



**КОПИЧИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. 22 Січня, 29 м. Копичинці Чортківського району Тернопільської області, 48260

код ЄДРПОУ 04058380, тел. 4-17-72, email: kopychyntsi.rada@gmail.com

7.06.2021 № 458

Державна регуляторна служба
України
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта, відповідно до принципів державної регуляторної політики Копичинецька міська рада направляє проект регуляторного акта — проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади».

Додатки:

- Проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади».
- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Копичинецької міської ради Чортківського району «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади».
- Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань містобудування, земельних відносин та екології Копичинецької міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Копичинецької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади».
- ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення сесії Копичинецької міської ради Чортківського району Тернопільської області «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади».

Міський голова



Богдан КЕЛЧАВИЙ
Державна регуляторна служба України

№ 5557/0/19-21 від 16.06.2021

0.31



Проект



**КОПИЧИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

2021 року
м. Копичинці

№

**Про встановлення ставок орендної плати
за земельні ділянки комунальної власності
Копичинецької міської територіальної громади**

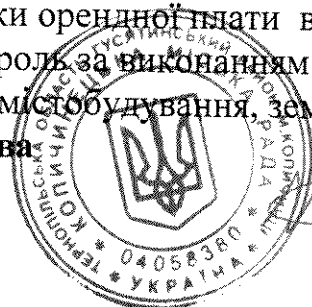
З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, визначення порядку встановлення розміру орендної плати за землю, відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 288, 291-295 Податкового кодексу України,

керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології, **міська рада**

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити положення про ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади (додаток 1).
2. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади (додаток 2).
3. Відділу будівництва, земельних відносин та житлово-комунального господарства Копичинецької міської ради при укладанні, переукладанні, поновленні, тощо договорів оренди землі застосовувати ставки відповідно до рішення.
4. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Копичинецької міської ради .
5. Ставки орендної плати вводяться в дію з 01.01.2022 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології.

Міський голова



Богдан КЕЛЧАВИЙ

Підготовлено:

Додаток №1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії Копичинецької міської ради
від «___» _____ 2021р. № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності
Копичинецької міської територіальної громади

1. ЗАГАЛЬНІ ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

- 1.1. Положення про ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності розроблено з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Копичинецької міської територіальної громади та врегулювання земельних відносин.
- 1.2. Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, розділом XIII Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі» та іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.
- 1.3. *Оренда землі* - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.
- 1.4. *Об'єктами оренди* є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності.
- 1.5. *Земельна ділянка* - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.
- 1.6. *Орендодавцем земельних ділянок*, що перебувають у комунальній власності є Копичинецька міська рада .
- 1.7. *Орендарями земельних ділянок* є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право володіння і користування земельною ділянкою.
- 1.8. *Договір оренди землі* - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.
- 1.9. *Орендна плата за землю* - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві

за користування земельною ділянкою. Орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у державній та комунальній власності, справляється виключно у грошовій формі.

1.10. **Ставка орендної плати** - прийнятий для розрахунку розміру річної орендної плати відсоток нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до цього Положення.

1.11. **Нормативна грошова оцінка земельної ділянки** - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

1.12. **Кадастровий план земельної ділянки** - графічне зображення, що відображає місцезнаходження земельної ділянки, її зовнішні межі, межі земельних угідь та земель, обмежених у використанні та обмежених правами інших осіб, із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки тощо.

1.13. **Кадастровий номер** - унікальний номер, який присвоюється при реєстрації земельної ділянки і зберігається за нею на весь час її існування.

2. ПОРЯДОК ВСТАНОВЛЕННЯ РОЗМІРІВ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

2.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

2.5. Відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- **не може бути меншою** за розмір земельного податку:
- ◆ для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі **не більше 3 відсотків** їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;
- ◆ для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких **не проведено**, - у розмірі **не більше 5 відсотків** нормативної грошової оцінки **одиниці площі ріллі** по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

- **не може перевищувати 12 відсотків** нормативної грошової оцінки (за винятком випадку визначення орендаря на конкурентних засадах).
- 2.6. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення за письмовою згодою орендодавця. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
- 2.7. Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.
- 2.8. Розмір орендної плати може бути скорегований у відповідності з вимогами діючого законодавства.
- У разі проведення щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель розмір орендної плати за земельні ділянки буде змінено автоматично відповідно до коефіцієнту індексації без внесення змін до договорів оренди землі.
- 2.9. Ставки орендної плати за землю встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земель.
- 2.10. Розмір річної орендної плати встановлюється на рівні затверджених ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади .
- 2.11. У разі набуття права оренди земельної ділянки на аукціоні річний розмір орендної плати може бути встановлений більше 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та змінюватися відповідно до чинного законодавства.

