



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ**

вул. Б Хмельницького, 4, м. Збараж, 47302, тел./факс (03550)213-13, 213-09, 214-12, 215-86,  
e-mail: info@zbarazh-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04058404

14.06.2021 № 03-3367/2.6

**Державна регуляторна  
служба України**

Збаразька міська рада, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” звертається до Вас з метою підготовки, у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, пропозицій щодо удосконалення, відповідно до принципів державної регуляторної політики, проекту рішення Збаразької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік».

Додатки :

1. Проект рішення Збаразької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік» на 36 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Збаразької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік» на 18 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту на 2 арк. в 1 прим.
4. Копія знімка екрана (скріншот), який відображає інформацію про опублікування проекту регуляторного акту з метою отримання зауважень та пропозицій на 1 арк.

**Збаразький міський голова**

Мазяр Н. Є.  
2-14-12

**Р. С. Полікровський**

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5678/0/19-21 від 17.06.2021





**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

від 2021 року №

м.Збараж

*«Про встановлення місцевих податків  
і зборів на території Збаразької  
міської ради на 2022 рік»*

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Збаразької міської ради на 2022 рік такі місцеві податки і збори:
  - 1.1. Єдиний податок (додаток 1);
  - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
  - 1.3. Плата за землю (додаток 3);
  - 1.4. Транспортний податок (додаток 4);
  - 1.5. Туристичний збір (додаток 5);
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 6.
3. Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 7.
4. Встановити ставки земельного податку, згідно з додатком 8.
5. Надати пільги із сплати земельного податку, згідно з додатком 9.
6. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Збаразької міської ради та скорочений текст в місцевих засобах масової інформації.
7. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії міської ради з питань бюджету та соціального захисту населення.
8. Вважати такими, що втратили чинність з 01 січня 2022 року рішення Збаразької міської ради від 09 липня 2020 року № VII/40/1 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Збаразької міської ради з 01 січня 2021 року».

9. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року .

**Збараський міський голова Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**

Додаток №1  
до рішення Збарзької  
міської ради  
від 2021 р. №

## ПОЛОЖЕННЯ Про єдиний податок

1. Платниками єдиного податку є суб'єкти малого підприємництва - фізичні та юридичні особи з податковою адресою у межах Збарзької міської ради Тернопільського району Тернопільської області, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку.

2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та по яких Збарзькою міською радою встановлюються ставки податку, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.1 Платники єдиного податку першої групи - це фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує розмір визначений пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2.2 До другої групи платників належать - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує розмір визначений пунктом 291.4 статті 291 ПКУ.

Вичерпний перелік видів послуг, які розуміються як побутові послуги населенню, що надаються першою та другою групами платників єдиного податку, визначений пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

Дія підпункту 2.2 не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту взуття;
- виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;

- послуги з ремонту трикотажних виробів;
- виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- послуги з ремонту годинників;
- послуги з ремонту велосипедів;
- послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту ювелірних виробів;
- прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- послуги з виконання фоторобіт;
- послуги з оброблення плівок;
- послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- послуги перукарень;
- ритуальні послуги;
- послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- послуги домашньої прислуги;
- послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

4. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - другої груп суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність, визначену пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

6. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку.

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в статті 292 Податкового кодексу України.

База оподаткування для платників єдиного податку першої - другої груп носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки.

7. Ставки єдиного податку.

Збараською міською радою встановлюються ставки єдиного податку для першої і другої груп платників. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Збараською міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників встановлюються ставка єдиного податку у розмірі **10 відсотків** прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- для другої групи платників встановлюються - у розмірі **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи платників єдиного податку.

8. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

9. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

9.1 Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

9.2 Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

9.3 Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

9.4 Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

10. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

11. Інші особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу.

