



УКРАЇНА

Павлівська сільська рада

Вільнянського району Запорізької області

вул. Залізнична, буд.28, с. Павлівське, Вільнянського району, Запорізької області, 70005,

тел./факс: (06143) 90-3-21 E-mail: pavlivska1@ukr.net

Web: <http://pavlivske.rada.org.ua> Код ЄДРПОУ 04353285

16.06.2021 № 01-30/0980

Державна регуляторна служба України
Київ,
вул.Арсенальна, 9/11
01011

Про направлення документів

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо Вам на погодження аналіз регуляторного впливу до проектів рішень Павлівської сільської ради Запорізької області на 2022 рік .

Додатки:

- Проект рішення «Про проект регуляторного акту» «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області».
- Проект рішення «Про проект регуляторного акту» «Про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області»
- Проект рішення «Про проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради Запорізької області "»
- Аналіз регуляторного впливу.
- Експертний висновок.

Додаток: на 79 арк. в 1 прим.

Сільський голова

Анатолій КЛИМЕНКО

Ірина МИКОЛЕНКО (06143)90-3-21

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5699/0/19-21 від 18.06.2021





УКРАЇНА

Павлівська сільська рада
Вільнянського району Запорізької області

восьмого скликання

дев'ята сесія

ПРОЄКТ
РІШЕННЯ

№ _____

Про проєкт регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради Запорізької області»

Керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 10, 266 Податкового кодексу України, на підставі протоколів постійної депутатської комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та раціонального природокористування, постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету, Павлівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2022 на території Павлівської сільської ради Запорізької області ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості згідно з Додатком 1 та пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2.

2. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради Запорізької області: «платник податку», «об'єкт оподаткування», «база оподаткування», «пільги із сплати податку», «ставка податку», «порядок обчислення податку», «податковий період», «строк та порядок сплати податку», «строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку» визначити відповідно до норм ст. 266 Податкового кодексу України.

3. Протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити повідомлення в місцевих друкованих засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету.

Сільський голова

Анатолій КЛИМЕНКО

Додаток 1
до проекту рішення
Павлівської сільської ради
від _____ № _____

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця в тому числі її населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	2158	2321586100	с.Павлівське, с.Біляївка, с.Вишневе, с.Зелене, с.Значкове, с.Задорожнє, с.Нововасилівка, с.Новоселівка, с.Поди, с.Резедівка, с.Роздолля, с.Спасівка Павлівської сільської ради
23	2158	2321582000	с. Семененкове, с.Берестове, с.Василівка, с.Вівчарне, с.Любомирівка, с.Новоукраїнка, с.Першозванівка, с.Шевченкове Павлівської сільської ради
23	2158	2321587200	с.Солоне Павлівської сільської ради

Класифікація будівель та споруд ²	код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
			для юридичних осіб			для фізичних осіб			
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
	11		Будівлі житлові						
	111		Будинки одноквартирні						
	1110		Будинки одноквартирні ⁵						
	1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000				0,500		
	1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000				0,500		
	1110.3	Будинки садибного типу	1,000				0,500		
	1110.4	Будинки дачні та садові	1,000				0,500		
	112		Будинки з двома та більше квартирами						
	1121		Будинки з двома квартирами ⁵						
	1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000				0,500		
	1121.2	Котеджі та будинки	1,000				0,500		

	двоквартирні підвищеної комфортності		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	0,500
113		Гуртожитки ⁵	
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	0,500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,000	0,500
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,000	0,500
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,000	0,500
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,000	0,500
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,000	0,500
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000	0,500
12		Будівлі нежитлові	
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі	
1211		Будівлі готельні	
1211.1	Готелі	1,000	0,500
1211.2	Мотелі	1,000	0,500
1211.3	Кемпінги	1,000	0,500
1211.4	Пансіонати	1,000	0,500
1211.5	Ресторани та бари	1,000	0,500
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання	
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	0,500

1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	0,500
122			Будівлі офісні
1220			Будівлі офісні ⁵
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,000	0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000	0,500
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	0,500
123			Будівлі торговельні
1230			Будівлі торговельні
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	0,500
1230.9	Будівлі торговельні	1,000	0,500

