



ЄЗУПІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Івано-Франківського району Івано-Франківської області

*77411 смт Єзупіль, вул. С.Бандери, 50, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
тел. (03436) 51-2-16*

Вих. № *426*
10.05.2021 р.

Державна регуляторна служба України

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Єзупільської селищної ради направляє проекти рішень «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» та «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» як такі що мають ознаку регуляторного акту.

Проекти рішень, аналізи регуляторного впливу, повідомлення про оприлюднення та експертні висновки додаються.

Додаток на 51 аркушах.

З повагою
селищний голова

Ігор Лукашевич

Додаток 1
до рішення сесії
від 29.04.2021

Проект РІШЕННЯ

від _____ року

смт Єзупіль

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

I. Установити на території Єзупільської селищної територіальної громади:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1.
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надати відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Селищний голова

Ігор Лукашевич

Додаток1
до проекту рішення сесії про
встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2022

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)		
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2625855300	селище Єзупіль
		2625880801	село Ганнусівка
		2625881001	село Довге
		2625884101	село Побережжя
		2625886001	село Стриганці

код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01		Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	1
01.03	Для ведення особистого селянського	1	1	5	1

	господарства				
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	5	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва	1	1	5	5
01.07	Для городництва	1	1	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
02					
				Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3	0,1	0	0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	0,1	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	0,1	0	0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового	3	0,1	0	0

	проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	0,1	0	0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	0,1	0	0
02.07	Для іншої житлової забудови	3	0,1	0	0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	0,1	0	0
03					
			Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського	3	3	5	5

	харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0

04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1	0,1	0,1	0,1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0	0	0	0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0	0	0	0

07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08		Землі історико-культурного призначення			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09		Землі лісгосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10		Землі водного фонду			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	0	0	0	0

	водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
11					
					Землі промисловості
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	3	3	5	5

	будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12					
			Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5	5	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0

12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5	5	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13			Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5	5	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5	5	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5
14			Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	5	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	5	5	5

14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5
15			Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	5	5	5	5
17	Землі резервного фонду	5	5	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5

Секретар селищної ради

С. Д. Кудляк

Додаток2

до проекту рішення сесії скликання про
встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2625855300	селище Єзупіль
		2625880801	село Ганнусівка
		2625881001	село Довге
		2625884101	село Побережжя
		2625886001	село Стриганці

1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

1.1. Від сплати земельного податку звільняються:

1.1.1. інваліди першої і другої групи;

1.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

1.1.3. пенсіонери (за віком);

1.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України
"Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

1.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали
внаслідок Чорнобильської катастрофи.

1.2. Звільнення від сплати земельного податку за земельні ділянки,
передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1. цього
розділу, поширюється на земельні ділянки у межах граничних норм:

1.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

1.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,15 гектара в смт та 0,25 га в селі;

1.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

1.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

1.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок за умови передачі земельних ділянок в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

1.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1.1 цього розділу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

2.1. Від сплати земельного податку звільняються:

2.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2.1.2. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

2.1.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2.1.4. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.1.5. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення,

центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

3.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

3.2. паралельні об'їзні дороги, снігозахисні споруди і насадження, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

3.3. майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

3.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

3.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

3.6. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Секретар селищної ради

С. Д. Кудляк

Проект РІШЕННЯ

від _____ року

смт Єзупіль

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

- I. Установити на території Єзупільської територіальної громади:
 - 1) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 2) Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Селищний голова

Ігор Лукашевич

Додаток 1
до проекту рішення сесії про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2625855300	селище Єзупіль
		2625880801	село Ганнусівка
		2625881001	село Довге
		2625884101	село Побережжя
		2625886001	село Стриганці

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1

	типу							
1110.4	Будинки дачні та садові	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		0,3
112		Будинки з двома та більше квартирами						
1121		Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1		0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1		0,1
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1		0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1		0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0	0	0	0	0		0
113		Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		0,3
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		0,3
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		0,3
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		0,3
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		0,3
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		0,3
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		0,3
12		Будівлі нежитлові						
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211		Будівлі готельні						

