



УКРАЇНА
КРЕМЕНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Шевченка, 67, м. Кременець, Тернопільська область, 47003 тел. (03546) 2-27-39, факс 2-42-90 e-mail: officekremrada@ukr.net
Код ЄДРПОУ 04058338

07.06.2021 № 976/02-25

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ

Кременецька міська рада, відповідно до ст. 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», просить Вас розглянути на предмет надання зауважень та пропозицій проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів». Доводимо до Вашого відому, що повідомлення про прийняття даного рішення висвітлено в районній газеті «Діалог», а також на офіційному сайті Кременецької міської ради в мережі «Інтернет».

Додаток: проект рішення на 17-ми арк., експертний висновок на 2-х арк., аналіз регуляторного впливу на 2-х арк., копія вирізки газети «Діалог» на 1-му арк.

Міський голова

Тартак О. С.

Андрій СМАГЛЮК





**КРЕМЕНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 17 червня 2021 року

№ _____

**Про встановлення місцевих
податків і зборів**

Відповідно до ст.ст. 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 10, 12, 26 розділами VI, XII, XIV Податкового кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, розглянувши звернення, беручи до уваги пропозиції комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Кременецька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Кременецької міської територіальної громади наступні місцеві податки і збори:

- 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1).
- 1.2. Земельний податок (Додаток 2).
- 1.3. Транспортний податок (Додаток 3)
- 1.4. Орендна плата (Додаток 4)
- 1.5. Єдиний податок (Додаток 5)
- 1.6. Збір за місця для паркування транспортних засобів (Додаток 6)
- 1.7. Туристичний збір (Додаток 7).

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (Додаток 8).

3. Встановити ставки земельного податку та пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (Додаток 9).

4. Всі питання неврегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.

5. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Кременецької міської ради в мережі інтернет.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

7. Ставки податків і зборів встановлюються на період до їх перегляду та застосовуються з 01 січня 2022 року.

8. Копію рішення надіслати Кременецькій ОДПІ ГУ ДФС у Тернопільській області.

9. Рішення сесії Кременецької міської ради від 16 червня 2020 року №3873 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік», вважати такими, що втрачають чинність з 01 січня 2022 року.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Олександра Маринюка.

Голова комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

Людмила СТАНЬКО

Голова комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту

Галина МЕЛЬНИК

Голова постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

Віталій ГАХ

Секретар ради

Ігор ОСТАПЧУК

Начальник юридичного відділу

Олена ТАРТАК

Начальник відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності

Алла СТЕЦЮК

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету або страхових внесків і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються

виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім

об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

Пільги встановлюються на період дії цього рішення та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на території міста Кременець з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» абзацу 3 пункту 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» абзацу 3 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» абзацу 3 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б і в цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" пункту 6 цього Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 6 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правостановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на

зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради

Ігор Остапчук

Додаток 2
до рішення Кременецької міської ради
від __ червня 2021 року року № _____

Земельний податок

I. Загальні положення

1. Плата за землю (земельний податок) встановлюється на період дії цього рішення на підставі ст.ст. 10, ст. 269-289 Податкового Кодексу України на території Кременецької міської територіальної громади.

II. Платники податку

1. Платниками земельного податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

III. Об'єкт оподаткування

1. Об'єктами оподаткування земельним податком є :

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

1) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

2) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3) земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

4) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення,

якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та ін. споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 % акцій (часток, паїв) належить державі;

5) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградні до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

б) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7) земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

IV. База оподаткування

1. Basis оподаткування земельним податком є:

а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

б) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

V. Ставка податку

1. Ставка зем. податку – визначений річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки.

VI. Пільги зі сплати податку

1. Установити на території Кременецької міської ради на період дії цього рішення пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно Додатку 9 до цього рішення.

2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 цього розділу та Додатком 9 до цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - не більш як 0,10 гектара;

3) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3. Якщо право на пільгу виникає у платника податку протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

4. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренди) іншим бюджетним установам, дошкільним,

загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від їх форм власності і джерел фінансування.

VII. Податковий період

1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

VIII. Порядок обчислення плати податку

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку за безпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

IX. Порядок сплати податку

1. Податок сплачується за місцезнаходженням об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

X. Строки сплати податку

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з

урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар ради

Ігор ОСТАПЧУК

Додаток 3
до рішення
Кременецької міської ради
від __ червня 2021 року № ____

Транспортний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального".

