



УКРАЇНА

Іршавська міська рада
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Україна, Закарпатська область 90100 м.Іршава, площа Народна,2 телефон факс 2-28-04, тел. 2-26-42

№ 01-80/2021 від 17.06. 2021 р. На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

На виконання частини 2 статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подаємо проект регуляторного акта – проект рішення Іршавської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади», експертний висновок відповідальної постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та регуляторної політики від 18.05.2021 року та підписаний аналіз регуляторного впливу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення Іршавської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади».
2. Експертний висновок постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади» від 18.05.2021 року.
3. Підписаний аналіз регуляторного впливу.
4. Підтвердження про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному веб-сайті Іршавської міської ради та в місцевих засобах масової інформації.

Іршавський міський голова

В.А. Симканинець





Україна

ІРШАВСЬКА МІСЬКА РАДА
_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року № _____
м. Іршава

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Іршавської
міської територіальної громади**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, частин 1-3, 5 статті 59, частини 1 статті 69, Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, статті 64 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 № 2456 - VI, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», згідно з Планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Іршавської міської ради на 2021 рік, затвердженого рішенням сесії міської ради від 02.12.2020 року № 31, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та регуляторної політики від 18.05.2021 року, сесія Іршавської міської ради

В и р і ш и л а :

1. Встановити з 01.01.2022 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади, визначивши його елементи, згідно з Додатками 1 та 3 (додаються).
2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з Додатком 2 (додається).

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення Іршавської міської ради від 14.07.2020 року № 1757 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іршавської ОТГ (м. Іршава, с. Лоза та с. Собатин) на 2021 рік, Ільницької сільської ради від 30.06.2020р. № 136 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ільницької сільської ради на 2021 рік» Чернопотіцької сільської ради від 14.07.2020р. № 277 «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по сільській раді на 2021 рік», Дубрівської сільської ради від 02.07.2020р. № 592 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», Осійської сільської ради від 05.06.2020р. № 863 «Про затвердження ставок та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по сільській раді на 2021 рік», Брідської сільської ради від 18.06.2020р. № 771 «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Брідської сільської ради на 2021 рік» та Загатянської сільської ради від 17.07.2020р. № 576 «Про затвердження ставок та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по сільській раді на 2021 рік» з 01.01.2022 року.

4. Відділу інформатизації, внутрішньої політики, зв'язківки з громадськістю та ЗМІ міської ради оприлюднити рішення в районній газеті «Нове життя» та на веб-сайті Іршавської міської ради.

5. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету Іршавської міської територіальної громади здійснює Головне управління ДПС у Закарпатській області.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та регуляторної політики (голова Василюк В.Й.).

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

В.А. СИМКАНИНЕЦЬ

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	03	2121910100	Іршавська міська рада Закарпатської області
2100000000	03	2121910101	с. Собатин
2100000000	03	2121985701	с. Лоза
2100000000	03	2121982801	с. Дубрівка
2100000000	03	2121982803	с. Мала Розтока
2100000000	03	2121982802	с. Велика Розтока
2100000000	03	2121981201	с. Брід
2100000000	03	2121981202	с. Дешковиця
2100000000	03	2121986501	с. Осій

2100000000	03	2121984501	с. Гльниця	
2100000000	03	2121983601	с. Загаття	
2100000000	03	2121983604	с. Климовиця	
2100000000	03	2121983605	с. Кобалевиця	
2100000000	03	2121983603	с. Івашковиця	
2100000000	03	2121983602	с. Дуби	
2100000000	03	2121987203	с. Локіть	
2100000000	03	2121987205	с. Смологовиця	
2100000000	03	2121987201	с. Чорний Потік	
2100000000	03	2121987202	с. Крайня Мартинка	
2100000000	03	2121987204	с. Підгірне	

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку					
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування					
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹ найменування ¹	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.7	Складські майданчики	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520
1252.8	Склади універсальні	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520
1252.9	Склади та сховища інші ²	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ²	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
1262.3	Технічні центри	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
1262.5	Будівлі архівів ²	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

- 1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.
- 2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.
- 3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
- 4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".
- 5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Іван Семак

