



УКРАЇНА

СПАСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Калуського району Івано-Франківської області

вул. Січових Стрільців, 79 с. Спас, 77624, (03474)34142

spas-sr@i.ua, 04355303@mail.gov.ua. Код ЄДРПОУ 04355303

19.05.2021р. № 704 /02-16

Державній регуляторній службі
України

Спаська сільська рада Калуського району Івано-Франківської області подає на розгляд проекти рішень «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради».

Додається:

1. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради».
2. Проекти рішень «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради»
3. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Спаської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради».
4. Експертний висновок робочої групи Спаської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу.

**Заступник сільського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради**

М.І.Галай

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 5967/0/19-21 від 25.06.2021



ПОВІДОМЛЕННЯ

ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

проєкту рішення Спаської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради ».

Проєкт регуляторного акта - рішення Спаської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради ».

Розробник проєкту – відділ економік, інвестицій та зовнішніх зв'язків Спаської сільської ради.

Мета проєкту - встановлення на території Спаської сільської ради місцевих податків і зборів у відповідності з останньою редакцією Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності від 11. 09. 2003 р. №1160-IV.

Термін прийняття зауважень і пропозицій до проєкту даного рішення становить 30 календарних днів з дати оприлюднення на офіційному веб-сайті - spaska.gromada.org.ua в розділі «Регуляторна діяльність».

Пропозиції та зауваження приймаються розробником проєкту в письмовій формі за поштовою адресою: 77624, вул.Січових Стрільців,79, с. Спас та на електронну адресу: spas-sr@i.ua від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Телефон для довідок: (03474) 34-1-42



УКРАЇНА
СПАСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Калуського району Івано-Франківської області
Третя сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

Від 07 квітня 2021 року
№ 161 - 3 /2021

с. Спас

Про оприлюднення проекту
рішення сільської ради «Про
встановлення місцевих податків і
зборів на території Спаської
сільської ради»

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Податкового кодексу України, враховуючи ст.35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рекомендації постійних комісій з питань фінансів, бюджету, соціально - економічного розвитку та управління комунальною власністю; постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, екології, охорони навколишнього середовища, підприємництва та житлово-комунального господарства, з питань захисту прав людини, законності, правопорядку, антикорупційної політики депутатської діяльності і етики та регламенту, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оприлюднити проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради» (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально - економічного розвитку та управління комунальною власністю; постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, екології, охорони навколишнього середовища, підприємництва та житлово-комунального господарства, з питань захисту прав людини, законності, правопорядку, антикорупційної політики депутатської діяльності і етики та регламенту.

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Сільський голова

Сергій Іванович Іванов

Микола Медвідь





проект

УКРАЇНА
СПАСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Калуського району Івано-Франківської області
(_____ сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

« ____ » _____ 2021 року
№ _____

с. Спас

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради

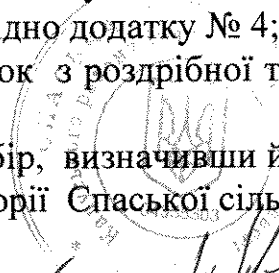
У відповідності до ст. 7, 10, 12, 265, 266, 267, 268, 268¹, 269-289, 291-297 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI зі змінами та доповненнями, постанови Кабінету міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою наповнення та виконання бюджету Спаської сільської ради, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160-IV, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Спаської сільської ради місцеві податки та збори згідно переліку:
 - 1.1. Податок на майно, який складається з:
 - 1.1.1. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, визначивши його елементи згідно додатку № 1;
 - 1.1.2. Транспортний податок, визначивши його елементи згідно додатку № 2;
 - 1.1.3. Земельний податок, визначивши його елементи згідно додатку №3;
 - 1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановивши його елементи та ставки згідно додатку № 4;
 - 1.3. Акцизний податок з роздрібною торгівлі підакцизних товарів додатку № 5
 - 1.4. Туристичний збір, визначивши його елементи згідно додатку № 6;
2. Затвердити на території Спаської сільської ради:

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р


М. Марків

2.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку № 1.1 та пільги з податку згідно додатку № 1.2;

2.2. Ставки земельного податку згідно додатку 3.1 та пільги з податку згідно додатку № 3.2

3. Питання, не врегульовані даним рішенням, регулюються Податковим кодексом України.

4. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати до сільського бюджету місцевих податків здійснюється Долинською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

5. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Спаської сільської ради <https://spaska.gromada.gov.ua>

6. Рішення п'ятої сесії сільської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року :

- № 113-5/2018 « Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Спаської ОТГ »;

- № 114-5/2018 « Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки »;

- № 115-5/2018 « Про встановлення транспортного податку на території Спаської ОТГ »;

- № 116-5/2018 « Про встановлення ставок акцизного податку з роздрібної реалізації підакцизних товарів на території Спаської сільської ради об'єднаної територіальної громади »;

- № 117-5/2018 « Про встановлення ставок туристичного збору на території Спаської сільської ради ОТГ »;

- № 118-5/2018 « Про встановлення ставок єдиного податку на території Спаської ОТГ »;

вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю.

Сільський голова

Микола Медвідь

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р *  М. Марків

Додаток 1
до проєкта рішення сесії
сільської ради VIII скликання
від 07.04.2021 р. № 161-3/2021

**Податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Спаської сільської ради**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, і зараховується до місцевого бюджету.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

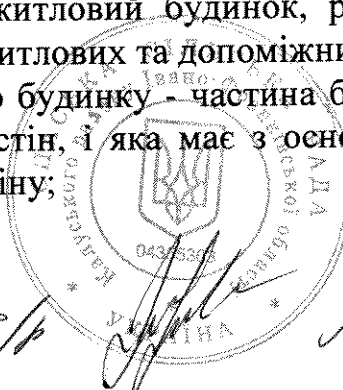
2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р



М. Марків

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар



М. Маріч

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

секретар с/р

М. Марчиб

організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, передбачені підпунктом 4.1 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 4.1 цього пункту;

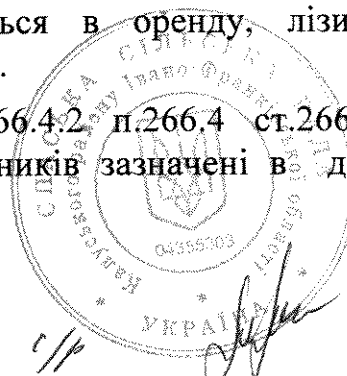
об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3. Відповідно до пп.266.4.2 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу від сплати звільняються категорії платників, зазначені в додатку 1.2 до даного пункту цього додатку

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар

с/р



М. Марків

5. Ставки податку

5.1. Відповідно до пп.266.5.1 п.266.5 ст.266 Податкового кодексу, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5.2. Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості за 1 кв. метр бази оподаткування для фізичних осіб на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси тощо встановлюється – 0 відсотків.

