



Хоростківська міська рада

Чортківського району Тернопільської області

Адреса : 48240 м.Хоростків вул.Князя Володимира,17

тел. 5-13-37, 5-30-51

вих. № 1005/03-14
від « 10 » червня 2021 року

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надаємо наступні документи:

1. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Хоростківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Хоростківської міської ради на 2022 рік» – 1 примірник на 1 аркуші.
2. Проект регуляторного акта - проект рішення Хоростківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Хоростківської міської ради на 2022 рік» з додатками – 1 примірник на 41 аркуші.
3. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Хоростківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Хоростківської міської ради на 2022 рік» - 1 примірник на 18 аркушах.
4. Експертний висновок бюджетної комісії, з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій щодо проекту рішення Хоростківської міської ради « Про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» - 1 примірник на 1 аркуші.
5. Експертний висновок земельної погоджувальної комісії, з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища щодо проекту рішення Хоростківської міської ради « Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» - 1 примірник на 1 аркуші.

Міський голова

- Качуровська Наталя
- (03557)5-11-30



Степан ГЛАДУН

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 5561/0/19-21 від 16.06.2021



Про місто
Міська рада
Виконавчий комітет
Благоустрій міста МКП
Комуніальник
ДОКУМЕНТИ
Місцеві податки
Регуляторна політика
Адміністративні послуги
Бюджет ОТГ
ОВБРЕ
Проекти ОТГ
СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ
ХОРОСТКІВСЬКОЇ ОТГ НА 2019-
2026 роки
Економіка
Гендерна політика
ВИДАТКИ ПО ОБ'ЄКТАХ

Оголошення про оприлюднення проекту регуляторного акта

10.05.2021 10:52 4

Завдання: Визначити розміри земельного податку на території м. Хоростків

Повідомлення

ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

ПРОЄКТ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА - рішення Хоростківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Хоростківської міської ради на 2022 рік»

РОЗРОБНИК ПРОЄКТУ - відділ фінансовий відділ Хоростківської міської ради та відділ земельний відділок комунального майна, екологія, податків та зборів Хоростківської міської ради

МЕТА ПРОЄКТУ - встановлення на території Хоростківської міської ради місцевих податків і зборів у відповідності з останньою редакцією Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності від 11.09.2003 р №1160-IV

ТЕРМІН ПРИЙНЯТТЯ ЗАУВАЖЕНЬ І ПРОПОЗИЦІЙ до проекту даного рішення становить 30 календарних днів з дати оприлюднення на офіційному веб-сайті міської ради: <https://khorostkivska-otg.gov.ua/> в розділі «Регуляторна політика»

ПРОПОЗИЦІЇ та зауваження приймаються розробником проекту в письмовій формі за поштовою адресою: 48240, вул. Князя Володимиря, 17, м. Хоростків та на електронну адресу botgoda@ukr.net від фізичних осіб за особистим підписом, від юридичних осіб - на фирмових бланках (при наявності печатки) завірені печаткою

Телефон для довідок: +380685916200



ХОРОСТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Чортківського району Тернопільської області
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від « _____ » _____ 2021 року

№ _____

м.Хоростків

**«Про встановлення місцевих податків
і зборів на території Хоростківської міської
ради на 2022 рік»**

Керуючись розділом XII Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами та Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», міська рада:

В И Р І Ш И Л А :

1. Установити на території Хоростківської міської ради на 2022 рік такі місцеві податки і збори:
 - 1.1. Єдиний податок (додаток 1);
 - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
 - 1.3. Земельний податок (додаток 3);
 - 1.4. Транспортний податок (додаток 4);
 - 1.5. Збір за місця за паркування транспортних засобів (додаток 5).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 6.
3. Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 7.
4. Встановити ставки земельного податку, згідно з додатком 8.
5. Надати пільги із сплати земельного податку, згідно з додатком 9.
6. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Хоростківської міської ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на бюджетну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій та земельну погоджувальну комісію, з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони

пам'яток та історичного середовища.

