



УКРАЇНА
Михайло-Лукашівська сільська рада

вул. Космічна, буд 8, с. Михайло-Лукашеве, Вільнянський р-н, Запорізька обл., 70042,
тел. (06143)-99-9-131 e-mail: mlukasheve@ukr.net код згідно ЄДРПОУ 25477986

10.06.2021 № 493

На № _____ від _____ р

Державна регуляторна служба
України

вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ,
01011

Про погодження проєкту регуляторного акту

Відповідно до положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Положення про Державну регуляторну службу України, Михайло-Лукашівська сільська рада направляє проєкт регуляторного акта – проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів на 2022 рік» та пакет документів до нього у повному обсязі, з метою погодження та надання пропозицій відносно вищезазначеного проєкту регуляторного акта (додається).

Додаток: на 130 арк. в 1 прим.

Сільський голова

Олена БАЙДУКОВА

Олександр Величко, 0507491740

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5530/0/19-21 від 16.06.2021





УКРАЇНА
МИХАЙЛО-ЛУКАШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ВОСЬМА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

№ _____

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів на 2022 рік

Керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст. 8, 10, 12, 265-289, 291-300 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії Михайло-Лукашівської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, регуляторної політики, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Михайло-Лукашівської сільської ради наступні місцеві податки та збори на 2022 рік:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) ставки земельного податку, згідно з додатком 2;

3) ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців:

для першої групи платників єдиного податку встановити ставку у розмірі 10 відсотків до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законодавством України на 01 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць;

для другої групи платників єдиного податку встановити ставку у розмірі 15 відсотків до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законодавством України на 01 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць;

4) ставки транспортного податку за легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000,00 гривень за кожен легковий автомобіль;

5) ставку туристичного збору, за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,2 відсотка – для внутрішнього туризму та 2 відсотків – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

2. Затвердити:

1) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3;

2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку, згідно з додатком 4;

3) положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік, згідно з додатком 5;

4) положення про порядок обчислення та сплату земельного податку та орендної плати за землю, ставки орендної плати за землю на 2022 рік, згідно з додатком 6;

5) положення про порядок обчислення єдиного податку на 2022 рік, згідно з додатком 7;

6) положення про порядок обчислення та сплату транспортного податку на 2022 рік, згідно з додатком 8;

7) положення про порядок обчислення та сплату туристичного збору на 2022 рік, згідно з додатком 9.

3. Для здійснення контролю за нарахуваннями та сплатою місцевих податків та зборів до бюджету Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади направити рішення з додатками до Головного управління ДПС у Запорізькій області.

4. Оприлюднити дане рішення шляхом опублікування у місцевих друкованих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті Михайло-Лукашівської сільської ради не пізніше як у десятиденний термін з дня його прийняття та підписання.

5. Вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 рішення Антонівської сільської ради від 10.07.2020 року № 1 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік на території Антонівської сільської ради», Максимівської сільської ради від 21.05.2020 № 3 «Про встановлення плати за землю на території Максимівської сільської ради на 2021 рік», від 21.05.2020 № 4 «Про встановлення єдиного податку на території Максимівської сільської ради на 2021 рік», від 21.05.2020 № 5 «Про встановлення на території Максимівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження Положення, його справляння на 2021 рік», рішення Михайло-Лукшівської сільської ради від 28.05.2020 № 1 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території сільської ради», від 28.05.2020 № 2 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території сільської ради», рішення Московської сільської ради від 20.05.2020 № 5 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», від 20.05.2020 № 6 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», від 20.05.2020 № 7 «Про затвердження ставок єдиного податку та Положення про його сплату на 2021 рік», від 20.05.2020 № 8 «Про встановлення на території Московської сільської ради транспортного податку та затвердження Порядку, його справляння на 2021 рік», рішення Привільненської сільської ради від 01.07.2020 № 1 «Про встановлення ставок земельного податку на території Привільненської сільської ради на 2021 рік», від 01.07.2020 № 3 «Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Привільненської сільської ради на 2021 рік», від 01.07.2020 № 5 «Про затвердження ставок єдиного податку на території Привільненської сільської ради на 2021 рік».

6. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Михайло-Лукашівської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, регуляторної політики.

