



ВИЛОЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИНОГРАДІВСЬКОГО РАЙОНУ, ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від
снт Вилок

2021р. №

ПРОЄКТ

**Про встановлення туристичного
збору на території Вилоцької
селищної територіальної громади**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, частин 1-3, 5 статті 59, частини 1 статті 69, статті 73 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI, статті 64 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 № 2456 - VI, згідно з Планом діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Вилоцької селищної ради на 2021 рік, затвердженого рішенням сесії селищної ради від 18.05.2021 № 103, сесія

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01.01.2022 року ставку туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України у розмірі 0,25 відсотка – для внутрішнього туризму та 0,25 відсотків – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення, визначивши його елементи згідно з Додатком до цього рішення (додається).
2. Вважати такими, що втратили чинність:
 - рішення двадцять третьої сесії Вилоцької селищної ради сьомого скликання від 28.02.2019р. №317 "Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території снт. Вилок на 2019 рік (нова редакція);
 - рішення тридцять першої сесії Перехрестівської сільської ради сьомого скликання від 29.05.2020р. №305 "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік";
 - рішення тридцять п'ятої сесії Матіївської сільської ради шостого скликання від 02.06.2020р. №338 "Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Матіївської сільської ради на 2021 рік";
 - рішення тридцять восьмої сесії Новосільської сільської ради сьомого скликання від 11.06.2020р. №251 "Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік".

3. Секретарю виконавчого комітету Вилоцької селищної ради оприлюднити рішення на веб-сайті Вилоцької селищної ради: <http://vylocka.gromada.org.ua>.
4. Фінансовому відділу забезпечити направлення копії цього рішення з додатками у десятиденний строк з дня прийняття до Головного управління ДПС у Закарпатській області, з метою контролю за повнотою та своєчасністю справляння податку до бюджету Вилоцької селищної ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально - економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Степан КОВАЧ

Додаток
до рішення
_____ сесії
Вилоцької селищної
ради восьмого скликання
від ____ . ____ .2021 року №

Елементи туристичного збору

Внутрішній туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В'їзний туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

2. Платники збору

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Вилоцької селищної ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

3. Ставка збору

Ставка туристичного збору встановлюється за рішенням Вилоцької селищної ради за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,25 відсотка – для внутрішнього туризму та 0,25 відсотків – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

Згідно рішення Вилоцької селищної ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України:

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартири, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Згідно рішення Вилоцької селищної ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами, визначеними підпунктом 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України ;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщується та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Вилоцької селищної ради ради.

6. Особливості справляння збору

Особливості справляння збору визначаються підпунктами 268.6.1 - 268.6.3 пункту 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати збору

Збір сплачується відповідно до пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

8. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар селищної ради

Андрея КОПТЯЄВА - РАТКОВСЬКА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
регуляторного акта -
проекту рішення Вилоцької селищної ради
"Про встановлення туристичного збору на території Вилоцької селищної
територіальної громади"

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та з урахуванням Методики проведення аналізу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта".

Назва регуляторного акта: проєкт рішення сесії Вилоцької селищної ради скликання від "Про встановлення туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади"

I. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними відповідно до Закону України № 466-IX від 16.01.2020 року, якщо Вилоцька селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Одночасно відповідно до пункту 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Місцеві податки зараховуються в повному обсязі до бюджету Вилоцької селищної територіальної громади та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Вилоцької селищної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Вилоцької селищної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, виконання програм соціально-економічного розвитку Вилоцької селищної територіальної громади.

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України туристичний збір відноситься до місцевих податків, який місцеві ради встановлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 268 Податкового кодексу України.

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії відповідної ради.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виникає необхідність встановити на території Вилоцької селищної територіальної громади розмір ставки туристичного збору. Тому з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України на території Вилоцької селищної територіальної громади пропонується прийняття рішення Вилоцької селищної ради “Про встановлення туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади”.

Станом на 01.01.2021 року на території Вилоцької селищної територіальної громади 2 суб'єктів господарювання є платниками туристичного збору. За інформацією відділу економічного розвитку, інвестицій, архітектури та житлово-комунального господарства Вилоцької селищної ради в середньому впродовж року загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) по одному суб'єкту господарювання по внутрішньому та в'їзному туризму складає 540 діб. Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого (мікро) підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 року № 05110-14-6/25074 “Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021”): на 2022 рік прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року – 6700 грн. Відповідно 0,25% від 6700 грн. складе 16,75 грн.

Прогноз надходжень на 2022 рік складе :

внутрішній туризм та в'їзний туризм – $540 \text{ діб} * 2 * (6700 \text{ грн.} * 0,25 \%) = 18090,00 \text{ грн.}$

Відповідно до листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 року № 05110-14-6/25074 “Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021” на 2023 рік прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2023 року – 7176 грн. Відповідно 0,25% від 7176 грн. складе 17,94 грн.

Прогноз надходжень на 2023 рік складе:

внутрішній та в'їзний туризм – $540 \text{ діб} * 2 * (7176 \text{ грн.} * 0,25\%) = 19375,2 \text{ грн.};$

Відповідно прогноз надходжень за 5 років складе:

$18090,00 \text{ грн.} + 4 * (19375,2 \text{ грн.}) = 95590,8 \text{ грн.}$

В разі прийняття рішення “Про встановлення туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади” очікується, що протягом 2022 року до бюджету Вилоцької селищної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 18090,00 тис. грн., протягом 2023 року – 19375,2 тис.грн., відповідно за 5 років (з 2022 по 2026 р.) – 95590,8 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень збору є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними збору – виникнення податкового боргу, кількість діб, прожитих в закладах тимчасового розміщення особами внутрішнього та в'їзного туризму, тощо).