8. Рішення Хоростківської міської ради від 30 червня 2020 року № 2265 «Про встановлення на території Хоростківської міської ради ставок та пільги із сплати земельного податку на 2021 рік», рішення Хоростківської міської ради від 04 серпня 2020 року № 2459 «Про внесення змін до рішення Хоростківської міської ради від 30 червня 2020 року № 2265 «Про встановлення на території Хоростківської міської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» - визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.

9. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .

Міський голова



Степан ГЛАДУН

Додаток 1
до рішення Хоростківської
міської ради
від 2021 року №

Про єдиний податок

1. Платниками єдиного податку відповідно до ст.293 ПКУ - є суб'єкти малого підприємництва - фізичні та юридичні особи з податковою адресою у межах Хоростківської міської ради Чортківського району Тернопільської області, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку.

2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та по яких Хоростківської міською радою встановлюються ставки податку, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.1 Платники єдиного податку першої групи - це фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує сум визначених чинним законодавством України;

2.2 До другої групи платників належать - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує сум визначених чинним законодавством України.

Вичерпний перелік видів послуг, які розуміються як побутові послуги населенню, що надаються першою та другою групами платників єдиного податку, визначений пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

Дія підпункту 2.2 не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напів дорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту взуття;
- виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту трикотажних виробів;

- виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- послуги з ремонту годинників;
- послуги з ремонту велосипедів;
- послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту ювелірних виробів;
- прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- послуги з виконання фоторобіт;
- послуги з оброблення плівок;
- послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- послуги з чистки та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- послуги перукарень;
- ритуальні послуги;
- послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- послуги домашньої прислуги;
- послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

4. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – другої груп суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність, визначену пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

6. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку.

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в статті 292 Податкового кодексу України. База оподаткування для платників єдиного податку першої – другої груп носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки.

7. Ставки єдиного податку.

Хоростківською міською радою встановлюються ставки єдиного податку для першої і другої груп платників. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою відповідно до пункту 293.2 ст.293 ПКУ для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

– для першої групи платників єдиного податку - не більше 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

– для другої групи платників єдиного податку - не більше 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи платників єдиного податку.

8. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

9. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

9.1 Платники єдиного податку єдиний податок шляхом сплати для підприємців першої та другої групи - не пізніше 20 числа поточного місяця, або інакше, якщо 20 число випаде на вихідний або святковий день, то строк сплати переноситься на попередній робочий день.

9.2 Для підприємців та підприємств на третій групі податку строк сплати настає через 50 днів через закінчення кожного кварталу.

9.3 Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

10. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

11. Інші особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу.

Секретар міської ради



Світлана СТЕЦЬКО

Додаток 2
до рішення Хоростківської
міської ради
від 2021 р. №

Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2 Не є об'єктом оподаткування (відповідно до ст.266 ПКУ):

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються

органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

4.1 Ставки податку визначено у додатку 7 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

4.2 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5. Пільги із сплати податку

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені пунктом 5.1 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок обчислення суми податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Хоростківської міської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову політику.

6.2 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у

порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.3 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

8.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до Хоростківської міської ради бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності

9.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

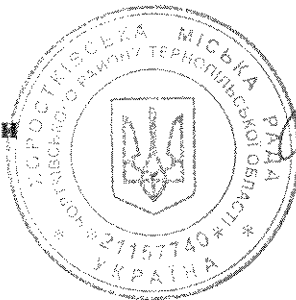
9.2 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 266.7.2 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

10. Відповідальність

10.1 За невиплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар міської ради



Світлана СТЕЦЬКО

Додаток 3
до рішення Хоростківської
міської ради
від 2021 р. №

Про оподаткування земельним податком

1. Платники земельного податку.

1.1 На території Хоростківської міської ради платниками земельного податку є:

1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2 землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (четверта група платників), встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України та Положенням про єдиний податок.