5.3. Розподіл ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно класифікації будівель та споруд у відповідності з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507 надається в додатку 1.1 до пункту 5.3. цього додатку.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. **Порядок обчислення податку визначено пунктами 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.**

8. **Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.**

9. **Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.**

10. **Податок зараховується до сільського бюджету Спаської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.**

11. **Контроль** за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Спаської сільської ради здійснюється контролюючим органом .

12. **Відповідальність** за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету Спаської сільської ради покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України .

Секретар сільської ради



Мирослава Марків

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар

/

[Handwritten signature]

М. Марків

ДОДАТОК 1.1
до проекту рішення сільської ради
VIII скликання від 07.04.2021 року
№ 161-3/2021 .

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

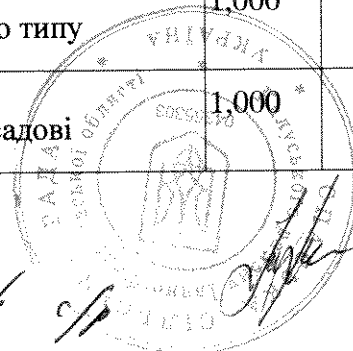
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2624800000	2624885501	с.Спас
2600000000	2624800000	2624885502	с. Підсухи
2600000000	2624800000	2624885503	с. Погорілець
2600000000	2624800000	2624881601	с. Луги
2600000000	2624800000	2624885901	с. Суходіл
2600000000	2624800000	2624882901	с.Липовиця

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			0,100		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,100		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			0,100		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,500		

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар



М. Марків

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			0,100		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			0,300		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			0,200		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			0,200		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,150			0,100		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,150			0,150		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,150			0,150		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,150			0,150		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,150			0,150		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Скартар /р

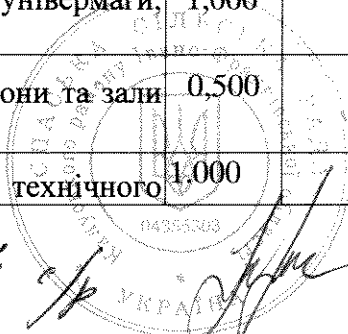


М. Марків

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			0,400		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,400		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,400		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300			0,300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,150			0,150		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,150			0,150		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,150			0,150		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,500			0,500		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000			1,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			0,400		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного	1,000			0,700		

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар



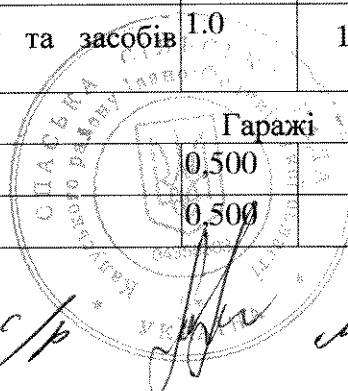
М. Мазур

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	обслуговування автомобілів						
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1.000			0,400		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1.000			1.000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,150			0,150		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.5			0.5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1.000			1.000		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.000			1.000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1.000			1.000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1.000			1.000		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1.000			1.000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.000			1.000		
1241.7	Будівлі центрів радіо-та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.000			1.000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1.000			1.000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.0	1.0	1.0	1.0	0.1	0.1
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0.500			0,150		
1242.2	Гаражі підземні	0.500			0,150		

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар

с/р



М. Марків

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,150		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,150			0,000		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,150			0,150		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,150			0,150		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,150			0,150		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,150			0,150		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,150			0,150		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,150			0,150		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,150			0,150		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,150			0,150		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,150			0,150		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000			0,200		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000			0,200		
1252.3	Силоси для зерна	1,000			0,200		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000			0,200		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000			0,200		

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

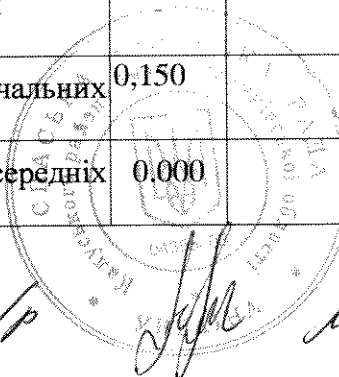
Секретар СР

М. Марків

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		1252.6	Холодильники	1,000			0,200
1252.7	Складські майданчики	1,000			0,200		
1252.8	Склади універсальні	1,000			0,200		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000			0,200		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,150			0,150		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,150			0,150		
1261.3	Цирки	0,150			0,150		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000			1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,150			0,150		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,150			0,150		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,150			0,150		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,150			0,150		
1262.3	Технічні центри	0,150			0,150		
1262.4	Планетарії ⁵	0,150			0,150		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,150			0,150		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,150			0,150		
263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,150			0,150		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,150			0,150		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар С/р



М. Марків

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,150			0,150
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,150			0,150		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,150			0,150		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,150			0,150		
264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,150			0,150		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,150			0,150		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,150			0,150		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,150			0,150		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,150			0,150		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,150			0,150		

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р

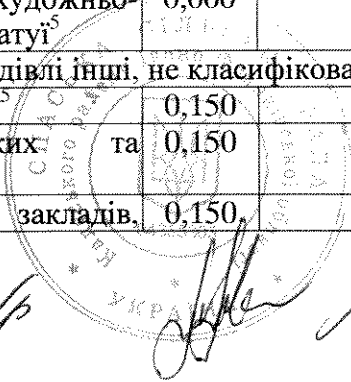
УКРАЇНА

М. Марків

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,150			0,150		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,150			0,150		
1265.5	Тири	0,150			0,150		
1265.9	Зали спортивні інші	0,150			0,150		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,150			0,150		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,150			0,150		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000			0,200		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000			0,150		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,150			0,150		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,150			0,150		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,150			0,150		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,600			0,400	0,40	0,4
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,150			0,150		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,150		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,150			0,150		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,150			0,150		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,150			0,150		
1274.3	Будівлі виправних закладів ⁵	0,150			0,150		

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р



М. Марців

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,150			0,150		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,150			0,150		
	Господарські (присадибні) будівлі-допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та інше.	0,150			0,000		

Примітка: позначка «5» – означає, що об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Мирослава Марків

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар с/р *М. Марків*

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

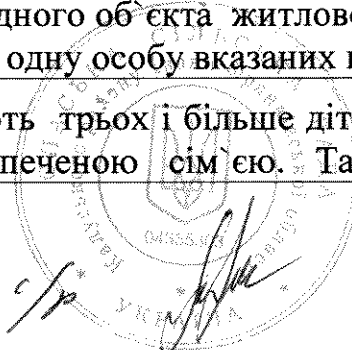
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2624800000	2624885501	с.Спас
2600000000	2624800000	2624885502	с. Підсухи
2600000000	2624800000	2624885503	с. Погорілець
2600000000	2624800000	2624881601	с. Луги
2600000000	2624800000	2624885901	с. Суходіл
2600000000	2624800000	2624882901	с.Липовиця

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Особи з інвалідністю першої групи у власності яких перебувають об'єкти житлової та або/нежитлової нерухомості в тому числі їх частки	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується тільки до одного об'єкта житлової та /або нежитлової нерухомості на одну особу вказаних категорій	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 – ти років та є малозабезпеченою сім'єю. Така пільга	100

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар



М. Марко

застосовується тільки до одного об'єкта житлової та або нежитлової нерухомості на одну особу .

