



УКРАЇНА

ТРОСТЯНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Миру, 6 м. Тростянець, Сумської обл., 42600, тел/факс +38 (05458) 5-13-80,
e-mail: mail@trostyanets-miskrada.gov.ua Код ЄДРПОУ 24006361

17.06.2021 № 1149

На _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної допомоги у сфері господарської діяльності» Тростянецька міська рада направляє для ознайомлення:

- проект рішення Тростянецької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року» з додатками;
- аналіз регуляторного впливу з додатком;
- висновок щодо регуляторного впливу;
- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту.

Додаток на 72 арк. в 1 прим.

З повагою
секретар міської ради

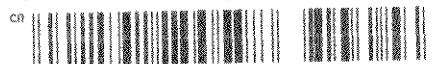


 Наталія КОВАЛЬОВА

Наталія Степанова
(05458) 5-13-80

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5974/0/19-21 від 25.06.2021





У К Р А Ї Н А

Тростянецька міська рада
___ сесія 8 скликання

ПРОЄКТ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ .2021 року
м. Тростянець

№ _____

**Про встановлення місцевих податків та зборів на території
Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року**

У зв'язку із створенням Тростянецької міської територіальної громади згідно із законодавством та перспективним планом формування територій громад, керуючись ст.7, ст. 10, ст.12, статей 265-300 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI зі змінами та діючи на підставі ст. 25, п.24 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Встановити на території Тростянецької міської територіальної громади місцеві податки та збори з 01.01.2022 року згідно переліку:

1.1 Податок на майно, який складається з:

- 1.1.1 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.1.2 транспортного податку;
- 1.1.3 плати на землю.

1.2 Єдиний податок.

1.3 Збір за місця для паркування транспортних засобів.

1.4 Туристичний збір.

2. Затвердити:

2.1 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Тростянецької міської територіальної громади (додаток 1);

2.2 Положення про транспортний податок на території Тростянецької міської територіальної громади (додаток 2);

2.3 Положення про справляння плати за землю на території Тростянецької міської територіальної громади (додаток 3);

2.4 Положення про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку на території Тростянецької міської територіальної громади (додаток 4);

2.5 Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів на

території Тростянецької міської територіальної громади (додаток 5);

2.6 Положення про туристичний збір на території Тростянецької міської територіальної громади (додаток 6).

3. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 рішення 4 сесії 7 скликання Тростянецької міської ради від 30.01.2018 року № 254 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Тростянецької міської ОТГ з 01.01.2018 року», Рішення 4 сесії 7 скликання Тростянецької міської ради від 30.01.2018 року №255 «Про затвердження Положення про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку на території Тростянецької міської ОТГ з 01.02.2018 року», Рішення 4 сесії 7 скликання Тростянецької міської ради від 30.01.2018 року №256 «Про затвердження Положення про справляння плати на землю на території Тростянецької міської ОТГ з 01.02.2018 року», Рішення 4 сесії 7 скликання Тростянецької міської ради від 30.01.2018 року № 259 «Про затвердження Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів на території Тростянецької міської ОТГ з 01.02.2018 року», Рішення 4 сесії 7 скликання Тростянецької міської ради від 30.01.2018 року № 258 «Про затвердження Положення про транспортний податок на території Тростянецької міської ОТГ з 01.02.2018 року», Рішення 16 сесія 7 скликання Тростянецької міської ради від 07.02.2019 року №2 «Про затвердження Положення про туристичний збір на території Тростянецької ОТГ», Рішення 4 сесії 7 скликання Тростянецької міської ради від 30.01.2018 року №257 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.02.2018 року», рішення 38 (позачергової) сесії 7 скликання Білківської сільської ради від 27.06.2019 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Білківської ради на 2020 рік», рішення 19 (позачергової) сесії 7 скликання Дернівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Дернівської ради на 2020 рік», рішення 14 (позачергової) сесії 7 скликання Мартинівської сільської ради від 31.01.2017 року «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.02.2017 року», «Про затвердження Положення про транспортний податок з 01.02.2017 року», «Про затвердження Положення про справляння плати за землю на території Мартинівської сільської ради з 01.01.2017 року», «Про затвердження Положення про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку з 01.02.2017 року», рішення 31 (позачергової) сесії 7 скликання Мартинівської сільської ради від 19.09.2018 року «Про внесення змін до рішення 14 (позачергової) сесії 7 скликання від 31.01.2017 «Про затвердження Положення про справляння плати за землю на території Мартинівської сільської ради з 01.01.2017 року», рішення 20-ї сесії 7 скликання Люджанської сільської ради від 22.12.2017 року «Про затвердження Положення про справляння плати за землю на території Люджанської сільської ради з 01.01.2018 року», «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.10.2018 року», «Про затвердження Положення про спрощену систему

оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку з 01.01.2018 року», «Про затвердження Положення про транспортний податок з 01.01.2018 року», рішення 17 сесії (позачергової) 7 скликання Семереньківської сільської ради від 16.02.2017 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.02.2017», рішення 30(позачергової) сесії 7 скликання Семереньківської сільської ради від 18.09.2018 «Про встановлення плати на землю на території сільської ради на 2018 рік», рішення 34 сесії 7 скликання від 25.01.2019 «Про встановлення плати на землю на території Семереньківської сільської ради з 01.01.2019», рішення 18 (позачергової) сесії 7 скликання Мащанської сільської ради від 31.01.2017 року «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01.01.2017 року», «Про затвердження Положення про транспортний податок з 01.01.2017 року», «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2017 року», «Про затвердження Положення про плату за землю (земельний податок) на території Мащанської сільської ради», «Про затвердження Положення про єдиний податок з 01.01.2017 року», рішення 54 сесії 7 скликання Станівської сільської ради від 05.06.2019 р. №5-СР «Про продовження терміну дії рішення сільської ради №1-СР від 14.06.2018 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік» на 2020 рік», рішення 31 сесії 7 скликання Солдатської сільської ради від 27.06.2019 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік», рішення 32 сесії 7 скликання Буймерської сільської ради від 19.06.2017 року «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення 44 сесії 7 скликання Буймерської сільської ради «Про внесення змін до рішення 32 сесії 7 скликання від 19.06.2017 «Про затвердження Положення про встановлення плати за землю на території Буймерської сільської ради», рішення 32 сесії 7 скликання Буймерської сільської ради від 19.06.2017 року «Про затвердження Положення про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку», «Про затвердження Положення про транспортний податок».

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Злепка В.А.

