



**ПОЛОНСЬКА МІСЬКА ОБ'ЄДНАНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА  
ПОЛОНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Лесі Українки, 113, м. Полонне, Хмельницька обл., 30500, тел. (03843)2-00-93, факс. (03843)2-00-36,  
E-mail: [mr\\_polonne@ukr.net](mailto:mr_polonne@ukr.net), сайт: [pol-otg.gov.ua](http://pol-otg.gov.ua), код, згідно з ЄДРПОУ 40220859

04.06.2021 №2008

Державна регуляторна служба України  
01011 м.Київ,  
вул.Арсенальна,9/11

**Про погодження проекту регуляторного акта**

Виконавчий комітет Полонської міської об'єднаної територіальної громади надсилає для погодження проект регуляторного акту «Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік» з наступними документами:

1. Проект регуляторного акту «Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік» - 4 аркуші.

2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік» - 7 аркушів.

3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік» - 3 аркуші.

4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в газеті «Новий шлях» - 1 аркуш.

Полонський міський голова  
Тетяна Сергійко  
03843(2-00-93)

Франц СКРИМСЬКИЙ

Державна регуляторна служба України

№ 5416/0/19-21 від 15.06.2021

0.31





**ПОЛОНСЬКА МІСЬКА ОБ'ЄДНАНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА  
ПОЛОНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Проект РІШЕННЯ  
дев'яносто третьої сесії I скликання**

\_\_\_\_\_ 2021 року

Полонне

№

Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 170 Податкового кодексу України, Постанови КМУ від 29.12.2010 року № 1253 «Про затвердження методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.05.2021 р. №119 «Про показники опосередкованої вартості спорудженого житла за регіонами України» та з метою упорядкування розміру орендної плати, що зазначаються в договорах оренди, та визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, Полонська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити мінімальну вартість місячної орендної плати за 1 кв. метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території громади на 2022 рік в наступних розмірах :

грн.

| № з/п | Місце розташування об'єкта                    | Функціональне призначення |                      |                         |
|-------|---|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |   | комерційна діяльність     | виробнича діяльність | некомерційна діяльність |
| 1     | <b>м. Полонне</b><br>Центральна частина міста | 67,56                     | 45,04                | 22,52                   |
|       | Близько від центру (до 1 км)                  | 50,67                     | 33,78                | 16,89                   |
|       | Далеко від центру (більше 1 км)               | 33,78                     | 22,52                | 11,26                   |
| 2     | <b>Населенні пункти сільської місцевості</b>  | 33,78                     | 22,52                | 11,26                   |

2. Затвердити розрахунок з урахуванням коефіцієнта окупності об'єкта у разі надання його в оренду 100 років, відповідно до додатка (додається).

3. Термін дії цього рішення необмежений; зміни та доповнення будуть вноситись за потребою у відповідності до змін законодавства України.

4. Начальнику загального відділу Залевській Л.І. забезпечити оприлюднення даного рішення у засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті виконкому Полонської міської ради.

Полонський міський голова

Франц СКРИМСЬКИЙ

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Полонської міської ради скликання  
№ \_\_ від \_\_\_\_\_ 2021 року

### Розрахунок

мінімальної вартості місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік

У відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 р. за №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» мінімальна вартість місячної орендної плати за 1 кв. метр загальної площі нерухомого майна визначається за такою формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times M \times \Phi,$$

де P - мінімальна вартість місячної орендної плати 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P<sub>n</sub> - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості /опосередкованої вартості спорудження житла по Хмельницькій області, у гривнях;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (100 років).

M - місцезнаходження об'єкта нерухомого майна;

Φ - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна.

У відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.12.2019 р. №119 «Про показники опосередкованої вартості спорудженого житла за регіонами України» опосередкована вартість нового житла у розрахунку на 1 квадратний метр по Хмельницькій області складає 13511 грн. (з урахуванням ПДВ).