3. ПОРЯДОК СПЛАТИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

- 3.1. Орендна плата підлягає сплаті з дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.
- 3.2. Строки внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди відповідно до Податкового кодексу України.
- 3.3. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені договором оренди землі :
- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
 - стягується пеня у розмірі 2% відсотки несплаченої суми за кожний день прострочення.

- 3.4. Несплата орендної плати за земельну ділянку протягом трьох місяців вважається систематичною і є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.
- 3.5. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.
- 3.6. Плата за землю зараховується до місцевого бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.
- 3.7. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі.
- 3.8. Орендна плата за перший місяць нараховується залежно від кількості календарних днів місяця з дати укладання договору.
- 3.9. Річна орендна плата вноситься у терміни та у розмірах, які визначені договором оренди землі, до відповідного бюджету, згідно норм Податкового кодексу України та розподіляється і використовується згідно з чинним законодавством.
- 3.10. Надлишкова сплачена сума орендної плати підлягає поверненню у встановленому порядку орендарю або зараховується в рахунок наступних платежів.
- 3.11. Платники орендної плати самостійно обчислюють суму орендної плати щороку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подають податкову декларацію на поточний рік. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму орендної плати щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст.46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. Платник орендної плати має право подавати щомісяця нову звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

3.12. Розмір декларованої суми орендної плати станом на 1 січня уточнюється на щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель відповідно до відомостей Держкомстату України про середньорічний індекс інфляції за попередній рік.

3.13. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати за земельні ділянки здійснюється Коломийським управлінням ДФС в Івано-Франківській області.

3.14. У разі визнання у судовому порядку договору оренди землі недійсним отримана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

4. ЗМІНА РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Розмір орендної плати переглядається щороку у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни нормативно-грошової оцінки землі, зміни ставок орендної плати,

зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір річної орендної плати щороку за станом на 1 січня уточнюється на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства.

Міський голова



Богдан КЕЛІЧАВИЙ

Підготовлено:

*Відділом будівництва, земельних відносин
та житлово-комунального господарства
Котичинецької міської ради*

СТАВКИ
орендної плати за земельні ділянки комунальної власності
Копичинецької міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади			
			М. Копичинці			
61	61216	6121610400	С. Гадинківці – С. Вигода			
		6121682400	С. Майдан			
		6121684000	С. Оришківці			
		6121685400	С. Сухостав			
		6121687700	С. Тудорів			
		6121688700	С. Яблунів			
		6121689600	С. Котівка			
		6121682701	С. Теклівка			
		6121682702	С. Смелівка			
		6121682703	С. Смелівка			
		Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки в межах населених пунктів.	за земельні ділянки за межами населених пунктів.		
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля)	6	6	6	6
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)	12	12	12	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	6	6	6	6
01.02	Для ведення фермерського господарства (господарські будівлі та двори)	6	6	6	6
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	6	6	6	6
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	6	6	6	6
01.05	Для індивідуального садівництва	6	6	6	6
01.06	Для колективного садівництва	6	6	6	6
01.07	Для городництва	6	6	6	6
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	6	6	6	6

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	3	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8	8	8	8
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8	8	8	8
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8	8	8	8
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6	6	6	6
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0600	0,0600	0,0600	0,0600
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,0600	0,0600	0,0600	0,0600

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0600	0,0600	0,0600	0,0600
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,0600	0,0600	0,0600	0,0600
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12	12	12	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12	12	12	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12	12	12

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12	12	12	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5	5	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	5	5	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5	5	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	5	5	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5	5	5	5

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

09

Землі лісогосподарського призначення

09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5	5	5	5
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	5	5	5	5
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5

10

Землі водного фонду

10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5	5	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5	5	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5	5	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5	5	5	5

10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5	5	5	5
10.06	Для сінокосіння	5	5	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	5	5	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5	5	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5	5	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5	5	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5	5	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	8	8	8	8

	допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8	8	8	8
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	8	8	8	8
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	8	8	8	8
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8	8	8	8
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12	12	12	12

12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	12	12	12	12
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12	12	12	12
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12	12	12	12
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12	12	12	12
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12	12	12	12
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12	12	12	12
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12	12	12	12
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12	12	12	12

12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	8	8	8	8
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	8	8	8	8
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8	8	8	8
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	12	12	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	12	12	12	12

	передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5
15					
	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	1	1

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Міський голова



Богдан КЕЛІЧАВИЙ

*Підготовлено:
Відділом будівництва, земельних відносин
та житлово-комунального господарства
Копичинецької міської ради*

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Копичинецької міської ради
«Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Копичинецької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади» розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Аналіз).

1.Визначення проблеми.