1211.1	Готелі	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.2	Мотелі	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.3	Кемпінги	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.4	Пансіонати	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.5	Ресторани та бари	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0	0	0	0	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0	0	0	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0	0	0	0	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0	0	0	0	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0	0	0	0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0	0	0	0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0	0	0	0	0

1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1252.3	Силоси для зерна	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1252.5	Склади спеціальні	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

	товарні						
1252.6	Холодильники	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1252.7	Складські майданчики	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1252.8	Склади універсальні	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки	0	0	0	0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0	0	0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0	0	0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних	0	0	0	0	0	0

	закладів ⁵						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1264		Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1265		Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0

1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0	0	0	0	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0	0	0	0	0

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0	0	0	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0

Секретар селищної ради

С.Д.Кудляк

Додаток2

до проекту рішення сесії встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2625855300	селище Єзупіль
		2625880801	село Ганнусівка
		2625881001	село Довге
		2625884101	село Побережжя
		2625886001	село Стриганці

Пільга з податку надається для релігійних організацій, громадських об'єднань, благодійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку та використовуються забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами.

Секретар селищної ради

С.Д.Кудляк

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення регуляторних актів – проектів рішень Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

Єзупільська селищна рада повідомляє, що постійною комісією з питань бюджету, фінансів, податків, інвестицій, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики Єзупільської селищної ради розроблено регуляторні акти – проект рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» .

Проекти спрямовані на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проекти даних рішень розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності № 1160-IV від 11.09.2003 року з подальшими змінами та доповненнями.

Проекти рішень Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» , «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та аналізи регуляторного впливу розміщені на офіційному веб-сайт Єзупільської селищної ради.

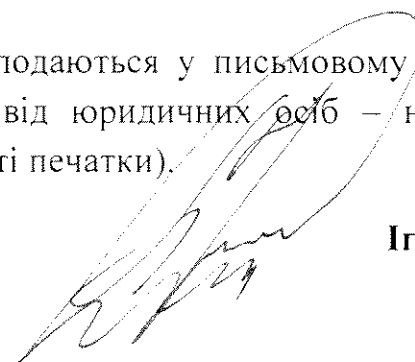
Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 77411 вул. Ст.Бандери,50, смт Єзупіль, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, виконавчий комітет селищної ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, завірені печаткою (при наявності печатки).

Селищний голова

Ігор Лукашевич



Аналіз

регуляторного впливу до проекту регуляторного акту - рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня прийняття рішення до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Єзупільської селищної ради та за підсумками 2020 року складає 19,8 % серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від плати за землю по Єзупільській селищній раді склали за 2020 рік – **2 104 800 грн.**

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік».

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків та зборів, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів селищної ради.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету селищної ради від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—
Держава. Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку та пільг з плати за землю. 3. Шляхом устанавлення пільг державним підприємствам, установам та організаціям.	—
	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні	—

1	2	3
Суб'єкти господарювання	<p>ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання, як члени територіальної громади, розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення Єзупільської селищної ради.

Проект рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленними Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Враховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2022 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Єзупільської селищної ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Єзупільської селищної ради, і пропонується прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Єзупільської селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету Єзупільської селищної ради прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісний: надходження плати за землю до дохідної частини бюджету Єзупільської селищної ради (**2020 рік фактичні надходження – 2 104 200 грн., на 2021 рік планові показники – 2 300 000 грн.**), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить **1704 осіб**;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання селищних цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передє бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;

- забезпечення соціально-економічного розвитку, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива 1

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

По закінченню 2021 року рішення про ставки земельного податку та пільги зі сплати земельного податку, прийняті місцевими радами, що увійшли до складу Єзупільської селищної ради втрачають чинність. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передє бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачатимуть право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам

державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною

Альтернатива 2
Установлення
мінімального розміру
ставок земельного податку.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів Єзупільської селищної ради, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет Єзупільської селищної ради втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету селищної ради ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Альтернатива 3
Введення в дію
запропонованого акту

Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету селищної ради та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Єзупільської селищної ради. Втрати бюджету Єзупільської селищної ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	

Альтернатива 3 Введення в дію запропонованого акту	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів Єзупільської селищної ради; забезпечення надходжень до бюджету Єзупільської селищної ради від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років
--	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету Єзупільської селищної ради зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Введення в дію запропонованого акту	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом встановлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими	Відсутні

товариствами,
індивідуальними гаражами,
садовими й дачними
будинками фізичних осіб, а
також внаслідок
встановлення пільг
комунальним
підприємствам-надавачам
послуг.
Розвиток інфраструктури,
збільшення кількості
робочих місць; спрямування
фінансового ресурсу за
рахунок забезпечення
стабільних податкових
надходжень плати за землю
на вирішення соціальних
проблем населення

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету Єзупільської селищної ради зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету селищної ради на виконання програм.
Альтернатива 3 Введення в дію запропонованого акту	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками Єзупільської селищної ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшиться, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:
4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	За відсутності податкових пільг територіальній громаді Єзупільської селищної ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Єзупільської селищної ради. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	1	Відсутні надходження до бюджету Єзупільської селищної ради. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Введення в дію запропонованого акту	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних

послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*Визначено за консультаціями з місцевими підприємцями, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.

**Рейтинг
результативності**

Вигоди (підсумок)

Витрати (підсумок)

**Обґрунтування
відповідного місця
альтернативи у рейтингу**

Альтернатива I

За відсутності

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

Відсутні

податкових пільг територіальній громаді Єзупільської селищної ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Єзупільської селищної ради

Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково

Альтернатива 2
Установлення мінімального розміру ставок земельного податку

Відсутні

Втрати бюджету Єзупільської селищної ради

Не досягнуто мети

Альтернатива 3
Введення в дію запропонованого акту

Упорядкування відносин між Єзупільською селищною радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету селищної ради можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом

Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді Єзупільської селищної ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Єзупільської селищної ради	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально- економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету Єзупільської селищної ради, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті Єзупільської селищної ради. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально- економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3 Введення в дію запропонованого акту	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету Єзупільської селищної ради; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 3** – встановлення економічно обґрунтованих ставок земельного податку, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Єзупільської селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, органами податкової служби та платниками податку з питань сплати земельного податку.

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Прийняття рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік».

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту.

- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» на пленарному засіданні сесії Єзупільської селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ. Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету Єзупільської селищної ради від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування селищних цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету Єзупільської селищної ради від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	1704
- юридичних осіб	40
- фізичних осіб	1664
Надходження коштів до бюджету Єзупільської селищної ради від плати за землю, у тому числі:	2 300 000
- юридичними особами	1 900 000
- фізичними особами	400 000
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/20,25
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

20,25 грн. – розмір коштів,

0,3 годин – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

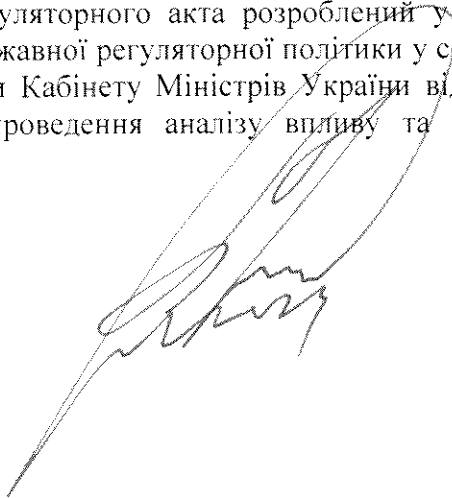
Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту».

