



ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Пологівського району Запорізької області

вул. Преображенська, 3, с. Преображенка, Оріхівський район, Запорізька область, 70545,
тел.: (06141)41568, факс: (06141)41371, E-mail: preobrada@gmail.com,
Web: [http:// www.gromada.org.ua](http://www.gromada.org.ua), Код ЄДРПОУ 04353927

14.06.2021 № 02-0610/423

На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України
вул. Арсенальна, 9/11 м.
Київ, 01011

Про погодження проекту
регуляторного акту

Керуючись ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Преображенська сільська рада Оріхівського району Запорізької області направляє для погодження проекти регуляторних актів щодо затвердження місцевих податків та зборів: 1 «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради» 2 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради», та аналіз їх регуляторного впливу.

Додаток на 44 арк. в 1 прим.

Сільський голова

Володимир СІДУН



до ПРОЕКТУ рішення
Преображенської сільської ради
від __. __. 2021 р. № __

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Населені пункти на які поширюється дія рішення Преображенської сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	239	2323981001	Вільнянка
23	239	2323981002	Василівське
23	239	2323981003	Обще
23	239	2323983501	Микільське
23	239	2323983502	Новосолошине
23	239	2323983503	Тимошівка
23	239	2323985501	Новоселівка
23	239	2323985502	Сгорівка
23	239	2323987501	Омельник
23	239	2323987503	Свобода
23	239	2323987504	Червоний Яр
23	239	2323987505	Широке
23	239	2323987801	Преображенка
23	239	2323987802	Васинівка
23	239	2323987803	Червона Криниця

Класифікація будівель та споруд ²	код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
			для юридичних осіб			для фізичних осіб				
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
	11		Будівлі житлові							
	111		Будинки одноквартирні							
	1110		Будинки одноквартирні ⁵							
	1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,50				0,30			
	1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,50				0,30			

1110.3	Будинки садибного типу	0,50	0,30
1110.4	Будинки дачні та садові	0,50	0,30
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,50	0,30
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,50	0,30
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,50	0,50
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,50	0,50
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,50	0,50
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0

121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	
1211	Будівлі готельні	
1211.1	Готелі	0,50 0,50
1211.2	Мотелі	0,50 0,50
1211.3	Кемпінги	0,50 0,50
1211.4	Пансіонати	0,50 0,50
1211.5	Ресторани та бари	0,50 0,50
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,50 0,50
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,50 0,50
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,50 0,50
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50 0,50
122	Будівлі офісні	
1220	Будівлі офісні ⁵	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0 0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,50 0,50
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0 0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0 0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,50 0,50
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,50 0,50
123	Будівлі торговельні	
1230	Будівлі торговельні	
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50 0,50
1230.2	Криті ринки,	0,50 0,50

	павільйони та зали для ярмарків ⁵		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,50	0,50
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,50	0,50
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,50	0,50
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50	0,50
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,50	0,50
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50	0,50
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,50	0,50
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,50	0,50
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,50	0,50
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50	0,50
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,50	0,50

1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50	0,10
1242			Гаражі
1242.1	Гаражі наземні	0,50	0
1242.2	Гаражі підземні	0,50	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,50	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,50	0
125			Будівлі промислові та склади
1251			Будівлі промислові ⁵
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0	0

1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,30	0,30
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,30	0,30
1252.3	Силоси для зерна	0,30	0,30
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,30	0,30
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,30	0,30
1252.6	Холодильники	0,30	0,30
1252.7	Складські майданчики	0,30	0,30
1252.8	Склади універсальні	0,30	0,30
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,30	0,30
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,50	0,50
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,50	0,50
1261.3	Цирки	0,50	0,50
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,00	1,00
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,50	0,50
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,50	0,50
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0

1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,50	0,50
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,50	0,50
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,50	0,50
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0

1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0
1264.9	Заклади лікувально- профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0
1265			Зали спортивні ⁵
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,50	0,50
1265.2	Басейни криті для плавання	0,50	0,50
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,50	0,50
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,50	0,50
1265.5	Тири	0,50	0,50
1265.9	Зали спортивні інші	0,50	0,50
127			Будівлі нежитлові інші
1271			Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0	0
1272			Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵

1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,10	0,10
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,50	0,50
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,50	0,50

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Володимир Сідун

Додаток 2

До ПРОЕКТУ рішення
Преображенської сільської ради
від __.__.2021р. № __

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти на які поширюється дія рішення Преображенської сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	239	2323981001	Вільнянка
23	239	2323981002	Василівське
23	239	2323981003	Обще
23	239	2323983501	Микільське
23	239	2323983502	Новосолошине
23	239	2323983503	Тимошівка
23	239	2323985501	Новоселівка
23	239	2323985502	Сгорівка
23	239	2323987501	Омельник
23	239	2323987503	Свобода
23	239	2323987504	Червоний Яр
23	239	2323987505	Широке
23	239	2323987801	Преображенка
23	239	2323987802	Васинівка
23	239	2323987803	Червона Криниця

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток	100

(в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пунктів 266.2, 266.4.1-266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



Володимир СІДУН

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення Преображенської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на
території Преображенської сільської ради»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Преображенської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради» підготовлено згідно вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015р №1151.

I. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що місцеві бюджети мають бути достатніми для здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм законом повноважень і забезпечення податків відповідних громад якісними публічними послугами.

Відповідно до п. 12.3.4 ст. 12, п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, п. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів.

Згідно рішення сесії Преображенської сільської ради від 13.07.2020р № 7 «Про становлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» затверджені ставки податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежно від цільового призначення.