	інші		
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку	
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	0,500
1242			Гаражі
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0,500
1242.2	Гаражі підземні	1,000	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	0,500
125			Будівлі промислові та склади
1251			Будівлі промислові ⁵
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000	0,500

1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,000	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	0,500
1252.3	Силоси для зерна	1,000	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	0,500
1252.6	Холодильники	1,000	0,500
1252.7	Складські майданчики	1,000	0,500
1252.8	Склади універсальні	1,000	0,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000	0,500

126 Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення

1261 Будівлі для публічних виступів

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000	0,500
1261.3	Цирки	1,000	0,500
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	0,500

1262

Музеї та бібліотеки

1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,000	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,000	0,500
1262.3	Технічні центри	1,000	0,500
1262.4	Планетарії ⁵	1,000	0,500
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,000	0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,000	0,500

1263

Будівлі навчальних та дослідних закладів

1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000	0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000	0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,000	0,500
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,000	0,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,000	0,500
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1,000	0,500
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,000	0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних	1,000	0,500

	станцій, обсерваторій ⁵		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,000	0,500
1264		Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,000	0,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1,000	0,500
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1,000	0,500
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,000	0,500
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1,000	0,500
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,000	0,500
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,000	0,500
1265		Зали спортивні ⁵	
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000	0,500
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000	0,500
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000	0,500
1265.5	Тири	1,000	0,500
1265.9	Зали спортивні інші	1,000	0,500
127		Будівлі нежитлові інші	
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000	0,500

1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000	0,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	1,000	0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	1,000	0,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1,000	0,500
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1,000	0,500
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1,000	0,500
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1,000	0,500
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,000	0,500
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,000	0,500
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	0,500

1274.5 Будівлі з облаштування 1,000
населених пунктів

0,500

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Анатолій КЛИМЕНКО

Додаток 2
до проекту рішення
Павлівської сільської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вносяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2158	2321586100	с.Павлівське, с.Біляївка, с.Вишневе, с.Зелене, с.Значкове, с.Задорожне, с.Нововасилівка, с.Новоселівка, с.Поди, с.Резедівка, с.Роздолля, с.Спасівка Павлівської сільської ради
23	2158	2321582000	с. Семененкове, с.Берестове, с.Василівка, с.Вівчарне, с.Любомирівка, с.Новоукраїнка, с.Першозванівка, с.Шевченкове Павлівської сільської ради
23	2158	2321572000	с.Солоне Павлівської сільської ради

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв метрів, що перебувають у власності фізичних осіб	100
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 200 кв метрів, що перебуває у власності фізичних осіб	100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв метрів., що перебувають у власності фізичних осіб	100
для органів місцевого самоврядування, комунальних некомерційних підприємств, установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджету	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проєкту рішення Павлівської сільської ради Запорізької області

Про встановлення ставок та пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради Запорізької області

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі ст.10 та п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймають рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. На сьогодні, у разі неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, бюджет Павлівської сільської ради залишиться без відповідних надходжень. Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетоформуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб сільської громади.

Дохідна частина місцевого бюджету Павлівської ТГ за 2021 рік від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№ з/п	Назва показника	Факт за 1 квартал 2021 сума, тис. грн	Очікуване за 2021 рік, тис.грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи)	38,6	216,8
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи)	201,0	933,5

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Павлівська сільська рада має прийняти рішення:

- Про встановлення ставок та пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради Запорізької області

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення вищевказаного податку, він

буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,5 до 1,5	1243,5	0	0	1243,5

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, відповідно цей податок у 2022 році справлятиметься

1897
No. 1
1897
1897

не буде.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету сільської ради;
- встановити пільги щодо сплати податку;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт	Така альтернатива є неприйнятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 справлятиметься не буде, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікувані втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 р. складатимуть: 1243,5 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення для громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення: - Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради територіальної громади на 2022 рік;	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Павлівської ТГ надійде 1243,5 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення для громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведенням відстежень результативності даного регуляторного акту та

