



НЕДРИГАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Щебетунів, 7, смт Недригайлів, Недригайлівський район, Сумська область, 42100,
тел.:(05455) 5-29-91, e-mail: sel_rada@ukrpost.ua Код ЄДРПОУ 04390110

15.06.2021 № 1938

Державна регуляторна служба
України

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ
01011

**Про надання пропозицій
з удосконалення проекту
регуляторного акта**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Недригайлівська селищна рада надає на доопрацювання проект рішення Недригайлівської селищної ради та відповідні документи:

1. Проект рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради» на 7 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення на 14 арк.
3. Копія повідомлення на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради про оприлюднення проекту рішення на 1 арк.
4. Інформація про розміщення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради на 1 арк.
5. Інформація про повідомлення на офіційному сайті проекту рішення на 1 арк.
6. Експертний висновок на 3 арк.

Селищний голова

Костянтин ВОЛКОВ

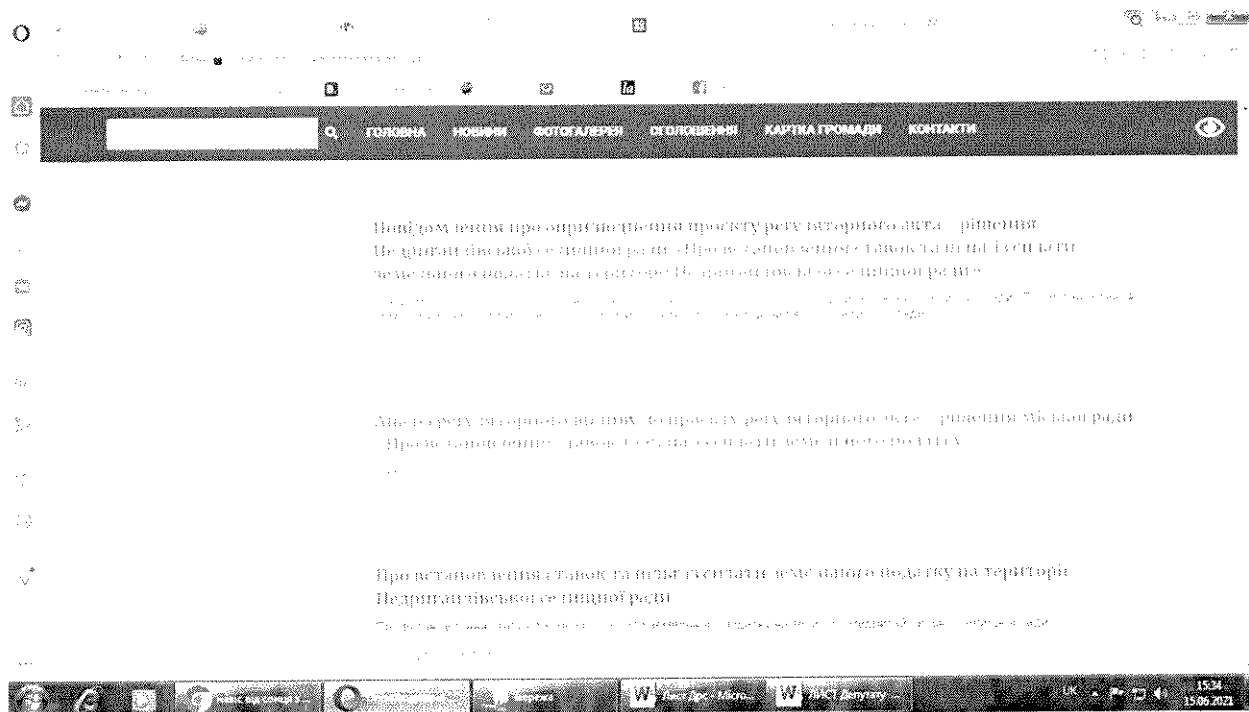
Долуда 0502097737

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5992/0/19-21 від 25.06.2021



Інформація
про оприлюднення проєкту рішення Недригайлівської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на
території Недригайлівської селищної ради» та його аналізу
регуляторного впливу на офіційному сайті Недригайлівської селищної
ради 02.04.2021 року



Посилання на повідомлення: <http://nedrygaylivska.gromada.org.ua/regulyatorna-politika/oprijudennya-proektiv-regulyatornih-aktiv/>