Враховуючи те, що Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішення та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок податків за землю, пропонується затвердити рішення сесії сільської ради « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Відповідно до рішення Преображенської сільської ради від 13.07.2020р. № 7 «Про становлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2021 рік » ставки податку за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової нерухомості встановлено на рівні 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, та нежитлової нерухомості 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. Відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються сільською радою в залежності від типів об'єктів нерухомості і

згідно з п.п. 266.5.1 п. 266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Основна мета даного регуляторного акта - це зміцнення дохідної бази бюджету об'єднаної територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

За даними звітів державної казначейської служби про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради сплатили до місцевого бюджету 237,0 тис. грн. у 2020 році.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні міста справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Отримані кошти будуть використані для фінансування закладів освіти, медицини та культури

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розробки регуляторного акта є врегулювання відносин, що виникають між органом місцевого самоврядування (сільською територіальною громадою), контролюючого органу (Головного управління фіскальної служби у Запорізькій області) та суб'єктів господарювання — платників податку відповідно до вимог чинного законодавства.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;

- забезпечення реалізації державної політики в податковій сфері, спрямованої на наповнення бюджету Преображенської територіальної громади для впровадження місцевих програм, встановити ставки податку на нерухоме майно;
- врегулювання правовідносин між Преображенською сільською радою та платниками податку на нерухоме майно.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1). Відмови від введення в дію запропонованого акта	По закінченню 2021 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку, то при нульовій ставці надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде, що зменшить річне наповнення місцевого бюджету і стане негативним для території, за 2020 рік надійшло податку у сумі 237,0 тис.грн.
2). Введення в дію запропонованого акта.	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати. Встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки забезпечить збільшення надходження до місцевого бюджету в порівнянні з фактом за 2020 рік, з урахуванням зростання розміру мінімальної заробітної плати на 11,2 тис.грн

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні

Альтернатива 2	Забезпечення відповідних надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати податку на нерухомість.
----------------	---

Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.

За прогнозом у 2022 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 199,5 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що встановлення ставок податку на нерухоме майно можливо лише за рахунок прийняття відповідного рішення сесією ради.	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання нерухомого майна, яке знаходяться у власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Сплата податку до бюджету територіальної громади у сумі близько 199,5 тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

В проекті рішення ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання задля врахування податкового навантаження та їх платоспроможності.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	9	25	38	
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	10	24	66	100,0	

*- дані надано фінансовим відділом Преображенської сільської ради

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Преображенської сільської ради. Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 111,4 тис.грн

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

2876,46 грн.

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

5876,46грн., в т.ч. податок 3000 грн *

*- Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання малого та мікро- підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта .

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	---

Не прийняття регуляторного акту

1

Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2021 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2022 році, але

воно втратить силу у 2022 році для суб'єктів господарювання.

Відповідно до Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2022 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, то при нульовій ставці надходжень даного податку не буде, що зменшить річне наповнення місцевого бюджету не менше ніж на 111,4 тис..грн. і стане негативним для розвитку території.

Зменшаться надходження до місцевого бюджету.

Забезпечусь досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми

Введення в дію регуляторного 4 акта.

Рейтинг результативності

Вигоди (підсумок)

Витрати (підсумок)

Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу

Не прийняття Відсутні регуляторного акту

Суб'єкти господарювання - платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.

Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що негативно вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади.

Прийняття регуляторного акта,	Отримання надходжень на рівні не меншому ніж у 2021 року до місцевого бюджету. Можливість забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Дозволять наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. Фінансування соціальних заходів з місцевого бюджету у повному обсязі.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Преображенської сільської ради.	Цей регуляторний акт забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Встановлення запропонованих ставок не є максимально можливими
-------------------------------	---	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Не прийняття регуляторного акту	Спричинить втрати доходної частини бюджету, не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.	X
---------------------------------	--	---

Прийняття регуляторного акта	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливими, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Зменшення фінансових повноважень органів місцевого самоврядування пов'язаних з політичною та економічною ситуацією в країні.
------------------------------	--	--

Встановлення максимальних ставок податку загальмує реалізацію поставленого завдання. Ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та є для суб'єктів господарювання оптимальними.

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2022 році очікується отримати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від суб'єктів господарювання вище ніж

2021 року з урахуванням збільшення розміру мінімальної заробітної плати та складас 119,5 тис.грн.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Сплату податку можна вважати витратою для власників престижних котеджів та громадян, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою, але територіальна громада в цілому буде мати можливість покращити інфраструктуру села за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта. Впровадження даного регуляторного акта витрат з місцевого бюджету не потребує. Для юридичних та фізичних осіб - платників податку впровадження даного регуляторного акту не передбачає значного збільшення витрат на сплату податку.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Оріхівським управлінням ГУДПС у Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкоджали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою інспекцією та юридичними особами з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради. Податок на нерухоме майно сплачується фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості. Пільги по сплаті податку на нерухоме майно передбачаються відповідно до Податкового кодексу України.
- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення в засобах масової інформації, на офіційному сайті Преображенської сільської ради.