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків та зборів є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування і ставки туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади встановлюються Вилоцькою селищною радою в межах ставок, визначених Податковим кодексом України. Пропонується встановити з 01.01.2022 року ставку туристичного збору за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України у розмірі 0,25 відсотка - для внутрішнього в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення. Прийняття даного рішення дасть можливість залучити фінансовий ресурс до бюджету громади (прогнозовано у 2022 році – 18090,00 тис.грн., у 2023 році – 19375,2 тис. грн., відповідно за 5 років (з 2022 по 2026 рр.) – 95590,8 тис. грн.).

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади у відповідність до чинного законодавства. Прийняття рішення з даного питання необхідне також для прозорого та ефективного встановлення ставок туристичного збору.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (орган місцевого самоврядування)	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Вилоцької селищної ради.

Тому застосування регуляторної процедури не має альтернативи, оскільки проблема справляння туристичного збору не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих рішень сільських та селищних рад, які увійшли до складу Вилоцької селищної територіальної громади, оскільки ставки туристичного збору, затверджені цими рішенням про встановлення місцевих податків та зорів застосовуються лише у 2021 році.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою запропонованого проекту рішення є встановлення ставки туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади, забезпечення реалізації державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету громади для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку Вилоцької селищної територіальної громади.

Цілями даного регуляторного акта є:

- встановлення обґрунтованих розмірів ставок туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу та чинного законодавства щодо місцевих податків і зборів;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади;
- забезпечення відкритості процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1: залишити дану ситуацію без змін та не приймати даний проєкт рішення	Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога пп.12.4.1. п.12.4. ст.12 Податкового кодексу України. Також у разі неприйняття запропонованого рішення податки справлятимуться за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Очікувані втрати бюджету в результаті неприйняття запропонованого рішення складатимуть: в 2022 році – 18090,00 тис. грн., в 2023 році – 19375,2 тис. грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 95590,8 тис. грн., що не дозволить фінансувати в повній мірі заходи соціального, економічного розвитку Вилоцької селищної територіальної громади .
Альтернатива 2: прийняти рішення Вилоцької селищної ради "Про встановлення туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади"	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади та відповідне наповнення бюджету громади. Також забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Вилоцької селищної територіальної громади надійде: в 2022 році – 18090,00 тис. грн., в 2023 році – 19375,2 тис. грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 95590,8 тис. грн. Обраний спосіб: - відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує досягнення цілей державного регулювання; - забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету громади у сумі: в 2022 році – 18090,00 тис. грн., в 2023 році – 19375,2 тис. грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 95590,8 тис. грн., за рахунок сплати збору за мінімальними ставками.

Альтернатива 2	<p>Найбільшою мірою спрямована на досягнення основних цілей регуляторного акта, оскільки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету громади від сплати туристичного збору: прогнозовано в 2022 році – 18090,00 тис. грн., в 2023 році – 19375,2 тис. грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 95590,8 тис. грн. 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання. 	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення вартості проживання за рахунок зменшення ставки туристичного збору. Проте зазначена альтернатива не є прийнятною, оскільки існуючий стан не сприяє досягненню основних цілей регуляторного акта.	Втрати бюджету громади у сумі: в 2022 році – 18090,00 тис. грн., в 2023 році – 19375,2 тис. грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 95590,8 тис. грн. Відповідно це спричинить зменшення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.
Альтернатива 2	Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету громади від сплати туристичного збору. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата збору відбуватиметься за встановленими відповідним рішенням ставками.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі*	Мікро*	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-		2	2
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-		100,0	100,0

*За даними відділу відділом економічного розвитку, інвестицій, архітектури та житлово-комунального господарства Вилоцької селищної ради.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата збору за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Найбільшою мірою спрямований на досягнення основних цілей регуляторного акта. Сплата збору за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язані зі справами податків, зборів оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Внаслідок впровадження регуляторного акта суб'єкти господарювання нестимуть витрати часу на отримання інформації по регулюванню (1,75 год. щороку) – 293,34 грн. – для одного суб'єкта у 2022 році; 314,36 грн. - для одного суб'єкта у 2023 році; 1 550,78 грн. - для одного суб'єкта за 5 років (2022-2026 рр.) Сплата туристичного збору за встановленими ставками, зокрема 0,25 відсотка - для внутрішнього туризму та 0,25 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення (Прогнозований обсяг надходжень від сплати туристичного збору до бюджету громади у 2022 році – 18090,00 тис.грн., у 2023 році – 19375,2 тис.грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 95590,8 тис. грн.)

		Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ
--	--	--

Під час проведення аналізу регуляторного впливу у телефонному режимі проведено консультації з суб'єктами господарювання щодо витрат, які можуть бути спричинені дією цього регуляторного акта. Так було з'ясовано, що суб'єкти господарювання в середньому нестимуть певні витрати, пов'язані з дією регуляторного акта.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного акта

Категорія впливу	Відповідь
1	2
A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
B. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
V. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні

1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

У ході визначення альтернативних способів досягнення встановлених цілей розглянуто наступні:

1. Прийняття запропонованого регуляторного акта.
2. Залишити ситуацію без змін.

На підставі проведеного аналізу вищевказаних альтернативних способів за допомогою нижченаведених таблиць здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не сприятиме досягненню основних цілей державного регулювання. Така альтернатива є не прийнятною, оскільки туристичний збір буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до бюджету громади. Очікуванні втрати до бюджету складатимуть: в 2022 році – 18090,00 тис. грн., в 2023 році – 19375,2 тис. грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 95590,8 тис. грн.

