

ДОДАТОК 2
до протоколу засідання
шостої сесії селищної ради
VIII скликання від
03.06.2021 р.



ГРИЦІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Шевченка, 2 смт Гриців, 30455, тел.: 34144, e-mail: info@hrytsivrada.gov.ua

ПРОЕКТ
смт Гриців

Про встановлення ставок земельного
податку

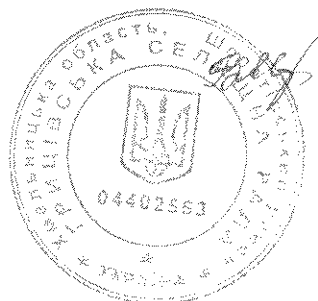
Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, статтями 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 10, 12, 212-214, 269-289 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, цін, соціально-економічного розвитку територіальної громади, селищна рада

ВИРІШИЛА:

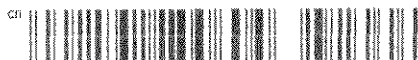
1. Встановити на території Грицівської селищної ради ставки земельного податку з 01 січня 2022 року.
2. Затвердити Ставки земельного податку, які діятимуть на території Грицівської селищної ради з 2022 року (додаток 1).
3. Затвердити Порядок справляння плати за землю, в частині земельного податку (додаток 2).
4. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.
5. Рішення тридцять першої позачергової сесії Грицівської селищної ради VII скликання від 10.07.2020 року №3 «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік» вважати таким, що втратило чинність.
6. Секретарю селищної ради забезпечити направлення копії цього рішення у Шепетівське управління ГУ ДФС у Хмельницькій області та його оприлюднення відповідно до чинного законодавства.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, цін, соціально-економічного і культурного розвитку територіальної громади (голова комісії Г. Ганаба) та начальника Фінансового відділу Грицівської селищної ради Волошина С.М.

Грицівській селищній раді



Марина ПОЛІЩУК



Додаток 1
до рішення шостої сесії селищної ради
від 03.06.2021 року №2

СТАВКИ

земельного податку, які діятимуть на території Грицівської селищної ради з 2022 року

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за 1 м квадратний		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за 1 га	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	5	5
02	Землі житлової забудови	0,1	0,1	5	5
03	Землі громадської забудови	1,5	1,5	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,5	1,5	5	5
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	1,5	1,5	5	5
07	Землі рекреаційного призначення	1,5	1,5	5	5
08	Землі історико-культурного призначення	1,5	1,5	5	5
09	Землі лісгосподарського призначення	0,1	0,1	5	5
10	Землі водного фонду	1,3	1,3	5	5
11	Землі промисловості	1,5	1,5	5	5
12	Землі транспорту	1,5	1,5	5	5
13	Землі зв'язку	1,5	1,5	5	5
14	Землі енергетики	1,5	1,5	5	5
15	Землі оборони	1,5	1,5	5	5
16	Землі запасу	1,5	1,5	5	5
17	Землі резервного фонду	1,5	1,5	5	5
18	Землі загального користування	1,5	1,5	5	5

Секретар селищної ради



Валентина ГРАБАРЧУК

ПОРЯДОК

справляння плати за землю, в частині земельного податку

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

2.2.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

2.2.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

2.2.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

2.2.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
- б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

2.2.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх

у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

2.2.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

2.2.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

2.2.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельного податку:

3.1. Basisю оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого статтею 271 Податкового кодексу України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку:

4.1. Ставки податку встановлюються рішенням Грицівської селищної ради (додаток 1).

5. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6. Порядок обчислення плати за землю

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держземагентства у Шепетівському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Грицівської селищної ради проводиться Шепетівським управлінням ГУ ДФС у Хмельницькій області, яке надсилає платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

7. Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку:

8.1. Для фізичних осіб:

- а) особи з інвалідністю першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 281.1 розділу Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

8.2. Для юридичних осіб:

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю;
- б) громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю в і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість

осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

в) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Грицівська селищна рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

Секретар селищної ради



Валентина ГРАБАРЧУК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Грицівської селищної ради
«Про встановлення ставок земельного податку»

1. Визначення проблеми.

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України до місцевих податків належить земельний податок, до складу якого входить обов'язковий платіж - податок на майно (в частині земельного податку).

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ органи місцевого самоврядування обов'язково встановлюють земельний податок та пільги зі сплати земельного податку. Ставки податку та пільги встановлюються за рішенням селищної ради.