Ставки передбачені даним регуляторним актом не є максимально можливими, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.;

Організаційні заходи для впровадження регулювання передбачають:

- розробку проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2020 рік»;
- обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики ;
- оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень та пропозицій;
- затвердження проекту регуляторного акта на засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акта – згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта не обмежений. Згідно статті 285 Податкового кодексу України дане рішення діє до прийняття нового рішення, базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Регуляторний акт вступає в дію з 01.01.2022 року із можливістю внесення в нього змін у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	за 2020р	за 2021р.	На 2022р.
Кількість СГ – юридичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	12	Всього 13, з них: За нежитлові приміщення 13 За житлові приміщення 1	13
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місцевий бюджет від СГ -юридичних осіб (грн.)	14423,59	Всього 14881,24 в т.ч За нежитлові приміщення 13940,24 За житлові приміщення 941	31400
Кількість фізичних осіб - підприємців, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	13	Всього 11, з них: За нежитлові приміщення 11	11
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від	17203,88	Всього 8847 в т.ч За нежитлові приміщення	10600

земельної ділянки в місцевий бюджет від фізичних осіб – підприємців (грн.)		8847	
Кількість громадян, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1	Всього 14, з них: За житлові приміщення 14	14
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місцевий бюджет від громадян (грн.)	506,98	Всього 43912 в т.ч За житлові приміщення 43912	77000

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до закінчення регуляторного акта. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом (за даними фінансового відділу Преображенської сільської ради, Оріхівським управлінням ГУДПС у Запорізькій області), а також соціологічним методом шляхом опитування суб'єктів господарювання.

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Додаток 2
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо</u> , гривень	4425грн/152ч *1ч=29,11грн
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	3000
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	4425грн/152ч *16ч= 465,80 грн
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (<i>витрати часу СГ при проведенні перевірок, виконання рішень/прписів тощо</i>), гривень	4425грн/152 *80ч=2328,95грн
5	Витрати на отримання адміністративних - послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	5,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	
8	Інше (<i>паливно-мастильні матеріали, зарплата водія за 1годину</i>), гривень	47,60
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	5876,46
10	Кількість суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1

11 Сумарні витрати суб'єктів господарювання 5876,46 великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо</u>	24,49	1

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
------------	---

Податки та збори (зміна розміру 3000 грн. податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку подання звітності (за рік)	на витрати на оплату штрафних санкцій за рік (за рік)	на витрати на Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	391,84	0	391,84

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	на витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	на витрати на Разом за рік
------------	--	---	----------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо) 1 959,20 0 1 959,20

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, експертизи, тощо)	Витрати на безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, на страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
------------	--	---	--------------------------

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0
---	---	---	---

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)
------------	--------------------	-------------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	20,0	1
--	------	---

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
------------	--

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0
--	---

до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Оріхівським управлінням ГУ ДПС у Запорізькій області
(розроблено за ініціативою депутатів Преображенської сільської ради)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на витрати підприємства одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на державній процедурі відповідної категорії на (заробітна плата)	Вартість співробітника органу влади що припадають під стрування одного типу суб'єкта регулювання	Оцінка кількості процедур за рік, суб'єктів, що адміністрування	Витрати на
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1ч	33,0	1	33,0
2. Поточний контроль господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		5445/165 = 33грн за 1 час		
камеральні	0,5ч	16,50	1	16,50
візні	8ч	264,0	1	264,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	40ч	1 320,0	1	1 320,0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо регулювання	1ч	33,0	1	33,0

порушення вимог регулювання

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8ч	264,0	1	1	264,0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа	8ч	264,0	1	1	264,0
Разом за рік	X	X	X	X	2 194,50
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	10 972,50

Додаток 4

до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної фіскальної служби, фінансового відділу та від суб'єктів господарювання в ході проведення інтернет-консультацій та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 25 березня 2021 р. по 20 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, прями осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні - консультації	9	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	23	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 34 (одиниці), у тому числі малого підприємництва 9 (одиниць) та мікро підприємництва 25 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого та мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 90 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік і впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
------------------	---------------------	---	-------------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0
2	Процедури перевірки постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	та/або 0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
5	Інші процедури (податки та збори)	2032	1
6	Разом, <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	гривень 2032	X
7	Кількість господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	суб'єктів 10	
8	Сумарно, гривень	20320	X

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$2,5ч \cdot 4425/165 \cdot 2 = 134,10$ рн	1
10	Процедури виконання регулювання організації вимог <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх</i>	$8ч \cdot 4425/165 = 214,55$ грн	1

- для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур
- 11 Процедури офіційного звітування $(3ч + 0,5ч + 0,6ч) * 4425 / 165 = 109,95$ 1
 Формула: грн
 витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)
 X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік
- 12 Процедури щодо забезпечення процесу перевірок $40ч * 4425 / 165 = 1072,73$ грн 1
 Формула:
 витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X

	<i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>		
13	Інші процедури (уточнити)	0	0
14	Разом, Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	гривень 1531,33	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10	
16	Сумарно, Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	гривень 15313,30	X

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Оріхівським управлінням ГУ ДПС у Запорізькій області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та	Планові витрати на процедуру державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Вартість часу співробітника на органі державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
--	--	---	--	---	---

мікропідприємств)

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1ч	30	1	10	300,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		5002/166 =30 грн за 1 час			
виїзні	7ч	210	1	3	630,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	16ч	480	1	3	11440,0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1ч	30	1	3	90
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	5ч	150	1	10	1500
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	2ч	60	1	3	180
Разом за рік	X	X	X	X	14140

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів	20320,0

	малого підприємства на виконання регулювання	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	12883,8
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	33203,8
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	14140,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	47343,8

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємства на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємства пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємства, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання): Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад. На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємства проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємства для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень
Заплановане регулювання	119000
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	119000

Сільський голова



Володимир Сідун

Експертний висновок

постійної комісії з питань депутатської діяльності і етики, забезпечення законності, гласності та правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян, антикорупційної політики Преображенської сільської ради щодо проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради»

Керуючись статтями 4.4, 10, 12.3, 12.4, 14.1, 147, 269-289 Податкового кодексу України, статтями 21, 22 Земельного кодексу України, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виникла потреба у встановленні місцевих податків в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків. Тобто, для встановлення місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 та наступні роки необхідно проведення регуляторної процедури.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін в статтях 288 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки юридичним та фізичним особам, що мешкають на території сільської ради.

