



УКРАЇНА

**Іршавська міська рада  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Україна, Закарпатська область 90100 м.Іршава, площа Народна,2 телефон факс 2-28-04, тел. 2-26-42

№ 02-20/4667 від 11.06. 2021 р. На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба України  
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011**

На виконання частини 2 статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подаємо проект регуляторного акта – проект рішення Іршавської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади», експертний висновок відповідальної постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та регуляторної політики від 18.05.2021 року та підписаний аналіз регуляторного впливу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

**Додатки:**

1. Проект рішення Іршавської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади».
2. Експертний висновок постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади» від 18.05.2021 року.
3. Підписаний аналіз регуляторного впливу.
4. Підтвердження про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному веб-сайті Іршавської міської ради та в місцевих засобах масової інформації.

**Іршавський міський голова**

**В.А. Симканинець**

Куртинець

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5641/0/19-21 від 17.06.2021





**УКРАЇНА**  
**ІРШАВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_  
м. Іршава

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на території  
Іршавської міської територіальної громади**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, частин 1-3, 5 статті 59, частини 1 статті 69, Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, статті 64 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 № 2456 - VI, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“, згідно з Планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Іршавської міської ради на 2021 рік, затвердженого рішенням сесії міської ради від 02.12.2020 року № 31, з метою ефективного наповнення дохідної частини бюджету Іршавської міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та регуляторної політики від 18.05.2021 року, сесія Іршавської міської ради

**В и р і ш и л а :**

1. Встановити ставки земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади, визначивши його елементи, згідно додатків 1, 3.
2. Затвердити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку (додаток 2).
3. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
4. Рішення Іршавської міської ради від 14.07.2020 р. № 1775 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Іршавської міської ради ОТГ (м. Іршава, с. Лоза та с. Собатин) Код згідно з КОАТУУ 2121910100 (м. Іршава, с. Собатин) Код згідно з КОАТУУ 2121985700 (с. Лоза)», рішення Дубрівської сільської ради від 02.07.2020 року № 590 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», рішення Ільницької сільської ради від 30.06.2020 року № 145 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Ільницької сільської ради», Чорнопотіцької сільської ради від 14.07.2020р. № 276 «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік та встановлення пільг із сплати земельного податку», Осійської сільської ради від 05.06.2020р. № 864 «Про встановлення ставок земельного податку та встановлення пільг із сплати земельного податку» на 2021 рік», Блідської сільської ради від 18.06.2020р. № 770 «Про встановлення ставок земельного податку та встановлення пільг із сплати земельного податку» на 2021 рік» та Загатянської сільської ради від 17.07.2020р. № 575 «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік та встановлення пільг із сплати земельного податку» визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 р.
5. Рішення набирає чинність з 01 січня 2022 року.

6. Відділу інформатизації, внутрішньої політики, зв'язки громадськістю та ЗМІ міської ради оприлюдненню дане рішення в районній газеті «Нове життя» та на офіційному веб-сайті міської ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та контролю за ходом приватизації (голова комісії Василюк В.Й.).

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**В.А. СИМКАНИНЕЦЬ**

Додаток № 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання  
Іршавської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Ставки земельного податку, що  
вводяться в дію з 1 січня 2022 року  
Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	03	2121910100	Іршавська міська рада Закарпатської області
2100000000	03	2121910101	с. Собатин
2100000000	03	2121985701	с. Лоза
2100000000	03	2121982801	с. Дубрівка
2100000000	03	2121982803	с. Мала Розтока
2100000000	03	2121982802	с. Велика Розтока
2100000000	03	2121981201	с. Брід
2100000000	03	2121981202	с. Дешковиця
2100000000	03	2121986501	с. Осій
2100000000	03	2121984501	с. Ільниця
2100000000	03	2121983601	с. Загаття
2100000000	03	2121983604	с. Климовиця
2100000000	03	2121983605	с. Кобалевиця
2100000000	03	2121983603	с. Івашковиця
2100000000	03	2121983602	с. Дуби
2100000000	03	2121987203	с. Локіть
2100000000	03	2121987205	с. Смологовиця