Отже,

$$P = \frac{13511}{100 \times 12} \times M \times \Phi = 11,26 \text{ грн.} \times M \times \Phi$$

Згідно з розташуванням об'єкта оренди застосовуються наступні коефіцієнти (M):

Центральна частина міста (відповідно до грошової оцінки земель міста) - коефіцієнт 2:

вул. Лесі Українки (від вул. Миропільська (Мануїльського) до вул. Чкалова);

вул. Академіка Герасимчука (від вул. Київської до вул. Лесі Українки);

вул. Поліська (від вул. Київської до вул. Лесі Українки);

вул. Степана Бандери (вул. Рибалко) (від вул. Кутузова до вул. Лесі Українки);

вул. Героїв Майдану (Щорса) (від вул. Кутузова до вул. Лесі Українки);

вул. Миропільська (Мануїльського) (від вул. Героїв Майдану (Щорса) до буд. № 20,23 включно Миропільська (вул. Мануїльського);

вул. Н. Говорун (від костелу до вул. Лесі Українки);

вул. Бортницька (Чкалова) (від вул. Лесі Українки до №17 включно вул. Бортницька (Чкалова).

вул. Гоголя, Білякова, Десятинна (Горького), Шевченка, Некрасова, Низька, Кутузова.

Якщо об'єкт орендованого нерухомого майна розміщений близько від центральної частини міста (до 1 км) – коефіцієнт 1,5;

Якщо об'єкт орендованого нерухомого майна знаходиться далеко від центральної частини міста (більше 1 км) – коефіцієнт 1.

Для населених пунктів сільської місцевості – коефіцієнт 1.

Щодо функціонального використання об'єкта нерухомого майна (Φ) :

Для провадження виробничої діяльності застосовується коефіцієнт 2, іншої комерційної діяльності – коефіцієнт 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб - коефіцієнт 1.

Секретар ради

Сергій НАРОЖНИЙ

## Аналіз

### регуляторного впливу рішення Полонської міської ради «Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік»

Виконавчий комітет Полонської міської ради об'єднаної територіальної громади повідомляє про проведення оприлюднення проекту регуляторного акту: «Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік».

Прогнозована мінімальна вартість місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території громади на 2022 рік в наступних розмірах:

грн.

| № з/п | Місце розташування об'єкта                    | Функціональне призначення |                      |                         |
|-------|---|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |   | комерційна діяльність     | виробнича діяльність | некомерційна діяльність |
| 1     | <u>м. Полонне</u><br>Центральна частина міста | 67,56                     | 45,04                | 22,52                   |
|       | Близько від центру (до 1 км)                  | 50,67                     | 33,78                | 16,89                   |
|       | Далеко від центру (більше 1 км)               | 33,78                     | 22,52                | 11,26                   |
| 2     | Населенні пункти сільської місцевості         | 33,78                     | 22,52                | 11,26                   |

З проектом регуляторного акту та змістом аналізу впливу можна ознайомитися на офіційному веб-сайті виконавчого комітету Полонської міської ради об'єднаної територіальної громади за адресою <https://pol-otg.gov.ua> з метою обговорення та

отримання зауважень і пропозицій.

Поштова адреса розробника проекту регуляторного акта, до якого надсилаються зауваження та пропозиції:

Виконавчий комітет Полонської міської ради ОТГ, вул. Л.Українки, 113, м. Полонне, Шепетівський район, Хмельницької області, 30501, тел.20093, e-mail: [mr\\_polonne@ukr.net](mailto:mr_polonne@ukr.net)

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу в письмовому вигляді на зазначену адресу розробника регуляторного акта.

