



Свеська селищна рада
Шосткинського району Сумської області
вул. Грушевського, 31, смт Свеса, Ямпільського району, Сумської області, 41226
тел. (05456) 6-21-85, 6-21-84, 6-20-83, факс 6-20-77

E-mail: 04390133@svesa-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 04390133

14.06.2021 №02-11/1804

на _____ від _____

Державна регуляторна служба
України
01011 м. Київ
вул. Арсенальна, 9/11

*Про отримання пропозицій щодо
удосконалення проекту
регуляторного акту*

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" Свеська селищна рада направляє для отримання пропозицій по удосконаленню проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз регуляторного впливу, експертний висновок, інформацію про оприлюднення розміщено 12.05.2021 року на офіційному веб-сайті Свеської селищної ради.

Додатки: 1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 11 арк. в 1 прим.

2. Аналіз регуляторного впливу на 16 арк. в 1 прим.

3. Експертний висновок на 2 арк. в 1 прим.

4. Інформація про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Селищний голова

Сергій КИРКАЧ



Дата оприлюднення 12.05.2021 року

Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акту
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

Даний регуляторний акт розроблений відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акту передбачає необхідність встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Свеської селищної територіальної громади із врахування потреб даної територіальної громади.

Цілі прийняття спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних з визначенням встановлення фінансових зобов'язань власників нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки перед бюджетом селищної територіальної громади.

Проект рішення Свеської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено на офіційній сторінці Свеської селищної ради <http://svesa-rada.gov.ua>. Опубліковано у підрозділі Оприлюднення проектів регуляторних актів розділу Регуляторна діяльність.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу на офіційній сторінці Свеської селищної ради.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: смт. Свеса, вул. Грушевського, 31.

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії Свеської селищної ради з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (відповідальної постійної комісії селищної ради з питань регуляторної політики), щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Свеської селищної ради з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (відповідальна постійна комісія селищної ради з питань регуляторної політики) (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4.8.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Свеської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акту є виконком Свеської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Свеської селищної територіальної громади.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення сесії селищної ради від 08.12.2020 року строк підготовки I- II квартал, рішення сесії селищної ради «Про внесення змін до плану діяльності з підготовки регуляторних актів на 2021 рік від 07.05.2021 року, строк підготовки II квартал), проект оприлюднено 14.05.2021 року на офіційному веб-сайті Свеської селищної ради в мережі Інтернет <http://svesa-rada.gov.ua>.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 12.05.2021 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, а 14.05.2020 - безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Свеської селищної ради в мережі Інтернет <http://svesa-rada.gov.ua>.

Під час проведення публічної експертизи були пропозиції від суб'єктів господарювання, які розглянуто на робочих зустрічах та надані обгрунтовані пояснення щодо прийняття відповідного регуляторного акту.

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Голова відповідальної комісії –
постійної комісії Свеської
селищної ради з питань планування
бюджету, фінансів та
соціально-економічного розвитку*



О.Б. Хоменко

14.06.2021



Свеська селищна рада
Сьоме скликання
_____ сесія

Проект

РІШЕННЯ

Свеса

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Свеська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Свеської селищної територіальної громади:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Свеської селищної ради <http://svesa-rada.gov.ua/> та в газеті «Неделя» відповідно до чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, координацію роботи – на заступників селищного голови відповідно до розподілу обов'язків
4. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 рішення сесії Свеської селищної ради від 11.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», Марчихинобудської сільської ради від 26.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2021 рік», Орлівської сільської ради від 24.06.2020 «Про

встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», Микитівської сільської ради від 17.06.2020 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Микитівської сільської ради на 2021 рік» та рішень Княжицької сільської ради від 26.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік», від 11.06.2020 «Про внесення змін до назви рішення сесії сільської ради від 26.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік».