- базове відстеження буде проводитися після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

- повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом, відділом земельних відносин, архітектури та комунальної власності, відділом правової та кадрової роботи Єзупільської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Єзупільської селищної ради, наданих Головним управлінням ДФС у Івано-Франківській області розробникам регуляторного акта. Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Селищний голова



Ігор Лукашевич

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади. Кошти від його надходження спрямовуються на забезпечення діяльності, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Єзупільської селищної ради.

Цей регуляторний акт встановлює розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначає об'єкти оподаткування, платників податку, пільги зі сплати податку, та створює передумови для розвитку підприємництва, соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, та з метою зменшення податкового навантаження на суб'єктів оподаткування, селищна рада розробила проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік». У разі неприйняття рішення про встановлення податку на 2022 рік, плата за нерухомість буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Враховуючи, вищевикладене, Єзупільською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Єзупільської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Єзупільської селищної ради..

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів: В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків та зборів, в т.ч. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей:

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування такого податку. Крім того, по закінченню 2021 року, рішення про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, прийняті місцевими радами, що увійшли до складу Єзупільської селищної ради втрачають чинність.
Альтернатива 2. Прийняти рішення ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» у запропонованому вигляді.	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Крім того, при визначенні розміру ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховані пропозиції підприємців, та рівень платоспроможності суб'єктів оподаткування, який значно погіршився через пандемію коронавірусу.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік.	За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД. Поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді Єзупільської селищної ради. буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників зумовлює соціальну напругу в територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Єзупільської селищної ради.

1. Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу

<p>Альтернатива 2</p> <p>Введення в дію запропонованого акту</p>	<p>України, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від платників податку.</p> <p>3. Створення сприятливих фінансових можливостей селищного бюджету для задоволення соціальних та інших потреб громади.</p>	<p>Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.</p>
--	---	---

<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>1. Прийняття нормативного акта з урахуванням вимог ПКУ.</p> <p>2. Збільшення надходжень до бюджету селищної ради та можливість їх спрямування на фінансування соціально важливих програм.</p>	<p>Збільшення податкового навантаження на платників податку, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку до бюджету.</p> <p>Погіршення іміджу місцевої влади.</p>
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>Сплата податку за попередніми ставками.</p>	<p>Витрати для громадян відсутні у частині плати податку.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Введення в дію запропонованого акту</p>	<p>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>2. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>3. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	<p>За 1 кв.м нерухомості, що перебуває у власності громадян, сплачуватиметься податок в розмірі від 6,0 грн. до 18 грн., при ставці 0,1% - 0,3%.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме</p>	<p>Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету.</p>	<p>1. Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат даного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій, що викличе соціальну напругу.</p>

майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 40 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	40	-	40
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Унеможливило б обчислення та сплату податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки.	Відсутні витрати в частині сплати податку.
Альтернатива 2 Введення в дію запропонованого акту	Альтернатива може бути прийнятною, прогноз надходження від сплати податку у 2021 році – 247,0 тис. грн., що забезпечить стає надходження до місцевого бюджету і в наступному 2022 році, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень регуляторного акту та обговорення проекту рішення. Сплата податку за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується розмір ставок податку і, відповідно, податкове навантаження. Але при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування програм ради.	Прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акту</p>	<p>3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селищної ради, відповідне наповнення місцевого бюджету та зменшення податкового навантаження на суб'єкти оподаткування. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково</p>	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Платники податку у 2022	Альтернатива

Не прийняття регуляторного акту		році будуть сплачувати податок із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.	є неприйнятною через зменшення надходжень до бюджету, що вплине на виконання програм селищної ради.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акту	Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади. Отримання більших надходжень до місцевого бюджету ніж у 2021 році. Можливість збільшення витрат на фінансування програм селищної ради.	Платники податку будуть платити податок згідно рішення Єзупільської селищної ради.	Забезпечить виконання вимог ПКУ. Забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до занепаду малого бізнесу.	Додаткове наповнення селищного бюджету. Надмірне податкове навантаження на СПД.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Спричинить втрати дохідної частини бюджету. Залишення ставок, які затверджені на 2021 рік, призведе до виникнення непорозумінь між платниками податку та органами державної податкової служби на території Єзупільської селищної ради. Одночасно, не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акту	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме: встановлення запропонованих ставок забезпечить рівне для всіх платників податку конкурентне середовище, підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади. Отримання більших надходжень до місцевого бюджету	1.Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України;

