



**СЕРЕДНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Закарпатська, 63, смт. Середнє, Ужгородського району, Закарпатської області, 89452, тел./факс: 721-346, e-mail: serednyanska\_otg@ukr.net  
код згідно з ЄДРПОУ 04349923

16.06.2021 № 402/01-25

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба  
України**

Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання вимог Закону України від 11.09.2003 №1160 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанов Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень по встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», від 03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», надсилаємо:

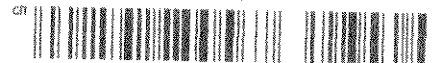
- проект рішення Середнянської селищної ради «Про місцеві податки і збори»;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про місцеві податки і збори»;
- експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Середнянської селищної ради щодо проекту рішення селищної ради «Про місцеві податки і збори»;
- копію повідомлення про оприлюднення проекту рішення Середнянської селищної ради «Про місцеві податки і збори».

Заступник селищного голови

**Роман ВАСИЛИНДРА**

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5698/0/19-21 від 18.06.2021



## ПРОЕКТ РІШЕННЯ



**СЕРЕДНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
4 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

## Р І Ш Е Н Н Я

сmt. Середнє

### Про місцеві податки та збори

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території сmt. Середнє такі місцеві податки і збори:
  - 1.1. Податок на майно, який складається з:
    - 1.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
    - 1.1.2. Транспортного податку;
    - 1.1.3. Плати за землю;
  - 1.2. Єдиний податок;
  - 1.3. Туристичний збір.
2. Затвердити Положення про:
  - 2.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
  - 2.2. Про пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1.1);
  - 2.3. Транспортний податок (додаток 2);
  - 2.4. Плату за землю (земельний податок) (додаток 3);
  - 2.5. Про пільги зі сплати за землю (додаток 3.1);
  - 2.6. Єдиний податок (додаток 4);

2.7. Туристичний збір (додаток 5).

3. Рішення набирає чинність з 01 січня 2022 року, підлягає оприлюдненню в газеті «Ужгород» та розміщенню в приміщенні Середнянської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Я. Пожо ).

**Середнянський селищний голова**

**Руслан ЧОРНАК**

**Додаток**  
**до рішення Середнянської**  
**селищної ради**  
від \_\_\_\_\_ 2021 року

**Положення**  
**про податок на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки**

1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

В разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. Не підлягають оподаткуванню об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Житлова нерухомість визначається непридатною для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, рішенням виконавчого комітету селищної ради.

4. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого

об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб-отримувачів державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям.

7. Пільги з податку, що сплачується на території смт. Середне з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, відповідно до пункту 5 Положення;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

8. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Розмір ставки податку для об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється згідно з додатком до Положення.

9. Порядок обчислення, суми податку здійснюється у відповідності до норм п.266.7 - 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

11. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з

об'єкта/об'єктів оподаткування, розташованих на території селища, зараховується до бюджету Середнянської селищної територіальної громади.

12. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

13. Особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки регулюється статтею 266 Податкового кодексу України.

**Секретар ради**

**Катерина ПОЖО**

Додаток  
до Положення про податок на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, у смт. Середне

**Ставки**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>1</sup>	Код згідно з КОАТУУ <sup>1</sup>	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади <sup>1</sup>
2100000000	2124800000	2124855500	смт.Середне
2100000000	2124800000	2124882400	с. Дубрівка
2100000000	2124800000	2124882701	с. Ірлява
2100000000	2124800000	2124882702	с. Андріївка
2100000000	2124800000	2124882703	с. Чабанівка
2100000000	2124800000	2124885101	с. Пацканьово
2100000000	2124800000	2124887601	с. Худльово
2100000000	2124800000	2124887602	с. Анталовці
2100000000	2124800000	2124887603	с.Верхнє Солотвино
2100000000	2124800000	2124887604	с. Ляхівці
2100000000	2124800000	2124887605	с. Чертеж
2100000000	2124800000	2124855501	с. Вовкове
2100000000	2124800000	2124883001	с.Кибляри
2100000000	2124800000	2124883002	с.Гайдош
2100000000	2124800000	2124883003	с.Лінці

Код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>		
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>		
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>2</sup></b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,3	0,25
1110.3	Будинки садибного типу	0,3	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові	0,3	0,25
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>2</sup></b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3	0,25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3	0,25
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>2</sup></b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3	0,25
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	0,25
	Квартири		
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>		
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>		