2100000000	03	2121987201	с. Чорний Потік
2100000000	03	2121987202	с. Крайня Мартинка
2100000000	03	2121987204	с. Підгірне

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, за нормативну оцінку яких проведено (незалежно місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	X	X	X	X
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних	1,000	1,000	3,000	3,000

	цілей					
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.13	Для сільськогосподарського призначення іншого	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000	
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	X	X	x	x	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,100	0,100	0,100	0,100	
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	1,000	1,000	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	0,100	0,100	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000	
02.07	Для іншої житлової забудови	0,500	0,500	1,000	1,000	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та	1,000	1,000	1,000	1,000	

	використання земель природно-заповідного фонду				
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	X	X	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>2</sup>	0,050	0,050	0,050	0,050
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>2</sup>	0,050	0,050	0,050	0,050
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>2</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>2</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>2</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	2,000	2,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	3,000	3,000

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки <sup>2</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,010	0,010	0,010	0,010
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС <sup>2</sup>	0,050	0,050	0,050	0,050
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання	0,100	0,100	0,100	0,100



	заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	<b>Землі природоохоронного призначення іншого</b>	X	X	x	x
06	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	X	X	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	X	X	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000

07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	X	X	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	X	X	x	X
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	X	X	x	X
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	3,000	3,000

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>X</b>
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	1,500	1,500
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	1,500	1,500
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	1,500	1,500

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	1,500	1,500
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	X	X	x	X
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	X	X	X	X
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	X	X	X	X
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	X	X	X	X
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,010	0,010	0,010	0,010
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0,010	0,010	0,010	0,010
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,010	0,010	0,010	0,010
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,010	0,010	0,010	0,010
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,010	0,010	0,010	0,010
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,010	0,010	0,010	0,010

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,010	0,010	0,010	0,010
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування <sup>2</sup>	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

СЕКРЕТАР РАДИ

I.B. СЕМАК

Додаток № 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання  
Іршавської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

Перелік пільг зі сплати земельного податку, які  
вводяться в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
			Іршавська міська територіальна громада Закарпатської області
		2121910100	м. Іршава
		2121910101	с. Собатин
		2121985701	с. Лоза
		2121982801	с. Дубрівка
		2121982803	с. Мала Розтока
		2121982802	с. Велика Розтока
		2121981201	с. Брід
		2121981202	с. Дешковиця
		2121986501	с. Осій
		2121984501	с. Льниця
		2121983601	с. Загаття
		2121983604	с. Климовиця
		2121983605	с. Кобалевиця
		2121983603	с. Івашковиця
		2121983602	с. Дуби
		2121987203	с. Локіть
		2121987205	с. Смологовиця
		2121987201	с. Чорний Потік

	2121987202	с. Крайня Мартинка	
	2121987204	с. Підгірне	
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (у відсотках)
Інваліди першої і другої групи			100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100
Пенсіонери (за віком)			100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи			100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів			100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці			100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування			100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів			100



державного або місцевих бюджетів	
Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи МНС, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності міста Іршава	99

СЕКРЕТАР РАДИ

І.В. СЕМАК

**Елементи  
ставок земельного податку на території  
Іршавської міської територіальної громади**

**1. Платники земельного податку:**

Платники земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування:**

Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування земельним податком:**

Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

**4. Пільги зі сплати земельного податку:**

Пільги із сплати земельного податку для юридичних осіб та фізичних осіб визначено статтями 281-284 Податкового кодексу України

**5. Ставки податку**

Ставки земельного податку визначено статтями 274, 284 Податкового кодексу України

**6. Порядок обчислення суми податку:**

Порядок обчислення плати за землю визначено статтями 286 Податкового кодексу України

**7 Податковий період:**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**8. Строк та порядок сплати плати за землю:**

Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України

**9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю:**

9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і **не пізніше 20 лютого** поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за встановленою формою, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Іршавської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади»

18.05.2021 року

**Розробник проекту регуляторного акта:** відділ управління комунальним майном, житлово-комунального господарства та приватизації Іршавської міської ради Закарпатської області.