Розміщено ____ 2021



НЕДРИГАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

... 2021

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради

З метою подальшого вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування земельного податку, збільшення дохідної частини бюджету Недригайлівської селищної територіальної громади та забезпечення його фінансовості, керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

ВИРІШЕННЯ:

1. Встановити на території Недригайлівської селищної ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
 - 3) елементи плати за землю згідно з додатком 3.
2. Відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності (Токар Л.Г.) забезпечити оприлюднення цього рішення у місцевих засобах масової інформації та на веб-сайті Недригайлівської селищної ради в мережі Інтернет, копію рішення надіслати в електронному вигляді до Роменського управління ГУ ДФС у Сумській області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановлених податків та зборів до бюджету селищної ради.
3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються Податковим кодексом України.

5. Дане рішення оприлюднити у відповідності до вимог чинного законодавства в засобах масової інформації та на офіційному веб - сайті Недригайлівської селищної ради.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення Недригайлівської селищної ради від 30.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (Семесенко І. М.) та з питань земельних відносин, архітектури, будівництва та екології (Моша Л.В.).

Селищний голова

Костянтин ВОЛКОВ

Додаток 1
до рішення Недригайлівської
селищної ради
... 2021 року (сесія)

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5924100000	5923555100 5923585701 5923581301 5923583801 5923555600 5923586701 5923584001 5923583601 5923582201 5923580501 5923587201	Недригайлівська селищна рада

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)	
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не

код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб		проведено
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розширення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	-	-	-	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
02.06	Для колективного гаражного	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

02.07	будівництва	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
02.08	Для інших житлових забудови	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
02.09	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду					
03	Землі громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови					
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та					

03.17	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
04	Землі природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ³	1,0	1,0	1,0	1,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	1,0	1,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	1,0	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	1,0	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
07.03	Для індивідуального дачного будівництва				

санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.12 Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
11 Землі промисловості	1,0	-	-	-	-	-
11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	-	-	-	-	-
11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	-	-	-	-	-
11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	-	-	-	-	-
11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	-	-	-	-	-
11.05 Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	-	-	-	-	-
12 Землі транспорту	-	-	-	-	-	-
12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-	-	-
12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	-	-	-	-	-	-
12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-	-	-

07.04 Для колективного дачного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
07.05 Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
08 Землі історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
08.03 Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
08.04 Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
09 Землі лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
09.02 Для іншого лісогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10 Землі водного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.02 Для обслуговування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03 Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.06 Для сінокосіння	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.07 Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.09 Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11 Для будівництва та експлуатації	-	-	-	-	-	-

12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим газом для автотранспорту	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-
14	Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенергуючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
15	Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	-	-	-	-	-

Секретар селищної ради

Ірина ПОСТОЄНКО

15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	-	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	-	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	-	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпенитрансслужби	-	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	-	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-

Додаток 2
до рішення
Недригайлівської
селищної ради
2021 (сесія)

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наведених відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5924100000	5923555100	Недригайлівська селищна рада
		5923585701	
		5923581301	
		5923583801	
		5923555600	
		5923586701	
		5923584001	
		5923583601	
		5923582201	
		5923580501	
		5923587201	

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми)
--	--------------------------------

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України	податкового зобов'язання за рік)
Дитячі санітарно-курортні та оздоровчі заклади України	100
незалежно від їх підпорядкованості	100
Дошкільні, загальноосвітні та професійно-технічні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивного спрямування, у тому числі спортивні клуби ТСО України – за земельні ділянки на яких розміщені спортивні споруди.	100
Комунальні підприємства, організації (установи та заклади), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Військові формування, утворені відповідно до Законів України. Збройними Силами України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету.	100

Пільги, визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Грига ПОСТОШКО

Елементи плати за землю

Платники податку

Платники земельного податку визначені пунктом 269.1 статті 269

Податкового кодексу України.

Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового

кодексу України.

База оподаткування

База оподаткування земельним податком визначена пунктом 271.1 статті 271

Податкового кодексу України.

Ставка податку

Ставки земельного податку визначено у додатку 1 до цього рішення.

Пільги зі сплати земельного податку

1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2;
4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 - 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285

Податкового кодексу України.