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Мирослава Марків

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р

М. Марків

**Положення
про транспортний податок
на території Спаської сільської ради**

Транспортний податок на території Спаської сільської ради встановлюється відповідно до статей 7, 10, 12, 265, 267 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями (далі - ПКУ), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

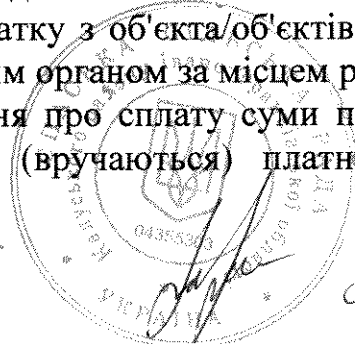
6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкові повідомлення про сплату суми податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р



М. Марків

органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (роком).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ, зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

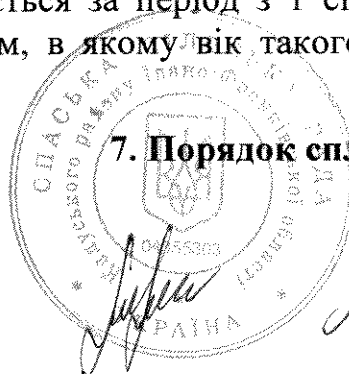
Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р



М. Марків

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради

Мирослава Марків

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ



Секретар с/р

М. Марків

Положення

про плату за землю на території Спаської сільської ради

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні ;

2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації ;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

Ставки земельного податку по Спаській сільській раді визначено згідно додатку №3.1 до даного рішення сільської ради.

У відповідності до п.274.2 ст.274 Податкового кодексу встановити ставку податку у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік категорій платників, яким надано пільгу зі сплати земельного податку у відповідності до ст. 284 Податкового кодексу України наведено у додатку №3.2 до даного рішення сільської ради.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

3 ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р



М. Марків

7. Податковий період

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються статтею 284 Податкового кодексу України.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

9.1. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю визначені статтями 286-287 Податкового кодексу України.

10. Порядок зарахування плати за землю

10.1. Плата за землю зараховується до місцевого бюджету Спаської сільської ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

11. Орендна плата

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

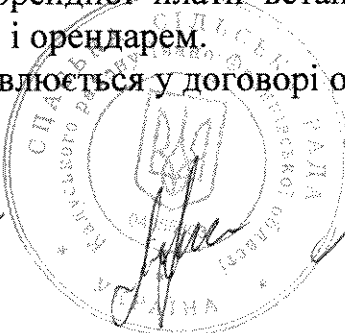
11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди відповідно до ст. 288.5 Податкового кодексу України.



Секретар е/р



М. Марків

Ставки
орендної плати за земельні ділянки на території Спаської сільської
ради

№ з/п	Земельні ділянки по їх функціональному використанню	Розмір орендної плати (% від нормативної грошової оцінки землі)
Для громадян		
1	за землі під житловим фондом збудованим на орендованих земельних ділянках	3%
2	Для земель зайнятих під ріллею, сіножатями, пасовищами, багаторічними насадженнями	3%
3	Для земель, зайнятих під ріллею, сіножатями, пасовищами, багаторічними насадженнями для ведення товарного виробництва	12%
4	Для земель зайнятих під нежитловими будівлями	3%
5	за земельні ділянки під індивідуальними гаражами громадян України на прибудинкових територіях та інших сільських землях	3%
Для суб'єктів господарської діяльності		
6	за земельні ділянки зайняті автомобільним транспортом	5%
7	земельні ділянки прийняті об'єктами газового господарства	12%;
8	земельні ділянки зайняті об'єктами відновлювальної, альтернативної енергетики	12%
9	за земельні ділянки зайняті об'єктами електроенергетики	12%
10	речові ринки	3%
11	продуктові ринки	3%
12	за земельні ділянки зайняті об'єктами сфери послуг, виробництва продуктів харчування, прохолоджувальних напоїв	3%;
13	земельні ділянки зайняті юридичними та фізичними особами, які здійснюють дрібний ремонт взуття та годинників	3%
14	роздрібна торгівля продуктами харчування	6%
15	роздрібна торгівля товарами промислової групи	6%
16	за земельні ділянки промислових підприємств	4%
17	земельні ділянки готелів, баз відпочинку	8%;
18	за земельні ділянки зайняті переробними підприємствами	6%
20	за земельні ділянки зайняті об'єктами поштового	6%

ЗПІНО
36 АГОМ

Секретар с/р

М. Марків

	зв'язку	
21	будівельних організацій, їх структурних підрозділів	10%
22	земельні ділянки зайняті організаціями що здійснюють діяльність у сфері інформатики, комп'ютерних ігор	10%
23	земельні ділянки зайняті станціями автотехобслуговування та ремонту автомобілів	8%
24	земельні ділянки для комерційного використання, площею до 0,005 га	8%
25	оптові бази та оптова торгівля	10%
26	торгівля автомобілями, ювелірними виробами	12%
27	роздрібна торгівля нафтопродуктами	12%
28	роздрібна торгівля зрідженим та стислим газом для автотранспорту	12%
29	земельні ділянки зайняті банківськими, фінансовими та кредитними установами	10%
30	земельні ділянки зайняті юридичними та фізичними особами, які здійснюють консультативну та практичну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку	10%
31	земельні ділянки ресторанів, барів, туристичних агентств та бюро подорожей, салонів краси, кафе	10%;
32	оподаткування, операції з нерухомістю, зайняті рекламними об'єктами	10%
33	земельні ділянки зайняті об'єктами мобільного та телефонного зв'язку	12%
34	земельні ділянки зайняті під пунктами прийому чорних та кольорових металів	12%
35	казино та залами гральних автоматів іншими об'єктами, що надають послуги грального бізнесу	12%
36	землі сільськогосподарського призначення	12%
37	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12 %
ІНШІ		
37	за земельні ділянки, що знаходяться в користуванні релігійних організацій	3%;
38	землі зайняті Міністерством оборони України, іншими силовими структурами, які відповідно до Закону України "Про плату за землю" зобов'язані сплачувати земельний податок або орендну плату	3%
39	Земельні ділянки під тимчасовими спорудами,	12%

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Сергій 1/1



М. Марків

11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

11.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до сільського бюджету Спаської сільської ради застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

11.8 Індексація нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до положень статті 289 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

12. Контроль

12.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється контролюючим органом .