1211.1	Готелі	1,0	1,0
1211.2	Мотелі	1,0	1,0
1211.3	Кемпінги	1,0	1,0
1211.4	Пансіонати	1,0	1,0
1211.5	Ресторани та бари	1,0	1,0
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>		
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>2</sup></b>		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>2</sup>		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>2</sup>		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0,25
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>		
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	1,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>2</sup>	1,0	1,0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	1,0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	1,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	1,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	1,0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	1,0
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	1,0

1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	1,0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	1,0
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,3	0,25
1242.2	Гаражі підземні		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	1,0
1242.4	Навіси для велосипедів		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>2</sup>		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>2</sup>		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>2</sup>		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>2</sup>		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>2</sup>		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>2</sup>		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>2</sup>		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>2</sup>		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>2</sup>		

<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	1,0
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	1,0
1252.6	Холодильники	1,0	1,0
1252.7	Складські майданчики	1,0	1,0
1252.8	Склади універсальні	1,0	1,0
1252.9	Склади та сховища інші <sup>2</sup>	1,0	1,0
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	1,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів		
1261.3	Цирки	1,0	1,0
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,0	1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>2</sup>		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>2</sup>		
1262.3	Технічні центри		
1262.4	Планетарії <sup>2</sup>		
1262.5	Будівлі архівів <sup>2</sup>		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>2</sup>		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>2</sup>		

1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>2</sup>		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>2</sup>		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>2</sup>		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>2</sup>		
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>2</sup>	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>2</sup>	0,5	0,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>2</sup>		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>2</sup>	0,5	0,5
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>2</sup>		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>2</sup>		
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні<sup>2</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0	1,0
1265.2	Басейни криті для плавання		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		
1265.4	Манежі легкоатлетичні		
1265.5	Тири		
1265.9	Зали спортивні інші	1,0	1,0
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>2</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>2</sup>		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>2</sup>		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>2</sup>		

1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>2</sup>		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>2</sup>		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>2</sup>		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>2</sup>		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>2</sup>		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>2</sup>		
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>2</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>2</sup>		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	1,0
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>2</sup></b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>2</sup>		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>2</sup>		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>2</sup>		
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>2</sup></b>		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	1,0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		

Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

“ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1.1.  
до рішення Середнянської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року

## ПОЛОЖЕННЯ

### Про пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>1</sup>	Код згідно з КОАТУУ <sup>1</sup>	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади <sup>1</sup>
2100000000	2124800000	2124855500	смт.Середне
2100000000	2124800000	2124882400	с. Дубрівка
2100000000	2124800000	2124882701	с. Ірлява
2100000000	2124800000	2124882702	с. Андріївка
2100000000	2124800000	2124882703	с. Чабанівка
2100000000	2124800000	2124885101	с. Пацканьово
2100000000	2124800000	2124887601	с. Худльово
2100000000	2124800000	2124887602	с. Анталовці
2100000000	2124800000	2124887603	с.Верхнє Солотвино
2100000000	2124800000	2124887604	с. Ляхівці
2100000000	2124800000	2124887605	с. Чертеж
2100000000	2124800000	2124855501	с. Вовкове
2100000000	2124800000	2124883001	с.Кибляри
2100000000	2124800000	2124883002	с.Гайдош
2100000000	2124800000	2124883003	с.Лінці

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Розмір пільги (у відсотках)
Пільги встановлюються відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статі 266 Податкового кодексу України.  Пільги встановлюються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статі 266 Податкового кодексу України для:  <b>Фізичних осіб</b>	<b>100,0</b>
1. Інваліди першої та другої групи/ код класифікації будівель 11 (будівлі житлові). 2. Особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років/ код класифікації будівель 11 (будівлі житлові).	

<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»/ код класифікації будівель 11 (будівлі житлові).</li> <li>4. Особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</li> <li>5. Особи, які досягли пенсійного віку відповідно до п.1 статті 26 Закону України «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування» та статті 12 Закону України «Про пенсійне забезпечення»/ код класифікації будівель 11(будівлі житлові).</li> </ol>	<p><b>100,0</b></p>
<p><b>Юридичних осіб</b></p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Громадські об'єднання, благодійні організації, релігійні організації, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій дія пільги припиняється / код класифікації 12 (будівлі нежитлові)</li> </ol>	

<sup>1</sup> Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

<sup>2</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар ради**

**Катерина ПОЖО**

Додаток  
до рішення Середнянської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року

## **ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок**

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.