	<p>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Павлівської ТГ від сплати податку.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості влади для задоволення соціальних та інших потреб громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку.</p>	процедур з його опублікування
--	---	-------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку у 2022 році	Не передбачені
Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податку за запропонованими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	5	0	12	8	17
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку у 2022 році	Не передбачені
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу	-

впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту)	
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту)	705717,70

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 році справлятися не буде, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 р. складатимуть: 1243,5 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення Павлівською сільською радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території Павлівської ТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Павлівської сільської ради ТГ надійде 1243,5 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення

		територіальної громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: - надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій будівель і споруд	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Сплата податку за встановленими ставками Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ	Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Несплата податку Суб'єкти господарювання: Несплата податку	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Павлівської ТГ надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

	податків.	
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, податок у 2022 році справлятися не буде, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обгрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Павлівської сільської ради

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв’язання проблеми
Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв’язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Павлівської сільської ради, інформації відділу фінансів Павлівської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв’язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

Розробка проекту рішення Павлівської сільської ради:

- Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради Запорізької області та АРВ до нього;

Проведення консультацій з суб’єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого

підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Запропонований термін дії акту:

Згідно законодавства

Обґрунтування запропонованого терміну дії акту:

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Основними показниками результативності акту є:

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення з 01.01.2022р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,5 до 1,5	1243,5
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту, один.		33
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний в М-тесті	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.		2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, % Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ: - на офіційному сайті Павлівської сільської ради; Повідомлення про оприлюднення проєкту рішення в газеті "Дніпровські вогні"		100%

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами):

оскільки для визначення результативності дії регуляторного акту, крім статистичних показників, буде використовуватись соціологічний показник - базове відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом.

оскільки строк дії регуляторного акту становить один рік - повторне відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснено за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2022 року.

При проведенні відстеження результативності дії даного регуляторного акту буде використовуватись офіційна інформація Головного управління Державної податкової служби у Запорізькій області та відділу фінансів Павлівської сільської ради Запорізької області.

Сільський голова



Анатолій КЛИМЕНКО

Додаток 2
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акту

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту за альтернативою «Введення в дію запропонованого регуляторного акту»

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2022 буде складати **6700,00** грн. та у погодинному розмірі **40,32** грн.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	141012,90	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	2 год x 40,32 грн.= 80,64	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (роздрукувати та заповнення бланку декларації)	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачаються у зв'язку з тим, що підприємства, зазвичай, мають у своєму штаті бухгалтера	-
8	Інше (розрахунково-касове обслуговування в банківських та фінансових установах), гривень	50,00	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + + 7 + 8), гривень	130,64	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на	705717,70	-

виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень		
---	--	--

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	–	–	–

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	705717,70	–

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), години	–	–	–	–

Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	–	–	–	–

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	–	–	–	–

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (роздрукування та заповнення бланку декларації)	–	–

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачаються у зв'язку з тим, що великі і середні підприємства, зазвичай, мають у своєму штаті бухгалтера	-

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

по проєкту рішення Павлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради Запорізької області»

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" березня 2021 р. по "31" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	5	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості викладені в запропонованому регуляторному акті
2	Консультації у телефонному усному режимі	9	Отримана інформація про фактичні надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, планові надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2021 році; обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на нерухоме майно,

			відмінне від земельної ділянки на 2022 рік викладені в запропонованому регуляторному акті
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 12 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), гривень	25158,00	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	25158,00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	12		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	301896,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого				

підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2022 буде складати **6700,00** грн. та у погодинному розмірі **40,32** грн.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,32 грн= 40,32	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	40,32	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		12	
16	Сумарно, гривень	483,84	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання	301896,00	0

	регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	483,84	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	302379,84	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	302379,84	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом фінансів Павлівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Анатолій КЛИМЕНКО

Експертний висновок

с.Павлівське

постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету (далі –комісія), щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – проекту рішення сільської ради об'єднаної територіальної громади "Про встановлення ставок та пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради Запорізької області"

Постійна комісія сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", розглянула проект рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради Запорізької області" та встановила наступне:

Розробником регуляторного акта є постійна комісія з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету.