Регулювання, яке аналізується, спрямоване на приведення податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до чинного законодавства та недопущення зниження економічної активності підприємств.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- встановлення ставок місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 та наступні роки, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально - економічного розвитку сільської ради.

В разі прийняття цього регуляторного акту встановлюється можливість прозорого встановлення відносин, рівних прав та обов'язків всіх суб'єктів господарювання, в залежності від ставок податку на нерухоме майно, відмінне

від земельної ділянки в межах та за межами населених пунктів до норм діючого законодавства.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення «Про про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради» забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта не вирішує проблем вдосконалення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та приведення її до норм чинного законодавства.

Прийняття вищевказаного рішення відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей шляхом чіткого встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сприятиме забезпеченню вчасного, та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради» Преображенської сільської ради Оріхівського району Запорізької області та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань депутатської діяльності і етики, забезпечення законності, гласності та правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян, антикорупційної політики


Олена КУШНІРЕНКО

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів щодо встановлення місцевих податків та зборів, що сплачуватимуться на території Преображенської сільської ради з 2022 року *

Відповідно до статті 9, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань повідомляємо про оприлюднення проектів регуляторних актів щодо встановлення місцевих податків та зборів, що сплачуються на території Преображенської сільської ради з 2022 року, та аналізу їх регуляторного впливу.

Розробником зазначених проектів регуляторних актів є відділ з питань економічного і агропромислового розвитку, комунальної власності та земельних відносин та фінансовий відділ Преображенської сільської ради.

Дія цих регуляторних актів поширюватиметься на всій території Преображенської сільської ради,

Вказані проекти та аналіз їх регуляторного впливу буде розміщено на дошці оголошень та на веб-сайті Преображенської сільської ради: <http://preobrazhenska.gromada.org.ua/>.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проектів регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: Запорізька область, Оріхівський район, с. Преображенка, вул. Преображенська, 3, або на електронні адреси: preobrada@gmail.com та psrada_vzv@ukr.net

** Дане повідомлення розміщено на сайті Преображенської сільської ради Оріхівського району Запорізької області <https://preobrazhenska-gromada.gov.ua/>*



АКТУАЛЬНО

Щоб не отруїтися грибами, краще їх не вживати

Нещодавно резонансу набула історія отруєння юною з доріжжя лисових грибів родиною Алексєєнко з Чернівцівщини, про це ми писали на сайті gazeta.com.

Мама п'ятиох дітей замість грибів зморзків набиравала схожих отруйних строчок. За її жінка і двоє її дітей потрапили у лікарню у важкому стані. Двоє малих, п'ятирічна дитинка і семимісячний хлопчик, померли. Ще один син на той час був у бабусі, тому його біда оминула.

За словами матері, самих грибів діти не їли, їли картоплю і кашу. - Я навіть узяти собі не могла, що гане мене трапилося. Ми не вперше збираємо гриби. Було все нормально до цього випадку, - зазначає мама дитини.

Аби не потрапити в подібну ситуацію журналісти порталу gazeta.com запитали у сусідній лікарки Ірини Гордольської, з якого віку дозволяється їсти гриби дітям та чи взагалі варто це робити...

Гриби - не для дітей

Варто пам'ятати про те, що в склад грибів входять і отруйні речовини. Бувають випадки отруєння неспостережливими грибами або через величезну надмірності їх кількості. Гриби виснажили, що від цього нікого не захищає. Хоча малечі гриби краще взагалі не давати.

Гриби дітям до 12 років не рекомендується вводити в раціон харчування взагалі. Це нейтральний продукт, який в своєму складі не має корисних вітамінів чи мікроелементів. А з медичної точки зору гриби важко перетравлюються, вони "тяжкі" для підшлункової залози. Особливо в стежу, щоб мим дитини їх не вживали, хоча сама їмді люблять погасувати стравами з грибами, але краще їсти тільки у

інколи хочеться урізноманітнити меню і приготувати що-небудь смачніше. Але якщо в сім'ї є маленька дитина, з деякими стравами треба бути вкрай обережними. Наприклад, з грибами, які зараз з'явилися в наших лісах...



супермаркеті, - зазначає Ірина Гордольська.

Чому ж і говорять про заборону грибів та особливу обачність при їх вживанні? Різ у тому, що вони засвоюються організмом важко. Виростаючи з землі, гриби вбирають в себе токсичні речовини, які особливо чутливо сприймає організм дитини.

Не варто сприймати всерйоз думку "знайомих" сусідів та інших порадників про те, що у них діти їли гриби з двох років і з ними все було гаразд. Один продукт сприй-

мають нормально, в інших це викликає розлад шлунку. Є непоодинокі випадки, коли батьки після вживання грибів відбувалися крапельницями, а їхні малолітні діти померли.

