



УКРАЇНА

**БОРСУКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Шевченка, буд. 3, с. Борсуки Кременецького району Тернопільської області, 47412  
тел./факс (03549) 4-41-42, e-mail: borsuky.se@ukr.net, веб-сайт: https://borsukivska-gromada.gov.ua.  
Код ЄДРПОУ 04395886

14.06.2021 № 420 / 1

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України  
вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

**Про направлення проектів  
регуляторних актів**

Борсуківська сільська рада надсилає проекти регуляторних актів, експертні висновки та аналізи регуляторного впливу для отримання пропозицій щодо вдосконалення даних проектів відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме:

✓ проект рішення Борсуківської сільської ради «Про затвердження правил благоустрою на території Борсуківської сільської ради» - додаток 12 арк.:

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Борсуківської сільської ради «Про затвердження правил благоустрою на території Борсуківської сільської ради» від 07.05.2021 року – додаток на 5 арк.:

- експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до проекту рішення Борсуківської сільської ради «Про затвердження правил благоустрою на території Борсуківської сільської ради та аналізу його регуляторного впливу від 14.06.2021 року – додаток на 3 арк.:

✓ проект рішення Борсуківської сільської ради «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства» - додаток 16 арк.:

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Борсуківської

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5775/0/19-21 від 18.06.2021

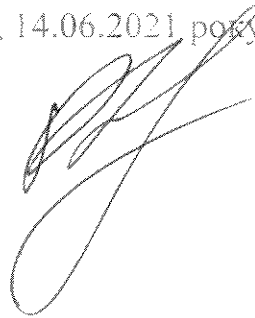


сільської ради «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства» від 07.05.2021 року – додаток на 6 арк.;

- експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до проекту рішення Борсуківської сільської ради «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок з порушенням законодавства» та аналізу його регуляторного впливу від 14.06.2021 року – додаток на 3 арк.

**Сільський голова**

Талабан В. 4-41-42.



**Роман КУХАРСЬКИЙ**



БОРСУКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛАНОВЕЦЬКИЙ РАЙОН  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_2021р.

№ \_\_\_\_\_

*Про затвердження правил благоустрою  
на території Борсуківської сільської ради*

З метою приведення Правил благоустрою населених пунктів Борсуківської сільської ради у відповідність до чинного законодавства, відповідно до пункту 44 частини 1 статті 26, статті 59, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5, 10, 34 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Правила благоустрою на території Борсуківської сільської ради (додаються).
2. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити тиражування Правил Благоустрою на території Борсуківської сільської ради для безкоштовного розповсюдження в населених пунктах, установах, закладах та організаціях.
3. Оприлюднити Правила благоустрою населених пунктів на території Борсуківської сільської ради у встановленому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови Борсуківської сільської ради Важельську Т.В., та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова

Роман КУХАРСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням Борсуківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## ПРАВИЛА

### благоустрою на території Борсуківської сільської ради

Правила благоустрою на території Борсуківської сільської ради (далі - Правила) розроблені з врахуванням вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про благоустрій населених пунктів», Кодексу України про адміністративні правопорушення. Дія цих правил поширюється на відносини, що виникають у сфері благоустрою на території Борсуківської сільської ради), і спрямовується на створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля, збереження і охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Правила благоустрою на території Борсуківської сільської ради є нормативно-правовим актом, яким встановлюється порядок благоустрою та утримання об'єктів благоустрою сіл, визначають правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою сіл і спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини.

Правила спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, і є обов'язковими для виконання на території Борсуківської сільської ради усіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, органами самоорганізації населення, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства.

### Розділ 1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ:

У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

**Балансоутримувач** – власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу, передбачену законодавством, звітність; здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законодавством;

**Благоустрій** – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюється на території сільської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;

**вулично-дорожня мережа** – призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг загального користування, внутрішньоквартальних та інших проїздів, тротуарів, пішохідних і велосипедних доріжок, а також набережні, майдани, площі, вуличні автомобільні стоянки з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху;

**гідротехнічні та протизсувні споруди** – штучні та природні водойми, дамби, греблі, берегові укріплення, набережні та підпірні стінки, сходи, парапети, дренажі;

**експлуатаційне утримання** – комплекс заходів щодо технічного нагляду та утримання сільських вулиць та доріг;

**заходи з благоустрою міста** – роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання;

**користувач земельної ділянки** – юридична або фізична особа, яка має належним чином оформлений та зареєстрований документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою з визначеним цільовим призначенням;

**мала архітектурна форма** – невелика споруда декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць і міських об'єктів, організації простору та доповнює композицію будинків, будівель, їх комплексів. До малих архітектурних форм належать:

- альтанки, павільйони, навіси, паркові арки (аркади) і колони (колонади), вуличні вази, вазони і амфори, декоративні фонтани і басейни, штучні паркові водоспади, монументальна декоративна та ігрова скульптура, вуличні меблі (лави, лавки, столи), садово-паркове освітлення, ліктарі, сходи, балюстради, паркові містки, обладнання дитячих ігрових майданчиків, павільйону зупинок громадського транспорту, огорожі, ворота, ґрати, меморіальні споруди (надгробки, стели, обеліски тощо), рекламні та інформаційні стенди, дошки, вивіски, інші об'єкти визначені законодавством:

тимчасова споруда торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності може мати закрите приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон не більше 30 кв.м. по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення:

поточний ремонт – роботи пов'язані щодо запобігання дрібним деформаціям та пошкодженням об'єктів міського благоустрою та з негайної їх ліквідації;

прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку;

присадибна земельна ділянка – земельна ділянка (обмежена, забезпечена виїздом на вулицю, провулок тощо), на якій розмішені житловий будинок, господарські будівлі та споруди, сад, город тощо. За правовим статусом відноситься до земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку. Відповідно до чинного законодавства надається безкоштовно у приватну власність. Розміри земельної ділянки котра може бути передана безкоштовно у приватну власність визначаються відповідно до Земельного Кодексу України;

роботи з утримання об'єктів благоустрою – регулярне проведення заходів щодо запобігання передчасному зносу об'єктів, забезпечення нормальних умов функціонування та утримання їх у чистоті і порядку;

споруди санітарного очищення та прибирання міст – зливні станції, полігони для твердих побутових відходів, сміттєперевантажувальні станції, громадські туалети;

суб'єкти у сфері благоустрою населених пунктів - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни.

Територія – сукупність земельних ділянок, які використовуються для розміщення об'єктів загального користування: парків, скверів, бульварів, вулиць, провулків, узвозів, проїздів, шляхів, площ, майданів, набережних, прибудинкових територій, пляжів, кладовищ, рекреаційних, оздоровчих, навчальних, спортивних, історико-культурних, об'єктів промисловості, комунально-складських та інших об'єктів у межах міста;

утримання в належному стані території – використання її за призначенням відповідно до генерального плану сіл, іншої містобудівної документації, місцевих правил забудови, правил благоустрою території сіл, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою;

До об'єктів благоустрою населених пунктів належить:

1) території загального користування:

а) парки (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;

б) пам'ятки культурної та історичної спадщини;

в) майдани, площі, бульвари, проспекти;

г) вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки;

ґ) пляжі;

д) кладовища;

- е) інші території загального користування;
- 2) прибудинкові території;
- 3) території будівель та споруд інженерного захисту територій;
- 4) території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору.

До об'єктів благоустрою можуть належати також інші території в межах населених пунктів. Об'єкти благоустрою використовуються відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони з урахуванням вимог правил благоустрою території населених пунктів, інших вимог, передбачених законодавством.

Елементами (частинами) об'єктів благоустрою є:

- 1) покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм і стандартів;
- 2) зелені насадження (у тому числі снігозахисні та протиерозійні) уздовж вулиць і доріг, в парках, скверах, на алеях, бульварах, в садах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових територіях;
- 3) будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- 4) засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами;
- 5) технічні засоби регулювання дорожнього руху;
- 6) будівлі та споруди системи інженерного захисту територій;
- 7) комплекси та об'єкти монументального мистецтва, декоративні фонтани і басейни, штучні паркові водоспади;
- 8) обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків;
- 9) малі архітектурні форми;
- 10) інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Інші терміни у цих Правилах вживаються в значеннях, визначених законодавством України, Законами України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про рекламу», «Про охорони навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про охорону атмосферного повітря», «Про охорону культурної спадщини», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про поховання та похоронну справу», «Про дорожній рух», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», іншими нормативно-правовими актами та нормативними документами.

