



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ОСИПЕНКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
Бердянського району Запорізької області**

вул.Маріупольське шосе, буд.23, с.Осипенко, Бердянський район, Запорізька область, 71160,
тел./факс (06153) 4-05-13, (06153) 99-1-46. E-mail: osipenkosiirada@meta.ua.
<http://www.osypenkivska.gromada.org.ua>. Код ЄДРПОУ 25482359

15 червня 2021р. №140

Голові державної регуляторної
служби України
Олексію КУЧЕРУ

Про надання документів

Виконавчий комітет Осипенківської сільської ради відповідно до Закону України надає на розглядання проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради»:

- 1.Експертний висновок.
- 2.Проект рішення.
- 3.Акт регуляторного впливу.

Додаток: на 15аркушах в 1 примірнику

Сільський голова

Олег АГЕЙКИН

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5964/0/19-21 від 25.06.2021





ОСИПЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бердянського району Запорізької області

вул.Маріупольське шосе, буд.23, с.Осипенко, Бердянський район, Запорізька область, 71160,
тел./факс (06153) 4-05-13, (06153) 99-1-46, E-mail: osipenkosilrada@meta.ua,
<http://www.osypenkivska.gromada.org.ua>, Код ЄДРПОУ 04352026

Експертний висновок

Постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики Осипенківської сільської ради дев'ятого скликання щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії Осипенківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради»

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.
2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст.8 Закону.

3. ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акта рішення сесії Осипенківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради» відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії
з питань економічного розвитку
об'єднання громади, комунальної власності
та державної регуляторної політики
Осипенківської сільської ради дев'ятого скликання

Сірик І.В.



ОСИПЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бердянського району Запорізької області

скликання

_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

___ __ 2021 р.

№ _____

Про встановлення
ставок орендної плати за земельні ділянки
на території Осипенківської сільської ради

Відповідно до пункту до статті 8, пункту 12.3 статті 12, та абзацу другого пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Осипенківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Осипенківської сільської територіальної громади ставки орендної плати за земельні ділянки, які не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах);

2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки згідно додатку 1;

3. Секретарю сільської ради Черновій Ю.М. оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття рішення.

4. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельних відносин та містобудування Луценко Ю.І.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії сільської ради планування, фінансів, бюджету та з питань економічного розвитку територіальної громади, комунальної власності та державної регуляторної політики.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 р.

Сільський голова

Олег АГЕЙКИН

Аналіз

регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради»

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

На теперішній час діє рішення тридцять сьомої сесії Осипенківської сільської ради восьмого скликання від 19.06.2019 р. №20 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради».

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету ОТГ та за підсумками 2020 року складає майже 6,0% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від орендної плати за землю по Осипенківській сільській раді склали за 2020 рік – 1753,3 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект

регуляторного акта – рішення Осипенківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків на 2022 рік, буде застосовуватися діюче рішення тридцять сьомої сесії Осипенківської сільської ради восьмого скликання від 19.06.2019 р. №20 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради».

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади села за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до бюджету ОТГ від сплати орендної плати, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—

1	2	3
Держава. Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок орендної плати за землю.	—
Суб'єкти господарювання	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників орендної плати, які мають земельні ділянки у користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	—

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Установлення податку на майно в частині орендної плати за землю на території Осипенківської сільської ради на 2022 рік необхідне у зв'язку з тим, що на теперішній час діє рішення тридцять сьомої сесії Осипенківської сільської ради восьмого скликання від 19.06.2019 р. №20 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради».

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні діючих.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням

ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету ОТГ, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям села суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади Осипенківської сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради» на 2022 рік.

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок орендної плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету ОТГ прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження орендної плати до доходної частини бюджету ОТГ (2020 рік фактичні надходження – 1753,3 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 1690 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 104 особи;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок орендної плати;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади Осипенківської сільської ради;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку села, підвищення соціальних стандартів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання залишаться в подальшому без нормативного документа. Це може привести до індивідуального підходу або окремого способу розрахунку орендної плати.

Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати на рівні 2021 року та підвищення ставок орендної плати	Прийняття нового регуляторного акта. Відповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна». Найбільш доцільна альтернатива.
---	---

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету ОТГ на суму 249,7 тис.грн. на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів села; забезпечення надходжень до бюджету ОТГ від орендної плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування орендної плати за землю, розмір яких складає у сумі 1957,50 грн.

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету ОТГ зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я,

		соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться в оренді.</p> <p>Дозволяє наповнювати бюджет ОТГ власними надходженнями.</p>	Сплата податку до бюджету ОТГ у сумі 1738,5 тис.грн.