При легкій формі отруєння спостерігається лише невеличка слабкість та запаморочення. Некритичний стан характеризується різими вживоті. При середній тяжкості також відчувається наростаючий біль, зупинення зіниці і сильне слиновиділення. Важке отруєння проявляється не виразу, лише на наступний день,

зазначають медики. Головне правило - не панікувати та вчасно викликати лікаря.

Вагітні та годуючі жінки

Жінкам в такий період взагалі треба ставитися до харчування виважено: від цього безпосередньо залежить здоров'я не тільки мами, але й малюка, організм якого ще слабкий. Найкраще правило, яким можуть керуватися мами в такий час, їсти тільки якісні продукти. При цьому в перші місяці лактації краще не проводити експериментів з їжею.

При бажанні можна скуштувати страви з промисловими шампіньйонами, які продаються в супермаркетах. Лісові гриби вживати вагітним і годуючим жінкам не рекомендується, - зауважує лікарка.

Перша допомога при отруєнні грибами

Найголовніше — терміново телефонуйте «103». Якщо є можливість, промийте шлунок простою водою чи прийміть сорбенти (найменша ефективна доза активованого вугілля — 0,5 г/кг маси тіла). До приїзду невідкладної допомоги дотримуйтеся постійного режиму, вживте багато рідини, підсолоні води або прохолодного чаю. Це допоможе відновити водно-солевий баланс та вивести токсини.

Категорично заборонено вживати алкоголь, будь-яку їжу або молочні та кисломолочні продукти — це може прискорити всмоктування токсинів. В жодному випадку не займайтеся самолікуванням і не намагайтеся «перечекати» — це може бути смертельно небезпечно. Залишки грибів або грибних страв треба обов'язково зберігти: лабораторне їх дослідження допоможе встановити причину отруєння та

призначити правильне лікування.

ВАЖЛИВО!

При будь-яких сумнівах не варто класти гриби до себе в кошик, оскільки небезпечна смертельна отруєння дуже висока. Перші ознаки отруєння мовчуть про важкі стани організму. Справа в тому, що отрути строчок вбираються на організм людини накопичено. В першу чергу уражається серцево-судинна система. Людина може відчувати сильне запаморочення, головний біль, зниження артеріального тиску. Надалі додаються симптоми ураження слизових оболонок шлунково-кишкового тракту. Це може проявитися проносом, блювотою і різкими кишківниками. У довгостроковій перспективі, після достатнього накопичення отрути, починають руйнуватися клітини печінки і нирок.

ОТРУЙНИЙ СТРОЧОК ВЕСНЯНИЙ

Строчка звичайний — це один з найнебезпечніших представників грибного царства. Виростає практично повсюди і починає своє плодоношення в цей період, коли інші види тільки готуються з'явитися над поверхнею землі, ібто в квітні-травні. У зв'язку з цим строчок постійний часто приймається за їстівний вид і активно збирається. В результаті цього недовідвічені грибики з часом в сімсі страждають від сильного отруєння.

ЗМОРЗОК (СМОРЧОК)

Отруйний дивинка в грибовому світі строчка — це зморшок. Цей великий гриб відноситься лише формою напелюха. Його має правильну яйцеподібну форму в той час як у отруйного строчка вона кругла.

Альона ГОБАЛІВІЧКА

Оголошення

Преображенської сільської радиого Полтавського району Запорізької області розроблені проекти рішень про встановлення місцевих податків та зборів на території Преображенської сільської ради, що вводяться в дію з 2022 року, та знає їх регуляторного впливу які розміщено на веб-сайті Преображенської сільської ради Полтавського району Запорізької області на сторінці <http://preobrazhenska.gromada.org.ua/>.

Стри приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторних актів становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження просимо надіслати в письмовій формі за адресою: Запорізька область, Полтавський район, с. Преображенське, вул. Преображенська, 3, або на електронні адреси: preobrada@gmail.com та psrada.vzv@ukr.net

Другий рік медичної реформи і невтішні прогнози від медичних закладів у області. Що говорить облрада?



Медична реформа привас вже другий рік, але і результати попереднього року, і укладений договір про фінансування у 2021 році дають невтішні прогнози. Так, голова Запорізької обласної ради Олена Жук на черговому засіданні зазначила, що нестача грошей, які НСЗУ виділяє на медицину, в середньому оцінюється у 135 мільйонів гривень.

Вдразу декілька медичних за-

кладів в Запорізькій області нарікають на застиг в роботі, недостатнє фінансування та, як наслідок, відсутні проблеми у колективах.

Госпіталь ветеранів війни — медичний заклад, який наразі вже рік тимчасово не працює. Розташований на базі колишнього санаторію "Великий луг" у Запоріжжі. Відмову укладати медичних послуг отримують через відсутність документів на оренду чи права власності. Варто зазначити, що і саме приміщення має досить невтішні вигляд.

У Приморському санаторії "Горняк" умови не набагато кращі, але, попри це, там відносно зберегли якісне лікувальне обладнання. Вмстивованій цим,

лікувальний директор домігся збільшення фінансування у 2021 році аж у 6,6 рази. Лікувальний заклад вичерпав свою роботу: близько 10 000 процедур були надані амбулаторно.

А ось дитяча обласна клінічна лікарня навіть попри збільшення фінансування цього року майже на 30% має невтішні прогнози на майбутнє. Як зазначає директор Запорізької обласної клінічної дитячої лікарні Юрій Борзенко, медичний заклад на межі закриття, яке прогнозується за кілька місяців. Причина тому — дефіцит грошей у майже 29 мільйонів гривень. Така ситуація склалася через збільшення зарплати та високу інфляцію.

