



**ОРЖИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Центральна, 21, смт Оржиця, Лубенський район, Полтавська область, 37700,
тел./факс (05357) 9-14-75, тел. 9-12-74, orz_rada@ukr.net, код ЄДРПОУ 44035137

08.06.2021 № 08-14/830 На № _____ від _____

Державній регуляторній
службі України

Оржицька селищна рада на виконання вимог Подоткового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280\97 – ВР зі змінами та доповненнями та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160- IV зі змінами та доповненнями надсилає матеріали по регуляторних актах в зв'язку прийняттям рішень селищної ради по встановленню ставок та пільг місцевих податків та зборів.

По земельному податку: аналіз регуляторного впливу, висновок постійних комісій, проект рішення із додатками.

По єдиному податку: аналіз регуляторного впливу, висновок постійних комісій, проект рішення із додатками.

По податку на нерухомість: аналіз регуляторного впливу, висновок постійних комісій, проект рішення із додатками.

Селищний голова

Олена СИДОРЕНКО

Вик. Юрій Олійник (05357)91-6-47



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Оржицької селищної ради «Про податок на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Оржицької селищної ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Постанова № 308), зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308»), та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Кодексом зобов'язано надіслати в десятиденний строк з дня ухвалення рішення, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (надалі – Постанова №1330) та копію ухваленого рішення та про внесення змін до такого рішення.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпунктів 266.7.1, 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами, податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум обчисленого податку, відповідні платіжні реквізити, контролюючі органи надсилають

(вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що наступає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік на прогнозованому рівні 233,8 тис. грн. будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 597,9 тис. грн від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

Питання залучення 831,7 тис. грн до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

За інформацією фінансового відділу виконавчого комітету Оржицької селищної ради станом на 01.01. 2021 року на території Оржицької селищної ради обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 278, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 240, юридичних осіб – 38.

Основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021–2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6700,00 грн, враховувалися для обрахунку витрат суб'єктів господарювання.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оржицької селищної ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету територіальної громади, програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету. Оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання населенню послуг у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту,

культури, фізичної культури та спорту, фінансуються соціально важливі програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Оржицької селищної територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах. Забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки.

Проектом рішення запропоновано для фізичних та юридичних осіб зберегти пільгу в розмірі 100 %:

- об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, а саме: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, а на гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - за умови, якщо такі об'єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності *релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)*

Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Проектом рішення передбачено встановити розмір ставок податку на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, на рівні: 0,1%, 0,3 %, 0,5%, 1%, 1,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. За 1 кв. м нежитлової та житлової нерухомості юридичні та фізичні особи будуть сплачувати відповідно: 6,70 грн., 20,10 грн., 33,50 грн., 67,00 грн., 100,50 грн.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і

спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

За інформацією фінансового управління виконавчого комітету Оржицької селищної ради прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік складає 278. Прогнозні надходження до бюджету територіальної громади від сплати податку – 831,7 тис. грн.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлова	нежит - лова	разом	житлов а	нежит -лова	
Кількість платників податку, осіб							
на 01.01.2020 р.	38	7	31	240	133	107	278
на 01.01. 2021 р.	38	7	31	240	133	104	278
Прогнозована на 01.01.2022 р.	38	7	31	240	133	107	278
Надходження, тис. грн.							
за 2020 р.	436,4	49,6	386,8	170,7	17,4	153,3	607,1
заплановані в бюджеті на 2021 р. (фізичні особи сплачують податок за ставками, встановленими на 2020 рік)	597,9	68,0	529,9	233,8	23,8	210,0	831,7
Прогнозні від запропонованог о регулювання 2022 рік (від фізичних осіб	669,7	76,2	593,5	261,9	26,7	235,2	931,6

кошти надійдуть у 2023 році)							
Розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років	3276,7	372,8	2903,9	1281,4	130,6	1150,8	4558,1

Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозованої мінімальної заробітної плати на 2022 рік (лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074). Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2022 рік залишається незмінною.

Аналітика є обмеженою, оскільки державні податкові інспекції відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає групування об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2020 році до бюджету селищної територіальної громади від сплати податку надійшло 607,1 тис. грн., з них: сплачених фізичними особами 170,7 тис. грн., за ставками, що встановлено на 2019 рік від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року (2019 рік – 4173 грн), юридичними особами – 436,4,0 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік заплановані в сумі 831,7 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі 597,9 тис. грн, фізичних осіб – у сумі 233,8 тис. грн.

Відповідно до вимог Кодексу фізичні особи сплачують податок у плановому періоді за попередній звітний період. Таким чином, у 2020 році сплата відбувалася за 2019 рік, у 2021 році сплачуватиметься за 2020 рік, 2022 році – за 2021 рік, за ставками, передбаченими для відповідного звітного періоду.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оржицької селищної ради.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Оржицької селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Таблиця 2

Групи	Так	Ні
Громадяни платники податку, мешканці громади 278 16271	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до бюджету Оржицької селищної територіальної громади в сумі 233,8 тис. грн. (дані з таблиці 1)	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право виконують вимоги встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до бюджету громади в сумі 831,7 тис. грн, що дасть можливість направляти ці кошти на фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.	-
Суб'єкти господарювання - осіб - 38	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до бюджету територіальної громади 597,9,0 тис. грн. (дані наведено таблиця 1). Суб'єкти	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

	господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з врахуванням запропонованого регулювання	
--	---	--

Усіх фізичних осіб віднесено до категорії громадян (240), юридичних осіб – до категорії суб'єктів господарювання (38).

Крім того, вказана проблема справляє вплив на 16271 членів Оржицької селищної ради, які розраховують на виконання соціально-економічних програм, що фінансуються з бюджету Оржицької селищної територіальної громади.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оржицької селищної ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки податковим законодавством визначено, що встановлення місцевих податків і зборів є виключними повноваженнями органів місцевого самоврядування (стаття 12 Кодексу).

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке набуде чинності з 01.01.2022 на необмежений період, оскільки, чинне рішення 51 сесії Оржицької селищної ради VII скликання від 25.06.2019 №2 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року» буде замінено, після прийняття, новим.

У разі відсутності регулювання, не буде забезпечено надходження коштів зі сплати податку та контролю за правильністю нарахування, повнотою й своєчасністю сплати, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади ставить під загрозу виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету Оржицької селищної територіальної громади, та ін.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання а 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Таблиця 3

Класифікація будівель	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати. Встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв. м, грн		Відхилення від 2021 року, грн. (+, -)
	2021 рік	2022 рік	2021 рік	2022 рік	
Будівлі житлові, що перебувають у власності, з них					
фізичних осіб	0,3	0,3	18,00	20,10	+2,10
юридичних осіб	1	1	60,00	67,00	+7,00
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності, з них					
фізичних осіб	0,1 – 0,3	0,1 – 1,5	6,00 – 18,00	6,7 – 100,50	+ 0,70 - +82,50
юридичних осіб	0,5	0,1 – 1,5	30,00	6,70 – 100,50	-23,30 - +70,50

Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік – 6 000,00 грн, прогнозна на 2022 рік – 6 700,00 грн (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074).

Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Питання наповнення бюджету Оржицької селищної територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й територіальної громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Оржицької селищної територіальної громади дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, та проводити фінансування програм, прийнятих міською радою (15 програм).

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оржицької селищної територіальної громади» спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є:

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України;

- отримання до бюджету Оржицької селищної територіальної громади надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 1621,0 тис. грн.