Відповідно до ст.284 ПКУ стосовно земельного податку, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, необхідно затвердити ставки земельного податку на території Грицівської селищної ради з 2022 року.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини місцевого бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

Надходження земельного податку до бюджету Грицівської селищної територіальної громади:

Планується надходжень земельного податку до бюджету ОТГ в 2021 р.	тис.грн.
З юридичних осіб	1330,0
З фізичних осіб	255,0
Всього	1585,0
Питома вага земельного податку у власних доходах загального фонду бюджету	5,7%

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку» з 01.01.2022 року, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть недофінансовані соціальні програми та заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

тис.грн.

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік		Відхилення
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень грн	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень грн	
1	Земельні податки	від 0,1% до 5%	1585,0	0-0,3% нормативної грошової оцінки за 1 кв.	1513,7	-71,3

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку» з 01.01.2022 року. Цим проектом рішення пропонується встановити на території Грицівської селищної ради ставки земельного податку з 2022 року, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 99,2%.

Відповідно до діючого законодавства місцеві податки, їх ставки та пільги затверджуються селищною радою.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з урахуванням видів цільового призначення земель, розроблених відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та Положення про Державний комітет України із земельних ресурсів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 N 224.

2. Цілі державного регулювання

Прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку» з 01.01.2022 року з метою:

- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
 - встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Грицівської селищної з 2022 року, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель.
- Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового Кодексу України спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати рішення про встановлення податку	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до невиконання вимог ст.284.1 «Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусє звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, за формою, затвердженою КМУ від 24 травня 2017 року №483, яке вступило в силу 24.07.2018 року. Очікувані втрати бюджету в результаті неприйняття рішення з 2022 року складатимуть: 71,3 тис. грн., що не дозволить в повній мірі профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Грицівської селищної ради, відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2018 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. До бюджету громади надійде 1585,0 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженням до місцевого бюджету.	Сплата податків за ставками земельного податку з 2022 року.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	7	24	1218	1252
Питома вага групи у загальній кількості, %	0,2	0,6	1,9	97,3	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Існує ймовірність покращення інвестиційної привабливості об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Звільняються від нарахування та сплати податку об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, статуту яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами. Об'єкти стають більш привабливими для орендарів. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у М-Тест (1585,0 тис. грн.)

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	Сплата за мінімальними ставками. Адміністративні витрати становлять 1513,7 тис.грн

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Сплата за ставками рішення селищної ради 1585,0 тис.грн.
--	--

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива № 1: (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	1	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення щодо земельного податку з 01.01.2022 року складатимуть 71,3 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.

<p>Альтернатива № 2: (прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території)</p>	<p>4</p>	<p>Прийняття даного рішення Грицівської селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Грицівської селищної територіальної громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 1585,0 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>
--	----------	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива № 1: (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)</p>	<p>Держава: відсутні. Громадяни: сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Суб'єкти господарювання: сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p>	<p>Держава: відсутні. Громадяни: Втратять пільги малозабезпечені та багатодітні сім'ї, особи з інвалідністю всіх груп, батьки та сім'ї загиблих воїнів – інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей учасники бойових дій та учасники війни, постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи та учасники ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, пенсіонери (за віком). Суб'єкти господарювання: витрати – 1513,7 тис. грн. на сплату земельного податку.</p>	<p>Останнє місце у рейтингу. Зменшиться надходження до місцевого бюджету на 71,3 тис.грн.. Для фізичних осіб – платників з 2022 року році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.</p>
<p>Альтернатива № 2: (прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з</p>	<p>Держава: надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-</p>	<p>Держава: витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного опублікування в друкованому засобі масової інформації Громадяни: сплата податку за встановленими ставками.</p>	<p>Перше місце у рейтингу Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної</p>

<p>Податковим Кодексом України враховують особливості території) та</p>	<p>економічного розвитку та підвищення рівня соціальних стандартів. Громадяни: сплата податку за обґрунтованими ставками. Звільнення від сплати податку малозабезпечених та багатодітних сімей, осіб з інвалідністю всіх груп, батьків та сім'ї загиблих воїнів – інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей учасники бойових дій та учасники війни, постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи та учасники ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, пенсіонери (за віком), встановлення пільг по сплаті податку. Суб'єкти господарювання: сплата податку за обґрунтованими ставками. Об'єкти стають більш привабливими для орендарів.</p>	<p>Суб'єкти господарювання: сплата податку за запропонованими ставками – 1585,0 тис.грн..</p>	<p>регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
---	---	--	---

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

Категорія впливу	Відповідь
1	2

1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з представниками місцевих підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів громади.*

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України;