Міський голова

Юрій БОВА

Додаток 1
до рішення __ сесії 8 скликання
Тростянецької міської ради
№ _____ від _____ 2021 року

**Положення про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Тростянецької міської територіальної громади
з 01.01.2022 року**

I. Загальні положення

1.1. Податок встановлюється на підставі ст.10 Розділу I та ст. 265, ст. 266 Розділу XII Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

II. Визначення понять

2.1. Об'єкти житлової нерухомості, визначені пп. 14.1.129 п. 14.1. ст. 14 Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості, визначені пп. 14.1.129¹ п. 14.1. ст. 14 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

III. Платники податку

3.1. Платники податку, визначені п. 266.1. ст. 266 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

IV. Об'єкт оподаткування

4.1. Об'єкти оподаткування визначені пп. 266.2.1. п. 266.2. ст. 266 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

4.2. Перелік об'єктів що не підпадають під оподаткування, визначений пп.266.2.2. п. 266.2. ст. 266 Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

V. База оподаткування податком

5.1. База оподаткування, визначена п. 266.3. ст. 266 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

VI. Пільги зі сплати податку

6.1. Пільги зі сплати податку визначено пп. 266.4.1. п. 266.4. ст. 266 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

6.2. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової нерухомості:

- малозабезпечені сім'ї, визначені такими у відповідності до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям», у власності яких є об'єкт/об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки;

- учасники антитерористичної операції та члени їх сімей (дружина (чоловік), неповнолітні діти (до 18 років) та батько/мати у разі спільного проживання), у власності яких є об'єкт/об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки.

6.3. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості комунальні підприємства Тростянецької міської ради та їх дочірні підприємства, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

6.4. Пільга з податку, що сплачується на території Тростянецької міської територіальної громади з об'єктів нежитлової нерухомості, у розмірі 100% встановлюється на:

гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, що не використовуються для підприємницької діяльності;

господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

6.5. Пільга з податку, що сплачується на території Тростянецької міської територіальної громади з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надається на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6.6. Тростянецька міська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу відомості стосовно наданих пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

VII. Ставки податку

7.1. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від типів таких об'єктів нерухомості у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно додатку 1 до даного Положення.

VIII. Податковий період

8.1. Базовий податковий (звітний) період, визначений п. 266.6. ст. 266 Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

IX. Порядок обчислення суми податку

9.1. Порядок обчислення суми податку, визначений п. 266.7. ст. 266 Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

X. Порядок обчислення суми податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

10.1. Порядок обчислення суми податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком, визначений п. 266.8. ст. 266 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

XI. Порядок сплати податку

11.1. Порядок сплати податку, визначений п. 266.9. ст. 266 Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

XII. Строки сплати податку

12.1. Строки сплати податку, визначені п. 266.10. ст. 266 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

XIII. Контроль

13.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючими органами, що визначені ст. 41 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

XIV. Відповідальність

14.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

Секретар міської ради

Наталія КОВАЛЬОВА

Додаток 1
до Положення про податок
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
введені в дію з 01.01.2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниці Тростянецької міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59			Тростянецька міська територіальна громада
59	5925	5925010100	м. Тростянець
59	5925	5925087801	с. Станова
59	5925	5925087802	с. Оводівка
59	5925	5925087803	с. Тучне
59	5925	5925080401	с. Білка
59	5925	5925080402	с. Вишневе
59	5925	5925080403	с. Грузьке
59	5925	5925080404	с. Микитівка
59	5925	5925080405	с. Новоселівка
59	5925	5925080406	с. Олексине
59	5925	5925080407	с. Хвоцове
59	5925	5925081201	с. Буймер
59	5925	5925081204	с. Скрягівка
59	5925	5925081202	с. Зубівка
59	5925	5925081203	с. Виноградне
59	5925	5925085001	с. Мартинівка
59	5925	5925085002	с. Артемо-Растівка
59	5925	5925085003	с. Золотарівка
59	5925	5925082701	с. Зарічне
59	5925	5925082702	с. Лучка
59	5925	5925085401	с. Мащанка
59	5925	5925085402	с. Братське
59	5925	5925084601	с. Люджа
59	5925	5925083402	с. Кам'янка
59	5925	5925083402	с. Кам'янецьке
59	5925	5925083901	с. Криничне
59	5925	5925083902	с. Лісне
59	5925	5925083903	с. Машкове
59	5925	5925086701	с. Печини
59	5925	5925086702	с. Савелове

59	5925	5925087201	с. Семереньки
59	5925	5925087202	с. Поляне
59	5925	5925082001	с. Дернове
59	5925	5925082002	с. Рябівка
59	5921	5921284801	с. Солдатське
59	5921	5921284802	с. Крамчанка
59	5925	5925086201	с. Ницаха
59	5925	5925086203	с. Новоукраїнка

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м					
Код	Назва	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,250			0,250		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної	0,250			0,250		
1110.3	Будинки садибного типу	0,250			0,250		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,250			0,250		
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x

1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,250			0,250		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,250			0,250		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі(1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	X	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,250			0,250		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,250			0,250		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,250			0,250		
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-			-		
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x

1211.1	Готелі	0,300			0,300		
1211.2	Мотелі	0,300			0,300		
1211.3	Кемпінги	0,300			0,300		
1211.4	Пансіонати	0,300			0,300		
1211.5	Ресторани та бари	0,300			0,300		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300			0,300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-			-		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300			0,300		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300			0,300		
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,250			0,250		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250			0,250		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250			0,250		
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) 	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,300			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,300			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300			0,300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300			0,300		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та троллейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного 	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
	транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300			0,300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300			0,300		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300			0,300		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300			0,300		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,300			0,300		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,300			0,300		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,300			0,300		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300			0,300		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300			0,300		
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,300			0,300		
1242.2	Гаражі підземні	0,300			0,300		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300			0,300		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,250			0,250		
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) 						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,050			0,050		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,050			0,050		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,050			0,050		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,050			0,050		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,050			0,050		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,050			0,050		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,050			0,050		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,050			0,050		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,050			0,050		
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
		x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - складські майданчики <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільськогосподарства(1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303) 						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300			0,300		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		
1252.3	Силоси для зерна	0,300			0,300		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300			0,300		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		
1252.6	Холодильники	0,300			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,300			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші	0,300			0,300		

1	2	3	4	5	6	7	8
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300			0,300		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300			0,300		
1261.3	Цирки	0,300			0,300		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000			1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300			0,300		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300			0,300		
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,250			0,250		
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	0,250			0,250		
1262.3	Технічні центри	0,300			0,300		
1262.4	Планетарії	0,300			0,300		
1262.5	Будівлі архівів	0,250			0,250		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,300			0,300		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
	розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300			0,300		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,300			0,300		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,300			0,300		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,300			0,300		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,300			0,300		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,300			0,300		

1	2	3	4	5	6	7	8
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,300			0,300		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,300			0,300		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,300			0,300		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,300			0,300		
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,300			0,300		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300			0,300		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,300			0,300		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300			0,300		
1265.5	Тири	0,300			0,300		
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерноеховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні емності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,300			0,300		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,300			0,300		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,300			0,300		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,300			0,300		

1	2	3	4	5	6	7	8
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,300			0,300		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,300			0,300		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,300			0,300		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,300			0,300		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,300			0,300		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,250			0,250		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,250			0,250		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших Цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,250			0,250		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,250			0,250		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,250			0,250		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420) 						
1274.1	Казарми збройних сил	-			-		
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.300			0.300		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.300			0.300		

Додаток 2
до рішення ___ сесії 8 скликання
Тростянецької міської ради
№ ___ від _____ 2021 року

**Положення про транспортний податок
на території Тростянецької міської територіальної громади
з 01.01.2022 року**

I. Загальні положення

1.1. Податок встановлюється на підставі ст.10 Розділу I та ст. 265, ст. 267 Розділу XII Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

II. Платники податку

2.1. Платники транспортного податку, визначені п. 267.1. ст. 267 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

III. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єкт оподаткування, визначений п. 267.2. ст. 267 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

IV. База оподаткування

4.1. База оподаткування, визначена згідно п. 267.3. ст. 267 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

V. Ставка податку

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року.