Альтернатива 2	4	<p>Альтернатива найбільшою мірою сприятиме досягненню основних цілей регуляторного акта .</p> <p>Прийняття даного рішення Вилоцької селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати туристичного збору на території громади та відповідне наповнення її бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно: в 2022 році – 18090,00 тис. грн., в 2023 році – 19375,2 тис. грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 95590,8 тис. грн.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.</p>
----------------	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: відповідні надходження до бюджету громади від сплати збору у сумі: : в 2022 році – 18090,00 тис. грн., в 2023 році – 19375,20 тис. грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 95590,8 тис. грн.</p> <p>Громадяни: Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян відповідно до норм Податкового кодексу України..</p> <p>Суб'єкти</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками: в 2022 році – 18090,00 тис. грн., в 2023 році – 19375,20 тис. грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 95590,8 тис. грн.</p> <p>Витрати часу. Детальна інформація щодо очікуваних витрат суб'єктів господарювання наведено у додатку до цього АРВ.</p>	<p>Найбільшою мірою сприятиме досягненню основних цілей регуляторного акта</p>

	господарювання: Сплата збору за обґрунтованими ставками. Вдосконалення відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.		
Альтернатива 1	Сплата збору за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Очікуванні втрати до бюджету громади складатимуть: в 2022 році – 18090,0 тис. грн., в 2023 році – 19375,2 тис. грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 95590,8 тис. грн.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги через погіршення якості надання соціальних послуг жителям громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Обрана альтернатива найбільшою мірою сприятиме досягненню основних цілей регуляторного акта. Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету громади. Податкове навантаження для платників місцевих податків та зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податків.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, тощо). Виникнення податкового боргу через несплату туристичного збору.
Альтернатива 1	Залишення ситуації без змін, відповідно цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті. У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок туристичного збору, що є посилюючими для платників податків, та забезпечать фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Вилоцької селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані наступні механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Вилоцької селищної територіальної громади, аналітичних показників, інформації відділу економічного розвитку, інвестицій, архітектури та житлово-комунального господарства Вилоцької селищної ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади пропонується прийняття відповідного рішення Вилоцької селищної ради. Оскільки державне регулювання туристичного збору вводиться на підставі Податкового кодексу України шляхом встановлення Вилоцькою селищною радою ставок туристичного збору, відповідно даним проектом рішення визначені ставки туристичного збору, що будуть діяти з 01.01.2022 року на території Вилоцької селищної територіальної громади та забезпечать стабільні надходження до бюджету громади.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проєкту рішення Вилоцької селищної ради "Про встановлення туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади" та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню проєкту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Вилоцької селищної ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Реалізація цього регуляторного акта забезпечить дотримання єдиного прозорого механізму щодо встановлення ставки туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки туристичного збору, не змінюючи порядок його обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві України та/або за результатами відстеження.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта.

Відповідно до Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, які визначені у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі показники:

Статистичні показники:

- розмір надходжень до бюджету громади, пов'язаних з дією цього регуляторного акта – прогнозовано в 2022 році – 18090,00 тис. грн., в 2023 році – 19375,2 тис. грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 95590,8 тис. грн.
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта – 2 од.;
- розмір коштів та час, що витратимуться суб'єктами господарювання та пов'язані з виконанням вимог регулювання – прогнозовано в 2022 році – 18676,68 тис.грн., в 2023 році – 20003,92 тис. грн., за 5 років (2022-2026 рр.) – 98692,36 тис. грн.; 1,75 год. на одного суб'єкта господарювання щороку;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – високий.

Прогнозні показники результативності

п/н	Назва показника	У перший рік (стартовий рік упровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	За п'ять років
1	Разом надходжень до бюджету громади (очікуваний обсяг надходжень), тис.грн., в тому числі:	18090,00	19375,2	95590,8

2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	2	2	2
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, год.	1,75 год.	1,75 год.	8,75 год.
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, тис.грн.	18676,68	20003,92	98692,36
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Вилоцької селищної ради.	високий	високий	високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено розробником відповідного акта у строки, визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно методики відстеження результативності регуляторного акта.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

- статистичні;
- аналітичні показники ГУ ДПС у Закарпатській області;
- інформація відділу економічного розвитку, інвестицій, архітектури та житлово-комунального господарства Вилоцької селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених ним цілей.

Періодичні відстеження будуть проводитися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься фінансовим відділом Вилоцької селищної ради статистичним методом, в рамках якого буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації.

**Начальник фінансового відділу
Вилоцької селищної ради**



Ярослава ЧЕРНЯНЧУК

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Вилоцької селищної ради "Про встановлення туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади"

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "10" березня 2021р. по "15" квітня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі	2	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання. Обговорено пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту регуляторного акта.
2.	Вид консультації: в телефонному та усному режимі	10	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро):

кількість суб'єктів мікропідприємництва, на яких поширюється регулювання – 2 одиниці;

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 100 % (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання” аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Інші процедури: (сплата податків, визначених рішенням селищної ради на 2022 рік), гривень внутрішній туризм: 540діб*(6700грн./7176грн*0,25%)грн.	9045,00 грн.	9687,60 грн.	47795,4 грн.
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9045,00 грн.	9687,60 грн.	47795,4 грн.
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2		
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик “разом” X кількість суб'єктів мікро підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	18090,00 грн.	19375,20 грн.	95590,80 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2 суб'єкта (дані наведені в таблиці до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Вилоцької селищної ради «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади»).