Додаток 2
до рішення _____ сесії
Іршавської міської ради
восьмого скликання
від __. __. 2021 року № ____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000			Іршавська міська територіальна громада
2100000000			місто Іршава
2100000000			село Собатин
2100000000			село Лоза
2100000000			село Чорний Потік
2100000000			село Лескіть
2100000000			село Смологовиця
2100000000			село Крайня Мартинка
2100000000			село Підгірне
2100000000			село Брід
2100000000			село Дешковиця
2100000000			село Загаття
2100000000			село Івашковиця
2100000000			село Дуби
2100000000			село Климовиця
2100000000			село Кобалевиця
2100000000			село Дубрівка
2100000000			село Мала Розтока
2100000000			село Велика Розтока
2100000000			село Ільниця
2100000000			село Осій
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Релігійні будівлі			100,00
Будівлі громадських спортивних організацій.			100,00
Будівлі культурно оздоровчих потреб, рекреаційних та спортивних цілей.			100,00

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Іван Семак

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України .

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2 .

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 1 до даного рішення.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1 - 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України .

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України .

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України .

Секретар міської ради

Іван Семак

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Іршавської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади»

18.05.2021 року

Розробник проекту регуляторного акта: відділ управління комунальним майном, житлово-комунального господарства та приватизації Іршавської міської ради Закарпатської області.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проект регуляторного акта – проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади» (далі – проект регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта розроблено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Прийняття цього проекту регуляторного акта дозволить встановити розмір ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Іршавської міської територіальної громади, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, та забезпечити надходження до бюджету Іршавської міської територіальної громади, надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем Іршавської міської територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів громади.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект рішення Іршавської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акта, було розміщено на офіційному порталі Іршавської міської ради <https://irshavaotg.gov.ua/> від 13.05.2021 року. Оголошення про підготовку проекту регуляторного акта було опубліковано на офіційному веб-сайті Іршавської міської ради <https://irshavaotg.gov.ua/> 13.05.2021 року та в районній газеті «Нове Життя» від 13.05.2021 № 18(0121). Проект регуляторного акта обговорювався на засіданні постійної комісії з питань з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та регуляторної політики Іршавської міської ради Закарпатської області.

Зауважень та пропозицій до проекту регуляторного акта не надходило.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта - проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади» відповідає вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

В. ВАСИЛЕЦЬ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Назва регуляторного акта: проєкт рішення ____ сесії Іршавської міської ради 8-го скликання від _____ 2021 року № ____ «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Іршавської міської територіальної громади»

Регуляторний орган: Іршавська міська рада

Відповідальна особа: Пацкан Оксана Анатоліївна

Контактний телефон: 2-37-10

I. Визначення проблеми,

яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Податковим кодексом України зобов'язано надіслати у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, Іршавська міська рада, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року,

що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Іршавської міської ради, податок буде справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Як наслідок будуть не профінансовані соціальні важливі місцеві цільові програми, фінансування бюджетної сфери.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві Іршавська міська рада має прийняти нове рішення про встановлення на території Іршавської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинні рішення Іршавської міської ради від 14.07.2020 року № 1757 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іршавської ОТГ (м. Іршава, с. Лоза та с. Собатин) на 2021 рік, Ільницької сільської ради від 30.06.2020р. № 136 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ільницької сільської ради на 2021 рік», Чернопотіцької сільської ради від 14.07.2020р. № 277 «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по сільській раді на 2021 рік», Дубрівської сільської ради від 02.07.2020р. № 592 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», Осійської сільської ради від 05.06.2020р. № 863 «Про затвердження ставок та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по сільській раді на 2021 рік», Блідської сільської ради від 18.06.2020р. № 771 «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Блідської сільської ради на 2021 рік» та Загатянської сільської ради від 17.07.2020р. № 576 «Про затвердження ставок та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по сільській раді на 2021 рік» обмежене у часі й застосовується лише у 2021 році.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік») відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установленого законом на 01 січня 2022 року становить 6 700 грн.