За словами першої заступниці

голови Запорізької обласної ради Людмили Лабунь, різні реформи створюють певні виклики. Попри це, що директори лікарень, задоволені, про можливість скорочення штату, у Запорізькій обласній раді цього допустити не хочуть. Заступник голови Запорізької обласної ради Владислав Куденко зазначив, що орієнтовно 134 мільйонів гривень необхідно вжити для дофінансування медичних закладів області.

Одним із перших кроків до вирішення проблеми є те, що досягнути Запорізької обласної ради іще втупили завершення до Національної служби здоров'я України з вичогою передставити різні види медичні послуг та об'єктивність контрагентів медичних закладів.



**ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОЛОГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

___ . ___ . 2021

с. Преображенка

№ _____

Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради

Керуючись пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктами 24, 35 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Преображенська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Преображенської сільської ради:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) Пільги із сплати податку:
 - 2.1) Перелік пільг визначено статтями 281 - 282 Податкового кодексу України;
 - 2.2) Перелік об'єктів оподаткування земельним податком, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 283.1 статті 283 Податкового кодексу України.
- 3) Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.
- 4) Об'єкт оподаткування визначено статтею 270 Податкового кодексу України
- 5) Базу оподаткування визначено статтею 271 Податкового кодексу України
- 6) Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.
 - 6.1) одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:
 - у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
 - за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га);
- 7) Податковий період визначено пунктом 285.2 статті 285 Податкового кодексу України.
- 8) Порядок сплати податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
- 9) Строк сплати податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
- 10) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 286.2 - 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

2. Земельний податок, сплачується платниками податку за місцем розташування об'єкта оподаткування та зараховується до бюджету Преображенської сільської ради на рахунки, відкриті Головним управлінням Державного казначейства у Запорізькій області, згідно з кодами бюджетної класифікації доходів

3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Преображенської сільської ради від 13.07.2020 року № 6 «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо

сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік»

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань місцевого самоврядування, регламенту, гласності, законності та правопорядку та з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова



Володимир СІДУН

Проект підготовлено відділом з питань економічного і агропромислового розвитку, комунальної власності та земельних відносин
Начальник відділу

Новікова С.О.

Аркуш погодження додається

Додаток 1
до ПРОЕКТУ рішення Преображенської
сільської ради від __.__.2021 р. № __

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Населені пункти на які поширюється дія рішення Преображенської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	239	2323981001	Вільнянка
23	239	2323981002	Василівське
23	239	2323981003	Обще
23	239	2323983501	Микільське
23	239	2323983502	Новосолошине
23	239	2323983503	Тимошівка
23	239	2323985501	Новоселівка
23	239	2323985502	Єгорівка
23	239	2323987501	Омельник
23	239	2323987503	Свобода
23	239	2323987504	Червоний Яр
23	239	2323987505	Широке
23	239	2323987801	Преображенка
23	239	2323987802	Васинівка
23	239	2323987803	Червона Криниця

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.07	Для городництва ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,8	0,8	0,8	0,8
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,8	0,8	0,8	0,8
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,8	0,8	0,8	0,8
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,8	0,8	0,8	0,8
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,8	0,8	0,8	0,8
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,8	0,8	0,8	0,8
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
03	Землі громадської забудови				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	1,0	1,0
16	Землі запасу	0,5	0,5	1,0	1,0
17	Землі резервного фонду	0,5	0,5	1,0	1,0
18	Землі загального користування ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	1,0	1,0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Володимир СІДУН

до ПРОЕКТУ рішення Преображенської
сільської ради від __.__.2021 р. № __

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Населені пункти на які поширюється дія рішення Преображенської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	239	2323981001	Вільнянка
23	239	2323981002	Василівське
23	239	2323981003	Обще
23	239	2323983501	Микільське
23	239	2323983502	Новосолошине
23	239	2323983503	Тимошівка
23	239	2323985501	Новоселівка
23	239	2323985502	Сторівка
23	239	2323987501	Омельник
23	239	2323987503	Свобода
23	239	2323987504	Червоний Яр
23	239	2323987505	Широке
23	239	2323987801	Преображенка
23	239	2323987802	Васинівка
23	239	2323987803	Червона Криниця

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, дитячі оздоровчі заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю або частково утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
Комунальні підприємства за землі під об'єктами нерухомості, які надані в оренду органам державної влади, прокуратури, міліції, військовому комісаріату, тощо	100%

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:	
Від сплати податку звільняються:	
Особи з інвалідністю першої і другої групи	100%
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
Пенсіонери (за віком)	100%
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100%
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100%
Звільняються від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм	
Для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари	100%
Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара	100%
Для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара	100%
Для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара	100%
Для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектар	100%
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100%
Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/ зміну земельної ділянки для застосування пільги	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



Володимир Сідун

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Преображенської сільської ради Поголівського району Запорізької області «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Преображенської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015р № 1151.

I. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до вимог статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рішення про встановлення місцевих податків і зборів мають ознаки регуляторних актів та потребують реалізації процедур, передбачених цим Законом.

Підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Згідно рішення сесії Преображенської сільської ради від 13.07.2020р № 6 «Про встановлення земельного податку на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» затверджені ставки податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежно від цільового призначення.