Розрахунок вартості 1 людино-години:

9.	<p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва за перший рік -1,25 год. x 40,46* грн. = 50,58 грн.</p> <p>за наступний рік (періодичні) – 1,25 год. x 43,36* грн. = 54,20 грн.</p> <p>за 5 років – 54,20 грн. x 4 +50,58 грн. = 267,38 грн.</p> <p>(*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік – 6 700,00 грн.; на 2023 рік – 7 176 грн. (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2020 № 05110-14-6/25074), кількість робочих годин у 2022 році – 1 987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік - 40,46 гривні (6 700,00 грн./165,6 год./міс.); кількість робочих годин у 2023 році – 1 986 годин, у погодинному розмірі на 2023 рік - 7 176 грн/ 165,5 – 43,36 грн.</p>	50,58	54,20	267,38
10.	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання (за перший рік -0,5 год. x 12 x 40,46* грн. = 242,76 грн.</p> <p>за наступний рік (періодичні) – 0,5 год. x 12x 43,36* грн. = 260,16 грн.</p> <p>за 5 років – 260,16 грн. x 4 + 242,76 грн. = 1283,4 грн.)</p>	242,76	260,16	1283,4
11.	Процедури офіційного звітування	0,0	0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0

13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	293,34	314,36	1550,78
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2		
16.	Сумарно, гривень	586,68	628,72	3101,56

Кількість суб'єктів господарювання (малого) мікро підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту Вилоцької селищної ради "Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Вилоцької селищної територіальної громади"

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого та мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого та мікро підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	18090,00 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	95590,80 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	586,68 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	3101,56 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	18676,68 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	98692,36 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0 грн. («Бюджетні витрати на	0 грн. («Бюджетні витрати на

		адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)	адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	грн. 18676,68грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	грн. 98692,36 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5.Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні відділом економічного розвитку, інвестицій, архітектури та житлово-комунального господарства Вилоцької селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого (мікро) підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібне.

**Начальник фінансового відділу
Вилоцької селищної ради**



Ярослава ЧЕРНЯНЧУК

Експертний висновок
постійної комісії з питань розробки та перегляду регуляторних
актів Вилоцької селищної ради щодо проекту рішення Вилоцької
селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на
території Вилоцької селищної територіальної громади"

Постійна комісія з питань розробки та перегляду регуляторних актів Вилоцької селищної ради, на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є фінансовий відділ Вилоцької селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою: vylocka.gromada.org.ua

Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційною веб-сторінкою Вилоцької селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акта "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади" з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано

проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань розробки та перегляду регуляторних актів Вилоцької селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.ст.4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Голова постійної комісії
з питань розробки та перегляду
регуляторних актів
Вилоцької селищної ради**

07 червня 2021 року



Еден АЛБОК



ВИЛОЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИНОГРАДІВСЬКОГО РАЙОНУ, ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021р. № ____
с/мт Вилок

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Вилоцької селищної
територіальної громади**

ПРОЄКТ

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, частин 1-3, 5 статті 59, частини 1 статті 69, Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, статті 64 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 № 2456 - VI, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», згідно з Планом діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Вилоцької селищної ради на 2021 рік, затвердженого рішенням сесії селищної ради від 18.05.2021 № 103, сесія

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01.01.2022 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вилоцької селищної територіальної громади, визначивши його елементи, згідно Додатку 1 та Додатку 3 (додаються).

2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно Додатку 2 (додається).

3. Вважати такими, що втратили чинність:

- Рішення 29-ої сесії Пушкінської сільської ради 4-го скликання №88 від 29.05.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

- Рішення 39-ої сесії Шаланківської сільської ради 7-го скликання № 611 від 12.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території с. Шаланки на 2021 рік»;

- Рішення 38-ої сесії Вербовецької сільської ради 7-го скликання №341 від 17.07.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вербовецької сільської ради на 2021 рік»;

- Рішення 38-ої сесії Новосільської сільської ради 7-го скликання №252 від 11.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;

- Рішення 35-ої сесії Матіївської сільської ради 6-го скликання №341 від 02.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Матіївської сільської ради на 2021 рік»;

- Рішення 31-ої сесії Перехрестівської сільської ради 7-го скликання №306 від 29.05.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;

- Рішення 30-ої сесії Вилоцької селищної ради 7-го скликання №435 від 19.06.2020 року «Про місцеві податки і збори на 2021 рік».

4. Секретарю виконавчого комітету Вилоцької селищної ради оприлюднити рішення на веб-сайті Вилоцької селищної ради: <http://vylocka.gromada.org.ua>.

5. Фінансовому відділу забезпечити направлення копії цього рішення з додатками у десятиденний строк з дня прийняття до Головного управління ДПС у Закарпатській області, з метою контролю за повнотою та своєчасністю справляння податку до бюджету Вилоцької селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Степан КОВАЧ

Додаток 1
до рішення _____ сесії
Вилоцької селищної ради
восьмого скликання
від _____ 2021 року №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
07	03	2121255300	Вилоцька селищна територіальна громада

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку	у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування		
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	
11	найменування ¹		1 зона	2 зона	3 зона
	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні ²				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,100

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку						
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
код ¹	найменування ¹	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,100			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300			0,100			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ²							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300			0,100			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,100			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ²							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300			0,100			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300			0,100			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300			0,100			
113	Гуртожитки ²							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,300			0,100			
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ²	0,000			0,000			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ²	0,000			0,000			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ²	0,000			0,000			
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ²	0,000			0,000			
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ²	0,000			0,000			
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,300			0,100			
12	Будівлі нежитлові							

