



УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Вул. І. Франка, 1, м. Калуш Івано-Франківської області, 77300, e-mail: kmrkontrol@gmail.com, код в ЄДРПОУ: 04054300
тел. (03472) 6-00-19, (03472) 6-28-01, факс: (03472) 6-67-41

03. 06. 2021

№ 1109/02-15/38 На № _____

від _____

Голові Державної
регуляторної служби України
п. Олексію Кучеру
вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011

На виконання ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повторно направляємо на погодження проект регуляторного акта – проект рішення Калуської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» разом з аналізом його регуляторного впливу та експертними висновками постійної комісії міської ради з питань гуманітарної роботи, законності та антикорупційної політики, що додаються.

Основною метою прийняття відповідного рішення є приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» із врахуванням особливостей населених пунктів, що увійшли до Калуської міської територіальної громади та потреб місцевого бюджету.

Проект вищевказаного регуляторного акта передбачено Планом підготовки регуляторних актів на 2021 рік, який затверджений рішенням Калуської міської ради від 29.10.2020 № 3552 «Про план підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта проекту рішення Калуської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за



земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради <https://kalushcity.gov.ua/> 21.04.2021 року та 30.04.2021 року в розділі «Економіка» «Регуляторна політика».

Проект рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» разом з аналізом його регулярного впливу розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради <https://kalushcity.gov.ua/> 21.04.2021 року та 30.04.2021 року в рубриці «Нормативна база».

Додаток на 12 аркушах.

Перший заступник міського голови

Мирослав Тихий

Мельник
Шидлосьь
0668779217

УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

м. Калуш

№ _____

Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калузької міської територіальної громади

(_____ сесія восьмого демократичного скликання)

Керуючись ст. ст. 25, 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 206 Земельного кодексу України, ст. ст. 12, 269-289 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань гуманітарної роботи, законності та антикорупційної політики, з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та інвестиційної політики; з питань будівництва та землеустрою, з питань власності, житлово-комунального господарства та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Калузької міської територіальної громади ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, згідно з додатком.
2. Рішення про ставки орендної плати, прийняті сільськими радами, що увійшли до складу Калузької міської територіальної громади, вважати такими, що втратили чинність.
3. Управлінню земельних відносин Калузької міської ради опублікувати дане рішення в засобах масової інформації.
4. Рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Мирослава Тихого та постійні комісії міської ради постійних комісій міської ради з питань гуманітарної роботи, законності та антикорупційної політики, з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та інвестиційної політики; з питань будівництва та землеустрою, з питань власності, житлово-комунального господарства та екології.

Міський голова

Андрій Найда

Додаток 1

до проекту рішення про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади

СТАВКИ орендної плати

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
26000000		2610400000	Калуська міська територіальна громада
код		Вид цільового призначення земель	Калусь Боднарів, Вістова, Голінь, Копанки Мостище, Пійло, Студінка Довге-Калуське, Кропивник, Середній Бабин, Сівка-Калуська, Тужилів Бабин Зарічний, Мислів, Ріп'янка, Яворівка
			Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		3,000 10,000 8,000
01.02	Для ведення фермерського господарства		3,000 10,000 8,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		3,000 10,000 8,000
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства		3,000 3,000 2,000
01.05	Для індивідуального садівництва		3,000 3,000 2,000
01.06	Для колективного садівництва		3,000 3,000 2,000
01.07	Для городництва		3,000 3,000 2,000
01.08	Для сінокошення та випасання худоби		3,000 3,000 2,000

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000	3,000	2,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000	2,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	6,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	10,000	8,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	2,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	2,000
02	Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	3,000	2,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	2,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	4,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	4,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	2,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	2,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	2,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	2,000
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	2,000
02.09	Для будівництва і обслуговування парків та автостоянок на землях житлової та промислової забудови	3,000	3,000	2,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4,500	4,000	3,000
03	Землі промислової забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000	2,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	2,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	2,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель промислових та релігійних організацій	3,000	3,000	2,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	2,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	4,500	10,000	8,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4,500	10,000	8,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів промислового харчування	4,500	10,000	8,000

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	4,500	10,000	8,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	4,500	10,000	8,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	2,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	2,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	10,000	8,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	3,000	2,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4,500	3,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	2,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	2,000
04	Землі природно-заповідного фонду			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	2,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	2,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	2,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	2,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	2,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	2,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	2,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	2,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	2,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	2,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	2,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3,000	3,000	2,000
06	Землі оздоровчого призначення(землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	2,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	2,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	2,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	2,000
07	Землі рекреаційного призначення			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	2,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	2,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	2,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	2,000