Порядок обчислення податку

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового

кодексу України;

Строк та порядок сплати плати за землю

Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287

Податкового кодексу України.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку з

плати за землю визначені пунктами 286.2 - 286.4 статті 286 Податкового

кодексу України.

Секретар селищної ради

Ірина ПОСТОЄНКО

Розміщено 02.04.2021

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради»

Проект регуляторного акта - рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради» буде оприлюднено 02 квітня 2021 року на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради <http://nedrygaylivska.gromada.org.ua/>(розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»)

Зауваження та пропозиції щодо даного проекту регуляторного акта приймаються протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу:

Поштою на адресу: 42100, вул. Сумська,4, смт Недригайлів, Роменський район, Сумська область.

Електронною поштою: sel_rada@ukrpost.ua

Телефон для довідок: 0502097737

актів-1523791054/ (розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проєктів регуляторних актів»)

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Недригайлівської селищної ради, щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку територій Недригайлівської селищної ради»

сплати земельного податку територій Недригайлівської селищної ради.

Регуляторний орган – Недригайлівська селищна рада.

Розробник документа – Недригайлівська селищна рада.

Поштова адреса – 42100, смт Недригайлів, вул. Сумська, 4.

Поштова адреса – Дюлуда Людмила Михайлівна.

Відповідальна особа – Дюлуда Людмила Михайлівна.

Контактний телефон – 0667485209.

Відповідальна комісія – постійна комісія Недригайлівської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Недригайлівської селищної ради, щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4.8.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради» та встановила наступне.

Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, земельного кодексу України, Законів України «Про землекористування, «Про оцінку земель».

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельного податків і зборів, які можуть мати місце на території Недригайлівської селищної ради.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури: 02.04.2021 розміщено Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт регуляторного акта – пільг рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради» та встановила наступне.

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік та аналіз його регуляторного впливу було оприлюднено 02 квітня 2021 року на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради – <https://nedrygaylivska-gromada.gov.ua/opriлюдnenya-proektiv-regulyatornih->

територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради» та встановила наступне:

відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою лічних регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованими регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

самоврядування повноважень, відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податку на землю (прогнозована сума 9658,0 тис. грн.).

3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.

4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.

Сфера інтересів суб'єктів господарювання

Сплата податків і зборів за обритуваннями ставками. Встановлення пільг по сплаті податку на землю для окремих категорій громадян.

Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.

Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних з управлінням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.

Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про про встановлення ставок та пільг із сплати податку на землю.

Сплата податків за встановленими ставками.

Сфера інтересів громадян

1. Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок частини місцевого бюджету

2. Сплата податку за обритуваннями ставками.

Сплата податків за встановленими ставками.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень селищних рад належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення плати за землю на території Недригайлівської селищної ради, що є обов'язковим згідно з нормами цього Кодексу, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Тому існує потреба затвердження нових ставок земельного податку на майбутній бюджетний.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Недригайлівської селищної ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження селищною радою ставки податку на землю.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти селищною радою суперечать чинному законодавству.


Очікувані результати прийняття запропонованого проєкту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування в друкованому засоби	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним публікуванням в друкованому засоби

податку на території Недригайлівської селищної ради» та встановила наступне:

аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-економічного
розвитку Недригайлівської селищної ради  Ірина СЕМЕСЕНКО

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Недригайківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайківської селищної ради».

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діють до 31 грудня, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайківської селищної ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та за своєчасною сплатою податку на майно в частині податку за землю. Кожен платіжник повинен складати дохідв бюджету, оскільки від цього залежить висок у його наповнення. Питання наповнення бюджету селищної ради, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади. Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку (76 платників земельного податку – юридичних осіб, 5447 платників – фізичних осіб), отримують успішність у виконанні вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 9658,9 тис. грн.) з метою реалізації власних повноважень.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозовану надходжень до бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм, соціальних, економічних, освітніх, розвитку підприємства, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	

Аналіз

регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайківської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

1. Визначення проблеми

Рішенням Недригайківської селищної ради від 30 червня 2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайківської селищної ради на 2021 рік» (68 сесія) встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Пунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передус бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них. У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що наслідок за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку на орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Загальні надходження від плати за землю по Недригайківській селищній раді склали за 2020 рік – 4567,10 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількість надходження плати за землю до доходної частини бюджету міста (2020 рік - фактичні надходження - 4567,10 тис. грн., на 2021 рік планові показники - 9658,9 тис. грн., на 2022 рік прогнози надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих селищних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 5447 осіб.