1. **Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».** Проект регуляторного акта – проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади» (далі – проект регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. **Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Проект регуляторного акта розроблено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Прийняття цього проекту регуляторного акта дозволить встановити розмір ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, та забезпечити надходження до бюджету Іршавської міської територіальної громади, надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем Іршавської міської територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів громади.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект рішення Іршавської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акта, було розміщено на офіційному порталі Іршавської міської ради <https://irshavaotg.gov.ua/> від 13.05.2021 року. Оголошення про підготовку проекту регуляторного акта було опубліковано на офіційному веб-сайті Іршавської міської ради <https://irshavaotg.gov.ua/> 13.05.2021 року та в районній газеті «Нове Життя» від 13.05.2021 № 18(0121). Проект регуляторного акта обговорювався на засіданні постійної комісії з питань з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та регуляторної політики Іршавської міської ради Закарпатської області.

Зауважень та пропозицій до проекту регуляторного акта не надходило.

### 3. **Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта - проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади» відповідає вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

  
В. ВАСИЛЕЦЬ

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проєкту рішення**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку**  
**на території Іршавської міської територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

**Назва регуляторного акта:** проєкт рішення \_\_\_\_\_ сесії Іршавської міської ради \_\_\_-го скликання від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_ “Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади.

**Регуляторний орган:** Іршавська міська рада

**Відповідальна особа:** Пацкан Оксана Анатоліївна

**Контактний телефон:** 2-37-10

### **I. Визначення проблеми**

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Земельний податок у 2020 році сплатили 1039 платників земельного податку на суму 1426.5 тис.грн., у тому числі - 41 юридичні особи на суму 1228.2 тис.грн., 998 фізичні особи на суму 198.2 тис. грн.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України органи місцевого самоврядування мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно (в частині плати за землю).

Плата за землю є значним джерелом у складі місцевих податків загального фонду міського бюджету та за підсумками 2020 року складає 2.5 %.

Питання залучення 3346,6 тис. грн. до міського бюджету у 2022 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Ураховуючи, що зазначене рішення є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Іршавської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади».

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій міська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» за пропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та опублікувати рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади».

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати земельного податку.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві Іршавська міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Іршавської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинне рішення Іршавської міської ради від 14.07.2020 р. № 1775 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Іршавської міської ради ОТГ (м. Іршава, с. Лоза та с. Собатин) Код згідно з КОАТУУ 2121910100 (м. Іршава, с. Собатин) Код згідно з КОАТУУ 2121985700 (с. Лоза)», рішення Дубрівської сільської ради від 02.07.2020 року № 590 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», рішення Ільницької сільської ради від 30.06.2020 року № 145 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Ільницької сільської ради», Чорнопотіцької сільської ради від 14.07.2020р. № 276 «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік та встановлення пільг із сплати земельного податку», Осійської сільської ради від 05.06.2020р. № 864 «Про встановлення ставок земельного податку та встановлення пільг із сплати земельного податку» на 2021 рік», Блідської сільської ради від 18.06.2020р. № 770 «Про встановлення ставок земельного податку та встановлення пільг із сплати земельного податку» на 2021 рік» та Загатянської сільської ради від 17.07.2020р. № 575 «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік та встановлення пільг із сплати земельного податку» обмежене у часі й застосовується лише у 2021 році.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Вона справляє вплив на 36 0000 членів територіальної громади Іршавської міської територіальної громади.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету Іршавської міської ради, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники земельного податку

отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 3346,6 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм. Крім цього, рішення Іршавської міської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 на рівні 2019 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені цим кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги із сплати за землю встановлюються на 2022 рік Податковим кодексом України та вказаним рішенням.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, комунальні та неприбуткові організації втратять право на пільги у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю.

#### Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:  
- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими сільською радою;

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю на території Іршавської міської територіальної громади та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Іршавської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади». Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основною ціллю його прийняття є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг податку. Надходження коштів до доходної частини до бюджету міської ради від запропонованого регулювання прогнозовано у сумі 3346,6 тис.грн., що забезпечить виконання соціально важливих програм органів місцевого самоврядування.

### Інформація щодо розміру надходжень до міського бюджету з земельного податку

Найменування	Надходження			Прогнозований розмір надходжень до бюджету Іршавської міської ради на п'ять років
	2021 (план)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	
Розмір надходжень до міського бюджету земельного податку, усього (тис.грн.)	2998,8	3346,6	3584,3	52321,4
Земельний податок з юридичних осіб (тис.грн.)	1997,1	8784,0	9407,6	46414,6
Кількість платників податку (юр.осіб)	41	46	46	50
Земельний податок з фізичних осіб (тис.грн.)	1001,7	1117,8	1197,3	5906,8
Кількість платників податку (фіз.осіб)	998	1010	1010	1015

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого (мікро) підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 року № 05110-14-6/25074 "Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021"): на 2022 рік прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року – 6700 грн.

Відповідно до листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 року № 05110-14-6/25074 "Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021" на 2023 рік прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2023 року – 7176 грн.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до бюджету міста від плати за землю у розмірі 3346,6 тис.грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 1039 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

## II. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як друга альтернатива прийняття даного регуляторного акта (далі – альтернатива 2) першою альтернативною є неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 1) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3).

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади»</p>	<p>Після закінчення 2021 року рішення Іршавської міської ради від 14.07.2020 р. № 1775 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Іршавської міської ради ОТГ (м. Іршава, с. Лоза та с. Собатин) Код згідно з КОАТУУ 2121910100 (м. Іршава, с. Собатин) Код згідно з КОАТУУ 2121985700 (с. Лоза)», рішення Дубрівської сільської ради від 02.07.2020 року № 590 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», рішення Ільницької сільської ради від 30.06.2020 року № 145 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Ільницької сільської ради», Чорнопотіцької сільської ради від 14.07.2020р. № 276 «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік та встановлення пільг із сплати земельного податку», Осійської сільської ради від 05.06.2020р. № 864 «Про встановлення ставок земельного податку та встановлення пільг із сплати земельного податку» на 2021рік», Блідської сільської ради від 18.06.2020р. № 770 «Про встановлення ставок земельного податку та встановлення пільг із сплати земельного податку» на 2021рік» та Загатянської сільської ради від 17.07.2020р. № 575 «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік та встановлення пільг із сплати земельного податку» втрачають чинність. Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року у сумі 2998,8 тис.грн. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг з плати за землю. Негативний вплив буде задано міській територіальній громаді, оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм міської ради, суб'єктам малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку, а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із</p>	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до міського бюджету в 2022 році. До бюджету Іршавської міської ради прогнозовано надійде</p>



сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади»	У 2022 році 3346,6 тис.грн., - 2023 році – 3584,3 тис. грн., Прогнозовано за п'ять років надійде – 52321,4 тис.грн., що дозволить профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально економічного розвитку Іршавської міської територіальної громади. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, члени територіальної отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм
Альтернатива 3  Встановити максимальні ставки земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади	Встановлення максимальних ставок земельного податку дозволить збільшити дохідну частину міського бюджету. Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що буде непосильною для платників податків територіальної громади. В цьому випадку дійсно, можливе перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням може спричинити заборгованість зі сплати земельного податку, що у свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок можливе масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, а отже, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відзначається неузгодження з вимогами Бюджетного та Податкового Кодексів, зокрема щорічного прийняття рішення
Альтернатива 2	Дає можливість врегулювати питання: - надходження податків до міського бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - збільшення надходжень до міського бюджету. Прогнозовані надходження в при сплаті податку складуть - 2022 році – 3346,6 тис.грн. - 2023 році – 3584,3 тис. грн., Прогнозовано за п'ять років надійде – 52321,4 тис.грн.	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю

Альтернатива 3	Максимальні ставки забезпечать надпланові надходження міського бюджету	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток Іршавської міської територіальної громади у сумі 2998,8 тис.грн.	Витрати, пов'язані лише зі сплати земельного податку у банківських установах за запропонованими ставками, в сумі – 2998,8 тис. грн.
Альтернатива 2	1. Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. 3. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням земельного податку. 4. Включення територій сіл Голубине, Суськово, Пасіка, на які поширюється дія даного регуляторного акту.	Витрати, пов'язані лише зі сплати земельного податку у банківських установах за запропонованими ставками, в сумі – 98,2 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем об'єднаної територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок земельного податку, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	4	37	998	1039
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	0,4	3,6	96,0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня 2021 року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю у сумі 2998,8 тис.грн.	Сплата місцевих податків до бюджету міської ради за існуючими ставками.
Альтернатива 2	Справляння місцевих податків до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України у сумі 3346,6 тис.грн. Забезпечується прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку	Сплата податку до бюджету міської ради у сумі 3346,6 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.

### Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.	Ні

Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;		Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;		Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:		Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;		Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:		Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;		Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		Ні

#### V. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку не буде врегульовано оподаткування юридичних та фізичних осіб, що користуються земельними ділянками на території Іршавської міської територіальної громади, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Очікувані втрати міського бюджету в результаті не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади складатимуть – 347,8 тис. грн., що не дозволить в повній мірі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше).
Альтернатива 2	3	Альтернатива 2 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існують

		<p>не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території міської ради та відповідно наповнення міського бюджету, що є важливим як для органів місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання і громади. До бюджету територіальної громади прогнозовано надійде:</p> <p>У 2022 році - 3346,9 тис.грн., - 2023 році – 3584,3 тис. грн., Прогнозовано за п'ять років надійде – 52321,4 тис.грн., що дозволить профінансувати соціальні програми сільської ради відповідно до програми соціально економічного розвитку. Таким чином прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>
Альтернатива 3	2	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект, в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до міського бюджету. Як наслідок, балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> встановлення ставок податку врегулювало питання законодавства, дозволяє отримати надходження у сумі 3346,6 тис.грн., що дозволяє фінансування покладених на органи власних повноважень.</p> <p><b>Громадяни:</b> Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток Іршавської міської</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до міського бюджету</p> <p><b>Громадяни:</b> витрати відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податку до</p>	<p>Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p>

	<p>територіальної громади</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників.</p>	<p>бюджету міської ради у сумі 3346,6 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.</p>	
Альтернатива 1	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток міської ради.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня 2021 року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> відзначається незгодження з вимогами Кодексів, зокрема прийняття рішення на рік.</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата місцевих податків до бюджету міської ради за існуючими ставками.</p>	<p>На відміну від альтернативи 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>
Альтернатива 3	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> максимальні ставки забезпечать надпланові надходження міського бюджету, які можливо спрямувати на соціально-економічний розвиток Іршавської міської територіальної громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток Іршавської міської територіальної громади.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> відсутні</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до міського бюджету.</p> <p><b>Громадяни:</b> відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> за рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати.</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятою цілі ухвалення акта, але при цьому збільшується податкове навантаження</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку та надання додаткових пільг. Зменшення податкового навантаження на платників у порівнянні з альтернативою 3. Забезпечить стабільні надходження податків до бюджету міської ради у сумі 3346,6 тис.грн. Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів підприємництва.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>
Альтернатива 1	<p>Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту не буде дотримана обов'язковість прийняття рішення, що є порушенням Бюджетного та Податкового кодексів.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>
Альтернатива 3	<p>Альтернатива 3 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу</p>

	<p>альтернативи 2, так, як цілі можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невіршеними).</p> <p>Надмірне додаткове навантаження на суб'єктів господарювання, знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до бюджету міської ради, балансу інтересів досягнуто не буде.</p>	<p>на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>
--	--	---

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Іршавської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади», а саме:

- визначення ставок земельного податку;
- визначення пільги юридичним особам.

