



УКРАЇНА

**ОЛИШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Чернігівська,3, смт.Олишівка, 15575, тел.68-09-42, тел. факс 68-09-31, e-mail: Olshivka.s.rada@ukr.net.

код ЄДРПОУ 04412544

14.06.2021

№ *431*

На №

від

Голові Державної регуляторної служби  
України  
Олексію Кучеру

01011, м.Київ  
вул. Арсенальна, 9/11

*Про отримання пропозицій щодо  
удосконалення проєкту регуляторного акту*

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо на розгляд проєкт рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проєкту даного регуляторного акту, відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» з додатками на 40 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Олишівської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» на 22 арк.
3. Експертний висновок постійної депутатської комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проєкту рішення Олишівської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» на 3 арк.

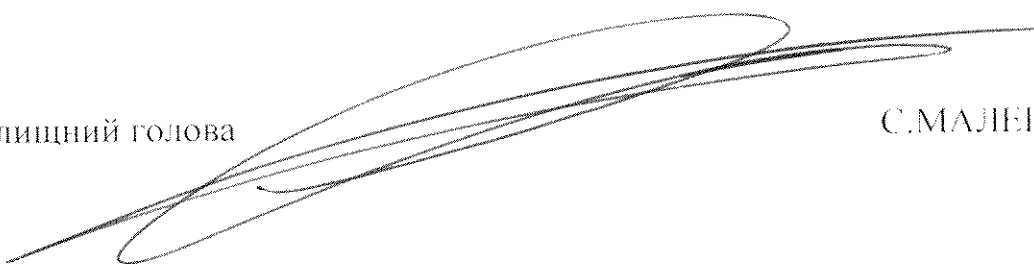
0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 6078/0/19-21 від 29.06.2021



4. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення регуляторного акта- проєкту рішення Олишівської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» на 1 арк.

Селищний голова



С.МАЈЕНЕЦЬ



УКРАЇНА

**ОЛИШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ**

( \_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року  
смт.Олишівка

№

Про встановлення ставок місцевих  
податків та зборів на території  
Олишівської селищної ради на 2022 рік

Відповідно до ст. 7, ст. 10, пп. 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 п. 12.3, пп. 12.4.1, 12.4.3 п. 12.4, п. 12.5 ст. 12 розділу I, ст. 266- 268, ст.269 – 289 розділу XII, ст. 291 – 297 розділу XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» від 23.07.2010 № 548, п. 24 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Олишівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Олишівської селищної ради на 2022 рік такі податки та збори:
  - 1.1. Земельний податок.
  - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
  - 1.3. Єдиний податок.
  - 1.4. Транспортний податок.
  - 1.5. Туристичний збір.

2. Затвердити:

2.1. Положення про земельний податок на території Олишівської селищної ради згідно з додаток 1.

2.2. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олишівської селищної ради згідно з додатком 2.

2.3. Положення про єдиний податок на території Олишівської селищної ради згідно з додатком 3.

2.4. Положення про порядок справляння транспортного податку на території Олишівської селищної ради згідно з додатком 4.

2.5. Положення про туристичний збір на території Олишівської селищної ради згідно з додатком 5.

3. Секретарю селищної ради Пекур Л. забезпечити оприлюднення даного рішення у місцевих друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Олишівської селищної ради за адресою: [olyshivska.gromada.org.ua](http://olyshivska.gromada.org.ua)

4. Начальнику відділу фінансів селищної ради Галаган Л., відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3. статті 12 Податкового Кодексу України, надсилати у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня 2021 року, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Сергій МАЛЕЦЬ

ПРОЄКТ ВНЕСЕНО:

В.о.начальника фінансового відділу  
Олишівської селищної ради

Л. ГАЛАГАН

ПОГОДЖЕНО

Секретар Олишівської селищної ради

Л. ПЕКУР

Керуючий справами(секретар)  
виконавчого комітету Олишівської селищної ради

О. СТРУК

Головний спеціаліст –землевпорядник

Д. ЧЕРЕВКО

Голова постійної комісії  
з питань планування фінансів, бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Я.ЛАПА

Додаток №1  
до рішення «Про встановлення ставок місцевих  
податків та зборів на території Олишівської селищної  
ради на 2022 рік»  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Олишівської селищної ради  
\_\_сесії 8 скликання від \_\_\_\_ року №

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК НА ТЕРИТОРІЇ ОЛИШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

1. Платників плати за землю визначено статтею 269 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено статтею 270 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено статтею 271 Податкового кодексу України.
4. Ставки земельного податку визначено у додатку №1.1 до цього Положення.
5. Пільги зі сплати земельного податку:
  - 5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.
  - 5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.
  - 5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 1 статті 284 Податкового кодексу України, визначається рішенням селищної ради.
  - 5.4. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
  - 5.5. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 2-3 статті 284 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 2-4 статті 286 Податкового кодексу України.
10. Ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 до Положення про земельний податок у межах визначених статтями 274, 277.

Селищний голова

С.МАЛЕЦЬ

Додаток №1.1  
до Положення про земельний податок на  
території Олишівської селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Олишівської селищної ради  
\_\_ сесії 8 скликання від \_\_\_\_\_ року №

## Ставки земельного податку

вводяться в дію з 01.01.2022

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|------------|--|
| 25          | 22         | 7425555700 | Олишівська селищна рада  |

| Вид цільового призначення земель <sup>3</sup> |  | Ставки податку <sup>4</sup><br>(% нормативної грошової оцінки)                                 |                   |  |                   |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
|   |  | За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| Код <sup>3</sup>                              | Назва <sup>3</sup>                                       | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 1   | 2  | 3  | 4                 | 5  | 6                 |
| 01  | Землі сільськогосподарського призначення                 | x  | x                 | x  | x                 |
| 01.01   | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,00   | 1,00              | 5,00   | 5,00              |
| 01.02   | Для ведення фермерського господарства                    | 1,00   | 1,00              | 5,00   | 5,00              |
| 01.03   | Для ведення особистого селянського господарства          | 1,00   | 1,0               | 5,00   | 5,00              |
| 01.04   | Для ведення підсобного сільського господарства           | 1,00   | 0,1               | 5,00   | 5,00              |
| 01.05   | Для індивідуального садівництва                          | 1,00   | 1,00              | 5,00   | 5,00              |
| 01.06   | Для колективного садівництва                             | 1,00   | 1,00              | 5,00   | 5,00              |

