосподарської селищної ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території об'єднаної громади та відповідне наповнення селищного бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету надійде 725,19 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних	1.Затрачений час на



	находження до селищного бюджету від сплати місцевих податків. 2. Створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.	розроблення регуляторного акту. 2. Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.
--	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Витрати	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих податків за об'єднаними ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Викритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей селищної ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 725,19 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що піддаються під дію регулювання, одиниць		3	37	115	155
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		1,93 %	23,87 %	74,2%	100 %

Вид альтернативи	Витрати	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку за ставками згідно Податкового кодексу України
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за встановленими ставками. 2. Податкові надходження до	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ.

місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.
--	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») 158112,27	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирьобальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідою до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори сплачуються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протиріччя нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Витрати селищного бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення селищного бюджету на базі

досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До селгшного бюджету надійде 567,29 тис. грн, що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
---	---

Рейтинг результативності	Витрати (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.</p>
Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження додаткових коптів до селгшного бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків окремим категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процесу з його опублікування</p> <p>Громадяни: відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.</p> <p>Сумарні витрати – 578,27 тис. грн.</p>	<p>Проблема існувати не буде. Забезпечать досягнення регулювання, наповнення селгшного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>

Рейтинг	підприємництва	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Зміна до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по ставках, передбачених Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p> <p>Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Закозельської селгшної ради на 2022 рік» будуть досягнуті майже в повній мірі. До селгшного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто бажану інтесесів селгшної ради і платників податків.</p>	Зміна до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Закозельської селгшної ради.

У. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

- Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття рішення регуляторного акта.
- Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:
- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Закозельської селгшної ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
 - проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
 - оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
 - підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
 - отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
 - прийняття рішення на сесії Закозельської селгшної ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
 - проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вишого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо сесійна рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3 Податкового кодексу України).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сесійного бюджету від сплати місцевих податків і зборів;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис. грн.
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	567,29
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, одини.	152
3	Розмір контів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	578,27
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, %	Високий
	Оприлюднені: повідомлення, проект рішення.	

АРВ на офіційному сайті Закозської селищної ради

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

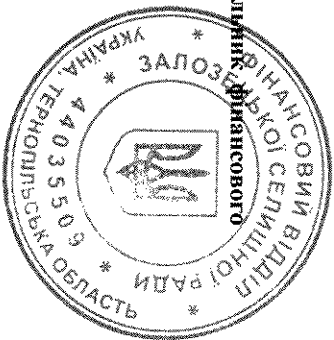
Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Закозської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сесійного бюджету.

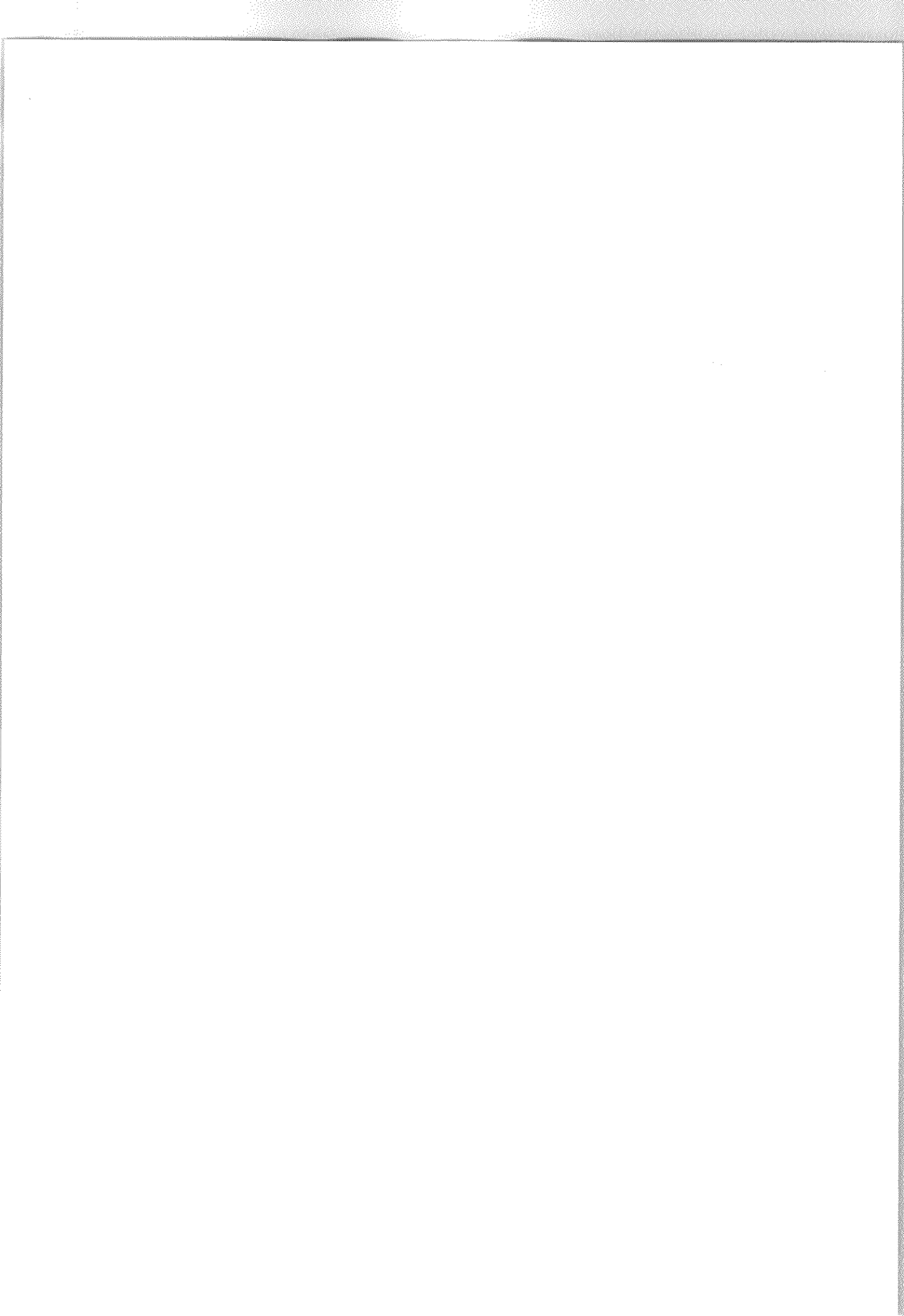
Повторне відстеження буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбується порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін. Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу



Ольга ТЕСЛЯ



В И Т Р А Т И

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	52631,87	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/об'єктивних експертів, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертних, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організації їх виконання) гривень	72,22	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	52704,09	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	158112,27	

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термінові факти та висхідність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.



Начальник фінансового відділу **Ольга ТЕСЛЯ**

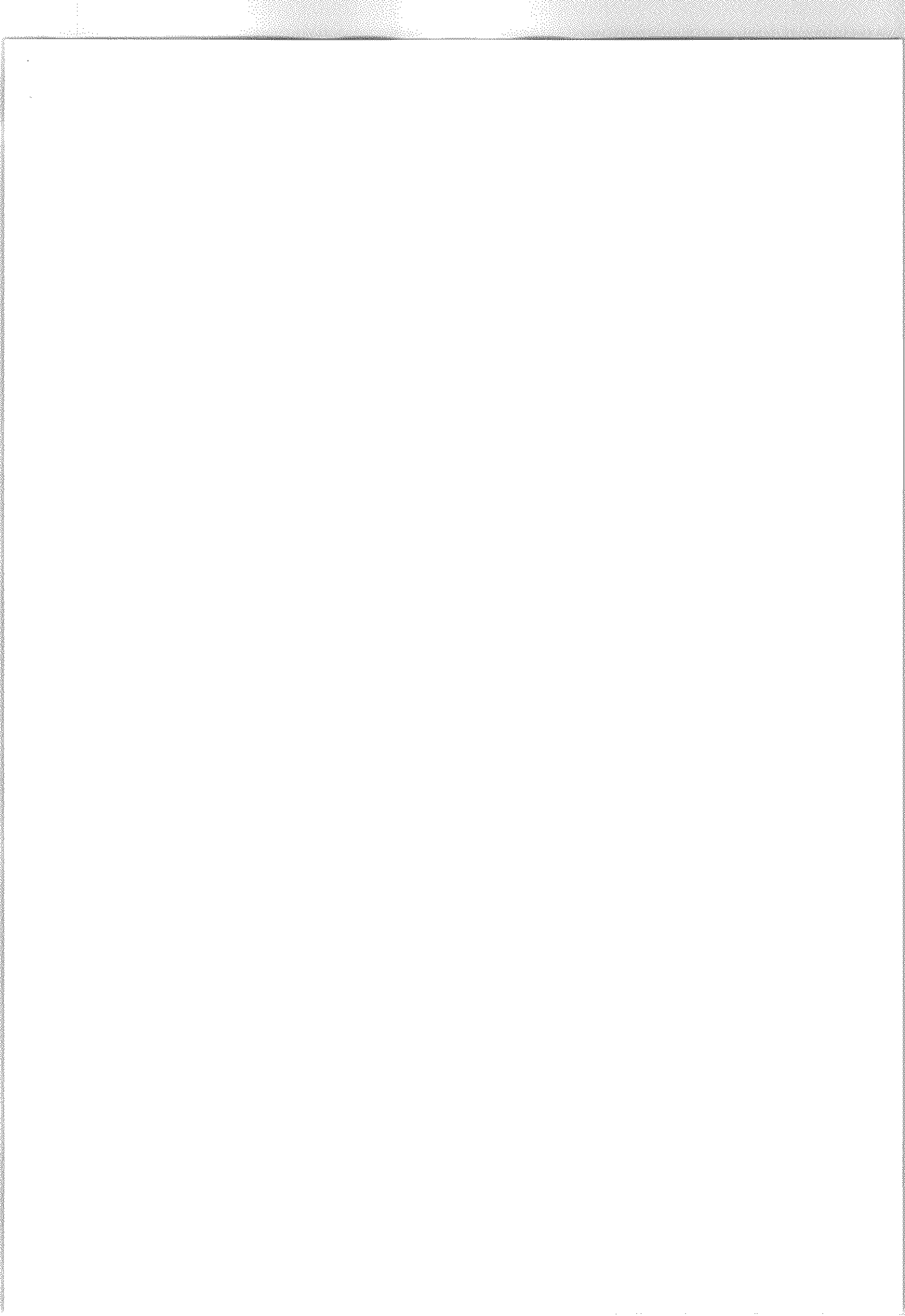
ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05 травня 2021 р. по 04 червня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	3	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано змінити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та услоному режимі)	26	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано змінити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та мали):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 152 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території



Загозельської селищної ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до селищного бюджету, а також суб'єкти господарювання що здійснюють свою діяльність на території сіл що приєдналися до Загозельської громади згідно з перспективним планом формування територій громад Тернопільської області згідно Розпорядження КМУ України від 22 квітня 2020 року № 482-р та від яких надходять податки до селищного бюджету з 01.01.2021 року) у тому числі малого підприємства 37 (однинаць) та мікропідприємства 115 (одинаць);

- питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,07 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог

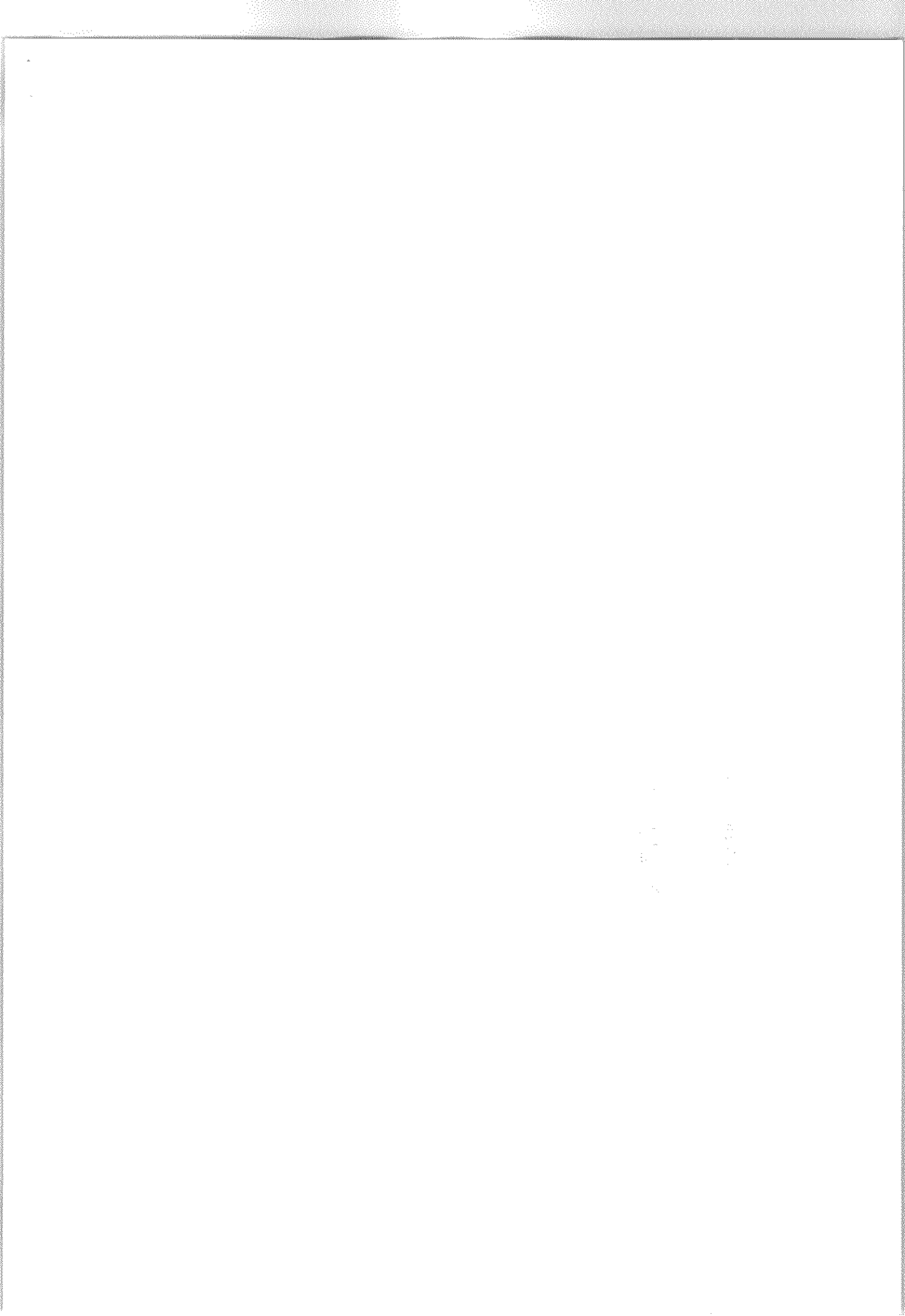
регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	регулювання		
		У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
2	Процедури поверки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: праці витрати на процедури поверки (проведення первинного обстеження) в органи державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X	0	0	0