5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8. Порядок обчислення та сплати транспортного податку визначається вимогами статті 267.6 Податкового кодексу України.

9. Особливості справляння транспортного податку регулюються статтею 267 Податкового кодексу України.

**Секретар ради**

**Катерина ПОЖО**



Додаток  
до рішення Середнянської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про плату за землю (земельний податок)**

1. Платниками земельного податку є:
  - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - землекористувачі.
2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.
3. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
  - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
5. Базою оподаткування земельним податком є:
  - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до статті 289 Податкового кодексу України ;
  - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
6. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком визначено статтею 273 Податкового кодексу України.
7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб регулюються нормами статей 281-282 Податкового кодексу України.
8. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під «такими будівлями (їх частинами і сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.
- Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.
9. Розмір земельного податку встановлюється згідно з додатком до Положення.
10. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та

організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Особливості оподаткування земельним податком, порядок обчислення та сплати податку до бюджету селища визначаються вимогами статей 284, 286, 287 Податкового кодексу України.

**Секретар ради**

**Катерина ПОЖО**

Додаток  
до Положення про плату за  
землю (земельний податок)  
у смт. Середне

### Ставки земельного податку<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>1</sup>	Код згідно з КОАТУУ <sup>1</sup>	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади <sup>1</sup>
2100000000	2124800000	2124855500	смт.Середне
2100000000	2124800000	2124882400	с. Дубрівка
2100000000	2124800000	2124882701	с. Ірлява
2100000000	2124800000	2124882702	с. Андріївка
2100000000	2124800000	2124882703	с. Чабанівка
2100000000	2124800000	2124885101	с. Пацканьово
2100000000	2124800000	2124887601	с. Худльово
2100000000	2124800000	2124887602	с. Анталовці
2100000000	2124800000	2124887603	с.Верхнє Солотвино
2100000000	2124800000	2124887604	с. Ляхівці
2100000000	2124800000	2124887605	с. Чертеж
2100000000	2124800000	2124855501	с. Вовкове
2100000000	2124800000	2124883001	с.Кибляри
2100000000	2124800000	2124883002	с.Гайдош
2100000000	2124800000	2124883003	с.Лінці

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв.метр земельних ділянок у відсотках від їх нормативної грошової оцінки, %			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>2</sup>	0,3	0,3	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>2</sup>	0,3	0,3	1,0	1,0
01.03.	Для ведення особистого селянського господарства <sup>2</sup>	0,3	0,3	1,0	1,0
01.04.	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>2</sup>	0,3	0,3	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва <sup>2</sup>	0,3	0,3	1,0	1,0
01.07	Для городництва <sup>2</sup>	0,3	0,3	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>2</sup>	0,3	0,3	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 -01.13 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	0,3	0,3	1,0	1,0
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>2</sup>	0,06	0,06	1,0	1,0
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>2</sup>	0,06	0,06	1,0	1,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,06	0,06	1,0	1,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель : тимчасового проживання	0,06	0,06	1,0	1,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,06	0,06	1,0	1,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,06	0,06	1,0	1,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,06	0,06	1,0	1,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель	0,06	0,06	1,0	1,0

	природно-заповідного фонду				
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,06	0,06	1,0	1,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,06	0,06	1,0	1,0
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>2</sup>	2,0	2,0	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>2</sup>	2,0	2,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>2</sup>	2,0	2,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>2</sup>	2,0	2,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	2,0	2,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>2</sup>	2,0	2,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2,0	2,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,0	2,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <sup>2</sup>	2,0	2,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0	2,0	5,0	5,0

03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03-17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,0	2,0	5,0	5,0
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>2</sup>	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>2</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>2</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>2</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	0,01	0,01
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 -08.03 та для збереження та використання земель природно-	0,01	0,01	0,01	0,01

	заповідного фонду				
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	0,5	0,5	0,5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,5	0,5	0,5	0,5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	0,5	0,5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	0,5	0,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та	3,0	3,0	5,0	5,0

	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
1 1.05	Для цілей підрозділів 11.01 -1 1.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>2</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	1,0	1,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
12.1 1	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	1,0	1,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 -13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	1,0	1,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	1,0	1,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-	1,0	1,0	1,0	1,0



	заповідного фонду				
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>2</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>2</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держ п р и корд о н с л ужб и <sup>2</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>2</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>2</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>2</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань <sup>2</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09.15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,01	0,01	0,01	0,01
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>				
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>				
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>2</sup></b>				
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду</b>				

\* за земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні крім державної комунальної форм власності

Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільов крнзначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно д: статей 28;-283 Податкового кодексу України.