»

Аналіз регуляторного впливу (далі Аналіз) розроблений на виконання вимог статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

**Назва регуляторного акта:** проект рішення Полонської міської ради "Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратного метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням

місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської громади”

**Регуляторний орган:** виконавчий комітет Полонської міської ради ОТГ

**Розробник документа:** відділ комунальної власності та інфраструктури виконавчого комітету Полонської міської ради ОТГ

**Відповідальні особи:** Гулак В.Г.

**E-mail :** mr\_polonne@ukr.net

## 1. Визначення проблеми

З метою упередження ухилення від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання в оренду об'єктів нерухомості, Полонською міською радою об'єднаної територіальної громади відповідно до пункту 5 Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року №1253 підготовлено проект рішення міської ради «Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської об'єднаної територіальної громади».

Проект рішення розроблено керуючись статтею 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”.

Відповідно до Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253, орендарі (крім орендарів - фізичних осіб, що не є суб'єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України є податковими агентами платників податку - орендодавців, визначають під час нарахування доходу від надання в оренду (суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю (далі - оренда нерухомого майна), мінімальну суму орендного платежу за повний чи неповний місяць такої оренди.

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається, виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна, відповідно до зазначеної вище Методики.

У свою чергу, мінімальна вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна встановлюється відповідною сільською, селищною або міською радою.

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб” якщо орган місцевого самоврядування не визначив мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна чи не оприлюднив її у спосіб, найбільш доступний для жителів територіальної громади, об’єкт обкладення податком на доходи фізичних осіб визначається орендарем (крім орендарів - фізичних осіб, які не є суб’єктами господарювання) виходячи з розміру орендної плати, передбаченого в договорі оренди.

Згідно з рішенням міської ради №5 від 19.06.2020 року (92 чергова сесія I-ого скликання) мінімальна вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Полонської громади встановлена на рівні 10,94 гривень.

За даними наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.05.2020 року №119 показники опосередкованої вартості 1 (одного) квадратного метра житла для Хмельницької області визначена на рівні **13511,00 грн.**, для порівняння на 2020 рік – 13123,00 грн., 2019 рік – 11404,00 грн, на 2018 рік - 12006,00 грн, на 2017 рік – 9414,00 грн. Проектний строк експлуатації новозбудованих багатопверхових будинків – 100 років.

У зв’язку зі зміною показників опосередкованої вартості 1 (одного) квадратного метра житла, виникла потреба у прийнятті міською радою нового нормативного акта щодо встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Полонської громади.

Економічним підґрунтям проблеми є необхідність впорядкування механізму оподаткування податкових агентів платників податку – орендодавців Полонської ОТГ.

## 2. Цілі державного регулювання

Ціллю прийняття Полонською міською радою даного регуляторного акта є виконання підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України щодо визначення мінімальної вартості оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Полонської територіальної громади, необхідної для обрахування мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно для подальшого її застосування при оподаткуванні фізичних осіб, які надають в оренду об’єкти нерухомості.

## 3. Альтернативні способи досягнення цілей

Перша альтернатива – збереження існуючого стану, тобто без прийняття запропонованого проекту рішення. Дана альтернатива є неприйнятною, так як це порушить вимоги чинного законодавства.

Друга альтернатива - **прийняття запропонованого проекту рішення** забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш



оптимальною і прийнятною, так як відповідно до даного регуляторного акту буде щорічно затверджуватись мінімальна вартість квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території громади відповідно до порядку розрахунку мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місяця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території громади.

Перевага обраного виду нормативно-правового регулювання ґрунтується на загальнообов'язковості рішень міської ради для виконання на території громади, що передбачено статтею 144 Конституції України та статтею 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Інших альтернативних способів (механізмів) досягнення мети не передбачено чинним законодавством.

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної у пункті 1 цього аналізу проблеми.

#### **4. Механізм розв'язання проблеми**

Вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Полонської міської ради "Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Полонської об'єднаної територіальної громади" у порядку, визначеному регламентом Полонської міської ради, з дотриманням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та інших законодавчих актів.