4	кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0	0	0
5	Інші процедури сплата податків і зборів)	3732,2	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3732,2	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	152	-	-
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	567294,4	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм	36,11 (з години)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та запровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на запровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X	36,11 (з годину)	0	0



11	Оціночна кількість внутрішніх процедур Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про поряток звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами звітності до органу, номінованим зв'язком мощі) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилки) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна платя) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна платя) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнення)	-	-	-
14	Разом, привень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	152	-	-
16	Сумарно, привень Формула: кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	10977,44	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в поточному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.
Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємства.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, складу та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

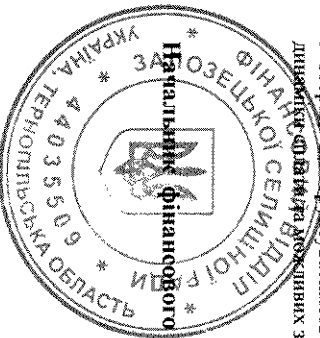
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	567294,4	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	10977,44	
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання заплянованого регулювання	578271,84	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	
5	Сумарні витрати на виконання заплянованого регулювання	578271,84	

5. Розроблення коригуючих (ном'якувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Залозельської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємства і впровадження компенсаційних (ном'якувальних) процедур не потрібно. Пом'якувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що регулюватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі діяльності органів державних змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу

Ольга ТЕСЛЯ



ПРОЕКТ



ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СКИКАННЯ
СЕСІЯ

РІШЕННЯ № _____

від _____ 2021 року

сmt Залізці

Про встановлення ставок земельного податку на території Залозецької селищної ради на 2022 рік

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статтей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Залозецька селищна рада

ВИРІШИЛА:

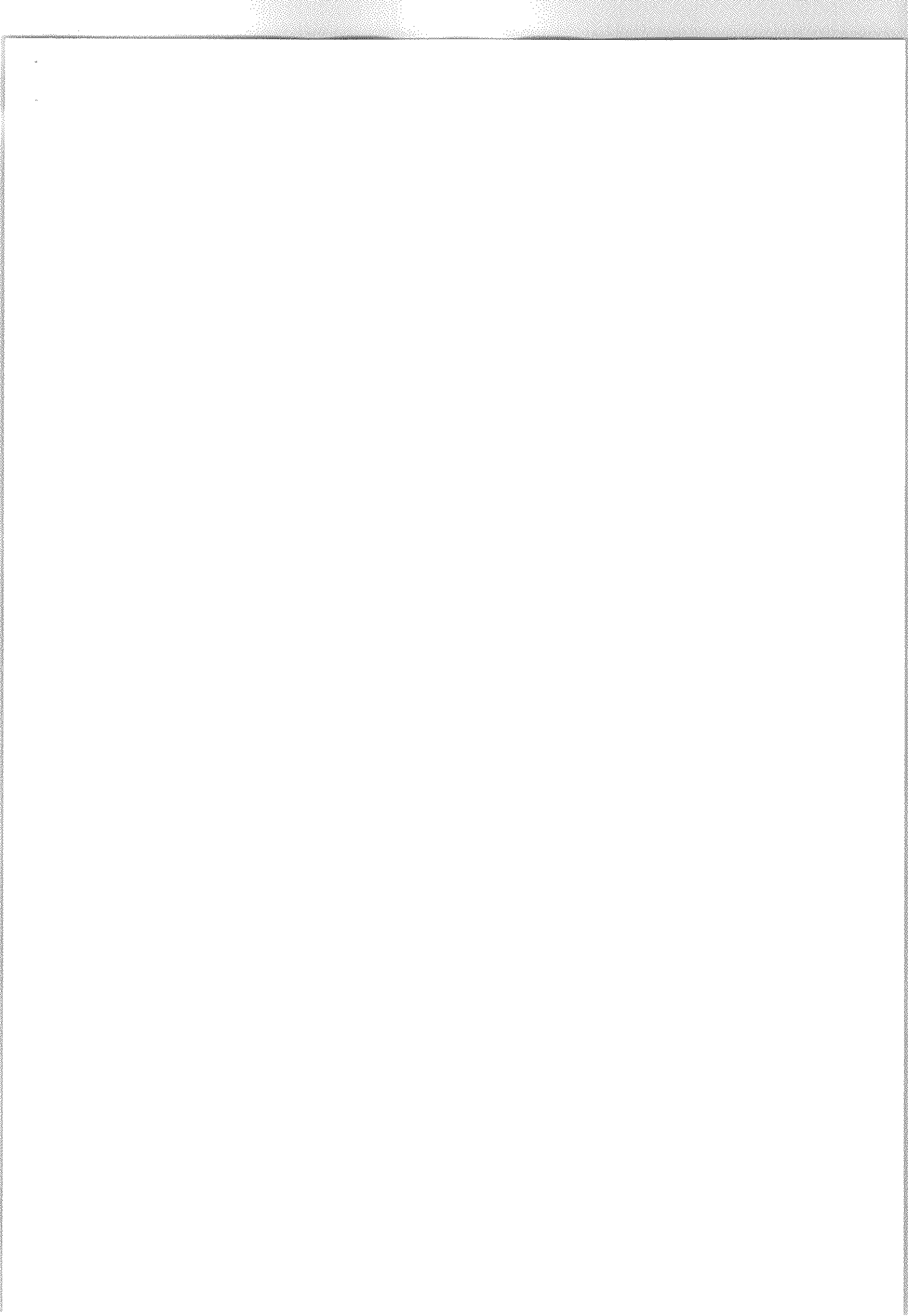
1. Установити на території Залозецької селищної ради на 2022 рік земельний податок (додаток 1).
2. Встановити ставки земельного податку (додаток 2).
3. Надати пільги із сплати земельного податку (додаток 3).
4. Оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Залозецької селищної ради (<https://zalizsi-rada.gov.ua/>).
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

6. Рішення Залозецької селищної ради від 15 травня 2020 року № 103 "Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Залозецької селищної ради на 2021 рік" визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Андрій НОГА



Про оподаткування земельним податком

1. Підлягачі платити за землю

- 1.1 На території Закарпатської селищної ради платниками земельного податку є:
 - 1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.1.2 землекористувачі;
- 1.2 Особливості управління податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

- 2.1 Об'єктами оподаткування земельним податком є:
 - 2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

- 3.1 Базою оподаткування земельним податком є:
 - 3.1.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим додатком;
 - 3.1.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського

призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

- 4.1 Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 4.2 Ставки податку за один гектар лісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.
- 4.3 Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статтей 274 та 277 Податкового кодексу України.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження)

- 5.1 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- 5.1.1 Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
- 5.2 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено і які розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки однієї площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків

3

від нормативної грошової оцінки однієї площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5.3 Ставки земельного податку визначено у додатку 2 «Ставки земельного податку» до цього рішення.

5.4 Ділиниці площі оподатковуваної земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

6. Пільги зі сплати земельного податку

6.1 Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у додатку 3 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку» до цього рішення.

6.2 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селі - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3 Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4 Якщо фізична особа, визначена у додатку 3 до цього рішення селищної ради, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 281.2 Податкового кодексу України, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги. У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

6.5 Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 281.1 Податкового кодексу України, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

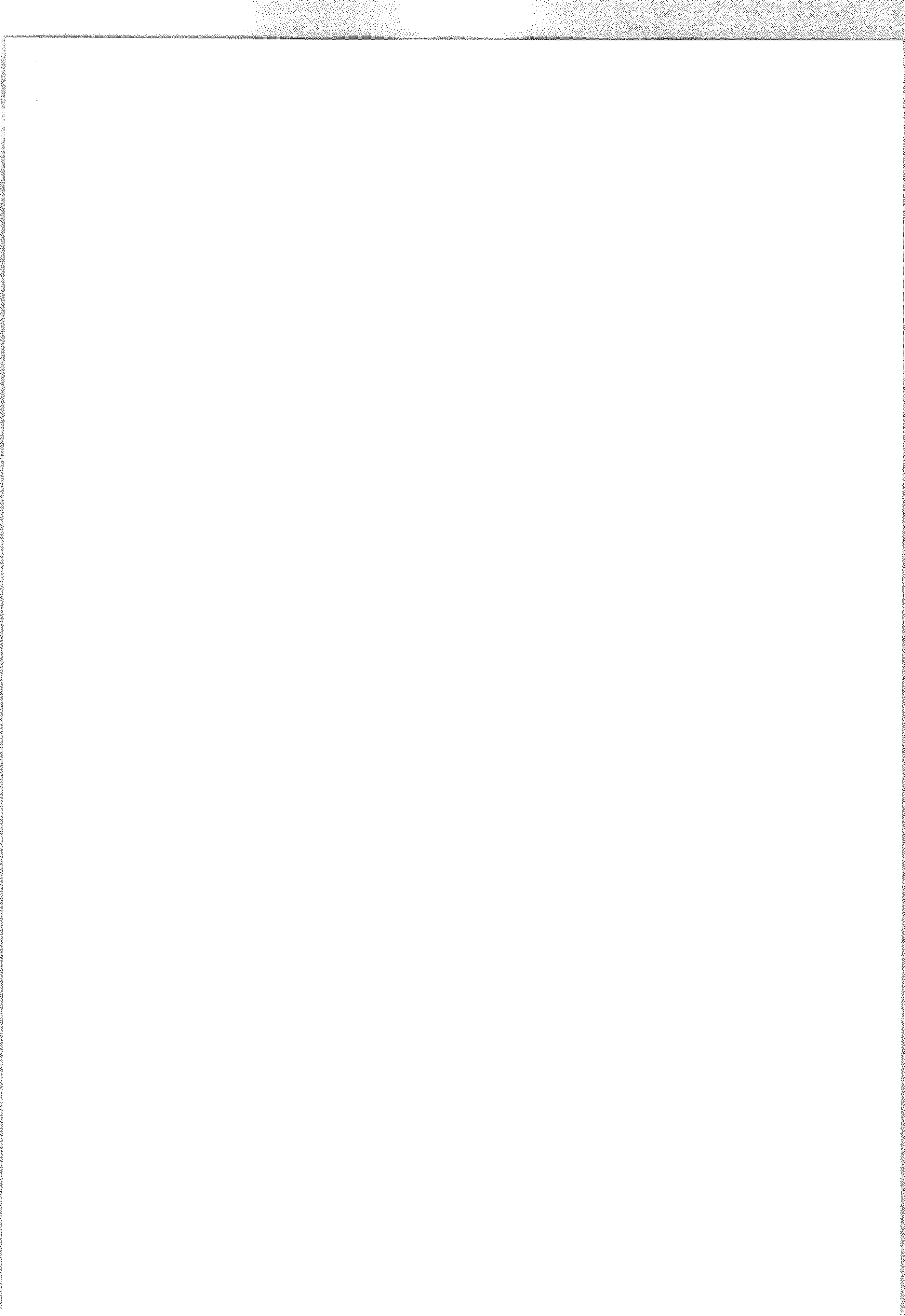
Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недоотримання фізичною особою викоп зобов'язану першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

- 7.1 Не сплачується податок за:

4



7.1.1 Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2 Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним пологотом, декоративним озелененням, резервами, ковчезами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і роташованими в межах смуг відведення інших дорожніх спорудами та об'їздними, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, сингловихні споруди і насадження, протидивні та протисильові споруди, вловлюючі ґрунт, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зв'язування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.3 земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті моголими сідлами, ягдниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також ґридинними насадженими, ґенофондовими конкеціями та розсадниками багаторічних плодоявних насаджень;

7.1.4 земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та когумбаріїв;

7.1.5 земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культурних та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуті (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Порядок та особливості застосування пільг

8.1 Залозенська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Залозенської територіальної громади.

