



УКРАЇНА  
НОВЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Продольна, буд. 1, с-ще Нове Мелітопольського району, Запорізької області, 72380,  
тел./факс: тел. (0619) 44-07-72, e-mail: Noven-socket@ukr.net  
Web: http://novensovet.in.ua Код ЄДРПОУ 20523800

07.06.2021 № 779 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба  
України

вул. Арсенальна, 9/11,  
м. Київ, 01011

Про надання матеріалів для підготовки  
пропозицій щодо удосконалення проекту  
регуляторного акту

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Новенська сільська рада Мелітопольського району Запорізької області направляє в паперовому вигляді для узгодження наступні матеріали регуляторного акту:

- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік»;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;
- копія повідомлення про оприлюднення проекту рішення та аналізу регуляторного впливу до нього для отримання зауважень та пропозицій;
- експертний висновок постійних депутатських комісій.

Додаток: на 32 арк. в 1 прим.

Сільський голова



Валентин БУТЕНКО

Капліна Олександра 0677724972

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5400/0/19-21 від 15.06.2021





*Дрозд*

УКРАЇНА  
**НОВЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ**

восьмого скликання

\_\_\_\_\_ сесія

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021

№

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 269-271, 281-286 Податкового кодексу України, на підставі рішень постійних депутатських комісій з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності та з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій від \_\_\_\_\_ Новенська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити з 01.01.2022 по 31.12.2022 на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити елементи земельного податку на території Новенської сільської ради:

- одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки визначається підпунктом 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України:
- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га);
- платники податку визначаються пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування визначається відповідно до статті 270 Податкового кодексу України;

- база оподаткування визначається відповідно до статті 271 Податкового кодексу України;
- пільги зі сплати податку визначаються відповідно до статей 281-284 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України;
- податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення плати за землю визначається відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.

3. Рішення Новенської сільської ради від 09.07.2020 № 24 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік», Мордвинівської сільської ради від 24.06.2020 № 03 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мордвинівської сільської ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.

4. Секретарю сільської ради Дикун Євгенії оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті сільської ради <http://novenska-gromada.gov.ua/>.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності та з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Сільський голова

Валентин БУТЕНКО

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Новенської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
			Новенська сільська рада			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
		2323081800				
		2323086700				
		2323081500				
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	1	1	
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1	
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1	
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1	
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	1	1	1	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1	1	1	1	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	5	5	

01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,08	0,08	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,10	0,08	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,10	0,08	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,10	0,08	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,10	0,08	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,05	0,05	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,05	0,05	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,05	0,05	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,05	0,05	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,05	0,05	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,05	0,05	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3 <sup>5</sup>	3 <sup>5</sup>	5	5

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3 <sup>5</sup>	3 <sup>5</sup>	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3 <sup>5</sup>	3 <sup>5</sup>	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,05	0,05	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,05	0,05	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,05	0,05	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,5	0,5	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,5	0,5	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,5	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,5	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	1	1
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	0,5	0,5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	0,5	0,5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3 <sup>5</sup>	3 <sup>5</sup>	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4 <sup>5</sup>	3 <sup>5</sup>	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3 <sup>5</sup>	3 <sup>5</sup>	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3 <sup>5</sup>	3 <sup>5</sup>	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1



12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	3	3	5	5

	енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3	1	5	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3	1	5	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3	1	5	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3	1	5	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3	1	5	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3	1	5	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3	1	5	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	1
16	Землі запасу	0,5	0,5	0,5	0,5
17	Землі резервного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

<sup>5</sup> За земельні ділянки, які використовуються їх власниками самостійно (без створення юридичної особи чи державної реєстрації, як фізичної особи-підприємця, на території Новенської сільської ради (2323081800;

2323086700; 2323081500) або передані їми у користування суб'єкту господарювання (фізичній чи юридичній особі), зареєстрованому за межами Новенської сільської ради, Фруктівського старостинського округу, с. Мордвинівка, ставка податку становить:

-для земель сільськогосподарського призначення 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

-для земель несільськогосподарського призначення 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар сільської ради



Євгенія ДИКУН

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Новенської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	23230	2323081800 2323086700 2323081500	Новенська сільська рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Від сплати податку звільняються наступні юридичні особи:			
заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;			100
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, формування Державної служби України з надзвичайних ситуацій, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;			100
підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства			100

сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	
---	--

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



Євгенія ДИКУН

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік»

#### I. Визначення проблеми та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного місцевого періоду приймають рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

Відповідно до пункту 12.3.4. статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб місцевої громади.

#### Надходження земельного податку до бюджету Новенської сільської ради

Обсяг надходжень земельного податку до бюджету сільської ради в 2020 році	тис. грн.	
- з юридичних осіб	тис. грн.	1546,61
	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	69,13
- з фізичних осіб	грн. тис. грн.	690,56
	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	30,87
Питома вага земельного податку у власних доходах загального фонду бюджету	%	18,19

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Новенська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та

пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік».

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік», плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми та заходи.