	ніж у 2021 році. Можливість збільшення витрат на фінансування програм селищної ради.	2. Збільшення платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшить надходження коштів до бюджету громади.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Єзупільської селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, органами податкової служби та платниками податку з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Прийняття рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту.

- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» на пленарному засіданні сесії Єзупільської селищної ради.;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ. Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

- Показниками результативності запропонованого проекту рішення селищної ради є :
- зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання громади;
 - стабільні надходження до місцевого бюджету.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать:

- чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- надходження коштів до бюджету Єзупільської селищної ради від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюватиметься регуляторний акт, у тому числі:	160
- юридичних осіб	40
- фізичних осіб	120
Надходження коштів до бюджету Єзупільської селищної ради від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі:	247 000 грн.
- юридичними особами	43 000грн
- фізичними особами	204 000 грн
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/20,25
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

- 20,25 грн. – розмір коштів,
- 0,30 годин – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

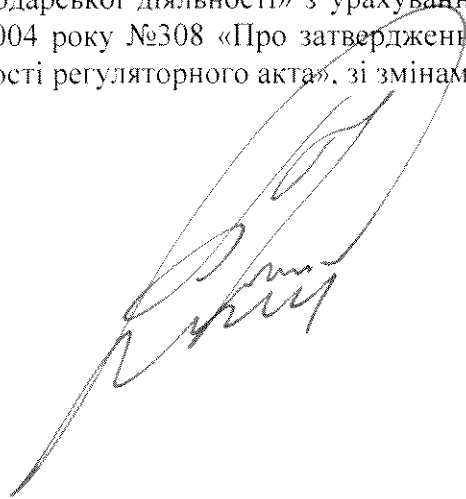
Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

- базове відстеження буде проводитися після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

- повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом земельних відносин, архітектури та комунальної власності, відділом правової та кадрової роботи Єзупільської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Єзупільської селищної ради, наданих Головним управлінням ДФС у Івано-Франківській області розробникам регуляторного акта. Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Селищний голова



Ігор Лукашевич

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у березні-квітні 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі з суб'єктами господарювання (опитування)	5	Обговорено встановлення запропонованих розмірів ставок податку на майно відмінного від земельної ділянки на 2022 рік.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 40, у тому числі малих підприємств - 40;
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта):

Показник	Суб'єкти малого підприємництва, %	в тому числі	
		малі підприємства	мікропідприємства
Питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, %	100%	100%	-

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання – витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не вимагаються				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати на матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Інші процедури (уточнити):	0,0	-	-
6	Разом, гривень (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0,0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання одиниць	40	-	-
8	Сумарно, гривень <i>рядок 6 x рядок 7</i>	0,0		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987 години або 165,5 год за місяць. Використовуємо для розрахунків прогнозний розмір мінімальної заробітної плати штатного працівника на 2022 рік - 6700 грн. Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає: 40,5 грн/год=6700 грн/165,5 год</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год x 40,5 грн/год = 4,0 грн</i>	4,0	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,0	-	-
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: (витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X кількість періодів звітності за рік (0,3¹ год+0,16¹ год) x 40,5² грн/год x 1 = 18,6 грн</i>	18,6	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0

14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	22,6	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	40		
16	Сумарно, гривень Формула: (рядок 14 x рядок 15) 40 x 22,6=12294,4 грн	904	X	

¹ Відповідно до п.1.6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України №05110-14- 6/25074 від 13.08.2020р. - 6700 грн) у погодинному розмірі: 6700 грн/165,5 год в середньому у місяць = 40,5 грн/год