8.2 Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Залозенською селищною радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

8.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

8.3.1 Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва помістя, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справлення плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правочинного документа в земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику, сплачена податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

9.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну площу одиниці земельної ділянки, а надані таким витяг подається у разі затвердження нової нормативної площової оцінки землі.

9.3 Платник плати за землю має право подати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4 За нововідведеними земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5 Нархування фізичним особам суми плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

9.5.1 У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.5.2 У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення після отримання інформації про перехід права власності.

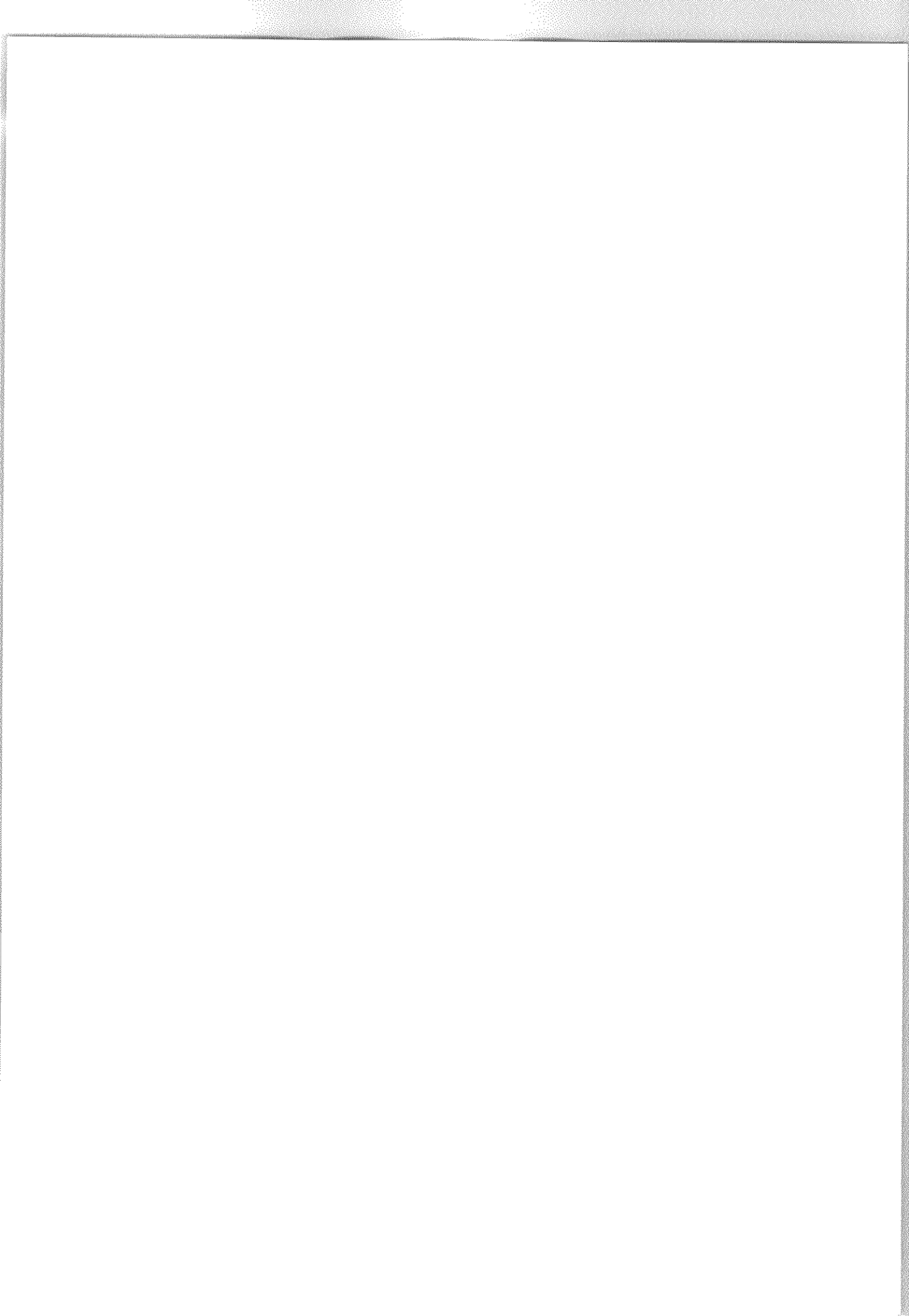
9.5.3 Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважиться скасованим (відкликаним). У разі якщо платник податку має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звітку даних, для її проведення таким платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

9.5.4 Платник податку має право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуваних платника податку;

- права на користування площею із сплати податку з урахуванням положень пунктів 284.1 та 281.5 Податкового кодексу України;

- розміру ставок земельного податку; - нарахуваної суми плати за землю.



9.5.5 У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтверженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування ділянкою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів передручнок суми податку і надсилає (вручас/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (вільняється).

9.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або однієї з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

9.8 Таким порядком також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які віднесені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного наркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобільним транспортом, передано право керування автомобілем, та законні представники недездатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

10. Податковий період для плати за землю

10.1 Безовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Строк сплати плати за землю

11.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2 Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводиться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щорічно до 1 травня.

11.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних

ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, шомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововіднесені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, шомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8 Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтю 286 Податкового кодексу України, фізичні особи звільнюються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

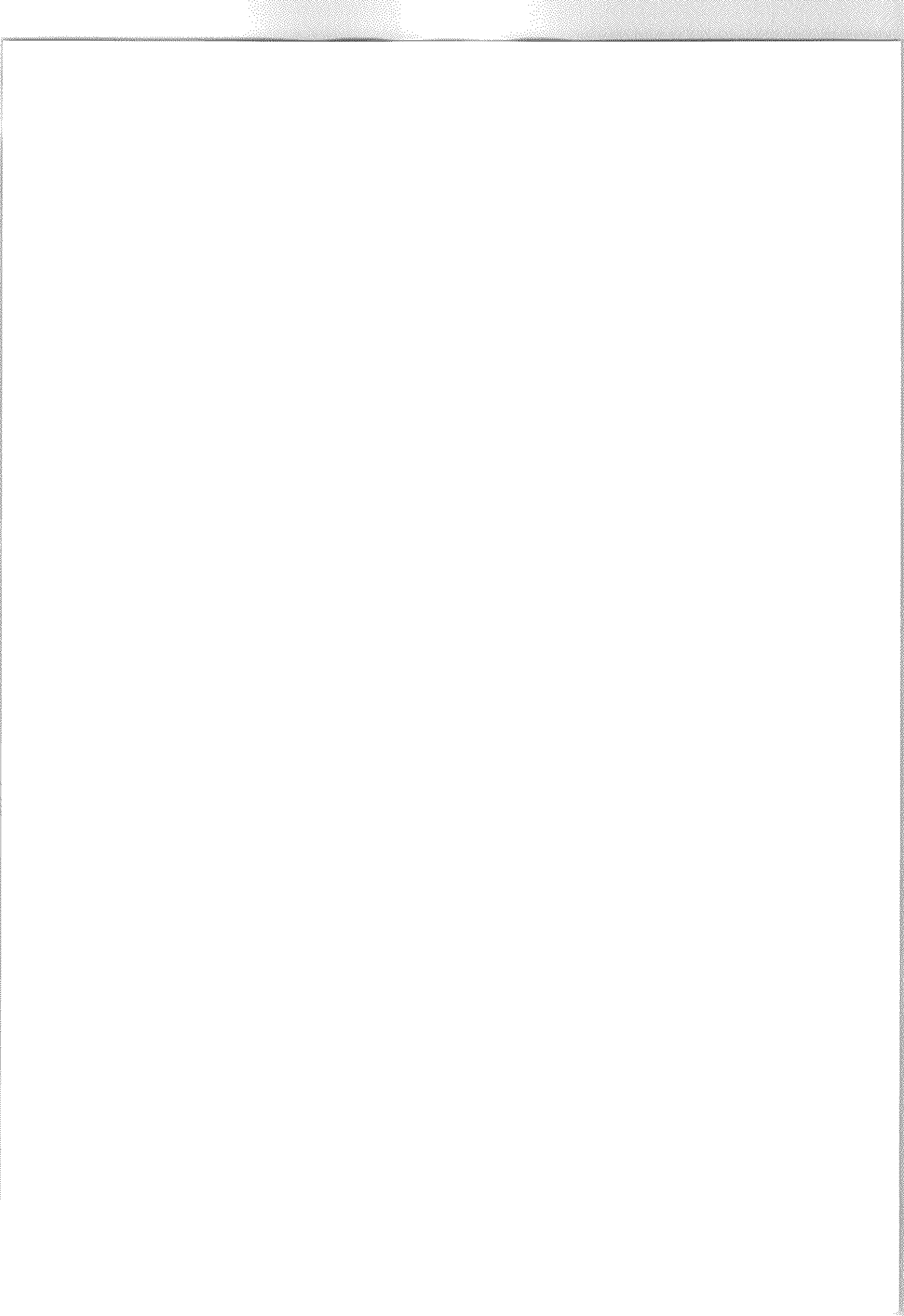
11.10 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нарахувано за податковий (звітний) період (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

12. Відоміальність

12.1 За невплату або ухилення від сплати податку наслідок відповідальності згідно чинного законодавства.

Семішниний голова

Андрій ПОГА



Додаток №2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням сесії Закозельської селищної ради
від «___» _____ 2021р. № _____

**СТАВКИ
земельного податку¹**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Закозельська селищна рада			
				Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)			
				для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
19	1907	6122655300		Залозельська селищна рада			
01				Землі сільськогосподарського призначення			
01.01				Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴			
01.02				Для ведення фермерського господарства ⁴			
01.03				Для ведення особистого селянського господарства ⁴			
01.04				Для ведення підсобного сільського господарства ⁴			
01.05				Для індивідуального садівництва ⁴			
01.06				Для колективного садівництва ⁴			
01.07				Для городництва ⁴			
01.08				Для сінокосяння і випасання худоби ⁴			

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для проплати за перевезення дозволу ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02 Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,500	0,400	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,500	0,400	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,400	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,500	0,400	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,400	0,500	0,400
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,400	0,500	0,500
02.07	Для іншої житлової забудови	0,500	0,400	0,500	0,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03 Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-	1,000	-	-	-

	просвітницького обслуговування ⁴				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	-	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	-	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біоферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-

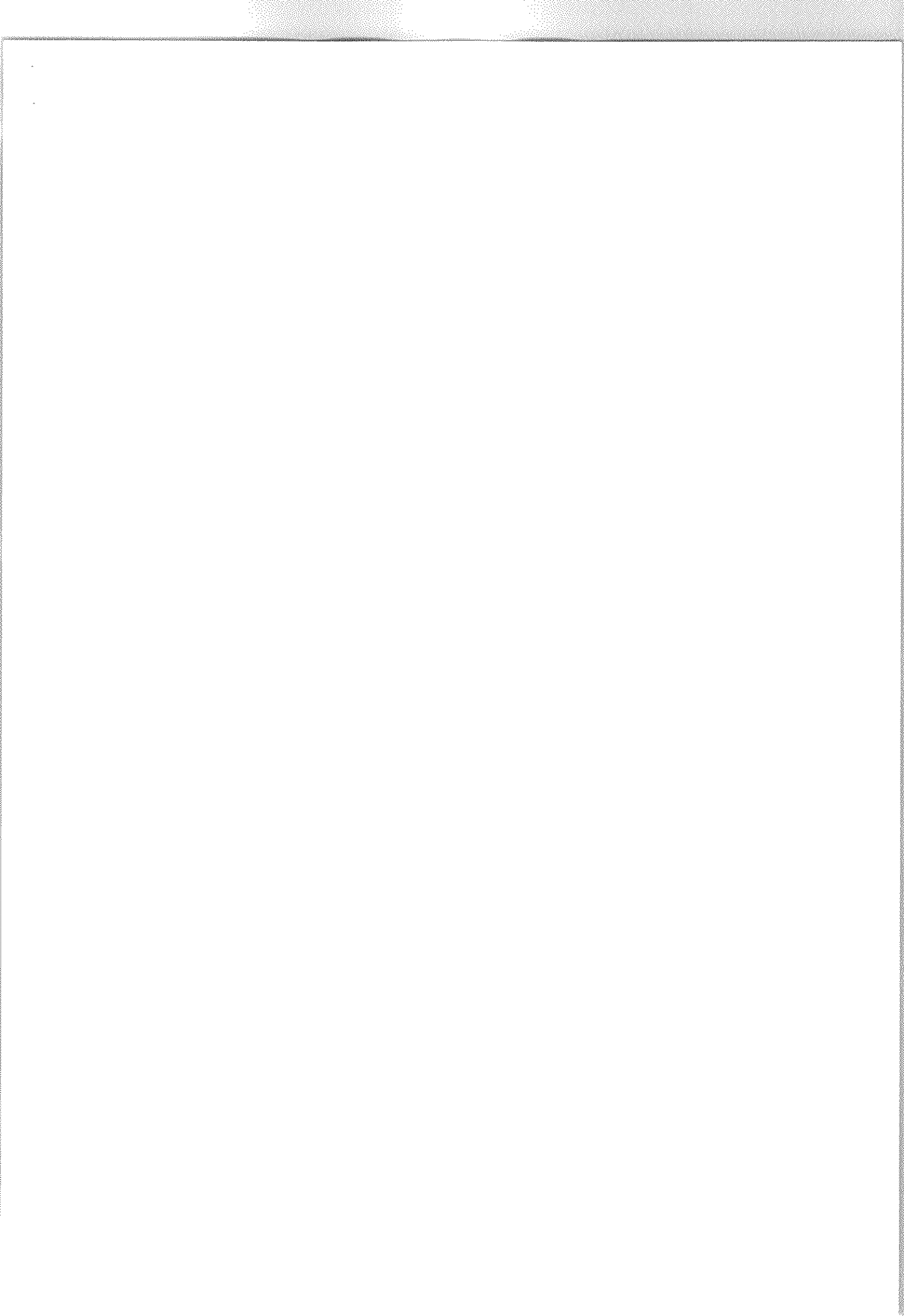
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єкта рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єкта фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,500	0,400	0,500	0,400
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,500	0,400	0,500	0,400
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	-	5,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	5,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	-	0,100	-