Проект рішення підготовлено на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись Земельним та Податковим кодексами України, Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу "Про встановлення ставок та пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради Запорізької області" на дошці оголошень в приміщенні Павлівської сільської ради за адресою: с.Павлівське, вул.Залізнична, буд.28, офіційному сайті Павлівської сільської ради.

1.Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Проаналізувавши проект регуляторного акту, експертна комісія визначає наступне:

-ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності встановлення податків та зборів на території Павлівської сільської ради територіальної громади.

- проект рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг з

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради Запорізької області" відповідає принципам Державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту,

- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акту;

- визначено показники результативності регуляторного акту;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради
з питань соціально-економічного
розвитку, охорони здоров'я,
гуманітарних питань, освіти,
культури та соціального захисту
населення, фінансів та бюджету



Олена КОРОВІНА

Узагальнений висновок

Постійна комісія сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету, враховуючи проведену експертизу, вважає, що регуляторний акт - проєкт рішення сесії сільської ради "Про встановлення ставок та пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Павлівської сільської ради Запорізької області" та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогами статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради
з питань соціально-економічного
розвитку, охорони здоров'я,
гуманітарних питань, освіти,
культури та соціального захисту
населення, фінансів та бюджету



Олена КОРОВІНА



УКРАЇНА

Павлівська сільська рада
Вільнянського району Запорізької області
восьмого скликання
дев'ята сесія

ПРОЄКТ
РІШЕННЯ

№

Про проєкт регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст.10.2, 12.3, 291 Податкового кодексу України, Павлівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити єдиний податок на території Павлівської сільської ради з 1 січня 2022 року.

2. Елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм ст.ст. 291 – 300 Податкового кодексу України.

3. Ставки єдиного податку встановлюються:

1) для першої групи платників єдиного податку — 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року незалежно від видів господарської діяльності;

2) для другої групи платників єдиного податку — 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року незалежно від видів господарської діяльності.

4. Протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити повідомлення в місцевих друкованих засобах масової інформації.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету.

Сільський голова

Анатолій КЛИМЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проєкту рішення Павлівської сільської ради Запорізької області

Про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймають рішення про встановлення єдиного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Дохідна частина місцевого бюджету Павлівської ТГ за 2021 рік від
сплати єдиного податку

№ з/п	Назва показника	Факт за I квартал 2021 сума, тис. грн.	Очікуване за 2021 рік тис.грн.
1	Єдиний податок (фізичні особи)	160,0	528,6

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Павлівська сільська рада має прийняти рішення:

- Про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області.

Причини виникнення проблеми:

Згідно пункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України у разі, якщо сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про

встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, то такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

Тобто у разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку на 2022 рік, податок буде справлятися по мінімальним ставкам, втрати бюджету територіальної громади становитимуть 590,0 тис.грн., що вкрай негативно вплине на виконання заходів програми соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Аналіз втрат до місцевого бюджету ТГ

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення єдиного податку на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку на 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Єдиний	I група — 10% II група — 20%	590,0	0	0	590,0

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету ТГ та спрямування отриманих коштів від його сплати на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Розв'язання проблеми встановлення ставок єдиного податку на території Павлівської сільської ради за допомогою ринкових механізмів неможливе, оскільки основні елементи ринку: попит, пропозиції, ціни,

конкуренція та основні економічні закони ринку не можуть вирішити проблему встановлення ставок місцевих податків і зборів.