3.2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 104 особи:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	8	29	20	44	104
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	8,0	28	19,2	44,8	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету громади у сумі 249,7 тис.грн. зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету громади на виконання програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання, які займаються торгівельною діяльністю та ведення сільськогосподарського, фермерського, особистого, підсобного господарств розмір орендної плати за

землю збільшується, тому вони несуть витрати на збільшення сплати орендної плати, усі інші суб'єкти господарювання, яким не збільшено розмір орендної плати витрати складуть лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1,2 аналізу впливу регуляторного акта).

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді села буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в селі та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету ОТГ.
Альтернатива 2	2	Зменшення надходжень до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	4	Цілі прийняття регуляторного акта

			<p>будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати орендну плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді села буде завдано значний негативний вплив (а саме індивідуальний підхід) та зумовить соціальну напругу в селі та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету ОТГ.	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету ОТГ	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується крім землекористувачів земель сільськогосподарського призначення та під торговими об'єктами. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

	<p>ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель, без індивідуального підходу або окремого способу розрахунку орендної плати. Прогнозовані надходження до бюджету ОТГ можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом ОТГ</p>	<p>ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта, а землі сільськогосподарського призначення та під торговими об'єктами зростання орендної плати.</p>	
<p>Рейтинг</p>	<p>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи</p>		<p>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</p>
<p>Альтернатива 1</p>	<p>За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в селі та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету ОТГ.</p>		<p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету ОТГ у сумі 249,7 тис.грн.</p>		<p>Відсутні кошти в бюджеті ОТГ. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплачувати орендну плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові 		<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного</p>

надходження до бюджету громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування орендної плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку	характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості орендарів земельних ділянок може відобразитися економічна ситуація в державі
--	---

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2022 році очікується отримати орендної плати за землю від суб'єктів господарювання на 1896,1 тис. грн. більше ніж у 2021 році.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюється в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які підлягають оподаткуванню, на розрахунок орендної плати, введення обліку, надання податкової звітності та для суб'єктів господарювання у торгівельній сфері діяльності збільшення коштів на сплату орендної плати.

Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акту

Контроль за дотриманням вимог акту здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Бердянського управління Головного управління фіскальної служби України в Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкодили впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними, юридичними особами, запровадження не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Осипенківської сільської ради у розділ «Регуляторна політика» <http://osypenkivska.gromada.org.ua/> з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Осипенківської сільської ради розділ «Регуляторна політика» <http://osypenkivska.gromada.org.ua/> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Осипенківської сільської ради.

Таким чином, запровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками орендної плати за землю.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за оренду землі.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з оренди за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, орендарі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність орендарів за землю, надходження коштів до бюджету ОТГ від орендної плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету ОТГ від орендної плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2020 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	104
- юридичних осіб	37
- фізичних осіб	64
Надходження коштів до бюджету ОТГ від орендної плати за землю, тис. грн., у тому числі:	1753,3
- юридичними особами	1556,7

Показник	2020 рік
- фізичними особами	196,6
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта,	
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	100%

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися з дати набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2022 по 31.01.2022 року;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від орендної плати за землю.	Фінансовий відділ Осипенківської сільської ради	Виконком Осипенківської сільської ради
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	Бердянське управління ГУ ДФС у Запорізькій області	Виконком Осипенківської сільської ради
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Виконком Осипенківської сільської ради	Виконком Осипенківської сільської ради
4. Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Виконком Осипенківської сільської ради	Виконком Осипенківської сільської ради

Сільський голова

Олег АГЕЙКИН

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта
рішення сільської ради «Про встановлення ставок
орендної плати на території Осипенківської сільської ради»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено, висновок про нормативно грошову оцінку земельної ділянки, надається органами держгеокадастру безкоштовно
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	37
6	Сплата орендної плати за землю, грн.	1753284
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	1753284
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	18,06
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна	

	<i>плата) 0,5 год. x 36,11 грн.* (мінімальна зарплата 6000 грн.: 160 год. у місяць) = 18,06 грн.</i>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = <i>0,3 год. x 36,11 грн.* (мінімальна зарплата 6000 грн.: 160 год. у місяць) = 10,83 грн.</i>	10.83
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	28.89
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства, на які буде поширено регулювання, одиниць	30
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	660,9
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	1754002,68

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства розвитку економіки України від 12.08.2020р №3501-06/219, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6000 грн.) у погодному розмірі – 6000 грн. / 160 год. = 37,50 грн./год.*

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів,	Податок не є новим,	Податок не є новим,	Податок не є новим,

ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	додаткових витрат не передбачено	додаткових витрат не передбачено	додаткових витрат не передбачено
---	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	37,50	3,75
37,50 грн. = (6000 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,1 год. x 37,50 грн. = 3,75 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,3	37,50	11,25
* 37,50 грн. = (6000,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,3 год. x 37,50 грн. = 11,25 грн.			