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Сергій КИРКАЧ

Додаток 1
до проекту рішення про
встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Свеської селищної
ради від _____ р.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року по Свеській селищній територіальній громаді Шосткинського району Сумської області

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	18	5925655700	смт. Свеса
		5925683001	с. Орлівка
		5925683002	с. Ржане
		5925683003	с. Шевченкове
		5925681901	с. Марчихина Буда
		5925681902	с. Дем'янівка
		5925681903	с. Ломленка
		5925681904	с. Радіонівка
		5925681905	с. Руденка
		5925682501	с. Микитівка
		5925682502	с. Зелена Діброва
		5925682503	с. Зорине
		5925681501	с.Княжичі
		5925681502	с. Веселий Гай
		5925681503	с. Гирино
		5925681504	с. Орлів Яр
		5925681505	с. Степанівка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5			0,600		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,600		
1110.3	Будинки садибного типу	1,5			0,600		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5			0,600		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5			0,600		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,600		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5			0,600		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			0,600		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			0,600		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,5			0,600		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	1,5			0,600		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	1,5			0,600		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,5			0,600		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,5			0,600		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,5			0,600		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,5			0,600		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,5			0,250		
1211.2	Мотелі	1,5			0,250		
1211.3	Кемпінги	1,5			0,250		
1211.4	Пансіонати	1,5			0,250		
1211.5	Ресторани та бари	1,5			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5			0,250		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5			0,250		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5			0,250		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5			0,250		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,5			0,250		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5			0,250		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,5			0,250		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,5			0,250		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5			0,250		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5			0,250		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5			0,250		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,5			0,250		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5			0,250		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5			0,250		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5			0,250		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5			0,250		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5			0,250		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5			0,250		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5			0,250		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5			0,250		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5			0,250		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5			0,250		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5			0,250		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5			0,250		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5			0,250		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,5			0,250		
1242.2	Гаражі підземні	1,5			0,250		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5			0,250		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5			0,250		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,5			0,250		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,5			0,250		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,5			0,250		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,5			0,250		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,5			0,250		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,5			0,250		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,5			0,250		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,5			0,250		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,5			0,250		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5			0,250		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5			0,250		
1252.3	Силоси для зерна	1,5			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5			0,250		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5			0,250		
1252.6	Холодильники	1,5			0,250		
1252.7	Складські майданчики	1,5			0,250		
1252.8	Склади універсальні	1,5			0,250		
1252.9	Склади та сховища інші	1,5			0,250		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали ⁵	1,5			0,250		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів ⁵	1,5			0,250		
1261.3	Цирки	1,5			0,250		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5			0,250		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки ⁵	1,5			0,250		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші ⁵	1,5			0,250		
1262	Музеї та бібліотеки ⁵						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,5			0,250		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,5			0,250		
1262.3	Технічні центри	1,5			0,250		
1262.4	Планетарії ⁵	1,5			0,250		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,5			0,250		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,5			0,250		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів ⁵						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ ⁵	1,5			0,250		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів ⁵	1,5			0,250		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,5			0,250		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,5			0,250		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,5			0,250		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1,5			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,5			0,250		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,5			0,250		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,5			0,250		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів ⁵						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,5			0,250		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1,5			0,250		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1,5			0,250		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,5			0,250		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1,5			0,250		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,5			0,250		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,5			0,250		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо ⁵	1,5			0,250		
1265.2	Басейни криті для плавання ⁵	1,5			0,250		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті ⁵	1,5			0,250		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,5			0,250		
1265.5	Тири	1,5			0,250		
1265.9	Зали спортивні інші	1,5			0,250		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,5			0,250		
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,5			0,250		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,5			0,250		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,5			0,250		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,5			0,250		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,5			0,250		
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,5			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,5			0,250		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,5			0,250		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	1,5			0,250		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5			0,250		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	1,5			0,250		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1,5			0,250		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1,5			0,250		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1,5			0,250		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1,5			0,250		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,5			0,250		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,5			0,250		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5			0,250		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,5			0,250		
1275	Інші будівлі						
1275.1	Будівлі що не ввійшли до цього переліку	1,5			0,250		

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Секретар селищної ради

Дарія ДАРИКО

Додаток 2
до проекту рішення про
встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Свеської селищної
ради від _____ р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Свеській селищній територіальній громаді Шосткинського району Сумської області

