



УКРАЇНА

**ВЕСЕЛІВСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ВЕСЕЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 136, смт.Веселе, Веселівського району, Запорізької області, 72202
тел. 2-14-46, факс 2-14-46, e-mail: vesele_rada@ukr.net

03.06.2021 № 02-16/ 2055

Державна регуляторна служба
України

вул. Арсенальна,9/11
М. Київ, 01011

Про проект регуляторного
акта

На виконання ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо:

проект регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків на території Веселівської селищної територіальної громади» з додатками, аналіз регуляторного впливу до вказаного проекту рішення, експертний висновок постійної комісії з питань здійснення Веселівською селищною радою, їх виконавчими органами та селищним головою державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності для підготовки у встановленому Кабінету міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта та/чи отримання зауважень відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Селищний голова

П. КІЯШКО





УКРАЇНА
ВЕСЕЛІВСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ВЕСЕЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

00.00.2021

№

**Про встановлення місцевих податків
на території Веселівської селищної
територіальної громади**

Відповідно до ст.ст. 10, 12, 265, 266, 267, 269-289, 293 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Веселівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Веселівської селищної територіальної громади такі місцеві податки:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши його елементи згідно додатку 1.

1.1.2. Транспортного податку, визначивши його елементи згідно додатку 2.

1.1.3. Плати за землю, визначивши його елементи згідно додатку 3.

1.2. Єдиний податок для першої та другої груп платників єдиного податку, визначивши його елементи згідно додатку 4.

2. Встановити, що місцеві податки, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

3. Оприлюднити рішення в газеті «Колос», на офіційному веб-сайті селищної ради за посиланням: <https://veselivska-gromada.gov.ua/> та в інший можливий спосіб.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань здійснення Веселівською селищною радою, їх виконавчими органами та селищним головою державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності АКІМОВУ Аліну та на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів КОСТЮК Ларису.

Селищний голова

П.КІЯШКО

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 1.1 (додається).

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно Додатку 1.2 (додається).

5. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку

Строк сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та обчислення подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Елементи транспортного податку

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1. статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування визначено пунктом 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено пунктом 267.3. статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4. статті 267 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення встановлюється відповідно до пунктів 267.5 – 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Податковий період встановлюється відповідно до пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.

7.Строк та порядок сплати податку

Строк сплати податку визначається відповідно до пункту 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

8.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 267.5 – 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Селищний голова

П.КІЯШКО

Елементи плати за землю.

1.Платники податку

1.1.Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2.Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування

2.1.Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2.Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

4.Ставка податку

4.1.Ставки земельного податку визначені у Додатку 3.1 (додається).

4.2. Перелік пільг наданих для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹ визначені у Додатку 3.2 (додається).

4.3. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

5.Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статей 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

6.Податковий період

Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.

7.Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

8.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

Селищний голова

П.КІЯШКО

Елементи єдиного податку

1. Платники податку

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначається

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

3. База оподаткування

База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1) Ставки податку для першої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

2) Ставки податку для другої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 17 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

8.Строк та порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

Селищний голова

П.КІЯШКО

Додаток 3.1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії селищної ради
від ____ . ____ . 2021 № ____

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 23 | 23212 | 2321255100 | смт Веселе |
| 23 | 23212 | 2321255100 | с. Новоолександрівка |
| 23 | 23212 | 2321255100 | с. Ясна Поляна |
| 23 | 23212 | 2321255100 | с. Єлизаветівка |
| 23 | 23212 | 2321280500 | с. Озерне |
| 23 | 23212 | 2321280500 | с. Мала Михайлівка |
| 23 | 23212 | 2321280500 | с. Авангард |
| 23 | 23212 | 2321287900 | с. Широке |
| 23 | 23212 | 2321287900 | с. Далеке |
| 23 | 23212 | 2321284000 | с. Менчикури |
| 23 | 23212 | 2321284000 | с. Піскошине |
| | | | |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ в т.ч: | x | x | x | x |
| | Земельні частки (паї), які знаходяться в самотійному обробітку | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Земельні частки (паї), які передані в оренду | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Рілля для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства ⁴ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства ⁴ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.06 | Для колективного садівництва ⁴ | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.07 | Для городництва ⁴ | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби ⁴ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва ⁴ | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3 | 3 | 5 | 5 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|---|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних | 3 | 3 | 5 | 5 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | цілей | | | | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|---|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 16 | Землі запасу | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 18 | Землі загального користування ⁴ | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для | 1 | 1 | 5 | 5 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|---|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |

Встановити ставку податку у розмірі 3 % (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 3.2
до рішення сесії селищної ради
від ____ . ____ .2021 № ____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року на території Веселівської селищної територіальної громади:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 23 | 23212 | 2321255100 | смт Веселе |
| 23 | 23212 | 2321255100 | с. Новоолександрівка |
| 23 | 23212 | 2321255100 | с. Ясна Поляна |
| 23 | 23212 | 2321255100 | с. Єлизаветівка |
| 23 | 23212 | 2321280500 | с. Озерне |
| 23 | 23212 | 2321280500 | с. Мала Михайлівка |
| 23 | 23212 | 2321280500 | с. Авангард |
| 23 | 23212 | 2321287900 | с. Широке |
| 23 | 23212 | 2321287900 | с. Далеке |
| 23 | 23212 | 2321284000 | с. Менчикури |
| 23 | 23212 | 2321284000 | с. Піскошине |

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (у відсотках) |
|---|-----------------------------|
| Фізичні особи, перелік яких визначено статтею 281 Податкового кодексу України | 100 |
| Юридичні особи, перелік яких визначено статтею 282 Податкового кодексу України | 100 |
| Юридичні та фізичні особи, яким надаються пільги згідно з пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України: | |
| 03 Землі громадської забудови | 100 |
| 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування : | |
| - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи | |

| | |
|---|-----|
| прокуратури, суди, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів 03.014 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС: Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів | 100 |
| 07 Землі рекреаційного призначення 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту: - фізичні та юридичні особи за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні будівлі, споруди, які постійно використовуються дитячими спортивними клубами | 100 |
| 10 Землі водного фонду 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами: - заклади установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд - заклади установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів - заклади установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| 15 Землі оборони - військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| Навчальні заклади сільськогосподарського профілю та професійно-технічні училища | 100 |

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 1.1

до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії VIII скликання Веселівської селищної ради
від _____ № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: смт Веселе, с. Мала Михайлівка, с. Новоолександрівка, с. Озерне, с. Авангард, с. Широке, с. Далеке, с. Слизаветівка, с. Ясна Поляна, с. Менчикури, с. Піскошине

| | | | |
|-------------|------------|---------------------|--|
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 23 | 23212 | | Веселівська селищна територіальна громада |

| код ² | Класифікація будівель та споруд ² | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|------------------|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁵ | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,3 | | | | | 0,3 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,3 | | | | | 0,3 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,3 | | | | | 0,3 |

| код ² | | Класифікація будівель та споруд ² | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|------------------|---|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | | 0.3 | | | 0.3 | | |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами ⁵ | | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | | 0.3 | | | 0.3 | | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | | 0.3 | | | 0.3 | | |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁵ | | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | | 0.3 | | | 0.3 | | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | | 0.3 | | | 0.3 | | |
| 1122.3 | Будинки житлової готельного типу | | 0.3 | | | 0.3 | | |
| 113 | Гуртожитки ⁵ | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | | 0.5 | | | 0.5 | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | | | | | | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | | | | | | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | | | | | | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | | | | | | | |

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ 2 зона ⁴ 3 зона ⁴ |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,5 | | | 0,5 |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1 | | | 1 |
| 1211.2 | Мотелі | 0,5 | | | 0,5 |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,5 | | | 0,5 |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,5 | | | 0,5 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1 | | | 1 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,5 | | | 0,5 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,5 | | | 0,5 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,5 | | | 0,5 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,5 | | | 0,5 |
| 122 | Будівлі офісні | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| код ² | найменування ² | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 НКУ) | | | | | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універсами, магазини | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та заги для ярмарків ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,5 | | | 0,5 | | |

| код ² | Класифікація будівель та споруд ² найменування ² | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|------------------|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,2 | | | | | 0,2 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,2 | | | | | 0,2 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні кригі | 0,2 | | | | | 0,2 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,2 | | | | | 0,2 |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові ⁵ | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | | | | | | |
| | | | | | | | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | | | | | | |
| | | | | | | | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| код ² | найменування ² | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств металургійної та мікробіологічної промисловості ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1252.6 | Холодильники | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,5 | | | 0,5 | | |

| код ² | Класифікація будівель та споруд ² найменування ² | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|------------------|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1261.2 | Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1261.3 | Цирки | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1261.4 | Казино, ігрові будинки | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 1,5 | | | | | 0,5 |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | | | | | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 0,01 | | | | | 0,01 |

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
|------------------|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової підготовки | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1265 | Заги спортивні ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1265.1 | Заги гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1265.2 | Басейни кригі для плавання | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони кригі | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1265.5 | Тири | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1265.9 | Заги спортивні інші | 0,5 | | | 0,5 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| код ² | найменування ² | | | | | | |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сіважні ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1272 | Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵ | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 0,01 | | | 0,01 | | |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 0,01 | | | 0,01 | | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 0,01 | | | 0,01 | | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 0,01 | | | 0,01 | | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ 3 зона ⁴ |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 0,5 | | | 0 | |
| 1274.3 | Будівлі вищого рівня захисту в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 0,5 | | | 0 | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,5 | | | 0,5 | |
| 1274.5 | Будівлі з обслуговування населених пунктів | 0,5 | | | 0,5 | |

Встановити ставку податку у розмірі 0,5 % (відсотків від розміру мінімальної заробітної плати за 1 квадратний метр) за інженерні споруди, які відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507, відносяться до класу 2302 «споруди підприємств електроенергетики».

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Додаток 1.2
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Веселівської селищної ради
сесії VIII скликання від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію
з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: : смт Веселе, с. Мала Михайлівка, с. Новоолександрівка, с. Озерне, с. Авангард, с. Широке, с. Далеке, с. Єлизаветівка, с. Ясна Поляна, с. Менчикури, с. Піскошине

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|--|------------|---------------------|--|
| 23 | 23212 | | Веселівська селищна територіальна громада |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| 1. Особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії). | | | 100 |
| 2. Інваліди першої та другої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії). | | | 100 |
| 3. Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії). | | | 100 |
| 4. Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями | | | 100 |

| | |
|--|------------|
| <p>(пільга застосовується лише для одного об'єкта нежитлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).</p> <p>5. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).</p> | <p>100</p> |
|--|------------|

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Веселівської селищної ради
«Про встановлення місцевих податків на території Веселівської селищної
територіальної громади»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Веселівська селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Веселівської селищної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Веселівської селищної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Веселівська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної, загальноосвітньої, позашкільної освіти, лікарні та ФАПів (52 311,8 тис. грн.)
- поточний ремонт доріг та доріжок (1 161,0 тис. грн.)
- благоустрій (4 696,3 тис. грн.)

Аналіз витрат до місцевого бюджету

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори | | У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори | | Відхилення, тис. грн.. (втрати до бюджету) |
|-----|---|--|---|---|---|--|
| | | Ставка,% | Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.. | Ставка,% | Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.. | |
| 1 | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 0,3% | 1244,2 | 0 | 0 | 1244,2 |
| 2 | Плата за землю (ставка земельного податку) | від 0,1% до 5% | 9878,8 | від 0,1% до 5% | 9878,8 | 0 |
| 3 | Єдиний податок | II гр. - 17% | 15022,0 | 0 | 0 | 15022,0 |
| 4 | РАЗОМ (втрати до бюджету) | * | * | * | * | 16266,2 |
| | | | | | | |

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку сільська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетоформуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до селищного бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території громади.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали – 939,5 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 510,4 тис. грн., 429,1 тис. грн. - юридичними особами. Єдиного податку за 2020 рік сплачено до селищного бюджету 11 000,4 тис. грн. з них: 4 396,6 тис. грн. надійшло від фізичних осіб.