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹ найменування ¹	Ставки податку						
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування						
		для юридичних осіб		для фізичних осіб		1 зона	2 зона	3 зона
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі							
1211	Будівлі готельні							
1211.1	Готелі	0,300				0,200		
1211.2	Мотелі	0,300				0,200		
1211.3	Кемпінги	0,300				0,200		
1211.4	Пансіонати	0,300				0,200		
1211.5	Ресторани та бари	0,300				0,200		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300				0,200		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300				0,200		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300				0,200		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300				0,200		
122	Будівлі офісні							
1220	Будівлі офісні ²							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ²	0,000				0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000				0,300		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ²	0,000				0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000				0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000				0,300		

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹ найменування ¹	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500				0,200	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ²	0,500				0,200	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500				0,200	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500				0,200	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500				0,200	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500				0,200	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500				0,200	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300				0,300	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300				0,300	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300				0,300	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300				0,300	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300				0,300	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300				0,300	
1242	Гаражі						

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку					
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1242.1	Гаражі наземні	0,300			0,100		
1242.2	Гаражі підземні	0,300			0,100		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300			0,100		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300			0,100		
125		Будівлі промислові та склади ²					
1251		Будівлі промислові ²					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ²	0,300			0,200		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ²	0,300			0,200		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ²	0,300			0,200		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ²	0,300			0,200		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ²	0,000			0,200		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ²	0,300			0,200		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ²	0,300			0,200		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	0,300			0,200		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	0,300			0,200		
1252		Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,500		

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹ найменування ¹	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.2	Резервуари та смності інші	0,500			0,500		
1252.3	Силоси для зерна	0,300			0,300		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300			0,300		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		
1252.6	Холодильники	0,300			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,300			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші ²	0,300			0,300		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300			0,300		
1261.2	Зали засідань та багатоголісові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300			0,300		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ²	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку						
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
код ¹	найменування ¹	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1262.3	Технічні центри	0,100			0,100			
1262.5	Будівлі архівів ²	0,000			0,000			
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100			0,100			
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100			0,100			
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²	0,000			0,000			
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ²	0,000			0,000			
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²	0,000			0,000			
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ²	0,000			0,000			
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,100			0,100			
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²	0,000			0,000			
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²	0,000			0,000			
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ²	0,000			0,000			
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ²	0,000			0,000			
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ²	0,000			0,000			
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ²	0,000			0,000			
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ²	0,000			0,000			

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹ найменування ¹	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ²	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ²	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ²						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100			0,100		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100			0,100		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100			0,100		
1265.5	Тири	0,100			0,100		
1265.9	Зали спортивні інші	0,100			0,100		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ²						
1271.1	Будівлі для тваринництва ²	0,100			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва ²	0,100			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ²	0,100			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ²	0,100			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ²	0,100			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ²	0,100			0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства ²	0,100			0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²	0,100			0,100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²	0,100			0,100		

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹ найменування ¹	Ставки податку					
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1272	Будівлі для кульової та релігійної діяльності ²	0,000			0,000		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ²	0,300			0,300		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ²						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ²						
1274.1	Казарми Збройних Сил ²	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ²	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ²	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300			0,300		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300			0,300		

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Андреа КОПТЯЄВА-РАТКОВСЬКА

Додаток 2
до рішення _____ сесії
Виноградівської міської ради
восьмого скликання
від __. __. 2021 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
07	03	2121255300	Вилоцька селищна територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільг (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – громадяни:	
Особи, які належать до учасників бойових дій та учасників II світової війни, учасників бойових дій інтернаціональних війн у власності яких перебувають об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки;	100
Особи з інвалідністю I-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чернобильській АЕС, віднесених до I,2 категорій, у власності яких перебувають об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки.	100
Учасники бойових дій АТО та їх сімей, осіб, які приймали участь в АТО, у власності яких перебувають об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки.	100
Багатодітних сімей, в яких виховується четверо і більше дітей віком до 18 років, у власності яких перебувають об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки.	100
Господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, індивідуальні гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції (за умови, якщо такі об'єкти не житлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів)	100
Юридичні особи	

Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств.	100
--	-----

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

Андреа КОПТЯЄВА-РАТКОВСЬКА

Додаток 3
до рішення _____ сесії
Вилоцької селищної ради
восьмого скликання
від __. __. 2021 року №

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1 - 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Андреа КОПТЯЄВА-РАТКОВСЬКА

**Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта -
проекту рішення Вилоцької селищної ради
"Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної
територіальної громади"**

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта".

Назва регуляторного акта: проект рішення сесії Вилоцької селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади".

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Податковим кодексом України зобов'язано надіслати у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 "Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та

податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів" та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, селищна рада, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Місцеві податки зараховуються в повному обсязі до бюджету Вилоцької селищної територіальної громади та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Вилоцької селищної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Вилоцької селищної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, на реалізацію місцевих цільових програм, які фінансуватимуться за рахунок бюджету Вилоцької селищної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Вилоцької селищної територіальної громади, виконання місцевих цільових програм громади, Вилоцька селищна рада має прийняти рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади".

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві Вилоцька селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Вилоцької селищної територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинні рішення сільських та селищної ради, що увійшли до складу громади є обмеженими у часі, території, застосовується лише у 2021 році.

Крім цього, збільшилось коло платників податків (фізичних та юридичних осіб), відносини з якими регламентуються одним регуляторним актом.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (постанова Кабінету Міністрів

України від 29 липня 2020 року № 671 "Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки", лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 "Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік") відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, встановленого законом на 01 січня 2022 року становить 6 700 грн.

У 2020 році надходження до бюджетів населених пунктів, що увійшли до складу Вилоцької селищної територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, склали 263,0 тис. грн., з них, сплачених фізичними особами 107,2 тис. грн., за ставками, що встановлені на 2019 рік від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року (2019 рік – 4 173,00 грн.).