2. Об'єкти оподаткування.

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування.

3.1. Базою оподаткування земельним податком є:

3.1.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком.

Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Кодексу.

4. Ставки/розмір.

4.1 Ставки земельного податку визначено у додатку №8 «Ставки земельного податку» до цього рішення.

4.2. Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв.метр);

- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

5. Пільги зі сплати земельного податку.

5.1 Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у додатку 9 рішення сесії міської ради.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для вказаних категорій фізичних осіб поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у додатку 9 рішення Хоростківської міської ради, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня

поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітнього) періоду, у якому подано таку заяву.

5.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

5.2.1 об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

5.2.2 об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

5.2.3; будівлі дитячих будинків сімейного типу;

5.2.4; гуртожитки;

5.2.5. житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад;

5.2.6. об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

5.2.7. об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

5.2.8. будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

5.2.9. будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

5.2.10. об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;

5.2.11. об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

5.2.12. будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

5.2.13. об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.14. об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної

майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

5.2.15. об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

5.2.16. об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3 Порядок та особливості застосування пільг.

5.3.1 Хоростківська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Хоростківської територіальної громади.

5.3.2 Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Хоростківською міською радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

5.3.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Порядок обчислення.

6.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3 Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5 Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникам за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

6.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з

інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

7. Податковий період для плати за землю.

7.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк та порядок сплати плати за землю.

8.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2 Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8 Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 287.9 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.10 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені підпунктами 6.2-6.4 пункту 6 цього Положення.

10. Відповідальність

За невплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар міської ради



Світлана Стецько

Про оподаткування транспортним податком

1. Платники податку

1.1 Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1 Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

4. Ставка податку

4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

5. Податковий період

5.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що 19 перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3 Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та

справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6 За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7 У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10 Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів

(зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

7. Порядок сплати податку

7.1 Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1 Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Секретар міської ради



Світлана Стецько

Про збір за місця для паркування транспортних засобів

1. **Платниками збору** є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2. **Об'єктом оподаткування** є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

Відповідно до підпункту 268⁻¹.1.2 пункту 268⁻¹.1 статті 268⁻¹ ПКУ Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

3. **Базою оподаткування** є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. **Ставки збору** встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5. **Сума збору** за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

6. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

7. **Базовий податковий (звітний) період** дорівнює календарному кварталу.

8. Уповноважити виконавчий комітет Хоростківської міської ради за зверненнями суб'єктів господарювання надавати дозвіл на провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів та затверджувати перелік спеціальних земельних ділянок, призначених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів та осіб уповноважених провадити таку діяльність на території Хоростківської територіальної громади.

Секретар міської ради



Світлана Стецько

Додаток 6
до рішення Хоростківської
міської ради
від 2021 року №

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19		6121611000	м.Хоростків
19		6121611001	с.Карашинці
19		6121685701	с. Перемилів
19		6121685702	с.Верхівці
19		6121682101	с.Клювинці
19		6121687201	с.Сорока
19		6125080901	с.Великий Говилів
19		6125080902	с.Малий Говилів
19		6121688501	с.Увисла
19		6121688801	с.Хлопівка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки многоквартирні						
1110	Будинки многоквартирні ⁵						

1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1		0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1		0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	0,1		0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1		0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами					
1121	Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1		0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1		0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1		0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1		0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1		0,1		
113	Гуртожитки ⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1		0,1		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,1		0,1		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,1		0,1		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю ⁵	0,1		0,1		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,1		0,1		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,1		0,1		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1		0,1		
12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,3		0,3		
1211.2	Мотелі	0,3		0,3		
1211.3	Кемпінги	0,3		0,3		
1211.4	Пансіонати	0,3		0,3		
1211.5	Ресторани та бари	0,3		0,3		