|           |  |      |      |      |      |
|-----------|--|------|------|------|------|
| 01.07     | Для городництва  | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 01.08     | Для сінокосіння і випасання худоби   | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 01.09     | Для дослідних і навчальних цілей   | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 01.10     | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства  | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 01.11     | Для надання послуг у сільському господарстві   | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 01.12     | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції                             | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 01.13     | Для іншого сільськогосподарського призначення  | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 01.14     | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -    | -    | -    | -    |
| <b>02</b> | <b>Землі житлової забудови</b>   | x    | x    | x    | x    |
| 02.01     | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,05 | 0,01 | 5,00 | 5,00 |
| 02.02     | Для колективного житлового будівництва   | 0,05 | 0,01 | 5,00 | 5,00 |
| 02.03     | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку                                     | 0,05 | 0,01 | 5,00 | 5,00 |
| 02.04     | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання   | 0,05 | 0,01 | 5,00 | 5,00 |
| 02.05     | Для будівництва індивідуальних гаражів   | 0,05 | 0,01 | 5,00 | 5,00 |
| 02.06     | Для колективного гаражного будівництва   | 0,05 | 0,01 | 5,00 | 5,00 |
| 02.07     | Для іншої житлової забудови  | 0,05 | 0,01 | 5,00 | 5,00 |
| 02.08     | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0,05 | 0,01 | 5,00 | 5,00 |
| <b>03</b> | <b>Землі громадської забудови</b>  | x    | x    | x    | x    |
| 03.01     | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування           | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 03.02     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти   | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 03.03     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги              | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 03.04     | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій                         | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 03.05     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування             | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 03.06     | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів                      | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 03.07     | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |



|           |  |      |      |      |      |
|-----------|--|------|------|------|------|
| 03.08     | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування              | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 03.09     | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ   | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 03.10     | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури   | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 03.11     | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки   | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 03.12     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування  | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 03.13     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 03.14     | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС   | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 03.15     | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 03.16     | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                | -    | -    | -    | -    |
| <b>04</b> | <b>Землі природно-заповідного фонду</b>  | x    | x    | x    | x    |
| 04.01     | Для збереження та використання біосферних заповідників   | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 04.02     | Для збереження та використання природних заповідників  | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 04.03     | Для збереження та використання національних природних парків   | -    | -    | -    | -    |
| 04.04     | Для збереження та використання ботанічних садів  | -    | -    | -    | -    |
| 04.05     | Для збереження та використання зоологічних парків  | -    | -    | -    | -    |
| 04.06     | Для збереження та використання дендрологічних парків   | -    | -    | -    | -    |
| 04.07     | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва  | -    | -    | -    | -    |
| 04.08     | Для збереження та використання заказників  | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 04.09     | Для збереження та використання заповідних урочищ   | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 04.10     | Для збереження та використання пам'яток природи  | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 04.11     | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків   | -    | -    | -    | -    |
| <b>05</b> | <b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>  | x    | x    | x    | x    |
| <b>06</b> | <b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть</b> | x    | x    | x    | x    |

|           |   |      |      |      |      |
|-----------|---|------|------|------|------|
|           | використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)                                       |      |      |      |      |
| 06.01     | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів  | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 06.02     | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів   | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 06.03     | Для інших оздоровчих цілей  | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 06.04     | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| <b>07</b> | <b>Землі рекреаційного призначення</b>  | x    | x    | x    | x    |
| 07.01     | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення                                    | 1,00 | -    | 3,00 | -    |
| 07.02     | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту                                   | 1,00 | -    | 3,00 | -    |
| 07.03     | Для індивідуального дачного будівництва   | 1,00 | 0,05 | 3,00 | 3,00 |
| 07.04     | Для колективного дачного будівництва  | 1    | 1    | 5    | 3    |
| 07.05     | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | -    | -    | -    | -    |
| <b>08</b> | <b>Землі історико-культурного призначення</b>   | x    | x    | x    | x    |
| 08.01     | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини   | -    | -    | -    | -    |
| 08.02     | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | 1,00 | -    | 3,00 | -    |
| 08.03     | Для іншого історико-культурного призначення   | 1,00 | -    | 3,00 | -    |
| 08.04     | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | -    | -    | -    | -    |
| <b>09</b> | <b>Землі лісгосподарського призначення</b>  | x    | x    | x    | x    |
| 09.01     | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг   | 1,00 | 0,05 | 5,00 | 3,00 |
| 09.02     | Для іншого лісгосподарського призначення  | 1,00 | 0,05 | 5,00 | 3,00 |
| 09.03     | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,00 | 0,05 | 3,00 | 3,00 |
| <b>10</b> | <b>Землі водного фонду</b>  | x    | x    |      | x    |
| 10.01     | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами  | 1,50 | 0,50 | 5,00 | 5,00 |
| 10.02     | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами   | 1,50 | 0,50 | 5,00 | 5,00 |
| 10.03     | Для експлуатації та догляду за смугами відведення   | 1,50 | 0,50 | 5,00 | 5,00 |
| 10.04     | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами          | 1,50 | 0,50 | 5,00 | 5,00 |

|           |  |      |      |      |      |
|-----------|--|------|------|------|------|
| 10.05     | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | 1,50 | 0,50 | 5,00 | 5,00 |
| 10.06     | Для сінокосіння  | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 10.07     | Для рибогосподарських потреб   | 1,50 | 1,50 | 5,00 | 5,00 |
| 10.08     | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  | 1,50 | 1,50 | 5,00 | 5,00 |
| 10.09     | Для проведення науково-дослідних робіт   | 1,50 | 1,50 | 5,00 | 5,00 |
| 10.10     | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | 1,50 | 1,50 | 5,00 | 5,00 |
| 10.11     | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів   | -    | -    | -    | -    |
| 10.12     | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -    | -    | -    | -    |
| <b>11</b> | <b>Землі промисловості</b>   | x    | x    | x    | x    |
| 11.01     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами  | 1,50 | -    | 5,00 | -    |
| 11.02     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості   | 1,50 | 3,00 | 5,00 | -    |
| 11.03     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 1,50 | 3,00 | 5,00 | -    |
| 11.04     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,50 | -    | 5,00 | -    |
| 11.05     | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -    | -    | -    | -    |
| <b>12</b> | <b>Землі транспорту</b>  | x    | x    | x    | x    |
| 12.01     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту   | 1,50 | -    | 5,00 | -    |
| 12.02     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | -    | -    | -    | -    |
| 12.03     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | -    | -    | -    | -    |
| 12.04     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд   | 1,50 | -    | 5,00 | -    |