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу України, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на

такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації"

Секретар ради

Ігор ОСТАПЧУК

Додаток 4

до рішення Кременецької міської ради

від __ червня 2021 року № ____

Орендна плата на території Кременецької міської ради

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2. Ставка (відсотки від нормативної грошової оцінки) орендної плати за земельні ділянки різних категорій, які розміщені на території Кременецької міської територіальної громади на період дії цього рішення:

Цільове призначення земельної ділянки	Розмір річної орендної ставки за користування землею (відсоток від нормативної грошової оцінки землі)
1	2
ведення особистого селянського господарства та ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12
ріллі, сіножаті та пасовища, багаторічні насадження	12
для житлової забудови (<i>приватний житловий фонд, для гаражно-будівельних кооперативів (які не є суб'єктами підприємницької діяльності), для громадян (не для підприємницької діяльності)</i>)	3
для будівництва та обслуговування об'єктів комерційного спрямування (<i>магазини, кафе, ресторани, готелі, тимчасові споруди, які здійснюють торговельну діяльність, розважальні комплекси та інші об'єкти торгівлі</i>)	12
рекреаційного і оздоровчого призначення (<i>земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів</i>)	5
громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування	5

<i>(релігійних організацій, політичних партій та інші неприбуткові організації)</i>	
<i>промисловості (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, виробнича діяльність тощо)</i>	10
транспорту: - землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, авіаційного, трубопровідного транспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту; - землі надані підприємствам, установам та організаціям для обслуговування автостанції та/або які здійснюють перевезення громадян	10
<i>зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку)</i>	12
<i>енергетичної системи (землі, надані під об'єкти транспортування електроенергії)</i>	12
<i>газотранспортні системи (землі, надані під об'єкти транспортування газу до користувача, адмін. будівлі)</i>	12
землі водного фонду	3

3. Порядок розрахунку орендної плати:

3.1 Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3.2 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3.3 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем та орендарем.

3.4 Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

3.5 Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

-не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

-не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

-може перевищувати граничний розмір орендної плати 12 відсотків нормативної грошової оцінки у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

3.6. Орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, справляється у грошовій формі.

3.7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.8. Базою для обчислення орендної плати є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду, а земельна оцінка яких не проведена, площа таких земель. Розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється відповідно до їх функціонального призначення згідно з нормативною грошовою оцінкою. Показники оцінки підлягають щорічному, станом на 1 січня, уточнення на коефіцієнт індексації відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством України.

3.9. У договорі оренди обов'язково зазначається нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням останнього коефіцієнту індексації.

Секретар ради

Ігор ОСТАПЧУК

до рішення
Кременецької міської ради
від __ червня 2021 року № ____

Єдиний податок

1. Єдиний податок встановлюється на період дії цього рішення на підставі ст.ст. 10, 291 – 300 Податкового Кодексу України на території Кременецької міської територіальної громади.

II. Платники податку

1. Платники для яких встановлено ставки єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень.

2) друга група - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

До цієї групи не належать фізичні особи-підприємці, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до 3-ї групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3) третя група:

- фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена;

- юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;

4) четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка с/г товарів виробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або не перевищує 75 %.

2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

3. У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів'я тварин.

4. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 % за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

а) усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;

б) кожному окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;

в) особу, утворену шляхом перетворення.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 %.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 %.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 %.

Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податк. (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 %";

5. Не можуть бути платниками єдиного податку 1-ї – 3-ї груп:

1) суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

а) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

б) обмін іноземної валюти;

в) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-масти-льних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

г) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

д) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

е) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу;

є) діяльність з управління підприємствами;

ж) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

з) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

і) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2) фізичні особи-підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

3) фізичні особи-підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 га-ктара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

4) страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, ін. фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

5) суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

6) представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

7) фізичні та юридичні особи – нерезиденти;

8) платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6. Не можуть бути платниками єдиного податку 4-ї групи:

1) суб'єкти господарювання, у яких понад 50 % доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

2) суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 – 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);

3) суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

7. Платники єдиного податку 1-ї – 3-ї груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

III. Об'єкт оподаткування.

1. Об'єктом оподаткування платника єдиного податку першої – третьої груп є дохід.

Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди. Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

Доходом платника єдиного податку 1-ї – 3-ї груп є:

1) для фізичної особи-підприємця – дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній частиною 3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності.

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3 цього розділу.

2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), якими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та ін. письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або ін. компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим Кодексом.