VI. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період, визначений п. 267.5. ст. 267 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

VII. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Порядок обчислення та сплати податку, визначений п. 267.6. ст. 267 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

VIII. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується у відповідності до п. 267.7. ст. 267 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

IX. Строки сплати податку.

9.1. Строки сплати податку визначені п. 267.8. ст. 267 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

X. Відповідальність

10.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати транспортного податку до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

XI. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати транспортного податку здійснюється контролюючими органами, що визначені ст. 41 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

Секретар міської ради

Наталія КОВАЛЬОВА

Додаток 3
до рішення ___ сесії 8 скликання
Тростянецької міської ради
№ __ від _____ 2021 року

**Положення про справляння плати за землю на території
Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року**

I. Загальні положення

1.1. Дане Положення про порядок справляння плати за землю на території Тростянецької міської територіальної громади (далі - Положення) розроблено відповідно до статей 10, 12, 265, 269-288 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI із змінами, пункту 24 частини I статті 26 та частини I статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

II. Платники податку

2.1. Платники податку, визначені п. 269.1. ст. 269 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI із змінами.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються відповідно до глави I розділу XIV Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI із змінами.

III. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єкти оподаткування, визначено ст. 270 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI із змінами.

IV. База оподаткування земельним податком

4.1. Basis оподаткування земельним податком, визначена ст. 271 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI із змінами.

**V. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях
лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження),
земельним податком**

5.1. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком, визначене ст. 273, ст.274 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI із змінами.

VI. Ставки земельного податку

6.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється відповідно ст. 274 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI із змінами.

6.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється відповідно ст. 277 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI із змінами.

6.3. Розміри земельного податку на території Тростянецької міської територіальної громади, встановлені згідно додатку 1 до даного Положення.

VII. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

7.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно ст. 281 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI із змінами.

VIII. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

8.1. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи, визначені ст. 282 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI із змінами.

8.2. Від сплати земельного податку звільняються:

8.2.1. органи державної влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, Міністерства внутрішніх справ, Міністерства надзвичайних ситуацій, Державної судової адміністрації, Державної фіскальної служби, Збройних сил України та Державної прикордонної служби, військові формування, утворені відповідно до законів України;

8.2.2. комунальні підприємства, утворені Тростянецькою міською радою, та їхні дочірні підприємства.

IX. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

9.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені ст. 283 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI із змінами.

X. Особливості оподаткування платою за землю

10.1. Особливості оподаткування платою за землю, визначено ст. 284 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI із змінами.

XI. Податковий період для плати за землю

11.1. Податковий період для плати за землю, визначено ст. 285 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI із змінами.

XII. Порядок обчислення плати за землю

12.1. Порядок обчислення плати за землю, визначено ст. 286 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI із змінами.

XIII. Строки сплати плати за землю

13.1. Строки сплати плати за землю, визначені ст. 287 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI із змінами.

XIV. Орендна плата

14.1. Адміністрування орендної плати, визначено ст. 288 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI із змінами.

14.2. Розміри орендної плати на території Тростянецької міської територіальної громади встановлені згідно додатку 2 до даного Положення.

XIV¹. Плата за користування земельними ділянками на умовах договору про встановлення особистого строкового сервітуту

14.1.¹ Розмір плати за користування земельними ділянками на умовах договору про встановлення особистого строкового сервітуту встановлюється на рівні 3% від нормативної грошової оцінки землі на рік.

XV. Відповідальність

15.1. Платники плати за землю несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум плати за землю, а також за своєчасність подання податкових декларацій відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

XVI. Контроль

16.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється контролюючими органами, що визначені ст. 41 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

Секретар міської ради

Наталія КОВАЛЬОВА

до Положення про справляння
плати за землю

Ставки земельного податку
введені в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниці Тростянецької міської
територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59			Тростянецька міська територіальна громада
59	5925	5925010100	м. Тростянець
59	5925	5925087801	с. Станова
59	5925	5925087802	с. Оводівка
59	5925	5925087803	с. Тучне
59	5925	5925080401	с. Білка
59	5925	5925080402	с. Вишневе
59	5925	5925080403	с. Грузьке
59	5925	5925080404	с. Микитівка
59	5925	5925080405	с. Новоселівка
59	5925	5925080406	с. Олексине
59	5925	5925080407	с. Хвощове
59	5925	5925081201	с. Буймер
59	5925	5925081204	с. Скрягівка
59	5925	5925081202	с. Зубівка
59	5925	5925081203	с. Виноградне
59	5925	5925085001	с. Мартинівка
59	5925	5925085002	с. Артемо-Растівка
59	5925	5925085003	с. Золотарівка
59	5925	5925082701	с. Зарічне
59	5925	5925082702	с. Лучка
59	5925	5925085401	с. Мащанка
59	5925	5925085402	с. Братське
59	5925	5925084601	с. Люджа
59	5925	5925083402	с. Кам'янка
59	5925	5925083402	с. Кам'янецьке
59	5925	5925083901	с. Криничне
59	5925	5925083902	с. Лісне
59	5925	5925083903	с. Мащкове
59	5925	5925086701	с. Печини
59	5925	5925086702	с. Савелове
59	5925	5925087201	с. Семереньки

59	5925	5925087202	с. Поляне
59	5925	5925082001	с. Дернове
59	5925	5925082002	с. Рябівка
59	5921	5921284801	с. Солдатське
59	5921	5921284802	с. Крамчанка
59	5925	5925086201	с. Ницаха
59	5925	5925086203	с. Новоукраїнка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	0,300	3,000	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	0,300	3,000	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	0,300	3,000	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	0,300	3,000	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	0,300	1,000	0,300
01.06	Для колективного садівництва	1,000	0,300	1,000	0,300
01.07	Для городництва	1,000	0,300	1,000	0,300
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	1,000	0,300	1,000	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,300	1,000	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,300	1,000	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,300	1,000	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,300	1,000	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,300	1,000	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,300	1,000	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,100	0,100	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	0,100	0,100