**Секретар міської ради**

**Роман НАПОВАНЕЦЬ**

Додаток 2  
до рішення Збараської  
міської ради  
від 2021 р. №

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

#### 1. Платники податку

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### 2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2 Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Збараської міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють

діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### 3. База оподаткування

3.1 Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2 Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3 Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

### 4. Ставка податку

4.1 Tax rates are determined in Annex 6 «Tax rates on immovable property, different from land plots».

### 5. Пільги із сплати податку

5.1 Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural person - taxpayer, is reduced:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Such reduction is provided once for each basic tax period (year).



5.2 Пільги з податку, передбачені пунктом 5.1 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### 6. Порядок обчислення суми податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Збараської міської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову політику.

6.2 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.3 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### 7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 8. Строк та порядок сплати податку

8.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до Збараського міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### 9. Строк та порядок подання звітності.

9.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;  
б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.2 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 266.7.2 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

#### 10. Відповідальність

10.1 За невиконання або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

**Секретар міської ради**

**Роман НАПОВАНЕЦЬ**

Додаток 3  
до рішення Збараської  
міської ради  
від 2021 р. №

## ПОЛОЖЕННЯ Про оподаткування платою за землю

### 1. Платники плати за землю.

1.1 На території Збараської міської ради платниками земельного податку є:

- 1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2 землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (четверта група платників), встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України та Положенням про єдиний податок.

### 2. Об'єкти оподаткування.

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування.

3.1. Базою оподаткування земельним податком є:

- 3.1.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 3.1.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком.

Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Кодексу.

### 4. Ставки/розмір.

4.1 Ставки земельного податку визначено у додатку 8 «Ставки земельного податку» до цього рішення.

4.2. Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

### 5. Пільги зі сплати земельного податку.

5.1 Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у Податковому кодексі України.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для вказаних категорій фізичних осіб поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селищі - не більше як 0,15 гектара, у селах - не більш як 0,25 гектара; в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у додатку 9 рішення міської ради, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідних категорій фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1 землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.2.2 землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.2.3 земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

5.2.4 земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

5.2.5 земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.3 Порядок та особливості застосування пільг.

5.3.1 Збараська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Збараської міської об'єднаної територіальної громади.

5.3.2 Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Збараською міською радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

5.3.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## 6. Порядок обчислення.

6.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3 Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5 Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

-розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

-права на користування пільгою із сплати податку;

-розміру ставки податку;

-нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема

документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

6.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

#### 7. Податковий період для плати за землю.

7.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### 8. Строк та порядок сплати плати за землю.

8.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2 Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

- 8.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.
- 8.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.
- 8.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).
- 8.8 Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.
- 8.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 287.9 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.
- 8.10 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені підпунктами 6.2-6.4 пункту 6 цього Положення.

#### 10. Відповідальність

10.1 За несплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

**Секретар міської ради**

**Роман НАПОВАНЕЦЬ**

## Додаток 4

до рішення Збарзької  
міської ради  
від 2021 р. №

## ПОЛОЖЕННЯ Про оподаткування транспортним податком

### 1. Платники податку

1.1 Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

### 2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

### 3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

### 4. Ставка податку

4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

### 5. Податковий період

5.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.



Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що 19 перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3 Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6 За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7 У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10 Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

#### 7. Порядок сплати податку

7.1 Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### 8. Строки сплати податку

8.1 Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

**Секретар міської ради**

**Роман НАПОВАНЕЦЬ**

Додаток 5  
до рішення Збараської  
міської ради  
від 2021 р. №

## ПОЛОЖЕННЯ Про встановлення туристичного збору

### I. Загальні положення.

Туристичний збір встановлено відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішення міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Збараської міської ради.

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до міського бюджету.

Внутрішній туризм, відповідно до підпункту 14.1.277 статті 14 Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В'їзний туризм, відповідно до підпункту 14.1.277 статті 14 Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

### II. Платники збору.

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Збараської міської об'єднаної територіальної громади, на якій діє дане рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Перелік осіб, які не можуть бути платниками збору визначено в статті 268.2.2 Податкового кодексу України.

### III. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).

Згідно з рішенням міської ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

### IV. Ставка збору

Ставка збору встановлюється рішенням Збараської міської ради за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 п. 268.5 статті 268 Кодексу, у розмірі **0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та**

**1 відсотка - для в'їзного туризму** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

#### V. Порядок справляння та сплати збору

Згідно з рішенням Збараської міської ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

- а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті міської ради.