Бюджетні витрати на адміністрування
регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС в Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн/год	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5 ¹	40,5 ²	1	0 ³	0,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,3 ¹	40,5 ²	1	40	486
камеральні	0,3 ¹	40,5 ²	1	40	486
виїзні	-	-	-	-	-

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання <i>(оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку є 5% порушників)</i>	0,8	40,5 ²	1	2	64,8
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання <i>(оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку є 5% порушників)</i>	0,2	40,5 ²	1	2	16,2
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання <i>(припущення, що 50% порушників від загальної кількості порушників (рядок 3) будуть оскаржувати рішення)</i>	0,9	40,5 ²	1	1	36,45
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,8	40,5 ²	1	40	1296
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-
Разом за рік	x	x	x	x	1899,45
Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	x

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається

шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

¹ Відповідно до п.1.6 карти ІІ міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р. - 6700 грн) у погодинному розмірі: 6700 грн/165.5 год в середньому у місяць = 40,5 грн/год

³ Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже сформований облік платників податків, тому розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозовано – 0).

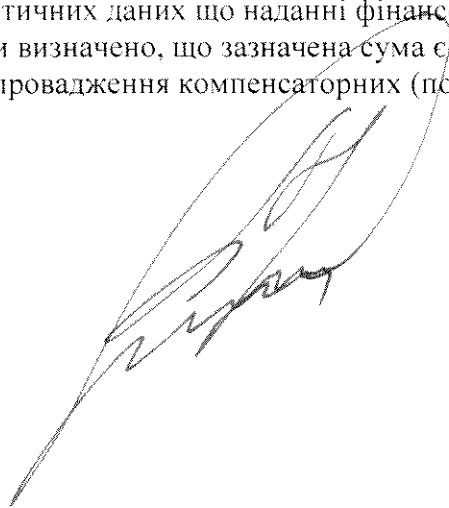
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i>	0,0	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)</i>	904	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	904	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва <i>(дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка)</i>	1899,45	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)</i>	3707,45	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим управлінням Єзупільської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Ігор Лукашевич

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено в телефонному режимі консультації з представниками органів державної влади, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання стосовно дії проєкту регуляторного акта	4	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 40 (одиниць);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні	-	-	-

	матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	40		
8	Сумарно, гривень	-		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	1 год.*40,5 грн= 40,50 грн	-	-
11	Процедури офіційного звітування	1 год.*40,5 грн= 40,50 грн	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	81,00	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць <i>(кількість суб'єктів господарювання з умовною, оскільки не у всіх суб'єктів у власності чи постійному користуванні є земельні ділянки, отже, не всі платитимуть земельний податок та звітуватимуть)</i>	40		
16	Сумарно, гривень	81 x 40 = 3240,00	X	-

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Згідно листа Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020р. мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6700 грн; у погодинному розмірі: 6700 грн/165,5 год в середньому у місяць = 40,5 грн./год

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС у Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн*
1. Облік суб'єкта	-	-	-	-	-

господарювання, що перебуває у сфері регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	40,5	1	40	0,25x40,5x1x40= 405,0 грн
камеральні	0,25	40,5	1	40	405,00 грн
вийзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,25	40,5	1	40	0,25x40,5x1x40= 405,00 грн
Разом за рік	-	-	-	-	910,00 грн
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається як добуток показників: фактичні витрати часу персоналу на заробітну плату, кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, грн.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	3240,00	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	3240,00	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка)	910,00	-

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	7390,00	-
---	--	---------	---

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

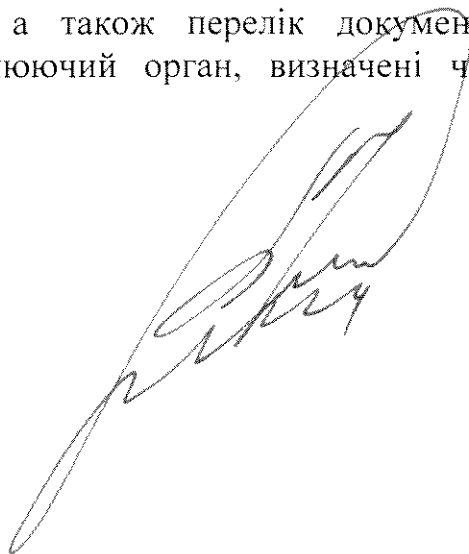
Впровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення додатковими ресурсами, оскільки податок не є новим.