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	0,100	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови				
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,250	1,250	1,500	1,500
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,250	1,250	1,500	1,500
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,250	1,250	1,500	1,500
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,250	1,250	1,500	1,500
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,250	1,250	1,500	1,500
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,250	1,250	1,500	1,500
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,250	1,250	1,500	1,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,250	1,250	1,500	1,500
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,250	1,250	1,500	1,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,250	1,250	1,500	1,500
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,250	1,250	1,500	1,500
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,250	1,250	1,500	1,500
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,250	1,250	1,500	1,500
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,250	1,250	1,500	1,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,250	1,250	1,500	1,500
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,250	1,250	1,500	1,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,250	1,250	1,500	1,500
04.03	Для збереження та використання національних	1,250	1,250	1,500	1,500

	природних парків				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,250	1,250	1,500	1,500
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,250	1,250	1,500	1,500
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,250	1,250	1,500	1,500
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,250	1,250	1,500	1,500
04.08	Для збереження та використання заказників	1,250	1,250	1,500	1,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,250	1,250	1,500	1,500
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,250	1,250	1,500	1,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,250	1,250	1,500	1,500
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,250	1,250	1,500	1,500
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,250	1,250	1,500	1,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,250	1,250	1,500	1,500
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,500	0,500	0,500	0,500
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,500	0,500	0,500	0,500
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,500	0,500	0,500	0,500
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100

09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,250	1,250	2,000	2,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,250	1,250	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,250	1,250	2,000	2,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100

12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,000	2,000	2,000	2,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	2,000	2,000
312.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	2,500	2,500
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	2,500	2,500
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	2,500	2,500
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	2,500	2,500
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	2,500	2,500
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,250	1,250	2,000	2,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,250	1,250	2,000	2,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,250	1,250	2,000	2,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,250	1,250	2,000	2,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності	1,250	1,250	2,000	2,000

	Державної спеціальної служби транспорту				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,250	1,250	2,000	2,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,250	1,250	2,000	2,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
16	Землі запасу	1,25	1,25	1,25	1,25
17	Землі резервного фонду	1,25	1,25	1,25	1,25
18	Землі загального користування	0,5	0,5	0,5	0,5
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

**Пільги зі сплати земельного податку
введені в дію з 1 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниці Тростянецької міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59			Тростянецька міська територіальна громада
59	5925	5925010100	м. Тростянець
59	5925	5925087801	с. Станова
59	5925	5925087802	с. Оводівка
59	5925	5925087803	с. Тучне
59	5925	5925080401	с. Білка
59	5925	5925080402	с. Вишневе
59	5925	5925080403	с. Грузьке
59	5925	5925080404	с. Микитівка
59	5925	5925080405	с. Новоселівка
59	5925	5925080406	с. Олексине
59	5925	5925080407	с. Хвоцове
59	5925	5925081201	с. Буймер
59	5925	5925081204	с. Скрягівка
59	5925	5925081202	с. Зубівка
59	5925	5925081203	с. Виноградне
59	5925	5925085001	с. Маргинівка
59	5925	5925085002	с. Артемо-Раствівка
59	5925	5925085003	с. Золотарівка
59	5925	5925082701	с. Зарічне
59	5925	5925082702	с. Лучка
59	5925	5925085401	с. Машанка
59	5925	5925085402	с. Братське
59	5925	5925084601	с. Люджа
59	5925	5925083402	с. Кам'янка
59	5925	5925083402	с. Кам'янецьке
59	5925	5925083901	с. Криличне
59	5925	5925083902	с. Лісне
59	5925	5925083903	с. Машкове
59	5925	5925086701	с. Печини
59	5925	5925086702	с. Савелове

59	5925	5925087201	с. Семереньки
59	5925	5925087202	с. Поляне
59	5925	5925082001	с. Дернове
59	5925	5925082002	с. Рябівка
59	5921	5921284801	с. Солдатське
59	5921	5921284802	с. Крамчанка
59	5925	5925086201	с. Ницаха
59	5925	5925086203	с. Новоукраїнка

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</i>	<i>Розмір пільги (у відсотках)</i>
1	2
<p>1. Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету та бюджету Тростянецької міської територіальної громади.</p> <p><i>03. Землі громадської забудови / 03.01. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;</i></p> <p><i>03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;</i></p> <p><i>03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</i></p>	100
<p>2. Військові формування, утворені відповідно до законів України, установи та організації Збройних Сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету.</p> <p><i>15. Землі оборони / 15.01. Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України; 15.02. Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС; 15.04. Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України; 15.07. Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань.</i></p>	100
<p>3. Підрозділи Державної служби України з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету.</p> <p><i>03. Землі громадської забудови / 03.14. Для розміщення та постійної діяльності органів МНС.</i></p>	100
<p>4. Комунальні і підприємства, засновником яких є Тростянецька міська рада,</p>	100

РОЗМІР
орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та
сільськогосподарського призначення на території
Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року

№ п/п	Категорії землекористувачів	Розмір орендної плати (% від нормативної грошової оцінки землі)
01 Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6
01.02	Для ведення фермерського господарства	10
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	4
01.05	Для індивідуального садівництва	3
01.06	Для колективного садівництва	4
01.07	Для городництва	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	4
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	4
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	4
	Землі неуспадкованих часток (паїв)	10
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
02 Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
02.02	Для колективного житлового будівництва	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3

02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
03 Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
	Землі під приватними навчальними закладами	4
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
	Землі під комерційними аптеками (недержавної форми власності)	10
	Землі під приватними лікувальними установами, медичними закладами	10
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	
	Торгівля автомобільними деталями та приладдям	6
	Торгівля автомобілями	5
	Землі під кіосками для роздрібною торгівлі	12
	Землі під торговими навільйонами для роздрібною торгівлі	6
	Землі під магазинами	5
	Землі під літніми майданчиками	4
	Землі під супермаркетами та магазинами самообслуговування з площею торгівельного залу понад 300 м ²	12
	Землі під зупинками із вбудованими магазинами, навільйонами, кіосками та комерційними аптеками (недержавної форми власності)	5
	Землі під складськими приміщеннями, що використовуються для здійснення оптової та роздрібною торгівлі	6
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6
	Землі під кафе, барами, ресторанами	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	4
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської	

	забудови	
	Землі під автостоянками	4
	Землі під автомійками	5
	Землі під автозаправочними та газовими заправочними станціями для автотранспорту	12
	Землі під аудиторськими фірмами, юридичними конторами	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
04 Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	5
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	5
04.08	Для збереження та використання заказників	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	5
05 Землі іншого природоохоронного призначення		
06 Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
07 Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
08 Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
09 Землі лісогосподарського призначення		