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. За вимогами Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою за розмір земельного податку; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки та може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах. Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади, наразі, встановлюється у відповідності ставок орендної плати, які не суперечать вимогам законодавства, однак потребують зваженого перегляду з урахуванням розмірів нових ставок податку та потреб міського бюджету, а також у зв'язку зі змінами, внесеними до класифікатора видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення ставок орендної плати у відповідність до діючого Наказу Держкомзему України «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та залучення додаткових коштів до міського бюджету. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю. Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує.

Метою розробленого регуляторного акта є приведення ставок орендної плати у відповідність до діючої редакції Класифікації видів цільового призначення земель та залучення додаткових коштів до міського бюджету. Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади. Зачіпаються інтереси органу місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання.

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	

Орган місцевого самоврядування +

Суб'єкти господарювання +

2.Визначення цілей регулювання.

Цілями запропонованого регуляторного акта є:

- створення єдиного механізму справляння орендної плати за використання земель комунальної власності;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за використання земель комунальної власності в залежності від цільового призначення земельної ділянки з урахуванням змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлення ставок орендної плати за використання земель комунальної власності та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток міста.

3.Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Збереження існуючих ставок орендної плати, без врахування зміни, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель.
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування.
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що цим регуляторним актом більш розширено види цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, конкретизовано ставки

орендної плати з урахування змін, внесених до
Класифікації видів цільового призначення земель.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Дана альтернатива є неприйнятною, так як внесеними змінами до Класифікації видів цільового призначення земель доповнено деякими видами цільового призначення земель по відповідним категоріям земель, відповідно і орендна плата повинна справлятися за використання таких земель.	На рівні існуючих
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною: - забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; – забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста.	На рівні існуючих

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1:	Землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням, вид якого	На рівні існуючих

Збереження існуючого стану	запроваджено у відповідності внесених змін до Класифікації видів цільового призначення земель, не будуть сплачувати орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі.	
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	<p>Забезпечить вирішення проблеми:</p> <ul style="list-style-type: none"> – встановлення ставок орендної плати з урахування нових видів цільового призначення земельних ділянок; – передбачуваність дій влади; – додаткові надходження до бюджету, як спрямовуються на розвиток громади міста. 	Витрати пов'язані зі сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		2	5	348	355
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		0,6 %	1,4 %	98 %	100 %

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням, від якого запроваджено у відповідності внесених змін до Класифікації видів цільового призначення земель, не будуть сплачувати орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі.	На рівні існуючих
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	<p>Забезпечить вирішення проблеми:</p> <ul style="list-style-type: none"> – встановлення ставок орендної плати з урахування нових видів цільового призначення земельних ділянок; – передбачуваність дій влади; – прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності; – виконання вимог чинного законодавства. 	Витрати пов'язані зі сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до неможливості справляння орендної плати за земельні ділянки з новим видом цільового призначення, запроваджених внесеними змінами до Класифікації видів цільового призначення земель, це в свою чергу, приведе до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку міста. У разі не прийняття органом місцевого самоврядування цього рішення, орендна плата буде нараховуватись у відповідності до ставок, зазначених у Податковому кодексі .

Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акта дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей здійснено з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1:		
Збереження існуючого стану	2	Важливі аспекти проблеми існуватимуть далі
Альтернатива 2:		
Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	1	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Цілі регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою

Регуляторний акт, що пропонується прийняти, зачіпає інтереси усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади. Забезпечить вирішення проблеми.

В наведених нижче таблицях пропонуються вигоди, а також витрати, які очікуються внаслідок застосування запропонованого регуляторного акта.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумки)	Витрати (підсумки)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1:			
Збереження існуючого стану	відсутні	на рівні існуючих	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2:			
Врегулювання даного питання за допомогою	відсутні	відсутні	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті

ринкових
механізмів

Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	– забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; – забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста.	на рівні існуючих	Цілі регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Не прийнятна / не вирішує порушеного питання		Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Не прийнята / відсутні ринкові механізми для вирішення даної проблеми		Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	Єдина можлива альтернатива, яка забезпечує раціональне та ефективне використання земель комунальної власності та забезпечує наповнення міського бюджету для фінансування соціальних програм міста		Зовнішні чинники відсутні

Для реалізації обрано Альтернативу 3 – прийняття запропонованого проекту рішення, тобто встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок орендної плати, які будуть не обтяжливими для суб'єктів господарювання, при цьому надходження до міського бюджету збільшуватимуться. Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Прийняття такого рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки орендної плати у відповідність до діючої Класифікації видів цільового

призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010р.№548 (зі змінами).

5.Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, наданих в оренду з урахуванням цільового призначення земельних ділянок;
- забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності.