До того ж пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що встановлення місцевих податків і зборів відноситься виключно до компетенції сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням його мінімальних ставок.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету сільської ради;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не приймати регуляторні акти щодо місцевих податків	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади. Втрати бюджету об'єднаної територіальної громади в разі не прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку території Павлівської сільської ради територіальної громади Запорізької області на 2022 рік» становитимуть

	590,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати в повному обсязі заходи програми соціально-економічного та культурного розвитку громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення: - Про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області;	З введенням в дію запропонованого регуляторного акту, відносини між платниками місцевих податків і зборів, органами податкової служби та органами місцевого самоврядування, з питань сплати місцевих податків і зборів, будуть упорядковані. Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів управління та сплати місцевих податків і зборів на території Павлівської сільської ради та наповнення бюджету об'єднаної територіальної громади. Прийняття даного рішення забезпечить надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади коштів в сумі 590,0 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи програми соціально-економічного та культурного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету об'єднаної територіальної громади становитимуть 590,0 тис.грн.
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Павлівської сільської ради від сплати єдиного податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб громади. 4. Вдосконалив відносини між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів. 	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.	Відсутні

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	44	44	44
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, платники єдиного податку фізичні особи-підприємці платники першої та другої групи не сплачують єдиний податок.	
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ

2.4. Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні

2.Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3.Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4.Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5.Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б.Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1.Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2.Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3.Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4.Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В.Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1.Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2.Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г.Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1.Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2.Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3.Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення "Про встановлення єдиного податку

		на території Павлівської сільської ради Запорізької області” складатимуть: 590,0 тис.грн. що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території ТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До місцевого бюджету Павлівської сільської ради надійде 590,0 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: - надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток Павлівської сільської ради Громадяни: Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат	Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	територіальної громади. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками.	наведено у додатках 4 до цього АРВ	
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради територіальної громади на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету сільської ради надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Павлівської сільської ради.

Додаткового фінансування з бюджету територіальної громади введення в дію запропонованого регуляторного акту не потребує, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень Павлівської сільської ради Запорізької області.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми та полягає у:

- інформуванні платників про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради;
- дотриманні принципів регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки;
- встановлені контролю за надходженням єдиного податку до бюджету територіальної громади

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проєкта рішення Павлівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області» та АРВ до нього;

- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проєкта разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";

- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами

Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Запропонований термін дії акту: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акту:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Основними показниками результативності акту є:

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати єдиного податку	I група — 10% II група — 20%	I квартал — 147,5 II квартал — 147,5 III квартал — 147,5 IV квартал — 147,5
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту, один.	I група — 9 II група — 35 Всього — 44	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний в М-тесті	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.	2	

5	<p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, %</p> <p>Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ:</p> <p>- на офіційному сайті Павлівської сільської ради</p>	100%
---	---	------

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами):

-оскільки для визначення результативності дії регуляторного акту, крім статистичних показників, буде використовуватись соціологічний показник - базове відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом;

-оскільки строк дії регуляторного акту становить один рік - повторне відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснено за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2022 року.

При проведенні відстеження результативності дії даного регуляторного акту буде використовуватись офіційна інформація Головного управління Державної податкової служби у Запорізькій області та відділу фінансів Павлівської сільської ради Запорізької області.

Сільський голова



Анатолій КЛИМЕНКО

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)
по проекту рішення Павлівської сільської ради ради «Про встановлення
єдиного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області»

**1. Консультації з представниками мікро
та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 р. по 31 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонний запит	15	Витрати часу, щодо виконання вимог регулювання та витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам фіскальної служби
2	Робочі зустрічі	8	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам фіскальної служби

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 44 (одиниці),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку), гривень (Ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб-підприємців незалежно від виду господарської діяльності)	I група- 3036,0 II група- 16080,0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	I група-3036,0 II група-16080,0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	I група — 9 II група — 35 Всього — 44		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	I група — 27324,0 II група — 562800,0 Всього — 590124,0	0	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2022 буде складати 6700,00 грн. та у погодинному розмірі 40,32 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,32 грн= 40,32	0	0

10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	40,32	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	44		
16	Сумарно, гривень	1774,08	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	590124,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1774,08	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	591898,08	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого	0	0

	підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	591898,08	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні відділом фінансів Павлівської сільської ради, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Анатолій КЛИМЕНКО

Експертний висновок

с.Павлівське

постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету (далі –комісія), щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – проекту рішення сільської ради "Про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області "

Постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету керуючись статтями 4,8,34 Закону України “ Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності ”, розглянула проект рішення сільської ради " Про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області" та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є постійна комісія з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету.