Розробка проекту рішення Полонської міської ради "Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Полонської об'єднаної територіальної громади" здійснюється за принципами:

- а) прозорості;
- б) ефективності;
- в) передбачуваності;
- г) економічної обґрунтованості;
- д) доцільності;
- е) адекватності і збалансованості.

Розмір мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна визначається відповідно до пунктів 4 та 5 Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253, та розраховується виходячи з:

- показника опосередкованої вартості будівництва 1 (одного) квадратного метра житла, яка визначена Міністерством регіонального розвитку та будівництва на рівні 13511,00 грн. (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.05.2020 року №119).

- проектного строку експлуатації новозбудованих багатоповерхових будинків, який відповідно до інформації управління капітального будівництва Полонської міської ради складає 100 років.

Таким чином, мінімальна вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території громади визначається на рівні 11,26 грн. (13511,00 грн. / (100 років \* 12 місяців)).

До мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території громади відповідно до Методики можливе застосування таких додаткових коефіцієнтів:

1) коефіцієнту місцезнаходження об'єкта нерухомого майна.

Центральна частина міста (відповідно до грошової оцінки земель міста) - *коефіцієнт 2:*

вул. Лесі Українки ( від вул. Мануїльського до вул. Чкалова);

вул. Академіка Герасимчука (від вул. Київської до вул. Лесі Українки);

вул. Поліська (від вул. Київської до вул. Лесі Українки);

вул. Стапана Бандери (вул. Рибалко) (від вул. Умивальня (Кутузова) до вул. Лесі Українки);

вул. Героїв Майдану (Щорса) (від вул. Умивальня (Кутузова) до вул. Лесі Українки);

вул. Миропільська (Мануїльського) (від вул. Героїв Майдану (Щорса) до буд. № 20,23 включно Миропільська (вул. Мануїльського);

вул. Н. Говорун (від костелу до вул. Лесі Українки) ;

вул. Бортницька (Чкалова) (від вул. Лесі Українки до №17 включно вул. Бортницька (Чкалова).

вул. Гоголя, Білякова, Десятинна (Горького), Шевченка, Некрасова, Низька, Умивальня (Кутузова).

Якщо об'єкт орендованого нерухомого майна розміщений близько від центральної частини міста ( до 1 км) – коефіцієнт 1,5;

Якщо об'єкт орендованого нерухомого майна знаходиться далеко від центральної частини міста ( більше 1 км) – коефіцієнт 1.

Для населених пунктів сільської місцевості – коефіцієнт 1

2) коефіцієнту функціонального використання об'єкта нерухомого майна.

У разі використання такого об'єкта для провадження виробничої діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1.

**5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта**  
Прийняття зазначеного рішення цілком забезпечує досягнення цілей,

передбачених пунктом 2 цього Аналізу.

Впровадження рішення Полонської міської ради “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Полонської об’єднаної територіальної громади ” після його прийняття має здійснюватися:

- Полонською об’єднаною територіальною громадою – в частині встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території громади та оприлюднення рішення у спосіб, найбільш доступний для жителів громади;

- Регіональним відділенням Державної податкової служби, яке згідно з норм Податкового кодексу України має здійснювати контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на доходи фізичних осіб.

### 6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта

За результатами прийняття зазначеного рішення міської ради мають бути досягнуто цілі, передбачені у пункті 2 цього Аналізу та забезпечене наступне:

#### Аналіз вигод та витрат

| № п/п   | Можливі вигоди  | Можливі витрати                              |
|---|---|--|
| <b>Органи влади</b>                             |   |  |
| 1.  | Легалізація у місті діяльності суб’єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб | -  |
| <b>Сфера інтересів суб’єктів господарювання</b> |   |  |
| 2.  | Нормативно - правове врегулювання даного питання                                    | -  |
| <b>Сфера інтересів населення</b>                |   |  |
| 4.  | Стабільність цін на послуги оренди нерухомості протягом дії рішення                 | Збільшення цін на послуги оренди нерухомості |

### 7. Строк дії акта

Рішення Полонської міської ради “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Полонської об’єднаної територіальної громади” є регуляторним нормативно-правовим актом, що розповсюджується на платників податку на доходи фізичних осіб та загальнообов’язковим до застосування на території Полонської об’єднаної територіальної громади в 2022 році.