Додаток  
до рішення Середнянської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року

## ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок

Застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку здійснюється відповідно до правових засад, визначених розділом XIV «Спеціальні податкові режими».

1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Поділ на групи платників єдиного податку - суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначається пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп регулюється статтею 292 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначено статтею 292<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

4. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для всіх видів господарської діяльності, передбачених розділом XIV Податкового кодексу України, з розрахунку на календарний місяць в таких розмірах:

- для платників першої групи - 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для платників другої групи - 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Встановлення ставки єдиного податку та особливості їх застосування регулюються статтею 293 Податкового кодексу України.

5. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначається вимогами статей 295, 297 Податкового кодексу України.

7. Особливості застосування ставок, нарахування, сплати єдиного податку та подання звітності платниками спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності регулюються статтями 291-300, та підрозділом 8 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України.

Секретар ради

Катерина ПОЖО

Додаток  
до рішення Середнянської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року

### ПОЛОЖЕННЯ про туристичний збір

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету смт. Середнє.

2. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію смт. Середнє та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

3. Платниками збору не можуть бути особи, визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 6 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Ставка збору встановлюється у розмірі 2,5 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 цього Положення.

6. Встановити, що податковими агентами щодо справляння збору є:

а) адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджиків та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичні або фізичні особи - підприємці, які уповноважені справляти збір на умовах договору, укладеного з Середнянською селищною радою.

7. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

У разі проживання категорій осіб, визначених підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України, податкові агенти повинні забезпечувати наявність копій підтверджуючих документів щодо звільненню від сплати збору.

8. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

9. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за

місцезнаходженням податкових агентів.

10. Особливості справляння туристичного збору регулюються статтею 268 Податкового кодексу України.

**Секретар ради**

**Катерина ПОЖО**

**Додаток 3.1.**  
**до рішення Середнянської**  
**селищної ради**  
**від \_\_\_\_\_ 2021 року**

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**Про пільги зі сплати за землю (земельний податок)**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>1</sup>	Код згідно з КОАТУУ <sup>1</sup>	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади <sup>1</sup>
2100000000	2124800000	2124855500	смт.Середнє
2100000000	2124800000	2124882400	с. Дубрівка
2100000000	2124800000	2124882701	с. Ірлява
2100000000	2124800000	2124882702	с. Андріївка
2100000000	2124800000	2124882703	с. Чабанівка
2100000000	2124800000	2124885101	с. Пацканьово
2100000000	2124800000	2124887601	с. Худльово
2100000000	2124800000	2124887602	с. Анталовці
2100000000	2124800000	2124887603	с.Верхнє Солотвино
2100000000	2124800000	2124887604	с. Ляхівці
2100000000	2124800000	2124887605	с. Чертеж
2100000000	2124800000	2124855501	с. Вовкове
2100000000	2124800000	2124883001	с.Кибляри
2100000000	2124800000	2124883002	с.Гайдош
2100000000	2124800000	2124883003	с.Лінці

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок <sup>2</sup>	Розмір пільги (у відсотках)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування - по всіх категоріях земель	100
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04)	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02)	100
Заклади культури – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05)	100
Заклади охорони здоров'я та соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03)	100
Заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів - за ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15)	100

<sup>1</sup> Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

<sup>2</sup> Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення «Про місцеві податки і збори»

Аналіз регуляторного впливу підготовлено фінансовим відділом Середнянської селищної ради, на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Назва регуляторного акта: проект рішення Середнянської селищної ради «Про місцеві податки та збори».

Регуляторний орган: Середнянська селищна рада.

Розробник: Фінансовий відділ Середнянської селищної ради.

Відповідальна особа: Сухар Яна Іванівна

Контакти: 89452, Україна, Закарпатська область, смт. Середнє, вул. Закарпатська, 65

Телефон/Факс: 0312-72-13-46; email: serednyanska\_otg@ukr.net

### I. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Середнянська селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджет об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб об'єднаної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-

економічного розвитку Середнянської селищної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Середнянська селищна рада має прийняти рішення «Про місцеві податки і збори».