07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3,000	3,000	2,000
08 Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	2,000	
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	2,000	
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	2,000	
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	2,000	
09 Землі лісгосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	2,000	
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000	3,000	2,000	
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	2,000	
10 Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	8,000	6,000	
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	8,000	6,000	
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	8,000	6,000	
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	8,000	6,000	
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	2,000	
10.06	Для сінокошення	3,000	3,000	2,000	
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	2,000	
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	2,000	
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	2,000	
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	2,000	
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	2,000	
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	2,000	
11 Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,500	3,000	2,000	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,500	3,000	2,000	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,500	3,000	2,000	

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4,000	6,000	6,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,500	3,000	2,000
12	Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,500	3,000	2,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,500	3,000	2,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,500	3,000	2,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,500	3,000	2,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,500	3,000	2,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,500	3,000	2,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,500	3,000	2,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,500	3,000	2,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,500	3,000	2,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,500	3,000	2,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,500	10,000	8,000
13	Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,500	10,000	8,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,500	10,000	8,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,500	10,000	8,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,500	10,000	8,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,500	10,000	8,000
14	Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,000	10,000	10,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,000	10,000	10,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	10,000	10,000
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	3,000	2,000

17	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	1,000	3,000	2,000
18	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, промислові пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1,000	3,000	2,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	3,000	2,000
20	Незалежно від виду цільового призначення земель для автозаправних і газозаправних станцій	10,000	10,000	10,000

Секретар міської ради

Віктор Гільтайчук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Калуської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади»

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади»

Регуляторний орган: Калуська міська рада

Розробник: управління земельних відносин Калуської міської ради

Контактний телефон: (0372) 6-67-29

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України (надалі Кодекс) є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Проблема, яку пропонується розв'язати – визначення розміру ставок орендної плати за землю за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території міста Калуша та населених пунктів, що увійшли до Калуської міської територіальної громади.

Причини виникнення проблеми:

Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності в межах міста Калуша станом на сьогоднішній день встановлюється у відповідності до діючих ставок орендної плати, затверджених рішенням від 21.06.2018 № 1634 «Про встановлення ставок земельного податку та орендної плати на території міста Калуша».

Разом з тим, враховуючи приєднання до Калуської міської територіальної громади населених пунктів необхідно встановити ставки орендної плати за земельні ділянки таких населених пунктів з урахуванням їх особливостей.

Пунктом 284.1 статті 284 Кодексу встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 Кодексу встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 Кодексу належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Плату за оренду землі на території Калуської міської територіальної громади в 2020 році здійснювали 408 землекористувачів на підставі 560 договорів оренди землі. Загальні надходження до місцевого бюджету в 2020 році складає 61 415,3 тис. гривень, прогнозні показники надходжень до місцевого бюджету на 2021 року складає 64 849,2 тис. гривень.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Кодексу плата за землю обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Граничні розміри ставки орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності установлені статтями 274 та 288 Кодексу не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта - «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Калуської міської територіальної громади», яким передбачено встановлення єдиних ставок орендної плати за землю на території Калуської міської територіальної громади за формою, встановленою Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» із врахуванням особливостей адміністративно-територіальних одиниць, що приєдналися та потреб місцевого бюджету.

Таким чином, ухвалення рішення Калуської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Калуської міської територіальної громади», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок орендної плати за землю на території міста Калуша та населених пунктів, що приєдналися.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість спрямувати кошти від плати за землю до місцевого бюджету на вирішення проблем територіальної громади.

Оцінка важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Питання наповнення бюджету Калуської міської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок орендної плати є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органу місцевого самоврядування й громади. Як наслідок, Калуська міська територіальна громада, у тому числі платники орендної плати за землю, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм. Орган місцевого самоврядування виконує вимоги Кодексу в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
суб'єкти господарювання	+	-

II. Визначення цілей регулювання

Цілями запропонованого регуляторного акта є:

- встановити єдині ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території міста Калуша та населених пунктів, які входять до Калуської міської територіальної громади;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від ставок орендної плати при формуванні бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Збереження існуючих ставок орендної плати, без врахування зміни, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель.
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування.
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що цим регуляторним актом більш розширено види цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, конкретизовано ставки орендної плати з урахування змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Дана альтернатива є непринятною, так як внесеними змінами до Класифікації видів цільового призначення земель доповнено деякими видами цільового призначення земель по відповідним категоріям земель, відповідно і орендна плата	На рівні існуючих