|           |  |      |      |      |      |
|-----------|--|------|------|------|------|
|           | споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |      |      |      |      |
| 12.05     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | -    | -    | -    | -    |
| 12.06     | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту   | 1,50 | -    | 5,00 | -    |
| 12.07     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | -    | -    | -    | -    |
| 12.08     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій                                     | 1,50 | 1,50 | 5,00 | 5,00 |
| 12.09     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту   | 1,50 | 1,50 | 5,00 | 5,00 |
| 12.10     | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                    | -    | -    | -    | -    |
| <b>13</b> | <b>Землі зв'язку</b>   | x    | x    | x    | x    |
| 13.01     | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій   | 3,00 | -    | 5,00 | -    |
| 13.02     | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку   | 2,00 | -    | 5,00 | -    |
| 13.03     | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку   | 3,00 | 1,50 | 5,00 | 5,00 |
| 13.04     | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду                              | -    | -    | -    | -    |
| <b>14</b> | <b>Землі енергетики</b>  | x    | x    | x    | x    |
| 14.01     | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1,50 | -    | 5,00 | -    |
| 14.02     | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії            | 1,50 | -    | 5,00 | -    |
| 14.03     | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                    | -    | -    | -    | -    |
| <b>15</b> | <b>Землі оборони</b>   | x    | x    | x    | x    |
| 15.01     | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України  | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 15.02     | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС   | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 15.03     | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України   | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 15.04     | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України  | 1,00 | -    | 5,00 | -    |

|           |   |      |      |      |      |
|-----------|---|------|------|------|------|
| 15.05     | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту                            | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 15.06     | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України                                 | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 15.07     | Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань | 1,00 | -    | 5,00 | -    |
| 15.08     | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | -    | -    | -    | -    |
| <b>16</b> | <b>Землі запасу</b>   | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| <b>17</b> | <b>Землі резервного фонду</b>   | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| <b>18</b> | <b>Землі загального користування</b>  | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| <b>19</b> | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду         | -    | -    | -    | -    |

Селищний голова

С. МАЛЕЦЬ

Додаток №1.2  
до Положення про земельний податок на  
території Олишівської селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Олишівської селищної ради  
\_\_сесії 8 скликання від \_\_\_\_ року №

**Пільги зі сплати земельного  
податку на 2022 рік,  
вводяться в дію з 01.01.2022**

**Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на  
які поширюється дія рішення ради:**

| <b>Код області</b> | <b>Код району</b> | <b>Код КОАТУУ</b> | <b>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|---|
| 25                 | 22                | 7425555700        | Олишівська селищна рада   |

| <b>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</b>  | <b>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</b> |
|--|---|
| установи та заклади, які повністю або частково утримуються за рахунок місцевого бюджету  | <b>100</b>  |
| інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> ; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | <b>100</b>  |

Селищний голова

С. МАЛЕЦЬ

Додаток №2  
до рішення «Про встановлення ставок місцевих  
податків та зборів на території Олишівської селищної  
ради на 2022 рік»  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Олишівської селищної ради  
\_\_ сесії 8 скликання від \_\_\_\_ року №

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на**  
**території Олишівської селищної ради**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у додатку № 2.2 до цього Положення.
5. Пільги зі сплати податку:
  - 5.1. Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 4 статті 266 Податкового кодексу України;
  - 5.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 4.2 пункту 4 статті 266 Податкового кодексу України, визначається рішенням селищної ради.
  - 5.3. Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 2 пункту 2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 1 -3 пункту 7, пунктом 8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 9, 10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 5 пункту 7 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова

С.МАЛЕЦЬ

Додаток № 2.1  
до Положення про земельний податок на  
території Олишівської селищної ради  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Олишівської селищної ради  
\_\_сесії 8 скликання від \_\_\_\_року №

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік,  
вводяться в дію з 01.01.2022**

**Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:**

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|------------|--|
| 25          | 22         | 7425555700 | Олишівська селищна рада  |

| № з/п | Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд  | Розмір пільги (у відсотках) |
|-------|--|-----------------------------|
| 1.    | Особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) | 100                         |
| 2.    | Інваліди I-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)   | 100                         |
| 3.    | Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)   | 100                         |

Селищний голова

С.МАЛЕЦЬ



Додаток № 2.2  
до Положення про земельний податок на  
території Олишівської селищної ради  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Олишівської селищної ради  
\_\_ сесії 8 скликання від \_\_\_\_\_ року №

**Ставки**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року  
Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які  
поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код КОАТУУ  | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|-------------|--|
| 25          | 22         | 74255557000 | Олишівська селищна рада  |

| Класифікація будівель та споруд |  | Ставки податку<br>(% розміру мінімальної заробітної плати)<br>за 1 кв. м |        |        |                   |        |        |
|---------------------------------|--|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| Код                             | Назва  | для юридичних осіб   |        |        | для фізичних осіб |        |        |
|                                 |  | 1 зона   | 2 зона | 3 зона | 1 зона            | 2 зона | 3 зона |
| 1                               | 2  | 3  | 4      | 5      | 6                 | 7      | 8      |
| 11                              | Будівлі житлові  |  |        |        |                   |        |        |
| 111                             | Будинки одноквартирні                                    |  |        |        |                   |        |        |
| 1110                            | Будинки одноквартирні                                    |  |        |        |                   |        |        |
| 1110.1                          | Будинки одноквартирні масової забудови                   | 1,0  |        |        | 0,10              |        |        |
| 1110.2                          | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,0  |        |        | 0,10              |        |        |
| 1110.3                          | Будинки садибного типу                                   | 1,0  |        |        | 0,10              |        |        |
| 1110.4                          | Будинки дачні та садові                                  | 1,0  |        |        | 0,10              |        |        |
| 112                             | Будинки з двома та більше квартирами                     |  |        |        |                   |        |        |
| 1121                            | Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>                  |  |        |        |                   |        |        |

|        |   |      |  |  |      |  |  |
|--------|---|------|--|--|------|--|--|
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови                               | 1,0  |  |  | 0,10 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності             | 1,0  |  |  | 0,10 |  |  |
| 1122   | Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>                  |      |  |  |      |  |  |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови                            | 1,0  |  |  | 0,10 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні      | 1,0  |  |  | 0,10 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу                                     | 1,0  |  |  | 0,10 |  |  |
| 113    | Гуртожитки <sup>5</sup>   |      |  |  |      |  |  |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців                             | x    |  |  | x    |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>     | x    |  |  | x    |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>               | x    |  |  | x    |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup> | 1,0  |  |  | 0,10 |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>                    | 1,0  |  |  | 0,10 |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>           | x    |  |  | x    |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші                            | x    |  |  | x    |  |  |
| 12     | Будівлі нежитлові   |      |  |  |      |  |  |
| 121    | Готелі, ресторани та подібні будівлі                                |      |  |  |      |  |  |
| 1211   | Будівлі готельні  |      |  |  |      |  |  |
| 1211.1 | Готелі  | 1,00 |  |  | 1,00 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі  | 1,00 |  |  | 1,00 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари   | 1,0  |  |  | 0,50 |  |  |
| 1212   | Інші будівлі для тимчасового проживання                             |      |  |  |      |  |  |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки                                 | x    |  |  | x    |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку                                 | x    |  |  | x    |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше    | 1,0  |  |  | 1,0  |  |  |
| 122    | Будівлі офісні  |      |  |  |      |  |  |
| 1220   | Будівлі офісні <sup>5</sup>   |      |  |  |      |  |  |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>     | 1,00 |  |  | 1,00 |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування                                  | 1,00 |  |  | 1,00 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>                             | 1,00 |  |  | 1,00 |  |  |