Індикаторами в досягненні цілей можуть бути:

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік;

- кількісний – прогнозні показники надходження податку до бюджету територіальної громади при сталій чисельності платників податку складуть 831,7 тис. грн. Надходження від сплати податку надасть можливість забезпечення виконання важливих програм міської ради, покращення інфраструктури, благоустрою населених пунктів громади;

- якісний – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прийняття рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету Оржицької селищної територіальної громади та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- копії ухваленого рішення міської ради (за формою, затвердженою Постановою №483), а також в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати податку (у порядку та за формою, затвердженими Постановою №1330) до контролюючих органів у терміни, визначені Кодексом.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Таблиця 4

Види альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто	Така альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до недотримання надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади коштів на прогнозному рівні 831,7 тис. грн, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано зі зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищення тарифів на енергоносії тощо. За 2020 рік від сплати податку отримано 607,1 тис. грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2019 рік 170,7 тис. грн. Очікувані надходження до бюджету на 2021 рік – 831,7 тис. грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2020 рік – 233,8 тис. грн, прогнозовані від запропонованого регулювання 831,7 тис. грн з них від фізичних осіб – сплата у 2021 році 233,8 тис. грн, від юридичних осіб

<p>припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>– 597,9 тис. грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування виконання соціально-економічних програм, фінансування бюджетної сфери, житлово-комунального господарства та благоустрою територій населених пунктів тощо</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування)</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами. Суб'єктами господарювання, але при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Вартість за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 100,50 грн, прогнозні надходження від сплати податку в 2022 році – 4043,9 тис грн. (дані з таблиці 5). Юридичні особи (чисельність 38) порівняно з 2021 роком будуть сплачувати за 1 кв. м більше за: - житлову нерухомість на 40,5 грн.; - нежитлову нерухомість на 70,5 грн. (дані наведені в таблиці 6). Прогнозовані надходження при запропонованій альтернативі від сплати податку: юридичними особами складатимуть 297,9 тис. грн (очікувані надходження для нежитлової нерухомості – 739,9 тис. грн, для житлової нерухомості 91,8 тис. грн.</p>
<p>Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акта положення якого повністю узгоджується з Податковим кодексом України</p>	<p>Альтернатива прийнятна. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади й місцевого самоврядування в питаннях сплати податку за житлову та нежитлову нерухомість фізичними та юридичними особами. Зонування населених пунктів Оржицької селищної ради не розроблялось, тому ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та визначається на однаковому рівні розміру для всіх об'єктів нерухомості. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує надходження до бюджету</p>

	територіальної громади від сплати податку для виконання програми соціально-економічного розвитку Оржицької селищної ради. Прогнозні надходження від сплати податку на 2022 рік – 831,7 тис. грн., за п'ять років – 4158,5 тис. грн. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.
--	---

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством

Таблиця 5

Класифікація будівель	Фактичні надходження за 2020 рік, тис. грн.	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв.м, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахунок площа нерухомості, кв.м.	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку (надходження до бюджету громади, тис. грн.)	
						2022 рік	за 5 років
Будівлі житлові, що перебувають у власності:	67	1,5	100,5	140	1793,4	180,3	901,5
фізичних осіб	17,4	1,5	100,5	133	966,7	97,2	486,0
юридичних осіб	49,6	1,5	100,5	7	826,7	83,1	415,5
Будівлі нежитлові, що перебувають	540,1	1,5	100,5	138	38443,3	3863,6	19318

ть у власності:							
фізичних осіб	153,3	1,5	100,5	107	25550	2567,8	12839
юридичних осіб	386,8	1,5	100,5	31	12893,3	1295,8	6479
Разом	607,1	1,5	100,5	278	40236,7	4043,9	20219,5

Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено: співвідношення фактичних надходжень у 2020 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період.

Для обрахунку розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2020 році, оскільки прогнозні надходження на 2022 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від фактора чисельності платників податку та інших економічних факторів.

Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозованої мінімальної заробітної плати на 2022 рік. Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні максимальної ставки податку

Таблиця 6

Класифікація будівель	Розмір ставки на 2021 рік від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2021 %	Розмір максимальної ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2022 %	Вартість 1 кв.м, грн		Відхилення, грн
			За розміром ставки 2021 року	За максимальним розміром ставки	
Будівлі житлові, що перебувають у власності:					
фізичних осіб	0,3	1,5	18,00	100,5	+82,5
юридичних осіб	1	1,5	60,00	100,5	+40,5
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:					
фізичних осіб	0,1	1,5	6,00	100,5	+94,5
юридичних осіб	0,5	1,5	30,00	100,5	+70,5

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при запропонованих ставках податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Таблиця 7

Класифікація будівель	Фактичний надходження за 2020 рік, тис. грн	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м, грн	Розрахунок ва чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету громади, тис.грн.	
						За 2022 рік	За 5 років
Будівлі житлові, що перебувають у власності:	67,0			140	1793,4	74,8	374,0
фізичних осіб	17,4	0,3	20,10	133	966,7	19,4	97,0
юридичних осіб	49,6	1	67,00	7	826,7	55,4	277,0
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:	540,1			138	38443,3	257,6 – 3863,6	1288,0 – 19318,0
фізичних осіб	153,3	0,1 – 1,5	6,7 - 100,5	107	25550	171,2 – 2 567,8	856,0 – 12839,0
юридичних осіб	386,8	0,1 – 1,5	6,7 – 100,5	31	12893,3	86,4 – 1295,8	732,0 – 6479,0
Разом	607,1			278	40236,7	332,4 – 3938,4	1662,0 – 19692,0

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Таблиця 8

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Недоотримання надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади на прогнозному рівні 831,7 тис. грн.	Дія рішення 51 сесії Оржицької селищної ради від 25.06. 2019 року № 2 поширюється до кінця 2021 року. На наступний бюджетний рік на території громади відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом громади надходжень на прогнозному рівні 831,7 тис. грн, які можливо було б направити на фінансування програм міської ради, бюджетної сфери, житлово-комунального господарства, дорожнього господарства тощо
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо. Прогнозовані надходження до бюджету громади в перший рік регулювання – 4043,9 тис. грн, за п'ять	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

<p>Альтернатива 3</p>	<p>років – 20219,5 тис. грн (дані наведені в таблиці 5)</p> <p>Альтернатива може бути прийнятною, забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм Податкового кодексу України ставка податку не диференціюється, а визначається на однаковому рівні для всіх платників податків, як юридичних так і фізичних осіб.</p> <p>Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету Оржицької селищної територіальної громади 831,7 тис. грн, що дасть можливість збільшити фінансування витрат на соціально-економічний розвиток територіальної громади, виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>
-----------------------	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян Оржицької селищної ради
Таблиця 9

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигода для громадян, які є власниками об'єктів	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.

нерухомості. Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету Оржицької селищної територіальної громади та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо
Втрати бюджету Оржицької селищної територіальної громади на прогнозованому рівні 831,7 тис. грн.

Альтернатива 2
При прогнозованому надходженні до бюджету територіальної громади в сумі 4043,9 тис. грн. (таблиця 5) є можливість збільшення видатків на фінансування програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо

Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки. 1,5%. за 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 100,5 грн, що за житлову та нежитлову нерухомість більше відповідно на 82,5 грн, та 94,5 грн.

Альтернатива 3
Альтернатива може бути прийнятною. Прогнозні надходження від сплати податку 831,7 тис. грн, що надасть можливість фінансування виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної

При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку не диференціюються. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності громадян. Сплачується податок незалежно від місця розташування об'єкта нерухомості – 15,0 грн при ставці 0,25% (таблиця 3).

сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.
Ставка податку не визначається на однаковому рівні для всіх платників податку, а диференціюється відповідно типу об'єкта нерухомості.

Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2023 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 38 осіб

Таблиця 10

Показники	великі	середні	малі	мікро	разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання (одиниць)	-	-	11	27	38
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	28,9	71,1	100

База даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро підприємництва. Розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб обчислена фінансовим відділом виконавчого комітету міської ради на основі надходження платежів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Оржицької селищної ради, але мають нерухомість на території громади.