	повинна справлятися за використання таких земель.	
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	– забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; – забезпечення наповнення місцевого бюджету та фінансування міських цільових програм.	На рівні існуючих

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням, від якого запроваджено у відповідності внесених змін до Класифікації видів цільового призначення земель, не будуть сплачувати орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі.	На рівні існуючих
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	– встановлення ставок орендної плати з урахування нових видів цільового призначення земельних ділянок; – передбачуваність дій влади; – додаткові надходження до місцевого бюджету, які спрямовуються на розвиток ТГ.	Витрати пов'язані зі сплатою до місцевого бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності.

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	40	109	258	408
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	9,8	26,7	63,3	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням, від якого запроваджено у відповідності внесених змін до Класифікації видів цільового призначення земель, не будуть сплачувати орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі.	На рівні існуючих
Альтернатива 2: Врегулювання даного	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів,	Відсутні

питання за допомогою ринкових механізмів	оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.	
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	<ul style="list-style-type: none"> – встановлення ставок орендної плати з урахування нових видів цільового призначення земельних ділянок; – передбачуваність дій влади; – прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності; – виконання вимог чинного законодавства. 	Витрати пов'язані зі сплатою до місцевого бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення - - необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	3 год.*36,11 грн. = 108,33	541,65
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	108,33	541,65
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	41	41
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	4 441,53	22 207,65

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого і середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40 - годинному робочому тижні – 1994,0 години (Норми тривалості робочого часу на 2021 рік. МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ лист від 12.08.2020 р. № 3501-06/219). Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.01.2021 рік становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 2

№ п/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
-------	---------	---------------	----------------

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення - необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	3 год.*36,11 грн. = 108,33	541,65
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	108,33	541,65
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	41	41
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	4 441,53	22 207,65

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 3

№ п/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення - необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	3 год.*36,11 грн. = 108,33	541,65
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	108,33	541,65
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	41	41
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	4 441,53	22 207,65

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Неприйняття регуляторного акту	1	Даний спосіб є неприпустимим, оскільки це призведе до порушення норм податкового та бюджетного законодавства України, можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету
Прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок земельного податку	4	Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення цілей державного регулювання в повному обсязі, а також збільшити надходження до місцевого бюджету без суттєвого податкового навантаження на суб'єктів господарювання.
Прийняття регуляторного акту із такими ж ставками земельного податку, які діяли минулого року	3	Даний спосіб частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання, не сприяє збільшенню надходжень до місцевого бюджету.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати на рівні минулих років	Невиконання вимог чинного законодавства
Альтернатива 2	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати орендну плату на справедливих умовах.	Незначне збільшення витрат на сплату орендної плати, без суттєвого навантаження на суб'єктів господарювання	Досягнення цілей державного регулювання в повному обсязі. Створення сприятливих умов для розвитку бізнесу за рахунок додаткового надходження до бюджету, створення справедливих умов господарювання для СГД.
Альтернатива 3	Даний спосіб частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Витрати на рівні попереднього бюджетного періоду	Даний спосіб не сприяє збільшенню надходжень до місцевого бюджету, що, відповідно, негативно впливає на інвестиційну привабливість міста (стан доріг, соціальної сфери тощо).

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	-	-

Альтернатива 2	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей в повному обсязі.	Зміни в законодавстві, внесення змін до Податкового кодексу України.
Альтернатива 3	Стабільні ставки земельного податку. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить часткове досягнення встановлених цілей.	На дію запропонованого регуляторного акту можуть вплинути зміни в законодавстві, зокрема, до Податкового кодексу України.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати).
Альтернатива 2	4	Дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання. Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської ТГ, що є важливим як для органу місцевого самоврядування так і для громади. До бюджету у 2021 році від суб'єктів господарювання надійде 64 849,2 тис.грн, що дозволить профінансувати міські цільові програми Калуської міської ТГ. Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів органу місцевого самоврядування, громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	-	сплата оренди землі до місцевого бюджету за існуючими ставками, відсутність регульованих ставок орендної плати	Не дає в повній мірі досягти поставлених цілей державного регулювання
Альтернатива 2	Встановлення ставок по платі за оренду землі дозволяє отримати надходження у сумі 64 849,2 тис.грн, що дозволяє фінансувати міські цільові програми. Забезпечує прозорість механізму справляння орендної плати за землею та ефективне використання земельних ділянок комунальної власності	Суб'єкти господарювання несуть витрати на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, повністю вирішує проблему.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вирішує проблем вдосконалення	Індикаторами можуть бути процеси та

	плати за оренду землі та приведення її до норм чинного законодавства	явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Податкового кодексу України рішення Калуської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Калуської міської територіальної громади».