|        |   |      |  |  |      |  |  |
|--------|---|------|--|--|------|--|--|
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 1,00 |  |  | 1,00 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 1,00 |  |  | 1,00 |  |  |
| 123    | Будівлі торговельні   |      |  |  |      |  |  |
| 1230   | Будівлі торговельні   |      |  |  |      |  |  |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини  | 1,0  |  |  | 0,50 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>   | 1,0  |  |  | 0,50 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів   | 1,0  |  |  | 0,50 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо   | 1,0  |  |  | 0,50 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування   | 1,0  |  |  | 0,50 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування   | 1,0  |  |  | 0,50 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші  | 1,0  |  |  | 0,50 |  |  |
| 124    | Будівлі транспорту та засобів зв'язку   |      |  |  |      |  |  |
| 1241   | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі                             |      |  |  |      |  |  |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту   | 0,50 |  |  | 0,50 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту   | 0,50 |  |  | 0,50 |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі   | x    |  |  | x    |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг   | x    |  |  | x    |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,50 |  |  | 0,50 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо                               | x    |  |  | x    |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші  | 0,50 |  |  | 0,50 |  |  |
| 1242   | Гаражі  |      |  |  |      |  |  |
| 1242.1 | Гаражі наземні  | 0,50 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні   | x    |  |  | x    |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів  | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |

|        |   |      |  |  |      |  |
|--------|---|------|--|--|------|--|
| 125    | Будівлі промислові та склади  |      |  |  |      |  |
| 1251   | Будівлі промислові <sup>5</sup>   |      |  |  |      |  |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>  | x    |  |  | x    |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>  | x    |  |  | x    |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>  | x    |  |  | x    |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>   | x    |  |  | x    |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>   | 0,50 |  |  | 0,50 |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>   | x    |  |  | x    |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>   | x    |  |  | x    |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup> | x    |  |  | x    |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>   | x    |  |  | x    |  |
| 1252   | Резервуари, силоси та склади  |      |  |  |      |  |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 0,10 |  |  | 0,10 |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші  | 0,10 |  |  | 0,10 |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна  | 0,10 |  |  | 0,10 |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,10 |  |  | 0,10 |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні   | 0,10 |  |  | 0,10 |  |
| 1252.6 | Холодильники  | 0,10 |  |  | 0,10 |  |
| 1252.7 | Складські майдагтики  | 0,10 |  |  | 0,10 |  |
| 1252.8 | Склади універсальні   | 0,10 |  |  | 0,10 |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші <sup>5</sup>   | 0,10 |  |  | 0,10 |  |
| 126    | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення   |      |  |  |      |  |
| 1261   | Будівлі для публічних виступів  |      |  |  |      |  |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 0,10 |  |  | 0,10 |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 0,10 |  |  | 0,10 |  |
| 1261.3 | Цирки   | x    |  |  | x    |  |
| 1261.4 | Казино, ігрові будинки  | x    |  |  | x    |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | x    |  |  | x    |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші   | x    |  |  |      |  |

|        |  |      |  |  |      |  |  |
|--------|--|------|--|--|------|--|--|
| 1262   | Музеї та бібліотеки  |      |  |  |      |  |  |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї <sup>5</sup>  | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгозховища <sup>5</sup>  | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1262.4 | Планетарії <sup>5</sup>  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів <sup>5</sup>   | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>                                     | x    |  |  | x    |  |  |
| 1263   | Будівлі навчальних та дослідних закладів   |      |  |  |      |  |  |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ                              | x    |  |  | x    |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>                          | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>                            | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>                      | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>    | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>                               | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших <sup>5</sup>                        | x    |  |  | x    |  |  |
| 1264   | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів  |      |  |  |      |  |  |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup> | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>   | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>               | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>                | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>                        | x    |  |  | x    |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>              | x    |  |  | x    |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>                          | x    |  |  | x    |  |  |
| 1265   | Зали спортивні <sup>5</sup>  |      |  |  |      |  |  |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо                                | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання   | x    |  |  | x    |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті  | x    |  |  | x    |  |  |

|        |  |      |  |  |      |  |  |
|--------|--|------|--|--|------|--|--|
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1265.5 | Тири   | x    |  |  | x    |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші  | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 127    | Будівлі нежитлові інші   |      |  |  |      |  |  |
| 1271   | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup> |      |  |  |      |  |  |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>  | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>  | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>  | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>  | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>                          | x    |  |  | x    |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>   | x    |  |  | x    |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>                                 | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>                                 | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1272   | Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>                                  |      |  |  |      |  |  |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>                                 | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали   | x    |  |  | x    |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>  | x    |  |  | x    |  |  |
| 1273   | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>                            |      |  |  |      |  |  |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>   | x    |  |  | x    |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>       | x    |  |  | x    |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>                                 | x    |  |  | x    |  |  |
| 1274   | Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>   |      |  |  |      |  |  |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>  | 0,01 |  |  | x    |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>  | 0,01 |  |  | x    |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>                      | 0,01 |  |  | x    |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень  | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів   | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |

Додаток №3

До рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік»  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Олишівської селищної ради  
\_\_ сесії 8 скликання від \_\_\_\_\_ року №

**ПОЛОЖЕННЯ  
ПРО ЄДИНИЙ ПОДАТОК  
НА ТЕРИТОРІЇ ОЛИШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

**1. Загальні положення**

1.1. Єдиний податок є місцевим податком і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до глави 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України (далі - Кодекс).

**2. Платники податку**

2.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання фізичні та юридичні особи, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які, при цьому, у порядку, визначеному статтями 298-299 Податкового кодексу України, самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали витяг з реєстру платників єдиного податку.

2.2. Платники єдиного податку поділяються на такі групи:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 000 000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи:

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7 000 0000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог: здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновиробленої або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

2.2.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

2.2.2. У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів'я тварин.

2.2.3. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

- усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;
- кожен окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;
- особу, утворену шляхом перетворення.

2.2.4. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.2.5. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.2.6. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.