09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
10 Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	6
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	6
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	6
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	6
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	6
10.06	Для сінокосіння	6
10.07	Для рибогосподарських потреб	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
11 Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	
	<i>Виробництво харчових продуктів, напоїв:</i>	
	Виробництво м'ясних продуктів	4
	Виробництво рибних продуктів	4
	Виробництво олії та тваринних жирів	4
	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	4
	Виробництво готових кормів для тварин	4
	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів	3
	Виробництво сухарів, печива, пирогів і тістечок тривалого зберігання	4
	Виробництво цукру	4
	Виробництво макаронних виробів	4
	Виробництво мінеральних вод та інших безалкогольних напоїв	4
	Виробництво молочних продуктів та морозива	5
	Виробництво какао, шоколаду та цукристих кондитерських виробів	9

	Виробництво чаю та кави	9
	Текстильне виробництво	4
	Виробництво одягу; виробництво хутра та виробів з хутра	4
	<i>Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини, крім меблів:</i>	
	Лісопилльне та стругальне виробництво; просочування деревини	9
	Виробництво інших виробів з деревини	9
	Виробництво меблів; виробництво іншої продукції	4
	<i>Видавнича та поліграфічна діяльність, тиражування записаних носіїв інформації</i>	4
	<i>Виробництво електричних побутових товарів</i>	3
	<i>Виробництво машин та устаткування</i>	3
	<i>Виробництво інших готових металевих виробів</i>	4
	<i>Виробництво мінеральної продукції:</i>	
	Виробництво скла та виробів зі скла	4
	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів з випаленої глини	6
	Виробництво інших виробів з бетону, гіпсу та цементу	4
	Землі під виробництвом виробів з пластмаси	4
	Землі під індустріальними (промисловими) парками	3
	Землі під пунктами прийому лому чорних та кольорових металів	12
	Землі під пунктами приймання склотари, вторинної сировини та інше (окрім павільйонів)	6
	Землі під пунктами переробки вторинної сировини, забійними цехами	4
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4
	<i>Будівництво:</i>	
	Розбирання та знесення будівель; земляні роботи	4
	Загальнобудівельні роботи	4
	Будівництво доріг та автострад	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	
	Землі газового господарства та землі під елементами інфраструктури газового господарства (ШРТ, ГРП, ГРС)	12
12 Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
	Діяльність автомобільного та іншого міського регулярного транспорту	4
	Діяльність автомобільного вантажного транспорту	4

	Транспортне оброблення вантажів; складське господарство	5
	Організація перевезень вантажів	4
	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів	6
13 Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6
14 Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	
	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергетики	3
	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (крім тих, що виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергетики)	10
15 Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	

Секретар міської ради

Наталія КОВАЛЬОВА

**Положення про спрощену систему оподаткування,
обліку та звітності, а також справляння єдиного податку
на території Тростянецької міської територіальної громади
з 01.01.2022 року**

I. Загальні положення

1.1. Положення про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України.

1.2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.3. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному зазначеною главою.

II. Платники податку

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на групи платників визначені п. 291.4. ст. 291 Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року зі змінами.

2.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої-третьої груп суб'єкти підприємницької діяльності, визначені п. 291.5. ст. 291 Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року зі змінами.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи суб'єкти підприємницької діяльності, визначені п. 291.5¹. ст. 291 Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року зі змінами.

2.4. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки у відповідності п. 291.6. ст. 291 Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року зі змінами.

2.5. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг,

визначені п. 291.7. ст. 291 Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року зі змінами.

III. База оподаткування

3.1. Порядок визначення доходів та їх склад, визначено ст. 292 та ст. 292¹ Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року зі змінами.

IV. Ставки податку

4.1. Ставки єдиного податку, визначені ст. 293 Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року зі змінами.

4.2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Тростянецької міської територіальної громади, незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

V. Податковий (звітний) період

5.1. Податковий (звітний) період, визначений ст. 294 Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року (зі змінами).

VI. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку, визначений ст. 295 Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року (зі змінами).

VII. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

7.1. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку, визначений ст. 296 Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року зі змінами.

VIII. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку

8.1. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, визначено ст. 297 Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року зі змінами.

ІХ. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування

9.1. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, визначено ст. 298 Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року зі змінами.

Х. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку

10.1. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку, визначено ст. 299 Податкового Кодексу України №2755-VIII від 02.12.2010 року зі змінами.

ХІ. Відповідальність

11.1. Відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

ХІІ. Контроль

12.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати єдиного податку здійснюється контролюючими органами, що визначені ст. 41 Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

Секретар міської ради

Наталія КОВАЛЬОВА

**Положення про збір за місяць
для паркування транспортних засобів
на території Тростянецької міської територіальної громади
з 01.01.2022 року**

I. Загальні положення

1.1. Збір встановлюється на підставі ст.10 Розділу I та ст. 268¹ Розділу XII Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 р. зі змінами.

II. Платники збору

2.1. Платники збору, визначені п. 268¹.1. ст. 268¹ Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. зі змінами.

2.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів встановлено відповідно Таблиці 1.

Таблиця 1

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів в місті Тростянці

№п/п	Місця для паркування транспортних засобів	Загальна площа, м. кв.	Кількість місць для паркування
1.	вул. Миру, 1		
	- навпроти ВАТ «Укртелеком»	482	28
2.	вул. Благовіщенська		
	- від ДП «Готель Тростянець» до магазину «Тюльпан»	360	24
3.	пл. 40-ї Армії	440	31
	- біля залізничного вокзалу	140	11
	- від бару «Велес» до магазину «Оріон»	300	20
4.	вул. Л. Татаренка, 1а		
	- біля будівлі управління Держказначейства	230	15
5.	вул. Вознесенська		

	- від магазину «Гростинка» до аптеки «Панацея»	260	18
6.	вул. Набережна		
	- колишня стоянка цукрового заводу	180	12

III. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єкт оподаткування, визначений п.п. 268¹.2.1. п. 268¹.2. ст. 268¹ Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 р. зі змінами.

IV. База оподаткування збором

4.1. База оподаткування, визначена п.п. 268¹.2.2. п. 268¹.2. ст. 268¹ Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. зі змінами.

V. Ставки збору

5.1. Ставка збору за місяць для паркування транспортних засобів складає 0,015 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, який справляється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

VI. Порядок обчислення та строки сплати збору

6.1. Порядок обчислення та строки сплати збору визначаються п. 268¹.5. ст. 268¹ Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. зі змінами.

VII. Відповідальність

7.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати збору за місяць для паркування транспортних засобів до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. зі змінами.

VIII. Контроль

8.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати збору за місяць для паркування транспортних засобів здійснюється контролюючими органами, що визначені ст. 41 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

Секретар міської ради

Наталія КОВАЛЬОВА

Положення про туристичний збір

I. Загальні положення

1.1. Збір встановлюється на підставі ст.10 Розділу I та ст. 268 Розділу XII Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами.

II. Визначення поняття збору

2.1. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету Тростянецької міської територіальної громади.