**Розділ 2. ПОВНОВАЖЕННЯ БОРЕУКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ:**

1. Затверджує Правила благоустрою на території Бореуківської сільської ради, сільські програми та заходи благоустрою, контролює їх виконання.
2. Організовує роботу адміністративних комісій при виконавчому комітеті ради.
3. Організовує забезпечення на території населених пунктів чистоти і порядку, дотримання тиші в громадських місцях.
4. Організовує місця відпочинку для населення.
5. Залучає на договірних засадах кошти і матеріально-технічні ресурси юридичних та фізичних осіб для здійснення заходів з благоустрою територій сіл.
6. Здійснює контроль за станом благоустрою та утриманням території, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, їх озелененням, охороною зелених насаджень, водних об'єктів тощо.
7. Надає дозволи на розміщення на території об'єктів благоустрою будівель і споруд соціально-культурного, побутового, торгівельного та іншого призначення, визначає обсяги пайової участі їх власників в утриманні об'єктів благоустрою.
8. Визначає місця стоянок транспортних засобів (автобусів, таксі) на об'єктах благоустрою території сільської ради, графіки роботи кладовищ, зовнішнього освітлення, терміни проведення робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів благоустрою.
9. Організовує виділення земельної ділянки під сміттєзвалища.

10. Інформує населення про здійснення заходів з благоустрою території населених пунктів сільської ради.

11. Проводить просвітницькі заходи, в тому числі через місцеві засоби масової інформації, з метою ознайомлення населення з вимогами нормативно-правових документів з питань благоустрою.

### **Розділ 3. ОРГАНІЗАЦІЯ ПРИБИРАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ**

1. Санітарне прибирання, збирання сміття і вторинних матеріалів здійснюється шляхом своєчасного прибирання територій, встановлення на території, яка обслуговується, контейнерів відповідної ємкості для твердих побутових відходів та своєчасного вивезення вмісту контейнерів.

2. Прибирання в місті організовуються відповідно схеми прибирання територій сіл та цих Правил. Відповідальність та контроль за організацію прибирання покладається на комунальне підприємство «Наш добробут» та уповноважених осіб.

3. Визначення меж санітарного прибирання прилеглих та прибудинкових територій між організаціями, підприємствами, установами, власниками, балансоутримувачами, орендарями, організаціями, що експлуатують житлові будинки і офісні будинки здійснюється сільським головою, заступником сільського голови, старостами сіл та уповноваженими особами, які у свою чергу мають право здійснювати закріплення територій або об'єктів благоустрою з метою утримання їх юридичними і фізичними особами.

4. При укладанні договору з утримання території підприємства, організації, установи, власники будівель та споруд торговельного, соціально-культурного, спортивного та іншого призначення, власники або користувачі присадибних ділянок за своїм розсудом можуть самостійно виконувати прибирання і утримання території або доручити спеціалізованим службам з внесенням за виконані послуги відповідної оплати. Розмір оплати визначається виходячи з фактичної вартості прибирання 1 квадратного метра в установленому порядку.

5. Власники і орендарі земельних ділянок зобов'язані проводити роботи з їх належного утримання та утримання прилеглої території загального користування до 5 метрів (прибирати, очищати від бруду, снігу в зимову пору року, здійснювати посипання під час ожиледиці). Власник тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності, зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території в межах до 5 метрів або може брати пайову участь в утриманні цього об'єкта благоустрою на умовах договору.

6. Прибирання вулиць, парків, скверів, площ, мостів, пляжів, прибережних смуг, водоохоронних зон, тротуарів, територій ринків із прилеглими до них вільних земельних ділянок, неорганізованих санітарно-захисних зон, пам'яток, об'єктів монументального мистецтва здійснюється підприємствами, організаціями, установами, орендарями і забудовниками будь-якої форми власності, у віданні яких вони знаходяться або за ким вони закріплені в межах:

- тротуари, зелені зони на всій ділянці будинку, споруди;

- проїзної частини вулиць на всій ділянці або закріпленої території шириною 1 м від бордюру проїзної частини дороги;

- ділянки будинків, споруд, що виходять на проїзди, що примикають до парків і скверів, або виходять на прибережну зону. При цьому прибирання проїзних частин здійснюється на всю ширину дороги, а тротуарів – уздовж будинків і прибережної зони.

7. При наявності забудови в межах санітарно-захисних зон межі обслуговування визначаються по об'єктах відповідно до діючих правил.

8. При наявності природних меж (водойми, дороги, тощо) прибирання здійснюється до цих меж.

9. Категорично забороняється складування сміття на прилеглої території. Відповідальність за чистоту даної території несуть власники домоволодінь.

10. Відповідальність за належний санітарний стан прилеглої території несуть власники, балансоутримувачі, орендарі. Орендарі несуть відповідальність за належний санітарний стан



прилеглої території, якщо дана умова передбачена договором з балансоутримувачем, власником.

#### **Розділ 4. ПОВНОВАЖЕННЯ ОРГАНІВ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ (ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ, ГАРАЖНИХ ТА ЖИТЛОВИХ КООПЕРАТИВІВ, ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ ТА ІНШИХ ОБ'ЄДНАНЬ ГРОМАДЯН) У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ:**

1. Вносять в установленому порядку на розгляд органів місцевого самоврядування пропозиції з питань благоустрою території населених пунктів сільської ради.
2. Організують участь населення у виконанні робіт з благоустрою території населених пунктів сільської ради.
3. Беруть участь в розгляді Борсуківською сільською радою та державними органами питань, пов'язаних з використанням і охороною вод та відтворенням водних ресурсів, у проведенні перевірок стану виконання водокористувачами водоохоронних правил і заходів та вносять пропозиції з цих питань.
4. Здійснюють громадський контроль за дотриманням правил благоустрою територій населених пунктів, використанням і охороною вод та відтворенням водних ресурсів.
5. Інформують населення про здійснення заходів з благоустрою території населених пунктів сільської ради.
6. Вирішують інші питання у цій сфері.

#### **Розділ 5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ГРОМАДЯН У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ:**

1. Дотримуватися правил благоустрою території населених пунктів сільської ради.
2. Утримувати в належному стані власне подвір'я, прибудинкову територію і суміжний з ними тротуар (пішохідну доріжку) та відповідну частину дорожнього полотна (прибирати, очищати від бруду, снігу в зимову пору року, здійснювати посипання під час ожеледиці), забезпечувати благоустрій земельних ділянок, наданих громадянам на правах власності чи користування.
3. Власники або наймачі, користувачі, у тому числі орендарі житлових будинків, земельних ділянок в обов'язковому порядку зобов'язані укладати договори на вивезення твердих побутових відходів з особою, яка в установленому порядку визначена виконавцем послуг на вивезення побутових відходів, здійснюють оплату таких послуг та забезпечують роздільне збирання побутових відходів (ст. 35-1 ЗУ «Про відходи»). (Невиконання статті 35-1 ЗУ «Про відходи» тягне за собою накладення штрафу на громадян від двадцяти до вісімдесяти неоподаткованих мінімумів доходів громадян і на посадових осіб, громадян – суб'єктів підприємницької діяльності від п'ятдесяти до ста неоподаткованих мінімумів доходів громадян.
4. Складувати побутові відходи, опале листя, органічні рештки тощо в господарствах індивідуальної забудови на території присадибної ділянки у компостних ямах або купах для подальшого використання їх як органічного добрива.
5. Своєчасно скошувати або іншими методами знищувати бур'яни на присадибній, прибудинковій та прилеглої до них придорожній територіях.
6. Утримувати собак на прив'язі, або ж без прив'язі лише в закритих дворах, що виключає можливість загрози здоров'ю громадян.
7. Утримувати свійську птицю (курей, качок, гусей та ін.) у спеціально відведених для цього приміщеннях на території власних земельних ділянок.
8. Споруджувати туалети і зберігати побічні продукти тваринного походження (в тому числі гній) на відстані не менше 30 метрів від джерел питної води, не менше 15 метрів від житлового будинку, не менше 6 метрів від дороги, не менше 3 метра від межі земельної ділянки.
9. Вимагати від юридичних та фізичних осіб, відповідних органів місцевого самоврядування та місцевих органів виконавчої влади негайного виконання робіт з благоустрою територій, які ними використовуються, в разі, якщо невиконання таких робіт може завдавати шкоду життю або здоров'ю громадян, їх майну та майну юридичної особи.
10. Вносити на розгляд Борсуківської сільської ради пропозиції з питань благоустрою території населених пунктів сільської ради.



11. На добровільних засадах здійснювати фінансування заходів з благоустрою території сільської ради, кварталу, вулиці або прибудинкової території за місцем проживання.
12. Відшкодовувати в установленому порядку збитки, завдані порушенням законодавства з питань благоустрою території населених пунктів.