4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

5. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим Кодексом.

У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи ін. подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки. Якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

6. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

7. До складу доходу, визначеного цим розділом не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;
- 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, вартість яких була

включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподаткованого доходу фізичної особи – підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим Кодексом.

8. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

9. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови не перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку. При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови не перевищення ними протягом року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 1 Розділу II даного Положення.

IV. База оподаткування.

1. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку першої - третьої груп є вартісне вираження обсягу доходу платника єдиного податку отриманого протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі.

2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII цього Кодексу.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в місті, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу України.

V. Ставки податку та порядок їх обчислення.

1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксована ставка єдиного податку на період дії цього рішення для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць, встановлюється:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

- для другої групи платників єдиного податку – 20 % розміру мін. з/п.

2. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 1) 3 % доходу – у разі сплати податку на додану вартість;
- 2) 5 % доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 даного пункту.

4. Для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи – підприємці) ставка єдиного податку встановлюється у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2, і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений главою 1 розділу XIV Податкового кодексу;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1, 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу відповідно.

5. Для платників третьої групи (юридичні особи) ставки єдиного податку встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 2 цього Розділу:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений главою 1 розділу XIV Податкового кодексу;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максим. розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

7. Ставки, встановлені пунктами 2-5 цього Розділу застосовуються з урахуванням особливостей, передбачених пунктом 293.8 статті 293 Податкового Кодексу.

8. Для четвертої групи платників єдиного податку розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;
- для багаторічних насаджень - 0,57;
- для земель водного фонду - 2,43;
- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту - 6,33.

VI. Податковий період.

1. Для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп податковим (звітним) періодом є календарний рік.

Для платників єдиного податку третьої групи податковим (звітним) періодом є календарний квартал.

2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників – період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, – період з початку року до їх фактичного припинення.

3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

VII. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку.

1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа поточного місяця (включно).

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

4. Сплата єдиного податку платниками першої – третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом.

7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання зі сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

9. Платники єдиного податку четвертої групи здійснюють обчислення та сплату податку відповідно до пункту 292-1.3 статті 292-1, пункту 295.9 статті 295 Податкового Кодексу.

VIII. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

1. Платники єдиного податку ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1-296.1.3 пункту 296.1 статті 296 Податкового Кодексу.

2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 1 розділу VII цього Положення.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового Кодексу, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої, третьої групи.

3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

5. Особливості подання податкових декларацій визначаються пунктом 296.5 статті 296 Податкового Кодексу.

6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулось таке перевищення. При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

7. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 цієї статті. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому цим Кодексом.

8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду. Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 статті 296 Податкового Кодексу та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

9. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначається статтею 297 Податкового Кодексу.

Секретар ради

Ігор ОСТАПЧУК

Додаток 6
до рішення
Кременецької міської ради

Збір за місяця для паркування транспортних засобів

1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Кременецької міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Кременецької міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету

3. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі - 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Секретар ради

Ігор ОСТАПЧУК

Додаток 7

до рішення

Кременецької міської ради

від __ червня 2021 року № ____

Туристичний збір

1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Кременецької міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5 підпункту 5.1 цього додатку до рішення.

2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Кременецької міської територіальної громади;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

д) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

є) діти віком до 18 років;

з) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3. Ставка збору:

Ставка збору: ставка збору встановлюється за рішенням Кременецької міської ради за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього додатку, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього додатку

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Податкові агенти.

5.1. Справляння збору може здійснюватись з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 цього додатку;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього додатку, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Кременецькою міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з радою (Додаток 1).

6. Особливості справляння збору:

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Кременецької міської ради (Додаток 1).

За один і той самий період перебування платника збору на території Кременецької міської територіальної громади, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу та рішення Кременецької міської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Кременецької міської територіальної громади, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, на підставі рішення Кременецької міської ради.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу – у місті Кременець.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар ради

Ігор ОСТАПЧУК

Додаток 8
до рішення
Кременецької міської ради
від __ червня 2021 року № ____

Установити на території Кременецької міської ради наступні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
19	09			
Класифікація будівель і споруд			Ставки податку за 1 м. кв. (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування		для фізичних осіб	для юридичних осіб
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5		1,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5		1,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5		1,5
111.4	Будинки дачні та садові	0,5		1,5
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5		1,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5		1,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5		0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5		0,5