Питання залучення 422,7 тис. грн. (При незмінній кількості платників і ставці податку) до бюджету громади у перший рік регулювання від платників податку, у тому числі від фізичних осіб – 172,3 тис. грн., пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення Вилоцької селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, наданих органам місцевого самоврядування.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи — власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи — власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлов	нежитлова	разом	житлова	нежитлов	
		а	а		а		
1	2	3	4	5	6	7	8
Кількість платників податку, осіб:							
- на 01.01.2020 р.	35	3	32	347	339	8	382
- на 01.01.2021 р.	35	3	32	347	339	8	382
- на 01.01.2022 р.	37	3	34	364	356	8	401
Відхилення від 2020 року (+/-)	+2	-	+2	+17	+17	-	+19
Надходження, тис. грн.:							
- факт за 2020 р.	155,8	1,3	154,5	107,2	89,8	17,4	263,0
- очікувані за 2021 р.	173,3	1,6	171,7	150,6	132,9	17,7	323,9
- прогноз від запропонованого регулювання на 2022 р. (від фізичних осіб	250,4	2,1	248,3	172,3	144,3	28,0	422,7

кошти надійдуть у
2023 році)
**(При незмінній
кількості
платників і
ставці податку за
2020-2021роки)**

Розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років*	1252,0	10,5	1241,5	861,5	721,5	140,0	2113,5
Надходження, тис. грн.	250,4	2,1	248,3	172,3	144,3	28,0	422,7

Станом на 01.01.2021 року у Вилоцькій селищній територіальній громаді обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 382 осіб, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 347, юридичних осіб – 35.

Прогноз надходжень складе :

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості $-0,1 \times 6700 : 100 \times 21530 = 144\ 251$ грн.;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості $-0,1 \times 6700 : 100 \times 4181 = 28\ 013$ грн.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості $-0,1 \times 6700 : 100 \times 311 = 2084$ грн.

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості $-0,1 \times 6700 : 100 \times 37056 = 248\ 275$ грн.

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2020 року до вартості 1 кв. м. нерухомості за відповідний період.

Так розраховано за:

- фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості $-89781 : (0,1 \times 4173 : 100) = 21530$ кв. м.;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості $-17433 : (0,1 \times 4173 : 100) = 4181$ кв. м.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості $-1295 : (0,1 \times 4723 : 100) = 311$ кв. м.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості $-154525 : (0,1 \times 4723 : 100) = 37056$ кв. м.;

* розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозованої мінімальної заробітної плати на 2022 рік (лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25074. Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, площа, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

У регуляторному акті передбачається зберегти пільгу в розмірі 100 відсотків для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади, за переліком: господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є врегулювання питання сплати податків на території громади, які б регламентувались одним регуляторним актом, а також визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Крім цього, є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про місцеві податки та збори.

В разі встановлення підвищених ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, бюджет громади отримає додаткові фінансові ресурси. Якщо ставки зазначеного податку залишаться на рівні діючих, бюджет не понесе втрат.

В разі прийняття рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади" очікується, що в бюджет громади в перший рік регулювання надійдуть кошти в сумі 422,7 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету Вилоцької селищної територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем територіальної громади.

Враховуючи вищевикладене, Вилоцькою селищною радою розробляється проект рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади".

Основні групи, на які проблема справляє вплив

Таблиця 2

Групи	Так	Ні
Громадяни*	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

* Чисельність населення Вилоцької селищної територіальної громади станом на 01.01.2020 року – 14 836 осіб

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Вилоцької селищної ради.

Згідно статті 266 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки та пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на відповідній території.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені рішеннями сільських та селищної рад, що увійшли до складу громади застосовуються лише на 2021 рік.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Таблиця 3

Класифікація будівель/зональність	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв. м., грн.*		Відхилення, грн. (+/-)
	2021 рік	2022 рік	2021 рік	2022 рік	
1	2	3	4	5	6 = 5 - 4
Будівлі житлові, що перебувають у власності:					

- фізичних осіб	0,1	0,1	6,0	6,7	0,7
- юридичних осіб	0,1	0,1	6,0	6,7	0,7
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності					
- фізичних осіб	0,1	0,1	6,0	6,7	0,7
- юридичних осіб	0,1	0,1	6,0	6,7	0,7

* Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік - 6 000 грн., прогнозовано на 2022 рік – 6700 грн. (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25074). Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету Вилоцької селищної територіальної громади;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, та відповідно до потреб бюджету Вилоцької селищної територіальної громади;

- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Вилоцької селищної територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Таблиця 4

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняти рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території	Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території Вилоцької

<p>Вилоцької селищної територіальної громади" (ставки на рівні діючих)</p>	<p>селищної територіальної громади та відповідне наповнення бюджету Вилоцької селищної територіальної громади.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Вилоцької селищної територіальної громади орієнтовно надійде 445,4 тис. грн., що забезпечать фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства тощо.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення максимальних ставок податку із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини бюджету Вилоцької селищної територіальної громади, надійде до бюджету Вилоцької селищної територіальної громади 6680,7 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих суб'єктів господарювання. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та суб'єктами господарювання.</p>

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 1 (прийняття регуляторного акта "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади"