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору.

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

#### VI. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

#### VII. Відповідальність

Податкові агенти (платники туристичного збору) за неподання, несвоєчасне подання розрахунку туристичного збору, повноту і своєчасність сплати несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

**Секретар міської ради**

**Роман НАПОВАНЕЦЬ**

Додаток 6  
до рішення Збараської  
міської ради  
від 2021 р. №

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6100000000		6122410100	Збараська міська рада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>
<b>II</b>	<b>Будівлі житлові<sup>6</sup></b>								
<b>III</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>								
<b>III 10</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>								
III 10.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000				0,500			
III 10.2		1,000				0,500			
III 10.3	Будинки садибного типу	1,000				0,500			
III 10.4	Будинки дачні та садові	1,000				0,500			
<b>III 12</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>								
III 12.1	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>	1,000				0,500			
III 12.1.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000				0,500			
III 12.1.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000				0,500			
III 12.2	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>	1,000				0,500			
III 12.2.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000				0,500			
III 12.2.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000				0,500			
III 12.2.3	Будинки житлові готельного типу	1,000				0,500			
<b>III 13</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>								
III 13.1	Гуртожитки для робітників та	1,000				0,500			

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
	службовців						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000			0,500		
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові<sup>6</sup></b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1		1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,70 0			0,70 0		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,70 0			0,70 0		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,70 0			0,70 0		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,70 0			0,70 0		
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,200			1,200		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,200			1,200		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,200			1,200		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,200			1,200		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,200			1,200		
1220.9	Будівлі для конторських та	1,200			1,200		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
	адміністративних цілей інші						
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,100			1,100		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,100			1,100		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,100			1,100		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,100			1,100		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,100			1,100		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,100			1,100		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,100			1,100		
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,100			x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,100			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,100			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,100			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,100			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,100			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,100			x		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1,100			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,100			1,100		
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті*	0,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>4</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
	машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>							
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	1,000				1,000		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	1,000				1,000		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	1,000				1,000		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	1,000				1,000		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	1,000				1,000		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1,000				1,000		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, - будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1,000				1,000		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1,000				1,000		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000				1,000		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000				1,000		
1252.3	Силоси для зерна	1,000				1,000		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000				1,000		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000				1,000		
1252.6	Холодильники	1,000				1,000		
1252.7	Складські майданчики	1,000				1,000		
1252.8	Склади універсальні	1,000				1,000		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,000				1,000		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>							
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>							
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500				1,500		
1261.2		1,500				1,500		
1261.3		1,500				1,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500				1,500		
1261.5	Музичні та танц. зали, дискотеки	1,500				1,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500				1,500		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
<b>1262</b>	<b><i>Музеї та бібліотеки</i></b>							
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,700				0,700		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,700				0,700		
1262.3	Технічні центри	0,700				0,700		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,700				0,700		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,700				x		
<b>1263</b>	<b><i>Будівлі навчальних та дослідних закладів</i></b>							
1263.1		0,700				0,700		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,700				0,700		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700				0,700		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700				0,700		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700				0,700		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,700				0,700		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,700				0,700		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,700				0,700		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,700				0,700		
<b>1264</b>	<b><i>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</i></b>							
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,800				0,800		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,800				0,800		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,800				0,800		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,800				0,800		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,800				0,800		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,800				0,800		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,800				0,800		
<b>1265</b>	<b><i>Зали спортивні<sup>5</sup></i></b>							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,700				0,700		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,700				0,700		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,700				0,700		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,700				0,700			
1265.5	Тири	0,700				0,700			
1265.9	Зали спортивні інші	0,700				0,700			
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>								
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>								
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	1,000				0,700			
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	1,000				0,700			
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	1,000				0,700			
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	1,000				0,700			
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	1,000				0,700			
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	1,000				0,700			
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	1,000				0,700			
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	1,000				0,700			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,000				0,700			
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>								
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0				x			
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500				0,500			
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0				x			
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,800				x			
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,800				x			
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,800				x			
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>								
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	1,000				x			
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	1,000				x			
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	1,000				x			
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000				1,000			
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000				x			

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.