13. Відповідальність

13.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Мирослава Марків



ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар

с/р

М. Марків

Положення

про плату за землю на території Спаської сільської ради

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні ;

2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації ;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

Ставки земельного податку по Спаській сільській раді визначено згідно додатку №3.1 до даного рішення сільської ради.

У відповідності до п.274.2 ст.274 Податкового кодексу встановити ставку податку у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

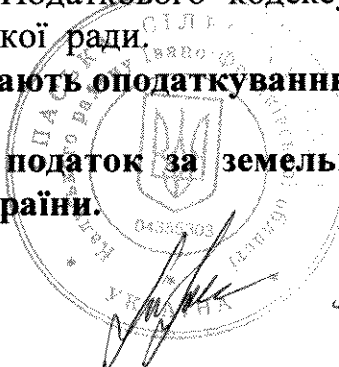
5.3. Перелік категорій платників, яким надано пільгу зі сплати земельного податку у відповідності до ст. 284 Податкового кодексу України наведено у додатку №3.2 до даного рішення сільської ради.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретарь СР



М. Марків

7. Податковий період

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються статтею 284 Податкового кодексу України.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

9.1. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю визначені статтями 286-287 Податкового кодексу України.

10. Порядок зарахування плати за землю

10.1. Плата за землю зараховується до місцевого бюджету Спаської сільської ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

11. Орендна плата

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

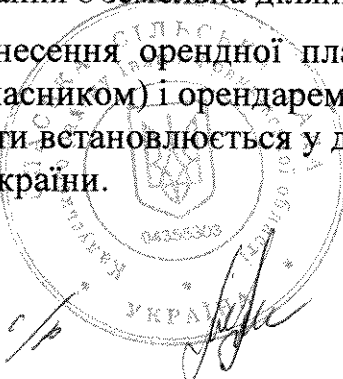
11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди відповідно до ст. 288.5 Податкового кодексу України.

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар

с/р



М. Марків

Ставки
орендної плати за земельні ділянки на території Спаської сільської
ради

№ з/п	Земельні ділянки по їх функціональному використанню	Розмір орендної плати (% від нормативної грошової оцінки землі)
Для громадян		
1	за землі під житловим фондом збудованим на орендованих земельних ділянках	3%
2	Для земель зайнятих під ріллею, сіножатями, пасовищами, багаторічними насадженнями	3%
3	Для земель, зайнятих під ріллею, сіножатями, пасовищами, багаторічними насадженнями для ведення товарного виробництва	12%
4	Для земель зайнятих під нежитловими будівлями	3%
5	за земельні ділянки під індивідуальними гаражами громадян України на прибудинкових територіях та інших сільських землях	3%
Для суб'єктів господарської діяльності		
6	за земельні ділянки зайняті автомобільним транспортом	5%
7	земельні ділянки прийняті об'єктами газового господарства	12%;
8	земельні ділянки зайняті об'єктами відновлювальної, альтернативної енергетики	12%
9	за земельні ділянки зайняті об'єктами електроенергетики	12%
10	речові ринки	3%
11	продуктові ринки	3%
12	за земельні ділянки зайняті об'єктами сфери послуг, виробництва продуктів харчування, прохолоджувальних напоїв	3%;
13	земельні ділянки зайняті юридичними та фізичними особами, які здійснюють дрібний ремонт взуття та годинників	3%
14	роздрібна торгівля продуктами харчування	6%
15	роздрібна торгівля товарами промислової групи	6%
16	за земельні ділянки промислових підприємств	4%
17	земельні ділянки готелів, баз відпочинку	8%;
18	за земельні ділянки зайняті переробними підприємствами	6%
20	за земельні ділянки зайняті об'єктами поштового	6%

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар с/р

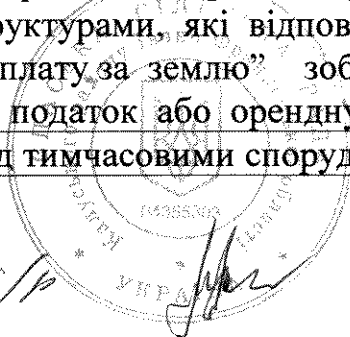
с/р

М. Марків

	зв'язку	
21	будівельних організацій, їх структурних підрозділів	10%
22	земельні ділянки зайняті організаціями що здійснюють діяльність у сфері інформатики, комп'ютерних ігор	10%
23	земельні ділянки зайняті станціями автотехобслуговування та ремонту автомобілів	8%
24	земельні ділянки для комерційного використання, площею до 0,005 га	8%
25	оптові бази та оптова торгівля	10%
26	торгівля автомобілями, ювелірними виробами	12%
27	роздрібна торгівля нафтопродуктами	12%
28	роздрібна торгівля зрідженим та стислим газом для автотранспорту	12%
29	земельні ділянки зайняті банківськими, фінансовими та кредитними установами	10%
30	земельні ділянки зайняті юридичними та фізичними особами, які здійснюють консультаційну та практичну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку	10%
31	земельні ділянки ресторанів, барів, туристичних агентств та бюро подорожей, салонів краси, кафе	10%;
32	оподаткування, операції з нерухомістю, зайняті рекламними об'єктами	10%
33	земельні ділянки зайняті об'єктами мобільного та телефонного зв'язку	12%
34	земельні ділянки зайняті під пунктами прийому чорних та кольорових металів	12%
35	казино та залами гральних автоматів іншими об'єктами, що надають послуги грального бізнесу	12%
36	землі сільськогосподарського призначення	12%
37	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12 %
ІНШІ		
37	за земельні ділянки, що знаходяться в користуванні релігійних організацій	3%;
38	землі зайняті Міністерством оборони України, іншими силовими структурами, які відповідно до Закону України "Про плату за землю" зобов'язані сплачувати земельний податок або орендну плату	3%
39	Земельні ділянки під тимчасовими спорудами,	12%

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар С/р



М. Марків

11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

11.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до сільського бюджету Спаської сільської ради застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

11.8 Індксація нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до положень статті 289 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

12. Контроль

12.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється контролюючим органом .