- часовий: для регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання селищних підлягучих програм: соціальних, економічних, економічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та плати зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

(Опис альтернативи)

Альтернатива 1

По закінченню 2021 року рішенням від 30.06.2020 «Про встановлення ставок та плати зі сплати земельного податку на 2021 рік» втрачає чинність. Якщо селищна рада не ухвалює новий момент ситуації без рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Плати зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та несприбуткових організацій втрацяє право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.

Альтернатива 2

Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів селища, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури.

У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втрапить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді.

1	2	3
Держава Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, економічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та плати з плати за землю. 3. Шляхом установлення пільг державним підприємствам, установам та організаціям	---
Суб'єкти господарювання	1. Шляхом прогнозування фінансового навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм соціальних, економічних, економічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за ним проектом.	---

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Додатковим с втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та плати з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради

III. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету селища прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм соціальних, економічних, економічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної

оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Альтернатива 3
Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2021 року є доцільним.
Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сесійної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської сесійної ради» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, мешканці територіальної громади отримають упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить стає надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження для суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджується з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року у сумі 9658,9 тис. грн. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачать право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міської територіальної громади в отриманні пільг з плати за землю. Негативний

вплив буде завдано бюджету громади оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансувати окремих соціальних програм Недригайлівської сесійної ради, суб'єктам малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку, а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку.

Витрати бюджету селища на виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Удосконалення системи місцевого оподаткування, підвищення рівня використання економічних ресурсів

забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садовими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будівлями фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення ставок пільг прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг

Вид альтернативи	Витрати	Вигоди
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг з плати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.	Відсутні. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків
Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Економія коштів на сплату податків

Альтернатива 3	Установлення ставок земельного податку за категорій землекористувачів
Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами сільськогосподарського використання земель.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення цілей визначеної проблематики.
Оцінка ступеня досягнення цілей здійснюється за чотирибальною системою, де:
4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні фактори залишаться невирішеними);
2 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається);
1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг	Бал	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	результативності (за чотирибальною системою оцінки)	
Альтернатива 1	2	За відсутності податкових пільг критеріальний громадянин буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на нецільоспроможних власників користування земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селі та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень

Альтернатива 2	Відсутні
Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні. Втрати бюджету селіща зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання шляхових програм: соціальних, економічних, освітніх, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Альтернатива 3	Прозорість механізму нарахування податку на землю
Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, відстеження його результативності.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання регуляторного акта, складає 5527 осіб	1	3	76	5447	5527
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0,02	0,05	1,37	98,55	100
Цитома вага групи у загальній кількості, відсотків					

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 5527 осіб.
Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельну ділянку сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, що не зареєстровані, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на території Недригайківської селищної ради.

до Недригайлівського селищного бюджету. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання підлягати за землею, оскільки такі підляги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.

Відсутні надходження до бюджету громади. Це виконуються програми, соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутні фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Ціль прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єкту господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за об'єктами з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель, виконання програм, соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Альтернатива 2
Установлення мінімального розміру ставок земельного податку

Альтернатива 3
Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

Категорія впливу	Відповідь
1	
А. Обмежує кількість або звужує коло пасажирів. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності (органіями влади)	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємств поставати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для поставання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні

1	2
1. Обмежує здатність підприємств визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну поставальника	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну інформацією, необхідною для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*Визначено за консультаціями з місцевими підприємцями, представниками бюджетногосподарюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби

Рейтинг **Вигоди (підсумок)** **Витрати (підсумок)** **Обрунтовання відомого міста альтернативи у рейтингу**

Альтернатива 1 Відсутні Відсутні За відсутності Цей прийняття акта податкових підляг можуть бути досягнуто категоризаційний і гро- частково

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін Відсутні Відсутні ма з буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення подат- кового навантажен- ня на непрагоспро- можних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпече- ня стабільних надходжень до бюджету громади