<sup>6</sup> У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп.266.2.2 Податкового кодексу України, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №7.

**Секретар міської ради**

**Роман НАПОВАНЕЦЬ**

Додаток 7  
до рішення Збараської  
міської ради  
від 2021 р. №

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця,

на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>1</sup>	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади
6100000000		6122410100	Збаразька міська рада
<b>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд<sup>2</sup></b>			<b>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</b>
Особи з інвалідністю першої та другої групи /будівлі житлові			100
Учасники АТО та ООС			100
Міські комунальні підприємства			100
Об'єднання співвласників багатоквартирних житлових будинків			100
Об'єкти нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб-платників податку такі як : вбиральні, погребні, погребні-підвали під господарськими будівлями, навіси.			100

Секретар міської ради

**Роман НАПОВАНЕЦЬ**

Додаток 8  
до рішення Збаразької  
міської ради

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
6100000000		6122410100	Збарзька міська рада			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1,100	1,100	2,000	2,000
01.02	Для ведення фермерського господарства		1,100	1,100	2,000	2,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1,100	1,100	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1,100	1,100	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва		1,100	1,100	2,000	2,000
01.06	Для колективного садівництва		1,100	1,100	2,000	2,000
01.07	Для городництва		1,100	1,100	1,000	1,000
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби		0,750	0,750	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	2,000	2,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1,100	1,100	2,000	2,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1,100	1,100	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		1,100	1,100	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1,100	1,100	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,200	1,200	x	x
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		1,000	0,150	2,000	2,000
02.02	Для колективного житлового будівництва		1,000	0,150	2,000	2,000

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,150	2,000	2,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,150	2,000	2,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,150	2,000	2,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,150	2,000	2,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,150	2,000	2,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,200	1,200	2,000	2,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	0,150	2,000	2,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури*	1,000	0,150	2,000	2,000
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	1,500	1,500
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,500	1,500
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,500	1,500
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,500	1,500
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,500	1,500
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,500	1,500	1,500	1,500
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-	2,000	2,000	5,000	5,000

	заповідного фонду				
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,500	1,500	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,500	1,500	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,500	1,500	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,500	1,500	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,500	1,500	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,500	1,500	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,500	1,500	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	1,500	1,500	5,000	5,000
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення(землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,500	1,500	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,500	1,500	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,500	1,500	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,500	1,500	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,500	1,500	5,000	5,000

08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,500	1,500	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,800	0,800	1,000	1,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,800	0,800	1,000	1,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,800	0,800	1,000	1,000
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,500	3,500	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,500	3,500	5,000	5,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	5,000	5,000



11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,500	1,500	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,500	1,500	5,000	5,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	2,000	2,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і	3,000	3,000	5,000	5,000

	організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>				
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>				
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>				
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>				

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 9  
до рішення Збарзької  
міської ради від  
2021 р. №

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 284.1 статті 284**  
**Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6100000000		6122410100	Збарзька міська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Особи з інвалідністю першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u>	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю	100
Громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та	

організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною	100
власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності	100
---	-----

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**Роман НАПОВАНЕЦЬ**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Збараської міської ради**  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік» розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 (зі змінами).

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Відповідно до п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97-ВР (зі змінами та доповненнями) та п.12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі-ПКУ) повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Основним джерелом доходів місцевих бюджетів є надходження місцевих податків і зборів.

Відповідно до статті 10 ПКУ:

“10.1. До місцевих податків належать:

10.1.1. податок на майно;

10.1.2. єдиний податок.

10.2. До місцевих зборів належать:

10.2.1. збір за місця для паркування транспортних засобів;

10.2.2. туристичний збір.

10.2<sup>1</sup>. Міські ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та земельного податку за лісові землі.