За даними звітів бухгалтерії Іршавської міської ради про виконання дохідної частини бюджету платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для яких ставки регулюються рішенням міської ради сплатили до місцевого бюджету у 2020 році – 741,6 тис.грн., кількість платників 587, з яких – 47 юридичні особи, 540 ФОП.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи — власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи — власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлова	нежитлова	разом	житлова	нежитлова	

1	2	3	4	5	6	7	8
Кількість платників податку, осіб:							
- на 01.01.2020	47	2	45	540	425	115	587
- на 01.01.2021 р.	47	2	45	540	425	115	587
- на 01.01.2022 р.	47	2	45	540	425	115	587
Відхилення від 2020 року (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Надходження, тис. грн.:							
- факт за 2020 р.	417,2	2,5	414,7	324,4	149,25	175,2	741,6
- очікувані за 2021 р.	523,5	3,1	520,4	407,1	187,2	219,9	930,6
- прогноз від запропонованого регулювання на 2022 р.	716,1	4,0	712,1	539,0	238,1	300,9	1255,1
- прогноз від запропонованого регулювання на 2023 р.	759,8	4,3	755,5	571,9	252,6	319,3	1331,7
Розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років	3755,3	21,2	3734,1	2826,6	1248,5	1578,1	6581,9
Надходження, 2022 рік	716,1	4,0	712,1	539,0	238,1	300,9	1255,1

За інформацією фінансового відділу міської ради станом на 01.01.2021 на території Іршавської міської територіальної громади обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 540, юридичних осіб – 47.

Прогноз надходжень складе :

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $0,18 * 6700 : 100 * 19745 = 238125$ грн.;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,23 * 6700 : 100 * 19528 = 300926$ грн.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості –
 $0,18 \cdot 6700 : 100 \cdot 335 = 4040$ грн.

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості –
 $0,23 \cdot 6700 : 100 \cdot 46213 = 712142$ грн.

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2020 році до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період.

Так розраховано по:

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості –
 $149200 : (0,16 \cdot 4723 : 100) = 19745$ кв.м;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості –
 $175239 : (0,19 \cdot 4723 : 100) = 19528$ кв.м;

- юридичним особам які є власниками об'єктів житлової нерухомості
 $2528 : (0,16 \cdot 4723 : 100) = 335$ кв.м.

- юридичним особам які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості
 $414704 : (0,19 \cdot 4723 : 100) = 46213$ кв.м.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік ((Постанова Кабінету Міністрів України від 15 травня 2019 року № 555 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2020 – 2022 роки», лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 р. № 05110-14-6/22263), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6700 грн.

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Аналіз втрат до бюджету громади

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Іршавської міської територіальної громади		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Іршавської міської територіальної громади		Відхилення, тис. грн.
		Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн. (в перший рік регулювання)	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн. (в перший рік регулювання)	
1	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості:					

	- житлової	0,18	4,0	0	0	4,0
	- нежитлової	0,23	712,1			712,1
2	Фізичні особи-власники об'єктів нерухомості					
	- житлової	0,18	238,1	0	0	238,1
	- нежитлової	0,23	300,9			300,9
	Разом (втрати до бюджету)	X	1255,1	X	X	1255,1

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Іршавської міської територіальної громади» очікується, що в бюджет Іршавської міської ради в перший рік регулювання надійдуть кошти в сумі 1255,1 тис грн.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету Іршавської міської ради та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава. Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Іршавської міської ради

Згідно статті 266 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки та пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на відповідній території.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені рішеннями Іршавської міської ради від 14.07.2020 року № 1757 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на

території Іршавської ОТГ (м. Іршава, с. Лоза та с. Собатин) на 2021 рік, Ільницької сільської ради від 30.06.2020р. № 136 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ільницької сільської ради на 2021 рік» Чорнопотіцької сільської ради від 14.07.2020р. № 277 «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по сільській раді на 2021 рік», Дубрівської сільської ради від 02.07.2020р. № 592 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», Осійської сільської ради від 05.06.2020р. № 863 «Про затвердження ставок та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по сільській раді на 2021 рік», Блідської сільської ради від 18.06.2020р. № 771 «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Блідської сільської ради на 2021 рік» та Загатянської сільської ради від 17.07.2020р. № 576 «Про затвердження ставок та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по сільській раді на 2021 рік» застосовуються лише на 2021 рік.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Класифікація будівель/зональність	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв. м., грн.*		Відхилення, грн. (+/-)
	2021 рік	2022 рік	2021 рік	2022 рік	
1	2	3	4	5	6 = 5 - 4
Будівлі житлові, що перебувають у власності:					
- фізичних осіб	0,1	0,1	6,0	6,7	0,7
- юридичних осіб	1	1	60,0	67,0	7
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності					
- фізичних осіб	1	1	60,0	67	7
- юридичних осіб	1	1	60,0	67,0	7

* Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік - 6 000 грн. прогнозно на 2022 рік - 6700 грн. (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25074). Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення регуляторного акту спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;

- поповнення дохідної частини місцевого бюджету у 2022 році за рахунок надходжень сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі не менше 1255,1 тис. грн, що забезпечить належне фінансування програм соціально - економічного розвитку міської ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Альтернативою регулювання є існуюча ситуація. У цьому випадку відповідно до ст.12 Податкового кодексу України податок справляється із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0). Це призведе до втрат доходів місцевого бюджету (близько 1255,1 тис.грн.) та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку міської ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта погодження якого узгоджується Податковим кодексом України)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує стабільність надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради. Так прогнозні надходження до сільського бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 1255,1 тис.грн. забезпечить належне фінансування програм соціально – економічного розвитку міської ради.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року), за 1 кв.м бази оподаткування.	Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету громади у

		сумі 1255,1 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов мікробізнесу, а також належне виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року), за 1 кв.м бази оподаткування.	Прийняття нормативного акту з урахуванням вимог Податкового кодексу. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку, які можливо направити для забезпечення соціально важливих програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.
Альтернатива 2	- сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками - встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. - відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку – 1255,1 тис.грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоечасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою

	чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.
--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає _____ осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регуляторного акта		5	582	-	587
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків		0,9	99,1	-	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того міського бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Іршавської міської ради, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигоди для 587 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для соціально-економічний розвиток міської ради.
Альтернатива 2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості устанавлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку - 1255,1 тис.грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення регуляторного впливу.

Категорія впливу:	Відповідь	
	Так	Ні

A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
B. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливості постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
B. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує мобільність споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).

3 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть);

2 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є неприйнятною оскільки з 01.01.2022 не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету міста коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального, дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2	Збільшення розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, призведе до надмірного податкового навантаження на громадян, суб'єктів господарювання та може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території Іршавської міської територіальної громади.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у бюджет громади. Сумарні витрати, 0,0	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості

		тис. грн.	життя членів громади
Альтернатива 2	Забезпечуються додаткові надходження до місцевого бюджету.	Прогнозована сплата податку до місцевого бюджету в сумі 1255,1 тис. грн..	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам регуляторної політики.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. Максимальне податкове навантаження на платників податку.	Додаткове наповнення бюджету громади. Надмірне навантаження на суб'єктів господарювання, можливе скорочення кількості суб'єктів господарювання.
Рейтинг результативності	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
1	2	3	
Альтернатива 1	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 1255,1 тис.грн. для фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати податку.	
Альтернатива 2	Альтернатива може бути прийнятою. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначених проблем та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до міського бюджету на рівні 1255,1 тис. грн, що дасть можливість забезпечення фінансування програм соціально – економічного розвитку Іршавської міської територіальної громади.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру.	
Альтернатива 3	Причиною відмови є максимально податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають в наслідок дії регуляторного акту.	Нові зміни та доповнення До чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному	

		врегулюванні певних правових відносин.
--	--	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованого податку, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Податковим кодексом до повноважень міською ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому вирішення питання встановлення розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення міської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинно законодавства України, проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади», з метою отримання зауважень та пропозицій буде опублікований на сайті Іршавської міської ради.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням та адміністративних витрат суб'єктів господарювання).

При впровадженні регуляторного акта у 2022 році прогнозується надходження до міського бюджету коштів в **розмірі 1255,1 тис.грн. від 587 суб'єктів** господарювання, які планується міською радою направити на фінансування міських програм.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпорядження органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, фізичні особи та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній перевищує 10 % здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві України та/або за результатами відстеження.

Відповідно до Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей шляхом виконання нового регуляторного акта забезпечить надходження до міського бюджету коштів для виконання заходів.

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначити за наступними критеріями.

- Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- Нараховано плати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

IX. Визначення заходів, а допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде проведено до набрання чинності регуляторного акту (4 квартал 2021 року), повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акта (4 квартал 2022 року).