Ставки земельного податку встановлюються за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) згідно додатку до 2 до рішення сесії.

За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Зокрема передбачаються пільги суб'єктам господарювання, які надаються з метою зменшення податкового навантаження на суб'єктів-споживачів послуг.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційній веб-сторінці Іршавської міської ради в мережі Інтернет ради в розділі «Регуляторна політика».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.



При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Іршавської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Іршавська міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Іршавської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинні рішення Іршавської міської ради та сільських рад, приєднаних до Іршавської міської ради обмежені у часі й застосовується лише у 2021 році.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві України та/або за результатами відстеження.

Відповідно до Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника	2021 (план)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	Прогнозований розмір надходжень до бюджету Іршавської міської ради на п'ять років
Розмір надходжень до міського бюджету земельного податку (тис.грн.)	2998,8	3346,6	3584,3	52321,4

Кількість платників податку на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб)	1039	1056	1056	1065
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)	x	40,36	43,36	213,80
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщені Іршавської міської ради.</li> <li>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування,</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Іршавської міської ради в мережі Інтернет ради <a href="https://irshavaotg.gov.ua/">https://irshavaotg.gov.ua/</a> в розділі «Регуляторна політика».</li> <li>- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами</li> </ul>			

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися сектором економічного розвитку та інвестицій Іршавської міської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 31 грудня 2021 року.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних програмного комплексу АІС «Місцеві бюджети» про надходження коштів до міського бюджету в частині місцевих податків та кількості платників.

Начальник фінансового відділу



О.Пацкан

**Додаток 1**  
**до Аналізу регуляторного впливу**

**ВИТРАТИ**

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	2022 рік тис.грн	2023 рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень			
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	3346,6	3584,3	52321,4
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	171,53	184,28	754,48
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, роздрукування та заповнення бланку декларації тощо), гривень	50,00	70,00	330,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0	
8	Інше (уточнити), гривень	0	0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень			
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1056	1056	1065
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	3568,13	3838,58	53405,88

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/ нововведених) (за рік) тис. грн	2023 рік тис. грн тис. грн	За п'ять років тис. грн
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності)	3568,13	3838,58	57244,46

у сплаті податків/зборів)			
---------------------------	--	--	--

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за 2022 рік	Разом за 2023 рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	40,36 x 4,25 = 171,53 грн.	0	40,36 x 4,25 = 171,53 грн.	43,36 x 4,25 = 184,28 грн.	754,48

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 року становить – 6000 гривень, прогноз на 2022 рік – 6700,00 гривні (ст. 8 Закону України від 15.12.2020 р. № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт [buhoblik.org.ua](http://buhoblik.org.ua)), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривень (6700,00 грн./166год/міс.).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, роздрукування та заповнення бланку декларації тощо)	50,00 грн.	70,00 грн	330 грн	

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

**Додаток 4**  
**до Методики проведення аналізу**  
**впливу регуляторного акта**

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "12" квітня 2021 р. по "12" травня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні запити	27	Отримання інформацій та пропозицій
2.	Робочі зустрічі	12	Отримання інформацій та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 1039 одиниць, з яких – 41 юридичні особи, 998 – ФОП.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 3,6 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
-------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Інші процедури (сплата податку)	99,28046	102,8775	450,0673
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	99,28046	102,8775	450,0673
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1056	1056	1065
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	104840,1	108638,6	479321,9
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула:	1 год x 40,36 грн = 40,36 грн	1 год x 43,36 грн = 43,36 грн	213,8
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,5 год x 40,36 грн = 20,18 грн	0,5 год x 43,36 грн = 21,68 рн	106,9
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації)	1 год x 40,36 грн = 40,36 грн	1 год x 43,36 грн = 43,36	213,8