Таблиця 11

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для

	<p>визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигоди для 278 платників податку</p>	<p>фінансування виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо. Бюджет громади недоотримає 831,7 тис. грн.</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо. Прогнозні надходження до бюджету територіальної громади від сплати податку – 4043,9 тис. грн, в тому числі юридичними особами – 1378,9 тис. грн. фізичними особами – 2665 тис. грн.</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Юридичні особи 38 осіб будуть сплачувати за 1 кв. м як житлову нерухомість так і за нежитлову нерухомість більше відповідно на 82,50 грн. та 94,50 грн. (таблиця 5)</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Податок сплачується в однаковому розмірі як фізичними так і юридичними особами для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування. Зонування території Оржицької селищної ради не проведено, тому враховані пропозиції членів селищної ради щодо встановлення</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку – 831,7 тис. грн.</p>

диференційованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно типу об'єкта нерухомості. Прогнозні надходження від сплати податку 831,7 тис. грн., що дасть можливість фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням систем бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Таблиця 12

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01. 2022 не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки. Відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є

		недоотримання надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади коштів на прогнозованому рівні 831,7 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків. Які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.
Альтернатива 2	2	Збільшується навантаження на громадян, суб'єктів господарювання (278 осіб) у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження до бюджету територіальної громади складатимуть 4043,9 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб – 1378,9 тис. грн, фізичними особами – 2665 тис грн. (таблиця 5), що дасть можливість збільшення видатків для фінансування заходів соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.
Альтернатива 3	3	Альтернатива може бути прийнятною. Але при цьому ставки податку не однакові для всіх платників, а диференційовані до типу об'єкту оподаткування. Зонування території Оржицької селищної ради не проведено, тому враховані пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення диференційованих

		<p>ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження від сплати податку 831,7 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p>
--	--	--

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Таблиця 13

Категорії впливу	Відповідь
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня ніж той, який обрали б окремі достатньо проінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні

2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

Таблиця 14

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Вигода для 278 платників податку, оскільки, ними не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні в перший рік регулювання 831,7 тис. грн. в перший рік, а при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати – 4043,9 тис. грн.	Недоотримання надходжень коштів до бюджету Оржицької селищної територіальної громади на прогнозованому рівні 831,7 тис. грн., а при максимальній ставці податку (1,5%) – 4043,9 тис. грн.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету громади ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.
Альтернатива 2	Прогнозовані надходження до бюджету територіальної громади в сумі 4043,9 тис. грн., які забезпечать фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної	Максимальне податкове навантаження на платників податку, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозована сплата податку в перший рік	Альтернатива може бути прийнятною, досягаються цілі прийняття акта, але при цьому збільшується податкове навантаження на 278 платників податку на загальну суму 3212,2 тис. грн. (4043,9,0 тис. грн. – 831,7 тис. грн.), (таблиця 5.7)

Альтернатива 3	<p>сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.</p> <p>Ставки податку не однакові для всіх платників, а диференційовані в залежності від типу об'єкту оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку 831,7 тис. грн.</p>	<p>регулювання в сумі 4043,9 тис. грн, що більше на 3 212,2 тис. грн, ніж передбачено альтернативою 3</p> <p>Ставки податку не однакові для всіх платників, а диференційовані в залежності від типу об'єкту оподаткування. Прогнозовані витрати на сплату податку до бюджету громади в перший рік регулювання 831,7 тис. грн.</p>	<p>При прийнятті альтернативи цілі можуть бути досягнуті.</p> <p>Зонування території Оржицької селищної ради не проведено, тому враховані пропозиції членів громади щодо встановлення диференційованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку 831,7 тис. грн.</p>
----------------	--	---	--

таблиця 15

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури Оржицької селищної ради. Недотримання до бюджету на прогнозованому рівні 831,7 тис. грн для фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.</p>	<p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (політичні впливи, прискорення або уповільнення змін економічного зростання)</p>

<p>Альтернатива 2</p>	<p>Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до бюджету громади в сумі 4043,9 тис. грн., які забезпечать фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p>	<p>На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (політичні впливи, прискорення або уповільнення змін економічного зростання тощо)</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Цілі можуть бути досягнені майже повною мірою. Податок сплачується за диференційованими ставками. Зонування території Оржицької селищної ради не проведено, тому враховані пропозиції членів громади щодо встановлення диференційованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження від сплати податку 831,7 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.</p>	<p>На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин</p>

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 3 - встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування, що є посилюючими для платників даного податку та забезпечить фінансову основу самостійності Оржицької селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень міських рад належить прийняття рішень про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Оржицької селищної ради пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковому виконанні норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляють фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку, а саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням міської ради можливо буде отримати в 2023 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Оржицької селищної ради в розділі «Регуляторна політика» (www.orz-gada.gov.ua), з метою отримання зауважень а пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громадян та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Оржицької селищної ради в розділі «Регуляторна політика» <http://www.hrebinka.org.ua> та в розділі «Документи», в засобах масової інформації (газета «Оржицькі вісті») у термін, встановлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці громади користуються не тільки паперовими носіями газети «Оржицькі вісті», але й офіційними веб-сторінками Оржицької селищної ради.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадян, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні ставок податків очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташовані на території Оржицької селищної ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання мікро та малого підприємництва 100% (таблиця 10). Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1,2,3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення Оржицької селищної ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року» набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01. 2022 року на необмежений термін, з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірі:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - 10% погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - 20% погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету Оржицької селищної територіальної громади для виконання заходів, передбачених програмами міської ради.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм міської ради за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету територіальної громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначені такі показники:

№ з/п	Показник	2022 рік	2023 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)	За 5 років	
				За 5 років	Сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб	278	278	278	278
1.1	юридичні особи	38	38	38	38
1.2	фізичні особи	240	240	240	240
2	Надходження до бюджету Оржицької селищної територіальної громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.)	831,7	928,8	4546,9	4546,9

2.1	юридичні особи	597,9	667,7	3268,7	3268,7
2.2	фізичні особи	233,8	261,1	1278,2	1278,2
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год) юридичні особи фізичні особи	12,57*/0,30	4,19/0,10	46,09*/1,00	4,19/0,10
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий		Високий	

Прогнозна кількість платників на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, надана фінансовим відділом виконавчого комітету Оржицької селищної ради.

Розмір надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки наведено в таблиці 7.

Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання - юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

* розмір коштів з таблиці 2 додатку до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Оржицької селищної ради «Про податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року».

0,30 годин – розмір часу з таблиці 2 додатку до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Оржицької селищної ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року».

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, зі змінами:

- базове відстеження результативності регуляторного акта буде проводитися до дня

набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження результативності регуляторного акту планується здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної

регуляторної політики у сфері господарської діяльності», тобто за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт;

- періодичні відстеження будуть проводитися раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом виконавчого комітету Оржицької селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Оржицької селищної територіальної громади з використанням офіційної інформації Оржицької державної податкової інспекції ГУ ДПС у Полтавській області.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Селищний голова



Олена СИДОРЕНКО

Додаток

до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – проєкту рішення селищної ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року»

Тест малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проєкту регуляторного акта.

Таблиця 1

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб)	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада по обговоренню плану дій прийняття проєкту рішення про встановлення місцевих податків та зборів на території Оржицької селищної ради	17	Доцільність прийняття рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів. Обговорено та узгоджено розмір ставок єдиного податку, податку на майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку.
2	Засідання робочої групи селищної ради ради з встановлення на Оржицької селищної ради	9	Обговорено та узгоджено розмір ставок єдиного податку, податку на майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку.

	місцевих податків і зборів		
3	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Оржицької селищної ради з метою ознайомлення та отримання пропозицій та зауважень від суб'єктів господарювання	Користувачі мереж Інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оржицької селищної ради

Відповідно до стст.10, 12, 266 Кодексу (у частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) ставки податку встановлюються залежно від місяця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його часток.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 38 особи (таблиця 10 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення).

Питома вага суб'єктів підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 100% (таблиця 10)

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Оржицької селищної ради.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Таблиця 2

№ з/п	Найменування оцінки	За 2022 рік	За наступний рік	За 5 років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне		

	приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	обслуговування, навчання. підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, сертифікації тощо) та інших послуг (проведення наукових інших експертиз, страхування тощо), грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
4	Витрати, пов'язані з наймам додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*	38	38	38
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, тис. грн**	579,9	667,7	3268,7
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1+2+3+4+6), грн	579,9	667,7	3268,7
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого				

підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Розрахунок: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год. ** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн: 160 год. на місяць) = 4,19 грн	4,19	Не передбачає витрат (ознайомлення в перший рік)	4,19 (ознайомлення в перший рік)
9	Процедури організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) - за 2022 рік = 0,2 год. ** X 41,88 грн	8,38	8,38	41,90

	(мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 8,38 грн; за п'ять років = 0,2 год. X 41,88 грн X 5 років = 41,90 грн			
12	Інші процедури	Не передбачено		
13	Разом (сума рядків: 8+9+10+11+12), грн.	12,57	8,38	46,09
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва на яких буде поширено регулювання, одиниць	38	38	38
15	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13x 14), тис. грн.	0,5	0,3	1,8
16	РАЗОМ (сума рядків 7+15, тис. грн.	580,4	668,0	3270,5

*Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, наведено в таблиці 10 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року».