III. Платники збору

3.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Тростянецької міської територіальної громади, та тимчасово розміщуються у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

3.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території Тростянецької міської територіальної громади;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 3.1 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 цього Податкового Кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 3.1 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

IV. Ставки збору

4.1. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктами «а» і «б» пункту 3.1 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсоток - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

V. База справляння збору

5.1. Basisом справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктами «а» і «б» пункту 3.1 цього Положення.

VI. Податкові агенти

6.1. Справляння збору здійснюється:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з пункту 8.2 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктами «а» і «б» пункту 3.1 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктами «а» і «б» пункту 3.1 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Тростянецькою міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті міської ради.

VII. Особливості справляння збору

7.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Тростянецької міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

7.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та рішення Тростянецької міської ради.

7.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку.

VIII. Порядок сплати збору

8.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначеній для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Тростянецької міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду".

8.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний

zareestruvati takyy pidrozdil yak podatkovoho agenta turistichnogo zboru u kontroliuyochomu organii za misceznahodjennyam pidrozdlu.

8.3. Bazovyy podatkovyy (zvitnyy) period dorivnyoe kalendarskomu kvartalu.

IX. Vidnovidальnist

9.1. Vidnovidальnist za povnotu ta pravilьnist spravlyannya, svochasnist splaty turistichnogo zboru do budzhetu Trostianeckoy misykoj teritoryalnoy hromady pokladayetsya na platnykiv podatku vidpovidno do Podatkovoho kodeksu Ukrainy vid 02.12.2010 № 2755-VI (zi zminami).

X. Kontrol

10.1. Kontrol za pravilьnistu ta svochasnistu splaty turistichnogo zboru zdийsnyoyetsya kontroliuyochym organom.

Секретар міської ради

Наталія КОВАЛЬОВА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Тростянецької міської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території
Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Проект рішення Тростянецької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади р 01.01.2022 року» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету територіальної громади для виконання Програми соціально-економічного розвитку громади, ефективного використання земельного фонду та нерухомого майна, розташованого на території Тростянецької міської територіальної громади.

I.Визначення проблеми

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх мешканців громади.

Офіційно оприлюднене рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а також зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, або про внесення змін до таких рішень є нормативно-правовим актом з питань оподаткування місцевими податками та зборами згідно пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету територіальної громади відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Важливість проблеми-забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації місцевих програм, виконання яких залежить від наповнення бюджету міської територіальної громади і потребує відповідного фінансового забезпечення.

Допущення втрат надходжень до бюджету Тростянецької міської територіальної громади ставить під загрозу фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету громади та виконання місцевих програм.

У разі, якщо Тростянецька міська рада до 15 липня 2021 року не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів (підпункт

12.3.5 пункт 12.3 статті 12).

Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 № 1009-IX внесені зміни до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зокрема, що після закінчення повноважень рад, що припиняються, їхніх виконавчих комітетів, сільського голови, який одноособово виконував функції виконавчого органу сільської ради, що припиняється, видані ними нормативно - правові акти, невиконані акти індивідуальної дії зберігають чинність на відповідних територіях та для відповідних осіб.

Відповідно, в 2021 році по місцевих податках і зборах діючими є нормативно правові акти, видані міською та 12 сільськими радами, що увійшли до складу Тростянецької міської територіальної громади.

Загалом, діючими є 32 нормативно-правових актів по місцевих податках і зборах на території Тростянецької міської територіальної громади, в яких різні ставки по місцевих податках і зборах. Відповідно, значна кількість рішень по Тростянецькій міській територіальній громаді ускладнює суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті місцевих податків і зборів.

Виходячи з вищевикладеного, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програми соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року», яке набере чинність з 01.01.2022 року.

Запропонований проєкт регуляторного акта містить оптимальне співвідношення ставок місцевих податків і зборів та пільг, яке збалансовує інтереси усіх суб'єктів дії регуляторного акта, крім того, враховує і економічне становище в країні, і нагальні потреби громади, і можливість надання обґрунтованих пільг платникам податків в межах встановлених чинним законодавством повноважень Тростянецької міської ради.

Причини виникнення проблеми

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів по Тростянецькій міській територіальній громаді, податки та збори будуть справлятися виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, тобто ставки, затвержені рішеннями про встановлення місцевих податків і зборів міської та 12 сільських рад, що значно ускладнює суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті місцевих податків і зборів.

Та, як наслідок, будуть не в повній мірі профінансовані соціальні програми громади.

Аналіз втрат бюджету Тростянецької міської територіальної громади

№ п/п	Назва податку	У разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади»		У разі неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Роменської міської територіальної громади»		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень (тис. грн)	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень (тис. грн)	
1.	Єдиний податок з фізичних осіб	1 група-10% 2 група-20	4460,4	0	4338,1	122,3
2.	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за: житлову нерухомість	0,25	140,00	0	102,6	39,34
3	Земельний податок з юридичних осіб	0,1-1,5 % (нормативно грошову оцінку яких проведено) 0,1-5 % (нормативно грошову оцінку яких не проведено)	9500,00		8629,00	871,00
4	Земельний податок з фізичних осіб	0,1-1,5 % (нормативно грошову оцінку яких проведено) 0,1-5 % (нормативно грошову оцінку яких не проведено)	1100,0		1052,00	48,00
5	Туристичний збір	внутрішній туризм-0,5%. в'їзний-1%	34		34	-

Разом (втрати до бюджету)		15234,4		14155,7	1078,7
---------------------------------	--	---------	--	---------	--------

Підтвердження важливості проблеми

Важливість проблеми-забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації програми соціально-економічного розвитку територіальної громади, виконання якої залежить від наповнення бюджету міської територіальної громади і потребує відповідного фінансового забезпечення.

✓ При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

По земельному податку ставки запропоновані в розмірі не більше 60 відсотків ставок передбачених податковим кодексом України, для окремих категорій земель-мінімальні ставки. Окремі категорії платників звільнені від сплати земельного податку.

По податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ставки запропоновані в розмірі від 0,05- 0,3 (1,0 казино) відсотків, що значно менше ставки, встановленої податковим кодексом України (не більше 1,5% розміру мінімальної заробітної плати). Також надані пільги окремим категоріям платників та фізичним особам по сплаті податку за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.

Лише ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку встановлені за максимальним розміром (I група - в розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб, II група - 20 відсотків мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

Для цього, розробником проекту регуляторного акту був проведений моніторинг рішень про встановлення місцевих податків та зборів на території міста та сільських рад, що увійшли до складу Тростянецької міської територіальної громади. В значній більшості були затверджені максимальні ставки єдиного податку. В результаті поширення коронавірусної хвороби на території України вносилися зміни до податкового кодексу України в частині звільнення від сплати платників єдиного податку. Так, для підтримки суб'єктів господарювання і Тростянецькою міською радою також була надана пільга в 2020 році по сплаті єдиного податку платникам I та II груп на два місяці.

В 2021 році платники єдиного податку першої групи звільнені від сплати на 5 місяців поточного року згідно норм діючого законодавства.