Враховуючи те, що Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішення та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок податків за землю, пропонується затвердити рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Проєкт рішення Преображенської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради» розроблений на забезпечення виконання вимог оновленого законодавства. Запропонованим проєктом рішення ставки податку

запроваджених на території Преображенської сільської ради у 2020 році для фізичних осіб та суб'єктів господарювання, в більшості випадків залишаються без змін.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Основна мета даного регуляторного акта - це зміцнення дохідної бази бюджету об'єднаної територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

За даними звітів державної казначейської служби про виконання дохідної частини бюджету, платники земельного податку, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету 1265,6 тис. грн. у 2020 році.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради»		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Земельний податок	від 0,03 до 5 (в залежності від категорії земель)	1865,6 в.т.ч.: -громадяни - 1359,0 -СПД -506,6	від 0,03 до 5 (в залежності від категорії земель)	1865,6 в.т.ч.: -громадяни - 1359,0 -СПД -506,6	0
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	0

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	

Держава	V
Суб'єкти господарювання,	V
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку в частині земельного податку, урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Отримані кошти будуть використані для фінансування програм: соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади Преображенської сільської ради на 2020-2025 рр., на її виконання щороку необхідно до 3,5 млн.грн.; «Програми розвитку первинної медико-санітарної допомоги на 2020-2025 р.р.» на її виконання потрібно до 2,8 млн.грн.; Програма благоустрій сіл, які знаходяться на території Преображенської сільської ради на 2020-2025 роки на її виконання потрібно до 2,5 млн.грн., а також на фінансування інших місцевих та регіональних програм.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановити ставки податку на нерухоме майно, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- врегулювання правовідносин між Преображенською сільською радою та платниками податку на нерухоме майно.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива (залишення ситуації)	1 По закінченню 2021 року рішення втратить чинність, так як існуючої прийняте лише на рік. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2022 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку, то при нульовій ставці надходжень з земельного податку не буде, що зменшить річне наповнення місцевого бюджету і стане негативним для території, за 2020 рік надійшло податку у сумі 1265,6 тис.грн. При встановленні мінімальної ставки (у разі неприйняття регуляторного акту) надходження зменшаться , та

складатимуть приблизно 54,3 тис.грн.

Альтернатива 2
(прийняття
регуляторного акту)

Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною і ґрунтується на загальнообов'язковості прийняття рішення Преображенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік». З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечення відповідних надходжень до бюджету сільської територіальної громади від сплати податку на нерухомість. Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. За прогнозом у 2022 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 506,6 тис.грн.	Зменшення надходжень через пільги.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати	Відсутні

місцевий бюджет власними
надходженнями.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	4	2	7	13
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	31	15	54	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння земельного податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Преображенської сільської ради. Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 506,6 тис.грн

Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників		+
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+

4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

102500 грн., в т.ч. податок
55000 грн.

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

102500 грн., в т.ч. податок
55000 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невіршеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності Бал результативності Коментарі щодо присвоєння (досягнення цілей під час (за чотирибальною відповідного бала вирішення проблеми) системою оцінки)

Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	1	2	Рішення про встановлення земельного податку на 2021 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку до 2022 року. Відповідно до Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2022 році, що зменшить річне наповнення місцевого бюджету не менше ніж на 600,0 тис..грн. і стане негативним для розвитку території. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)		4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	1 Відсутні	Суб'єкти господарювання - платники податку у 2022 році будуть сплачувати	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що негативно

		податок за мінімальними ставками. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.	вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Отримання надходжень на рівні не меншому ніж у 2021 року до місцевого бюджету. Можливість забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива (залишення існуючої ситуації)	1 Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства. Спричинить втрати доходної частини бюджету, не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.		x
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Прийняття даного регуляторного акту забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне		Нові зміни у законодавстві, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Зменшення фінансових повноважень органів місцевого самоврядування пов'язаних з політичною та

економічною ситуацією в країні.

Таким чином для реалізації обрано альтернативу № 2, прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України - встановлення економічно прийнятних розмірів ставок земельного податку з метою можливості сплати податку суб'єктами господарювання та фізичними особами для наповнення місцевого бюджету.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою інспекцією та юридичними особами з питань сплати земельного податку.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки земельного податку на території Преображенської сільської ради. Земельний податок сплачується фізичними та юридичними особами. Пільги по сплаті податку передбачаються відповідно до Податкового кодексу України.
- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення в засобах масової інформації, на офіційному сайті Преображенської сільської ради.

Ставки передбачені даним регуляторним актом не є максимально можливими, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.;

Організаційні заходи для впровадження регулювання передбачають:

- розробку проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради»
- обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики ;
- оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень та пропозицій;
- затвердження проекту регуляторного акта на засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;
- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого та мікро-підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 25 березня 2021р. по 20 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	4	Отримання інформації та пропозицій
2	Телефонні запити до бізнесу	5	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємств, на яких поширюється регулювання: 13 (одиниць), у тому числі середнього підприємництва 4 (одиниць), малі підприємства 2 (одиниць), мікро підприємства 7 (одиниць), в т.ч. ФОП – 2 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	

	<p>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>			
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	
5	Інші процедури (сплата плати за землю)	1235000	1235000	6175000
6	<p>Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</p>	1235000	X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	13		
8	<p>Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого</p>	1235000	X	6175000

	<i>підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>			
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1830	1830	9150
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	1830	1830	9150
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна</i>	1830	1830	9150

	плата) <i>X</i> оціночна кількість оригінальних звітів <i>X</i> кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість перевірок за рік			
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	5490	X	27450
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2	2	
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" <i>X</i> кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 <i>X</i> рядок 15)	10980	X	54900