1212	Інші будівлі для тимчасового проживання			
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1		0,1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1		0,1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1		0,1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1		0,1
122	Будівлі офісні			
1220	Будівлі офісні ⁵			
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,000		1,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000		1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000		1,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000		1,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000		1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000		1,000
123	Будівлі торговельні			
1230	Будівлі торговельні			
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,4		0,4
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,4		0,4
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3		0,3
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,4		0,4
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,4		0,4
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4		0,4
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,4		0,4
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку			
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі			
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000		1,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000		1,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000		1,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000		1,000

1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000		1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000		1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000		1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000		1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000		1,000		
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,3		0,3		
1242.2	Гаражі підземні	0,3		0,3		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3		0,3		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,3		0,3		
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,25		0,25		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,25		0,25		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,25		0,25		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,25		0,25		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,25		0,25		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,25		0,25		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,25		0,25		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,25		0,25		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,25		0,25		
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5		1,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000		1,000		
1252.3	Силоси для зерна	0,25		0,25		

1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,25		0,25		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,25		0,25		
1252.6	Холодильники	0,25		0,25		
1252.7	Складські майданчики	0,25		0,25		
1252.8	Склади універсальні	0,25		0,25		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,25		0,25		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
	Будівлі для публічних виступів					
1261						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1		0,1		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2		0,2		
1261.3	Цирки	0,2		0,2		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000		1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1		0,1		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1		0,1		
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,1		0,1		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,1		0,1		
1262.3	Технічні центри	0,1		0,1		
1262.4	Планетарії ⁵	0,1		0,1		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,1		0,1		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,1		0,1		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1		0,1		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1		0,1		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,1		0,1		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,1		0,1		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,1		0,1		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,1		0,1		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1		0,1		

1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,1		0,1		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,1		0,1		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,25		0,25		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,25		0,25		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,25		0,25		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,25		0,25		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,25		0,25		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,25		0,25		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,25		0,25		
1265	Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2		0,2		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2		0,2		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2		0,2		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2		0,2		
1265.5	Тири	0,2		0,2		
1265.9	Зали спортивні інші	0,2		0,2		
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1		0,1		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,1		0,1		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1		0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1		0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1		0,1		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,1		0,1		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,5		0,5		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5		0,5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ : господарські	0,1		0,1		

	присадибні допоміжні будівлі				
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,2		0,2	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2		0,2	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,2		0,2	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,1		0,1	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,1		0,1	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,1		0,1	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵				
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,1		0,1	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,1		0,1	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,5		0,5	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5		0,5	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5		0,5	

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 та підпункту 266.2.2 пункту 266.2 ст.266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁶ У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп.266.2.2 Податкового кодексу України, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №7.

Секретар міської ради



Світлана СТЕЦЬКО

Додаток 7
до рішення Хоростківської
міської ради від «__» _____ 2021 року
№

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19		6121611000	м.Хоростків
19		6121611001	с.Карашинци
19		6121685701	с. Перемилів
19		6121685702	с.Верхівці
19		6121682101	с.Клювинці
19		6121687201	с.Сорока
19		6125080901	с.Великий Говилів
19		6125080902	с.Малий Говилів
19		6121688501	с.Увисла
19		6121688801	с.Хлопівка
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування			100
Дошкільні навчальні заклади незалежно від права власності			100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, комунальної форми власності			100
Заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту			100
Підприємства комунальної власності			100
Пожежно-рятувальні підрозділи України			100

Міжнародні управління водного господарства	100
Релігійні організації України, статuti яких зареєстровано у встановленому законом порядку	100
Учасників АТО на період проходження служби, дитячо-юнацькі спортивні школи, музичні школи.	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100

1

Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються при умовах, визначених пунктом 5.2 додатку №2 до рішення сесії.

Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4-2 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Світлана СТЕЦЬКО

Додаток 8
до рішення Хоростківської
міської ради
від 2021 року №

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19		6121611000	м.Хоростків
19		6121611001	с.Карашинці
19		6121685701	с.Перемилів
19		6121685702	с.Верхівці
19		6121682101	с.Клювинці
19		6121687201	с.Сорока
19		6125080901	с.Великий Говилів
19		6125080902	с.Малий Говилів
19		6121688501	с.Увисла
19		6121688801	с.Хлопівка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000

01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,06	0,06	0,06	0,06
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,05	0,05	0,05	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	0,05	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	0,05	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	0,05	0,05
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови				

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	1,5	1,5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,5	1,5	1,5	1,5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,25	1,25	1,25	1,25
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,5	1,5	1,5	1,5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	1,5	1,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,5	1,5	1,5	1,5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,5	1,5	1,5	1,5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,5	1,5	1,5	1,5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,5	1,5	1,5	1,5
04.08	Для збереження та використання заказників	1,5	1,5	1,5	1,5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,5	1,5	1,5	1,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,5	1,5	1,5	1,5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,5	1,5	1,5	1,5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5	1,5	1,5	1,5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,5	1,5	1,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000

08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	2,000	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	2,000	2,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	2,000	2,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000

12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Ставка податку встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар міської ради



Світлана СТЕЦЬКО

Додаток №9
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Хоростківської
міської ради від «___» _____ 2020 № _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця,

на яку поширюється дія

рішення органу місцевого

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19		6121611000	м.Хоростків
19		6121611001	с.Карашинці
19		6121685701	с.Перемилів
19		6121685702	с.Верхівці
19		6121682101	с.Клювинці
19		6121687201	с.Сорока
19		6125080901	с.Великий Говилів
19		6125080902	с.Малий Говилів
19		6121688501	с.Увисла

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок:	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади лікування та оздоровлення хворих, установи та організації які фінансуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, комунальні підприємства міської ради, підпорядковані установи Міністерству юстиції України (в минулому – установи державної пенітенціарної	

служби), підпорядковані установи управління державної служби з надзвичайних ситуацій/усі види цільового призначення земельних ділянок;

100%

- релігійні організації України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків/усі види цільового призначення земельних ділянок;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів/усі види цільового призначення земельних ділянок;

- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості/усі види цільового призначення земельних ділянок;

згідно статті 281 Податкового кодексу України:

- особи з інвалідністю;
 - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
 - пенсіонери (за віком);
 - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

100%

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 ПКУ, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

згідно статті 282 Податкового кодексу України:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю;

- громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

- бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розмішені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій,

100%

декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Згідно статті 283 ПКУ не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

- майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними

100%

насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282, 284 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради



Світлана СТЕЦЬКО

[Handwritten signature]
[Circular stamp: INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER]
[Handwritten signature]

||
[Handwritten signature]

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Хоростківської міської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території
Хоростківської міської ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Відповідно до статті 12.3.3 Податкового кодексу України зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків і зборів та надіслати їх в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 01 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них. У разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, забезпечення виконання дохідної частини міського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення 250 тис. грн; утримання дошкільних навчальних закладів (енергоносії, тощо) 6920 тис. грн. оплата харчування дітей 1-4 класів загальноосвітніх шкіл громади 1300 тис. грн. поточний ремонт доріг 755,5 тис. грн.

Аналіз втрат до міського бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Єдиний податок	10,20	5 001,0	0	0	5 001,0
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,4	950,0	0	0	950
3	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,1- 3	2120	0,1-3	1500	620
4	Туристичний збір	0,1 - 1	1,5	0	0	1,5

Разом (втрати до бюджету)		8072,5		1500	621,5
---------------------------	--	--------	--	------	-------

Підтвердження важливості проблеми.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та направлення отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Хоростківською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Хоростківської міської ради» на 2022 рік та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. Так, якщо міська рада у визначений Кодексом термін не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Ціль регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Хоростківської міської ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;

- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;

- забезпечення відкритості та прозорості дій Хоростківської міської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» на 2022 рік.	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому

	<p>Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України).</p> <p>Очікувані втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 621,5 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» на 2022 рік у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення міського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До міського бюджету надійде 8072,5 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, до міського бюджету надійде 11 938 тис. грн., в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> -єдиного податку- 6187,0 тис. грн., -податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 2 130,0 тис. грн., - земельного податку – 3624,0 тис. грн.. <p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків і зборів Хоростківської громади. В данному випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, проте у зв'язку із надмірним податковим навантаженням може виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, та як наслідок, закриття окремих суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного

	<p>від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>2. Створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.</p>	<p>акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>
Альтернатива 3.	<p>1. Максимальні надходження коштів до міського бюджету.</p> <p>2. Спрямування додаткових надходжень на соціально-економічний розвиток громади.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 620 тис. грн.
Альтернатива 2	<p>1. Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень.</p> <p>3. Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця громади</p>	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 98072,5 тис. грн..
Альтернатива 3.	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.	Надмірне податкове навантаження по причині встановлення максимальних ставок податків і зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		8	21	212	241

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		3,3	8,7	88,0	100
--	--	-----	-----	------	-----

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 620 тис. грн.
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.
Альтернатива 3.	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, до міського бюджету надійде 11938 тис. грн., в тому числі: -єдиного податку- 6184 тис. грн., -податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 2130 тис. грн., -земельного податку – 3624 тис. грн. Надмірне податкове навантаження може спричинити погіршення діяльності суб'єктів господарювання та зменшення кількості робочих місць.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і	539867,0

середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	539867,0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 620 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти,	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення міського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До міського бюджету надійде 8072,5 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

	проблеми існувати не будуть)	
Альтернатива 3.	2- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі аспекти залишаться невіршеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження може привести до ризику зменшення кількості суб'єктів господарювання, зменшення робочих місць, що приведе до скорочення надходжень до бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: умовні витрати, в сумі 2120000 грн.	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	Держава: Надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків	Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками. Суб'єкти господарювання: сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

	окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обгрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 3145100 грн.	
Альтернатива 3.	Держава: Максимальні надходження коштів до міського бюджету, спрямування значного фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету. Суб'єкти господарювання: Відсутні.	Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, що може привести до ризику зменшення кількості суб'єктів господарювання, зменшення робочих місць, та скорочення надходжень до бюджету Сумарні витрати – 9225500 грн.	Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги по причині погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 3.	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання приведе до збільшення дохідної частини міського бюджету, проте балансу інтересів досягнуто не буде.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування-Хоростківської міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення місцевих податків і зборів.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження регуляторного акта:

- розробка проекту рішення;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС;
- прийняття рішення на сесії Хоростківської міської ради;
- оприлюднення рішення;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1	Разом надходжень до міського бюджету, в тому числі:		9225,5
	- Єдиний податок	10,20	6184
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1- 3	950
	- Плата за землю (ставка земельного податку)	0,1- 3	2120
	- Туристичний збір	0,1- 1	1,5
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.		487
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.		9 225,5
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт		2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів		Повідомлення, проект рішення про встановлення місцевих податків і зборів, АРВ оприлюднювались на веб-сайті Хоростківської міської ради у визначені терміни

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Хоростківської ради.

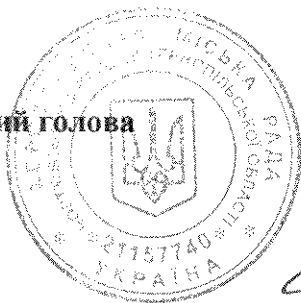
Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Міський голова



Степан ГЛАДУН

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Вплив регуляторного акта проводиться в частині податку на нерухомість, оскільки середні підприємства не здійснюють діяльність на умовах спрощеної системи оподаткування

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	2000,0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	16080	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень		
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	500	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень		
8	Інше (уточнити), (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	36,11	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	18616,0	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	29	