13. Відповідальність

13.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Мирослава Марків

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар



Мирослава Марків

Додаток 3.1
до проєкта рішення сесії
сільської ради VIII скликання
від 07.04.2021 р. № 161-3/2021

**СТАВКИ
земельного податку¹**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

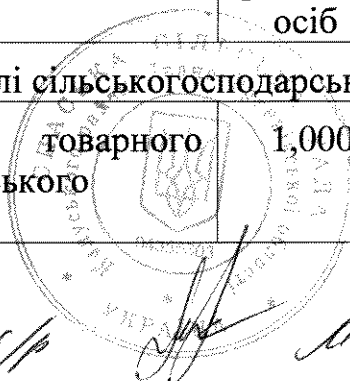
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2624800000	2624885501	с.Спас
2600000000	2624800000	2624885502	с. Підсухи
2600000000	2624800000	2624885503	с. Погорілець
2600000000	2624800000	2624881601	с. Луги
2600000000	2624800000	2624885901	с. Суходіл
2600000000	2624800000	2624882901	с.Липовиця

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	0.500	5,000	0.500

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар с/р

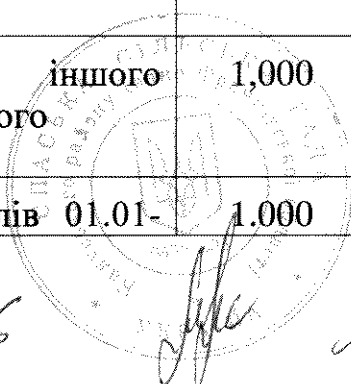


М. Марків

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	0.500	5,000	0.500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0.500	5,000	0.500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	0.300	5,000	0.500
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	0.400	5,000	0.500
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	0.400	5,000	0.500
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0.300	5,000	0.300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	0.300	5,000	0.300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0.300	5,000	0.300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0.300	3,000	0.300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0.300	5,000	0.300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0.300	5,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0.300	5,000	0.300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-	1,000	0.300	5,000	0.300

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р



М. Марків

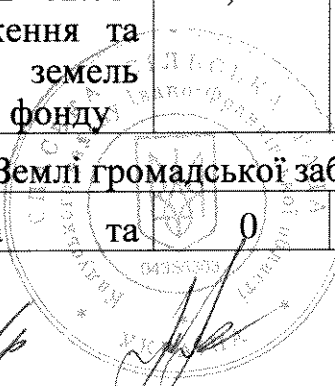
Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	2,000	0,050	5,000	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	2,000	0,050	5,000	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,050	5,000	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,040	5,000	0,04
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,030	5,000	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,030	5,000	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,030	5,000	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,030	5,0	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та	0	0	0	0

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар

с/р

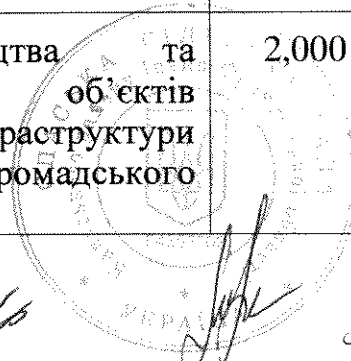
М. Марків



Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	2,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар с/р

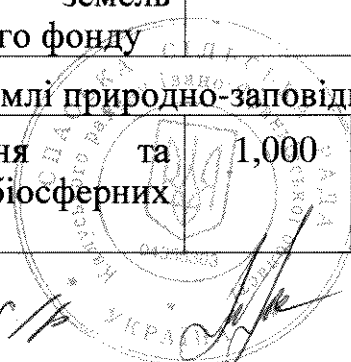


М. Марків

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	2,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	5,000	2,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар

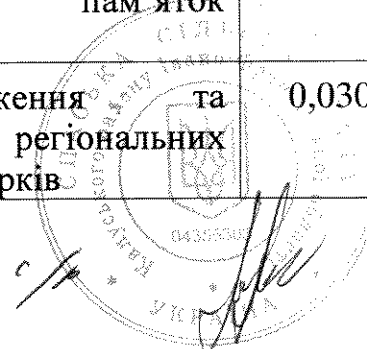


М. Марків

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,030	0,030	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,030	0,030	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,030	0,030	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,030	0,030	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,030	0,030	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,030	0,030	5,000	5,000

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар



М. Марків

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,050	0,050	0,050	0,050
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,050	0,050	0,050	0,050
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель	-	-	-	-

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар с/р



М. Марків

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, для яких проведено грошову оцінку (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, для яких не проведено грошову оцінку	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	2,000	0,100	5,000	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,000	0,100	5,000	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними	1,000	1,000	1,000	1,000

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар

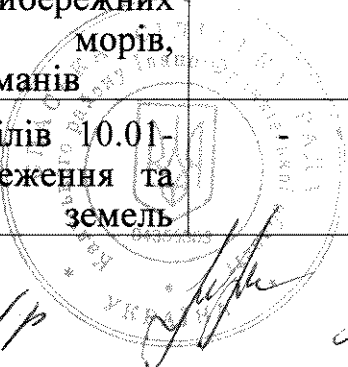


М. Марків

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель		-	-	-

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р



М. Марків

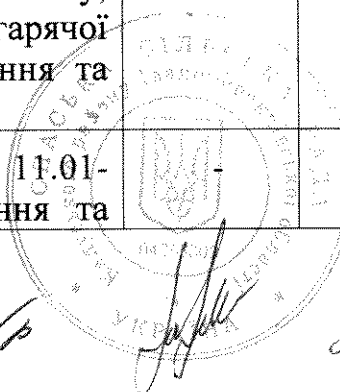
Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та	-	-	-	-

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар

с/р

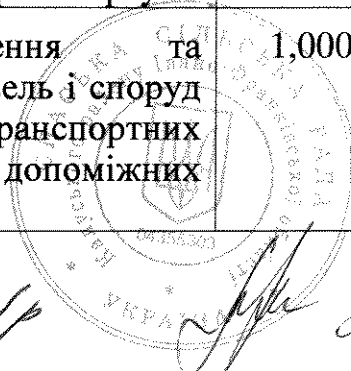
М. Марнів



Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар С/Р

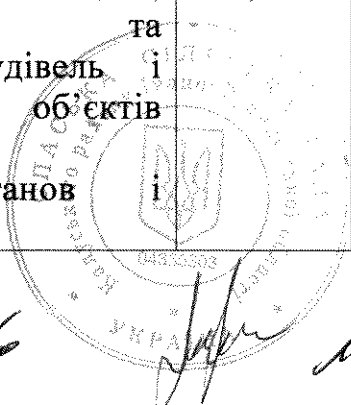


М. Марков

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р



М. Мафій

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	14.02	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та	-	-	-	-