#### **Розділ 6. ГРОМАДЯНАМ ТА СУБ'ЄКТАМ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:**

1. Вивозити, вивантажувати та виливати в невизначених для цього місцях (шляхи, тротуари, прибудинкові території, річки та водойми, лісосмуги, яри, канали) відходи, траву, гілки, деревину, листя, сніг, сміття, використану тару, рідину тощо.
2. Засмічувати недокурками, папером, ганчір'ям, використаними квітками, лушпинням від насіння, іншими відходами та предметами вулиці, площі, парки, сквери, пляжі та інші громадські місця.
3. Спалювати тверді побутові відходи.
4. Псувати газони, пошкоджувати і самовільно вирубувати зелені насадження.
5. Висаджувати саджанці на обочинах доріг, тротуарів без дозволу виконавчого комітету сільської ради.
6. Складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання тощо за межами будівельних майданчиків, на тротуарах, придорожніх смугах та інших заборонених законодавством місцях.
7. Порушувати (руйнувати чи псувати) вулично - дорожню мережу, інші об'єкти благоустрою території населених пунктів сільської ради без наявності дозволу на порушення об'єкта благоустрою.
8. Випалювати суху природну рослинність або її залишки без дозволу органів контролю у галузі охорони навколишнього природного середовища, або порушувати умови такого дозволу.
9. Вивішувати оголошення на стінах будинків та інших споруд, павільйонів, на опорах зовнішнього електроосвітлення та контактної мережі, деревах, встановлювати рекламу у невідведених для цього місцях.
10. Робити написи на тротуарах, стінах будинків та інших споруд, огорожах чи інших місцях без відповідного дозволу і встановленого зразка.
11. Заправляти, мити, ремонтувати автомобілі, мотоцикли, мопеди та інші транспортні засоби на прибудинкових територіях, тротуарах, у парках і скверах, на берегах річок та водойм.
12. Влаштувати постійні стоянки службового та власного транспорту на прибудинковій та прилеглої до гаражів та автостоянок території.
13. Їздити та паркуватися на газонах, дитячих майданчиках, затишати авто у проїздах між будинками й у місцях, де вони заважатимуть машинам швидкої допомоги, пожежним машинам, аварійній техніці та сміттевозам тощо.
14. Утримувати собак, свійських тварин, домашню птицю за межами власних або орендованих земельних ділянок.
15. Виписати свійських тварин та домашню птицю на територіях загального користування.
16. Самовільно встановлювати тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.
17. Порушувати права і законні інтереси громадян та інших суб'єктів благоустрою території сільської ради.

#### **Розділ 7. ПРАВА ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ, ОРГАНІЗАЦІЙ ТА СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ МІСЬКОЇ РАДИ:**

1. Брати участь у розробленні програм соціально-економічного та культурного розвитку населених пунктів і заходів з благоустрою їх території.
2. Брати участь в обговоренні проектів нормативно-правових актів з благоустрою території міської ради, вносити пропозиції щодо поліпшення благоустрою населених пунктів.
3. Вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням правил благоустрою території сільської ради або призводять до її нецільового використання.

4. Вимагати негайного виконання робіт з благоустрою в разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоду життю або здоров'ю громадян, їх майну та майну юридичної особи.

## **Розділ 8. ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ, ТА ОРГАНІЗАЦІЙ У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ:**

1. Утримувати в належному стані території, надані їм в установленому законодавством порядку та прилеглу територію до 5 метрів (прибирати, очищати від бруду, снігу в зимову пору року, здійснювати посипання під час ожеледиці).
2. Утримувати в належному стані закріплені за ними на умовах договору з балансоутримувачем об'єкти благоустрою (їх частини).
3. Усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкодження інженерних мереж або наслідки аварій, що сталися з їх вини.
4. Усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідки надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в установленому порядку.
5. Негайно видаляти аварійні, сухостійні дерева в разі, якщо їх стан загрожує життю та здоров'ю громадян.
6. Проводити згідно з планами, затвердженими органами місцевого самоврядування, інвентаризацію та паспортизацію закріплених за ними об'єктів благоустрою (їх частин).
7. У процесі утримання об'єктів благоустрою (їх частин) дотримуватися відповідних технологій щодо їх експлуатації та ремонту, регулярно здійснювати заходи щодо запобігання передчасному зносу об'єктів, забезпечення умов функціонування та утримання їх у чистоті й належному стані.
8. Забезпечувати очищення, справність і чистоту машин і механізмів, не допускати винесення ґрунту, бруду на шляхи, прибудинкові території.
9. При транспортуванні вантажів вжити заходів, що виключають розпилення або випадання з кузовів сипучих вантажів, що перевозяться (ущільнити або закрити вантаж плівкою, брезентом).
10. Відшкодовувати збитки та іншу шкоду, завдану ними внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, в порядку та розмірах, установлених законодавством України.
11. Посадові особи підприємств, установ, організацій несуть відповідальність за невиконання заходів з благоустрою, а також за дії чи бездіяльність, що призвели до завдання шкоди майну та/або здоров'ю громадян, на власних та закріплених за підприємствами, установами, організаціями територіях відповідно до закону.

## **Розділ 9. БАЛАНСОУТРИМУВАЧІ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ:**

1. Борсуківська сільська рада в межах повноважень визначає на конкурсних засадах відповідно до чинного законодавства балансоутримувачів об'єктів благоустрою державної та комунальної форм власності.
2. Балансоутримувачів об'єктів благоустрою, які перебувають у приватній власності, визначають їх власники.
3. Балансоутримувач забезпечує належне утримання та своєчасний ремонт об'єкту благоустрою власними силами або може на конкурсних засадах залучати для цього інші підприємства, установи, організації.
4. Власник об'єкту благоустрою за поданням його балансоутримувача щорічно затверджує заходи з утримання та ремонту цього об'єкту на наступний рік та передбачає кошти на виконання цих заходів. Балансоутримувач об'єкту благоустрою несе повну відповідальність за виконання затверджених заходів у повному обсязі.
5. На території об'єкту благоустрою відповідно до затвердженої містобудівної документації можуть бути розташовані будівлі та споруди торговельного, соціально-культурного, спортивного та іншого призначення. Власники цих будівель та споруд зобов'язані забезпечити належне утримання наданої їм у встановленому порядку земельної ділянки, а також можуть на умовах договору, укладеного з балансоутримувачем, забезпечувати належне утримання іншої закріпленої за ними території (прилеглої території) та/або брати пайову участь в утриманні об'єкту благоустрою.

## **Розділ 10. УТРИМАННЯ ТА БЛАГОУСТРІЙ ПРИБУДИНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ**

1. Утримання та благоустрій прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, належних до нього будівель, споруд проводиться балансоутримувачем цього будинку або підприємством, установою, організацією, з якими балансоутримувачем укладено відповідний договір на утримання та благоустрій прибудинкової території, та об'єднаннями співвласників житлового будинку та житловими кооперативами.

## **Розділ 11. БЛАГОУСТРІЙ ПРИСАДИБНОЇ ДІЛЯНКИ**

1. Благоустрій присадибної ділянки проводиться її власником або користувачем цієї ділянки.
2. Власник або користувач присадибної ділянки повинен забезпечувати належне утримання території загального користування, прилеглої до його присадибної ділянки в межах до 5 метрів (прибирати, очищати від бруду, снігу в зимову пору року, здійснювати посипання під час ожеледиці).
3. Благоустрій присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік або передані в комунальну власність як безкаплатні, проводиться відповідним органом місцевого самоврядування.

## **Розділ 12. БУДІВНИЦТВО, РЕКОНСТРУКЦІЯ, РЕСТАВРАЦІЯ, КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ**

1. Будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт будівель і споруд на території загального користування здійснюються на підставі дозволу на виконання будівельних робіт, наданого в порядку, визначеному законодавством.

## **Розділ 13. ОХОРОНА ТА ВІДНОВЛЕННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ**

1. Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах сільської ради під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або вирости самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, газової, водопровідної та каналізаційної мережі.
2. За зелені насадження, які знищені під час проведення будівництва або інших робіт, і які не можуть бути відновлені після завершення цих робіт, проводиться грошова компенсація у встановленому законодавством порядку або проводиться компенсаційна висадка зелених насаджень в іншому місці за погодженням з Борсуківською сільською радою.
3. Охорона, утримання та відновлення зелених насаджень на об'єктах благоустрою, а також видалення дерев, які вирости самосівом, здійснюються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів залежно від підпорядкування об'єкту благоустрою, а на земельних ділянках, переданих у власність, наданих у постійне користування або в оренду – за рахунок коштів їх власників або користувачів відповідно до нормативів, затверджених у встановленому порядку.
4. Відповідальними за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними є:
  - на об'єктах благоустрою комунальної власності – комунальне підприємство «Наш добробут», старости сіл, уповноважені особи;
  - на територіях установ, підприємств, організацій та прилеглих до них територіях – відповідні установи, організації, підприємства;
  - на територіях земельних ділянок, які відведені під будівництво – забудовники чи власники цих територій;
  - у приватних садибах і прилеглих до них територіях – їх власники або користувачі.
5. Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється в установленому законодавством порядку.
6. Негайне видалення пошкоджених дерев або кущів (їх частин) може здійснюватися підприємствами, установами, організаціями або громадянами в разі, якщо стан таких пошкоджених зелених насаджень загрожує життю, здоров'ю громадян, а також майну громадян та/або юридичних осіб з наступним оформленням документів в установленому порядку.

#### **Розділ 14. ОСВІТЛЕННЯ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ**

1. Власники об'єктів благоустрою забезпечують освітлення цих об'єктів відповідно до вимог державних стандартів, норм і правил.
2. Забезпечення утримання, належного функціонування та збереження освітлювальних приладів на території об'єктів благоустрою, впровадження енергозберігаючих технологій та обладнання здійснюються балансоутримувачами цих об'єктів благоустрою.