Відповідно до Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДФС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро підприємства, угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами до 20 лютого 2020 року, відповідно до підпункту 266.7.5, пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислена розрахункова чисельність платників податку – юридичних осіб та сума сплати ними податку.

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ міністерства праці і соціальної політики України від 26.09. 2003 року № 269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік, тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,2 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає створення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку видатки контролюючих органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Відповідно до вимог Кодексу контроль за правильністю нарахування, повнотою і своєчасністю сплати податків покладено на контролюючі органи.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малого) здійснюються в межах бюджетних асигнувань для відповідного діючого органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 3

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання стартовий	За 5 років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, тис. грн.	580,4	3270,5
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис. грн.	0,5	1,8
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	580,9	3272,3
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	580,9	3272,3

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Податковим кодексом України визначається об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктом оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства» (код 1271) державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

У регуляторному акті запропоновано зберегти пільгу в розмірі 100% для фізичних та юридичних осіб на :

- об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, а саме: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, а на гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - за умови, якщо такі об'єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності *релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)*

Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм селищної ради, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, інфраструктури населених пунктів Оржицької селищної ради.

Встановлення диференційованих ставок в розмірі від 0,1% до 1,5% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня року звітного (податкового) року за 1 кв. м є компенсаторним заходом.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України) і тому не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад. Оржицька селищна рада не має повноважень

щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Селищний голова

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Олена Сидоренко', with a horizontal line extending to the right.

Олена СИДОРЕНКО

Експертний висновок
постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва
Оржицької селищної ради щодо регуляторного впливу
регуляторного акту проєкту рішення Оржицької селищної ради
«Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з
2022 року»

На виконання вимог статей, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» постійна комісія розглянула проєкт рішення Оржицької селищної ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

Проєкт розроблений з метою встановлення ставок та пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оржицької селищної ради.

Відповідальними за розробку регуляторного акта є виконавчий комітет Оржицької селищної ради, фінансовий відділ, відділ економічного розвитку та муніципальних інвестицій виконавчого комітету Оржицької селищної ради.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, беручи до уваги Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України 16.12. 2015 р. №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308».

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проєкт регуляторного акту рішення Оржицької селищної ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року», комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги чинного законодавства.

Ситуація, що вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою залучення в перший рік регулювання 831,7 тис. грн до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від платників податку на нерухоме майно, відмінне

від земельної ділянки. Питання залучення коштів пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим механізмам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

При підготовці регуляторного акта витримана послідовність проекту регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, про що проінформовано членів територіальної громади.

Відповідно до проведення робіт з регуляторної процедури планується:

- погодження проекту рішення на сесії селищної ради;

- розміщення повідомлення про оприлюднення регуляторного акта в газеті «Оржицькі вісті» та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Оржицької селищної ради в мережі Інтернет (orz-rada.gov.ua) для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб;

- проведення громадських слухань для одержання пропозицій та зауважень від громадськості до проекту регуляторного акту, запропонованого розробником

- отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, комісія відзначає, що проблема є актуальною.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Оржицької селищної ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з

урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Постанова № 308), зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308»), та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Питання залучення коштів у перший рік регулювання 831,7 тис. грн до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Кодексом зобов'язано надіслати в десятиденний строк з дня ухвалення рішення, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (надалі – Постанова №1330) та копію ухваленого рішення та про внесення змін до такого рішення.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпунктів 266.7.1, 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами, податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум обчисленого податку, відповідні платіжні реквізити, контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим

(звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік на прогнозованому рівні 233,8 тис. грн. будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 831,7 тис. грн від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

Питання залучення 831,7 тис. грн до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

За інформацією фінансового відділу виконавчого комітету Оржицької селищної ради станом на 01.01. 2021 року на території Оржицької селищної ради обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 278, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 240, юридичних осіб – 38.

Основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021–2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6700,00 грн, враховувалися для обрахунку витрат суб'єктів господарювання.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету. Оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання населенню послуг у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, фінансуються соціально важливі програми.

У регуляторному акті для фізичних та юридичних осіб передбачається зберегти пільгу в розмірі 100 %:

- об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, а саме: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, а на гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - за умови, якщо такі об'єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності *релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)*

Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Проектом рішення передбачено встановити розмір ставок податку на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, на рівні від 0,1 % до 1,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. За 1 кв. м нежитлової та житлової нерухомості юридичні та фізичні особи будуть сплачувати від 6,00 грн. до 100,5 грн.

Вартість одного квадратного метра нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Оржицької селищної ради.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначено цілі регулювання;
- визначено та оцінено всі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обґрунтовано можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту;
- визначено очікувані результати прийняття регуляторного акту;
- обґрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту, в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва Оржицької селищної ради, проаналізувавши проєкт регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу вважає, що проєкт регуляторного акту – рішення міської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за

принципами: доцільність, адекватність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12. 2016 р. № 1151 «про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308».

Голова постійної комісії
з питань планування фінансів, бюджету
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та підприємництва



Аліна ХРАПАЛЬ



**ОРЖИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки з 2022 року

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Оржицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Оржицької селищної ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб , надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (додаток 2).

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва .

5. Вважати таким, що втратило чинність рішення 51 сесії сьомого скликання селищної ради № 2 від 25.06.2019 року «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2020 року» з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Олена СИДОРЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням _____ сесії

восьмого скликання

Оржицької селищної ради

від _____ 2021 року

Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на території Оржицької селищної ради

1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

В разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. Не підлягають оподаткуванню об'єкти визначені підпунктом 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Розмір ставки податку для об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються згідно з Додатком 1 до цього Положення.

7. Пільги з податку, що сплачується на території Засульської сільської об'єднаної територіальної громади з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, відповідно до пункту 5 Положення;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

8. Перелік пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються згідно з Додатком 2 до цього Положення.

9. Порядок обчислення суми податку здійснюється у відповідності до норм п.266.7-266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» підпункту 266.7.1. пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

11. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів/об'єкта оподаткування, розташованих на території Засульської сільської ради, зараховується до бюджету об'єднаної територіальної громади.

12. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

13. Особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, регулюються статтею 266 Податкового кодексу України.

14. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Засульської сільської ради, здійснюють відповідні контролюючі органи.

15. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органом, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Секретар ради

Людмила САЗОНЮК

Додаток 1
до рішення _____ сесії
восьмого скликання
Оржицької селищної ради
№ від _____ 2021р.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаних територіальних громад
UA53040070010084128	смт. Оржиця
UA53040070020020974	с. Великоселеньке
UA53040070030045906	с. Грабів
UA53040070040083298	с. Денисівка
UA53040070050024803	с. Дмитрівка
UA53040070060014050	с. Загребля
UA53040070070033790	с. Загребля
UA53040070080039754	с. Залужне
UA53040070090077940	с. Заріг
UA53040070100065666	с. Золотухи
UA53040070110057630	с. Колодна
UA53040070120031701	с. Круподеринці

UA53040070130025822	с. Лукім'я
UA53040070140084349	с. Магоселеньке
UA53040070150010684	с. Маяківка
UA53040070160092835	с. Нижній Іржавець
UA53040070170066411	с. Новий Іржавець
UA53040070180017699	с. Онішки
UA53040070190028776	с. Пилиповичі
UA53040070200035731	с. Плехів
UA53040070210058635	с. Полунївка
UA53040070220033231	с. Райозеро
UA53040070230021660	с. Савинці
UA53040070240050356	с. Сазонівка
UA53040070250046629	с. Старий Іржавець
UA53040070260015400	с. Тарасенкове
UA53040070270057806	с. Тарасівка
UA53040070280089440	с. Теремельке
UA53040070290034424	с. Чайківщина
UA53040070300020441	с. Чевельча
UA53040070310087742	с. Чмихалове
UA53040070320063395	с. Чутівка
UA53040070330043377	с. Яблуневе