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Середнянською селищною радою розробляється проект рішення «Про місцеві податки і збори».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	ТАК	НІ
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету селищної територіальної громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, місцеві програми), та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме селищних рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Тому, тільки відповідним рішенням селищної ради, ухваленим та офіційно оприлюдненим до 25 липня року, що передує бюджетному року, як це визначено статтею 12 Кодексу можливо вирішити зазначену проблему. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, в Україні на сьогоднішній день немає.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта, у зв'язку з



Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта, у зв'язку з тим, що ставки на місцеві податки і збори встановлені рішенням сесії Середнянської селищної ради застосовуються лише на території смт. Середне та на 2021 рік. У разі відсутності регулювання не буде забезпечено визначення порядку нарахування та сплати податків та зборів. Негативний вплив буде завдано Середнянській селищній раді, оскільки відсутність надходжень до бюджету територіальної громади ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати особам, які фінансуються з бюджету громади. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння місцевих податків та зборів, на території Середнянської селищної територіальної громади у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. №483 та отримання надходжень до бюджету.

## **II. Цілі державного регулювання**

*Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:*

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива не прийняття даного регуляторного акта (далі – Альтернатива 1) другою альтернативною є прийняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 2) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3).

### **1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішень селищної ради «Про місцеві податки і збори».</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів не буде врегульовано питання справляння податків для платників податків, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання місцевих програм та вирішення загальних проблем громади, суб'єктам малого підприємництва не буде надані пільга з земельного податку, та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади поступлять надходження, що дозволять профінансувати в повному об'ємі дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>

<p><b>Альтернатива 3.</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД</p>
---	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

**Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	У разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, не буде врегульовано питання справляння місцевих податків та зборів для платників податку
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень</li> <li>2. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів.</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.</li> </ol>	Відсутні

Альтернатива 3	<p>1. Забезпечення додаткових надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати місцевих податків та зборів</p> <p>2. Створення значних фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p>	<p>Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Підвищення соціальної напруги, що призведе до нерозуміння між селищною владою та фізичними особами-підприємцями, негативний вплив на довіру до влади.</p>
----------------	---	---

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціально-економічних проблем територіальної громади
Альтернатива 2	Вирішення соціально - економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

<b>Показник</b>	<b>Великі</b>	<b>Середні</b>	<b>Малі</b>	<b>Мікро</b>	<b>Разом</b>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			1	240	241
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			0,4	99,6%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Питання сплати місцевих податків та зборів для суб'єктів господарювання не буде врегульовано відповідно до чинного законодавства	Погіршення процесу адміністрування місцевих податків і зборів, тому відсутня можливість збільшення витратків для соціально-економічного розвитку громади.
Альтернатива 2	<p>Забезпечується прозорість механізму справляння податку; зростання надходжень до бюджету громади у сумі 8862,00 тис.грн. дасть можливість фінансування витратків на благоустрій та розвиток територіальної громади, та призведе до збільшення продажу товарів, робіт та послуг, а отже, до збільшення доходів СПД;</p> <p>вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акта. Сплата податків та зборів за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ</p>
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

Категорія впливу:	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів та послуг		
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливості постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+

2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує мобільність споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.



**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території селища та відповідне наповнення місцевого бюджету. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками	Сплата податків СПД за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 (М-Тест)	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення селищного бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України., критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними . Вигоди для суб'єктів господарювання, оскільки ними не сплачується податок на прогнозованому рівні	Недоотримання надходжень коштів до бюджету громади на прогнозованому рівні. Зменшення дохідної частини бюджету громади призведе до зменшення витрат на вирішення соціально – побутових проблем територіальної громади та не забезпечення захищених статей бюджету	Альтернатива не прийнятна. Відсутність встановлених розмірів ставок місцевих податків та зборів, що призведе до зменшення надходжень до бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя жителів територіальної громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: -Податкового кодексу України; -Бюджетного кодексу України; -Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: -Податкового кодексу України; -Бюджетного кодексу України; -Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>
Альтернатива 1 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: -Податкового кодексу України; -Бюджетного кодексу України; -Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно- обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для

платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Середнянської селищної ради.

#### **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Середнянської територіальної громади, аналітичних показників ГУДПС у Закарпатській області, інформації Фінансового відділу Середнянської селищної ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Середнянської селищної ради "Про місцеві податки і збори» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Середнянської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений, що співвідноситься з цілями запровадження цього акта, із механізмами його впровадження, Податковим кодексом України та іншими нормативно-правовими актами, якими передбачено застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємництва.