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	18	592565700 5925683001 5925683002 5925683003 5925681901 5925681902 5925681903 5925681904 5925681905 5925682501 5925682502 5925682503 5925681501 5925681502 5925681503 5925681504 5925681505	смт. Свеса с. Орлівка с. Ржане с. Шевченкове с. Марчихина Буда с. Дем'янівка с. Ломленка с. Радіонівка с. Руденка с. Микитівка с. Зелена Діброва с. Зорине с.Княжичі с. Веселий Гай с. Гирине с. Орлів Яр с. Степанівка
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів			100%
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів			100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх			100%

часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв.метрів	
Об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100%
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті в яких здійснюють діяльність, засновані такими релігійними організаціями.	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Дарія ДАРИКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Свеської селищної ради
"Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки ".

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Свеської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151.

Податковим кодексом України визначено, що ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються рішенням селищної ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Таким чином, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для застосування їх на невизначений термін.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Свеської селищної територіальної громади.

Причини виникнення проблеми:

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних нормативних актів, тому, зазначена проблема потребує розв'язання шляхом ухвалення нового рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за нерухоме майно та пільг з його сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Підтвердження важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Як наслідок буде недостатньо коштів на:
 утримання дошкільного навчального закладу;
 утримання палацу культури;
 оплату харчування пільгових категорій дітей в дошкільному навчальному закладі;

благоустрій територіальної громади (вуличне освітлення, чистка доріг від снігу та ін.;

фінансування програми соціально-економічного розвитку Свеської селищної ради тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету селищної територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади у тому числі платники податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету селищної територіальної громади (прогнозовано –2239,9 тис. грн.) з метою реалізації власних повноважень.

Показники існування та масштабу проблеми

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно житлової нерухомості, відмінне від земельної ділянки юридичних осіб	1,5	14,4	0	0	-14,4
2	Податок на нерухоме майно житлової нерухомості, відмінне від земельної ділянки фізичних осіб	0,6	69,0	0	0	-69,0
3	Податок на нерухоме майно нежитлової нерухомості, відмінне від земельної ділянки юридичних осіб	1,5	1932,2	0	0	-1932,2
4	Податок на нерухоме майно нежитлової нерухомості, відмінне від земельної ділянки фізичних осіб	0,25	224,3	0	0	-224,3
	РАЗОМ(втрати до бюджету)	X	2239,9	X	X	-2239,9

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	1	
Громадяни	1	
Суб'єкти господарювання	1	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	1	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме селищних рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту у зв'язку з тим, що Кодекс чітко регламентує необхідність встановлення селищною територіальною громадою місцевих податків і зборів, розмір їх ставок до початку наступного бюджетного періоду.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

надання пільг щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

забезпечення стабільних надходжень до бюджету селищної територіальної громади;

виконання програм соціального та економічного розвитку Свеської селищної територіальної громади;

забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта. При застосуванні даної альтернативи буде взагалі відсутній механізм регулювання. Податок справлятися не буде, що призведе до зменшення податкового навантаження на громадян та бізнес середовище селищної територіальної громади . Однак, альтернатива є неприйнятною, оскільки призводить до відмови від цілей по зміцненню ресурсної бази місцевого самоврядування, збільшення надходжень до бюджету селищної територіальної громади та в подальшому, спрямування даних коштів на фінансування селищних програм, які фінансуватимуться за рахунок коштів бюджету селищної територіальної громади.
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого регуляторного акта. Застосування даної альтернативи є додатковим фінансовим стимулом для платників податку та частково зменшує податкове навантаження. При цьому даний механізм одночасно може призвести до часткових втрат бюджету селищної територіальної громади. Од-

нак, втрати бюджету можуть бути компенсовані за рахунок стимулювання платників для сплати податку до бюджету у повному обсязі внаслідок зменшення податкового навантаження.