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові	1			0,3		
111	Будинки одноквартирні	1			0,3		
1110	Будинки одноквартирні	1			0,3		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1			0,3		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1			0,3		
1110.3	Будинки садибного типу	1			0,3		
1110.4	Будинки дачні та садові	1			0,3		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами	1			0,3		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1			0,3		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1			0,3		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1			0,3		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1			0,3		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1			0,3		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1			0,3		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	1			0,3		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	1			0,3		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1			0,3		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1			0,3		

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1			0,3		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1			0,3		
		1			0,3		

12 Будівлі нежитлові

121 Готелі, ресторани та подібні будівлі

код	найменування	Будівлі готельні		
		1	2	3
1211.1	Готелі	1		1
	Мотелі	1		1
	Кемпінги	1		1
1211.4	Пансіонати	1		1
1211.5	Ресторани та бари	1		1

1212 Інші будівлі для тимчасового проживання

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5		0,1		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5		0,1		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5		0,1		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5		0,1		

122 Будівлі офісні

1220 Будівлі офісні

1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,1		0,1		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1		0,1		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,1		0,1		

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,1			0,1		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1			1		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1			1		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1			1		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1			1		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	0,5			0,1		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5			0,1		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0,1		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5			0,1		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5			0,1		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5			0,1		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5			0,1		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,	0,5			0,1		

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та троллейбусні депо	0,5			0,1		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,1		
1242							
	Гаражі наземні						
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,5		
1242.2	Гаражі підземні	0,5			0,5		
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	0,5			0,5		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5			0,5		
125							
	Будівлі промислові та склади						
1251							
	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5			0,5		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5			0,5		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5			0,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5			0,5		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5			0,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5			0,5		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5			0,5		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5			0,5		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5			0,5		
1252							
	Резервуари, силоси та склади						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
		найменування			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		код			1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу			0,5			0,1			
1252.2	Резервуари та ємності інші			0,5			0,1			
1252.3	Силоси для зерна			0,5			0,1			
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів			0,5			0,1			
1252.5	Склади спеціальні товарні			0,5			0,1			
1252.6	Холодильники			0,5			0,1			
1252.7	Складські майданчики			0,5			0,1			
1252.8	Склади універсальні			0,5			0,1			
1252.9	Склади та сховища інші			0,5			0,1			
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення									
1261	Будівлі для публічних виступів									
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали			0,5			0,1			
1261.2	Зали засідань та багатодільові зали для публічних виступів			0,5			0,1			
1261.3	Цирки			0,5			0,1			
1261.4	Казино, ігрові будинки			1,5			1,5			
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки			0,5			0,1			
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші			0,5			0,1			
1262	Музеї та бібліотеки									
1262.1	Музеї та художні галереї			0,1			0,1			
1262.2	Бібліотеки, книгосховища			0,1			0,1			
1262.3	Технічні центри			0,1			0,1			

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262.4	Планетарії	0,1			0,1		
1262.5	Будівлі архівів	0,1			0,1		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,1			0,1		
1263							
	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1			0,1		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1			0,1		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,1			0,1		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,1			0,1		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,1			0,1		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,1			0,1		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,1			0,1		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,1			0,1		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,1			0,1		
1264							
	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,1			0,1		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,1			0,1		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,1			0,1		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,1			0,1		
1264.5	Шпиталі вишравних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,1			0,1		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,1			0,1		
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1			0,1		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1			0,1		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1			0,1		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1			0,1		
1265.5	Тири	0,1			0,1		
1265.9	Зали спортивні інші	0,1			0,1		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5			0,5		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5			0,5		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5			0,5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5			0,5		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5			0,5		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5			0,5		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5			0,5		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5			0,5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5			0,5		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1			0,1		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,1			0,1		
1273		Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1			0,1		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,1			0,1		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,1			0,1		
1274		Будівлі інші, не класифіковані раніше					
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,1			0,1		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,1			0,1		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,1			0,1		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1			0,1		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1			0,1		

Додаток 2
до рішення _____ сесії
восьмого скликання
Оржицької селищної ради
№ від _____ 2021р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються з 2020 року та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаних територіальних громад
UA53040070010084128	смт. Оржиця
UA53040070020020974	с. Великоселецьке
UA53040070030045906	с. Грабів
UA53040070040083298	с. Денисівка
UA53040070050024803	с. Дмитрівка
UA53040070060014050	с. Загребелля
UA53040070070033790	с. Загребля
UA53040070080039754	с. Залужне
UA53040070090077940	с. Заріг
UA53040070100065666	с. Золотухи
UA53040070110057630	с. Колодна
UA53040070120031701	с. Круподеринці
UA53040070130025822	с. Лукім'я
UA53040070140084349	с. Малоселецьке
UA53040070150010684	с. Маяківка
UA53040070160092835	с. Нижній Іржавець
UA53040070170066411	с. Новий Іржавець
UA53040070180017699	с. Онішки
UA53040070190028776	с. Пилиповичі
UA53040070200035731	с. Плехів

UA53040070210058635	с. Полуніївка
UA53040070220033231	с. Райозеро
UA53040070230021660	с. Савинці
UA53040070240050356	с. Сазонівка
UA53040070250046629	с. Старий Іржавець
UA53040070260015400	с. Тарасенкове
UA53040070270057806	с. Тарасівка
UA53040070280089440	с. Теремецьке
UA53040070290034424	с. Чайківщина
UA53040070300020441	с. Чевельча
UA53040070310087742	с. Чмихалове
UA53040070320063395	с. Чутівка
UA53040070330043377	с. Яблуневе

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, а саме: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, а на гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - за умови, якщо такі об'єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.</p>	100
<p>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)</p>	100

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ **проекту рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок** **єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з 2022 року»**

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з 2022 року» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308»), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Залучення до бюджету Оржицької селищної територіальної громади 3344 тис. грн у перший рік регулювання від платників єдиного податку I, II групи пропонується вирішити шляхом прийняття рішення міської ради з урахуванням чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Ухвалення рішення з цього питання необхідно для прозорого, ефективного встановлення ставок єдиного податку, здійснення контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога законодавства та необхідність отримання до бюджету Оржицької селищної територіальної громади у перший рік регулювання 3344 тис. грн. Органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення міської ради про податки та збори відповідно до вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс).

Ураховуючи зміни в законодавчих актах України, у тому числі щодо підвищення розміру мінімальної заробітної плати, що впливає на зміну податкового навантаження для суб'єктів малого підприємництва, виникла необхідність урегулювання питання встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Оржицької селищної територіальної громади шляхом розроблення та прийняття нового рішення селищної ради.

За інформацією фінансового управління виконавчого комітету селищної ради станом на 01.01. 2021 року платників єдиного податку фізичних осіб-підприємців – 234 осіб.

На кількість суб'єктів господарювання можуть вплинути зміна групи платників податків та системи їх оподаткування, економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за межами країни й громади.

Прогнозний обсяг надходжень до бюджету територіальної громади у 2022 році від сплати єдиного податку платниками I та II групи складе – 3344 тис. грн.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року №671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, установлений законом на 01 січня податкового (звітного) року (надалі – прожитковий мінімум), складає у 2022 році – 2 481 грн, 2023 – 2 684 грн, мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня податкового (звітного) року (надалі – мінімальна заробітна плата) у 2022 році – 6 700 грн, 2023 – 7 176 грн.

Відповідно до статті 12 Кодексу міські ради в межах повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Згідно статті 10 Кодексу належить до місцевих податків і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців. Встановлюються в межах ставок, визначених Кодексом (для платників першої групи встановлюються у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи платників єдиного податку - у межах 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

Фіксовані ставки встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності (згідно Кодексу та КВЕДу ДК 009:2010), з розрахунку на календарний місяць.