1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,55
113	Гуртожитки	0,5	0,5
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,8	0,8
1211.2	Мотелі	0,8	0,8
1211.3	Кемпінги	0,8	0,8
1211.4	Пансіонати	0,8	0,8
1211.5	Ресторани та бари	0,8	0,8
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5	1,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5	1,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5	1,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання	1,5	1,5
122	Будівлі офісні	1,0	1,0
123	Будівлі торгівельні		
1230	Будівлі торгівельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	1,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	1,0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	1,0
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	1,0	1,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	1,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	1,0
1230.9	Будівлі торгівельні інші	1,0	1,0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	1,5	1,5
1242	Гаражі	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові	0,5	0,5
1252	Резервуари, силоси та склади	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	1,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	1,0
1261.3	Цирки	1,0	1,0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0	1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали,	1,0	1,0

	дискотеки		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	1,0
1262	Музеї та бібліотеки	0,25	0,25
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	0,25	0,25
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	0,25	0,25
1265	Зали спортивні	0,3	0,3
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	1,5	1,5
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності	1,0	1,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	1,5	1,5
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних сил	-	0,5
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	0,5
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	0,5
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	1,0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів Будівлі інші нежитлові, не класифіковані раніше	0,7	0,7

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	09		
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі та господарські споруди, що розміщені на земельній ділянці для обслуговування житлового будинку – один раз на звітний період			100 %
Фізичні особи, фізичні особи-підприємці -учасники антитерористичної операції на сході України – на житлову та нежитлову нерухомість. Пільга надається на об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частки, але не більше одного об'єкта житлової та нежитлової нерухомості на одну особу вказаних категорій			100 %

до рішення
Кременецької міської ради
від __ червня 2021 року № ____

Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки на період дії цього рішення, яка застосовується з 01 січня 2022 року, у розмірі:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
19	09					
Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.07	Для городництва ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	3,0	3,0	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0	
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	0,5	0,5	0,5	0,5	

	будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴				
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5	0,5	0,5	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,5	0,5	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5	2,5	2,5	2,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,2	1,2	1,2	1,2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,2	1,2	1,2	1,2
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель	3,0	3,0	3,0	3,0

	природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,5	1,5	1,5	1,5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,5	1,5	1,5	1,5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,5	1,5	1,5	1,5
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,5	1,5	1,5	1,5
04.08	Для збереження та використання заказників	1,5	1,5	1,5	1,5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,5	1,5	1,5	1,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,5	1,5	1,5	1,5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,5	1,5	1,5	1,5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
	Землі іншого природоохоронного призначення	1,5	1,5	1,5	1,5
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5	1,5	1,5	1,5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,5	1,5	1,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,5	1,5	1,5	1,5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,5	1,5	1,5	1,5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,5	1,5	1,5	1,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,5	1,5	1,5	1,5
08.03	Для іншого історико-культурного	3,0	3,0	3,0	3,0

	призначення				
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами каналами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	3,0	3,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,8	1,8	1,8	1,8
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,8	1,8	1,8	1,8
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	1,5	1,5

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	1,5	1,5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,8	1,8	1,8	1,8
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,0	2,0	2,0	2,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,5		1,5	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,5	1,5	1,5	1,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5	1,5	1,5	1,5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0

Землі оборони					
15					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
16	Землі запасу	0,5	0,5	0,5	0,5
17	Землі резервного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
18	Землі загального користування ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5

Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 5 % від їх нормативної грошової оцінки.

Установити на території Кременецької міської ради на період дії цього рішення пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	09		
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Фізичні особи ²			
1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи			100%
1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100%
1.3. Пенсіонери (за віком)			100%
1.4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального			100%

захисту»	
1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100%
2. Юридичні особи	
2.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100%
<p>2.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до <u>Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні"</u>.</p>	100%
2.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100%
2.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
2.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100%
2.6. органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації комунальної форми власності	100%

<p>2.7. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>100%</p>
<p>2.8. підприємства, установи, організації тощо, у власності чи користуванні яких перебувають землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, а також історико-культурного призначення</p>	<p>100%</p>
<p>3. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку - на період дії єдиного податку четвертої групи</p>	<p>100%</p>

Секретар ради

Ігор ОСТАПЧУК

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

комісії міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів»

Даний експертний висновок підготовлено відповідно до вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробники проекту регуляторного акта – виконавчий комітет міської ради.

Проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» відповідає принципам державної регуляторної політики визначеним у ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

ПРИНЦИП ДЕРЖАВНОЇ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ	ЯКИМ ЧИНОМ ЗАБЕЗПЕЧЕНО ДОТРИМАННЯ ПРИНЦИПУ ПІД ЧАС РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА
доцільність	Забезпечено шляхом всебічного аналізу норм Податкового кодексу України, який визначає обов'язок органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів. Важливість проблеми полягає в тому, що встановлення місцевих податків сприятиме збільшенню надходжень до місцевого бюджету.
адекватність	Забезпечено шляхом затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Положення про транспортний податок, Положення про плату за землю, Положення про єдиний податок, Положення про туристичний збір. Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового Кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок. Обраний спосіб: - відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує досягнення цілей державного регулювання; - забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики; - повністю відповідає потребам у вирішенні проблем; - встановлює порядок нарахування і сплати та розміри ставок місцевих податків і зборів, що надходять до місцевого бюджету.
ефективність	Забезпечено шляхом визначення платників податків, об'єктів та бази оподаткування, розміру ставки та порядку її обчислення, податкового періоду, строків та порядку сплати податків та подання звітності про їх сплату, що матиме наслідком: 1) впорядкування та вдосконалення підприємницької діяльності на території міста; 2) розширення бази оподаткування та отримання в подальшому додаткового обсягу надходжень до місцевого бюджету; 3) збільшення надходжень до бюджету для реалізації

	<p>програм соціально-економічного розвитку міста; 4) врегулювання ринку житла; 5) збільшення частини власних надходжень бюджету.</p>
збалансованість	<p>Забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акта, який забезпечує:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) приведення умов оподаткування до діючого законодавства; 2) затвердження коефіцієнтів для обчислення розміру ставок по місцевих податках і зборах; 3) обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта; 4) направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку міста.
передбачуваність	<p>Забезпечено шляхом своєчасного планування та оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів»</p>
прозорість та врахування громадської думки	<p>Дотримання принципу прозорості та врахування громадської думки забезпечено шляхом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» до плану діяльності міської ради з підготовки регуляторних актів; 2) оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій на офіційному веб-сайті міської ради. 3) встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань в 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу. 4) своєчасного оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу, не пізніше 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій. 5) прийняття протягом строку визначеного у повідомленні про оприлюднення зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань (1 місяць). За вказаний період зауважень і пропозицій щодо проекту регуляторного акту не надходило. 6) своєчасне оприлюднення у районній газеті «Діалог» тексту прийнятого регуляторного акта у відповідності з вимогами ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», тобто протягом 10 днів з моменту його затвердження (скорочений текст) та на сайті міської ради. 7) інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності відповідно до вимог ст. 14 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» відповідає вимогам визначеним у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема розробником у процесі підготовки аналізу регуляторного впливу здійснено:

№ з/п	Розділ аналізу регуляторного впливу	Вимоги до змістовного наповнення розділу
1.	Визначення проблеми	Зазначено причини та підстави необхідності прийняття регуляторного акту.
2.	Визначення цілей регулювання	Визначено наслідки прийняття та впровадження в дію регуляторного акту.
3.	Визначення та оцінка усіх альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваг обраного способу	Визначено відсутність альтернативних способів досягнення цілей регуляторного акта, наведено аргументи щодо переваг прийняття акта.
4.	Опис механізмів, які пропонується застосувати для розв'язання проблеми	Наведено основні принципи і способи досягнення цілей регуляторного акта.
5.	Визначення очікуваних результатів прийняття акта	Проведено аналіз переваг та втрат від прийняття регуляторного акту, визначено наслідки його застосування.
6.	Обґрунтування запропонованого строку дії акта (у разі обмеження цього строку)	Дія регуляторного акта в часі не обмежена, встановлюється з 01.01.2022 до прийняття нового акта.
7.	Визначення заходів, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.	Зазначаються показники результативності регуляторного акта, строки проведення відстеження, визначається підрозділ, що здійснюватиме відстеження.

Результати аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» викладені у письмовій формі й оприлюднені відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційній веб-сторінці міської ради у мережі Інтернет 30.04.2021 та оголошення про його оприлюднення висвітлено в газеті «Діалог».

ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК

За результатами експертизи проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», проведеної комісією міської ради з питань законності, громадського порядку і боротьби зі злочинністю встановлено, що проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-15 та може бути винесений на розгляд міської ради.