Сільський голова

Олена БАЙДУКОВА

Додаток 1
до рішення сільської ради
від _____ № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Починаючи з 01.01.2022

код ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування - 22477986

Населені пункти Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальні одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	215	2321580501	село Антонівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580502	село Володимирівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580503	село Зелений Гай у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580504	село Колос у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580505	село Новомиргородка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580506	село Геленджик у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583001	село Максимівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583002	село Козаче у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583003	село Крутий Яр у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583004	село Новофедорівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області

23	215	2321583005	село Трудолобівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583006	село Широке у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321584501	село Михайло-Лукашеве у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області, адміністративний центр територіальної громади
23	215	2321584502	село Миролобівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321584503	село Нововасилівське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321584504	село Новомихайлівське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585001	село Московка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585002	село Благовіщенське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585003	село Веселівське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585004	село Микільське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585005	село Райське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585006	село Укромне у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587001	село Привільне у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587002	село Богданівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587003	село Васильківське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587004	село Терсянка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона ^б	2 зона ^б	3 зона ^б	1 зона ^б	2 зона ^б	3 зона ^б
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1110.3	Будинки садибного типу	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1110.4	Будинки дачні та садові	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
113	Гуртожитки						

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁹						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.3	Цирки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1262.3	Технічні центри	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1262.4	Планетарії	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1262.5	Будівлі архівів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁹	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1265.5	Тири	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁹						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Сільський голова

Олена БАЙДУКОВА

Додаток 2
до рішення сільської ради
від _____ № ____

СТАВКИ
земельного податку

Починаючи з 01.01.2022
код ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування - 22477986
Населені пункти Михайло-Лукашівської сільської територіальної
громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальні одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	215	2321580501	село Антонівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580502	село Володимирівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580503	село Зелений Гай у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580504	село Колос у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580505	село Новомиргородка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580506	село Геленджик у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583001	село Максимівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583002	село Козаче у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583003	село Крутий Яр у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583004	село Новофедорівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області

23	215	2321583005	село Трудолюбівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583006	село Широке у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321584501	село Михайло-Лукашеве у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області, адміністративний центр територіальної громади
23	215	2321584502	село Миролобівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321584503	село Нововасилівське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321584504	село Новомихайлівське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585001	село Московка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585002	село Благовіщенське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585003	село Веселівське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585004	село Микільське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585005	село Райське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585006	село Укромне у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587001	село Привільне у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587002	село Богданівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587003	село Васильківське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587004	село Терсянка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,95	0,75	1,00	0,80
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,95	0,75	1,00	0,80
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,95	0,75	1,00	0,80
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,95	0,70	1,00	0,80
01.05	Для індивідуального садівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва	0,95	0,75	1,00	0,80
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	0,5	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5	0,5	0,5	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5

01.14	Для цілей підрозділів 01.01 – 01.13 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,5	0,5	0,5	0,5
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5	0,5	0,5	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,5	0,5	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 – 02.07 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	1,0	1,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	1,0	1,0

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	1,0	1,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	1,0	1,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0	1,0	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5	0,5	0,5	0,5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	0,5	0,5	0,5
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,5	0,5	0,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,5	0,5	0,5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	0,5	0,5	0,5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5	0,5	0,5	0,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	1,0	1,0	1,0
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	1,0	1,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,0	1,0	1,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	1,0	1,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	1,0	5,0	1,0

11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	1,0	1,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики				

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,0	1,0	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,0	1,0	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,0	1,0	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,0	1,0	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,0	1,0	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,0	1,0	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,0	1,0	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
16	Землі запасу	3,0	3,0	3,0	3,0
17	Землі резервного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0

Сільський голова

Олена БАЙДУКОВА

Додаток 3
до рішення сільської ради
від _____ № ____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	215	2321580501	село Антонівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580502	село Володимирівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580503	село Зелений Гай у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580504	село Колос у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580505	село Новомиргородка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580506	село Геленджик у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583001	село Максимівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583002	село Козаче у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583003	село Крутий Яр у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583004	село Новофедорівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області

23	215	2321583005	село Трудолюбівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583006	село Широке у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321584501	село Михайло-Лукашеве у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області, адміністративний центр територіальної громади
23	215	2321584502	село Миролубівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321584503	село Нововасилівське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321584504	село Новомихайлівське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585001	село Московка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585002	село Благовіщенське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585003	село Веселівське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585004	село Микільське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585005	село Райське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585006	село Укромне у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587001	село Привільне у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587002	село Богданівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587003	село Васильківське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587004	село Терсянка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області

господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позиčku;	
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;	100
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;	100
- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;	100
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;	100
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;	100
- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. <u>Перелік</u> таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;	100
- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.	100

Додаток 4
до рішення сільської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, зі сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	215	2321580501	село Антонівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580502	село Володимирівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580503	село Зелений Гай у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580504	село Колос у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580505	село Новомиргородка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321580506	село Геленджик у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583001	село Максимівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583002	село Козаче у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583003	село Крутий Яр у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583004	село Новофедорівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області