При необхідності, в рішення по місцевих податках і зборах будуть вноситись відповідні зміни щодо надання платникам єдиного податку пільг

по сплаті цього податку.

В телефонному та усному режимі були проведені співбесіди та консультації з суб'єктами господарювання по питанню встановлення доцільних розмірів ставок єдиного податку для платників першої та другої груп.

Також, з метою обговорення та внесення пропозицій до проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року» старостам старостинських округів Тростянецької міської ради були направлені листи щодо проведення зустрічей із суб'єктами господарювання на відповідних територіях.

В результаті проведеної роботи, досягнута домовленість щодо залишення максимальних розмірів ставок для платників єдиного податку першої та другої груп, які не матимуть суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

Враховуючи, вищевикладене, Тростянецькою міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року».

Основні групи на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	так	x
Держава	так	x
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	x

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою
ринкових механізмів**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою
діючих регуляторних актів**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих

регуляторних актів по Тростянецькій міській ОТГ та 12 сільських радах, які увійшли до складу територіальної громади, з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів по Тростянецькій міській територіальній громаді, податки та збори будуть справлятися виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, тобто ставки, затверджені рішеннями про встановлення місцевих податків і зборів міської та 12 сільських рад, що значно ускладнює суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі Аналізу регуляторного впливу, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- 1) врегулювання місцевих податків та зборів на території Тростянецької міської територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- 2) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували інтереси громадян і суб'єктів господарювання;
- 3) встановлення пільг щодо сплати податку на майно;
- 4) відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням місцевих податків та зборів;
- 5) вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками та зборами;
- 6) забезпечення відповідних надходжень до бюджету;
- 7) приведення рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року».</p> <p>Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання).</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що у разі, якщо Тростянецька міська рада до 15 липня 2021 року не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Тростянецької міської територіальної громади, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.</p> <p>Втрати бюджету міської територіальної громади в результаті неприйняття рішення можуть скласти 1078,7 тис. грн., що не дозволить в повній мірі профінансувати заходи соціального та економічного значення міської територіальної громади.</p> <p>Неприйняття єдиного рішення по міській територіальній громаді ускладнить суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняти рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року».</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території Тростянецької міської територіальної громади та наповнення місцевого бюджету. Очікувані надходження місцевих податків та зборів складуть 70010,6 тис. грн., що дозволить профінансувати соціальні програми.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини бюджету міської територіальної громади, додатково надійде до бюджету 9736,6 тис. грн.</p> <p>Але така альтернатива є непринятною, тому, що є непосильною для платників податків і зборів. У зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, соціальної напруги серед населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету через застосування ставок податків та зборів згідно вимог Податкового кодексу України.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету міської територіальної громади від сплати місцевих податків та зборів. 3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Зменшення надходжень через надання пільг.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до бюджету міської територіальної громади та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати значних податків та зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення.

	служби та громадянами, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до бюджету громади буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до виникнення заборгованості зі сплати податків та зборів та спричинить нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	9	60	794	865
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	1,1	6,9	91,8	x

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками передбаченими рішеннями міської та 12 сільськими радами, що увійшли до складу міської територіальної громади.	Сплата податків відповідно до прийнятих рішень.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалим відносинами між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення. Сплата місцевих податків за запропонованими ставками становить 70010,6 тис. грн.
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати будуть складати 9736,6 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу, який проводить діяльність на території міської територіальної громади. зменшення кількості робочих місць.

ВИТРАТИ на одного суб'єкта господарювання великого і середнього

**підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта
за Альтернативою 1**

№	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень, <i>тис. грн.</i>	Сума, що заплатить один суб'єкт середнього або великого бізнеса,
	<i>Земельний податок</i>	5012,5
	<i>Податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки</i>	165,0
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4
	<i>Земельний податок</i>	1
	<i>Податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки</i>	3
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), <i>тис. грн.</i>	5177,5

**ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 2**

№	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень, <i>тис. грн.</i>	Сума, що заплатить один суб'єкт середнього або великого бізнеса,
	<i>Земельний податок</i>	5882,8
	<i>Податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки</i>	83,03
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4
	<i>Земельний податок</i>	1
	<i>Податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки</i>	3
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання), <i>тис. грн.</i>	5965,83

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 3

№	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень, <i>тис. грн.</i>	Сума, що заплатить один суб'єкт середнього або великого бізнеса,
	<i>Земельний податок</i>	8824,2
	<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	415,15
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4
	<i>Земельний податок</i>	1
	<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	3
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), <i>тис. грн.</i>	9239,35

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1		Така альтернатива є не прийнятною. Місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та

Продовження таблиці

1	2	3
	1	зборів, громадяни втратять додаткові пільги. Неприйняття єдиного рішення по міській територіальній громаді ускладнить суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків. Зменшаться надходження до бюджету міської територіальної громади, а це не дозволить профінансувати в повній мірі комунальні заклади, соціальні програми. Очікувані втрати до бюджету складатимуть 1078,7 тис.грн.
Альтернатива 2	4	Прийняття даного рішення забезпечить фінансову основу самостійності міської ради, до бюджету Тростянецької міської територіальної громади надійде місцевих податків та зборів в сумі 70010,6 тис. грн., що дасть змогу вирішити важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податків, наповнення бюджету міської територіальної громади, виконання програми соціально-економічного розвитку. Отже, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків і зборів. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення балансу інтересів громади і платників податків та зборів.
Альтернатива 3	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2	<p>Міське самоврядування надходження додаткових коштів до бюджету міської територіальної громади; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками, встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Громадяни: сплата податків за встановленими ставками. Суб'єкти господарювання: сплата податків за запропонованими ставками.</p>	<p>Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету міської територіальної громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
Альтернатива 3	<p>Додаткові надходження коштів до бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем міської територіальної громади.</p>	<p>Громадяни: надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання, в результаті припинення підприємницької діяльності.</p>
Альтернатива 1	<p>Громадяни: сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, передбаченими Податковим кодексом України. Суб'єкти господарювання: сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному</p>	<p>Громадяни: сплата податків відповідно рішень міської та сільських рад, що увійшли до складу міської територіальної громади. Суб'єкти господарювання: сплата податків відповідно рішень</p>	<p>Останнє місце у рейтингу. Неприйняття єдиного рішення по міській територіальній громаді ускладнить нарахування, сплату та подання податкової звітності суб'єктами господарювання. Зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади, підвищення соціальної</p>

1	2	3	4
	періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, передбаченими Податковим кодексом України.	міської та сільських рад, увійшли до складу міської територіальної громади	напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року» дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податків, забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників податків не буде надмірним.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 3	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства. Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків та зборів. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 1	Дана альтернатива не є прийнятною, не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання. А це: забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації місцевих програм, виконання яких залежить від наповнення бюджету міської територіальної громади і потребує відповідного фінансового забезпечення.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку і збору визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період;

порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.