09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	-	0,100	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі воєнного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для об'ясування та догляду за днібрезжними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг моря, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	3,000	-	5,000	-

13

11.03	промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	-	5,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збірника, очиснення та розподілення води)	3,000	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	-	5,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000

14



13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенергетичних підприємств, устанів і організацій	3,000	-	5,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділ) ⁴ Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держспецкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СВУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	-
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	-
18	Землі загального користування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими довідками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

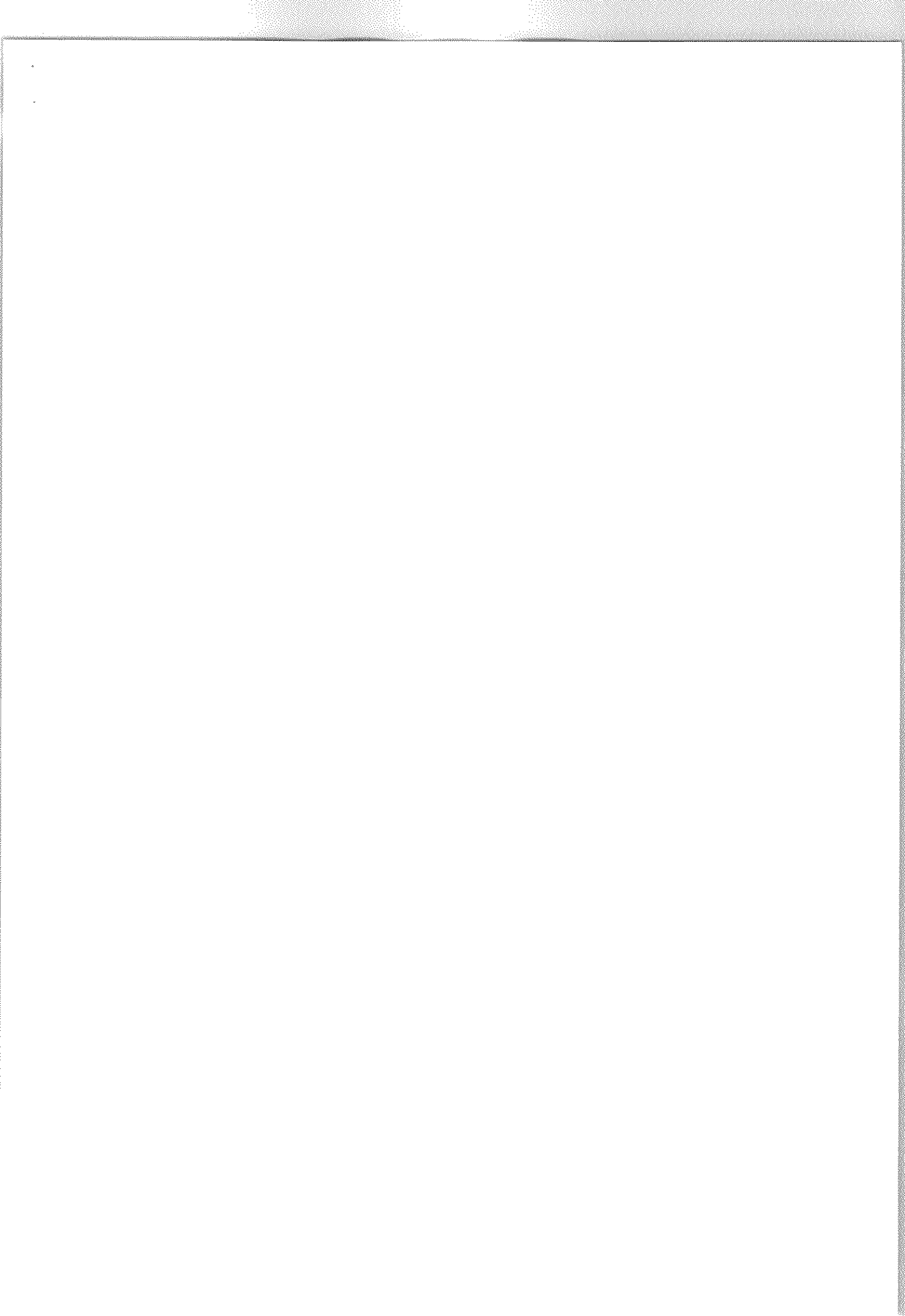
³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 27.4, 27.7 Податкового кодексу України (значення з трьохма десятиковими знаками).

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Ставка податку встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Селищний голова

Андрій ПОГА



Додаток № 3
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Залозецької селищної ради
від «___» _____ 2021 р. № _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із списати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
19	1907	6122655300	Залозецька селищна рада

Пільги щодо списати земельного податку для фізичних осіб:

Група платників	Категорія (цільове призначення) земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Неповні сім'ї (по втраті годувальника), в яких виховуються діти до 18-и років	02.01	100
Одинокі матері, які виховують дітей до 18-и років	02.01	100
Діти позбавлені батьківського піклування до 18-и років та особи з числа дітей сиріт до 23-ох років	01.03 02.01	100
Прийомні сім'ї, в яких виховуються діти до 18-и років	01.03 02.01	100
Сім'ї опікунів	02.01	100
Особи з інвалідністю першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	01.03 01.05 02.01 02.05	100
пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичні особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.		

Пільги щодо списати податку для юридичних осіб:

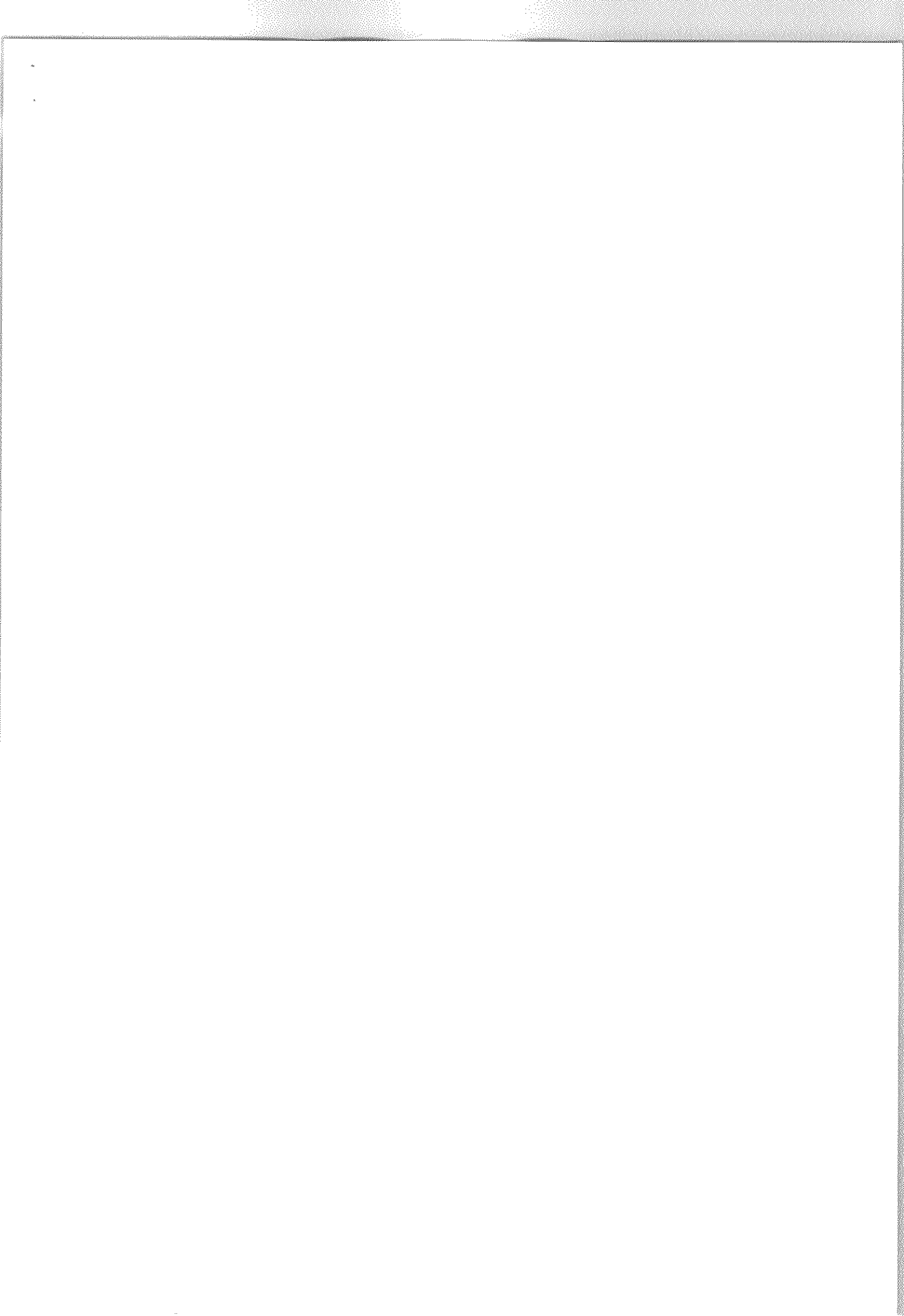
Група платників	Категорія (цільове призначення) земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Залозькоосвітні школи	01.09	100
Органи державної влади та місцевого самоврядування	03.01	100
Заклади освіти	03.02	100
Заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03	100
І ромальські та релігійні організації	03.04	100
Заклади культурно-просвітницького обслуговування	03.05	100
Заклади комунального обслуговування	03.12	100
Служба ДСІС	03.14	100
Заповідники	04.09	100
Пам'ятки природи	04.10	100
Об'єкти фізичної культури і спорту	07.02	100
Музейні заклади	08.02	100
Землі оборони	15.00	100
Землі загального користування	18.00	100

Пільги надаються на умовах, визначених у п.6 додатку 1 до рішення сесії селищної ради.

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Андрій ПОГА



Експертний висновок

постійно діючої комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення Загозеської селищної ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Загозеської селищної ради на 2022 рік" та аналізу його регуляторного впливу

Постійно діюча комісія Загозеської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання виного статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Загозеської селищної ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Загозеської селищної ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є фінансовий відділ Загозеської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форми типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок земельного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Загозеської селищної ради на 2021 рік (рішення №494 від 23.03.2021 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Загозеської селищної ради <https://zaiizsi-tada.gov.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Загозеської селищної ради на 2022 рік" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленими статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу. Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установа та організації, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави насильді дії регуляторного акту. Оцінено прийнятті альтернативні способи досягнення цієї мети, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акта, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Постійна комісія Загозеської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Загозеської селищної ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії

Олег БОЙКО

07.06.2021р.

1998

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Загозеської селищної ради
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Загозеської селищної ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку перелічується розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутися із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної проледури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодили б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зарековуються до місцевого бюджету Загозеської селищної ради.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Загозеської селищної ради на 2022 рік" очікується що в бюджет Загозеської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 499,07 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення селищного бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незащезених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів, розвиток інфраструктури території громади.