Відповідно до статей 291, 293 Кодексу органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності й належать до таких груп платників єдиного податку:

- I група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню (визначених статтею 291.7 Кодексу) і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

- II група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, одночасно не перевищує 10;
- обсяг їх доходу не перевищує 834 розмірів мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Отже, у зв'язку з викладеним вище, виникла необхідність прийняти рішення про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб –

підприємців на території Оржицької селищної територіальної громади для застосування з 01.01. 2022 року.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Таблиця 1

Групи	Так	Ні
Громадяни	Члени територіальної громади отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм при прогнозованому надходженні до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від сплати податків у т.ч. єдиного (прогнозовано у перший рік регулювання – 3344 тис. грн)	
Органи місцевого самоврядування	Органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків; забезпечується сприятливий клімат для само зайнятості населення шляхом започаткування власної справи; зберігаються наявні та створюються додаткові робочі місця, забезпечується наповнення бюджету (прогнозовано у перший рік регулювання 3344 тис. грн.)	
Суб'єкти господарювання, тому числі Суб'єкти малого підприємництва	Впливає на суб'єктів господарювання, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками I та II груп та тих, хто має намір обрати вказану систему оподаткування (прогнозний показник чисельності на 2022 рік 234 осіб) 234 осіб	Не впливає на суб'єктів господарювання, які обрали загальну систему оподаткування або є платниками єдиного податку III та IV груп

Крім того, вказана проблема справляє вплив на 16271 членів Оржицької селищної територіальної громади, які розраховують на виконання соціально-економічних програм, що фінансуються з бюджету територіальної громади.

Питання наповнення бюджету Оржицької селищної територіальної громади у тому числі через встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I та II груп платників єдиного податку за видами господарської діяльності є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання органів місцевого самоврядування та громади.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні місцевих податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування повноважень з установаження ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців органам місцевого самоврядування, як це визначено Податковим кодексом України.

Розв'язання проблеми встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не буде забезпечено сплату єдиного податку платниками I та II груп та контролю за правильністю нарахування, повнотою й своєчасністю сплати, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу. Відповідно до підпункту 12.3.5 статті 12 Кодексу, якщо міська рада не прийме рішення про встановлення місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, такі податки до ухвалення рішення справляються, виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету громади та ін.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Оржицької селищної територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, а також фінансуються важливі місцеві програми (на 2021 рік прийнято 15 програм соціально-економічного направлення).

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Оржицької селищної територіальної громади дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям територіальної громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з 2022 року» спрямований на

розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є:

- установлення ставок єдиного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України для суб'єктів господарювання – платників податку I та II груп залежно від виду господарської діяльності;
- отримання до бюджету Оржицької селищної територіальної громади надходжень від сплати єдиного податку не менше 3344,0 тис. грн;
- забезпечення виконання програм соціально-економічного розвитку, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.

Індикаторами в досягненні цілей можуть бути:

- часовий – впровадження регуляторного акта відповідно до чинного законодавства.

До бюджету територіальної громади протягом року надійде 3344,0 тис. грн. щомісячно буде надходити 278,7 тис. грн.;

- кількісний – прогностичні показники надходжень до бюджету територіальної громади при сталій чисельності платників податку складуть 3344,0 тис. грн. в т. ч. I група – 95,3 тис. грн.; II група – 3248,7 тис. грн. Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання 234 осіб. Надходження від сплати єдиного податку забезпечать економічний розвиток населених пунктів територіальної громади, населення отримає вигоду у вигляді збільшення розміру соціальних відрахувань;

- якісний – рівень ознайомлення з вимогами регулювання.

Прийняття рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету громади та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді та заповнені форми стосовно прийнятих ставок єдиного податку, податкових пільг із сплати податку в десятиденний строк з дня ухвалення рішення будуть направлені до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу, Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Таблиця 2

Види альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Установлення мінімального розміру ставок (оскільки мінімальний розмір не встановлено, він	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування інфраструктури. Прогностичні показники надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від сплати єдиного податку платниками I та

дорівнює 0)	<p>II груп у перший рік регулювання складають 3344,0 тис. грн. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження єдиного податку у зв'язку з встановленням мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я соціального захисту, житлово-комунального тощо</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I групи (4 – 10 % розміру прожиткового мінімуму) для II групи платників єдиного податку (2 – 15 % розміру мінімальної заробітної плати) з розрахунку на календарний місяць з урахуванням диференціації ставок за видами діяльності (залишаються незмінними протягом 2019 – 2022 років)</p>	<p>З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади й місцевого самоврядування в питаннях сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями платниками єдиного податку I й II груп. Встановлення ставок єдиного податку забезпечить надходження до бюджету Оржицької селищної територіальної громади .</p> <p>Суб'єкти господарювання сплачуватимуть єдиний податок:</p> <p>I група при мінімальній ставці 4% - 99,24 грн., при максимальній ставці 10% - 248,10 грн.;</p> <p>II група при мінімальній ставці 2% - 134,00 грн., при максимальній ставці 15% - 1005,00 грн.</p> <p>Тому альтернатива є неприйнятною, оскільки не буде збільшувати податкове навантаження на окремих підприємців за певними видами господарської діяльності, що потребують збільшення відсоткової ставки податку.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I та II груп платників єдиного податку за максимальними ставками у 10% від прожиткового мінімуму для I групи та 20% від мінімальної заробітної плати – для II групи</p>	<p>Установлення максимальних ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I та II груп платників єдиного податку забезпечить додаткові надходження до бюджету громади, упорядкує відносини між органами влади та суб'єктами господарювання в питаннях сплати єдиного податку.</p> <p>Прогнозні показники надходжень до бюджету громади при застосуванні максимальних ставок складуть 3344,0 тис. грн. у тому числі від I групи – 95,3 тис. грн., II групи – 3248,7 тис. грн. Крім того не буде враховано диференційований підхід до встановлення ставок єдиного податку за видами діяльності. Тому альтернатива є прийнятною.</p>

Максимальна ставка податку для платників I групи 10% – 248,10 грн на 2022 рік (від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом прогнозовано на 2022 рік – 2481 грн), II групи 20% – 1340,00 грн на 2022 рік (від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом прогнозовано на 2022 рік – 6700,00 грн).

Обсяг надходжень може бути відкоригований у разі зміни розміру мінімальної заробітної плати та розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на законодавчому рівні.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при встановленні ставок єдиного податку (альтернатива 2)

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання – платників I групи єдиного податку

Таблиця 3

% від прожиткового мінімуму, встановленого на		Сума оплати за місяць, грн		Сума оплати, грн		Прогнозна кількість платників податку		Сума надходжень, грн		Прогнозований розмір надходжень до
01.01.2022	01.01.2023	у першому кварталі 2022 року	у першому кварталі 2023 року	у першому кварталі 2022 року	у першому кварталі 2023 року	у першому кварталі 2022 року	у першому кварталі 2023 року	у першому кварталі 2022 року	у першому кварталі 2023 року	бюджету Оржицької селищної територіальної громади за п'ять років, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
4	4	99,24	107,36	1190,88	1288,32	32	32	38108,16	41226,24	168723,12
5	5	124,05	134,20	1488,60	1610,40	32	32	47635,2	51532,8	253766,4
6	6	148,86	161,04	1786,32	1932,48	32	32	57162,24	61839,36	304519,68
7	7	173,67	187,88	2084,04	2254,56	32	32	66689,28	72145,92	355272,96

8	8	198,48	214,72	2381,76	2576,64	32	32	76216,32	82452,48	406026,24
9	9	223,29	241,56	2679,48	2898,72	32	32	85743,36	92759,04	456779,52
10	10	248,10	268,40	2977,20	3220,80	32	32	95270,4	103065,6	507532,8

Прогнозний показник регулювання на один рік та на п'ять років розраховувався від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб (у 2022 році – 2 481 грн, 2023 році – 2 684 грн) відповідно до листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік».