2.2.7. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники - юридичні особи можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків, а фізичні особи - підприємці - у рік державної реєстрації.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

2.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);  
2) обмін іноземної валюти;  
3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сторвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гострольних заходів;

2.3.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

2.3.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.3.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.3.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.3.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.3.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

2.3.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.4. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

2.4.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її

переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

2.4.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, а також для електричної енергії, виробленої енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установами та/або відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання.

2.4.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

### 3. Ставки та порядок обчислення податку

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – прожитковий мінімум), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки); для другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року; для третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється Кодексом;

3.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Кодексу відповідно.

3.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 3.3 цієї статті:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування таких громад застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3.8. Ставки, встановлені пунктами 3.2 - 3.6 цієї статті, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування. Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування. Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 3.3 цієї статті, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Кодексом.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему

оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу:

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 15 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Кодексу;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Кодексу і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 3 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

3.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

3.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають у умовах закритого ґрунту – 0,95;

3.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

3.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

3.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

3.9.5. для земель водного фонду - 2,43;

3.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту – 6,33.

#### 4. Податковий (звітний) період

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

4.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

4.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

4.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

4.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

## 5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Кодексу.

5.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 5.1 і пункту 5.5 цієї статті, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Кодексом.

5.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

5.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

5.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу;

5.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

5.9.3. фізичні особи - підприємці, які у звітному періоді обрали спрощену систему оподаткування та ставку єдиного податку, встановлену для четвертої групи, або перейшли на застосування ставки єдиного податку, встановленої для четвертої групи, та юридичні особи, утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося таке обрання/перехід, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 5.9.2 цього пункту;

5.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

5.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

- уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

- подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

5.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

5.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

5.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

## **6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку**

6.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 6.1.1 - 6.1.3 цього пункту.

6.1.1. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів та витрат такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

6.1.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів та витрат такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

6.1.3. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 Кодексу.

6.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Кодексу.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

6.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

6.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 Кодексу, відображаються

платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 6.5.1 - 6.5.5 цієї статті.

6.5.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на оплату інших податків і зборів, визначених Кодексом

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цієї главою, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 Кодексу.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

6.5.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

- 1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Кодексу;
- 2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5.3. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

- 1) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5.4. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

- 1) обсяг доходу, що оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Кодексу;
- 2) обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Кодексу (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5.5. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

6.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

6.7. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 6.5 і 6.6 цієї статті. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Кодексом.

6.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від



обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 6.5 і 6.6 цієї статті та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

6.9. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 6.2 і 6.3 цієї статті, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Кодексу.

6.10. Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку:

першої групи;

другої - четвертої груп (фізичні особи - підприємці) незалежно від обраного виду діяльності, обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень. У разі перевищення в календарному році обсягу доходу понад 1000000 гривень застосування реєстратора розрахункових операцій для такого платника єдиного податку є обов'язковим. Застосування реєстратора розрахункових операцій розпочинається з першого числа першого місяця кварталу, наступного за виникненням такого перевищення, та продовжується у всіх наступних податкових періодах протягом реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку.

Норми цього пункту не поширюються на платників єдиного податку, які здійснюють реалізацію технічно складних побутових товарів, що підлягають гарантійному ремонту, а також лікарських засобів та виробів медичного призначення.

## **7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку**

7.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

1) податку на прибуток підприємств;

2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;

3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 Кодексу, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої групи для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

7.2. Нарухування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 7.1 цієї статті, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розміра та у строки, встановлені Кодексом.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

7.3. Платник єдиного податку виконує передбачені Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

7.4. Дивіденти, що виплачується платниками єдиного податку третьої групи (юридичними особами) та четвертої групи власникам корпоративних прав (засновникам таких платників єдиного податку), оподатковуються за правилами, встановленими розділами II і IV Кодексу.

#### **8. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Селищний голова

С.МАЛЕЦЬ

Додаток №4

до рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Олишівської селищної ради  
\_\_ сесії 8 скликання від \_\_\_\_\_ року №

## **ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОРЯДОК СПРАВЛЯННЯ ТРАНСПОРТНОГО ПОДАТКУ НА ТЕРИТОРІЇ ОЛИШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

Положення про встановлення транспортного податку в населених пунктах Олишівської селищної ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території населених пунктів Олишівської селищної територіальної громади.

### **1. Платники податку**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1. пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

### **3. База оподаткування**

3.1. Basis of taxation is a passenger car, which is the object of taxation according to subpoint 2.1. of point 2 of this Regulation.

### **4. Ставка податку**

4.1. The tax rate is established by calculation for the calendar year in the amount of 25 000 hryvnia for each passenger car, which is the object of taxation according to subpoint 2.1. of point 2 of this Regulation.

### **5. Податковий період**

5.1. The basic tax period (reporting period) is equal to the calendar year.

### **6. Порядок обчислення суми податку**

6.1. Calculation of the tax amount from the object/objects of taxation of natural persons is performed by the controlling authority at the place of registration of the taxpayer.

6.2. Tax/ tax notification-decision on payment of the tax/sum of tax and corresponding payment requisites are sent (submitted) to the taxpayer by the controlling authority at the place of its registration by July 1 of the year of the basic tax period (reporting period).

Regarding the objects of taxation, acquired during the year, tax is paid by the natural person-taxpayer starting from the month in which the right of ownership on such an object arose. The controlling authority sends a tax notification-decision to the new owner after receiving information about the transfer of ownership.

Collection of tax and sending (submission) of tax notifications-decisions on payment of tax to natural persons - non-residents are performed by the controlling authorities at the place of registration of the objects of taxation, which are located in the ownership of such non-residents.

6.3. Internal affairs organs are obliged by April 1, 2015 to submit to the controlling authority at the place of registration of the object of taxation information, necessary for calculation and management of tax by natural and legal persons.

By April 1, 2015, internal affairs organs are obliged to submit monthly in a ten-day period after the end of the calendar month to the controlling authority at the place of registration of the object of taxation information, necessary for calculation and management of tax by natural and legal persons, by the first number of the corresponding month.

The form of submission of information is established by the central authority of executive power, which ensures the formation and realizes state financial policy.

6.4. Taxpayers - legal persons independently calculate the tax amount by January 1 of the reporting year and by February 20 of the same year submit to the controlling authority at the place of registration of the object of taxation a declaration.

за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі впливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного періоду податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

#### **7. Порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **8. Строки сплати податку**

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

#### **9. Контроль**

9.1. Контроль за своєчасністю подання податкової декларації платником транспортного податку, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету здійснюється контролюючим органом.