Дана альтернатива є найбільш прийнятною для досягнення цілей, так як підтримка платників в існуючих умовах є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до бюджету селищної територіальної громади та сприятиме формуванню позитивного іміджу громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрата значимого джерела надходжень до бюджету селищної територіальної громади, кошти якого спрямовуються на соціально-економічний розвиток громади, вирішення проблем громадян територіальної громади. Очікувані втрати бюджету селищної територіальної громади складають 2239,9 тис.грн.
Альтернатива 2	Стабільні надходження податку до бюджету селищної територіальної громади. Спрямування коштів на соціально-економічний розвиток. Зниження соціальної напруги. Прозорість і гласність у процесі формування розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Формування позитивного іміджу Свеської територіальної громади.	Витрати, пов'язані із виконанням регуляторного акта: на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення; витрати на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету селищної територіальної громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Скасування необхідності сплачувати податок; Зменшення податкового навантаження.	Відсутні
Альтернатива 2	Прямі вигоди полягають у зменшенні ставок для певних	Прямі витрати полягають у необхідності сплати податку до

об'єктів нерухомості .

Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток, вирішення проблем громадян.

бюджету

селищної

територіальної громади

Непрямі витрати полягають у можливому зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток, вирішення проблем громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	0	8	63	73
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2,7%	0%	11,0%	86,3%	100%

Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	0	8	63	73
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2,7%	0%	11,0%	86,3%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Скасування необхідності сплачувати податок; Зменшення податкового навантаження.	Відсутні
Альтернатива 2	Зменшення ставок для певних об'єктів нерухомості.	Сплата податку до бюджету територіальної громади за існуючими ставками

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	
Альтернатива 2	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Регулювання буде взагалі відсутнє
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Проблему зменшення податкового навантаження на платників податку буде вирішено

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: Стабільні надходження податку до бюджету селищної територіальної громади, який буде спрямовано на соціально-економічний розвиток громади, вирішення проблем громадян;</p> <p>Громадяни: Зниження соціальної напруги та податкового навантаження</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутність збільшення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прозорість і гласність у процесі формування розміру</p>	<p>Держава: Витрати на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету селищної територіальної громади</p> <p>Громадяни: Витрати, пов'язані із сплатою податку до бюджету селищної територіальної громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Витрати, пов'язані із сплатою податку до бюджету селищної територіальної громади</p> <p>Сумарні витрати, грн:</p>	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання

	ставок податку.		
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Скасування необхідності сплачувати податок, відсутність податкового навантаження на власників об'єктів нерухомості. Суб'єкти господарювання: Зниження податкового навантаження	Держава: Втрата значимого джерела надходжень бюджету селищної територіальної громади, кошти якого спрямовуються на соціально-економічний розвиток громади Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Відсутні Сумарні витрати, грн:	Державне регулювання не виконується

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів територіальної громади і платників податку.	Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Неприйняття регуляторного акта спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Ризик впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акту є малоімовірним.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Проблему наповнення доходної частини бюджету громади пропонується розв'язати шляхом затвердження проекту рішення Свеської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

розробити проект рішення Свеської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Свеської територіальної громади;

підготувати експертний висновок постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

отримати пропозиції по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

прийняття рішення Свеської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

провести заходи з відстеження результативності прийнятого рішення.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з коштів місцевого бюджету, а також не потребує витрат на контроль за виконанням вимог даного регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 квітня 2021 р. по 12 травня 2021 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Анкетування, телефонні перемовини	15	Позитивні відповіді на питання оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 71 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 97,3%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, та мають об'єкти нерухомості на території Свеської селищної територіальної громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	На 2022 рік	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів,	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

	погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання мікро підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	71	71
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	238690,00	1193450,00
7	Сумарні витрати суб'єктів мікро господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	238690,00	1193450,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів мікро підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> 0,1 год.*** x 39,16 грн. ****(мінімальна зарплата 6500,00 грн.: 166 год. у місяць) = 3,92 грн.		3,92
9	Процедура організації виконання вимог регулювання		Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог

		регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,2 \text{ год.}^{***} \times 39,16 \text{ грн.}^{****}$ (мінімальна зарплата 6500,00 грн.: 166 год. у місяць) = 7,84 грн.	7,84
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,76
14	Кількість суб'єктів господарювання малого(мікро) підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	71
15	Сумарні витрати суб'єктів малого(мікро) господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	834,96
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	239524,96

****Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти II міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

***** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)*

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (відповідно до листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік». Обсяг надходжень може бути відкоригований у разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

*Середнє значення робочих годин на місяць:
 $1987/12=166 \text{ ч.}$*

*Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:
 $6500,00:166=39,16 \text{ грн.}$*

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

не передбачено

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	71	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	0	0	0	0	0
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Оскарження одного окремого рішення	0	0	0	0	0

суб'єктами господарювання					
Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	238690,00	1193450,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	834,96	4174,80
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2), грн.	239524,96	1197624,80
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	239524,96	1197624,80

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників

(юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

Крім того, на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром річного обороту для виключення з-під регулювання та ін.

Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. В разі необхідності за підсумками відстежень та внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

У разі запровадження запропонованого проекту рішення селищної ради очікується наступний результат:

Відповідність розмірів ставок місцевих податків діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Надходження запланованих коштів до місцевого бюджету від сплати місцевих податків та подальшого спрямування на соціально – економічний розвиток Свеської селищної територіальної громади та ремонт об'єктів соціальної сфери.

Часткове виконання Програми соціально-економічного розвитку Свеської селищної територіальної громади.

Показниками ефективності регуляторного акта є:

– збільшення надходжень до селищного бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення селищної ради;

– в зв'язку з тим, що проект регуляторного акту оприлюднюється на офіційному сайті селищної ради, рівень поінформованості платників податку високий.

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Перший рік запровадження	За 5 років
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	0	0
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	2239889	11199445
3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язаних з дією акта	грн.	0	0
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	73	73
5	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	0	0
6	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	1	5
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:

ІІІ квартал 2021 року

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

ІІІ квартал 2022 року

Строки проведення періодичного відстеження результативності дії регуляторного акта:

раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

Метод проведення відстеження результативності:

Соціологічний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Опитування

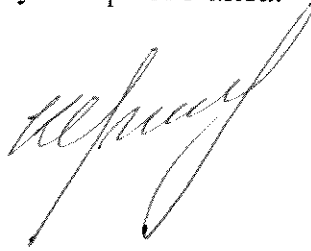
Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні:

Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Наукові установи, що залучатимуться для проведення відстеження:
не залучаються

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Селищний голова



Сергій КИРКАЧ

Експертний висновок
**відповідальної комісії – постійної комісії Свеської селищної ради з питань
планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (відповідальної
постійної комісії селищної ради з питань регуляторної політики), щодо
регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення селищної ради «Про
встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки» та аналізу його регуляторного впливу**

Відповідальна комісія – постійна комісія Свеської селищної ради з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (відповідальна постійна комісія селищної ради з питань регуляторної політики) (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Свеської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акту є виконком Свеської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне. Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Свеської селищної територіальної громади.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення сесії селищної ради від 08.12.2020 року строк підготовки I- II квартал, рішення сесії селищної ради «Про внесення змін до плану діяльності з підготовки регуляторних актів на 2021 рік від 07.05.2021 року, строк підготовки II квартал), проект оприлюднено 14.05.2021 року на офіційному веб-сайті Свеської селищної ради в мережі Інтернет <http://svesa-rada.gov.ua>.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:
- 12.05.2021 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, а 14.05.2020 - безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Свеської селищної ради в мережі Інтернет <http://svesa-rada.gov.ua>.

Під час проведення публічної експертизи були пропозиції від суб'єктів господарювання, які розглянуто на робочих зустрічах та надані обгрунтовані пояснення щодо прийняття відповідного регуляторного акту.

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Голова відповідальної комісії –
постійної комісії Свеської
селищної ради з питань планування
бюджету, фінансів та
соціально-економічного розвитку*



О.Б. Хоменко

14.06.2021