Голова комісії міської ради з питань прав людини,
законності, депутатської діяльності,
етики та регламенту



Г. С. МЕЛЬНИК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Кременецької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів»

Назва регуляторного акта: проект рішення Кременецької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів».

Регуляторний орган: Кременецька міська рада.

Розробник документа: Кременецька міська рада.

Відповідальна особа: перший заступник міського голови Маринюк О. С. тел. 2-42-90.

1. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Даним проектом рішення ради пропонується встановити податок на майно, єдиний податок та туристичний збір, а також затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Положення про транспортний податок, Положення про плату за землю (земельний податок), Положення про єдиний податок, Положення про туристичний збір.

Проектом рішення передбачається встановлення ставок податків та зборів для різних категорій їх платників, безпосереднє визначення таких платників. Зокрема, ставка єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, встановлених законом на 1 січня податкового (звітного) року та у відсотках до доходу (відсоткові ставки). Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок єдиного податку сприятиме розвитку підприємництва і збільшення надходжень до міського бюджету.

Зарахування до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, платниками якого є власники об'єктів житлової нерухомості в обсязі, більшому ніж мінімально встановлений, дозволить додатково наповнити бюджет, а також сприятиме детінізації майнових відносин, розвитку інституту приватної власності, зменшенню неконтрольованого зростання цін на житло.

Вказані проблеми можливо усунути шляхом прийняття даного проекту нормативно-правового акту, який встановлює з 01 січня 2022 року в Кременецькій міській територіальній громаді податок на майно, єдиний податок, земельний податок, транспортний податок, збір за місця для паркування транспортних засобів, з урахуванням норм Податкового кодексу України.

2. Визначення цілей регулювання

Проект рішення покликаний забезпечити:

- 1) впорядкування та вдосконалення підприємницької діяльності на території міста;
- 2) розширення бази оподаткування та отримання в подальшому додаткового обсягу надходжень до місцевого бюджету;
- 3) збільшення надходжень до бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку міста;
- 4) врегулювання ринку житла;
- 5) збільшення частини власних надходжень бюджету.

На досягнення цілей у разі прийняття цього рішення можуть вплинути такі негативні зовнішні фактори, як:

- 1) неплатежі суб'єктів підприємницької діяльності;
- 2) зменшення кількості торговельних місць;
- 3) торгівля у невстановлених місцях.

Позитивними факторами будуть:

- 1) додаткові надходження до місцевого бюджету;
- 2) здійснення планування та прогнозування надходжень при формуванні місцевого бюджету.

3. Опис механізмів і заходів для розв'язання проблеми:

- 1) приведення умов оподаткування до діючого законодавства;
- 2) затвердження коефіцієнтів для обчислення розміру ставок по місцевих податках і зборах;
- 3) обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта;
- 4) направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку міста.

4. Опис альтернатив запропонованому регуляторному акту

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового Кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

Обраний спосіб:

- відповідає вимогам чинного законодавства;
- забезпечує досягнення цілей державного регулювання;
- забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики;
- повністю відповідає потребам у вирішенні проблем;
- встановлює порядок нарахування і сплати та розміри ставок місцевих податків і зборів, що надходять до місцевого бюджету.

5. Розрахунок втрат і переваг від впровадження запропонованого регуляторного акта:

Таблиця переваг та втрат :

Сфери	Переваги	Втрати
Держава	Усунення необхідності визначати розміри податків від їх мінімальної межі, згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу.	-
міська влада в цілому	- виконання вимог пунктів 10.2, 10.3 статті 10 Податкового кодексу; - додаткові надходження до місцевого бюджету; - можливість планування та прогнозування надходжень від податків і зборів при формуванні місцевого бюджету.	- невеликі організаційні витрати, пов'язані з прийняттям та впровадженням рішення.
Підприємці - СПД – фізичні та юридичні особи, які працюють у Кременецькій міській територіальній громаді	- можливість впливу на визначення розмірів ставок податків та зборів під час обговорення, до їх затвердження міською радою; - визначення чітких розмірів податків та зборів та механізмів їх сплати.	- сплата податків та зборів за ставками, що будуть затверджені міською радою.