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№	Назва	Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»		Не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»		Втрати бюджету, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Сплата земельного податку	від 0,01 до 5,0	2751,72	від 0,01 до 5,0	2237,17	514,55

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік».

Цим проектом рішення пропонується встановити на території Новенської сільської ради ставки земельного податку та пільги із сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2022 рік, надані відповідно до повноважень та встановлених Податковим кодексом України.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади Новенської сільської ради за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету сільської ради від сплати земельного податку. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг із сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	
Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом встановлення місцевих податків, які є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.	

	2. Забезпечення встановлення пільг підприємствам, установам та організаціям.	
Суб'єкти господарювання	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності громади Новенської сільської ради за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету сільської ради від сплати земельного податку. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на наступний рік, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## II. Цілі державного регулювання

Ціллю розробки даного проекту рішення є наповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Новенської сільської ради.

Не менш важливим є відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння земельного податку і встановлення пільг.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої ситуації без змін.	Збереження наявного стану, за якого земельний податок, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, буде справлятися із застосуванням не актуальних на теперішній час ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому



	<p>планується застосування плати за землю. Земельний податок справлятиметься за ставками встановленими рішенням сільської ради від 09.07.2020 № 24 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради у 2021 році». Очікувані втрати бюджету в результаті неприйняття рішення на 2022 рік складатимуть: 514,55 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного розвитку територіальної громади.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Регулює ставки земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок. Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна. Встановлює пільги в межах Новенської сільської ради щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок. Враховує пільги надані Податковим кодексом України для інформування широких верств населення. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету сільської ради надійде 2751,72 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного розвитку сільської громади.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення ситуації без змін.</p>	Відсутні.	Не передбачені.
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органами місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Новенської сільської ради від сплати земельного податку.</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб сільської ради.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</li> </ol>	<p>Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного та процедур з його опублікування (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюднення).</p>

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, що	Витрати пов'язані зі

Залишення ситуації без змін.	діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку сільської ради та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженням до місцевого бюджету.	Сплата податків за ставками земельного податку на 2022 рік.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	у т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	15	67	43	82
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	18,29	81,71	52,44	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення ситуації без змін.	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	1. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. 2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 3. Надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку території сільської ради та підвищення рівня соціальних стандартів. 4. Участь в обговоренні даного	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного та процедур з його опублікування (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюднення).

	регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	
--	---	--

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u> Залишення ситуації без змін.	1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення щодо земельного податку на 2022 р. складатимуть 514,55 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.

<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).</p>	<p>Прийняття даного рішення Новенською сільською радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Новенської сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде близько 2751,72 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>
---	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення ситуації без змін.</p>	<p><b>Держава:</b> відсутні. <b>Громадяни:</b> сплата податку за ставка, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. <b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податку за ставка, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p>	<p><b>Держава:</b> відсутні. <b>Громадяни:</b> відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> витрати - 2237,17 тис. грн.</p>	<p>Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя громади</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом</p>	<p><b>Держава:</b> надходження до місцевого бюджету надають можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку та підвищення рівня</p>	<p><b>Держава:</b> витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного опублікування в друкованому засобі масової інформації</p>	<p>Затвердження даного регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей.</p>

України.	соціальних стандартів. <b>Громадяни:</b> сплата податку за обгрунтованими ставками; встановлення пільг по сплаті податку. <b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податку за обгрунтованими ставками.	<b>Громадяни:</b> сплата податку за встановленими ставками. <b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податку за запропонованими ставками.	
----------	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u> Залишення ситуації без змін.	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати доходної частини бюджету у розмірі 514,55 тис. грн., відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства, а саме Податкового, Бюджетного, Земельного кодексів України; - зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Новенської сільської ради надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства, а саме Податкового, Бюджетного, Земельного кодексів України; - зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо

## V. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання проблеми.

1. Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Новенської сільської ради Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік», як такий, що відповідає вимогам Закону України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», яким внесено зміни до Податкового кодексу України щодо подання органом місцевого самоврядування відповідному контролюючому органу інформації про ставки

земельного податку за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України та диференціювання ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548.

2. Встановлення пільг по податку на майно в частині плати за землю підприємствам державної форми власності та комунальному підприємству територіальної громади з метою мінімізації впливу на суб'єктів-споживачів послуг, які надаються ними, а також зменшення дотацій з місцевого бюджету комунальному підприємству та навантаження на державний бюджет.

3. Оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.

4. Направлення проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.

5. З метою забезпечення інформативності громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення сільської ради воно буде оприлюднене на офіційному сайті Новенської сільської ради.