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількість осіб, на яких поширюється дія акта, а також рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з державним регулюванням. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акти, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10- денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

Начальник фінансового відділу міської ради



О.А.Пацкан

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "12" квітня 2021 р. по "12" травня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі	7	Отримання інформацій та пропозицій
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі, інтернет консультації	22	Отримання інформацій та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 587 одиниць (малі підприємства та підприємці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,1(відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Інші процедури (сплата податку)	2138,22	2268,66	11212,85
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2138,22	2268,66	11212,85
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	587		
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1255133	1331702	6581941
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (40,36 грн./год*) (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік - 6700,00 грн. (лист 60,54 грн. Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074), кількість робочих годин у 2022 році - 1992 години (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік - 40,36 гривні (6700,0 грн./166 год./міс.) за наступний рік (періодичні) - 0,5 год. x	40,36 грн	65,04	300,52

	1,5x 43,36* грн. = грн.			
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: (0,5 год. x 4 кв. x 40,36 грн. = 80,72 грн.), -за наступний рік (періодичні) – 0,5 год. x 4 кв. x 43,36* грн. = грн.	80,72	86,72	427,6
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації)		0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік (1ч * 40,36 грн * 2) -за наступний рік (періодичні) (1ч * 43,36 грн * 2)	80,72	86,72	427,6
13.	Інші процедури (уточнити)		-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	201,8	238,48	1155,72
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		587	
16.	Сумарно, гривень	118456,6	139987,76	676407,64

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати орієнтована мінімальна заробітна плата 6700.) у погодинному розмірі $6700/166=40,36$ грн /год.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1255133 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	6581941
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	118456,6 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього	676407,64

		дodatка)	
3.	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	1373589,6 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	7258348,64
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1373589,6 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	7258348,64

Начальник фінансового відділу міської ради



О.А.Пацкан

Іршавська міська громада

Закарпатська область, Хустський район

Завдання Комісії - Закарпатська область - Повітряне управління - Регіональний центр - Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади»



Навігація



Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади»

Новини

Історична довідка

Керівництво та склад ради

Регуляторна політика >

Громадські слухання

ОСББ

ІРШАВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ВИБОРЧА КОМІСІЯ

Публічні закупівлі

Іршавський РВ УДНС

Центр надання адміністративних послуг Іршавської міської ради

Громадський бюджет

Іршавський районний територіальний центр комплектування та соціальної підтримки

Дата: 13.05.2021 16:07

Кількість переглядів: 26



Інформаційне повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акта

«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», постанови КМУ від 24.03.2017р. №483 «Про затвердження форми типових рішень про встановлення ставок та податку із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», у відповідності до норм Податкового кодексу України, з метою обмеження завантажень і пропозицій міська рада оприлюднює проект регуляторного акта «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іршавської міської територіальної громади».

Оприлюднення здійснюється шляхом розміщення проекту рішень з додатками та аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті Іршавської міської ради <http://irshava.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика».

Зуваження і пропозиції приймаються протягом 30 календарних днів з дня оприлюднення повідомлення у письмовому та/або електронному вигляді на адресу: Іршавська міська рада, м. Іршава, пл. Карольова, 2, другий поверх міської ради або на електронну адресу irshava@irshava.gov.ua.

Розробник проекту регуляторних актів: Іршавська міська рада Закарпатської області

Інформаційне повідомлення про отримання проєктів регуляторних актів Іршавської міської ради

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», Постанови КМУ від 24.05.2017р. №483 «Про затвердження формально-логічних процедур затвердження актів із змінами, зокрема, щодо політики, порядку та умов регулювання в Україні, з метою отримання зважених пропозицій громадян та організацій», проєкти регуляторних актів.

Про внесення змін до актів регуляторної політики територіальної громади Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради.

Про затвердження актів регуляторної політики на території Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради.

Про внесення змін до актів регуляторної політики на території Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради.

Отримавши запитання громадян, розуміючи проєктивність, додатково врахувавши регуляторну діяльність на офіційному сайті Іршавської міської ради <https://irsha.gov.ua> на проєкті <https://irsha.gov.ua> (детальніше про проєкти регуляторних актів).

Про внесення змін до актів регуляторної політики на території Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради.

Про внесення змін до актів регуляторної політики на території Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради.

Про внесення змін до актів регуляторної політики на території Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради.

Про внесення змін до актів регуляторної політики на території Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради, територіальної громади Іршавської міської ради.