10.4 Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених цим Кодексом, забороняється.

10.5 Зарухування місцевих податків та зборів до відповідних місцевих бюджетів здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України”.

Відповідно до пп.12.3.3 п.12.3 ст.12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 ПКУ у разі, якщо до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього

Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

### Аналіз втрат до бюджету Збараської міської територіальної громади

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		Відхилення, тис. грн.. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Єдиний податок	20,000	7963,0	20,00	7963,0	0
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1,0	2988,0	0	0	2988,0
3	Плата за землю (ставка земельного податку)	1,10	6861,0	1,000	6238,0	623,0
4	Туристичний збір	0,5	10,2	0,5	10,2	0
	Разом (втрати до бюджету)	X	17822,20	X	14211,20	3611,00

#### Підтвердження важливості проблеми.

Прогнозування доходів місцевого бюджету здійснюється на основі реальних прогнозних показників економічного та соціального розвитку територіальної громади з урахуванням фактичного рівня відповідних надходжень у минулому та поточному роках, досягнення їх відповідності та узгодження на всіх стадіях бюджетного процесу.

Недоотримання коштів до бюджету матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету міста, міських цільових програм. Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту – рішення міської ради від 09.07.2020р. №VII/40/1, оскільки у 2020 році утворилася Збараська міська територіальна громада шляхом об'єднання Збараської міської та 25 сільських рад. А дія діючого рішення поширюється тільки на територію м.Збараж. Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою сплати, забезпечення виконання дохідної частини бюджету Збараської міської територіальної громади та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Збараською міською радою розробляється проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Збараської міської ради на 2022 рік» та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
------------------	-----	----

Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. Так, якщо міська рада у визначений Кодексом термін не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

### **II. Ціль регулювання**

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Збараської міської ТГ.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Збараської міської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

Прийняття регуляторного акту забезпечить:

- реалізацію повноважень міської ТГ;
- дотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI (зі змінами);
- реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на наповнення бюджету ТГ для впровадження місцевих програм.

### **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Збараської міської ради з 2022 року»	Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що відповідно до пп. 12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України, у разі неприйняття рішення органом місцевого самоврядування про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або



	<p>зборів. Оскільки дія діючого рішення Збараської міської ради від 09.07.2020р. №VII/40/1 поширюється тільки на територію м. Збараж в зв'язку із утворенням у 2020 році Збараської міської територіальної громади шляхом об'єднання Збараської міської та 25 сільських рад, відповідно наслідком буде недоотримання надходжень до бюджету ТГ на прогнозованому рівні 17822,20 тис грн, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Після закінчення 2021 року діюче рішення відповідно до чинного законодавства втратить свою чинність.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Збараської міської ради з 2022 року» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території територіальної громади та відповідне наповнення бюджету ТГ. Така процедура забезпечить фінансову основу самостійності органу міського самоврядування. До бюджету міської територіальної громади надійде 17822,20 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів з 2022 року.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, до бюджету громади надійде 21800,90 тис. грн., в тому числі: -єдиного податку- 7963,00 тис. грн., -податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки –4482,00 тис. грн., - земельного податку –9355,90 тис. грн.. Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків і зборів міської громади. В даному випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, проте у зв'язку із надмірним податковим навантаженням може виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, та як наслідок, закриття окремих суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

**Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Відсутні	Негативний вплив на: - наповнення бюджету ТГ (втрата орієнтовно 17822,20 тис грн) і, як результат, недофінансування бюджетної та соціальної сфер
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету громади від сплати місцевих податків і зборів. 2. Створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3.	1. Максимальні надходження коштів до бюджету громади. 2. Спрямування додаткових надходжень на соціально-економічний розвиток територіальної громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 6238,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні міського бюджету: 1. Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 17822,2 тис. грн..
Альтернатива 3.	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання	Надмірне податкове навантаження по причині встановлення максимальних

	дохідної частини міського бюджету.	ставок податків і зборів, що призведе до виникнення боргу, нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.
--	------------------------------------	---