Альтернатива 2 Відсутні Відсутні Не досягнуто мети Установлення Витрати бюджету громади

соціально-характеру або зростання, дефіцит ресурсів тощо)

статок земельного податку

недоотримання бюджету

надходжень до явища економічного (прискорення змін уповільнення економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

Альтернатива 3

Установлення для всіх категорій земелькористувачів ставок на рівні 2021 року

Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та що надасть можливість:

- зменшити податкове навантаження на платників Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, бути використані в сфері. Індикаторами можуть підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, характеру (прискорення або створення нових робочих місць, уповільнення змін

- сплачувати плату за землю за економічного зростання, обурюваніми ставками з політичні впливи, дефіцит урахуванням диференціалі за видами ресурсів тощо).

Крім того, на кількості шляхового використання земель, власників земельних ділянок

- отримати запропоновані податкові та земелькористувачів може надходження до бюджету сільщин, та земелькористувачів може - сприяти у досягненні процесу вдосконалення економічна

адміністрування плати за землю та ситуація в державі

попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної (фискальної) служби й платниками податку

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішувати питання встановлення розміру ставок земельного податку та податку за землею в громаді пропонуються шляхом ухвалення запропонованого рішення сесійної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальному визначенні норм виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Цілі здійсненні регуляторної діяльності розв'язуються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, на які суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задачі забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Недригайківської сесійної ради у розділі «Регуляторна політика» <https://nedrygajivska.gov.ua/regulatory-politika-1523791041/>. У засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сесійної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Недригайківської сесійної ради виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <https://nedrygajivska.gov.ua/regulatory-politika-1523791041/> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними вебсторінками Недригайківської сесійної ради, крім того, місцеві засоби

мінімального розміру ставок земельного податку

Упорядкування між землею плати за Сприяє досягненню цілей вільно для всіх регулювання, повністю між земле- виршує проблему, ською радою та категорій земелькористувачів не у рейтинг земелькористувачів суб'єктами господарювання. Тому, результативності дарювання й гро- збільшується. Тому, альтернатива на першому мадами в частині суб'єкти господарювання несуть місії встановлення ставок дарювання витрати лише на земельного податку витрати лише на за користування ознайомлення з земельними ділянками запро- камі міста з понованого регуля- урахуванням дифе- торного акта ренціалі за видами цільового використання земель.

Пропоновані над- холдження до бюджету громади можуть бути використані на фінансування заходів, передба- чених бюджетом громади

Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від запропонованої альтернативи

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дано запропонованого регуляторного акта

Альтернатива 1

Залишення чинної на даний момент ситуації без змін

Принципово відмови є втрата податку більшість громади, бюджетних, комунальних та неприбуткових органів. За відсутності податкових надходжень до бюджету міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на непрацюючих власників та користувачів земельних ділянок зумовить соціальну напругу в громаді та створить загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету

Втрата податку більшістю громади, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення змін уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

Альтернатива 2

Установлення мінімального розміру

Принципово відмови є необхідність фінансування інфраструктури наповнення бюджету громади, можуть бути процеси та

Висутні кошти в бюджеті громади. Індикаторами

суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування селищних цільових програм за рахунок збільшення надходжень результативності дії регуляторного акта визначено такі показники.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники.

Показник	2022 рік
Кількість платників податку за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	5527
- юридичних осіб	76
- фізичних осіб	5447
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю (тис. грн.) у тому числі:	9658,9 тис. грн.
- юридичними особами	8125,7 тис. грн.
- фізичними особами	1533,2 тис. грн.
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год./грн.)*	0,3/11,46
Рівень поширюваності громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання - юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати

11,46 грн. - розмір коштів.

0,30 години - розмір часу.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Відстеження результативності регуляторного акта, зі змінами, здійснюватиметься шляхом проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, з метою досягнення актом визначених цілей.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Селищний голова



Костянтин ВОЛКОВ

Селищний голова

масової інформації активно використовують електронну інформацію селищної ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових цілей по земельному податку.