11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	539867	
----	---	--------	--

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Міський голова



Степан ГЛАДУН

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 01 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	4	Надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	8	Надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта
3	Робоча нарада з науковцями	0	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 233 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 21 (одиниць) та мікропідприємництва 212 (одиниць), з них платники єдиного податку 1 групи 85 (одиниць), 2 групи 127(одиниць), платники податку на нерухомість 151 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,4 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	1 група- 2871,6 2 група- 15840		
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1 група-2871,6 2 група-15840		

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	233 1 група- 85 2 група-148		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	2588406		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	36,11 (з розрахунку на 1 год)		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	36,11(з розрахунку на 1 год)		
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка			

	природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула:			
	витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік			
13	Інші процедури (уточнити)			
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	71,22		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	233		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	16827,0		

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000 грн., в погодинному розмірі 36.11 грн.. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2588406	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого	16827,0	

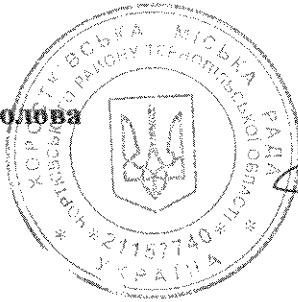
	підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2588406	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2605233	

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

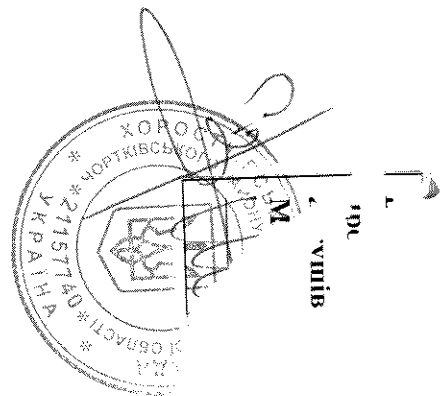
На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим управлінням Хоростківської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Міський голова



Степан ГЛАДУН



МОНІТОРИНГ

Handwritten signature and lines.

Експертний висновок

Бюджетної комісії, з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій щодо проекту рішення Хоростківської міської ради « Про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

Бюджетна комісія, з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій на виконання вимог статті 34 Закону України « Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення міської ради « Про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ фінансовий відділ Хоростківської міської ради та відділ земельний відносин, комунального майна, екології, податків та зборів Хоростківської міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановлення статтею 4 Закону України « Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект рішення відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

-розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті Хоростківської міської ради. Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційною веб- сторінкою Хоростківської міської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту – « Про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме : доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність , прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищесказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок прийняття витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них. Які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадках, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснювати відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Бюджетна комісія, з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення міської ради « Про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4,8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова бюджетної комісії

Травень 2021



Степан ЩЕРБ'ЯК

Експертний висновок

Земельної погоджувальної комісії, з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища щодо проекту рішення Хоростківської міської ради « Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік»

Земельна погоджувальна комісія, з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища на виконання вимог статті 34 Закону України « Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення міської ради « Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є фінансовий відділ Хоростківської міської ради та відділ земельних відносин, комунального майна, екології, податків та зборів Хоростківської міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановлення статтею 4 Закону України « Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект рішення відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті Хоростківської міської ради. Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційною веб- сторінкою Хоростківської міської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту – « Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищесказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок прийняття витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

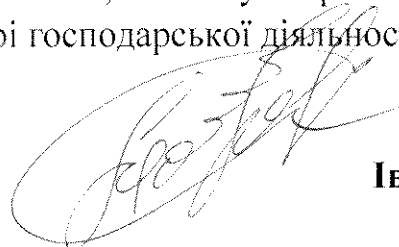
Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них. Які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадках, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснювати відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Земельна погоджувальна комісія, з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення міської ради « Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4,8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова земельної
погоджувальної комісії
Травень 2021



Іван МОГИЛЬНИЦЬКИЙ