Таблиця 5

Класифікація будівель/зональність	Фактичні надходження за 2020 рік, тис.грн./вартість 1 кв. м	Середній розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2022, %	Середня вартість 1 кв. м, грн.	Розрахунок за чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахунок за площа нерухомості, кв. м*	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку/надходження до бюджету громади, тис. грн.	
						за перший рік	за п'ять років**
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 6	
Будівлі житлові, що перебувають у власності:	91,1			359	22921	153,6	768,0
- фізичних осіб	89,8/4,17	0,1	6,7	356	22610	151,5	757,5
- юридичних осіб	1,3/4,72	0,1	6,7	3	311	2,1	10,5
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:	171,9			42	43553	291,8	1459
- фізичних осіб	17,4/4,17	0,1	6,7	8	4181	28,0	140
- юридичних осіб	154,5/4,72	0,1	6,7	34	39372	263,8	1319
Разом	263,0			401	66474	445,4	2227,0

* Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2019 р. - 4 173 грн., на 01.01.2020 р. - 4 723 грн., на 2021 рік - 6 000 грн. прогнозно на 2022 рік - 6700 грн. (Державний бюджет України на 2019, 2020, 2021 роки, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25074). Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2020 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період. Для обчислення розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2020 році, оскільки прогнозні надходження на 2022 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від чисельності платників податку, площі нерухомості та інших економічних факторів.

Так розраховано за:

- фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $89781:(0,1 \times 4173:100) = 21530$ кв. м; $21530:339 \times 356 = 22610$ кв.м (у 2022р)
- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $17433:(0,1 \times 4173:100) = 4181$ кв. м;
- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $1295:(0,1 \times 4723:100) = 311$ кв. м;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - 154525:(0,1x4723:100)= 37056 кв. м.; 37056:32*34=39372 кв.м. у 2022р.)

** Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозованої мінімальної заробітної плати на 2022 рік (лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25074. Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством

Таблиця 6

Класифікація будівель	Фактичні надходження за 2020 рік, тис. грн. /вартість 1 кв. м (грн.)	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м, грн.	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету громади, тис. грн.	
						перший рік регулювання	за п'ять років**
1	2	3	4	5	6	7 = 6 x 4	8
Будівлі житлові, що перебувають у власності:	91,1	1,50	100,5	359	22921	2303,6	11518,0
- фізичних осіб	89,8/4,17	1,50	100,5	356	22610	2272,3	11361,5
-юридичних осіб	1,3/4,72	1,50	100,5	3	311	31,3	156,5
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:	171,9	1,50	100,5	42	43553	4377,1	21885,5
- фізичних осіб	17,4/4,17	1,50	100,5	8	4181	420,2	2101,0
- юридичних осіб	154,5/4,72	1,50	100,5	34	39372	3956,9	19784,5
Разом	263,0	1,50	100,5	401	66474	6680,7	33403,5

* Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2019 р. – 4 173 грн., на 01.01.2020 р. - 4 723 грн., на 2021 рік - 6 000 грн. прогнозовано на 2022 рік – 6700 грн. (Державний бюджет України на 2019, 2020, 2021 роки, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25074). Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності

фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2020 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період. Для обрахунку розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2020 році, оскільки прогнозні надходження на 2022 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від чисельності платників податку (розрахунково +19) та збільшення площі (розрахунково + 3396 кв.м.) та інших економічних факторів.

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2020 року до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період.

Так розраховано за

- фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $89781:(0,1 \times 4173:100) = 21530$ кв. м; $21530:339 \times 356 = 22610$ кв.м (у 2022р)

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $17433:(0,1 \times 4173:100) = 4181$ кв. м;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $1295:(0,1 \times 4723:100) = 311$ кв. м;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $154525:(0,1 \times 4723:100) = 37056$ кв. м.; $37056:32 \times 34 = 39372$ кв.м. у 2022р.)

** розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозованої мінімальної заробітної плати на 2022 рік (лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25074. Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні максимальної ставки податку (альтернатива 2)

Таблиця 7

Найменування	Середній розмір ставки на 2021 р. від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2021 р., %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2022 р., %	Вартість 1 кв. м, грн.		Відхилення, грн.
			за середнім розміром ставки 2021 р.	за максимальним розміром ставки	
Будівлі житлові, що перебувають у власності:					
- фізичних осіб	0,1	1,50	6,0	100,5	+94,5
- юридичних осіб	0,1	1,50	6,0	100,5	+ 94,5
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:					
- фізичних осіб	0,1	1,50	6,0	100,5	+94,5
- юридичних осіб	0,1	1,50	6,0	100,5	+94,5

* Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік - 6 000 грн. прогнозовано на 2022 рік - 6700 грн. (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25074).

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Таблиця 8

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Вилоцької селищної територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (прогнозована сума 445,4 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб Вилоцької селищної територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання.</p>	Відсутні
Альтернатива 2	<p>Надходження коштів до бюджету громади (орієнтовно у сумі 6680,7 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади</p>	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Таблиця 9

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Вирішення соціально-економічних проблем Вилоцької селищної територіальної громади за</p>	<p>Сплата податку за встановленими ставками</p>

	рахунок наповнення дохідної частини бюджету громади Вилоцької селищної територіальної громади	
Альтернатива 2	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету Вилоцької селищної територіальної громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 35 осіб*

Таблиця 10

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	3	32	35
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	8,6	91,4	100

Відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості

Таблиця 11

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з

	<p>Встановлення пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для окремих категорій громадян.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності</p>	<p>рішенням про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади за запропонованими ставками (у перший рік регулювання – 445,4 тис. грн.).</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ</p>
Альтернатива 2	<p>Зростання надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок витрати орієнтовно будуть складати у перший рік регулювання – 6680,7 тис. грн.</p> <p>Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу .</p>

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта
(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу регуляторного акта)

Таблиця 12

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис.гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта "Витрати на одного суб'єкта	-

господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта"	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Таблиця 13

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні

3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємства порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Таблиця 14