Браховуючи вищенаведене, фінансовим відділом Загозеської селищної ради розробляється проект рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Загозеської селищної ради на 2022 рік» та публікується на сайті Загозеської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою лічних регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою лічних регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Загозеської селищної ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України, беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків;
- забезпечення відкритості та прозорості для Загозеської селищної ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

Вид альтернативи	Оцінка альтернативи
1. Визначення альтернативних способів	
Вид альтернативи 1. Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Загозеської селищної ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Враати селищного бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади. Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення склали 499,07 тис. грн.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Загозеської селищної ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території об'єднаної громади та відповідне наповнення селищного бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету надійде 499,07 тис. грн, що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відомітих надходжень до сесійного бюджету від сплати місцевих податків. 2. Створення фінансових можливостей сесійної ради для залучення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.	1. Запущений час на розроблення регуляторного акту. 2. Запущений час на проведення вистежень регуляторності даного регуляторного акта та процесу з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих податків за об'єктами встановленими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей сесійної ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 499,07 тис. грн. Запущений час, необхідний для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що падають під дію регулювання, одиниць		2	4	207	213
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		0,9 %	1,9 %	97,2 %	100 %

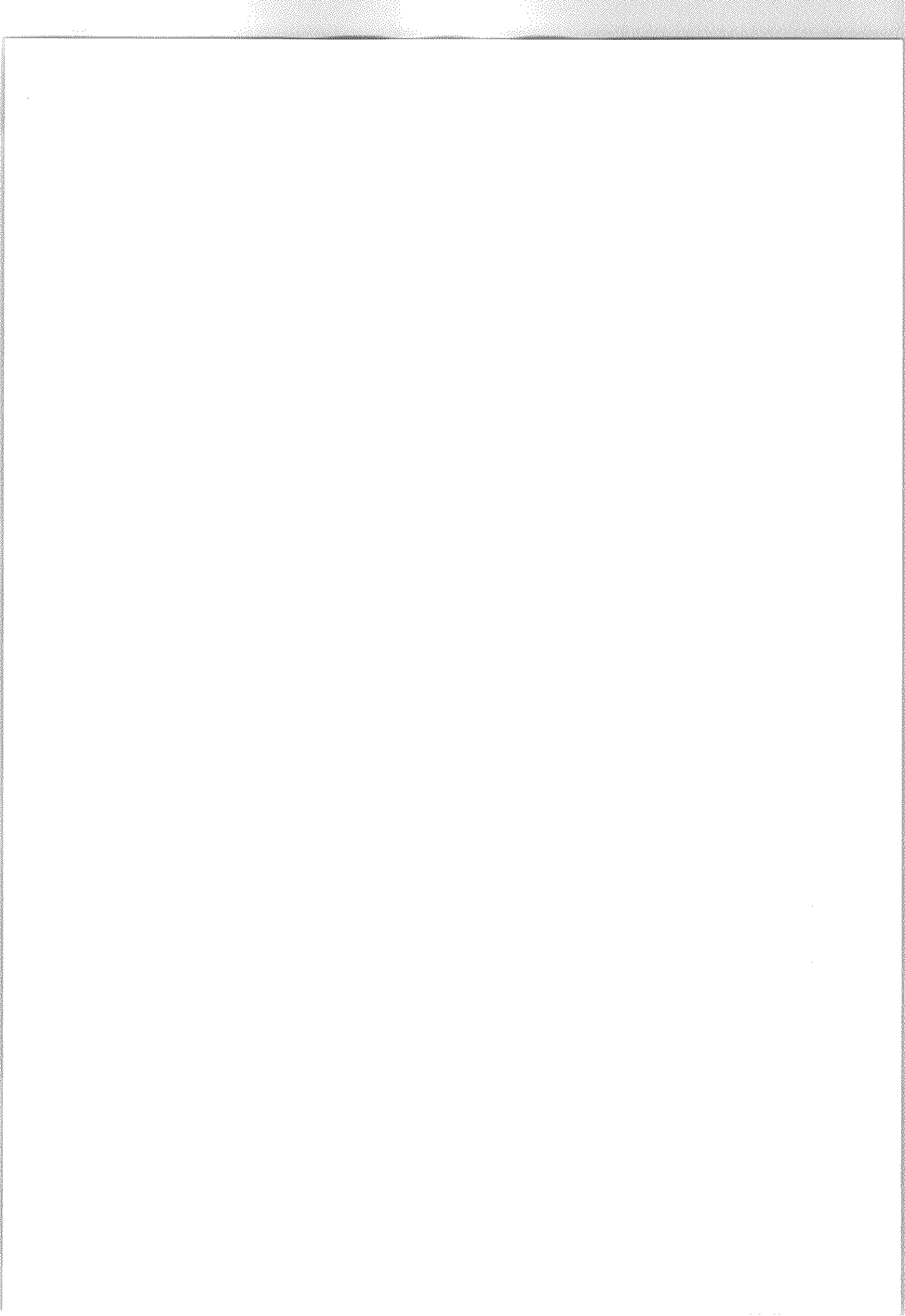
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань спраливання місцевих податків за	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних

встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволяють збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	витрат наведено у додатках 2, 4 до цього АРВ. Запущений час, необхідний для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.
--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	23958,04

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності досягнення цілей під час вирішення проблеми	Будь результативності (за чотирьохбальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори сплачуються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню сесійного бюджету в можливих обсягах та протиріччю нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані витрати сесійного бюджету в розмірі 499,07 тис. грн. що не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної



Альтернатива 2	3-ціль прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	Програми	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення селищного бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів управління. До селищного бюджету надійде 499,07 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
----------------	--	----------	---

Рейтинг альтернативності	Вгоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Програми: Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти застодарювання: Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Програми: Відсутні Суб'єкти застодарювання: Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	Держава: Надходження додаткових коштів до селищного бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток Промади. Програми: Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій промади. Суб'єкти застодарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками.	Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування Програми: Сплата податків за встановленими ставками. Суб'єкти застодарювання: сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 514,45 тис. грн	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку Промади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	
---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки сплачуватимуться за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є послыльними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Закозельської селищної ради.

У. Механізм, яким пропонується застосувати для розв'язання проблеми

- Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття рішення регуляторного акту.
- Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:
- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Закозельської селищної ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
 - проведення консультативної, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями Промади;
 - оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
 - підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
 - отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
 - прийняття рішення на сесії Закозельської селищної ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємства (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо сесійна рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сесійна рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають шорочно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів. Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сесійного бюджету від сплати місцевих податків;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис.грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	499,07
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	213
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	514,45
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень	Високий

Регуляторного акта, %	Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Трибухівської сільської ради

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Запозецької сесійної ради.

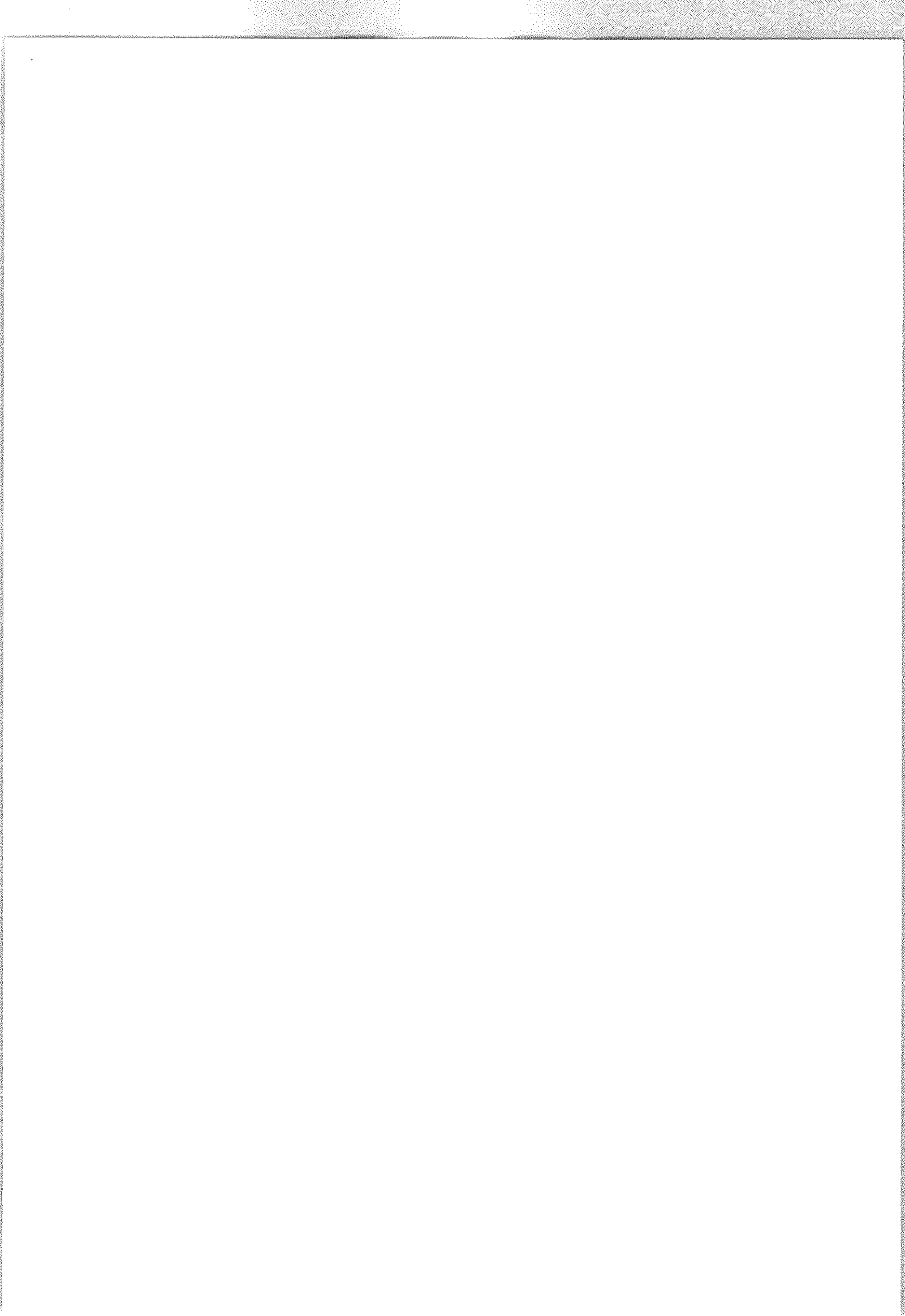
Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сесійного бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та поточного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін. Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу
Ольга ТЕСЛЯ





ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

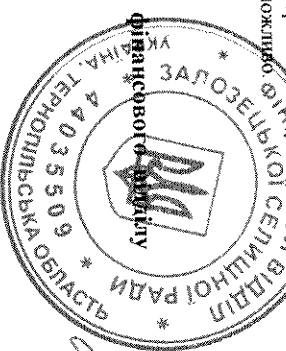
Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо. Гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів). Гривень	11906,8	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам. Гривень	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень, приписів тощо). Гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестації, погоджень, висновків, проведення незалежних/об'єктивних експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо). Гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, кашцеларські товари тощо). Гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу. Гривень	0	
8	Інше (уточнити) (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) Гривень	72,22	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8). Гривень	11979,02	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, підприємств, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10). Гривень	23958,04	

Примітка. Для розрахунку використано згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн. в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та кількість ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Начальник

Фінансового відділу

Ольга ТЕСЛЯ



ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

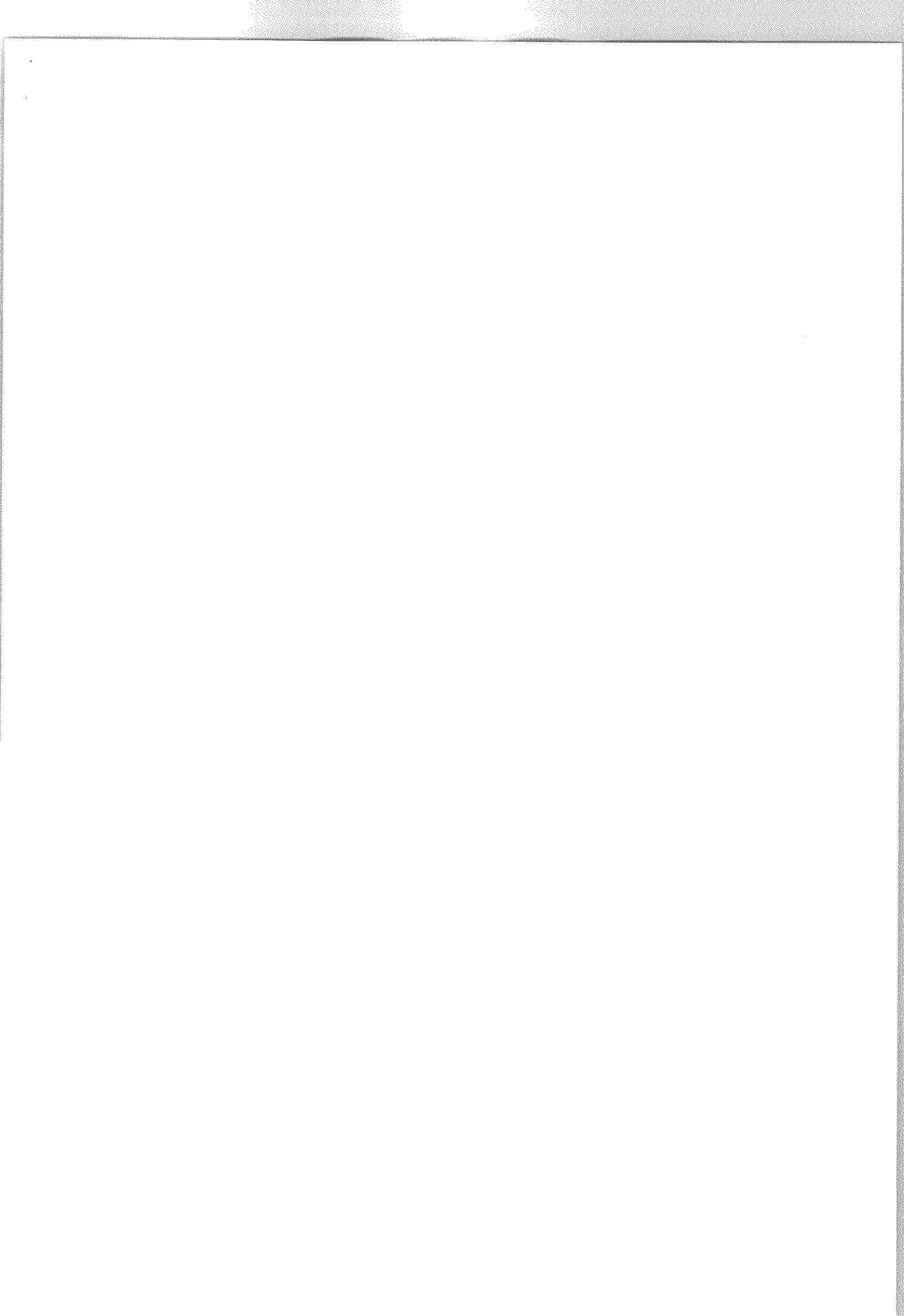
1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального нереліку процедури, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05 травня 2021 р. по 04 червня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	3	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залучити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та устному режимі)	26	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залучити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 211 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території