Проект рішення підготовлено на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, Законом України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу "Про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області " на дошці оголошень в приміщенні Павлівської сільської ради за адресою:с.Павлівське, вул.Залізнична, б.28 та офіційному сайті Павлівської сільської ради.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”

Проаналізувавши проект регуляторного акта, експертна комісія визначає наступне:

-ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності встановлення податків та зборів на території Павлівської сільської ради.

- проект рішення сільської ради "Про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області " відповідає принципам Державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

- визначено та проведено аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету

Враховуючи проведену експертизу, вважаємо, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради "Про встановлення єдиного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області " та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету



Олена КОРОВІНА



УКРАЇНА

Павлівська сільська рада
Вільнянського району Запорізької області
восьмого скликання
дев'ята сесія

**ПРОЄКТ
РІШЕННЯ**

____.2021

№ ____

Про проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області»

Керуючись ст. 274, ст.ст.281 - 282 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», на підставі протоколів постійної депутатської комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та раціонального природокористування, постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету, Павлівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з **01.01.2022р.** на території Павлівської сільської ради Запорізької області ставки земельного податку, згідно з Додатком 1 та пільги зі сплати земельного податку, згідно з Додатком 2.

2.Визначити наступні елементи земельного податку: «платники податку», «об'єкти оподаткування», «база оподаткування», «ставки податку», «порядок обчислення податку», «податковий період» та «порядок сплати податку», «строк та надання звітності про обчислення та сплату податку» визначаються відповідно до норм статей 269 – 287 Податкового кодексу України.

3. Протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити його згідно законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету.

Сільський голова

Анатолій КЛИМЕНКО

Додаток 1
До проєкту рішення
Павлівської сільської ради
від _____ № _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця в тому числі її населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2158	2321586100	с.Павлівське, с.Біляївка, с.Вишневе, с.Зелене, с.Значкове, с.Задорожнє, с.Нововасилівка, с.Новоселівка, с.Поди, с.Резедівка, с.Роздолля, с.Спасівка Павлівської сільської ради
23	2158	2321582000	с.Семененкове, с.Берестове, с.Василівка, с.Вівчарне, с.Любомирівка, с.Новоукраїнка, с.Першозванівка, с.Шевченкове Павлівської сільської ради
23	2158	2321587200	с.Солоне Павлівської сільської ради

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	2,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	2,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	2,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	2,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,700	0,700	0,700	0,700
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,700	0,700	0,700	0,700

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.07	Для городництва ⁴	0,700	0,700	0,700	0,700
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,700	0,700	0,700	0,700
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,700	5,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	3,000	0,050	5,000	0,050
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	3,000	0,050	5,000	0,050
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	0,050	5,000	0,050
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	0,050	5,000	0,050
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	0,050	5,000	0,050
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	0,050	5,000	0,050
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	0,050	5,000	0,050
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	0,050	5,000	0,050
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	0,050	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,000	0,050	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,000	0,050	5,000	2,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,000	0,050	5,000	2,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2,000	0,050	5,000	2,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	2,000	5,000	2,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	2,000	5,000	2,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	2,000	5,000	2,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	2,000	5,000	2,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	2,000	5,000	2,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	2,000	5,000	2,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	2,000	5,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	2,000	5,000	2,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	2,000	5,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель	3,000	2,000	5,000	2,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	2,000	5,000	2,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	2,000	5,000	2,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	2,000	5,000	2,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	2,000	5,000	2,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	2,000	5,000	2,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	2,000	5,000	2,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	2,000	5,000	2,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	2,000	5,000	2,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	2,000	5,000	2,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	2,000	5,000	2,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	2,000	5,000	2,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	2,000	5,000	2,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	2,000	5,000	2,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	2,000	5,000	2,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	2,000	5,000	2,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	2,000	5,000	2,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	2,000	5,000	2,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,700	0,700	0,700	0,700
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,700	0,700	0,700	0,700
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	0,700	5,000	2,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,000	1,000	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
	Лісові землі	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель ПЗФ	3,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель ПЗФ	3,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель ПЗФ	3,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель ПЗФ	1,000	1,000	5,000	5,000

¹ Ставки податку за земельні ділянки встановлені відповідно ПКУ у межах населених пунктів та за межами населених пунктів адміністративної території Павлівської сільської ради.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома десятковими знаками після коми.

Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено визначаються від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Запорізькій області.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Анатолій КЛИМЕНКО

Додаток 2
до проекту рішення
Павлівської сільської ради
від _____ № _____

Перелік

пільг зі сплати земельного податку¹

Пільги вводяться в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, в тому числі її населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	2158	2321586100	с.Павлівське, с.Біляївка, с.Вишневе, с.Зелене, с.Значкове, с.Задорожнє, с.Нововасилівка, с.Новоселівка, с.Поди, с.Резедівка, с.Роздолля, с.Спасівка Павлівської сільської ради
23	2158	2321582000	с.Семененкове, с.Берестове, с.Василівка, с.Вівчарне, с.Любомирівка, с.Новоукраїнка, с.Першозванівка, с.Шевченкове Павлівської сільської ради
23	2158	2321587200	с.Солоне Павлівської сільської ради

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи, управління та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Анатолій КЛИМЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Павлівської сільської ради

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають в процесі встановлення та скасування податків і зборів на території України, визначає вичерпний перелік податків і зборів, що справляються на території України та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження та обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймають рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, необхідно до 15 липня прийняти та оприлюднити рішення про встановлення та затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік у формі, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин – забезпечити надходження земельного податку, як одного з джерел формування загального фонду бюджету територіальної громади, що забезпечує функціонування бюджетних установ і благоустрій територіальної громади, врегулювання справляння земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області відповідно до Податкового кодексу України, затвердження розміру ставок земельного податку.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Павлівська сільська рада має прийняти рішення:

- Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області», плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Підтвердження важливості проблеми:

Кожен податок є важливою складовою дохідної частини бюджету сільської ради, оскільки забезпечує певний внесок в її наповнення. Питання наповнення дохідної частини бюджету сільської ради, в тому числі через встановлення та затвердження ставок земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органу місцевого самоврядування та жителів Павлівської громади. Як наслідок, жителі населених пунктів територіальної громади, в тому числі платники земельного податку отримують впевненість в можливості виконання соціально-економічних програм.

Дохідна частина місцевого бюджету Павлівської сільської територіальної громади за 2021 рік від сплати земельного податку

№ з/п	Назва показника	Факт за 1 квартал 2021 сума, тис. грн	Очікуване за 2021 рік тис.грн.
1	Земельний податок (юридичні особи)	128,4	455,5
2	Земельний податок (фізичні особи)	7,8	402,9

Проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області» передбачає забезпечення надходження до бюджету сільської ради земельного податку (з фізичних та юридичних осіб) на рівні планового показника 2021 року – 858,4 тис.грн.

У випадку не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у визначені терміни, відповідно до положень податкового законодавства, відбудеться зменшення ставок земельного податку орієнтовно на 2 відсотки за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів громади: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для ведення фермерського господарства, для ведення особистого селянського господарства, для ведення

підсобного сільського господарства, для індивідуального садівництва, для колективного садівництва, для городництва, для сінокосіння і випасання худоби, для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, що спричинить зменшення надходжень до бюджету сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на наступний рік, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету міської ради;
- встановити пільги щодо сплати податку;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- врегулювати відносини між Павлівською сільською радою Запорізької області, органами державної податкової служби та платниками земельного податку з питань сплати земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету територіальної громади в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення складатимуть: 858,4 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення громади.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення: - Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради територіальної громади на 2022 рік</p>	<p>Прийняття даного рішення Павлівської сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До місцевого бюджету Павлівської сільської територіальної громади надійде 858,4 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету Павлівської сільської територіальної громади від сплати земельного податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості влади для задоволення соціальних та інших потреб громади. 4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів. 	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за запропонованими ставками.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	2	0	26	2	30
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 2 до цього АРВ

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для	-

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту)	
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту)	347592,00