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення Вилоцької селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління

		<p>сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади та відповідне наповнення бюджету Вилоцької селищної територіальної громади. До бюджету громади надійде орієнтовно 445,4 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково</p>	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету Вилоцької селищної територіальної громади, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в "тінь". Балансу інтересів досягнуто не буде. Прогнозні надходження до бюджету Вилоцької селищної територіальної громади складатимуть 6680,7 тис. грн.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Наповнення бюджету Вилоцької селищної територіальної громади та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток Вилоцької селищної територіальної громади.</p> <p>Сплата податку платниками податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для платників податку.</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками 445,4 тис. грн.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат суб'єктів господарювання наведено у додатку до цього АРВ.</p>	<p>Наповнення бюджету Вилоцької селищної територіальної громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць</p>
Альтернатива 2	<p>Додаткові надходження коштів до бюджету Вилоцької селищної територіальної громади та спрямування їх</p>	<p>Надмірне податкове навантаження (6680,7 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу.</p> <p>Детальна</p>	<p>Додаткове наповнення бюджету громади. Надмірне навантаження на суб'єктів господарювання, можливе</p>

	на вирішення соціальних проблем Вилоцької селищної територіальної громади .	інформація щодо очікуваних витрат суб'єктів господарювання наведено у додатку до цього АРВ	скорочення кількості суб'єктів господарювання.
--	---	--	--

Таблиця 16

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету Вилоцької селищної територіальної громади. Податкове навантаження для платників податку не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку.
Альтернатива 2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету Вилоцької селищної територіальної громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 1 – встановлення економічно - обґрунтованого податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Вилоцької селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

в результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Вилоцької селищної територіальної громади, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Вилоцької селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади" та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій щодо вдосконалення проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Вилоцької селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами

Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта" (додатки 1, 2 до аналізу регуляторного впливу).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві України та/або за результатами відстеження.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта.

Відповідно до Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до бюджету Вилицької селищної територіальної громади, пов'язаних з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності

Таблиця 17

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання		За п'ять років	
		2022 рік	2023 рік (сплата згідно з п.п.266.7. 2 ст.266 ПКУ)	2022 рік – 2026 рік	2023 рік – 2027 рік (сплата згідно з п.п.266.7.2 ст.266 ПКУ)
1	Кількість платників податку, на				

	яких поширюватиметься регуляторний акт (дані наведено в табл.1), осіб:				
1.1	юридичні особи;	37		37	
1.2	фізичні особи		364		364
2	Надходження до бюджету Вилоцької територіальної громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, тис. грн.:				
2.1	юридичними особи;	265,9		3988,2	
2.2	фізичні особи:		179,5		2692,5
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вигод акта, грн./год.*:				
3.1	юридичними особами;	20,23/0,30		46,49/1,00	
3.2	фізичними особами		4,05/0,10		4,65/0,10
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта		Високий		Високий

*Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати. (Розрахунково мінімальна зарплата 2023-2027рр – 7700 грн.)

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено розробником регуляторного акта у строки, визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно до методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта" (із змінами та доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік після набрання чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

**Начальник фінансового відділу
Вилоцької селищної ради**



Ярослава ЧЕРНЯНЧУК

Додаток

до аналізу регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Вилоцької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20.02.2021 р. по 31.03.2021 р.

Таблиця 1

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі	4	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на рівні діючих ставок
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі, інтернет консультації	17	Отримана інформації про податок, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 35 одиниць, у тому числі малого підприємництва 3 (одиниць) та мікропідприємництва 32 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 8,6 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Податки та збори: Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки грн.	7186,49	7186,49	35932,45
6.	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7186,49	7186,49	35932,45
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	37	37	37
8.	Сумарно, гривень			

	<p><i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик</i> <i>"разом" X кількість</i> <i>суб'єктів малого</i> <i>підприємництва, що повинні</i> <i>виконати вимоги</i> <i>регулювання (рядок 6 X</i> <i>рядок 7)</i></p>	265900	265900	1329500
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p>				
<p>Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 35 осіб (дані наведені в таблиці до аналізу регуляторного впливу проекту рішення селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади") Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку витрат використовується прогнозований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25074, прогнозована мінімальна заробітна плата на 2022 рік - 6700,00 грн.) у погодинному розмірі $6700/165,6=40,46$ грн./год</p>				
9.	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночно кількість форм:</i></p> <p><i>0,1 год. x 40,46 грн. X 1 форм = 4,05 грн.)</i></p>	4,05	Не передбачає витрат (ознайомлення в перший рік)	4,05 (ознайомлення в перший рік)
10.	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	0,0	0,0	0,0
11.	Процедури офіційного	8,09	8,09	40,45

	звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта господарювання: - за перший рік: 0,2 год. x 40,46 грн. = 8,09 грн.; - за п'ять років: 0,2 год. x 40,46 грн. x 5 років = 40,45 грн.			
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік	0,0	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	12,14	12,14	44,50
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	35	37	37
16.	Сумарно, гривень	424,9	449,18	1646,5

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вилоцької селищної територіальної громади».

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25 074, прогнозована мінімальна заробітна плата на 2022 р. - 6700,00 грн.) у погодинному розмірі 6700,00 грн./165,6=40,46 грн./год.

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року № 269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 3

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	265 900 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	1329500грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	424,90 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	1 646,50 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	266 324,90 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	1331146,50грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,0 («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)	0,0 грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	266 324,90 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	1331146,50 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі даних, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

**Начальник фінансового відділу
Вилоцької селищної ради**



Ярослава ЧЕРНЯНЧУК