#### **10. Відповідальність**

10.1. Платники транспортного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати суми транспортного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Селищний голова

  
С. МАЛЕЦЬ

Додаток № 5

до рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Олишівської селищної ради  
\_\_ сесії 8 скликання від \_\_\_\_\_ року №

## **ПОЛОЖЕННЯ ПРО ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР НА ТЕРИТОРІЇ ОЛИШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

1.1. Положення про туристичний збір на території Олишівської селищної ради (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), Бюджетного кодексу України, ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № та визначає порядок справляння туристичного збору на території населених пунктів Олишівської селищної ради.

1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Олишівської селищної ради.

### **2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальних одиниць, на території яких діє рішення селищної ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, а саме:

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у населених пунктах Олишівської селищної ради;

б) особи визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Кодексу, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Кодексу, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

2.3. Облік осіб, визначених підпунктом 2.2 пункту 2 цього Положення, ведеться податковими агентами туристичного збору окремо за кожною категорією.

### **3. Ставка збору**

3.1. Ставка збору встановлюється за рішенням селищної ради за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, у розмірі 0 відсотків - для внутрішнього туризму та 0 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу.

### **5. Податкові агенти**

5.1. Податковими агентами туристичного збору є:

а) юридичні особи, філії, відділення, інші відокремлені підрозділи юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Кодексу, фізичні особи - підприємці, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу;



б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичні особи, які уповноважуються селищною радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з селищною радою.

## **6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням селищної ради.

6.2 За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.3. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Кодексу та рішення селищної ради.

6.4. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Кодексом порядку.

## **7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, на підставі рішення селищної ради.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **8. Податковий обов'язок**

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Кодексом та цим Положенням.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

8.3. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Кодексом.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадку, визначених Кодексом.

## **9. Контроль**

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює відповідний підрозділ центрального органу виконавчої влади який реалізує державну податкову політику.

Селищний голова

С. МАЛЕЦЬ

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Олишівської селищної ради «Про встановлення ставок**  
**місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради**  
**на 2022 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Олишівської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету Олишівської територіальної громади для виконання Програми соціально-економічного розвитку Олишівської територіальної громади.

Регуляторний орган: Олишівська селищна рада Чернігівського району Чернігівської області.

Розробник: фінансовий відділ Олишівської селищної ради.

Контакти: тел.(04622) 68-09-80.

**1. Проблема, яку передбачається вирішити.**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72 Податкового кодексу України, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для суб'єктів господарювання та всіх членів територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до місцевого бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку та єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Олишівської селищної територіальної громади.

Питання залучення 270 800 грн. до бюджету ОТГ від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 2809300 грн. від плати за землю та 900 100 грн. єдиного податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Олишівською селищною радою рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік».

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Олишівської територіальної громади обліковано 67 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 54 фізична особа, 13 - юридичних осіб. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали – 154369 грн., в тому числі фізичними особами – 11297грн., 143072грн. – юридичними особами.

Доходи від плати за землю за 2020 рік склали 2063771грн. Земельний податок сплатили 644платники податку на загальну суму 184127 грн. в т.ч.: 635фізичних осіб на суму 42785 грн., 9 юридичних осіб – на суму 141342 грн. Оренду платили сплатили 22 платників на загальну суму 1879644грн. в т.ч.: 12 фізичних осіб на суму 231069 грн., 10 – юридичних осіб на суму 1648575 грн.

Також на обліку стоїть 24 платників єдиного податку 2 групи. Згідно законодавства проект рішення має вплив виключно для платників єдиного податку 2 групи.

Єдиного податку за 2020 рік сплачено до бюджету Олишівської територіальної громади 1139315 грн. з них: 49173 грн. надійшло від юридичних осіб, 540354 грн. – фізичних та 549788 грн. надійшло від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік», податки будуть справлятися по мінімальних ставках, а плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми селищної громади :

- утримання закладів медицини, дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) – 2396,0 тис. грн.;
- ремонт та утримання доріг - 400,0 тис. грн.;
- благоустрій – 1600,0 тис. грн.;
- інші заходи – 1900,0 тис. грн.

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

| № з/п | Назва показника                            | У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік |  | У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік |  | Відхилення, тис. грн. |
|-------|--|---|--|--|--|-----------------------|
|       |  | Ставка, %   | Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн. | Ставка, % (мінімальна)   | Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн. |                       |
| 1     | 2  | 3   | 4                                      | 5  | 6                                      | 7                     |
| 1     | Податок на нерухоме майно                  | 0,1-1,5   | 270,80                                 | 0  | 0                                      | 270,80                |
| 2     | Плата за землю (ставка земельного податку) | 0.03-12,0   | 2809,30                                | 0,03-12,0  | 2300,00                                | 509,30                |
| 3     | Єдиний податок                             | 20%   | 900,1                                  | 0  | 0                                      | 900,1                 |
|       | Разом втрати до бюджету                    | X   | X                                      | X  | X                                      | 1680,2                |

*Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.*

*Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку селищна рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.*

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, транспортний податок та єдиний податок є джерелами надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

| Групи (підгрупи)   | Так        | Ні |
|--|------------|----|
| Громадяни  | Так        | -  |
| Органи місцевого самоврядування                                      | Так        | -  |
| Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва | Так<br>Так | -  |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання Програми соціально-економічного розвитку Олишівської селищної територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік».

## 2. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі «Аналіз регуляторного впливу», в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання місцевих податків та зборів на території Олишівської територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), по єдиному податку (фізичним особам 1, 2 груп), туристичного збору, відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини селищного бюджету для виконання Програми соціально-економічного розвитку Олишівської територіальної громади;

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;

- встановлення пільг, щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

### 1. Визначення альтернативних способів:

| Вид альтернативи  | Опис альтернативи   |
|---|---|
| 1   | 2   |
| Альтернатива 1<br><i>Встановлення мінімальних ставок.</i><br>Встановлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, | Альтернатива неприйнятна.<br>Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 270,8 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 2809,3 тис. |

|  |   |
|--|---|
| <p>установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0).</p> <p>Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Встановлення мінімальної ставки єдиного податку на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0.</p> | <p>грн. по земельному податку та 900,1 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 2 групи, по яких проєктом встановлюються ставки), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства.</p> |
| <p>Альтернатива 2<br/><i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення.</i></p> <p>Встановлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності) як запропоновано в проєкті рішення.</p> <p>Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель.</p>  | <p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель.</p>  |
| <p>Альтернатива 3<br/><i>Встановлення максимальних ставок.</i></p> <p>Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 3% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1</p>  | <p>Альтернатива неприйнятна так як встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб значно збільшить податкове навантаження на платників податку. Вартість 1</p>   |



|   |  |
|---|--|
| <p>кв.м. бази оподаткування.<br/>Встановлення максимальної ставки земельного податку 3% від нормативної грошової оцінки земель (для сільськогосподарських угідь та земель загального користування 1%)</p> | <p>кв.м. об'єкта оподаткування становитиме 141,69 грн. (розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 року – 4723 грн., на 01.01.2021 року – 6000 грн., прогноз на 2022 рік – 7700 грн.).<br/>Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, що є неприйнятним.</p> |
|---|--|