Таким чином, Веселівська селищна рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку також залишаються на рівні попередніх років і встановлені у таких розмірах (I група - в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II група - 17% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року). В свою чергу, розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на залишення зазначених ставок для платників єдиного податку I та II груп.

Надходження від сплати єдиного податку до селищного бюджету склали: 2018 р. – 10 692,7 тис. грн., 2019 р. – 12 288,3 тис. грн., 2020 р. – 11 000,4 тис. грн. Зменшення надходження пояснюється пандемією коронавірусу, веденням карантину на території та пов'язаними обмежувальними заходами, із за чого підприємці багато днів не працювали. Таким чином, можна зробити висновок, що на території Веселівської селищної територіальної громади створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів» очікується, що в бюджет Веселівської селищної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 26145,0 тис. грн.

Враховуючи, вищевикладене, Веселівською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Веселівської селищної ради» та публікується у визначений законом спосіб, в друкованих засобах масової інформації («Колос») та на сайті Веселівської селищної ради, за електронною адресою: <https://veselivska-gromada.gov.ua/>.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | так | |
| Держава | так | |
| Суб'єкти господарювання | так | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | так | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Веселівської селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішеннями Веселівської селищної ради від 15.06.2020 р. за № 23 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік», № 24 «Про встановлення ставок та пільг із

сплати земельного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік», № 25 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік» застосовуються лише на 2021 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|--|
| <p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів»</p> | <p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» складатимуть: 16266,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Веселівської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p> |
| <p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» у запропонованому вигляді</p> | <p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 26145,0 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі ремонт доріг, благоустрій та інші соціальні програми.</p> |

| | |
|---|--|
| | Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади. |
| Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів. | За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, додатково надійде до селищного бюджету 7627,7 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД. |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Втрати місцевого бюджету у сумі 16266,2 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками |
| Альтернатива 2 | 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 26145,0 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД. | Відсутні |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 7627,7 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади | Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими | Витрати пов'язані лише з платою за землю, в сумі: |

| | | |
|----------------|---|---|
| | Податковим кодексом України | 9878,8 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету | Сплата податків за встановленими ставками в сумі: 26145,0 тис. грн. |
| Альтернатива 3 | Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету | Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. |

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання
За даними ГУ ДПС у Запорізькій області станом на 01.01.2020 р.*

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|--------|---------|-------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць* | 0 | 0 | 3 | 140 | 143 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 % | 0 % | 2,1 % | 97,9% | 100 % |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов'язані лише з плати за землю, в сумі : 9878,8 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. | Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (26145,0 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ |
| Альтернатива 3 | Відсутні. | За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 7627,7 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить |

| | |
|--|--|
| | додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу . |
|--|--|

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|--|---|
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету , а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 16266,2 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | Прийняття даного рішення місцевої ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 26145,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів. |
| Альтернатива 3 | 2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково | Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а |

| | |
|--|---|
| | саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде. |
|--|---|

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|---|---|--|
| Альтернатива 2 | Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками. | Сплата податків за запропонованими ставками 26145,0 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 4 до цього АРВ. | Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади . | Надмірне податкове навантаження (7627,7 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 4 до цього АРВ | Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД. |
| Альтернатива 1 | Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати, 16266,2 тис. грн. | Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|--|
| Альтернатива 2 | Альтернатива є доцільною. | Зміни до чинного |

| | | |
|----------------|---|---|
| | <p>Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.</p> | <p>законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p> |
| Альтернатива 3 | <p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p> | <p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p> |
| Альтернатива 1 | <p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p> | <p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Веселівської селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Веселівської селищної територіальної громади, аналітичних показників ГУ ДПС у Запорізькій області, інформації відділу фінансів Веселівської селищної ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Веселівської селищної ради "Про встановлення місцевих податків і зборів» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Веселівської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

необмежений

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.

- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.

- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

| п/п | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори . |
|-----|--|--|
| | | тис. грн. |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі: | 26145,0 тис. грн. |
| | - Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 1244,2 тис. грн. |
| | - Плата за землю | 9878,8 тис. грн. |
| | - Єдиний податок | 15022,0 тис. грн. |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | 143 |
| 3 | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта . | 2 години |
| 4 | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. | 8,097 тис. грн. |
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Веселівської селищної ради; - на стенді Веселівської селищної ради | 100 % Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Даний регуляторний акт буде розміщено у друкованому виданні «Колос» та на офіційному сайті Веселівської селищної ради |

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Веселівської селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники ГУ ДПС у Запорізькій області;

- інформація відділу фінансів Веселівської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Селищний голова



П.М. Кіяшко

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Веселівської селищної ради
«Про встановлення місцевих
податків і зборів на території
Веселівської селищної територіальної громади»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02.02.2021 р. по 05.03.2021 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультації, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|--|
| 1 | Робочі наради та зустрічі (опитування) | 3 | Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |
| 2 | Вид консультацій: У телефонному та усному режимі | 15 | Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 143 (одиниць), у тому числі малого підприємництва: 3 (одиниць) та мікропідприємництва 140 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік провадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|--|--|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради на 2021 рік), гривень | 10410,05 | - | - |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 10410,49 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 143 | | |
| 8 | Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) | 1488700,07 | 0 | 0 |
| <p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовують розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020 року – 4723 грн. У погодинному визначенні розмір становить 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2019 року № 24-IX).</p> | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації | 1.5 год*28,31 | 0 | 0 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|-----|---|
| | про вимоги регулювання | грн= 42,47 | | |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 0,5 год*28,31 грн= 14,15 | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури | X | X | X |
| 14 | Разом, гривень | 56,62 | X | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 143 | |
| 16 | Сумарно, гривень | 8096,66 | X | 0 |

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|--|---|-------------------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 1488700,07 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 8096,66 | 0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 1496796,73 | 0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 1496796,73 | 0 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні відділом фінансів Веселівської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Експертний висновок

Постійної комісії з питань здійснення Веселівською селищною радою, її виконавчими органами та селищним головою державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків на території Веселівської селищної ради»

Керуючись статтями 4.4, 10, 12.3, 12.4, 265, 266 Податкового кодексу України, відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виникла потреба у встановленні місцевих податків в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Веселівської селищної ради.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки необхідно проведення регуляторної процедури.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку на майно в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін в статтях 265, 266 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Проект рішення розроблено з ціллю: виконання вимог чинного законодавства; врегулювання правовідносин між селищною радою та платниками на нерухомість; встановлення ставок місцевого податку на майно в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку селищної ради.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, ставок податку на нерухомість для юридичних і фізичних осіб, що здійснюють свою діяльність на території селищної ради.

Регулювання, яке аналізується, спрямоване на приведення податку на майно в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до чинного законодавства та недопущення зниження економічної активності.

В разі прийняття цього регуляторного акту встановлюється можливість прозорого врегулювання відносин щодо сплати податку на нерухоме майно, встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарської діяльності.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання, варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, а саме прийняття проекту рішення Веселівської селищної ради

«Про встановлення ставок на території Веселівської селищної ради» забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

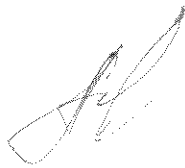
Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахуванню в роботі місцевих підрозділах органів Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на нерухоме майно.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акту, повторне відстеження буде здійснено за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку (бюджетного року).

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін. Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків на території Веселівської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



А.С. Акімова