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

*** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства розвитку економіки України від 12.08.2020р №3501-06/219, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6000,00 грн.) у погодинному розмірі – 6000 грн./160 год. = 37,50 грн./год.*

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта –
рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати
за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
*на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва*

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Бердянське управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Бердянським управліннями Головного управління ДФС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 37,50 грн. = мінімальна заробітна плата (6000,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,3	37,50*	1	30	337,50
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5	37,50	1	10	187,50
	камеральні	0,5	37,50	1	10	187,50
	виїзні	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4	Реалізація одного окремого	-	-	-	-	-

	рішення щодо порушення вимог регулювання					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,3	37,50	1	30	337,50
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	1050,00

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства розвитку економіки України від 12.08.2020 №3501-06/219, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6000,00 грн.) у погодинному розмірі – 6000 грн./160 год. = 37,50 грн/год.*

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Осипенківської сільради »)	1754002
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Осипенківської сільради »)	1754002

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки оренда землі не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта –
рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати
за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (березень – квітень 2021 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Телефоний запит	4	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Запити до суб'єктів малого бізнесу	3	
Консультації з представниками: Депутатським корпусам на депутатських комісіях	5	
Усього осіб	12	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

- Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання :58 одиниць, у тому числі малого підприємництва 20 (одиниць) та мікропідприємництва 38 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 55,8%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2020 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та	Цей податок не є новим

	приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	40
6	Сплата орендної плати, грн.	196630
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	196630

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>(заробітна плата)</i> 0,5 год. x 37,50 грн. *(мінімальна зарплата 6000,00 грн.: 160 год. у місяць) = 3750 грн.	18,75
9	Процедура організації виконання вимог регулювання (збір інформації про майно, наявність ціль, здійснення оплати податку) 0,5 год. x 37,50 грн. *(мінімальна зарплата 6000,00 грн.: 160 год. у місяць) = 18,75 грн.	18,75
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного звітування а) витрати часу на утримання інформації (<i>знаходження бланку податкової декларації, уточнення процедур подання звітності у інспектора органу ДФС</i>) 0,5 год. x 37,5грн. *(мінімальна зарплата 6000,00 грн.: 160 год. у місяць) = 18,75 грн б) витрати на заповнення звітної форми (<i>заповнення бланку податкової декларації платника податку</i>)	18,75

	0,5 год. x 37,50 грн. *(мінімальна зарплата 6000,00 грн.: 160 год. у місяць) = 18,75 грн в)витрати на передачу звітної форми(<i>передача податкової декларації до ДФС</i>) 0,5 год. x 37,50 грн. *(мінімальна зарплата 6000,00 грн.: 160 год. у місяць) = 18,75 грн	18,75 18,75
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	93.75
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	40
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	3750
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	200380,00

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства розвитку економіки України від 12.08.2020 №3501-06/219, орієнтовна мінімальна заробітна плата 6000,00 грн.) у погодинному розмірі – 6000,00 грн. / 160 год. = 37,50грн./год.*

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Бердянське управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Бердянським управлінням Головного управління ДФС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 37,50 грн. = мінімальна заробітна плата (6000,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2	37,50	1	64	480
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5	37,50	1	10	187,50
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)					
5	Оскарження одного окремого рішення					

	суб'єктами господарювання					
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	37,50	1	64	240
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					907,50

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконком Осипенківської сільської ради.

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру години	Вартість часу співробітника органу місцевого самоврядування відповідної категорії (заробітна плата).	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про					

порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (підготовка проекту регуляторного акту, АРВ, засідання робочої групи, оприлюднення регуляторного акту, відстеження результативності впровадження регуляторного акту):	80 годин	37,50	1	64	37,50грн.* 80годин = 3000грн
Разом за рік	X	X	X	X	3000

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначаються шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації (мінімальний розмір) та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур на рік.

Прийняття цього регуляторного акту не передбачає утворення нового виконавчого органу

(або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	<u>196630</u>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<u>3750</u>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<u>200380</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>907,50</u>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>201287,50</u>

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Осипенківської сільської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 100%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Сільський голова

Олег АГЕЙКИН