### 8. Показники результативності регуляторного акта

Прогнозними показниками результативності дії цього рішення міської ради є:

1) мінімальна вартість місячної орендної плати 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна на виконання вимог цього рішення, становитиме 11,26 грн. за кожен 1 (один) квадратний метр загальної площі

нерухомого майна;

2) час, що витрачатимуть суб'єкти господарювання на виконання вимог цього рішення, залишиться незмінним;

3) відповідно до частини 5 статті 12 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 року №1160-IV рівень поінформованості суб'єктів господарювання – фізичних осіб з основних положень рішення визначається кількістю осіб, які ознайомляться із зазначеним рішенням на офіційному сайті виконавчого комітету Полонської міської ради об'єднаної територіальної громади за адресою [pol-otg.gov.ua](http://pol-otg.gov.ua).

### **9. Заходи відстеження результативності акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності проводиться не пізніше, ніж через рік з моменту набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження будуть проводитись раз на кожні три роки після проведення повторного обстеження у разі продовження строку дії рішення на наступні податкові періоди.

Начальник відділу комунальної власності  
та інфраструктури  
виконавчого комітету  
Полонської міської ради ОТГ



Вадим ГУЛАК

## Експертний висновок

*комісії з питань реалізації державної регуляторної політики щодо відповідності проекту регуляторного акта - рішення Полонської міської об'єднаної територіальної громади «Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік» принципам державної регуляторної політики*

04 червня 2021 року

№ 3

Постійно діючою комісією з питань реалізації державної регуляторної політики у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянуто проект регуляторного акта – рішення Полонської міської об'єднаної територіальної громади «Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік» та встановлено наступне.

Розробниками проекту регуляторного акту є відділ комунальної власності та інфраструктури виконавчого комітету Полонської міської ради ОТГ. Проект рішення підготовлено на підставі ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне:

В цілому, при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік. Відповідно проведено роботу з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті виконавчого комітету Полонської міської об'єднаної територіальної громади в мережі Інтернет за адресою <https://pol-otg.gov.ua/>

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Проект регуляторного акта «Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників

на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Комісією встановлено, що проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України “ Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності ”.

### **3. Узагальнений висновок:**

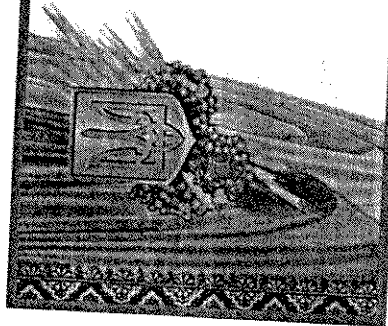
Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія з питань реалізації державної регуляторної політики вважає, що проект регуляторного акту – **проект рішення** «Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік», аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам** ст. ст. 4, 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова комісії  
з питань реалізації державної  
регуляторної політики



Тетяна СЕРГІЙКО

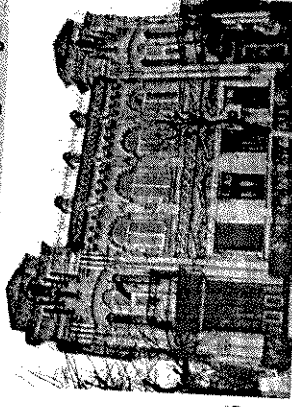




# ЗНОВШЧ

Громадсько-політична газета

Заснована 5 серпня 1921 року



№22 (10432)

ЧЕТВЕР, 3 ЧЕРВНЯ 2021 РОКУ

ЦІНА ДОГОВІРНА

## Шановні працівники засобів масової інформації!

Прийміть вітання з нагоди вашого свята – Дня журналіста!