Дане рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні зитрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у М-Тесті додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом поточного (2022) бюджетного року, починаючи 01.01.2022 року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку	від 0,1% до 5,0%	2751,72
2	Кіл-ть суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	82	
3	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаних з виконанням вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний М-тесті	
4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.	1	
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення АРВ:	100 %	

### IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

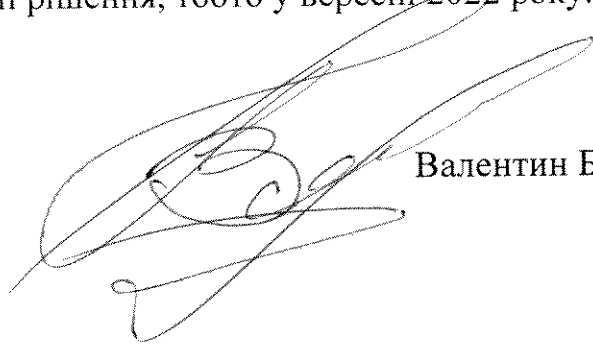
Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Мелітопольського управління ГУ ДПС у Запорізькій області, інформація спеціалістів Фінансового відділу та головного бухгалтера Новенської сільської ради та інформація про земельні ділянки з Державного земельного кадастру.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2022 року.

Сільський голова



Валентин БУТЕНКО



## Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік»

## ВИТРАТИ

**На одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

п/№	Витрати	2022 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення персоналу тощо, грн.	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідно у сплаті податків/зборів), грн.	9430
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішення/приписів тощо), грн.	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, грн.	0
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (0,2 год. (за даними фокус-групи) * 28,31 грн. = 5,66 грн.)**	7,22
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), грн.	9437,22
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, одиниць	15
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	141558,3

Розрахунок витрат до статті 12 ЦК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Секретар сільської ради



Євгенія ДИКУН

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік»

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 5. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.04.2021 по 01.05.2021.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	29	Доведено до відома основні аспекти проектів регуляторних актів, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

#### Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 67 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва 43 (одиниць);

- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 81,71% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» проведеного аналізу регуляторного впливу).

### Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5.	Інші процедури (сплата земельного податку)	9430,0	0	0
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	9430,0	X	0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	67		
8.	Сумарно, гривень Формула: (відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7))	<b>631810,0</b>	0	0
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X	<b>18,06</b> <b>(0,5 год*36,11 грн.)</b>	0	0

	<i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>			
10.	Процедур організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	<b>18,06</b> <b>(0,5 год *36,11 грн.*1)</b>	0	
11.	Процедур офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за способами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	
12.	Процедур щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	
13.	Інші процедури (уточнити)	0	0	
14.	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків</i>	<b>36,12</b>	X	

	9+10+11+12+13)			
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	67		
16.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	2420,04	X	

\*- витрати за п'ять років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

\*\* - Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 складе 6000,0 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	631810,0	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2420,04	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	634240,04	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	634240,04	

\*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

## Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми, наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів.

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Секретар сільської ради



Євгенія ДИКУН

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**Постійних депутатських комісій з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності та з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік»**

Розробник проекту регуляторного акту: постійні депутатські комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності та з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

### **Метою регуляторного акту є:**

- встановити обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету сільської ради;
- встановити пільги щодо сплати податку;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

### **Альтернативними способами досягнення цілей є:**

-1. Неприйняття даного регуляторного акту. Така альтернатива є непринятною в зв'язу з тим, що в даному випадку, відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.

Очікуванні втрати бюджету в разі неприйняття рішення на 2022 рік – 514,55 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та культурного значення громади сільської ради.

2. Прийняття даного регуляторного акту. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння сплати земельного податку на території Новенської сільської ради та відповідне наповнення бюджету.

Очікуваний обсяг надходжень – 2751,72 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та культурного значення громади сільської ради.

Термін дії регуляторного акту – 1 рік.

Заходи, які необхідно здійснити для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Новенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ для отримання зауважень та пропозицій;
- отримання Експертного висновку постійних депутатських комісій щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення;

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, принципу прозорості та врахування громадської думки.

### 3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності



ГРИНЦІВ Іван

Голова постійної депутатської комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій



ПОЛУПАН Юлія



## Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень Новенської сільської ради

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень Новенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік»

Проектом рішення сесії Новенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік» передбачається встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б забезпечили надходження до місцевого бюджету для реалізації місцевих програм.

Проектом рішення сесії Новенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2022 рік», передбачається виконати вимоги чинного законодавства та забезпечити надходження до бюджету Новенської сільської ради для виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Проекти рішень та аналізи регуляторного впливу до них будуть розміщені **05.05.2021** року на офіційному сайті Новенської сільської ради <http://novenska-gromada.gov.ua/>.

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій доданих проектів регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу до них. Зауваження та пропозиції надаються у письмовому вигляді до виконавчого комітету Новенської сільської ради за адресою:

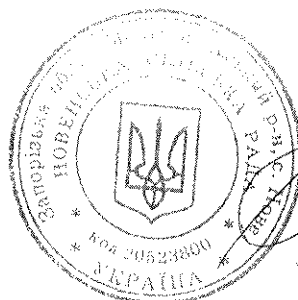
72380, с-ще Нове, вул. Продольна, 1

**E-mail: [Noven-soviet@ukr.net](mailto:Noven-soviet@ukr.net)**

Телефон: 44-07-72.

Зауваження та пропозиції приймаються до **05 червня** 2021 року у письмовому та електронному вигляді.

Сільський голова



Валентин БУТЕНКО