Обсяг надходжень може бути відкоригований у разі зміни розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на законодавчому рівні.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання – платників II групи єдиного податку

Таблиця 4

% від мінімальної заробітної плати на		Сума оплати за місяць, грн		Сума оплати, грн		Прогнозна кількість платників податку		Сума надходжень, грн		Прогнозований розмір надходжень єдиного зведеного бюджету Оржицької селищної територіальної громади за п'ять років, грн
01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	у перший рік (стартовий рік упровадження регулювання)	періодична (за наступний рік)	у першому році (стартовий рік)	періодична (за наступний рік)	у першому році (стартовий рік упровадження регулювання)	періодична (за наступний рік)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
134,00	143,52	1608,00	1722,24	202	202	324816	347892,48	1716385,92		
201,00	215,28	2412,00	2583,36	202	202	487224	521838,72	2574578,88		
268,00	287,04	3216,00	3444,48	202	202	649632	695784,96	3432771,84		
335,00	358,80	4020,00	4305,60	202	202	812040	869731,2	4290964,8		
402,00	430,56	4824,00	5166,7	202	202	974448	1043673,4	5149141,6		

				2					
7	469,00	502,32	5628,00	6027,84	202	202	1136856	1217623,6	6007350,72
8	536,00	574,08	6432,00	6888,96	202	202	1299264	1391569,9	6865543,68
9	603,00	645,84	7236,00	7750,08	202	202	1461672	1565500	7723672
10	670,00	717,60	8040,00	8611,2	202	202	1624080	1739462,4	8581929,6
11	737,00	789,36	8844,00	9472,32	202	202	1786488	1913408,6	9440122,56
12	804,00	861,12	9648,00	10333,44	202	202	1948896	2087354,8	10298315,52
13	871,00	932,88	10452,00	11194,56	202	202	2111304	2261301,12	11156508,48
14	938,00	1004,64	11256,00	12055,68	202	202	2273712	2435247,36	12014701,44
15	1005,00	1076,40	12060,00	12916,80	202	202	2436120	2609193,6	12872894,4

Прогнозний показник регулювання на один рік та на п'ять років розраховувався від розміру мінімальної заробітної плати (у 2022 році – 6700 грн, 2023 році – 7176 грн) відповідно до листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік».

Обсяг надходжень може бути відкоригований у разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок єдиного податку до максимального, встановленого законодавством (альтернатива 3)

Для суб'єктів господарювання – платників єдиного податку I групи

Таблиця 5

% від прожиткового мінімуму, встановленого на		Сума оплати за місяць, грн		Сума оплати, грн		Прогнозна кількість платників податку		Сума надходжень, грн		Прогнозований розмір надходжень до бюджету
1.01	01.0	01.01. 2022	01.01. 2023	у перший рік (стартовий рік	за наступний рік	у перший рік	за наступний рік	у перший рік (стартовий рік	за наступний рік	
202	202	2481	2 684	у перший рік (стартовий рік	за наступний рік	у перший рік	за наступний рік	у перший рік (стартовий рік	за наступний рік	у Оржицької селищної територі-

				упровадження регулювання)		рік (стартовий)	рік	упровадження регулювання)		ріальної громади за п'ять років,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
10	248,10	268,40	2 977,20	3 220,80	32	32	95270,4	103065,6	507532,8	

При розрахунку враховано розмір прожиткового мінімуму у 2022 році – 2481 грн, 2023 році – 2684 грн (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»).

Обсяг надходжень може бути відкоригований у разі зміни розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на законодавчому рівні.

Для суб'єктів господарювання – платників єдиного податку II групи

Таблиця 6

% від мінімальної заробітної плати на		Сума оплати за місяць, грн		Сума оплати, грн		Прогнозна кількість платників податку		Сума надходжень, грн		Прогнозований розмір надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади за п'ять років
01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	у перший рік (стартовий рік запровадження регулювання)	за наступний рік	у перший рік (стартовий рік)	за наступний рік	у перший рік (стартовий рік запровадження регулювання)	за наступний рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
20	1340,0	1 435,20	16 080,00	17 222,40	202	202	3248160	3478924,8	17163859,2	

Прогнозний показник регулювання на один рік та на п'ять років розраховувався від розміру мінімальної заробітної плати (у 2022 році – 6700 грн, 2023 році – 7176 грн) відповідно до листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік». Обсяг надходжень може бути відкоригований у разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Примітка: сума надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від платників I, II групи єдиного податку, які не використовують працю найманих осіб, може бути змінена (таблиці 3– 6) у зв'язку зі звільненням від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік, на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів (п.295.5 статті 295 Кодексу (зі змінами та доповненнями).

Із розрахунків видно, що досягнення цілей з найменшими витратами суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування можливе при встановленні розміру ставок єдиного податку для платників I та II груп (таблиця 3,4).

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Таблиця 7

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету Оржицької селищної територіальної громади на виконання програм: соціальних, економічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо (на прогнозованому рівні від сплати єдиного податку можуть скласти 3344,0 тис. грн)
Альтернатива 2	Виконання Податкового Кодексу України та забезпечення максимальних надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від сплати єдиного податку; збільшення витрат на соціально-економічний	вимог кодексу ресурсів для податкових органів на адміністрування єдиного податку в межах бюджетних асигнувань Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування єдиного податку в межах бюджетних асигнувань

	<p>розвиток міста; виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>Прогнозоване надходження до бюджету Оржицької селищної територіальної громади рік 2436,1 тис. грн</p>	
Альтернатива 3	<p>Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм Податкового кодексу України; забезпечення максимальних надходжень до бюджету від сплати єдиного податку; збільшення витрат на соціально-економічний розвиток об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.</p> <p>Прогнозоване надходження до бюджету громади 3344,0 тис. грн</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів уна адміністрування єдиного податку в межах бюджетних асигнувань</p>

При оцінці впливу використовувалися прогнозні показники надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від сплати єдиного податку платниками I та II груп надані фінансовим відділом виконавчого комітету Оржицької селищної ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян Гребінківської міської територіальної громади

Таблиця 8

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету Оржицької селищної територіальної громади на прогнозованому рівні 3344,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціальних населення за збільшення частини територіальної громади. Можливість використання коштів бюджету на виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (на прогнозованому рівні 2436,1 тис. грн.	Збільшення витрат громадян на виконання робіт, придбання товарів, послуг внаслідок можливого підвищення споживчих цін
Альтернатива 3	Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; вирішення проблем громади, соціального забезпечення соціальних, економічних, екологічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального	Надходження до бюджету на прогнозованому рівні від сплати єдиного податку можуть скласти 3344,0 тис. грн. і бути спрямовані на виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.

тощо (на прогнозованому рівні 3344,0 тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Таблиця 9

Показники	великі	середні	малі	мікро	разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання (одиниць)	-	-	-	234	234
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

Таблиця 10

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні. Зменшення бюджетних надходжень в перший рік регулювання 3344,0 тис. грн.	Відсутні. Втрати бюджету територіальної громади на прогнозованому рівні в перший рік регулювання 3344,0 тис. грн. Неможливість забезпечення фінансування з бюджету громади виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо
Альтернатива 2	Зменшення податкового навантаження на платників за рахунок диференціації ставок, легалізація окремих видів господарської діяльності.	Часові витрати на отримання інформації стосовно оподаткування, інше, прямі матеріальні витрати на сплату єдиного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання Прогнозоване надходження до бюджету територіальної громади 2436,1 тис. грн.

		<p>Суб'єкти господарювання сплачуватимуть єдиний податок:</p> <p>I група при мінімальній ставці 4% - 99,24 грн., максимальній ставці 10% - 248,10 грн.;</p> <p>II група при мінімальній ставці 2% - 134,00 грн при максимальній ставці 15% - 1005,00 грн.</p>
Альтернатива 3	<p>Відсутні.</p> <p>Є можливість збільшення витрат, пов'язаних зі видатків для фінансування соціально важливих програм тощо</p>	<p>Збільшення матеріальних витрат, пов'язаних зі сплатою податку, внаслідок встановлення максимальних ставок єдиного податку.</p> <p>При застосуванні максимальної ставки податку всіх суб'єктів господарювання відбудеться збільшення розміру суми податку. Прогнозоване надходження до бюджету громади 3344,0 тис. грн.</p>

При оцінці впливу використовувалися прогнозні показники надходжень до бюджету від сплати єдиного податку платниками I та II груп, надані фінансовим відділом виконавчого комітету Оржицької селищної ради.

Розрахунок вартості прямих витрат платників податку викладено в таблиці 2 додатка до аналізу регуляторного впливу.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Таблиця 11

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Відсутні надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади. Втрати бюджету Оржицької селищної

		територіальної громади на прогнозованому рівні в перший рік регулювання 3344,0 тис. грн.
Альтернатива 2	2	Можливість сплачувати єдиний податок за ставками з дотриманням критеріїв, установлених для такого виду податку. Прогнозоване надходження до бюджету Оржицької селищної територіальної громади 2436,1 тис. грн.
Альтернатива 3	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, при застосуванні максимальної ставки податку забезпечення виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо. Прогнозоване надходження до бюджету громади 3344 тис. грн.