23	215	2321583005	село Трудолобівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321583006	село Широке у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321584501	село Михайло-Лукашеве у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області, адміністративний центр територіальної громади
23	215	2321584502	село Миролобівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321584503	село Нововасилівське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321584504	село Новомихайлівське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585001	село Московка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585002	село Благовіщенське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585003	село Веселівське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585004	село Микільське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585005	село Райське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321585006	село Укромне у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587001	село Привільне у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587002	село Богданівка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587003	село Васильківське у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області
23	215	2321587004	село Терсянка у складі Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади у Запорізькому районі у Запорізькій області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи	
Особи з інвалідністю першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни, учасники АТО (ООС) та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Ветерани праці	100
<p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для ведення особистого селянського господарства не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більш як 0,25 гектара; - для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га; - для ведення садівництва – не більш як 0,12 га. <p>Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1. статті 281 Податкового кодексу України, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/ зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано заяву.</p>	
Юридичні особи	
Санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат праці.	100

<p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів України».</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх, підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.</p>	
<p>Бази олімпійські та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	100
<p>Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	100
<p>Державні та комунальні дитячі санаторні – курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторні – курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої санаторної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячі – юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячі-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100
<p>Комунальні підприємства, установи, організації</p>	100

<p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів України».</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх, підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.</p>	
<p>Бази олімпійські та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	100
<p>Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	100
<p>Державні та комунальні дитячі санаторні – курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторні – курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої санаторної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячі – юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячі-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100
<p>Комунальні підприємства, установи, організації</p>	100

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на 2022 рік

Дане Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік (далі - Положення) розроблено відповідно до статей 7, 10, 12, 266 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами.

I. Платники податку визначені підпунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

1) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

2) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

3) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

II. Об'єкти оподаткування визначені підпунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2. Не є об'єктом оподаткування:

1) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

2) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

3) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

4) гуртожитки;

5) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

6) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

7) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

8) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

9) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

10) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

11) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

12) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

13) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

14) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

15) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

16) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

III. База оподаткування визначені підпунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб,

обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

IV. Пільги із сплати податку визначені підпунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- 1) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- 2) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- 3) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2. Михайло-Лукашівська сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території сільської ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

3. Пільги з податку, передбачені пунктами 1 та 2 цього розділу, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 1 цього розділу;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

V. Ставка податку визначені підпунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України

1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у розмірах відповідно до Додатку 1 рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів на 2022 рік».

VI. Податковий період визначений підпунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VII. Порядок обчислення суми податку визначений підпунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

1) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку;

2) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку;

3) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку;

4) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" підпункту 266.7 Податкового Кодексу України, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості

виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 пункту 266.7.1¹ Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку

проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

VIII. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком визначені підпунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України

1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

IX. Порядок сплати податку визначені підпунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України

1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків

X. Строки сплати податку визначені підпунктом 266.10 Податкового кодексу України

1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

1) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

2) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

XI. Контроль

1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

XII. Відповідальність

1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України.

Сільський голова

Олена БАЙДУКОВА

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок обчислення та сплату земельного податку та орендної плати
за землю, ставки орендної плати за землю на 2022 рік

I. Загальні положення

Плата за землю є місцевим податком і впроваджується на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до статей 265, 269-289 Податкового кодексу України

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки.

II. Платники земельного податку

1. Платниками податку є:
 - 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 2) землекористувачі.
2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

III. Об'єкти оподаткування

1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

IV. База оподаткування

1. Базою оподаткування є:
 - 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється Михайло-Лукашівською сільською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

V. Ставки земельного податку

Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено

1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

VI. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового Кодексу України.

1. Від сплати податку звільняються:

- 1) особи з інвалідністю першої і другої групи;
- 2) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 3) пенсіонери (за віком);
- 4) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- 5) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового Кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

1) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

3) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 281.2 статті 281 Податкового кодексу України, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви

про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

VII. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового Кодексу України.

1. Від сплати податку звільняються:

1) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

2) громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми

податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

3) бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

4) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

б) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

VIII. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені ст. 283 Податкового кодексу України

1. Не сплачується податок за:

1) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених

сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

2) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

4) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

б) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7) земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

8) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

IX. Особливості оподаткування платою за землю визначені статтею 284 Податкового Кодексу України

1. Михайло-Лукашівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового кодексу України.

X. Податковий період для плати за землю

1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

XI. Порядок обчислення плати за землю визначений статтею 286 Податкового кодексу України

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до

початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 статті 281 Податкового кодексу України;

розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

XII. Строк сплати за землю.

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

ХІІІ. Орендна плата

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Михайло-Лукашівська сільська рада, уклавши договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
 - 1) не може бути меншою за розмір земельного податку:
для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;
для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
 - 2) не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
 - 3) може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2 Податкового кодексу України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.
 - 4) для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.
 - 5) для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.
6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету Михайло-Лукашівської сільської територіальної громади застосовується відповідно до вимог розділу X-XII цього Положення.

Сільський голова

Олена БАЙДУКОВА