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	1	26	1511	1538
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,06	1,7	98,24	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 6238,0 тис. грн.
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до бюджету громади, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру міста та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.
Альтернатива 3.	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, до бюджету громади надійде 21800,90 тис. грн., в тому числі: -єдиного податку- 7963,00 тис. грн., -податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки -4482,00 тис. грн., - земельного податку -9355,90 тис. грн. Надмірне податкове навантаження може спричинити погіршення діяльності суб'єктів

	господарювання та зменшення кількості робочих місць.
--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0,00 <i>Загроза: недоотримання надходжень до бюджету міста на прогнозованому рівні в сумі 17822,2 тис. грн, що обмежить фінансування першочергових видатків. Негативний вплив буде завдано міській територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</i>
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	23235,00
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що відповідно до пп. 12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України, у разі неприйняття рішення органом місцевого самоврядування про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Очікувані

		втрати бюджету громади в результаті неприйняття рішення складуть 3611,0 тис. грн., що не дозволить у повній мірі профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення міського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До бюджету громади надійде 17822,2 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
Альтернатива 3.	2- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково ( проблема значно зменшиться, деякі важливі аспекти залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження може привести до ризику зменшення кількості суб'єктів господарювання, зменшення робочих місць, що приведе до скорочення надходжень до бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: умовні витрати, в сумі 14201000 грн..	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> Надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування	<b>Держава:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення міського бюджету, виконання

	<p>додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за обгрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обгрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>процедур з його опублікування</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.</p> <p>Сумарні витрати – 17822200,00 грн..</p>	<p>програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
Альтернатива 3.	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до міського бюджету, спрямування значного фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Надмірне податкове навантаження, що може привести до ризику зменшення кількості суб'єктів господарювання, зменшення робочих місць, та скорочення надходжень до бюджету.</p> <p>Сумарні витрати 21800900,00 грн.</p>	<p>Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги по причині погіршення якості життя членів громади.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого
---------	---	---

		регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 3.	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання приведе до збільшення дохідної частини міського бюджету, проте балансу інтересів досягнуто не буде.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Збараської міської територіальної громади.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення місцевих податків і зборів.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження регуляторного акта:

- розробка проекту рішення;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС;
- прийняття рішення на сесії Збараської міської ради;
- оприлюднення рішення;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта – необмежений.

У разі, якщо до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1	Разом надходжень до міського бюджету, в тому числі:	X	17822,2
	- Єдиний податок	20,0	7963,0
	-Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1,0	2988,0
	- Плата за землю (ставка земельного податку)	1,1	6861,0
	- Туристичний збір	0,5	10,2
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.		1538
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.		17822,2
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт		2



5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів	Повідомлення, проект рішення про встановлення місцевих податків і зборів, АРВ оприлюднювались на веб-сайті ( <a href="http://www.zbarazh-rada.gov.ua/">http://www.zbarazh-rada.gov.ua/</a> ) Збараської міської ради у визначені терміни
---	---	--

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Збараської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (в результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачено місцевих податків і зборів у середньому: 155243000 грн /1538 СГ економічно активних підприємств = 100938,23 грн)	23175,82	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (формула: $(0,2^1 \text{ год} + 1,3^1 \text{ год}) \times 39,12^2 \text{ грн/год} = 58,68 \text{ грн}$ )	58,68	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), ( отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	23234,50	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	23234,50	

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

<sup>1</sup>Відповідно до п.1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

<sup>2</sup>Використовується мінімальний розмір заробітної плати (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата з 01.12.2021р. - 6500,0 грн., в погодинному розмірі 39,12 грн./год

#### Додаток 4

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 31 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	6	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	11	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення

розробленого проекту акта.