без змін.	передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати доходної частини бюджету у розмірі 74,1 тис. грн., відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	- Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку з 01.01.2022 року будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Грицівської селищної територіальної громади надійдуть кошти від сплати земельного податку в сумі 1585,0 тис.грн., а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Грицівської селищної територіальної громади відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази бюджету громади.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету Грицівської селищної територіальної громади;
- ефективності - запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);
- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт
- чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційній сторінці Грицівської селищної ради в мережі Інтернет: grytsiv_rada@ukr.net
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 30455, смт.Гриців, Хмельницька обл., вул. Шевченка ,2.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:
Розробка проекту рішення Грицівської селищної ради " Про встановлення ставок земельного податку» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Грицівської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі І цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	За перший рік	За 5 років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Плата за землю (зміна розміру, виникнення необхідності у сплаті), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз,	0	0

	сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	17	17
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0*17=0	0*17=0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Плата за землю (зміна розміру, виникнення необхідності у сплаті), гривень	0		0	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0		0	

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

Витрати (додаткові) на адміністрування регулювання для органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	17	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за	0	0	0	0	0

результатами регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	0	0	0	0	0
Разом за рік	0	0	0	0	0
Сумарно за п'ять років	0	0	0	0	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати(додаткові) на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	Шепетівське управління Головного управління ДФС у Хмельницькій області	0	0

7. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АВР, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2020 р.	Планові показники 2021 року	Прогнозовані показники 2022 року
Нараховано земельного податку, тис. грн.	257,5	255,0	255,0
Кількість фізичних осіб	1189	1189	1189
Кількість юридичних осіб	14	14	14
Нараховано орендної плати за землю	1287,5	1230,0	1330,0
Кількість фізичних осіб	29	29	29
Кількість юридичних осіб	22	22	22
Розмір коштів (тис. грн.) що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	1 882,9	1 882,9	9 414,4
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання	Проект рішення оприлюднюється в Інтернеті на сторінці grytsiv_rada@ukr.net . Рівень інформованості		

стосовно основних положень регуляторного акта	середній.
---	-----------

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 1242 (одиниця): з них малого підприємництва - 24 (одиниць), мікропідприємництва – 1218 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,2 (відсотки) .

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Обговорено та запропоновано не збільшувати розміри земельного податку з 2022 року
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми

2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання),грн	Періодичні (за наступний рік),грн	Витрати за п'ять років, грн
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (касове обслуговування) Сплата податку	20 грн.*12 міс = 240 грн. 1 276	20 грн.*12 міс = 240 грн. 1 276	20 грн.*12 міс*5 = 1200 грн. 6 380
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	1 516	1 516	7 580
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1 242		
8	Сумарно, гривень <i>(відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1 516*1242= 1 882 872 грн.	1 516*1242= 1 882 872 грн.	7 580*1242= 9 414 360 грн.
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень. Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6700,00 грн. (Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки, (https://www.me.gov.ua), Постанова КМУ від 29.07.2020 № 671); кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт bihoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік– 40,46 гривні (6700,00 грн. / 165,58</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	0,5*40,46*1= 20,23 грн.	0,5*40,46*1 = 20,23 грн.	0,5*40,46*1*5 = 101,15 грн.
	Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт	0,5 години (Ознайомлення з рішенням щодо прийнятих ставок, пошук тексту рішення Грицівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів» з 1.01.2022 року на офіційному сайті Грицівської селищної ради) Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт		

10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$0,1 * 40,46 * 1 = 4,05$ грн	$0,1 * 40,46 * 1 = 4,05$ грн	$0,1 * 40,46 * 1 * 5 = 20,25$ грн
	Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта	Оціночно: Для підприємств малого бізнесу – 0,1 години.		
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	$(1 + 0,2 + 0,5 + 0,15) * 40,46 * 1 * 1 = 74,85$ грн.	$1 + 0,2 + 0,5 + 0,15) * 40,46 * 1 * 1 = 74,85$ грн.	$(1 + 0,2 + 0,5 + 0,15) * 40,46 * 1 * 1 * 5 = 374,25$ грн
	Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта. Отримання необхідних форм та визначення органу що приймає звіти та місця звітності	Оціночно: 1 година. (Знаходження бланку Податкової декларації, уточнення місця знаходження та часи прийому Державної фіскальної служби, уточнення подання інформації до відповідного відділу фіскальної служби (за списком чи «жива» черга). Уточнення особливостей заповнення Податкової декларації)		
	Витрати часу на заповнення звітних форм	Оціночно: 0,2 години (Визначення ставки податку та заповнення Декларації)		
	Витрата часу на передачу звітних форм	Оціночно: 0,5 годин (Передача звіту Шепетівської ДПІ Головного управління ДПС Хмельницької області)		
	Оцінка витрат часу на корегування помилок	Оціночно: 0,15 години. Оціночно природний рівень похибок при заповненні декларацій 5% від загальної кількості		

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
	Витрати часу на забезпечення процесу перевірки	Відсутні. Перевірки відбуваються під час прийняття декларації інспектором державної фіскальної служби; окремі перевірки відсутні, мораторій встановлено Постановою КМУ		
13	Інші процедури	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i> Усього витрат часу суб'єктів малого бізнесу на адміністративні процедури виконання регулювання	20,23+4,05+74,85 = 99,13	20,23+4,05+ 74,85 = 99,13	101,15+20,25+ 3 74,25= 495,65
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1242		
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	99,13 * 1242= 123 119 грн.	99,13 * 1242= 123 119 грн.	99,13 * 1242*5 =615 597 грн.

8. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта включає:
виконання заходів з відстеження результативності;
підготовку та оприлюднення звіту про відстеження результативності.

Строки проведення відстеження результативності регуляторного акта:
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників плати за землю, що надходять до селищного бюджету шляхом використання статистичних даних.
Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.
Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися відділом бухгалтерського обліку звітності та фінансів статистичним методом.

Для такого відстеження використовуватимуться звітні дані.

Відстеження надходжень податку до місцевого бюджету буде здійснюється шляхом аналізу інформації зібраної в процесі роботи та аналізу фактичного поступлення податку .

Начальник фінансового відділу



Сергій ВОЛОШИН

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів,
цін, соціально- економічного розвитку територіальної громади
щодо регуляторного впливу
проекту регуляторного акта – проекту рішення Грицівської селищної ради
«Про встановлення ставок земельного податку»

Відповідальна комісія – комісія з питань планування, бюджету, фінансів, цін, соціально-економічного розвитку територіальної громади (надалі – Постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Грицівської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку» з 01.01.2022 року та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Грицівської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Проект регуляторного акта – проект рішення Грицівської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку» з 01.01.2022 року відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеними у ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

Принцип державної регуляторної політики	Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проекту регуляторного акта
Доцільність - обгрунтована	Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акта та надана оцінка важливості проблеми, яка ним вирішується.
Адекватність - обгрунтована	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом становлення регуляторним актом адекватних ставок земельного податку, на території Грицівської селищної ради, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку громади та запровадження яких відповідає вимогам у вирішенні існуючої проблеми.
Ефективність - обгрунтована	Дотримання принципу ефективності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів фізичних та юридичних осіб, органу місцевого самоврядування та мешканців Грицівської селищної територіальної громади.
Збалансованість - дотримано	Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акта, який забезпечує баланс інтересів юридичних, фізичних осіб, громадян та держави: 1) юридичним особам – право здійснювати господарську діяльність на території громади;

	<p>2) мешканцям територіальної громади – покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення сприятливих умов для розвитку громади;</p> <p>3) селищній раді – отримання надходжень від сплати податків на розвиток території громади.</p>
Передбачуваність - дотримано	Принцип передбачуваності забезпечено шляхом дотримання норм державного законодавства у сфері регуляторної діяльності та своєчасного внесення змін до плану регуляторної діяльності селищної ради щодо внесення до нього проекту регуляторного акта – рішення Грицівської селищної ради та внесення проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку».
Прозорість та врахування громадської думки - дотримано	Відкритість для фізичних та юридичних осіб їх об'єднань дій Грицівської селищної ради, як регуляторного органу, на всіх етапах його регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторним органом ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

2. Проект регуляторного акта – проект рішення Грицівської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

– обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

– обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначено;

– оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

– оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

– обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

– визначення показників результативності регуляторного акта;

– визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

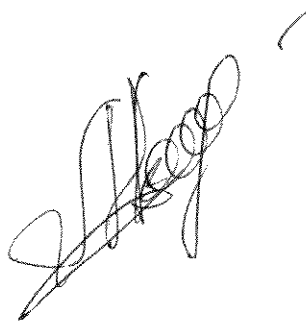
Проаналізувавши проект регуляторного акта, Постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Грицівської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вказаний проект регуляторного акта може бути винесений на розгляд сесії селищної ради, реалізація в дію якого надасть можливість:

– для Грицівської селищної ради – забезпечити приведення у відповідність до вимог чинного законодавства нормативних актів селищної ради щодо встановлення ставок земельного податку на території Грицівської селищної територіальної громади, створення позитивного іміджу влади та забезпечення інтересів Грицівської селищної територіальної громади;

– для органів державної фіскальної служби та платників земельного податку – застосування у роботі нормативних актів селищної ради з питань оподаткування, які відповідають вимогам чинного законодавства.

**Голова комісії з питань планування,
бюджету, фінансів, цін, соціально-економічного
розвитку територіальної громади**



М.Ганаба