селешної ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до селешного бюджету, а також суб'єкти господарювання що здійснюють свою діяльність на території сіл що пролягли до Закозської області згідно Розпорядження КМУ України від 22 квітня 2020 року № 482-р та від яких надходять податки до селешного бюджету з 01.01.2021 року) у тому числі малого підприємства 4 (одиниць) та мікропідприємства 207 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,1 (віссотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	регулювання		
		У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання \times вартість одиниці	0		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) \times вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) \times оціночна кількість процедур обліку за рік) \times кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витрати матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) \times кількість необхідних одиниць обладнання одному	0		

4	суб'єкту малого підприємства Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) \times кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання \times кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0		
5	Інші процедури (сплата податків)	2252,40		
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2252,40		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	211		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" \times кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 \times рядок 7)	475256,4		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок \times вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) \times оціночна кількість форм	36,11 (з години)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання \times вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) \times оціночна кількість внутрішніх процедур	36,11 (з години)	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула:	0	0	0

12	Інші процедури (уточнити) Разом, гривень Формула: Сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	-	72,22	0	0
13	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-	211	-	-
14	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	-	15238,42	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вигоди регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого саморядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплавити та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	475256,40	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	15238,42	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання заплянованого регулювання	490494,82	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання заплянованого регулювання	490494,82	0

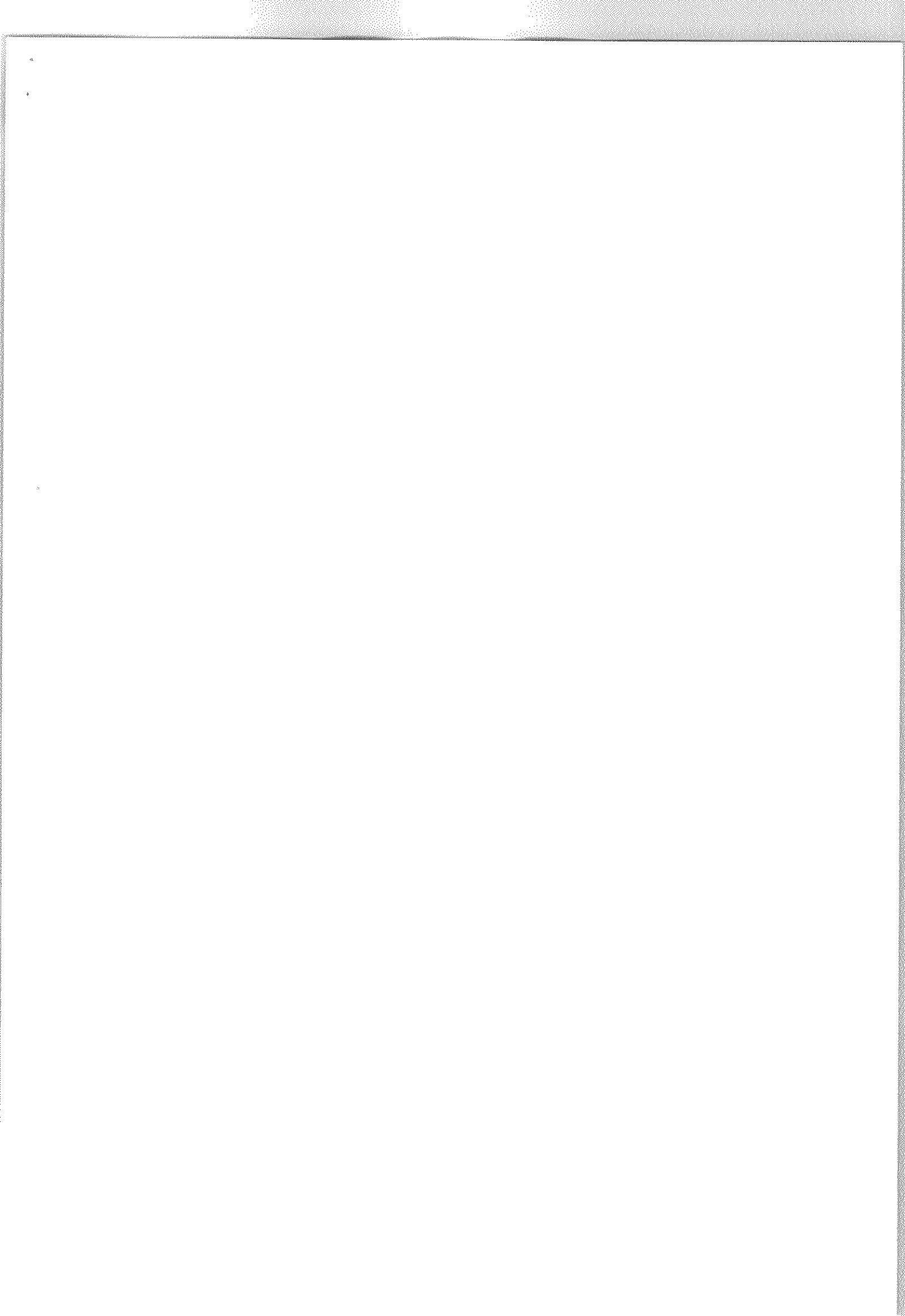
5. Розроблення коригуючих (ном'якувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Загосезської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження комплексаторних (ном'якувальних) процедур не потрібно. Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуються на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.



Начальник

Ольга ТЕСЛЯ



ПРОЕКТ



ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СКЛИКАННЯ
СЕСИЯ

РІШЕННЯ № _____

від _____ 2021 року

сmt Залізці

*Про встановлення ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Залозецької селищної ради на 2022 рік*

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статтей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Залозецька селищна рада

ВИРІШЕННЯ:

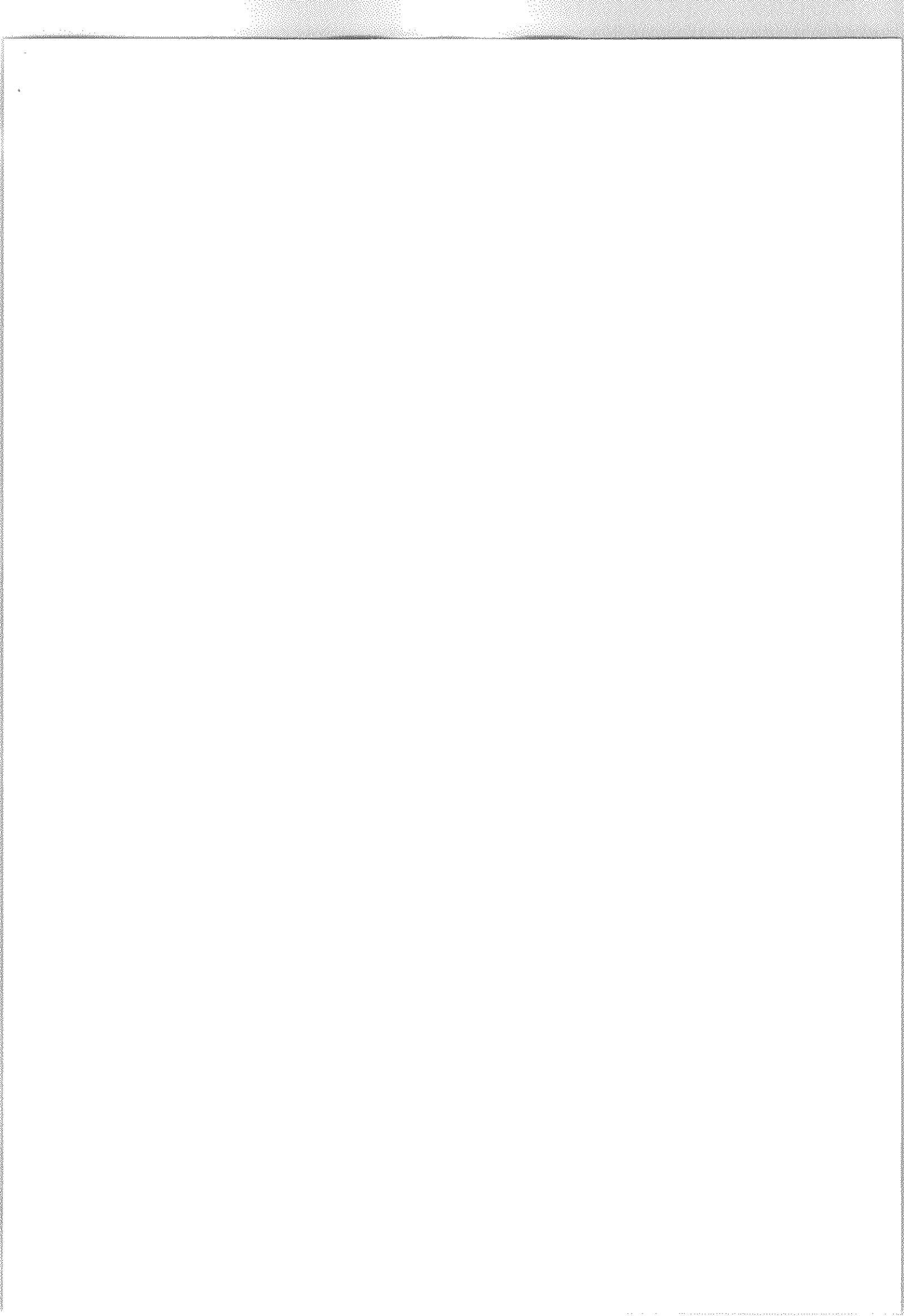
1. Установити на території Залозецької селищної ради на 2022 рік податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).
3. Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (додаток 3).
4. Оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Залозецької селищної ради (<https://zalizsi-rada.gov.ua/>).
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
6. Рішення Залозецької селищної ради від 15 травня 2020 року № 103 “Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Залозецької

селищної ради на 2021 рік” визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Андрій НОГА



Про оподаткування податком на нерухоме майно, видмінене від земельної ділянки

1. Платники податку

- 1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- 1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

- 2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частина.
- 2.2. Не є об'єктом оподаткування:
- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого саморядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- р) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Закозельської селищної ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, виділені до групи «Будівлі промислові та складні» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009-2010, та не знаходяться їх власниками в оренді, лізингу, позичку;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), виділені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісовництва та рибного

3

господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не знаходяться їх власниками в оренді, лізингу, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності промислових об'єктів осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статутні (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного зодоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості без олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується її чл. та більше дітей.