Зазначену проблему планується розв'язати наступним шляхом:

- розробки проекту рішення Тростянецької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року»;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання, жителями Тростянецької міської територіальної громади; оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту регуляторного акту від Державної регуляторної служби України;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Тростянецької міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової служби. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта перевищує 10 відсотків, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений.

Підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України зазначено, що якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та

необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками для відстеження результативності дії регуляторного акту є такі показники:

1) забезпечення відповідних надходжень до бюджету Тростянецької міської територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів;

№ п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2022 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень (тис.грн.)
1.	Разом надходжень до бюджету міської територіальної громади, в тому числі:	X	70010,6
	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;	жилова-0,5; нежилова-0,25-0,5	2435,6
	плата за землю;	0,1-3,0	42978,0
	єдиний податок;	1 група-10; 2 група-20;	24536,2
	туристичний збір	внутрішній туризм -0,4; в'їзний-1.	35,8
	транспортний	25000	25,0
2.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб.	865	
3.	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, грн	70010,6	
4.	Час, що витратиметься СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	2	
5.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: на офіційному сайті Тростянецької міської ради; в газеті «Новини Тростянецьчини», обласний щотижневик «Круглий дівр».	100 %	

2) створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

3) кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;

4)рівень проінформованості суб'єктів господарювання - платників місцевих податків і зборів (оприлюднення рішення про встановлення місцевих податків і зборів в друкованих і електронних ЗМІ міської територіальної громади).

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту. Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Для відстеження результативності регуляторного акту відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акту (у липні 2022 року).

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта (у січні 2023 року).

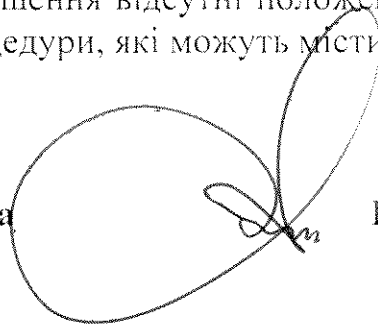
Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта (у січні 2026 року).

За результатами проведення відстежень результативності регуляторного акта в разі виникнення нерегульованих питань, вони можуть бути усунені шляхом внесення змін.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на відділ економічного розвитку, залучення інвестицій та міжнародної діяльності апарту Тростянецької міської ради та постійну мандатну депутатську комісію при прийнятті рішень міської ради.

У проєкті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики.

Міський голова



Юрій БОВА

Додаток
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення «Про
встановлення місцевих податків і
зборів на території Тростянецької
міської територіальної громади на
2022 рік»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у січні-лютому 2021 року.

	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустрічі (опитування)	20	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік та отримання інформації про можливість сплати податків.
2.	Вид консультацій: телефонному та усному режимі.	31	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік. Обговорено та запропоновано залишити відповідні розміри

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 865 одиниць, у тому числі:

малого підприємництва 318 та мікропідприємництва 1150.

питома вага суб'єктів господарювання малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 99,7%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<i>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання</i>		
1.	Сплата податків, у тому	
	сплата єдиного податку I групи	227 грн./міс на 1 особу
	сплата єдиного податку платниками II групи	1200 грн./міс. на 1 особу
	Сплата земельного податку	69 876 грн./ рік на 1 особу
	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	9802 грн./ рік на 1 особу
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання,	Єдиний податок I група - 152 Єдиний податок II група - 281 Платники земельного податку - 162 Платники податку на нерухоме майно - 199
4	Сумарно, гривень	9194500 грн.

Оцінка адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання – 865 осіб.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (стаття 8 Закону України від 23.11.2018 «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).

Порядковий	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1.	Процедура отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год.*36,11 грн. = 36,11 грн./год.
2	Процедури організації вимог регулювання	1 год. *36,11 грн. =36,11 грн./год.
3	Процедури офіційного звітування	0.
4	Процедури щодо забезпечення процесу	0
5	Інші процедури	0
6	Разом, грн. Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	72,22
7	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання,	865
8	Сумарно, гривень Формула: (рядок 6 X рядок 7)	62470,3

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), тис.грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	9194,5
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	62,47
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	9256,97
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	9256,97

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків та зборів, у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розмірів ставок податків та зборів встановлена Податковим кодексом. Таким чином прийняття ставок у межах максимальних розмірів не є порушенням.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, запропоновано ставки значно нижчі (по земельному податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичному збору), ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України, що відповідають цілям державного регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків та зборів.

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потребує.

ВИСНОВОК

**постійної мандатної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, етики законності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту рішення __ сесії 8 скликання Тростянецької міської ради № __ від _____ 20 ____ р.
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року»**

Постійна мандатна комісія міської ради з питань депутатської діяльності, етики законності та регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про і державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Тростянецької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року, з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ економічного розвитку, залучення інвестицій та міжнародної діяльності та відділ правового забезпечення апарату Тростянецької міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури: розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано населення Тростянецької міської територіальної громади на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою: <https://trostyanets-miskrada.gov.ua/> в розділі «Регуляторна політика» підрозділі «Обговорення проектів».

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин.

Аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна мандатна комісія міської ради з питань депутатської діяльності, етики законності та регуляторної політики вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення Тростянецької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з

01.01.2022 року» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійна мандатна комісія
міської ради з питань депутатської діяльності,
етики законності та регуляторної політики



Анатолій БОБК

Повідомлення
про оприлюднення проєкту регуляторного акта проєкту
рішення Тростянецької міської ради «Про встановлення місцевих
податків та зборів на території Тростянецької міської територіальної
громади з 01.01.2022 року»

Проєкт рішення Тростянецької міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Тростянецької міської територіальної громади з 01.01.2022 року» розроблено відділом економічного розвитку, залучення інвестицій та міжнародної діяльності та відділом правового забезпечення апарату Тростянецької міської ради.

Мета проєкту: встановлення на території Тростянецької міської територіальної громади місцевих податків і зборів у відповідності до Податкового кодексу України, з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проєкт спрямований на встановлення місцевих податків і зборів, визначення об'єктів оподаткування, платників податків і зборів, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності, що створює передумови для соціально-економічного розвитку територіальної громади.

З текстом проєкту рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись:

- в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Тростянецької міської ради <https://trostyanets-miskrada.gov.ua/> в розділі «Регуляторна політика» підрозділі «Обговорення проєктів».
- у відділі економічного розвитку, залучення інвестицій та міжнародної діяльності та відділі правового забезпечення апарату Тростянецької міської ради: м. Тростянець, вул. Миру, 6, тел.(05458) 51380.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому та/або електронному вигляді по e-mail: mail@trostyanets-miskrada.gov.ua впродовж одного місяця з дня оприлюднення проєкту регуляторного на офіційному веб-сайті Тростянецької міської ради <https://trostyanets-miskrada.gov.ua/>