Порядок і строки нарахування та сплати земельного податку встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

При цьому Податковим кодексом України встановлено, що індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків. Таким чином, загальнодержавний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, який впливає на розмір земельного податку, не збільшився та встановлений на рівні одиниці. Розмір земельного податку прямо залежить від нормативної грошової оцінки земель, яка залишається незмінною, таким чином, можна вважати, що незмінний розмір нормативної грошової оцінки є пом'якшувальним заходом при нарахуванні земельного податку.

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання, то форма декларації, а також перелік документів, які подаються в державний контролюючий орган, визначені чинним законодавством України.

Селищний голова



Ігор Лукашевич

Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податків, інвестицій, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики щодо проекту рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

Постійна депутатська комісія Єзупільської селищної ради з питань бюджету, фінансів, податків, інвестицій, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є постійна комісія з питань бюджету, фінансів, податків, інвестицій, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики Єзупільської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано громаду через офіційний веб-сайт Єзупільської селищної ради.

Проведені консультації з платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Єзупільської селищної ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення, розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено дії державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія Єзупільської селищної ради з питань бюджету, фінансів, податків, інвестицій, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з
питань бюджету, фінансів,
податків, інвестицій,
соціально-економічного розвитку
та регуляторної політики



Ганна Кушнір

Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податків, інвестицій, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики щодо проекту рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік»

Постійна депутатська комісія Єзупільської селищної ради з питань бюджету, фінансів, податків, інвестицій, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є постійна комісія з питань бюджету, фінансів, податків, інвестицій, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики Єзупільської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта - рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія відзначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельного податку, який може мати місце на території Єзупільської територіальної громади.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта – прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до місцевого бюджету, а відповідно його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію

регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням селищної ради відповідно до Податкового кодексу України. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси платників податку та органу місцевого самоврядування.

Ефективність – у випадку прийняття, буде встановлені єдині правила сплати земельного податку фізичними і юридичними особами, які зареєстровані та проживають на території Єзупільської територіальної громади.

Збалансованість – визначення ставок земельного податку забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів фізичних і юридичних осіб, держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік.

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект розміщено на офіційному веб-сайті Єзупільської селищної ради.

Під час підготовки даного регуляторного акта дотримано принципу прозорості та враховано громадську думку – відкритість для фізичних та юридичних осіб, було враховано ініціативи, зауваження та пропозиції, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Метою регулювання є встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї) на території Єзупільської територіальної громади.

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Перша альтернатива – не встановлення селищною радою ставок земельного податку на 2022 рік. У цьому випадку плата за землю у 2022 році буде справлятися із застосуванням ставок, які діятимуть до 31 грудня 2021 року.

Крім того, місцевий бюджет недоотримає кошти.

Друга альтернатива – встановлення ставок земельного податку в залежності від виду земельної ділянки та її використання з урахуванням економічної ситуації на території селищної ради.

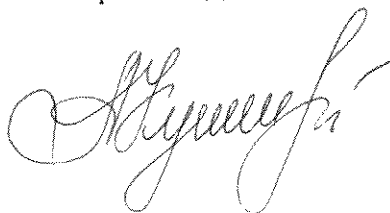
З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки земельного податку на території Єзупільської територіальної громади.

Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із наданням необхідних розрахунків та обґрунтувань. Проект регуляторного акта – рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта - рішення Єзупільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податків, інвестицій, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики



Ганна Кушнір