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення щодо встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку складатимуть: 858,4 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення Павлівської сільської ради забезпечить досягненню встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу

		місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 858,4 тис.грн, що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади Павлівської ТГ</p> <p>Громадяни: Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податку</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податку за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Відсутні</p>	Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: 858,4 тис.грн.</p>	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

	застосування плати за землю		
--	-----------------------------	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення земельного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До місцевого бюджету Павлівської сільської територіальної громади надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету у розмірі 858,4 тис. грн., відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обгрунтованого земельного податку, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Павлівської сільської ради. Додаткового фінансування з бюджету територіальної громади введення в дію запропонованого регуляторного акту не потребує, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень Павлівської сільської ради Запорізької області.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Павлівської сільської ради, інформації відділу фінансів, бухгалтерського обліку, інвестицій та господарської діяльності Павлівської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого рішення “Про встановлення ставок та пільг зі

сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради територіальної громади Запорізької області”.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

Розробка проекту рішення Павлівської сільської ради:

- Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування та виконання на території Павлівської сільської ради Запорізької області, має термін дії один календарний рік (починається з 01 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року), що зумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня.

У разі внесення змін до чинного законодавства України на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акту, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Основними показниками результативності акту є:

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку	від 0,5 до 5,0	858,4
2	Кількість суб'єктів господарювання – платників земельного податку на яких поширюватиметься дія регуляторного акту, од.		30
3	Кількість фізичних осіб – платників земельного податку на яких поширюватиметься дія регуляторного акту, од.		1378
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний в М-тесті	
5	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.		2
6	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, % Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ: - на офіційному сайті Павлівської сільської ради.		100%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами):

оскільки для визначення результативності дії регуляторного акту, крім статистичних показників, буде використовуватись соціологічний показник - базове відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом.

оскільки строк дії регуляторного акту становить один рік - повторне відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснено за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2022 року.

При проведенні відстеження результативності дії даного регуляторного акту буде використовуватись офіційна інформація Головного управління Державної податкової служби у Запорізькій області та відділу фінансів Павлівської сільської ради Запорізької області.

Сільський голова



Анатолій КЛИМЕНКО

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	173796,00	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень		0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	347592,00	

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)
по проєкту рішення Павлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області»

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2021р. по 05 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	8	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок земельного податку викладені в запропонованому регуляторному акті
2	Консультації у телефонному усному режимі	12	Отримана інформація про фактичні надходження земельного податку у 2020 році, планові надходження земельного податку у 2021 році; обговорено та запропоновано залишити розміри ставок земельного податку викладені в запропонованому регуляторному акті

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 28 (одиниць).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження)	Періодичні (за наступний	Витрати за п'ять
вий				

номер		регулювання)	рік)	років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата земельного податку), гривень	510800,00	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	28		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	510800,00	0	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2022 буде складати 6700,0 грн. та у погодинному розмірі 40,32 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,32 грн= 40,32	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0

14	Разом, гривень	40,32	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		28	
16	Сумарно, гривень	1128,96	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	510800,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1128,96	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	511928,96	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні відділом фінансів Павлівської сільської ради, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Анатолій КЛИМЕНКО

Експертний висновок

с.Павлівське

постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету (далі –комісія), щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – проекту рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області"

Постійна комісія сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету керуючись статтями 4,8,34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", розглянула проєкт рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області" та встановила наступне:

Розробником регуляторного акту є постійна комісія з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету.

Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись Земельним та Податковим кодексами України, Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області" на дошці оголошень в приміщенні Павлівської сільської ради за адресою: с.Павлівське, вул.Залізнична, буд.28 та офіційному сайті Павлівської сільської ради.

І.Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності":

Проаналізувавши проєкт регуляторного акту, експертна комісія визначає наступне:

-ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності встановлення податків та зборів на території Павлівської сільської ради територіальної громади;

- проєкт рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області " відповідає принципам Державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету

Враховуючи проведену експертизу вважаємо, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Павлівської сільської ради Запорізької області " та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, гуманітарних питань, освіти, культури та соціального захисту населення, фінансів та бюджету



Олена КОРОВІНА