			грн	
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок		0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)		-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	100,9	108,4	534,5
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1056	1056	1065
16.	Сумарно, гривень	106550,4	114470,4	569242,5

Начальник фінансового відділу



О.Пацкан

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання здійснюються окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Хустська ДПІ ГУ ДПС в Закарпатській області

<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно і категорії (заробітні а плата)</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень</i>
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання:	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	X
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X



\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) тис.грн	Наступний рік регулювання (тис.грн)	За п'ять років тис.грн
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	104840,1	108638,6	479321,9
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	99,28046	102,8775	450,0673
3.	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	104939,38	108741,4	479771,9
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0		
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	104939,38	108741,4	479771,9

Начальник фінансового відділу



О.Пацкан

# Іршавська міська громада

Закарпатська область, Хустський район

Іршавська громада - територіальна громада в Україні, розташована в Іршавському районі Закарпатської області. Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплаати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади».



Навігація



## Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплаати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади»

Новини

Історична довідка

Керівництво та склад ради

Регуляторна політика >

Громадські слухання

ОСББ

ІРШАВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ВИБОРЧА КОМІСІЯ

Публічні закупівлі

Іршавський РВ

УДНС

Центр надання

адміністративних послуг Іршавської

міської ради

Громадський бюджет

Іршавський районний

територіальний центр

комплектування та

соціальної підтримки

Дата: 13.05.2021 16:05

Кількість переглядів: 28



### Інформаційне повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акта

«Про встановлення ставок та пільг із сплаати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», постанови КМУ від 24.05.2017р. № 483 «Про затвердження форми типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплаати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», у відповідності до норм Податкового кодексу України, з метою оприлюднення зауважень і пропозицій міська рада оприлюднює проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплаати земельного податку на території Іршавської міської територіальної громади».

Оприлюднення здійснюється шляхом розміщення проекту рішення з коментарем та аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті Іршавської міської ради <http://irshava.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика».

Зауваження і пропозиції приймаються протягом 30 календарних днів з дня опублікування повідомлення у письмовому та або електронному вигляді на адресу Іршавської міської ради, м. Іршава, п. Народна, 2, другий поверх міської ради або на електронну адресу [irshava@irshava.gov.ua](mailto:irshava@irshava.gov.ua).

Розробник проекту регуляторного акта: Іршавська міська рада Закарпатської області

## Інформаційне повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів Іршавської міської ради

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» («Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», поданої в КМУ від 24.05.2017р. №483 «Про затвердження форм типів актів місцевої регуляторної політики з питань земельно-господарського попиту на земельні ділянки та земельно-господарського попиту на територіальні одиниці населеного пункту» у відповідності з чинним законодавством України, метою оприлюднення зазначених проектів міської ради є оприлюднення проектів регуляторних актів.

Проект постанови міської ради «Про затвердження регуляторних актів у Іршавській міській територіальній одиниці населеного пункту та території Іршавської міської територіальної громади».

Проект постанови міської ради «Про затвердження регуляторних актів у Іршавській міській територіальній одиниці населеного пункту та території Іршавської міської територіальної громади».

Проект постанови міської ради «Про затвердження регуляторних актів у Іршавській міській територіальній одиниці населеного пункту та території Іршавської міської територіальної громади».

Оприлюднення здійснюється шляхом розміщення проектів рішень з доданими актами регуляторної політики на офіційному сайті Іршавської міської ради: <https://ishava.gov.ua/ru/realty> («Регуляторна політика»).

Зачувуючи, що пропозиції прийматиметься протягом 30 календарних днів з дня оприлюднення повідомлення в газеті «Річне життя» у місцевому, державному чи іншому виданні на адресу Іршавської міської ради м. Іршава, вул. Вирівна, 2, дружині Тонких Микої ради або на електронну адресу: <https://ishava.gov.ua>.

Коробиний проєкції регуляторних актів Іршавська міська рада. Закарпатська область.

Іршавська міська рада.