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р

М. Марась

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Ставка податку встановлюється в розмірі 12% від нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьох (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

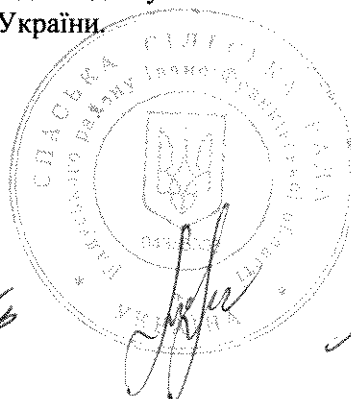
⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Мирослава Марків

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р



М. Марків

Додаток 3.2
до проекту рішення сесії
сільської ради VIII скликання
від 07.04.2021 р. № 161-3/2021

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

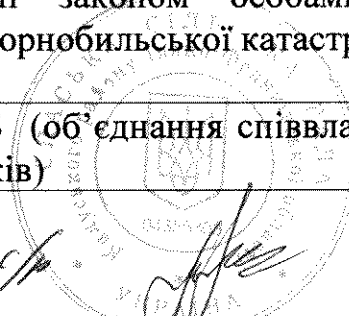
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2624800000	2624885501	с.Спас
2600000000	2624800000	2624885502	с. Підсухи
2600000000	2624800000	2624885503	с. Погорілець
2600000000	2624800000	2624881601	с. Луги
2600000000	2624800000	2624885901	с. Суходіл
2600000000	2624800000	2624882901	с.Липовиця

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Особи з інвалідністю I та II групи першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Пенсіонери (за віком);	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> ;	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
юридичні особи - ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирних будинків)	75

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р



М. Мафків

Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування та їх комунальні установи, підприємства та організації, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, заклади МНС, МВС України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Мирослава Марків

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Секретар

СР



М. Марків

Положення про єдиний податок, що справляється на території Спаської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності – особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає встановленим вимогам та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

2. Платники податку

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.1.1. перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 МЗП ;

2.1.2. друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 834 МЗП .

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 класифікатора видів економічної діяльності ДК 009:2005 – далі КВЕД), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р *[підпис]* М. Маринь

дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

2.1.3. третя група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 МЗП;

2.1.4. четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського виробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

2.1.5. Сільськогосподарські товаровиробники враховують підпункти 291.4.1.-291.4.7. статті 291 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

2.2. Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання, визначені пунктами 291.5-291.5¹ статті 291 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

3. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп встановлено статтею 292 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

4. Об'єкт та базу оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначено статтею 292¹ Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

5. Ставки та порядок обчислення податку

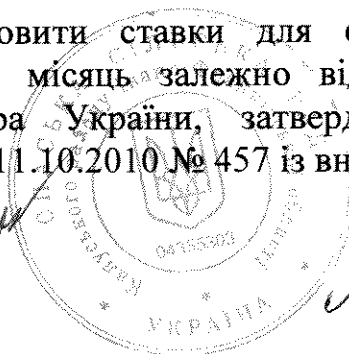
5.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата) з розрахунку на календарний місяць.

5.2. Встановити ставки єдиного податку в місті Білопілля :

Встановити ставки для фізичних осіб - підприємців, на один календарний місяць залежно від виду діяльності згідно національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457 із внесеними до нього змінами:

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар



М. Мерквіч

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.
- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 18 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

5.3 Для платників єдиного податку третьої та четвертої груп, визначених в підпункті 2.1.3, 2.1.4 пункту 2 цього додатку, встановлюється відсоткові ставки відповідно статті 293 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;
- 2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель та їх розташування і визначений п.293.9 ст.293 Податкового кодексу України.

5.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої-третьої групи (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 відсотків:

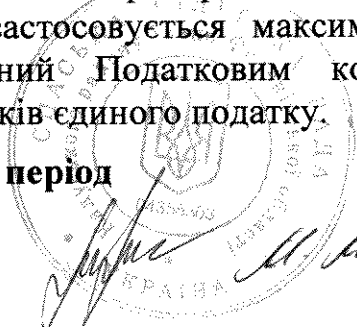
- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного в підпунктах 2.1.1-2.1.3 пункту 2 цього додатку;
- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями;
- 4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;
- 5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від впровадження діяльності яка не передбачена у підпунктах 2.1.1 або 2.1.2 пункту 2 цього додатку.

5.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений Податковим кодексом України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

6. Податковий (звітний) період

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретарь с/р



М. Маркіт

6.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

Податковий (звітний період) для суб'єктів господарювання визначені ст.294 Податкового кодексу України.

7. Порядок нарахування та строки сплати податку

7.1. Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої та другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

7.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом десяти календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.4. Сплата єдиного податку першої-третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

7.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого підпункту 7.1 та підпункту 7.5 пункту 7 цього додатку, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

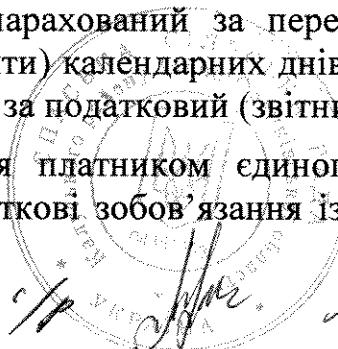
Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями.

7.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 (десяти) календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар



М. Марків

нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

7.9. Платники єдиного податку четвертої групи обчислюють та сплачують єдиний податок відповідно до пункту 295.9 статті 295 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Ведення обліку і складання звітності платниками єдиного податку проводиться відповідно до статті 296 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

Всі інші норми щодо застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності визначені статтями 297-299 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

10. Відповідальність.

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також своєчасність подання податкових декларацій.

11. Контроль.

Контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування єдиного податку до сільського бюджету Спаської сільської ради здійснюється контролюючим органом.

Секретар сільської ради

Мирослава Марків

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар



М. Марків

ПОЛОЖЕННЯ

Про акцизний податок з роздрібної торгівлі підакцизними товарами

1. Платники податку

1.1. Платником податку є особа - суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів.

1.1.1. Реалізація суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів - продаж пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, товарів, зазначених у п.4.1 цього Рішення, безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування;

1.2. Реєстрація осіб як платників податку.

1.2.1. Особи - суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів

3. База оподаткування

3.1. вартість (з податком на додану вартість) реалізованих підакцизних товарів.