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС у Запорізькій області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн..	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	---	--	---	---

підприємств)					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год.	41,60	1	2	83,18
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	41,60	1	-	-
камеральні	1 год.	41,60	1	2	53,26
виїзні	8 год.	332,80	1	1	332,80
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	20 год.	832,00	1	1	832,00
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1 год.	41,60	1	1	41,60
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8 год.	332,80	1	1	332,80
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	1675,64

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	Головне управління ДПС у Запорізькій області	1675,64	8378,20
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		1675,64	8378,20

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1235000 (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	6175000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	10980 (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	54900
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1245980 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	6229900
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1675,64 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка)	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1247655,64 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	6238278,20

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акта – згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта не обмежений. Згідно статті 285 Податкового кодексу України дане рішення діє до прийняття нового рішення, базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року до прийняття рішення щодо затвердження нових ставок, у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету Преображенської територіальної сільської ради коштів для виконання заходів, передбачених сільськими цільовими програмами.

До кількості показників належить: кількість платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету сільської територіальної громади від сплати податку.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2020 рік	2021 рік	2022 рік
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку на земельні ділянки, тис.грн.	1265,620	11045,400	1865,600

Один екземпляр рішення надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до закінчення регуляторного акту. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом (за даними фінансового відділу Преображенської сільської ради, Пологівським управлінням ДПІ у Запорізькій області), а також соціологічним методом шляхом опитування суб'єктів господарювання.

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта

Сільський голова



Володимир СІДУН

Експертний висновок

постійної комісії з питань депутатської діяльності і етики, забезпечення законності, гласності та правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян, антикорупційної політики Преображенської сільської ради щодо проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради»

Керуючись статтями 4.4, 10, 12.3, 12.4, 14.1, 147, 269-289 Податкового кодексу України, статтями 21,22 Земельного кодексу України, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виникла потреба у встановленні місцевих податків в частині плати за землю на території сільської ради.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків. Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2022 та наступні роки необхідно проведення регуляторної процедури.

Очікується, що встановлення нового податку на майно в частині плати за землю дозволить підвищити рівень надходження грошових коштів від сплати за земельні ділянки, які знаходяться в користуванні.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Проектом регуляторного акту передбачається встановлення на законних підставах, ставки земельного податку юридичним та фізичним особам, що здійснюють свою діяльність на території сільської ради.

Регулювання, яке аналізується, спрямоване на приведення податку на майно в частині плати за землю до чинного законодавства та недопущення зниження економічної активності підприємств.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та платниками плати за землю;
- встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю з 2022 та наступні роки, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально - економічного розвитку сільської ради.

В разі прийняття цього регуляторного акту встановлюється можливість прозорого врегулювання земельних відносин, встановлення рівних прав та обов'язків та всіх суб'єктів господарської діяльності, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання, а також приведення

земельних відносин в межах та за межами населених пунктів до норм діючого законодавства.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства, в т.ч. постанові КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Прийняття вищевказаного рішення відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень земельного податку та орендної плати.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення ставки земельного податку, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного, та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне відстеження результативності. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради Преображенської сільської ради Пологівського району Запорізької області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань депутатської діяльності і етики, забезпечення законності, гласності та правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян, антикорупційної політики

Олена КУШНІРЕНКО

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів щодо встановлення місцевих податків та зборів, що сплачуватимуться на території Преображенської сільської ради з 2022 року *

Відповідно до статті 9, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань повідомляємо про оприлюднення проектів регуляторних актів щодо встановлення місцевих податків та зборів, що сплачуються на території Преображенської сільської ради з 2022 року, та аналізу їх регуляторного впливу.

Розробником зазначених проектів регуляторних актів є відділ з питань економічного і агропромислового розвитку, комунальної власності та земельних відносин та фінансовий відділ Преображенської сільської ради.

Дія цих регуляторних актів поширюватиметься на всій території Преображенської сільської ради,

Вказані проекти та аналіз їх регуляторного впливу буде розміщено на дошці оголошень та на веб-сайті Преображенської сільської ради: <http://preobrazhenska.gromada.org.ua/>.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проектів регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: Запорізька область, Оріхівський район, с. Преображенка, вул. Преображенська, 3, або на електронні адреси: preobrada@gmail.com та psrada_vzv@ukr.net

** Дане повідомлення розміщено на сайті Преображенської сільської ради Оріхівського району Запорізької області <https://preobrazhenska-gromada.gov.ua/>*



**ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОЛОГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

___ . ___ . 2021

с. Преображенка

№ ___

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради

Керуючись статтями 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Преображенська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Преображенської сільської ради:

- 1) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
 - 1.1) Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
- 2) Пільги із сплати податку:
 - 2.1) Перелік пільг визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 2.2) Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
- 3) Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України
- 4) Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України
- 5) Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
- 6) Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
- 7) Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
- 8) Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
- 9) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується платниками податку за місцем розташування об'єкта оподаткування та зараховується до бюджету Преображенської сільської ради на рахунки, відкриті Головним управлінням Державного казначейства у Запорізькій області, згідно з кодами бюджетної класифікації доходів

3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Преображенської сільської ради від 13.07.2020 року № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2021 рік»

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань місцевого самоврядування, регламенту, гласності, законності та правопорядку та з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова



Володимир СІДУН

Проект підготовлено відділом з питань економічного і агропромислового розвитку, комунальної власності та земельних відносин
Начальник відділу

Новікова С.О.

Аркуш погодження додається