- потенційні інвестори з інших регіонів	- можливість порівняння ставок податків та зборів з іншими адміністративними одиницями та вирішення питання початку бізнесу у найбільш привабливому регіоні.	-
Громадяни - які бажають займатись бізнесом	- можливість порівняння ставок податків та зборів з іншими адміністративними одиницями та вирішення питання початку бізнесу у найбільш привабливому регіоні; - можливість заздалегідь розрахувати розміри можливих податків та зборів і врахувати усі ризики.	-
- пересічні мешканці м. Кременець	- додаткові надходження до місцевого бюджету дозволять більше виділяти більше коштів на соціально-економічний розвиток міста, зокрема ремонт доріг, облаштування дитячих майданчиків тощо.	-

6. Характеристика очікуваних соціально-економічних наслідків запровадження передбачених заходів

За рахунок визначення платників податків та зборів, об'єктів та бази оподаткування, розміру ставок, порядку їх обчислення та сплати, строків та порядку надання відповідної звітності зі сплати податків, буде можливим збільшення надходжень до місцевого бюджету, планування та прогнозування надходжень від податків і зборів при формуванні міського бюджету на наступний рік, впорядкування роботи підприємств торгівлі, ринку нерухомості.

7. Вплив на корупцію та бізнес-середовище

Даний акт, результат його впровадження, може вплинути на зменшення корупції, оскільки чітко визначає категорії платників місцевих податків та зборів.

8. Строк дії акта

Строк дії регуляторного акта встановлюється з 01.01.2022 до прийняття нового, з можливістю внесення до нього змін, до початку бюджетного періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів, у разі прийняття нормативно-правових актів на рівні держави та з інших причин.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

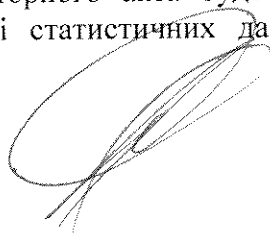
Заходи з відстеження результативності регуляторного акта будуть проводитись виконавчим комітетом Кременецької міської ради, відповідно до Постанови КМУ від 11.03.2004 №308, у межах строків, визначених ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Показниками результативності запропонованого проекту рішення міської ради є:

- 1) виявлення розміру надходження в міський бюджет внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення міської ради;
- 2) кількість платників місцевих податків та зборів, на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту;
- 3) рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися спеціалістами Кременецької міської ради на підставі статистичних даних, виходячи із зазначених показників результативності.

Перший заступник міського голови



Олександр МАРИНЮК

Діадаог

Інформаційний центр

№ 17

30 квітня 2021

Ціна 8 грн.



Kremenets City



Широ вітаємо вас із Великоднем!

У житті кожного християнина це свято особливо шановане та величне.

В цей світлий день хочеться побажати блага і добра. Нехай на душі буде тепло і спокійно, над головою мирне небо, а поруч — рідні та друзі. Нехай це свято подарує розуміння, гармонію і радість, а Бог береже ваші родини.



Вітаємо з Великоднем!

Дорогі друзі! Приміть широкосердечні вітання зі святом світлого Воскресіння Христового!

Величне свято Воскресіння Христового спонукає кожного із нас ще раз замислитися над вічними цінностями, дає нам нагоду наповнити свої серця любов'ю і добротою, зміцнитися духовно.

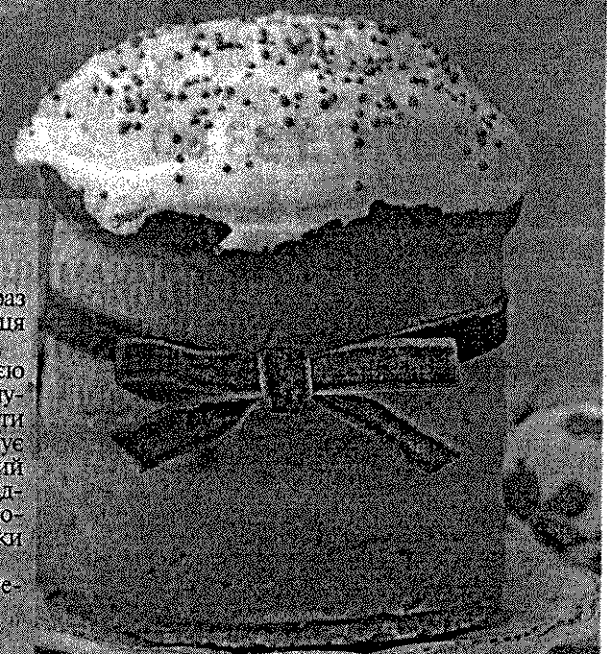
Ця радісна подія нагадує нам про те, що кожен з нас народжений з місією вірити, любити, творити добро, прощати, бути милосердним до інших, служити їм чесною працею, долати життєві незгоди, оновлювати сили та йти далі. Нехай це свято принесе у Вашу оселю радість і спокій, а в душі запанує любов та мир, хай Бог благословляє Ваші родини на щасливі долі та довгий вік. Нехай Великдень дарує Вам надію і оптимізм, спонукає до духовної едності задля спільного блага. Мішного Вам здоров'я і радості удач, миру, добробуту і злагоди у Ваших ролинах та щасливого, ясного на нові здобутки довголіття. Нехай Господь береже наші сім'ї, наші краї і рідну Україну!