4. Підакцизні товари та ставки податку ст.215.3.10

4.1. До підакцизних товарів належать:

спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво; тютюнові вироби, тютюн та промислові замінники тютюну;

нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне;

4.2. Ставка податку встановлена у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість) реалізованих підакцизних товарів.

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/р

с/р

УКР

М. Марков

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий період для сплати податку відповідає календарному місяцю.

5.2. Платник податку - суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, подає щомісяця не пізніше 20 числа наступного періоду до ГУ ДПС в Івано-Франківській області декларацію акцизного податку.

5.3. Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг", а у разі реалізації товарів фізичними особами - підприємцями, які сплачують єдиний податок, - є дата надходження оплати за проданий товар.

6. Порядок сплати податку та строки сплати податку

6.1. Суми податку перераховуються до бюджету суб'єктом господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого цим Рішенням для подання податкової декларації за місячний податковий період.

6.2. Особа - суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

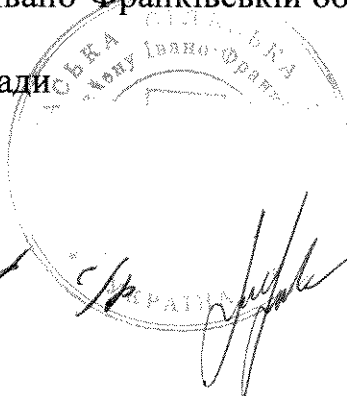
Копію прийнятого рішення про встановлення акцизного податку з роздрібної торгівлі підакцизними товарами надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до ГУ ДПС в Івано-Франківській області .

Секретар сільської ради

Мирослава Марків

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар



М. Марків

Додаток 6
до проєкта рішення сесії
сільської ради VIII скликання
від 07.04.2021 р. № 161-3/2021

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок обчислення та надходження до сільського бюджету
туристичного збору

Збір встановлюється та вводиться в дію на території Спаської сільської з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	12624800000	2624885500	Спаська сільська рада

1. Загальні положення

1.1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники податку

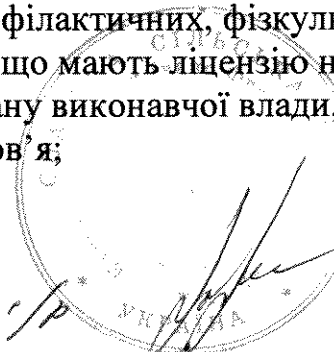
2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) особи з інвалідністю в тому числі діти та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи в тому числі дітей (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- д) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- є) діти віком до 18 років;

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар



М. Марків

ж) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3. Ставка податку

3.1. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсоток до бази справляння збору, визначеної Розділом 4.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5.1 цього положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

4.3. Згідно з рішенням сільської ради справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

5. Особливості справляння збору

5.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

6. Податковий період

6.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

6.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

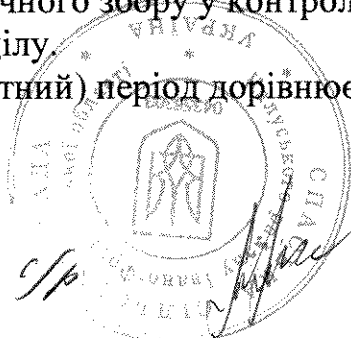
6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар ради

Мирослава Марків

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар



М. Марків

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Спаської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради »

Відповідно до статті 8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Статтею 10 Податкового кодексу України (далі-ПКУ) визначено перелік місцевих податків та зборів. Відповідно до ст.12 КПУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування території громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 3 статті 12 ПКУ сільська рада своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів (плановий період).

Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, підвищить інвестиційну привабливість території селищної ради.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення « Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Спаської сільської ради», податки та збори будуть справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок відбудеться недофінансування місцевих програм, зокрема соціального забезпечення та соціального захисту, закладів освіти, охорони здоров'я.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає у оптимізації розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Спаської сільської ради та збільшенні надходження коштів до місцевого бюджету. Місцеві податки та збори зараховуються до бюджету громади та є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

II. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на наповнення дохідної частини сільського бюджету та врегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку зі сплатою місцевих податків та зборів, а саме:

- своєчасне поповнення місцевого бюджету для вирішення проблем громади;
- вирішення проблемних питань громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

Проект рішення Спаської сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Проектом рішення передбачається затвердити місцеві податки та збори:

- 1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) земельний податок;
- 3) єдиний податок;
- 4) транспортний податок;
- 5) туристичний збір.
- 6) акцизний податок з роздрібною торгівлі

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів :

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Прийняттям даного рішення Спаська сільська рада забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету, створенню фінансової основи самодостатності
Альтернатива 2 Не прийняття регуляторного акта	Ця альтернатива є неприйнятною, так як нормативні акти сільської ради повинні відповідати чинному законодавству. В даному випадку відповідно до п.п.4 п.3 ст.12 ПКУ такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Це призведе до втрат бюджету та недофінансування заходів соціального значення громади.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів	За рахунок прийняття максимальних ставок, до сільського бюджету надійде велика сума доходу. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків і зборів сільської громади. В даному випадку буде перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, проте у зв'язку із надмірним податковим навантаженням може виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, та як наслідок, закриття окремих суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей :

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечення відповідних надходжень до бюджету від сплати місцевих податків та зборів. Посилення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Виконання вимог чинного законодавства.	Зниження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до сільського бюджету. 2. Спрямування додаткових надходжень на соціально-економічний розвиток громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками . Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця Спаської сільської ради	Надходження до бюджету
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету	Надмірне податкове навантаження по причині встановлення максимальних ставок податків і зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	49	-	49
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100%	-	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Обґрунтована сплата місцевих податків та зборів на території населених пунктів Спаської сільської ради . Відкритість процедури , прозорість дій органу місцевого самоврядування	Суб'єкти господарювання будуть платити податки за ставками згідно рішення Спаської сільської ради .
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 3.	Відсутні	Надмірне податкове навантаження може спричинити погіршення діяльності суб'єктів господарювання та зменшення кількості робочих місць

**Мінімальна заробітна плата на 1 січня 2021 року передбачається в розмірі — 6000 грн.,*

Розрахунок сумарних витрат за альтернативами, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Встановлення виважених і обговорених з громадою ставок податків та зборів, які відповідають вимогам

		чинного законодавства. Наповнення дохідної частини місцевого бюджету. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків та зборів.
Альтернатива 2	1	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України).
Альтернатива 3	2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження може привести до ризику зменшення кількості суб'єктів господарювання, зменшення робочих місць, що приведе до скорочення надходжень до бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою;