Таким чином, запровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади із для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», з змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуде чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві будуть вноситься зміни до нього.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плати за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за вартісність строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження за виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дано регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету селища від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться

6	Сплата земельного податку, грн.	101571	
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6), грн.	101571	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: вартість часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год * 38,20 грн.	3,82	Цей податок не є новим та не передає витрат на організацію виконання вимог регулювання
9	Процедура організації виконання вимог регулювання		Цей податок не є новим та не передає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	7,64	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларацій і сплати податку контролюючому органу - витрати часу з інформації та подання декларації - 0,2 год * 38,20 грн.		Не передбачено
12	Інші процедури	11,46	4
13	РАЗОМ (сума рядків 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	45,84	
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць		
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	101616,84	
16	РАЗОМ (сума рядків 7 + 15), грн.		

* Відомою до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року № 269) - Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплатують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год. (для порівняння у 2019 році - 0,6 год.)

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 2

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акту рішення Недрисайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недрисайлівської селищної ради»

ВИТРАТИ на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що викивають внеслишок дії регуляторного акту *

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 години (<https://www.buhoblik.org.ua/kadru/zarplata/ugremla/4246-netma-trivalofst-tobochogo-ustavy-2022.html>)
Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (орієнтований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від місячу року у 2022 - 6342 грн. (листки Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05/10-14-6-22-63)).
Середнє значення родинних подій на місяць 1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 родинного часу суб'єкта малого підприємництва 6342,00/166=38,20 грн

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	Оцінка «вартість витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання»	3
2	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
3	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензії, сертифікати, атестації, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього	4

Таблиця 3

сплати податку контролюючому органу. Грн.* 38,20 грн. (мінімальна зарплата) : 166 гол. у місяць); 0,2 гол. x 38,20 грн. = 7,64 грн.		
--	--	--

*Вартість витрат, пов'язаних з ознаюванням з вигодами державного ресурсування, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Селішній го.юва



Костянтин ВОЛОКОВ

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестація, ноо ояснів, висновків, проведення не залежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не с новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не с новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не с новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2022 рік
Витрати на обороти активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з вивомом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознаювання з вимогами державного регулювання, год.	Витрати часу на ознаювання з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн. місяць); 0,1 гол. x 38,20 грн. = 3,82 грн.	2 0,1	3 38,20	4 3,82

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознаювання з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознаювання з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2020 рік
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації з:	0,2	38,20	7,64

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта рішення Недригайської селищної ради «Про встановлення ставок та тіль, із плати земельного податку на території Недригайської селищної ради»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).
(Судан, для якого здійснюється розрахунок варіант адміністрування регулювання – Головного управління ДПС у Сумській області.
Вартість планових витрат часу на процедуру співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процесур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наведених у Головному управлінні ДПС у Сумській області.

(Зарплата 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) * кількість робочого часу за 1 місяць (160 годин)).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Нові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) / годин	Оцінка кількості процесур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості процесур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Витрати на адміністрування регулювання, грн./ рік, зр.
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	3 0,2**	4 52,71***	5 1	6 0	7 0,00
2	Починний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	4	42,17
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного	0,5	52,71	1	1	26,35

4	окремого акта про порушення вимог регулювання (оскарження не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	52,71	1	1	10,54
5	Резація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскарження не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	52,71	1	0	0,00
6	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушення не будуть оскаржуватися рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, переданих п. 3)	0,1	52,71	1	4	21,08
7	Підготовка витрати за результатами регулювання	-	-	-	-	100,14
	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.					

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державним органом, не включається нарахунок фактичних витрат часу персоналу на оформлення плану спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процесур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року, №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Норми робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhbibl.org.ua/kadru-zarplata/vremya/4246-porma-trivajosti-tobos-robocho-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використано такі оригінальні мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6342 грн. (листки Міністерства фінансів України від 05.09.2019, № 05110-14-6-22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць, 1987/12 = 166 ч.
Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства: 6342,00/166 = 38,20 грн.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок лі регуляторного акта при здійсненні адміністративних процесур щодо виконання регулювання та звільнення.

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг з сплати земельного податку Про встановлення ставок та пільг з сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради»

ТЕСТ малого підприємства щодо оцінки

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (сесія – лютий 2021 року).