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань плати за оренду землі.

Основним механізмом дії запропонованого регуляторного акта, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, це встановлення єдиних ставок орендної плати за землю на території Калуської міської територіальної громади відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом податкової служби, органом місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

Тобто, прийняття рішення Калуської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Калуської міської територіальної громади» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової служби. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки орендної плати за землю, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Начальник управління земельних відносин
Калуської міської ради



Володимир Мельник

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено в телефонному режимі консультації з представниками органів державної влади, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання стосовно дії проекту регуляторного акта	7	Отримання інформації та пропозицій
2.	Розробником надіслано письмові запити щодо оцінки впливу проекту регуляторного акта	2	Отримання інформації, статистичних даних

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 367 (м. Калуш);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 90,0 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	367		
8	Сумарно, гривень	-		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	3год.*36,11 грн. = 108,33	108,33 грн.	541,65 грн.

11	Процедури офіційного звітування	3год.*36,11 грн. = 108,33	108,33 грн.	541,65 грн. *
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	1 год. x 12 міс. x 36,11 грн. = 433,32 грн	433,32 грн.	2 166,6 грн
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	649,98	X	3 249,90
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (кількість суб'єктів господарювання є умовною, оскільки не у всіх суб'єктів у власності чи постійному користуванні є земельні ділянки, отже, не всі платитимуть земельний податок та звітуватимуть		367	
16	Сумарно, гривень	541,65 x 367 = 198 785,55	X	993 927,75

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого (мікро- та малі) підприємництва щодо виконання регулювання та звітування
Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40 - годинному робочому тижні – 1994,0 години (Норми тривалості робочого часу на 2021 рік. МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ лист від 12.08.2020 р. № 3501-06/219). Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.01.2021 рік становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
Головне управління ДПС у Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітників а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	36,11	1	109	0,25x36,11x1x109 = 984,0
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,25	36,11	1	109	0,25x36,11x1109=984,0
Разом за рік					1 968,0 грн.
Сумарно за п'ять років					9 840,0 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, грн.

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	198 785,55	993 927,75
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	198 785,55	993 927,75
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1 968,00	8 034,50
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	399 539,10	1 995 890,00

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акта становить один календарний рік: рішення набирає чинності з 01.01.2022 року та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього у разі змін у чинному законодавстві.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до місцевого бюджету від орендної плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показник	2021 рік
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	408
- юридичних осіб	112
- фізичних осіб	296
Надходження коштів до бюджету ТГ від сплати орендної плати за землю, тис. грн., у тому числі:	54 849,2
- юридичними особами	60 145,3
- фізичними особами	4 703,9
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год./грн.)*	0,25x36,11

<i>Показник</i>	2021 рік
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

** Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати (36,11 грн. – розмір коштів, 0,25 годин – розмір часу).*

В результаті реалізації регуляторного акта прогнозується збільшення надходжень від орендної плати, в тому числі за рахунок податкових надходжень від сіл, що приєдналися.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Начальник управління земельних відносин
Калуської міської ради



Володимир Мельник

Експертний висновок

постійної комісії міської ради з питань гуманітарної роботи, законності та антикорупційної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади»

«17» квітня 2021 року

Розробник регуляторного акта – управління земельних відносин Калуської міської ради.

1. Регуляторний акт - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» **відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

2. Регуляторний акт - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» **відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Основною метою прийняття відповідного рішення є приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, Постанови Кабінету міністрів України від 24.05.2017 № 4873 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» із врахуванням особливостей населених пунктів, що увійшли до Калуської міської територіальної громади та потреб місцевого бюджету.

При підготовці проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади» керувались Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

Проект рішення міської ради передбачено Планом підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, який затверджений рішенням Калуської міської ради від 29.10.2020 року №3552 «Про план підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік».

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення міської ради оприлюднено на офіційному сайті Калуської міської ради 21.04.2021 року в рубриці «Оголошення» <https://kalushcity.gov.ua/>.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради <https://kalushcity.gov.ua/> 21.04.2021 року.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії міської ради
з питань гуманітарної роботи, законності
та антикорупційної політики**



Леся Кирилович