#### **Розділ 15. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ**

1. Формування системи поводження з відходами здійснюються шляхом використання найбільш ефективних і безпечних технологій за мінімальних економічних витрат, найбільш вигідних для міста схем і методів збирання, перевезення та знешкодження цих відходів з урахуванням щільності забудови, типів та наявного парку сміттєвозів, сміттєзбірників у порядку, визначеному законом.

#### **Розділ 16. НА ОБ'ЄКТАХ БЛАГОУСТРОЮ ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:**

1. Виконувати земляні, будівельні та інші роботи без дозволу, виданого в установленому законодавством порядку.
2. Самовільно влаштовувати городи, створювати, пошкоджувати або знищувати газони, самовільно висаджувати та знищувати дерева, кущі тощо.
3. Вивозити, звалювати, спалювати в невідведених для цього місцях відходи, траву, гілки, деревину, листя, сніг.
4. Складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання за межами будівельних майданчиків.
5. Самовільно встановлювати об'єкти (засоби) зовнішньої реклами, торговельні лотки, павільйони, кіоски, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, тощо.
6. Встановлювати технічні засоби.
7. Влаштовувати стоянки таксі в невідведених для цього рішенням міської ради місцях.
8. Самовільно встановлювати обмеження проїзду транспортних засобів (ворота, шлагбауми, паркувальні запірні пристрої тощо).
8. Випасати худобу, свійську птицю (курей, качок, та ін.) вигулювати та дресирувати тварин у невідведених для цього місцях.
9. Здійснювати ремонт, обслуговування та миття транспортних засобів, машин, механізмів у невідведених для цього місцях (крім випадків проведення негайного ремонту при аварійній зупинці).
10. Змінювати оздоблення фасадів будинків без наданого сільською радою дозволу.
11. Торгівля в містах з рук на вулицях, площах, у дворах, під'їздах, скверах та в інших невідведених місцях.

#### **Розділ 18. ВІДШКОДУВАННЯ ЗБИТКІВ, ЗАВДАНИХ ОБ'ЄКТУ БЛАГОУСТРОЮ**

1. Збитки, завдані об'єкту благоустрою в результаті порушення законодавства з питань благоустрою міста, підлягають відшкодуванню в установленому порядку.
2. У разі, якщо пошкодження чи знищення елементів благоустрою здійснюється балансоутримувачем у ході усунення аварії на власних інженерних мережах чи власних об'єктах або якщо особу, яка пошкодила чи знищила елементи благоустрою, не виявлено, відновлювальні роботи проводяться за рахунок власника об'єкту благоустрою.

#### **Розділ 19. ДОЗВІЛ НА ПОРУШЕННЯ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ**

1. Дозвіл на порушення об'єкту благоустрою надається відповідно до рішення Бореуківської сільської ради.

#### **Розділ 20. ДОТРИМАННЯ ТИШІ**

1. Керівники, відповідальні посадові особи підприємств, установ, організацій, незалежно від форм власності, а також громадяни зобов'язані:

- 1) забезпечувати в прилеглих жилих будинках, прилеглих жилих та нежилих приміщеннях дотримання такого рівня шуму працюючого обладнання, вентиляційних систем, радіоприймачів, телевізорів, гучномовних установок, музичних інструментів, засобів індивідуальної трудової діяльності, а також інших джерел шуму, який не перевищував би 40 ДБА в денний та 30 ДБА в нічний час;

2) недопускати гучного співу, викриків у парках, скверах, лісопаркових зонах відпочинку та інших дій, що порушують тишу в зонах, прилеглих до житлових будинків, лікувальних закладів стаціонарного типу та в інших громадських місцях, впродовж доби;

3) забезпечувати в закладах громадського харчування (ресторани, бари, кафе), закладах культури обмеження часу роботи з музичним супроводом до 23-00 і дотримуватись таких рівнів шуму, щоб у прилеглих житлових будинках він становив не більше 40 ДБА в денний час і 30 ДБА в нічний час;

4) підприємства торгівлі та громадського харчування (ресторани, бари, кафе, заклади розважального та грального бізнесу), які розташовані в жилих будинках, повинні дотримуватись таких рівнів шуму, щоб у прилеглих жилих будинках і в прилеглих жилих приміщеннях він становив не більше 30 ДБА.

2. Забороняється:

1) гучний спів, викрики, включення на повну потужність радіоприймачів, телевізорів, створювати шум при використанні виробничого обладнання та інструментів, вибухових матеріалів та піротехнічних виробів та інших гучногосих установок, створювати інший шум на вулицях, в будинках, гуртожитках, на прибудинкових територіях та в зонах відпочинку в нічний час з 22-00 до 8-00;

2) проводити ремонтні та будівельні роботи в житлових будинках, квартирах, офісних приміщеннях, підприємствах торгівлі та громадського харчування (ресторани, бари, кафе, заклади розважального та грального бізнесу), розташованих в житлових будинках, у вбудованих і прибудованих до житлових будинків нежитлових приміщеннях, без попередження мешканців прилеглих жилих будинків, житлових приміщень про початок робіт і час їх завершення. Нормативний рівень шуму на весь час проведення ремонтно-будівельних робіт в прилеглих житлових приміщеннях і прилеглих будинках не повинен перевищувати 40 ДБА. Забороняється проводити вказані роботи з 21-00 до 9-00 та у святкові і неробочі дні впродовж доби;

3) встановлювати на балконах, лоджіях, відкритих вікнах будинків, будівель і споруд та інших місцях радіоапаратуру і включати її на повну потужність протягом доби;

4) прослуховувати радіо та музичні фонограми при відкритих дверях та спущених шибках автомобілів, як на стоянках, так і при русі. При цьому фонограма не повинна прослуховуватись на відстані більше 5 м від автомобіля.

## **Розділ 21. КОНТРОЛЬ ТА НАГЛЯД ЗА ДОТРИМАННЯМ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ БОРСУКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

1. Контроль та нагляд за станом благоустрою міста, а також за дотриманням та здійсненням заходів, спрямованих на виконання вимог цих Правил здійснюється: сільським головою, заступником сільського голови, старостами сіл, уповноваженими особами а також Лановецьким відділенням поліції Кременецького відділу поліції Головного управління національної поліції України в Тернопільській області, іншими підприємствами, установами та організаціями, які несуть відповідальність за належне утримання об'єктів благоустрою.

2. Борсуківська сільська рада надає методичні рекомендації та координує діяльність всіх підприємств, установ та організацій у сфері благоустрою. Скликає в установленому порядку наради з питань благоустрою, погоджує плани заходів та вимагає звіти (інформацію з окремих питань благоустрою) про виконані роботи, направляє виконавчому комітету Борсуківської сільської ради інформацію про недоліки в сфері благоустрою та пропозиції щодо їх усунення.

3. Контроль за станом благоустрою міста здійснюється шляхом:

- проведення перевірок територій;

Якщо під час перевірки виявленні причини та умови, які можуть спричинити порушення благоустрою, посадова особа контролюючого органу зобов'язана скласти та видати офіційний документ – повідомлення, який є обов'язковим для виконання особами, які його отримали.

- розгляду звернень підприємств, установ, організацій та громадян;

- участі в обговоренні проектів благоустрою територій населених пунктів сільської ради, іншої технічної документації з питань благоустрою і внесення відповідних пропозицій на розгляд органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій;



- подання позовів до суду про відшкодування шкоди, завданої об'єктам благоустрою внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою, правил благоустрою території населених пунктів міської ради.

## **Розділ 22. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ БОРСУКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

1. Законодавством України встановлено відповідальність, зокрема, за:

- порушення правил благоустрою територій міст та інших населених пунктів (ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення) тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від 20 до 80 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і на посадових осіб, громадян - суб'єктів підприємницької діяльності - від 50 до 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян ;

- знищення або пошкодження зелених насаджень або інших об'єктів озеленення населених пунктів (ст. 153 Кодексу України про адміністративні правопорушення) - тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від 10 до 30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і на посадових осіб або фізичних осіб - підприємців - від 30 до 50 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян ;

2. Відповідно до ст. 42 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері благоустрою сіл, до відповідальності, передбаченої законом, не звільняє їх від обов'язку відшкодування шкоди, завданої внаслідок порушення вимог цього законодавства.

## **Розділ 23. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1. Правила благоустрою на території Борсуківської сільської ради є обов'язковими до виконання на її території.

2. Надання в оренду територій, будівель і приміщень не знімає відповідальності з власника (балансоутримувача) за їх технічний та санітарний стан.

3. Перелік посадових осіб, уповноважених здійснювати контроль за станом благоустрою у населених пунктах Борсуківської сільської ради, передбачений цими Правилами, визначається виконавчим комітетом Борсуківської сільської ради.

4. Внесення змін до цих Правил здійснюється згідно рішень сесії Борсуківської сільської ради.

**Головний спеціаліст - юрисконсульт  
відділу організаційно – виконавчої роботи  
Борсуківської сільської ради**

**Володимир ТАЛАБАН**

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Борсуківської сільської ради «Про затвердження правил благоустрою на території Борсуківської сільської ради».