6.Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.

За результатами прийняття регуляторного акта має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

Групи	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	– забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; – забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста	Залишаться на існуючому рівні
Суб'єкти господарювання	– встановлення ставок орендної плати з урахуванням цільового призначення земельних ділянок, зокрема нових видів цільового призначення земельних ділянок; – передбачуваність дій влади; – прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності.	Витрати пов'язані зі сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності
Громадяни	– встановлення ставок орендної плати з урахуванням цільового призначення земельних ділянок,	

зокрема нових видів цільового
призначення земельних ділянок;

– передбачуваність дій влади;

– додаткові надходження до
бюджету, які спрямовуються на
розвитку міста для громади.

7.Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання норм регуляторного акта є постійною. Може бути переглянутим у разі зміни законодавства.

8.Визначення показників результативності регуляторного акта.

Показниками результативності регуляторного акта є:

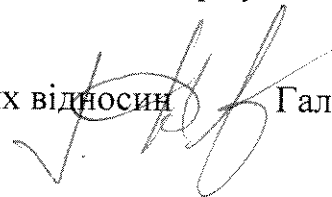
- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акта – передбачається збільшення надходжень за використання земель комунальної власності в 2 рази.
- Кількість суб'єктів, на яких поширюється дія акта – на момент розробки регуляторного акта – 56, в тому числі суб'єктів господарювання – 56. Кількість може змінюватись у відповідності до норм земельного законодавства.
- Рівень поінформованості платників орендної плати – високий, оскільки проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу офіційно оприлюднені на веб-сайті Копичинецької міської територіальної громади .

9.Заходи , за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності даного регуляторного акта буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Начальник відділу будівництва, земельних відносин
та житлово-комунального господарства



Галина ПАЦЮРКО

Експертний висновок
постійно діючої депутатської комісії міської ради з питань
містобудування, земельних відносин та екології
до проекту рішення Копичинецької міської ради
«Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної
власності Копичинецької міської територіальної громади»
та аналізу його регуляторного впливу

Постійно діюча депутатська комісія Копичинецької міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Копичинецької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади» та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення Копичинецької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади» є відділ будівництва, земельних відносин та житлово-комунального господарства Копичинецької міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія зазначила наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розроблення, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади .

Розроблення проекту регуляторного акта необхідне для регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади, які сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів

Копичинецької міської ради на 2021 рік (розпорядження №70-од від 22.04.2021 року);

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Копичинецької міської ради в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податковим та Земельним Кодексами України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акта може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати орендної плати за земельні ділянки комунальної власності відповідно до чинного законодавства.

Аналізом регуляторного впливу визначено та розглянуто проблему, яку пропонується вирішити шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи її вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, здійснено розрахунок витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи, які забезпечать розв'язання цієї проблеми, та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджається орган місцевого

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта у разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія з питань містобудування, земельних відносин та екології, проаналізувавши проект регуляторного акта, вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії

27.04.2021р.

Леся СВЕРГУН



ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення сесії Копичинецької міської ради Чортківського району Тернопільської області «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади»

Розробник документа — відділ будівництва, земельних відносин та житлово- комунального господарства Копичинецької міської ради Чортківського району Тернопільської області.

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, громадян оприлюднюється проект регуляторного акта – проект рішення Копичинецької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади».

Копичинецька міська рада Чортківського району Тернопільської області повідомляє, що відділом будівництва, земельних відносин та житлово- комунального господарства Копичинецької міської ради Чортківського району Тернопільської області розроблено проект регуляторного акта — проект рішення Копичинецької міської ради Чортківського району Тернопільської області «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Копичинецької міської територіальної громади».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та інтересів суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захист їх законних прав й інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

З текстом проекту регуляторного акта – проектом рішення Копичинецької міської ради та аналізом регуляторного впливу можна буде ознайомитися на офіційному сайті Копичинецької міської ради Чортківського району Тернопільської області <https://kopychynecka-gromada.gov.ua/> в рубриці «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб просимо надсилати у письмовій формі протягом одного місяця з дня оприлюднення (01.06.2021 р.) проекту рішення на адресу виконавчого комітету Копичинецької

міської ради Чортківського району Тернопільської області за адресою: 48260, Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Копичинці, вул. 22 січня, буд. 29. Електронна адреса: korychyntsi.rada@gmail.com.

Зауваження та пропозиції подаються в письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб — на фірмових бланках (при наявності печатки -завірені печаткою).

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Відповідальна особа – начальник відділу будівництва, земельних відносин та житлово- комунального господарства Копичинецької міської ради Пацюрко Галина Андріївна.

Міський голова



Богдан КЕЛІЧАВИЙ