3. База оподаткування

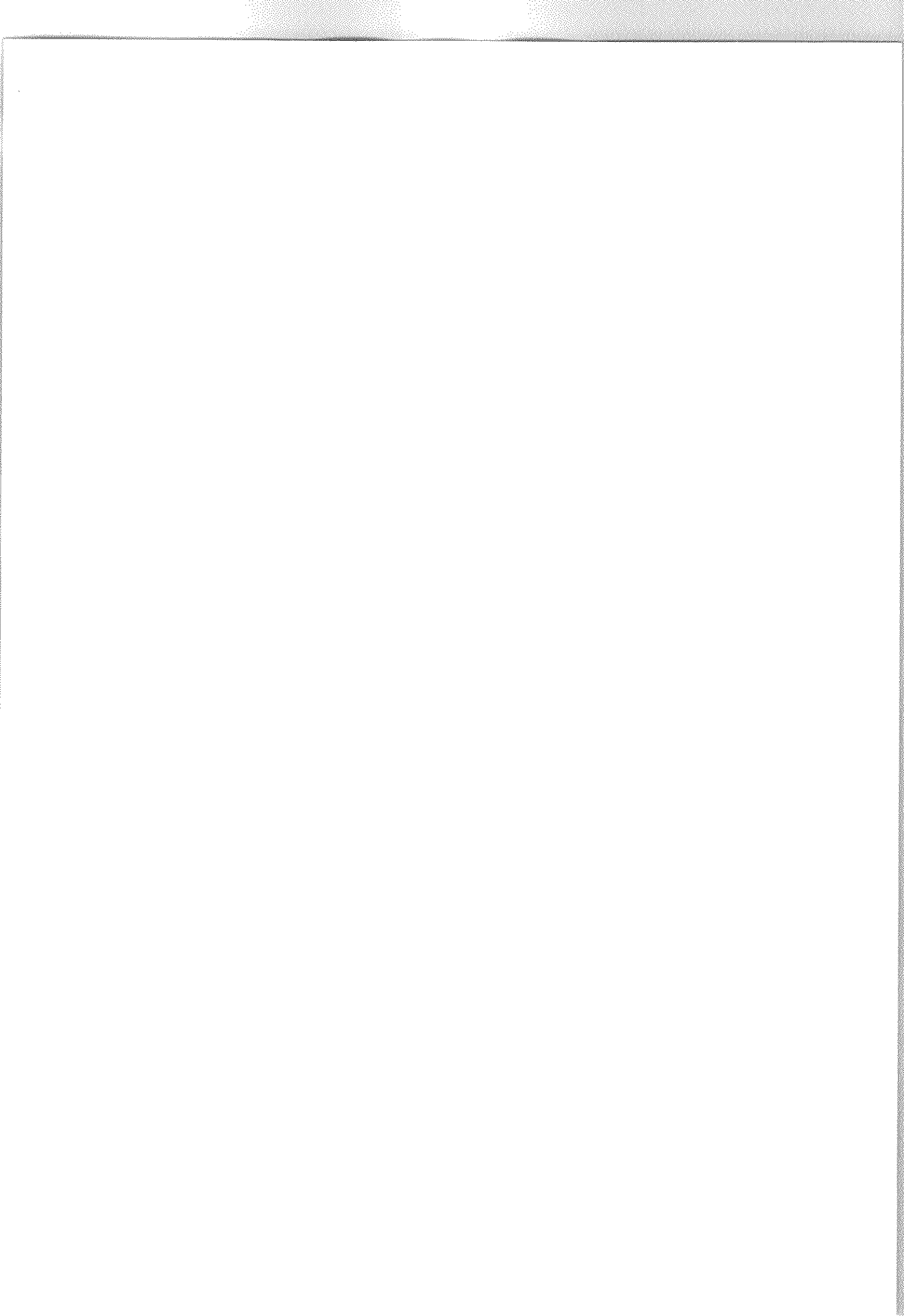
3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

4



4.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сесійної ради заліжко від місця розташування (зональності) та типу таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2 Ставки податку визначено у додатку 7 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Пільги із сплати податку

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1. та 266.4.2. Податкового кодексу України для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує «їтикратинний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (знаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок обчислення суми податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

6.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, заложенької сесійної ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.3 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.4 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»- «г» підпункту 266.1 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.5 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.6 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартирно.

6.7 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.8 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Податковий період

7.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

8.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до заложенької сесійної ради бюджету згідно з погодженнями Бюджетного кодексу України.

8.2 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

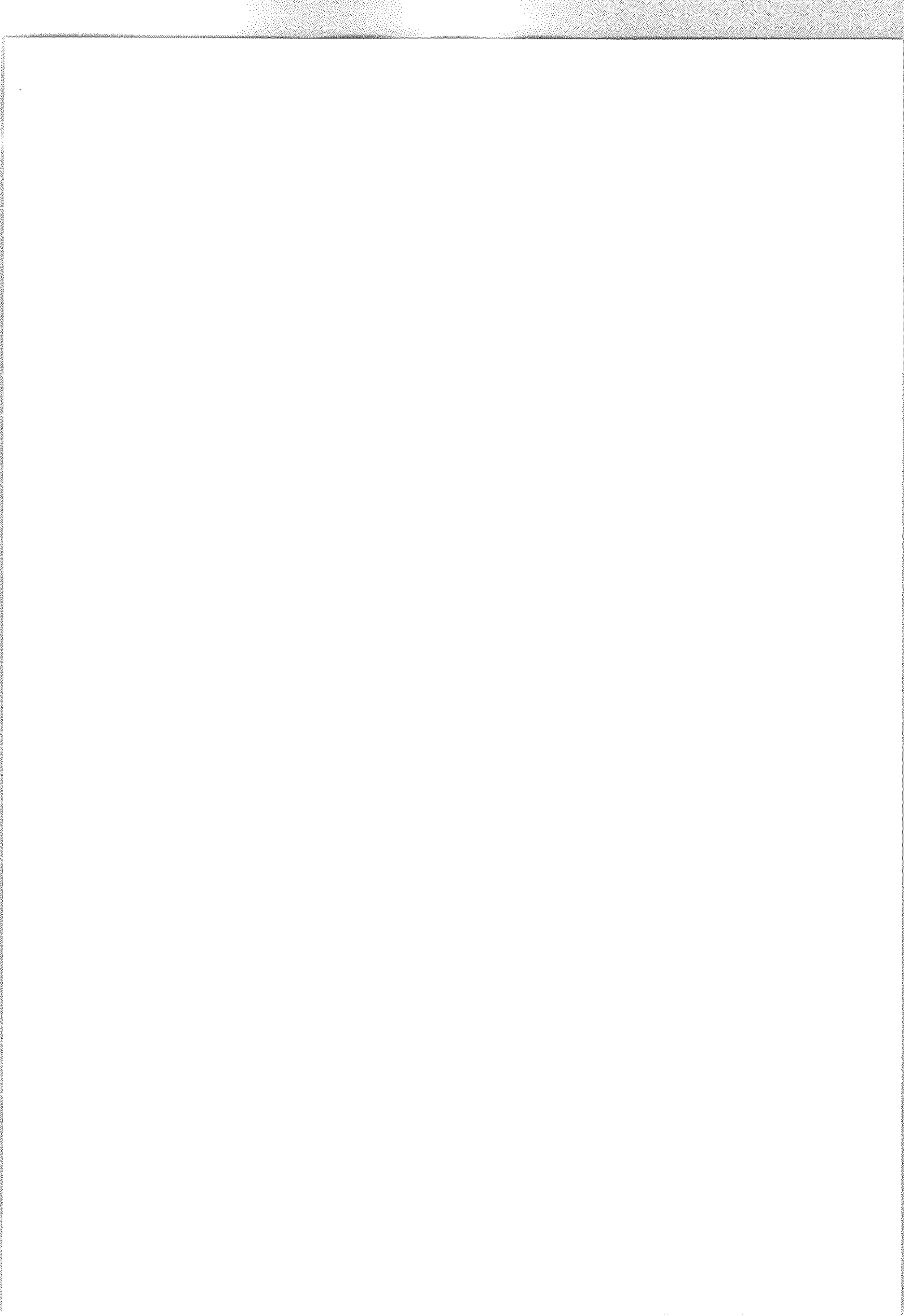
8.4 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нарахувано за податковій (звітній) період (роком) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

9. Відповідальність

9.1 За невплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Сесійний голова

Андрій ПОГА



Додаток №2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Залозецької селищної ради
від «...» ... 2021р. № ...

СТАВКИ
ПОДАТКУ НА НЕРУХОМО МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛАНКИ

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

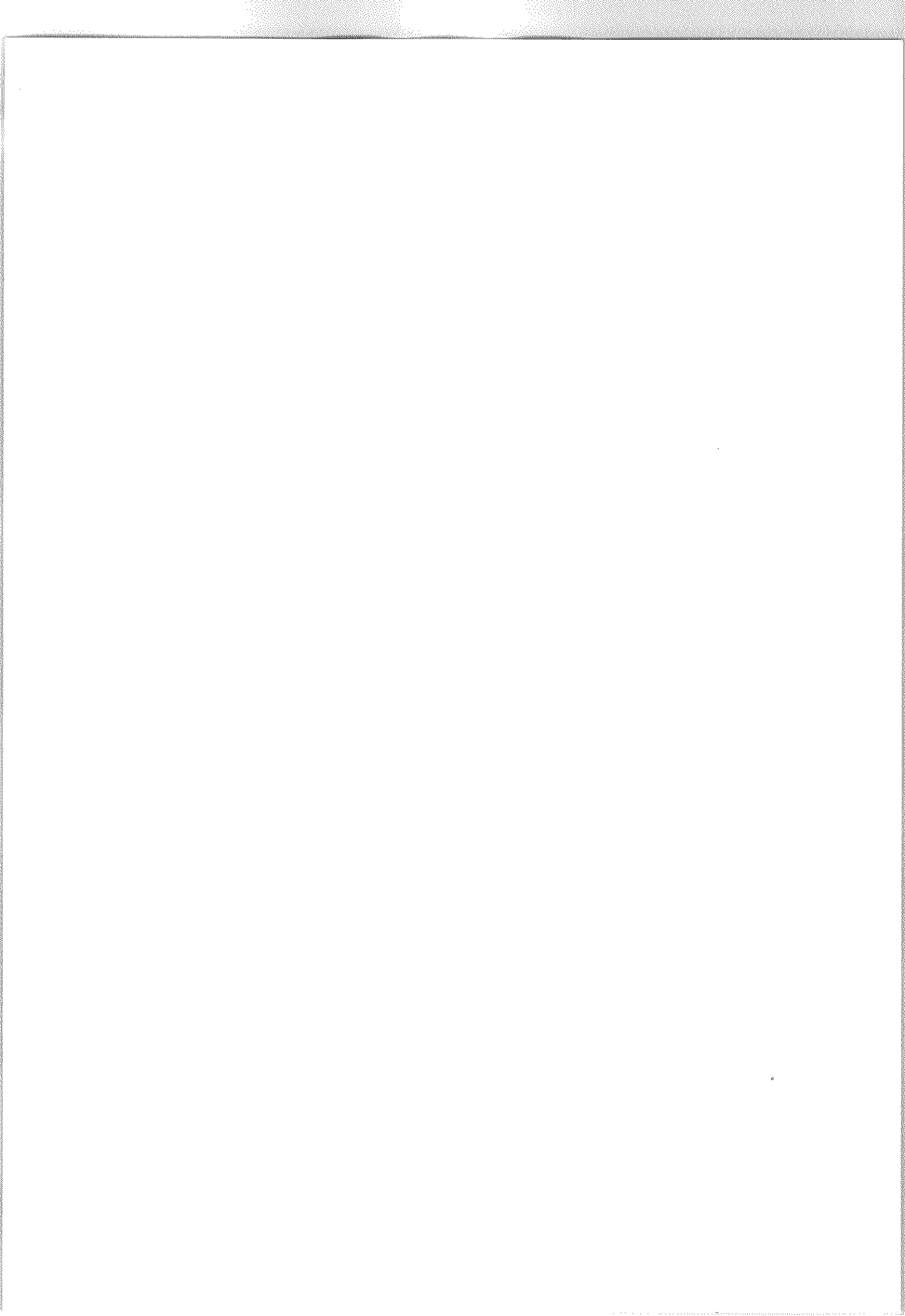
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

19	Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Залозецька селищна рада
		1907	6122655300		
	Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
код ¹	найменування ²		для юридичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні ⁵				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,600	-	0,400
1110.2	Котеджі та будинки підвищеної комфортності		0,600	-	0,400
1110.3	Будинки садибного типу		0,600	-	0,400
1110.4	Будинки дачні та садові		0,600	-	0,400
112	Будинки з двома та більше квартирами				
1121	Будинки з двома квартирами ⁵				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,600	-	0,400
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,600	-	0,400
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵				

7

1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,600	-	0,400	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,600	-	0,400	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,600	-	0,400	-	-
113	Гуртожитки ⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
1130.5	Будинки дитини та сірпівські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ				
12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,750	-	0,750	-	-
1211.2	Мотелі	0,750	-	0,750	-	-
1211.3	Кемпінги	0,750	-	0,750	-	-
1211.4	Пансіонати	0,750	-	0,750	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,750	-	0,750	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та пірські притулки	1,000	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	-	1,000	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	1,000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	1,000	-	-
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні ⁵					