Ваша професія – одна з тих, в які приходять за локтиком небайдужого серця. Саме ви формуєте громадську думку та відстоюєте інтереси людей, допомагаєте аналізувати проблеми і знаходити ефективні шляхи їх вирішення.

Щиро дякую вам за вірність своєму покликанню, послідовність та принципиовість у висвітленні актуальних питань життя нашої об'єднаної територіальної громади. Сьогодні, як ніколи, Україні необхідна сильна та дева четверта влада, як часто називають журналістику, для боротьби в інформаційній війні. Завдяки мужності та сміливості кореспондентів, які працюють у зоні НАТО-ООС світова спільнота отримує достовірну інформацію щодо ситуації на Сході України.

Зичу вам міцного здоров'я, добра, щастя, сімейного затишку і благополуччя, творчого вам натхнення, вагомих здобутків у професійній діяльності, зростання аудиторії ваших шанувальників.

З повагою  
Франц СКРИМСЬКИЙ,  
Полонський міський голова.

**Чоловік, що побив вікна в адмінбудівлі у Воробівці, три місяці буде під арештом**

Полонський міський голова

## СВЯТО МАЛЕНЬКИХ ТРОМАДЯН

Всі ми родом з дитинства. І цього від нас не забереш. Та чим старшими

особливого значення, адже, на превеликий жаль, і в Україні є діти, яким бракує

Згодом рятувальники розповіли про всі тонкощі своєї професії, розказали ледь

не про кожний гвинтик технічного укомплектування. Цікавим бонусом для дітей була примірка на собі справжніх пожеж-

жилет, спецодяг та сигнальний знак патрульного, медичний бокс, інструменти для реагування у надзвичайних ситуаціях – все це викликало цікавість у вихованців центру. А коли полонський дозволив посидіти за кермом службового автомобіля, пропрацювати із кайданками, побачити, де транспортують злочинців, захоп-



Ми стаємо, тим дедалі більше усвідомлюємо, наскільки це була безтурботна.



тепла, дружнього спілкування з однолітками, справжнього літального спецодягу.



пільності), поряд річкова площа, тел. 067-687-48-00, 096-416-08-67.  
Куплю труби металеві, б.к. діаметром 50, 40, та 25 мм, тел. 096-399-96-64.

## ЩИРА ВДЯЧНІСТЬ

Що може бути важливіше за здоров'я?  
23 травня 2021 року в с. Велика Березна сталася дорожньо-транспортна пригода з нашими Назаром Вікторовичем Кучеренком. Ми безмежно вдячні, тим, хто був поряд на місці, де трапилася аварія, хто викликав швидку допомогу, сім'ю якого лікар, не залишив людину у небезпеці. Спасибі добрим, чуйним людям за розуміння нашого горя, за те, що у складний момент були небайдужими. Це наші родичі, куми, знайомі, сусіди, друзі, жителі села Велика Березна. Нехай добро, радість, благополуччя обсяпають вас пригорщами щастя, хай береже вас Матір Божа, а Господь пошле ще багато літ життя.  
Ще раз всім велике спасибі за моральну та фінансову підтримку.  
Зі щирою вдячністю сім'ї Кучеренків та Кобляків.

## ПОВІДОМЛЕННЯ

про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік

Виконавчий комітет Полонської міської ради об'єднаної територіальної громади повідомляє про проведене оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення

визначення місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік».

| № п/п | Місце розташування об'єкта              | Функціональне призначення |                      |                         |
|-------|---|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |   | комерційна діяльність     | виробнича діяльність | некомерційна діяльність |
| 1     | М. Полонне<br>Центральна частина міста  | 67,56                     | 45,04                | 22,52                   |
|       | Близько від центру (до 1 км)            | 50,67                     | 33,78                | 16,89                   |
|       | Далеко від центру (більше 1 км)         | 33,78                     | 22,52                | 11,26                   |
| 2     | Населені пункти<br>сільської місцевості | 33,78                     |                      | 11,26                   |

мінімальної вартості місячної орендної плати за 1 квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Полонської територіальної громади на 2022 рік».