Таблиця 1

Вид консультацій (публічні консультації, прямі/середні столи, наради, робочі зустрічі тощо, інтернет-консультації, прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємств, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Заставля з місцевими підприємцями	3	Визначення розміру впрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання, оцінка впливу регуляторного акта на комерційно в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Консультації з представниками: Денх та сільським корпусом на депутатських коміях	3	
Заставля з представниками громади (квартали)	3	
Заставля з представниками контролюючих органів	3	
В телефонному та усному режимі	12	Доведення до відома об'єктів впливу доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок та пільг з сплати земельного податку на 2021 рік.
Усього осіб	24	

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства	Власути
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одностороннє регулювання великого й середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг з сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради»)	101616,84
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одностороннє регулювання великого й середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг з сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради»)	101616,84

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відраховані з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих селищних програм, фінансування бюджетної сфери в галужах освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Селищний голова



Костянтин ВОЛКОВ

9	виррати часу на отримання інформації про регулювання Х (заробітні плати) 0.1 год.*** x 38.20 грн. *** (мінімальна зарплата) 6342.00 грн. 166 год. у місяць) = 3.82 грн. Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання	7.64
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	7.64
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу - витрати часу з підготовки та подання декларації 0.2 год.*** x 38.20 грн.*** (мінімальна зарплата) 6342.00 грн. 166 год. у місяць) = 7.64 грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	7.64
12	Інші процедури	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	11.46
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	76
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	870.96
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	7720267
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	870.96

***Відомство до пунктів 1, 3, 6, пункти 11 міжгалузевих нормативів чисельності підприємств бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності підприємств бухгалтерського обліку»);
 ***Порядок роботи о часу на 2022 рік створюють при 40-годинній роботі на тиждень - 1987 годин (https://www.buhoblik.org.ua/kadry/zaprata/zaprata/4246.pptm);
 ***Порядок роботи о часу на 2022 рік створюють при 40-годинній роботі на тиждень - 1987 годин (https://www.buhoblik.org.ua/kadry/zaprata/zaprata/4246.pptm);
 Для розрахунку використується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (орієнтовний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6342 грн. (листки Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6-22263));
 Середнє значення робочих годин на місяць: 1987.12 - 166 ч.
 Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства 6342.00/166 = 38.20 - грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0.3 год.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкті малого підприємства (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється регулювання, 76 осіб
 Витрати на отримання інформації про регулювання Х (заробітні плати) 0.1 год.*** x 38.20 грн.*** (мінімальна зарплата) 6342.00 грн. 166 год. у місяць) = 3.82 грн. Процедура організації виконання вимог регулювання

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	3
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозвіл, ліцензії, сертифікатів, атестації, погодження, висловлення проведень не залежних/ обов'язкових експертів, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проективання, наукових, інших експертів, страхування тощо), грн	3
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	3.82
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	76
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць.	7719396
6	Сплата земельного податку, грн.	7719396
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) / сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6), грн.**	7719396
8	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єкті малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	3.82
	Процедура отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Форуми	

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва
Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДПС у Сумській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 години/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного плативого суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Платити нові витрати на одного плативого суб'єкта на процедуру, годин	Вартість часу співробітника державної служби відповідної категорії (за робітної плати) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, присадивають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що надають під дію процедур регулювання*	Витрати на адміністрування за рік, грн.
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	3 0,2**	4 52,71	5 1	6 0***	7 0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	76	801,192
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	4	105,42
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	52,71	1	4	42,168
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (які порушники не будуть	0,5	52,71	1	1	26,36

оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)					
Платівка звітів за результатами регулювання	0,1	52,71	1	76	400,596
РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					1375,74

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що надавають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Норми робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тиждні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kodry-zarplato/vgratu/4246-porivn-krayovosti-robochoho-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в Україні від загальної кількості осіб, що перебувають у сфері регулювання, у тому числі: камеральний)

Середнє значення робочих годин на місяць: 1987/12 = 166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:

6342/166/12 = 31,30 грн.

*** Податок на нерухоме майно, визначене від земельної ділянки не є новим, отримуючими органами вже не один рік вводить облік платників податків існує розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозовано 0 осіб).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що випливають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «в рамках» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання, грн.	7720267
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування, грн.	1375,74
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання (рядок 1 + рядок 2), грн.	7721642,74
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства, грн.	100,14
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	7721742,88

5. Розроблення корисуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих сільських шкільних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному вебсайті Недригайнівської селищної ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом оригітально на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.