Гараздів Вам, сердечного тепла, великого людського щастя і радісних Великодніх свят!

Христос Воскрес! Воістину Воскрес!

Сергій ПРОКОПЧУК, директор Філії «Рівний край»

ПрАТ «Зернопродукт МХП»



Україна виплатить компенсацію за інвалідність або смерть через вакцинацію проти COVID-19



Кабінет міністрів встановив розмір компенсації за настання інвалідності чи смерть в результаті вакцинації проти COVID-19.

Якщо людина після ускладнень від вакцинації отримує інвалідність, то їй виплатять:

908 ТИСЯЧ ГРИВЕНЬ – за інвалідність I групи (400-кратний розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 1 січня 2021 року)

794,5 ТИСЯЧІ ГРИВЕНЬ – за інвалідність II групи (350-кратний розмір прожиткового мінімуму)

681 ТИСЯЧУ ГРИВЕНЬ – за інвалідністю III групи (300-кратний розмір)

Якщо людина внаслідок вакцинації помере, то члені її сім'ї, батьки або утриманці отримають **1 702 500 ГРИВЕНЬ** (750-кратний розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб).

Але в разі отримання компенсації за побічні ефекти від вакцинації в межах ініціативи COVAX виплати від української держави не буде.

Встановлювати зв'язок між ускладненнями від вакцинації та інвалідністю буде група оперативного реагування після розслідування.

В Україні станом на 24 квітня вакцинували 522 385 людей. За останніми даними, побічні реакції після введення вакцини фіксували у 0,28% від вакцинованих.

Пожежа у Кременці

27 квітня о 12:41 в м. Кременець на вул. Сільська, 6 виникла пожежа в житловій будівлі. Вогнем знищено: 6 пластикових вікон, речі домашнього вжитку, 3-х міжкімнатних дверей, облицювання стін та підлогу в 3-х житлових кімнатах на площі 40 м.кв.

Під час самостійного гасіння пожежі травмувалась власниця будинку. Жінку з діагнозом: «Термічний опік правої гомілки, отруєння чадним газом» госпіталізовано в Кременецьку ЦРЛ. Пожежу ліквідовано черговим караулом 5-ї державної пожежно-рятувальної частини. Під час гасіння врятовано житлову та господарську будівлі.

Пожежа у Почасві
26 квітня о 16:49 в місті Почасві Кременецького району виникла пожежа сміття поблизу житлового будинку на площі 2 м.кв. Причина виникнення пожежі та матеріальні збитки встановлюються. Пожежу ліквідовано черговим відділенням 23 ДПРП 5 ДПРЧ, під час гасіння врятовано 1 житловий будинок.



Кременецький район: в селі Розтоки врятували житловий будинок

22 квітня о 19:25 в селі Розтоки Лопушненської територіальної громади Кременецького району виникла пожежа житлового будинку.

Вогнем знищено перекриття будинку на площі 15 м.кв., пошкоджено покриття на площі 20 м.кв. Причина виникнення пожежі та матеріальні збитки встановлюються. Пожежу ліквідовано черговим відділенням 23 ДПРП 5 ДПРЧ Головного управління, під час гасіння врятовано 3 будівлю.

Кременецька міська рада інформує

Відповідно до рішень виконавчого комітету міської ради від 20.04.2021 року №161 та №179 Кременецька міська рада розпочала процедуру розгляду та прийняття регуляторних актів: «Про встановлення місцевих податків і зборів», «Про затвердження Положення про оренду комунального майна Кременецької міської територіальної громади Методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності Кременецької міської територіальної громади». Проекти регуляторних актів розміщені на сайті міської ради /kremenetska.gromada.org.ua/ у розділі: Документи міської ради/ Регуляторні акти/2021.

Зауваження та пропозиції щодо проектів рішень будуть прийматися Кременецькою міською радою протягом місяця з дня оприлюднення за адресою: 47003, м. Кременець, вул. Шевченка, 67; приймальня міського голови, тел. 2 42 90.