8



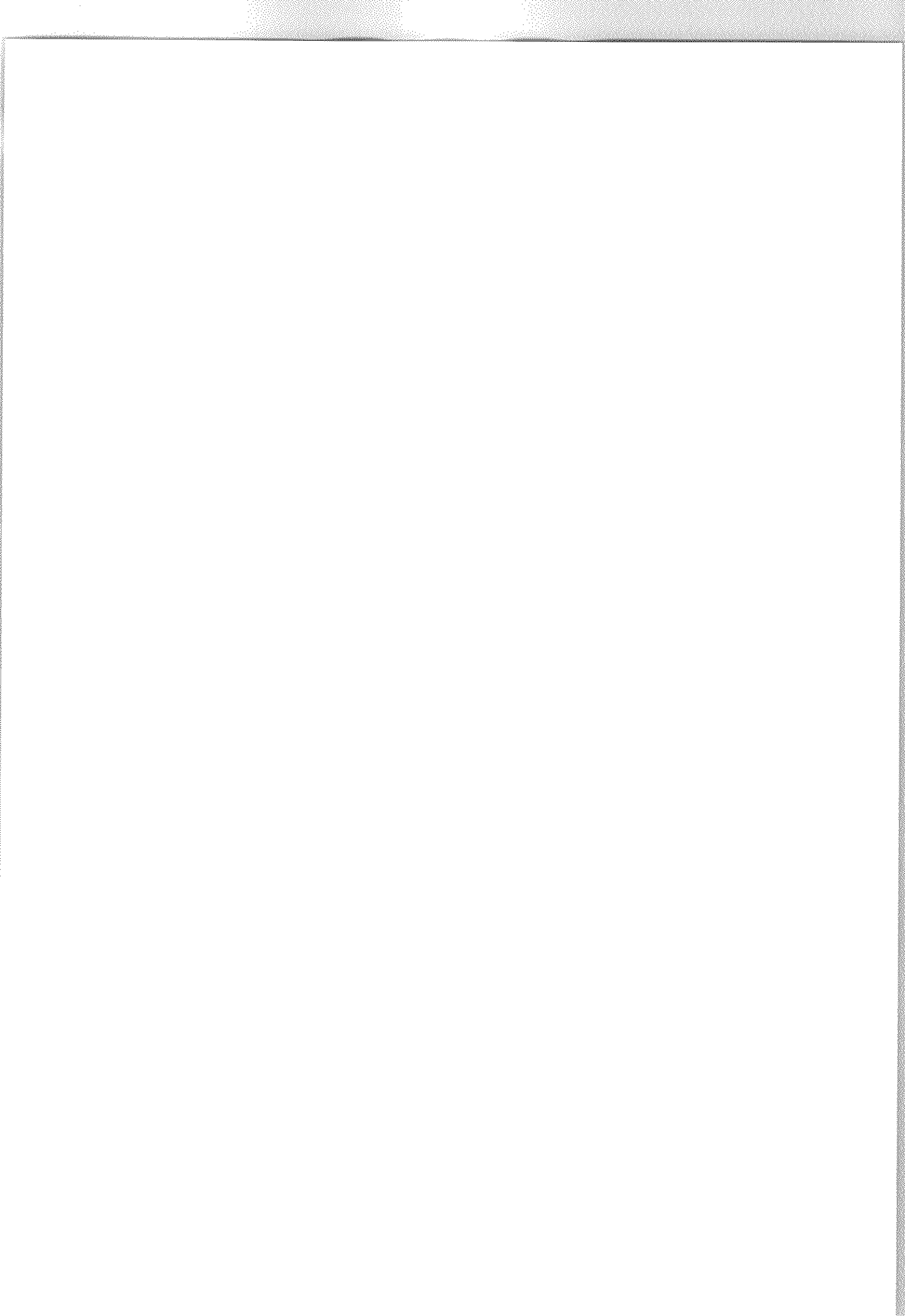
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування пп 266.2.2 п 266.2 ст 266 ПКУ	-	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000	-	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-нобутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універсали, магазини	0,750	-	-	0,750	-	-	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,750	-	-	0,750	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,750	-	-	0,750	-	-	-	-
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,750	-	-	0,750	-	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і промислового харчування	0,750	-	-	0,750	-	-	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,750	-	-	0,750	-	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,750	-	-	0,750	-	-	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку								
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі								
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	-	-	X	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	X	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	X	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	X	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	X	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій	1,000	-	-	-	-	-	-	-

9

	телекомунікаційних центрів тощо								
1241.8	Ангарі для літаків, локомотивів, вагонів, трамваїв та пролейбусів депо	-	-	-	X	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	-	-	-	-	-	-	-
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	1,000	-	-	0,500	-	-	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	-	-	0,500	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	-	-	0,500	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові ⁵								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵								
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵								
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵								
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵								
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵								
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵								
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵								
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵								
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включючи поліграфічне ⁵								
1252	Резервуари, силоси та склади								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та силоси інші	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-

Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 п 266.2 ст 266 ПКУ)

10



1252.5	Складні спеціальні говарні	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1252.8	Складні універсальні	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261	Будівлі для публічних виступів								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1261.3	Цирки	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгоховища ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випусквальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-

11

	навчальних закладів ⁵									що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів									
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵									
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тир	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші									
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵									
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵									
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵									

12

1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵								
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵								
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵								
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵								
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵								
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звіринництва ⁵								
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
1272	Будівлі для кульової та релігійної діяльності ⁵								
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵								
		Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 п 266.2 ст 266 ПКУ)							
1272.2	Церковні бюро та ритуальні заги	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	X	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500	-	-	X	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500	-	-	X	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,500	-	-	X	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵								

13

1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	X	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	X	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	X	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пральень	-	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	X	-	-	-
2302	Споруди підприємств електроенергетики							
2302.4	Електростанції на нетрадиційних джерелах енергії	1,000	-	-	1,00	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десетковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

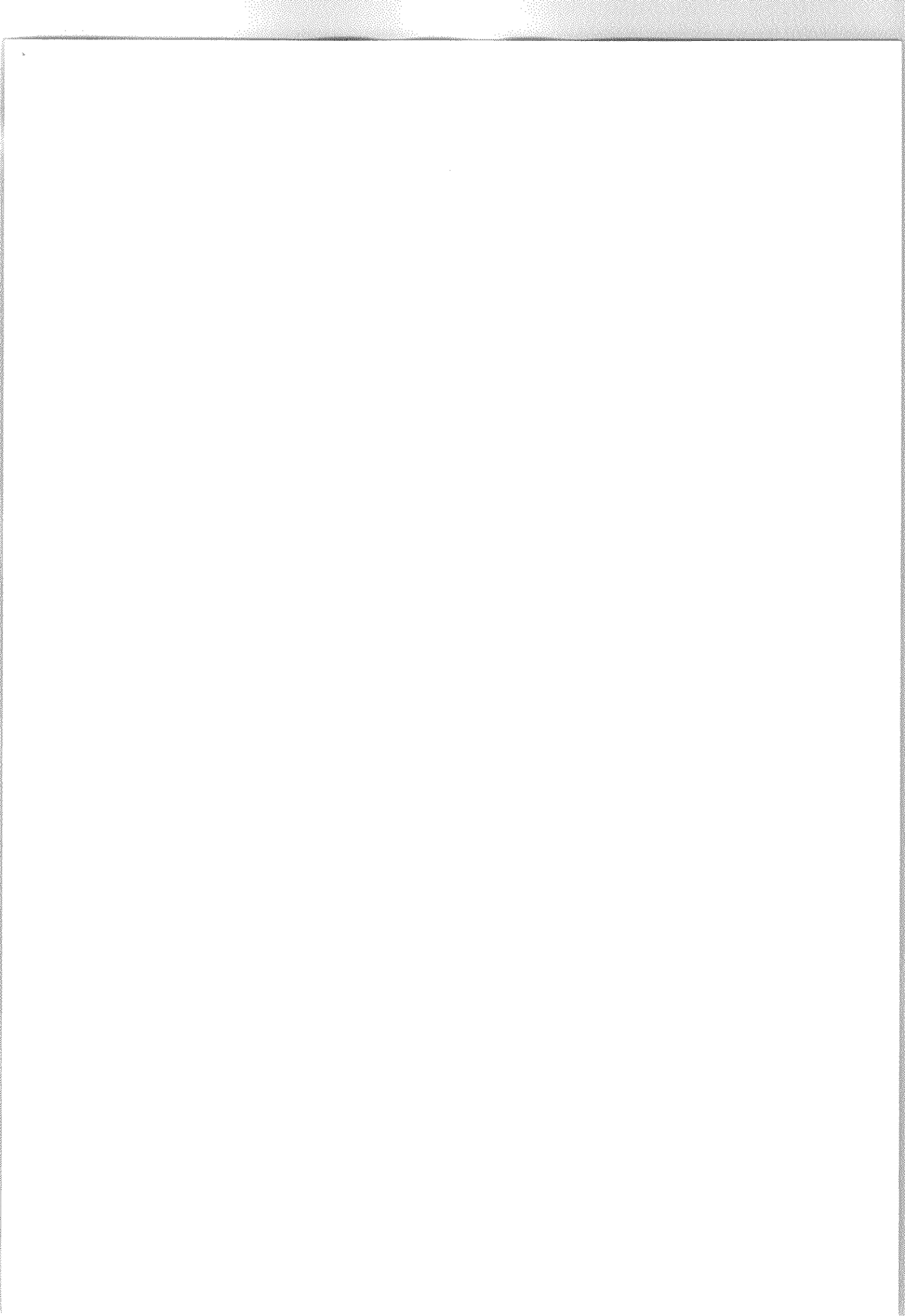
⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підказком, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁶ У разі, якщо прийняте, які звільняються від ставки податку відповідно до п. 266.2.2 Податкового кодексу України, поданося в порядку суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №2.

Селищний голова

Андрій ПОГА

14



Додаток № 3
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Загальної селищної ради
від «__» _____ 2021 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі слогати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється для рішення органу місцевого самоврядування:

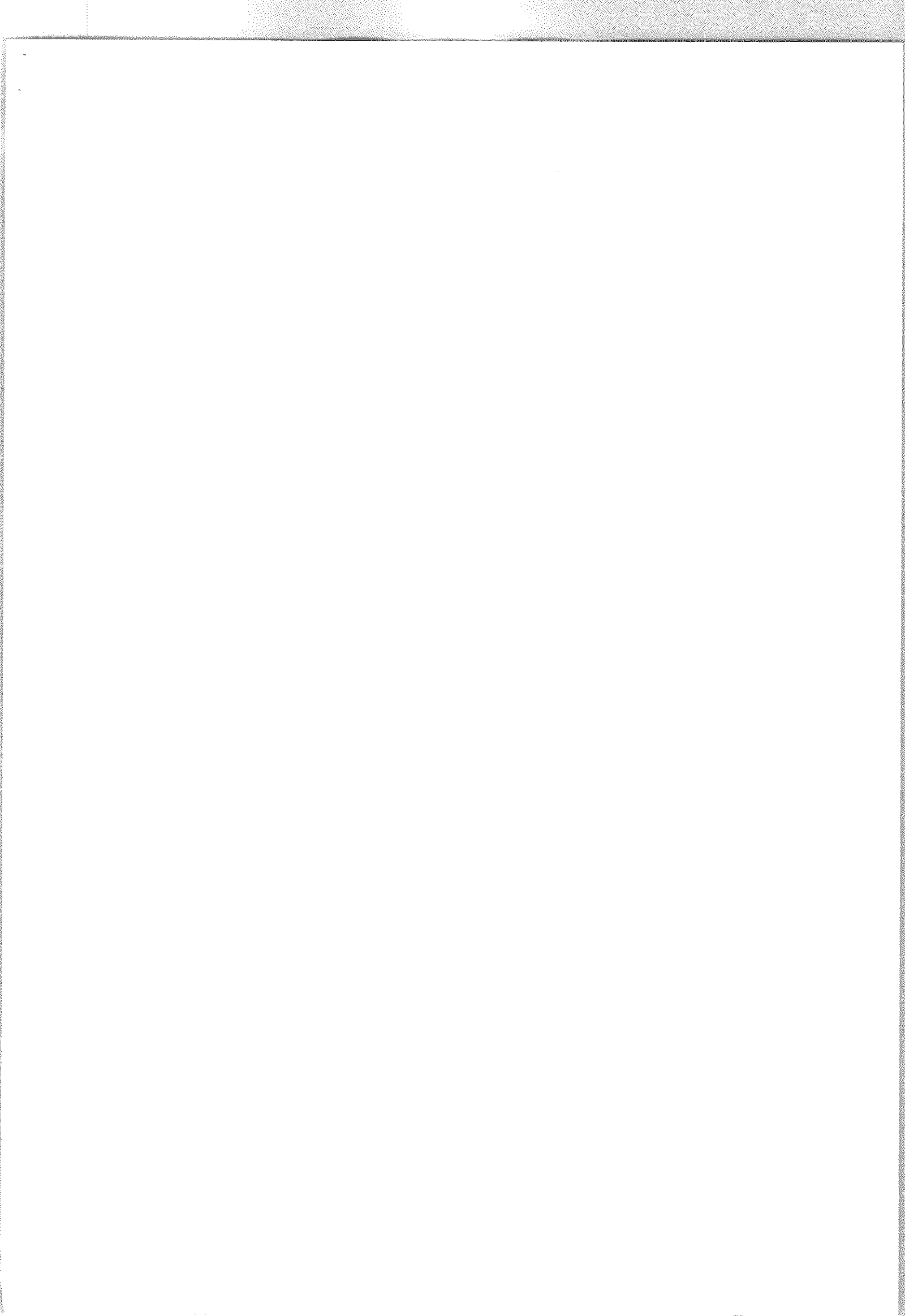
Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади	Розмір пільги (відсоток суми податкового надоб'язання за рік)
19	1907	6122655300	Загальська селищна рада	100
<i>Група платників, категорій/класифікація бюджетів та споруд</i>				
Ветерани війни та особи, на яких поширюється для Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності				
Особі з інвалідністю I та/або II групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності				
Одинні матері, що виховують 2-х та більше дітей віком до 18 років, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності				
Релігійні організації, статуті яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)				

Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються при умовах, визначених пунктом 5.2 додатку №1 до рішення сесії

Перелік пільг встановлюється з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статті 266.4.2 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Андрій ПОГА



Експертний висновок

постійно діючої комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення Загозельської селищної ради " Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Загозельської селищної ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу

Постійно діюча комісія Загозельської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Загозельської селищної ради " Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Загозельської селищної ради на 2022 рік " з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є фінансовий відділ Загозельської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Прованалізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цим державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Загозельської селищної ради на 2021 рік (рішення №494 від 23.03.2021 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Загозельської селищної ради <https://zalizstiv-tada.gov.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради " Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Загозельської селищної ради на 2022 рік " відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки,

II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу. Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено прийнятті альтернативні способи досягнення цієї мети, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акта, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Постійна комісія Загозельської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Загозельської селищної ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії

Олег Войко

07.06.2021р.