3-цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2-цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Можливість сплачувати місцеві податки і збори за обґрунтованими ставками. Надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Податкове навантаження на власників об'єктів, що підлягають оподаткуванню	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2	Відсутні	Податки справлятимуться виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок	У разі не прийняття регуляторного акту будуть застосовуватись мінімальні ставки, що призведе до зменшення надходження до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
Альтернатива 3.	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету, спрямування значного фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади	Надмірне податкове навантаження, що може привести до ризику зменшення кількості суб'єктів господарювання, зменшення робочих місць, та скорочення надходжень до бюджет	Підвищення соціальної напруги по причині погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Дана альтернатива надасть	Найбільшими зовнішніми

	<p>можливості:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отримати додаткові надходження до місцевого бюджету; - збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти - здійснити планування та прогнозування надходжень місцевих податків і зборів, при формуванні міського бюджету; 	<p>ризиками є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зміна діючого законодавства
Альтернатива 2	У разі не прийняття регуляторного акту будуть застосовуватись мінімальні ставки, що призведе до зменшення надходження до місцевого бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів
Альтернатива 3.	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання приведе до збільшення дохідної частини місцевого бюджету, проте балансу інтересів досягнуто не буде.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- розробка проекту рішення Спаської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради» та АРВ до нього;
- при здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку;
- оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- узгодження Державною регуляторною службою України проекту рішення, щодо відповідності вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради» на пленарному засіданні сесії сільської ради;

- оприлюднення рішення

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства, як органами державної податкової служби, органи місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, що сплачують податки та збори на території Спаської сільської ради, у порядку та на умовах, визначених ПКУ і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта – в цілому на протязі року;
- кількість об'єктів – платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акту.
- створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади
- рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків та зборів:

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків, що надходять до місцевого бюджету.

Проект не стосується питань впливу реалізації акту на ринок праці.

Начальник відділу економіки,
інвестицій та зовнішніх зв'язків

Світлана Гелин

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	За перший рік	За 5 років
<p>Це регулювання є разовим, тому в рамках використання методики стандартних витрат розрахунок здійснюється для разового застосування процедур (на один рік)</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень При мінімальній заробітній платі 6000 грн. у погодинному розрахунку становить 35,71 грн.</p>			
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	
2	Податки (зміна розміру податків, виникнення необхідності у сплаті податків), гривень	X	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	2 год. * 35,71 грн. = 71,42 грн.	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0,0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається тому, що підприємства мають у штаті бухгалтера	
8	Інше (уточнити), гривень	0,0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	71,42	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,0			
Вид витрат	Витрати на сплату податків (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки (зміна розміру податків, виникнення необхідності у сплаті податків)	X			
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	відсутні	0,0	2 год.* 35,71 грн.= 71,42грн.	

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Не значні витрати		
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається тому, що підприємства мають у штаті бухгалтера		

Тест малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для виконання регулювання, проведено розробником у період з 15.01.2020 року по 20.02.2020 року.

Консультавання було проведено при робочій зустрічі з суб'єктами господарювання, а також в телефонному режимі з фахівцями Державної фіскальної служби з метою визначення детального переліку процедур, грошових витрат та витрат часу, які понесуть суб'єкти господарювання при виконанні регулювання.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання	2	Отримано інформацію від СПД про витрати часу та коштів на виконання регулювання
2.	Телефонні запити до фахівців Державної фіскальної служби	2	Уточнення процедур, здійснення яких необхідне для виконання регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого та мікропідприємництва, на яких поширюється регулювання: 46,

питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, 98,1 %, у тому числі

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
Це регулювання є разовим, тому в рамках використання методики стандартних витрат розрахунок здійснюється для разового застосування процедур (на один рік)				

1. Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		Витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не вимагається
1	Процедура придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) – вартість обладнання	0,0
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0
5	Інші процедури, в тому числі:	0,0
6	Разом, тис.грн. <i>Формула: (1+2+3+4+5)</i>	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць	46
8	Сумарно, грн. (<i>ряд 6 * ряд 7</i>)	0,0*46=0,0
2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
Розрахунок вартості 1 людино-години Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень При мінімальній заробітній платі 6000 грн. у погодинному розрахунку становить 35,71 грн.		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: Витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок *вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)*оціночна кількість форм 0,5 год*28,31 грн.*1</i>	17.85

10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання:</p> <p>Формула: <i>Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкту малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання * вартість часу суб'єкту малого підприємництва (заробітна плата)*оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p> <p><i>1 год*35,71 грн*1</i></p>	35,71
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p><i>(Витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + Витрати часу на заповнення звітних форм + Витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) * вартість часу суб'єкту малого підприємництва (з/плата)*оціночна кількість оригінальних звітів * кількість періодів звітності за рік</i></p> <p><i>(1год.+0,2год.+0,5год.+0,15год)* 35,71 грн.*1*1</i></p>	66,06
12	<p>Процедури по забезпеченню процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p><i>Витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів* вартість часу суб'єкту малого підприємництва (з/плата)*оціночна кількість перевірок за рік</i></p>	0,0
13	Інші процедури (уточнити):	0,0
14	<p>Разом, грн.</p> <p>Формула: <i>9+10+11+12+13</i></p>	119,62
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць	46

16	Сумарно, грн. Формула: Відповідний стовпчик «разом» * кількість суб'єктів малого підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання (ряд 14 * ряд 15) 119,62 грн. *46	5502,52
----	---	---------

3 Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітників а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на дію одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн.*
1. Процедура обліку суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	35,71	1	46	410,66=0,25*35,71*1*46
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-

6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,25	28,31	1	46	410,66=0,25*35,71*1*46
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)					
Разом за рік	X	X	X	X	821,32
Сумарно за 5 р.	X	X	X	X	X

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства

Начальник відділу економіки,
інвестицій та зовнішніх зв'язків



Світлана Гелин

Експертний висновок
робочої групи Спаської сільської ради
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на території
Спаської сільської ради »**
та аналізу його регуляторного впливу

Робоча група, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Спаської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради » та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради» є виконавчий комітет Спаської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначили наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих податків і зборів, які можуть справлятися на території Спаської сільської ради.

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради» на офіційному сайті Спаської сільської ради ;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Всі пропозиції враховані в проекті регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік», який відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів,

які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та

виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Спаської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:


Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до міського бюджету	Додаткові витрати з міського бюджету відсутні
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури громади	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем, розвиток благоустрою громади, за рахунок дохідної частини сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, робоча група вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Спаської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова робочої групи
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Спаської сільської ради»
заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



Галай М. І.