Запропонований регуляторний акт – рішення селищної ради вводиться в дію з 01.01.2022 року і діє до його повної відміни. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності (внесення змін та доповнень до ПКУ, соціально-економічної ситуації в країні, стану розвитку підприємництва, надходження обґрунтованих пропозицій від представників бізнесу, громадськості тощо).

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету територіальної громади коштів для виконання заходів соціально – економічного спрямування.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

1. Розмір надходжень до бюджету Середнянської селищної територіальної громади, пов'язаних з дією акта.
2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
3. Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

**Прогнозні показники результативності.**

Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.
1. Надходження до бюджету громади від сплати місцевих податків та зборів у разі прийняття рішення про місцеві податки та збори:	8 862,00 тис.грн.
податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	252,00 тис.грн.
земельний податок	950,00 тис.грн.
єдиний податок з фізичних осіб, з них:	7600,00 тис.грн.
єдиний податок I група	тис.грн.
єдиний податок II група	тис.грн.
транспортний податок	-
туристичний збір	60,00 тис.грн
2. Кількість платників податків та зборів, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб	241
3. Розмір часу і коштів, що витратять суб'єкти господарювання (малого підприємництва пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акту (год/тис.грн.)	1 год./ 8.7 тис.грн.
4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (повідомлення оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення в інформаційно-масових засобах; оприлюднення повідомлення, проекту рішення та АРВ в приміщенні селищної ради.)	Високий (85 %)

Розмір надходжень до бюджету територіальної громади від сплати податків та зборів на 2022 рік розраховано в умовах повної оплати платниками таких податків та зборів.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Середнянської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники ГУ ДПС у Закарпатській області;
- інформація фінансового відділу Середнянської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до бюджету об'єднаної територіальної громади.

Повторне відстеження буде здійснюватись у вересні 2022 року після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

**Заступник селищного голови**



**Роман ВАСИЛИНДРА**

**Тест малого підприємництва (М-тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Проведення засідання постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, з питань встановлення розміру ставок обов'язкових платежів до бюджету Середнянської селищної територіальної громади	1	Обговорено та узгоджено розміри ставок податків та зборів на 2022 рік
Телефонні розмови	4	Отримання інформації та пропозицій щодо проекту рішення

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 241 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» АРВ).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання



Порядковий номер	Найменування оцінки	На 2022 рік
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0,0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішеннями селищної ради на 2022 рік),	8862000/241
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 +	8862000/241

	2 + 3 + 4 + 5)	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	241
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання	8 862 000,00

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 257 осіб. Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6 000,0 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст.8 Закону України від 15.12.2020р. № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5 год*36,11 грн = 18,06 грн./год.
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	0,5 год*36,11 грн = 18,06 грн./год.
11	Процедури офіційного звітування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	Не передбачено
14	Разом, грн. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	36,12
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	241
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	(36,12*241=8704,92

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку по скільки встановлюються нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та

зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури, тобто витрати на адміністрування даного регуляторного акта органи місцевого самоврядування не здійснюють.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	8 862 000,00	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	8704,92	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	8 871 282,80	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8 871 282,80	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Середнянською селищною радою не передбачається розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Дані податки не є новими. Запропоновані розміри ставок податку та зборів забезпечать виконання соціально важливих місцевих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Начальник фінансового відділу



Яна СУХАР

**Експертний висновок**  
**постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально –**  
**економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва**  
**Середнянської селищної ради щодо проекту рішення селищної ради**  
**«Про місцеві податки і збори»**

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія селищної ради розглянула проект рішення селищної ради «Про місцеві податки і збори» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про місцеві податки і збори» та аналізу його регуляторного впливу є начальник фінансового відділу Сухар Я.І.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення першої сесії (другого засідання) селищної ради восьмого скликання від 15 грудня 2020 року), проведені роботи з регуляторної процедури:

– опубліковано повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в газеті «Ужгород» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про місцеві податки та збори» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;

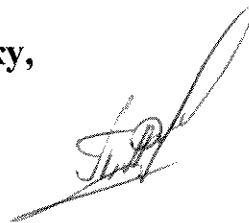
- визначені цілі регулювання;

- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Середнянської селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про місцеві податки і збори» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування  
соціально – економічного розвитку,  
інвестицій та міжнародного  
співробітництва**



**Яна ПОЖО**