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

-кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1537 одиниць), у тому числі малого підприємництва 26 (одиниць) та мікропідприємництва 1511 (одиниць), з них платники єдиного податку 1 групи 236(одиниць), 2 групи 553 (одиниць), платники податку на нерухомість 396 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,9 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	грн.
				Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та	0	0	0

	ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів) Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку грн. сума сплати податку 1 СГ (155243000 грн /1538 СГ економічно активних підприємств = 100938,23 грн)	11580,32	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11580,32	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1537		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	17798951,84	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	39,12 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	39,12 (з розрахунку	0	0

	Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	на годину)	1		
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0		0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0		0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-		-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	78,24		0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1537			
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок	120254,88		0	0

14 X рядок 15)			
----------------	--	--	--

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата з 01.12.2021 р. 6500,0 грн., в погодинному розмірі 39,12 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємства.**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання**

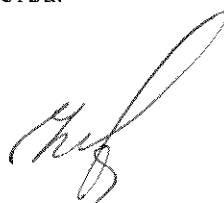
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	17798951,84	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	120254,88	0
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	17919206,72	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	17919206,72	0

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних, що використані Збаразькою міською радою, визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналіз і динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового управління  
Збаразької міської ради



Ірина ШИМЕТИЛО

### **Експертний висновок**

**постійної комісії Збараської міської ради з питань законності, правової політики, регламенту, місцевого самоврядування, підприємництва та прав споживачів про відповідність проекту рішення Збараської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Збараської міської ради на 2022 рік» вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики»**

Постійна комісія міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку на виконання статті 34 «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проект рішення Збараської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Збараської міської ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є Фінансове управління Збараської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору, єдиного податку. Обов'язково встановлюють ставки та пільги місцевих податків і зборів.

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Збараської міської ради.

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному веб – сайті міської ради в мережі Інтернет 11 травня 2021 року;
- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті міської ради в мережі Інтернет 11 травня 2021 року.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Збараської міської ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.



## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Збараської міської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти міської радою суперечать чинному законодавству.

Заходи за допомогою яких буде здійснено відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття - повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом.

Таким чином проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Збараської міської ради на 2022 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок.**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія Збараської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Збараської міської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії міської ради  
з питань законності, правової політики,  
регламенту, місцевого самоврядування,  
підприємництва та прав споживачів**



**Ю. В. Дмитришин**



http://www.zbarazh-rada.gov.ua/оголошення-11/



## ПОВІДОМЛЕННЯ

**Скликання чергової сорокової сесії свогого скликання міської ради**

Ваша увага, шановні громадяни! Прошу вас звернути увагу на наступні дані:

№ 47-Про-скликання чергової 40-сесії Завантажити

O Levy in Comment

**Оголошення**

ВУЛ. КУР'ЯТИН, 111, ЗБАРАЗЬКА

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, про оприлюднення проекту регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії Збаразької міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік".

Розробник проекту – Фінансове управління Збаразької міської ради.

Мета проекту - встановлення на території Збаразької міської ради місцевих податків та зборів у відповідності до Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються розробником проекту, протягом одного місяця з моменту оприлюднення проекту даного рішення, в письмовій формі за поштовою адресою: 47302, м. Збаразьк, майдан І. Франка, 1 (Фінансове управління Збаразької міської ради), а також ел. адреса : [finurzbarazh@ukr.net](mailto:finurzbarazh@ukr.net).

З проектом рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному веб-сайті міської ради за електронною адресою: <https://www.zbarazh-rada.gov.ua>, в розділі "Регуляторна політика".

## НОВИНИ

Оголошення про проведення конкурсу на заміщення вакантної посади директора Стрийської загальноосвітньої школи

29 квітня 2021

Оголошення про проведення конкурсу на заміщення вакантної посади директора закладу загальної середньої освіти з дошкільними групами "Старозбаразька початкова школа

29 квітня 2021

Оголошення про проведення конкурсу на заміщення вакантної посади директора Кишанецької загальноосвітньої школи

29 квітня 2021

Оголошення про проведення конкурсу на заміщення вакантної посади директора Збаразької загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №3 імені Михайлівського Тараса Романовича

29 квітня 2021

Оголошення про проведення конкурсу на заміщення вакантної посади директора Збаразької загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №2 імені Івана Франка

29 квітня 2021

Офлайн