Цей аналіз регуляторного впливу (далі Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Борсуківської сільської ради «Про затвердження правил благоустрою на території Борсуківської сільської ради».

### 1. Визначення проблеми.

Розробка Правил благоустрою на території Борсуківської сільської ради зумовлена невідповідністю Правил благоустрою на території Борсуківської сільської ради (рішення сесії Борсуківської сільської ради №1027 від 23 липня 2020 року) діючій нормативно-правовій документації.

Відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва, та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 №310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту», дані Типові правила є підставою для розроблення і затвердження органами місцевого самоврядування правил благоустрою населених пунктів та територій відповідно до статті 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Правила благоустрою на території Борсуківської сільської ради (далі – Правила) – нормативно-правовий акт, яким установлюється порядок благоустрою та утримання територій населених пунктів Борсуківської сільської ради, регулюються права та обов'язки учасників правовідносин у сфері благоустрою населених пунктів, визначено комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку.

Правила визначають правові, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів і спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини.

Основні групи (підгрупи), на які проблема проблема справляє вплив: на громадян, жителів та гостей населених пунктів Борсуківської сільської ради та державу.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

### 2. Визначення цілей державного регулювання

Прийняття регуляторного акту є механізмом виконання Закону України «Про благоустрій населених пунктів», що забезпечить реалізацію державної політики щодо ефективного вирішення проблеми благоустрою територій населених пунктів.

Метою запропонованого регуляторного акту є встановлення законодавчо врегульованих прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою територій населених пунктів, а також забезпечення діяльності підприємств



різних форм власності та проживання мешканців в умовах, які відповідають належним санітарно – гігієнічним нормам та правилам, захисту довкілля, збереження об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень, їх раціональне використання, належне утримання та охорона.

**3. Альтернативними способами досягнення встановлених цілей є:**

**Альтернатива 1.** Залишити чинними Правила благоустрою на території Борсуківської сільської ради затвердженні рішенням сесії Борсуківської сільської ради №1027 від 23 липня 2020 року.

Дана альтернатива не прийнятна через те, що діючий документ не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів, а тому не може за допомогою сучасних важелів регулювати відносини у сфері благоустрою, забезпечувати охорону прав і законних інтересів громадян Борсуківської сільської ради.

**Альтернатива 2.** Здійснення контролю за санітарним станом населених пунктів ОТГ, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Типових правил благоустрою території населеного пункту та інших нормативно-правових актах у сфері благоустрою.

При даній альтернативі можуть бути не враховані місцеві особливості та виникнути невідповідності норм чинних нормативно-правових актів. Тому цей спосіб не прийнятний.

**Альтернатива 3.** Прийняття рішення Борсуківської сільської ради «Про затвердження правил благоустрою на території Борсуківської сільської ради».

Затвердження Правил в новій редакції забезпечить:

- можливість врегулювати всі права та обов'язки учасників правовідносин у сфері благоустрою території Борсуківської сільської ради відповідно до чинних нормативно-правових актів;

- дає змогу застосування статті 152 КУАП за недотримання прав та обов'язків у сфері благоустрою;

Даний спосіб найбільш ефективний для реалізації цілей та відповідає вимогам законодавства.

Витрати на реалізацію будь-якого з альтернативних способів досягнення цілі відсутні.

**3. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблем, і відповідні заходи**

Для розв'язання викладених у цьому аналізі проблем пропонується застосувати наступний механізм та реалізацію відповідних заходів.

Для встановлення порядку комплексного виконання робіт з благоустрою та озеленення, санітарного очищення території, зниження рівня шуму, створення сприятливого для життєдіяльності мешканців довкілля, проектом Правил благоустрою визначено:

Сферу дії Правил та учасників правовідносин у цій сфері;

Права та обов'язки громадян, установ та організацій, підприємств, фізичних осіб-підприємців у сфері благоустрою міста;

Порядок здійснення благоустрою та утримання території; Вимоги до утримання елементів благоустрою;

Контроль у сфері благоустрою території;

Відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил

благоустрою на території Борсуківської сільської ради.

Зазначений спосіб на даний час є оптимальним для досягнення поставлених цілей, оскільки визначає права та обов'язки у сфері благоустрою.

Бальна оцінка досягнення зазначених цілей – 4 цілі досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).

#### **5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.**

Обґрунтування можливості досягнення встановленої цілі у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту.

Даний регуляторний акт встановлює порядок благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою на території Борсуківської сільської ради, регулює права та обов'язки учасників правовідносин у сфері благоустрою, визначає комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку на території сільської ради. Також запропонований регуляторний акт покладає обов'язковість виконання його положень всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами.

На дію даного регуляторного акту можуть вплинути зміни в чинному законодавстві.

#### **4. Обґрунтування строку чинності регуляторного акту.**

Термін дії запропонованого регуляторного акту встановлюється довгостроковий або до моменту внесення змін до Законів України, які можуть суттєво змінювати норми даного регуляторного акту. До акту можуть вноситися зміни за підсумками відстеження його результативності.

У разі виникнення змін до чинного законодавства, які можуть вплинути на дію запропонованого регуляторного акту, а також за підсумками відстеження його результативності, до діючих правил будуть вноситись відповідні зміни.

#### **5. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту за методом аналізу вигоди та витрат.**

Сфера впливу	Можливі вигоди	Можливі витрати
Суб'єкти господарювання	- упорядкування правовідносин між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування.	- витрати на прибирання прилеглої території та вивіз твердих побутових відходів (ТПВ); - витрати на підтримання об'єктів благоустрою, розміщених в зоні відповідальності суб'єктів господарювання, в належному стані; витрати при встановленні, облаштуванні та подальшому

		обслуговуванні об'єктів благоустрою, передбачених чинним законодавством:
Борсуківська сільська рада	<ul style="list-style-type: none"> <li>- упорядкування відносин між Борсуківською сільською радою та окремими громадянами у сфері благоустрою;</li> <li>- створення умов для реалізації прав та виконання обов'язків громадян суб'єктів господарювання та посадових осіб Борсуківської сільської ради у сфері благоустрою;</li> <li>- ефективне використання і збереження об'єктів та елементів благоустрою, зелених насаджень;</li> <li>- покращання санітарного стану території Борсуківської ОТГ;</li> <li>- покращання та підтримка належного санітарно-технічного стану земельних ділянок, збереження і утримання доріг, вулиць, споруд, будівель, парків, скверів, тимчасових споруд для підприємницької діяльності, інших об'єктів та елементів благоустрою;</li> <li>- більш ефективна робота комунального підприємства;</li> <li>- дотримання вимог чинного законодавства з охорони навколишнього-природного середовища, запобігання забруднення земель побутовими відходами;</li> <li>- покращення рівня благоустрою, естетичного вигляду та санітарного стану населених пунктів;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- витрати на фінансування цільових програм на утримання об'єктів благоустрою комунальним підприємством</li> </ul>
Територіальна громада	Забезпечення чистоти й порядку на об'єктах благоустрою населених пунктів, створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Участь у здійсненні заходів з благоустрою, відповідальність за порушення правил благоустрою</li> </ul>

#### 6. Термін дії регуляторного акту

Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється довгостроковий або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни. Ризик зовнішніх чинників даного регуляторного акта

відсутній, так як його впровадження відповідає чинному законодавству.

#### **7. Показники результативності регуляторного акта**

Результативність регуляторного акту буде відстежуватися за такими показниками:

- кількість порушень правил благоустрою, які обчислюються відповідно до кількості протоколів про адміністративні правопорушення за ст. 152 КУАІІ;

- зменшення кількості звернень щодо від громади щодо стану благоустрою;

- розмір компенсації від шкоди, заподіяної порушенням правил благоустрою;

- збільшення кількості погоджених проектів на розміщення тимчасових споруд;

- зменшення кількості вимог (приписів) про порушення дотримання правил благоустрою;

- кількість поданих до суду позовів про відшкодування шкоди та стягнення коштів в наслідок порушення правил благоустрою.

#### **8. Заходи з відстеження результативності регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися на підставі статистичних даних, виходячи із зазначених показників результативності.

Оскільки для визначення значень показників результативності регуляторного акту використовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності даного регуляторного акту буде проведено через рік з дня набрання ним чинності розробником цього проекту. Повторне відстеження результативності даного регуляторного акту буде проведено через два роки з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюються раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

**Начальник відділу земельних відносин,  
будівництва та архітектури,**

**житлово-комунального господарства,  
транспорт, зв'язку та благоустрою**



**Тетяна Світюк**

**7 травня 2021 року**

## Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до проекту рішення Борсуківської сільської ради «Про затвердження правил благоустрою на території Борсуківської сільської ради» та аналізу його регуляторного впливу.

Постійна комісія Борсуківської сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Борсуківської сільської ради «Про затвердження правил благоустрою на території Борсуківської сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є відділ земельних відносин, будівництва та архітектури, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та благоустрою. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 44 частини 1 статті 26, статті 59, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5, 10, 34 Закону України "Про благоустрій населених пунктів".

I. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Прийняття регуляторного акту є механізмом виконання Закону України «Про благоустрій населених пунктів», що забезпечить реалізацію державної політики щодо ефективного вирішення проблеми благоустрою територій населених пунктів.

Метою запропонованого регуляторного акту є встановлення законодавчо врегульованих прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою територій населених пунктів, а також забезпечення діяльності підприємств різних форм власності та проживання мешканців в умовах, які відповідають належним санітарно – гігієнічним нормам та правилам, захисту довкілля, збереження об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень, їх раціональне використання, належне утримання та охорона.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Борсуківської ради на 2021 рік (рішення №229 від 27.04.2021 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Борсуківської сільської ради <https://borsukivska-gromada.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення сільської ради «Про затвердження правил благоустрою на території Борсуківської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

II. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про благоустрій населених пунктів", органи місцевого самоврядування мають повноваження затверджувати Правила благоустрою на території Борсуківської сільської ради.

Відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 №310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту», дані Типові правила є підставою для розроблення і затвердження органами місцевого самоврядування правил благоустрою населених пунктів та територій відповідно до статті 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів». Правила благоустрою на території Борсуківської сільської ради (далі –Правила) – нормативно-правовий акт, яким встановлюється порядок благоустрою та утримання територій населених пунктів Борсуківської сільської ради, регулюються права та обов'язки учасників правовідносин у сфері благоустрою населених пунктів, визначено комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку. Правила визначають правові, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів і спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини.

Затвердження Правил в новій редакції забезпечить:

- можливість врегулювати всі права та обов'язки учасників правовідносин у сфері благоустрою території Борсуківської сільської ради відповідно до чинних нормативно-правових актів;
- дає змогу застосування статті 152 КУАП за недотримання прав та обов'язків у сфері благоустрою;

Даний спосіб найбільш ефективний для реалізації цілей та відповідає вимогам законодавства.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

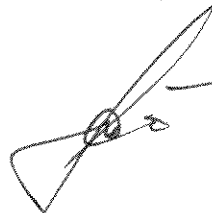
Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

#### Узагальнений висновок

Постійна комісія Борсуківської сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення сільської ради «Про затвердження правил благоустрою на території Борсуківської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії

14.06.2021 р.



Сеник Аркадій Михайлович





БОРСУКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЕЦЬКИЙ РАЙОН  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства*

Керуючись ст. 26 та ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, з метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства, удосконалення порядку відшкодування збитків, сільська рада:

**В І Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Порядок визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства (додаток 1).
2. Затвердити склад комісії з визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства.(додаток 2).
3. Затвердити форму акту з визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок.

наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства.(додаток 3).

4.Координацію роботи покласти на начальника відділу земельних відносин, будівництва та архітектури, житлово – комунального господарства, транспорту, зв'язку та благоустрою Світюк Т.Ю., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова

Роман КУХАРСЬКИЙ

**ПОРЯДОК**  
**визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків,**  
**заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у**  
**користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок**  
**з порушенням законодавства**

Конституцією України визначено, що земля, її надра, які знаходяться в межах території України є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією.

Згідно ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень сільської ради у галузі земельних відносин на території сіл, належить, зокрема, розпорядження землями територіальної громади, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб та надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до Земельного Кодексу.

Цей Порядок розроблений з метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства та їх відшкодування Борсуківській сільській раді.

Даний Порядок поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб'єктів підприємницької діяльності-фізичних осіб, а також громадян, у користуванні яких перебувають земельні ділянки державної та комунальної власності у межах Борсуківської територіальної громади.

**1. Нормативні посилання**

Зазначений Порядок розроблений на підставі наступних нормативно-правових актів: Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 з подальшими змінами і доповненнями «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

**2. Визначення термінів**

У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

**земельна ділянка** – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

**землі житлової та громадської забудови** – земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування;

**документи, що посвідчують право на земельну ділянку** – право власності на земельну ділянку посвідчується державним актом або витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно; право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди землі;

**оренда** – засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою;

**самовільне зайняття земельної ділянки** – будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними;

**збитки** – неoderжані до сільського бюджету доходи, у разі неналежного виконання зобов'язання або недодержання умов здійснення господарської діяльності землекористувачем;

**неoderжаний дохід** – це дохід, який могла б одержати сільська рада від землекористувача, у тому числі орендаря, із земельної ділянки, наданої у користування, і який не надійшов до сільського бюджету внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, у тому числі орендна плата, яку б міг отримати власник земельної ділянки при належному та своєчасному оформленні договору оренди земельної ділянки особою, яка її використовує;

**земельний податок** – обов'язковий платіж, що справляється з юридичних і фізичних осіб за користування земельними ділянками;

**ставка податку** – законодавчо визначений річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки;

**грошова оцінка** – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки;

**землекористувачі** – юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності), та фізичні особи, якими допущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких сільській громаді спричинені збитки.

### **3. Сфера дії Порядку**

Порядок встановлює єдину процедуру відшкодування збитків, заподіяних Борсуківській сільській раді внаслідок порушення вимог земельного законодавства.

Фізичні та юридичні особи, у разі використання ними земель державної та комунальної власності з порушеннями вимог ст. ст. 125, 206 Земельного кодексу

України, Податкового кодексу України, повинні відшкодувати Борсуківській сільській раді збитки, спричинені їх діями або бездіяльністю.

Збитки відшкодовуються внаслідок:

- невикористання земельної ділянки, наданої у користування;
- використання земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на користування земельною ділянкою відповідно до закону;
- самовільного зайняття земельної ділянки;
- інших випадків, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства та законодавства про плату за землю.

#### **4. Порядок підготовки та оформлення матеріалів на комісію з питань визначення та відшкодування збитків за використання земель на території Борсуківської сільської ради**

4.1. Підготовку матеріалів на засідання комісії з питань визначення та відшкодування збитків за використання земель на території Борсуківської сільської ради здійснює секретар комісії, заступник голови комісії та члени комісії відповідно до функціональних повноважень.

4.2. На засідання комісії з питань визначення та відшкодування збитків за використання земель на території Борсуківської сільської ради готуються наступні документи:

- копія рішення Борсуківської сільської ради про надання в користування (оренду) земельної ділянки або поновлення права користування (оренди) земельної ділянки (при наявності);
- кадастрова справа на земельну ділянку (при наявності);
- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (при наявності);
- акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки та фотоматеріалами;
- виписка з рахунку землекористувача щодо справляння плати за землю;
- розрахунок суми збитків, завданих внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства;
- письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, внаслідок дій чи бездіяльності яких нанесені збитки сільській раді, про час та дату засідання комісії з документальним підтвердженням його отримання. У разі відмови від отримання повідомлення складається відповідний акт.

Повідомлення повинно бути одержане не пізніше, ніж за 3 дні до дати засідання комісії.

- копії матеріалів листування Борсуківської сільської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, внаслідок дій чи бездіяльності яких нанесені збитки сільській раді (при наявності);

- інші документи, що підтверджують використання або невикористання землекористувачами земельної ділянки з порушенням вимог законодавства.

### **5. Порядок нарахування збитків**

5.1. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою.

5.2. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку сільська рада могла б отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства.

Збитки визначаються за ставками орендної плати, які діяли на момент виникнення таких збитків, із застосуванням відповідних коефіцієнтів інфляції на початок кожного звітного року.

### **6. Склад комісії з питань визначення та відшкодування збитків за використання земель на території Борсуківської сільської ради, її повноваження та порядок розгляду матеріалів**

6.1. Визначення сум збитків покладається на комісію з питань визначення та відшкодування збитків за використання земель на території Борсуківської сільської ради. ( Надалі – Комісія).

6.2. Склад Комісії затверджується рішенням сесії Борсуківської сільської ради.

6.3. Засідання Комісії скликається головою та є правомочним за наявності більше половини від її загального складу.

6.4. Рішення приймається більшістю голосів шляхом відкритого голосування.

6.5. Під час засідання Комісії секретарем ведеться протокол. Члени Комісії мають право на висловлювання окремої думки щодо розгляду матеріалів, яка фіксується у протоколі.

6.6. Матеріали по збитках розглядаються по кожному землекористувачу окремо.

6.7. На засідання Комісії запрошуються представники підприємств, установ, організацій та громадяни, якими допущені порушення вимог

законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких сільській раді спричинені збитки. Повноваження усіх, запрошених на засідання Комісії осіб, повинні бути належним чином оформлені та підтвержені (довіреність, паспорт та інше).

6.8. Засідання Комісії ведеться головою або його заступником.

6.9. За результатами розгляду Комісією матеріалів складається акт про визначення збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства по кожному землекористувачу окремо. (Надалі – Акт).

6.10. Акт підписується всіма членами комісії, які присутні на засіданні та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться посилання у Акті.

### 7. Порядок відшкодування збитків

7.1. Після складання Акту секретар Комісії у п'ятиденний термін направляє землекористувачам повідомлення про необхідність відшкодування збитків (додаток 1).