3 проектом регуляторного акта та змістом аналізу впливу, задля обговорення й отримання зауважень і пропозицій можна ознайомитися

Гіпсокартонні роботи, багаторівневі стелі, Шпаклівка, фарбування, Вагонка, Плитка. Тел. 067-497-72-94.  
Ремонтлю якісно велосипеди різних моделей, тел. 068-001-15-07.

**Зрїжимо дерева** різної складності, ремонт, фарбування дахів будинків (банконів), ремонт і встановлення вікон, роки, стяжка будинків, тел. 067-455-58-10, 096-692-17-54.

**Сажотрус**, Вакумна та роторна чистка сажі, тел. 098-333-94-27.

**Доставка КаміЗом** каменю, щебеню, м'ячки та інших сипучих будматеріалів, тел. 097-143-97-10.

**Продам** балики до 8 м, дошки, шпалети, лати, стовпи, дрова, готові, дошки на підлогу, пороссятам, тел. 097-282-59-62.

На пілораху потрібен рамщик, Деталена інформація за тел. 067-404-48-44, 096-665-60-71.

Продам або здам в оренду магазин-бар в с. Новолабунь, тел. 068-019-47-60, 067-383-91-31.

4 червня минає три роки з часу відходу у вічність найдорожчої нам людини – дружини, мами, бабусі!  
**ГОРБАЧ ВАЛЕНТИНИ НИКИФОРІВНИ,**



Рідні.

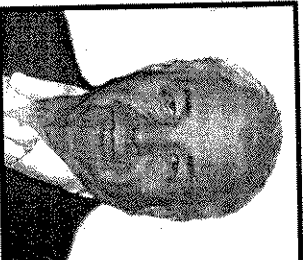
Минає час, але ти вічно будеш жити в наших серцях. Слова безсильні, пам'ять – вічна. Вічного тобі життя у Царстві Небесному та спокою твоєї душі.  
Просимо всіх, хто знав Валентину Никифоровну, пом'янути її тихим словом щирою молитвою.

29 травня минуло 40 днів, як відійшла у вічність наша дорога матуся та бабуся  
**РИБАЧОК ВАЛЕНТИНА ВАСИЛІВНА,**



Не загасити твій біль, який є з нами. Нехай Господь дарує тобі Царство Небесне, вічний спокій, а Матінка Божа проведе по митарствах у вічне блаженство. Спочивай спокійно, матуся й бабуся. Помолиться, хто знав нашу матуся й бабуся Валентину.  
**Син Віктор, внук Віталій.**

5 червня виповнюється пів року, як перестало битися серце дорожчої, рідної людини – чоловіка, батька, дідуся, свата  
**ЧУЙКА АНАТОЛІЯ СИДОРОВИЧА,**



Кажуть, Бог забирає найкращих. Минають дні важкої скорботи і печалі, як тебе немає з нами, як відлетів ти у дали неземні, залишивши нам на згадку спогади та смуток. Не стирається рана у наших душах. Ти був для нас опорою, порадником, гарним батьком та найкращим дідусям. Весь час турбувався про нас, забував думати про себе. Спасибі тобі, рідненький, за турботу, життєву мудрість. Пам'ять про тебе завжди з нами. Словами не вимовити наш біль, нашу печаль. Ти не помер, ти просто перестав бути поруч. Тебе нам дуже не вистачає. Ти пішов у вічність, завдяки нікому не повертається. Зі слезами на очах схилимо голови перед твоєю могилою. Світла вічна пам'ять твоєї доброї душі. Хай Господь Бог і Матір Божа оберігають твій вічний сон.  
**Вічно сумуємо: твій рідні!**