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

| Вид альтернативи  | Вигоди   | Витрати   |
|---|--|---|
| Альтернатива 1<br>Встановлення мінімальних ставок                     | Відсутні.  | Відсутні.   |
| Альтернатива 2<br>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.<br>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.<br>Дозволяє наповнювати місцевий бюджет. | Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. |
| Альтернатива 3<br>Встановлення максимальних ставок                    | Забезпечить максимальне надходження до бюджету територіальної громади, що дасть змогу реалізувати більше проєктів, в тому числі соціальних.  | Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

| Вид альтернативи                                  | Вигоди                                       | Витрати                                       |
|---|--|---|
| Альтернатива 1<br>Встановлення мінімальних ставок | Відсутні.                                    | Відсутні.                                     |
| Альтернатива 2<br>Встановлення                    | Будуть виконані заходи передбачені Програмою | Затрати часу, необхідні для вивчення положень |

|  |  |  |
|--|--|--|
| ставок податків згідно проекту рішення             | економічного і соціального розвитку населених пунктів Олишівської селищної територіальної громади                          | про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.                |
| Альтернатива 3<br>Встановлення максимальних ставок | Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано доріг, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади. | Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

| Показник  | Великі | Середні | Малі | Мікро | Всього |
|---|--------|---------|------|-------|--------|
| 1   | 2      | 3       | 4    | 5     | 6      |
| Кількість суб'єктів платників єдиного податку II - групи, одиниць |        |         | 6    | 32    | 38     |
| Питома вага групи в загальній кількості, %                        |        |         | 15,8 | 84,2  | 100    |
| Кількість суб'єктів платників земельного податку, одиниць         |        | 6       | 6    | 31    | 43     |
| Питома вага групи в загальній кількості, %                        |        | 14,0    | 14,0 | 72,0  | 100    |
| Всього  |        | 6       | 12   | 63    | 81     |
| Питома вага групи в загальній кількості, %                        |        | 7,4     | 14,8 | 77,8  | 100    |

\* За даними Чернігівської ДПС Чернігівського управління ГУ ДФС у Чернігівській області станом на 01.01.2021 року.

| Вид альтернативи                                  | Вигоди   | Витрати   |
|---|--|---|
| 1   | 2  | 3   |
| Альтернатива 1<br>Встановлення мінімальних ставок | Суб'єкти господарювання у 2022 році не будуть сплачувати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиного податку так як мінімальна ставка рівна 0.00 грн. | Відсутні.   |
| Альтернатива 2<br>Встановлення ставок             | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних   | Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <i>податків згідно проекту рішення</i>                    | та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.<br>Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. | згідно рішення селищної ради за запропонованими ставками становитимуть 3980,2 тис. грн.<br>Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. |
| Альтернатива 3<br><i>Встановлення максимальних ставок</i> | Відсутні.   | Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості.                                     |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)

| Сумарні витрати за альтернативами  | Сума витрат, тис. грн. |
|--|------------------------|
| Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва   | -                      |
| Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | 2034979,20             |
| Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва   | -                      |

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)       | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала  |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Альтернатива 1<br><i>Встановлення мінімальних ставок</i>                     | 1   | Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 270,8 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 2809,3 тис. грн. по земельному податку та 900,1 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг. |
| Альтернатива 2<br><i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i> | 3   | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.   |
| Альтернатива 3<br><i>Встановлення максимальних ставок</i>                    | 2   | Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.   |

Рейтинг результативності досягнення цілей.

|         |        |         |               |
|---------|--------|---------|---------------|
| Рейтинг | Вигоди | Витрати | Обґрунтування |
|---------|--------|---------|---------------|

| результативності   | (підсумок)  | (підсумок)  | відповідного місця альтернативи у рейтингу   |
|--|---|---|--|
| 1  | 2   | 3   | 4  |
| Альтернатива 2<br><i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i> | Вирішує проблему.<br>Сплата податків за обгрунтованими ставками.<br>Надходження наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади.<br>Встановлення пільг для окремих категорій населення. | Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення селищної ради.<br>Сумарні витрати становитимуть 3980,2 тис. грн.                | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.<br>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.<br>Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць. |
| Альтернатива 3<br><i>Встановлення максимальних ставок</i>                    | Додаткові надходження до бюджету  | Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.<br>Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу. | Не вирішує проблем по сплаті податків.<br>Підвищення соціальної напруги  |
| Альтернатива 1<br><i>Встановлення</i>  | Відсутні  | Витрати пов'язані з публікацією   | Останнє місце у рейтингу, так як не  |

|                           |  |   |   |
|---------------------------|--|---|---|
| <i>мінімальних ставок</i> |  | об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій. | вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги. |
|---------------------------|--|---|---|

### Переваги обраної альтернативи

| Рейтинг  | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи   | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта                    |
|--|---|---|
| Альтернатива 2<br><i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i> | Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.<br>Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів. | Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів. |
| Альтернатива 3<br><i>Встановлення максимальних ставок</i>                    | Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.  | Нові зміни у законодавстві.   |
| Альтернатива 1<br><i>Встановлення мінімальних ставок</i>                     | Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету територіальної громади. Неповна реалізація Програми соціально-економічного розвитку Олишівської селищної територіальної громади .  | Нові зміни у законодавстві.   |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та єдиного податку, що є

посильним для платників, що забезпечить фінансову спроможність Олишівської територіальної громади.

#### **5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.**

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок місцевих податків та зборів.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок податків на 2022 рік є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток 2 до АРВ.

#### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі, якщо селищна рада до 15 липня не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 2 групи) тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб-підприємців 2 групи), на яких поширюватиметься дія акта, осіб;



- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Статистичні показники:

| Назва показника  | тис. грн   |  |
|--|--|--|
|  | 2022 рік<br>(очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)                               |  |
| Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, земельний податок, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців) (тис. грн.) в тому числі:  | 3980,2   |  |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  | 270,8  |  |
| Земельний податок  | 2809,3   |  |
| Єдиний податок   | 900,1  |  |
| Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків і зборів (податок на майно, земельний податок, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців), осіб  | 751  |  |
| Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, години  | 1  |  |
| Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, тис. грн. (Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва + сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва) | 4700,0   |  |
| Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта   | 85%  |  |
|  | Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Олишівської селищної ради. |  |

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись

статистичним методом.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники Чернігівської ДПС Чернігівського управління ГУ ДФС у Чернігівській області;

- інформація фінансового відділу Олишівської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до селищного бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Селищний голова



С.МАЛЕЦЬ

В.о.начальника фінансового відділу  
Олишівської селищної ради  
Людмила Галаган  
т. (04622)68-09-80

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу проекту  
рішення Олишівської селищної ради «Про  
встановлення ставок місцевих податків та  
зборів на території Олишівської селищної ради  
на 2022 рік»

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього  
підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

| П/н | Витрати  | За перший рік                        |
|-----|--|--------------------------------------|
| 1   | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень  | 0                                    |
| 2   | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн  | 338140,80                            |
| 3   | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень<br>(середня заробітна плата на 2021 рік, згідно прогнозних показників опублікованих Мінекономіки України, становитиме 13632,00 грн.)                                       | 13 632грн/160год<br>*2год=170,4грн   |
| 4   | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень   | 13 632грн/160год<br>*10 год =852 грн |
| 5   | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | -                                    |
| 6   | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень  | 34 грн                               |
| 7   | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень  | 0                                    |
| 8   | Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень  | 0                                    |
| 9   | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень  | 339163,20                            |
| 10  | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць   | 6                                    |
| 11  | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень  | 2034979,20                           |

## Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

| Вид витрат   | У перший рік | Періодичні (за рік) |
|--|--------------|---------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо | 0            | 0                   |

грн.

| Вид витрат   | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) |
|--|---|
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) | 338,14  |

грн.

| Вид витрат  | Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік |
|---|--|---|--------------|
| Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) | 170,4  | 0   | 170,4        |

грн.

| Вид витрат  | Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік |
|---|--|--|--------------|
| Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо) | 852  | -  | 852          |

грн.

| Вид витрат  | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий) | Разом за рік (стартовий) |
|---|---|---|--------------------------|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | 0   | 0   | 0                        |

грн.

| Вид витрат   | За рік (стартовий) |
|--|--------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | 34                 |

| Вид витрат   | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) |
|--|--|
| Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу | 0  |

В.о.начальника фінансового відділу  
Олишівської селищної ради



Людмила ГАЛАГАН

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу  
проекту рішення Олишівської селищної ради  
«Про встановлення ставок місцевих податків  
та зборів на території  
Олишівської селищної ради  
на 2022 рік»

## ТЕСТ

### Малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 квітня 2021 року по 27 квітня 2021 року.

| № п/п | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій   |
|-------|--|--|---|
| 1     | Робочі наради та зустрічі  | 3                                      | Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання |
| 2     | Телефонні консультації   | 19                                     | Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих   |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 77 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 12 (одиниць) та мікропідприємництва 65 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99 % (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

| № п/п   | Найменування оцінки   | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)  | Періоди чні (за наступн ий рік) | Витрат и на п'ять років |
|---|---|--|---------------------------------|-------------------------|
| Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання   |   |  |                                 |                         |
| 1   | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)   | 0  | 0                               | 0                       |
| 2   | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0  | 0                               | 0                       |
| 3   | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)   | 0  | 0                               | 0                       |
| 4   | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)   | 0  | 0                               | 0                       |
| 5   | Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням селищної ради на 2022 рік), гривень                          | 11560,0(розрахунок а середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проєкту) |                                 |                         |
| 6   | Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)  | 11560,0  |                                 |                         |
| 7   | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць   | 75   |                                 |                         |
| 8   | Сумарно, гривень  | 890120,0   |                                 |                         |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування<br>(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 7700 грн. та у погодинному розмірі 46,38 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України) |   |  |                                 |                         |
| 9   | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання   | 1 год*46,38 грн.=46,38   | 0                               | 0                       |
| 10  | Процедури виконання вимог регулювання   | 0,5 год*46,38 грн.= 23,19  | 0                               | 0                       |
| 11  | Процедури офіційного звітування   | 1 год*46,38 грн.= 46,38  | 0                               | 0                       |
| 12  | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок   | 0  | 0                               | 0                       |

|    |  |         |   |   |
|----|--|---------|---|---|
| 13 | Інші процедури   | 0       | 0 | 0 |
| 14 | Разом, гривень   | 115,95  | 0 | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 75      |   |   |
| 16 | Сумарно, гривень   | 8696,25 |   |   |

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

| № | Показник   | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) |
|---|--|---|
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання                                    | 890120,0  |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 8696,25   |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання                                       | 1510270,0   |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва                         | 0   |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання   | 898816,25   |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

В.о.начальника фінансового відділу  
Олишівської селищної ради



Людмила ГАЛАГАН



**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії селищної ради з питань планування**  
**фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо**  
**регуляторного впливу проекту рішення Олишівської селищної ради «Про**  
**встановлення місцевих податків і зборів на території Олишівської**  
**селищної ради на 2022 рік»**

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Олишівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробник проекту регуляторного акту: Фінансовий відділ Олишівської селищної ради.**

Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» на офіційному сайті Олишівської селищної ради.
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятій регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;

обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту,

- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акту;

- визначено показники результативності регуляторного акту;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим

статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

**Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проєкт рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
з питань планування фінансів, бюджету та  
соціально-економічного розвитку



Я.ЛАПА

**Повідомлення**  
**про оприлюднення регуляторного акта -**  
**проекту рішення Олишівської селищної ради**  
**«Про встановлення ставок місцевих податків та зборів**  
**на території Олишівської селищної ради на 2022 рік»**

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, для одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Олишівська селищна рада Чернігівського району Чернігівської області повідомляє про оприлюднення проекту рішення Олишівської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік».

Даний проект рішення розроблено Олишівською селищною радою з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічному розвитку Олишівської територіальної громади відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

В проекті рішення Олишівської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» визначено ставки земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, єдиного податку, туристичного збору та механізм справляння місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради.

Проект рішення Олишівської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» та аналіз впливу регуляторного акта буде розміщено на сайті Олишівської селищної ради ([olyshivska.gromada.org.ua](http://olyshivska.gromada.org.ua)).

Зауваження та пропозиції щодо проекту рішення Олишівської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік» приймаються виконавчим комітетом Олишівської селищної ради в письмовій формі протягом місяця з дня його оприлюднення за поштовою адресою: Олишівська селищна рада, вул. Чернігівська 3, смт. Олишівка Чернігівського району, Чернігівської області, 15575, та електронною адресою: [olishivka.s.rada@ukr.net](mailto:olishivka.s.rada@ukr.net).

Зауваження та пропозиції подаються із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, обґрунтування поданих зауважень чи пропозицій.

Телефон для довідок: (0462) 68-09-80

10 червня 2021 року