7.2. У повідомленні зазначаються:

- результати розгляду Комісією матеріалів по визначенню збитків, розрахунок суми збитків. Акт про визначення збитків з пропозицією добровільного відшкодування збитків;

- попередження землевласника про необхідність інформування сільської ради у письмовій формі, у 10-денний термін, з дня отримання повідомлення, про результати розгляду матеріалів щодо відшкодування збитків для врегулювання спору у досудовому порядку.

7.3. Повідомлення підписується Борсуківським сільським головою або заступником сільського голови відповідно до розподілу обов'язків та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом, із зворотнім повідомленням про отримання, або вручається особисто під підпис.

7.4. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні, та надання згоди добровільного відшкодування збитків укладається договір про добровільне відшкодування збитків.

7.5. Добровільне відшкодування збитків здійснюється шляхом укладання договору про відшкодування збитків (додаток 2).

7.6. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків, завданих внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства;



- Акт комісії по визначенню збитків, завданих внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства;

- договір про добровільне відшкодування збитків.

7.7. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, працівником юридичної служби апарату виконавчого комітету сільської ради готується позов про примусове відшкодування збитків в судовому порядку.

7.8. Відділу організаційно – виконавчої роботи виконавчого комітету сільської ради надаються наступні документи:

- копія рішення землевласника про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);

- копія кадастрової справи на земельну ділянку (при наявності);

- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (при наявності);

- акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки та фотоматеріалами;

- виписки з рахунку землекористувача щодо справляння плати за землю;

- розрахунок суми збитків.

- письмове повідомлення представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, якими нанесені збитки про час та дату засідання комісії;

- документальне підтвердження отримання письмового повідомлення про час та дату засідання комісії;

- інші документи, що підтверджують використання земельної ділянки землекористувачами з порушенням вимог законодавства;

- акт про визначення збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства;

- повідомлення, надане суб'єкту, щодо необхідності відшкодування збитків;

- документальне підтвердження про отримання суб'єктом повідомлення щодо необхідності відшкодування збитків;

- договір про добровільне відшкодування збитків (при наявності);

- копії матеріалів листування Борсуківської сільської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);

- інші необхідні документи.

7.9. Відділ організаційно – виконавчої роботи виконавчого комітету сільської ради готує позовну заяву до суду про примусове відшкодування завданих сільській раді збитків, забезпечує представництво інтересів Борсуківської сільської ради в судах загальної і спеціальної юрисдикції відповідно до вимог діючого законодавства.

7.10. За згодою голови постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою сільської ради, постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту сільської ради матеріали можуть бути направлені до органів прокуратури для проведення перевірки в порядку Закону України «Про прокуратуру», притягнення винних до встановленої законом відповідальності та вжиття заходів про стягнення заборгованості в інтересах Борсуківської сільської ради.

**Головний спеціаліст – юрисконсульт  
відділу організаційно – виконавчої роботи**

**Володимир ТАЛАБАН**

Додаток 1  
до Порядку визначення та відшкодування  
Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних  
внаслідок невикористання земельних ділянок,  
наданих у користування, самовільного зайняття та  
використання земельних ділянок з порушенням  
законодавства.

Назва юридичної особи  
її юридична або фактична адреса  
П.І.Б. фізичної особи,  
її адреса за місцем реєстрації  
або фактичного проживання

### ПОВІДОМЛЕННЯ

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2021 р.

На підставі Порядку визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок із порушенням законодавства, затвердженого рішенням \_\_\_\_\_ сесії Борсуківської сільської ради VIII скликання від „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2021 року (далі - Порядок) комісією по визначенню збитків на засіданні, яке відбулося „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року, розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) Борсуківській сільській раді та підлягають відшкодуванню внаслідок невикористання земельної ділянки, наданої у користування, самовільного зайняття земельної ділянки, використання земельної ділянки з порушенням вимог законодавства (залишити необхідне).

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків землевласнику від „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_, та інформувати у письмовій формі про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

У разі визнання вимог добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом укладання договору про відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок із порушенням законодавства.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, Борсуківською сільською радою буде направлено позов до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на захист порушених прав сільської ради у сфері земельних відносин.

До повідомлення додаються:

1. Копія Акту про визначення збитків землевласнику від  
"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року №\_\_\_\_;

2. Розрахунок суми збитків, завданих землекористувачем сільській раді.

Сільський голова

*підпис*

П.І.Б.

Головний спеціаліст – юристконсульт  
відділу організаційно – виконавчої роботи

Володимир ТАЛАБАН

## Додаток 2

до Порядку визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства.

## ДОГОВІР

про добровільне відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства

с.Борсуки

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Борсуківська сільська рада в особі сільського голови \_\_\_\_\_ (далі - Сторона 1), який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення Борсуківської сільської ради від „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_ «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства» та \_\_\_\_\_ (назва юридичної особи/П.І.Б.), (далі – Сторона 2) (Юридична адреса) уклали цей договір про нижченаведене:

### 1. Предмет договору

1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок невикористання земельної ділянки, наданої у користування, самовільного зайняття та використання земельної ділянки з порушенням законодавства (залишити потрібне), загальною площею \_\_\_\_\_ га, яка розташована за адресою \_\_\_\_\_, за період з \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, та використовується для \_\_\_\_\_.

### 2. Підстави для відшкодування збитків

2. Акт № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. про визначення збитків, заподіяних Борсуківській сільській раді внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства ( підкреслити потрібне).

### 3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона 2 зобов'язується в строк до \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_ грн.

3.2. Збитки сплачуються у грошовій формі на рахунок № UA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , одержувач: Державна казначейська служба України  
м.Київ код ЄДРПОУ – 37977599, код платежу - 24062200.

3.3. Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов'язку оформлення землекористування у встановленому законодавством порядку.

#### **4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору**

4.1. У разі невиконання умов Договору, та не сплати збитків у зазначений термін згідно пп.3.1 п.3 цього договору, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

#### **5. Зміни та доповнення до договору**

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення складаються в письмовій формі та оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

#### **6. Припинення дії договору**

6.1. Дія договору припиняється в наступних випадках:

- строку, на який його було укладено;
- закінчення сплати збитків землекористувачем в повному обсязі.

#### **7. Прикінцеві положення**

7.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до моменту його остаточного виконання.

7.2. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий - у Сторони 2.

7.3. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків, завданих землекористувачем сільській раді від  
„ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_.

- акт комісії про визначення збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства від  
„ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_.

- документ, що підтверджує згоду на добровільне відшкодування збитків від „ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_.

## 8. Реквізити Сторін

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Борсуківська сільська рада  
Лановецького району Тернопільської  
області

47412, Тернопільська область,  
Лановецький район, с.Борсуки,  
вул.Шевченка,3.

Тел. (035 – 49) 4-41-42.

Код ЄДРПУО 04395886

Рах. \_\_\_\_\_

у Державній казначейській службі  
України м.Київ.

Борсуківський сільський голова  
\_\_\_\_\_ Р.А.Кухарський

Головний спеціаліст – юрисконсульт  
відділу організаційно – виконавчої роботи

Володимир ТАЛАБАН



## Склад

комісії з визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства

**Голова комісії:**

Важельська Тетяна Василівна – заступник Борсуківського сільського голови;

**Заступник голови комісії:**

Вознюк Богдана Романівна – заступник Борсуківського сільського голови з виконавчих питань ;

**Секретар комісії:**

Світюк Тетяна Юрїївна – начальника відділу земельних відносин, будівництва та архітектури, житлово – комунального господарства, транспорту, зв'язку та благоустрою Борсуківської сільської ради;

**Члени комісії:**

Гудим Олександр Вікторович – начальник фінансового відділу Борсуківської сільської ради;

Лахманюк Олександр Володимирович - начальник відділу фінансово – господарського забезпечення Борсуківської сільської ради;

Зубрицький Роман Йосифович – старший інспектор з економічного розвитку та інвестицій сектору економічного розвитку та інвестицій Борсуківської сільської ради;

Сеник Аркадій Михайлович – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток Борсуківської сільської ради;

Головний спеціаліст – юристконсульт  
відділу організаційно – виконавчої роботи

Володимир ТАЛАБАН

**АКТ**

**про визначення збитків, заподіяних Борсуківській сільській раді внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. с. \_\_\_\_\_

Комісією з питань визначення збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі - Комісія), що діє на підставі рішення \_\_\_\_ сесії Борсуківської сільської ради VIІІ скликання від „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_, у складі (додаток 2) за участю землекористувача (або його представника ) складено цей акт, про таке:

Зміст акту:

1. Загальна частина, в якій зазначаються:

1.1. Визначення підстав для користування землекористувачем земельною ділянкою або констатація їх відсутності.

1.2. Опис земельної ділянки (місцезнаходження, цільове призначення, стан у якому знаходиться земельна ділянка, тощо).

1.3. Дані щодо сплати коштів за користування земельною ділянкою.

2. Перелік документів, на які посилалась Комісія при визначенні збитків, завданих сільській раді землекористувачем.

3. Розрахунок розміру збитків, завданих землекористувачем сільській раді внаслідок невикористання земельної ділянки, наданої у користування, самовільного зайняття та використання земельної ділянки з порушенням законодавства.( потрібне залишити).

4. Заключна частина, в якій зазначаються реквізити землекористувача, умови та терміни відшкодування збитків, завданих сільській раді.

Головний спеціаліст – юрисконсульт  
відділу організаційно – виконавчої роботи

Володимир ТАЛАБАН

## Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Борусківської сільської ради «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Борусківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства» (далі – Порядок), яким затверджується порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Розроблений на виконання та дотримання вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та Методик проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

### 1. Визначення проблеми

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Через недосконалість земельного законодавства та на загальнодержавному рівні, навіть при наявних ринкових механізмів передачі земель в оренду, землекористувачі не поспішають укладати договори оренди, або взагалі ухиляються від їх укладення. Також мають місце неординарні випадки користування земельними ділянками без оформлення права оренди (тобто без прийняття рішення селівною радою про надання земельної ділянки в оренду). Залпнення даної ситуації без зміни нєсправляється, так як деякі суб'єкти господарювання та фізичні особи не здійснюють належним чином плати за землю, а відсутність механізму нарахування збитків дозволяє їм уникати відповідальності в частині відшкодування шкоди, завданої власнику землі (сільській раді).

Відсутність ринкових механізмів або нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість зробити прозорим порядок нарахування збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства є основною причиною виникнення даної проблеми. Затвердження цього Порядку створить правовий механізм щодо визначення розмірів збитків, заподіяних Борусківській сільській раді внаслідок недержавного земельного законодавства у вичерпуючих випадках та посилить самоврядний контроль, який здійснюють органи місцевого самоврядування, за дотриманням земельного законодавства України на території Борусківської сільської ради.

Для даного регуляторного акту поширюється на територіальну громаду, суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

### 2. Цілі державного регулювання

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- приведення земельних правовідносин на території Борусківської сільської ради у відповідність до статті 206 Земельного кодексу України. Ціля за користування землею буде проведена в повному обсязі за весь період фактичного користування, але не більше ніж за останні 3 роки.
- забезпечення ефективного використання земельного фонду в інтересах територіальної громади;
- збільшення підходів до місцевого бюджету та управління доцількових конфліктів на соціальний розвиток громади;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх в асників і користування, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження існуючого стану	Збереження існуючого стану, тобто без прийняття Порядку визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства.
Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки вони відсутні та потребують державного регулювання.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перша обрана о способу досягнення цієї мети полягає в тому, що даним регуляторним актом визначено порядок відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства. Вигода очевидна, витрати мінімальні.

#### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вигоди

Відсутні

Збереження існуючого стану Дана альтернатива є неприйнятною, так як деякі суб'єкти господарювання та фізичні особи не здійснюють належним чином плати за землю, а відсутність механізму паркування збитків дозволяє їм уникати відповідальності в частині відшкодування шкоди, завданої власнику землі (Борсуківській сільській раді).

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки вони відсутні та потребують державного регулювання.

Прийняття запропонованого проекту рішення

Встановлення єдиної процедури відшкодування збитків, заподіяних Борсуківській сільській раді, поліпшення контролю за використанням землі та збільшення надходжень

до місцевого бюджету за рахунок відшкодування нарахованих збитків.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження існуючого стану землекористувачі не поспішають оформляти право на землю згідно законодавства		відсутні
Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів регулювання	дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки вони відсутні та потребує державного регулювання.	відсутні
Прийняття запропонованого проекту рішення	не зачіпає інтересів добросовісних суб'єктів земельних праввідносин	відсутні

Вид альтернативи

Витрати

Збереження існуючого стану

Відсутні

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів

Відсутні

Прийняття запропонованого проекту рішення

Відсутні

Встановлення єдиної процедури відшкодування збитків, заходівних Бюрокувівській районі, зазначених конурно за використанням землі на здійснення виходження до місцевого бюджету за рахунок відшкодування нарахованих збитків.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей здійснено з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)

Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)

Коментарі щодо присвоєння відповідного балу

Збереження існуючого стану

2

важливий аспекти проблеми існуюватимуть далі

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів

1

цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті

Прийняття запропонованого проекту рішення

3

цілі регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою

Регуляторний акт, що пропонується прийняти, не зачіпає інтересів добросовісних суб'єктів земельних правовідносин.

В наведених нижче таблиці наведені соціальні, адміністративно-господарчі та економічні вигоди, а також витрати, які очікуються в наслідок застосування запропонованого регуляторного акту.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування
Збереження існуючого стану	-	відсутні	відновити в рейтингу альтернативи в рейтингу Проблема продовжує існувати.
Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	-	відсутні	цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті
Прийняття запропонованого проекту рішення	Встановлення єдиної процедури відшкодування збитків, закладених Борсукавській сільській раді, поділення контролю за використанням землі та збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок відшкодування нарахованих збитків.	відсутні	Найважливіші аспекти проблеми буде вирішено.
Рейтинг	Аргументи подоро переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію	запропонованого регуляторного акту

Збереження існуючого стану

Не прийняття, оскільки не вирішує порушеного питання.

X

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів

Не прийнятна, оскільки відсутні ринкові механізми для вирішення даної проблеми

X

Прийняття запропонованого проєкту рішення

Слідна можлива альтернатива, оскільки забезпечує позитивний імідж органу місцевого самоврядування, раціональне та ефективне використання земельних ділянок, наповнення місцевого бюджету та фінансування соціальних програм громади. Встановлення чіткої процедури паркування та стягнення збитків, заходів внаслідок порушення земельного законодавства; передбачуваність дій влади; прогнозування умов господарювання і заходів відповідальності у випадку їх порушення.

X

#### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

1. Порядок паркування та відшкодування Борусківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства, покладається на комісію для визначення збитків власникам землі та землекористувачам.
2. За результатами розгляду матеріалів, Комісією складаються акти Комісії щодо кожного суб'єкта окремо.
3. Після складання акту Комісії, суб'єктам, що зазначені в акті, направляється повідомлення про необхідність відшкодування збитків.
4. У разі вигнання вимог, зазначених у повідомленні та падіння згоди добровільного відшкодування збитків, із суб'єктом укладається договір про добровільне відшкодування.
5. Забезпечення направлення додаткових коштів для розвитку господарства, соціальної сфери, реалізації місцевих програм.
6. Прийняття місцевого нормативного документа, який в рамках чинного законодавства дає можливість зробити прозорим порядок нарахування збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства та їх відшкодування.
7. Невідкладне оприлюднення проєкту регуляторного акту в засобах масової інформації з метою надання зауважень та пропозицій від громадськості.
8. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.
- 8.1. Борусківська сільська рада не несе витрат на адміністрування регулювання.
- 8.2. Неможливо визначити кількісно суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, оскільки даний регуляторний акт стосується суб'єктів господарювання, які порушують норми чинного законодавства України і не впливає на добрососідських суб'єктів господарювання.



#### 6. Обґрунтування строку дії регуляторного акту

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни, або доповнення.

#### 7. Показники результативності регуляторного акту

Основними показниками результативності регуляторного акту є:

- розмір надходжень коштів до місцевого бюджету;
- кількість землекористувачів, якими нанесені збитки;
- кількість укладених договорів оренди землекористувачами, які ухвалились від цього до прийняття даного регуляторного акту;
- кількість поданих заяв про добровільне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства.

#### 8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде проводитись статистичним методом шляхом аналізу розміру надходжень коштів до місцевого бюджету, кількості землекористувачів, якими нанесені збитки, кількості укладених договорів оренди землекористувачами, які ухвалились від цього до прийняття даного регуляторного акту, кількості поданих заяв про добровільне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства.

Повторне відстеження буде здійснено станом на грудень 2021 року. У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акту, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Юридичний експерт – юрист Юлія

Юридична організація – Виконавчий робітник

Юлія Юліанівна

7 травня 2021 року

## Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до проекту рішення Борсуківської сільської ради «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства» та аналізу його регуляторного впливу.

Постійна комісія Борсуківської сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Борсуківської сільської ради «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є відділ земельних відносин, будівництва та архітектури, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та благоустрою Борсуківської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Податкового кодексу України.

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства, що сприятиме ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Борсуківської ради на 2021 рік (рішення №229 від 27.04.2021 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Борсуківської сільської ради <https://borsukivska-gromada.gov.ua/> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення сільської ради «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок,

наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

## **II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження розпоряджатися землями комунальної власності.

Дане рішення необхідне для встановлення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства, що сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства відповідно до чинного законодавства.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

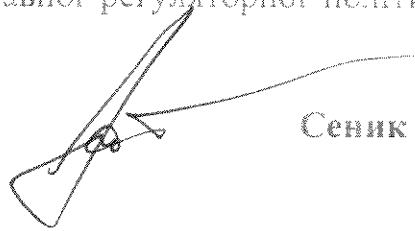
Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок**

Постійна комісія Борсуківської сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Борсуківській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, somewhat abstract scribble that appears to be the name 'Senik'.

Сеник Аркадій Михайлович

14.06.2021 р.