Вибір оптимального альтернативного способу здійснити з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Таблиця 12

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

Таблиця 13

Рейтинг результативно сті	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету Оржицької селищної територіальної громади на рівні 3344,0 тис. грн.	-
Альтернатива 2	Надходження коштів бюджету територіальної громади згідно очікуваними показниками надходжень перший регулювання 2436,1 тис. грн.	Витрати, пов'язані з довиконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; рікподаткове навантаження на суб'єктів господарювання, які підпадають під дію оподаткування менше ніж передбачено альтернативою 3 Прогнозоване надходження до бюджету Оржицької селищної територіальної громади 2436,1 тис. грн. Суб'єкти господарювання сплачуватимуть єдиний податок: I група при мінімальній ставці 4% - 99,24 грн, максимальній ставці 10% - 248,10 грн; II група при мінімальній ставці 2% - 134,00 грн при максимальній ставці 15% - 1005,00 грн	3

Витрати пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на су'єктів господарювання, які підпадають під дію оподаткування, більше, ніж передбачено альтернативою 3. Так для I групи на 24, 81 грн. мінімально та на 148,86 грн. максимально; II групи на 335,00 грн. мінімально та на 1206,00 грн. максимально. Прогнозоване надходження до бюджету громади 5884,0 тис. грн., що на 1605,0 тис. грн. більше ніж передбачено альтернативою 3

<p>Альтернатива 3</p> <p>Надходження коштів до бюджету територіальної громади згідно з очікуваними показниками надходжень перший рік регулювання 3344 тис. грн. дасть змогу вирішення частини</p>	<p>Витрати пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на су'єктів</p>	<p>У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі вказаної альтернативи буде досягнуто цілей державного регулювання.</p>
---	---	---

соціальних проблем рахунок збільшення надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади, прозорість гласність у процесі розгляду елементів єдиного податку.	господарювання, які зацікавлені під дію оподаткування, більше, ніж передбачено альтернативою 2. Прогнозоване надходження до бюджету громади 3344,0 тис. грн., що на 907,9 тис. грн. більше ніж передбачено альтернативою 2
---	--

Таблиця 14

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику на дію запропонованого регуляторного акта	зовнішніх впливів на дію регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету територіальної громади на прогнозованому рівні у перший рік регулювання 3344 тис. грн.	Відсутні кошти в бюджеті територіальної громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення економічного зростання, політичні впливи тощо)	
Альтернатива 2	Причиною відмови є недостатнє навантаження навантаження. Індикаторами су'єктів господарювання, які підпадають під дію оподаткування. Платники податку будуть сплачувати менше порівняно з альтернативою 3. Прогнозоване надходження до бюджету громади 2436,1 тис. грн., що на 907,9 тис. грн. менше ніж передбачено альтернативою 3	Недостатнє навантаження. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення економічного зростання, політичні впливи тощо)	

Альтернатива 3	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість збільшити надходження у порівнянні з альтернативою 2 на рівні 907,9 тис. грн., що можуть бути використані для забезпечення виконання програм економічних, соціальних, екологічних, територіального розвитку підприємництва, фінансування сфери в галузях освіти, охорони соціального житлово-комунального отримати надходження до територіальної перший рік регулювання рівні 3344 тис. грн.; удосконаленню застосування системи попередити конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби та платниками податків. Суб'єкти господарювання сплачуватимуть: I група при ставці 10 % - 248,10 грн, ; II група при 20 % - 1340,00 грн.</p>	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників – прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. У такому випадку рішення міської ради потребує внесення змін та доповнень, що вплине на суму надходжень від сплати єдиного податку до бюджету територіальної громади, навантаження на господарювання. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення зростання, політичні впливи тощо). Крім того, на суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки населення шукає джерела доходу за територією громади.</p>
----------------	--	---

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 3 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників місцевих податків і зборів, та забезпечить фінансову основу самостійності Оржицької селищної територіальної громади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання визначеної проблеми є прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців з 2022 року» відповідно до вимог чинного законодавства.

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць проектом рішення міської ради пропонується залишити розмір ставок єдиного податку на рівні оптимально діючих у громаді протягом останніх років з урахуванням диференціації ставок за видами господарської діяльності.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України документи регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному сайті Оржицької селищної ради розділ «Регуляторна діяльність» та в розділі «Документи» www.orz-rada.gov.ua, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень та пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання прийняте рішення селищної ради буде оприлюднено в засобах масової інформації (в газеті «Оржицькі вісті»), на офіційному сайті Оржицької селищної ради в розділі «Регуляторна політика» у встановлений законодавством термін.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці користуються не тільки паперовими носіями газети «Оржицькі вісті», але й офіційними сторінками селищної ради у мережі Інтернет.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди меншими витрат на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» не проводилися. Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки єдиного податку для платників I та II груп, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100%.

У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування, Оржицькій державній податковій інспекції ГУ ДПС у Полтавській області та для суб'єктів малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додаток).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку з 01.01. 2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

Передбачається, що платники єдиного податку I та II груп будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Несплата (неперерахування) фізичною особою – платником єдиного податку, визначеною підпунктами 1, 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, авансовим внеском єдиного податку в порядку та в строки, визначені цим Кодексом, тягне за собою накладання штрафу в розмірі 50% ставки єдиного податку, обраної платником єдиного податку відповідно до Кодексу.

У разі виявлення відповідним контролюючим органом під час проведення перевірок порушень платником єдиного податку першої - третьої груп вимог, установлених Кодексом, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої – третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця, наступного за кварталом, у якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення контролюючим органом.

Таким чином суб'єкти господарювання, що обрали спрощену систему оподаткування, зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: кількість платників єдиного податку I, II групи, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми надходжень від його сплати;

до часового показника – установа ставок податку відповідно до вимог чинного законодавства України;

до якісного – рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Крім кількісних показників до вигод належать забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення коштів до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 16

Показники	Перший рік регулювання (2022 рік)	За 2023 рік	За п'ять років
Кількість платників податку, на яких поширюється регуляторний акт	234	234	234
Надходження коштів до бюджету Оржицької селищної територіальної громади (тис. грн.)	3344	3582	17672
Розмір часу і кошти, що витрачатимуться фізичними особами-підприємцями, пов'язаними з виконанням вимог акта (год/тис. грн.)	1,75 / 39,01*	1,75/41,78*	1,75/206,13*
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий	Високий	Високий

Кількість платників податку на 2022 рік за даними фінансового відділу виконавчого комітету Оржицької селищної ради

Прогнозна сума надходження коштів до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від сплати єдиного податку на 2022 рік за даними фінансового відділу виконавчого комітету Оржицької селищної ради. Розмір коштів, що витрачаються фізичними особами – підприємцями, пов'язаний з

виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати.

1,75 год. – розмір часу з таблиці 2 додатку до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з 2022 року» М-Тест (0,25 год. (рядок 7) + 1,5 год (рядок 10).

* розмір коштів з таблиці 2 додатку до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з 2022 року» М-Тест (рядок 15).

ІХ.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

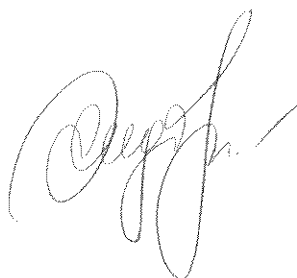
- повторне відстеження через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених ним цілей;

- періодичні відстеження будуть проводитися раз на кожні наступні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися фінансовим відділом виконкому Оржицької селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Оржицької селищної територіальної громади, наданих Оржицькою державною податковою інспекцією ГУ ДПС у Полтавській області.

У разі виникнення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

Селищний голова



Олена СИДОРЕНКО

Додаток

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада по обговоренню плану дій прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків та зборів на території Оржицької селищної об'єднаної територіальної громади	17	Доцільність прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців
2	Засідання постійної комісії селищної ради з питань фінансів,	9	Обговорено та узгоджено розмір ставок єдиного податку, податку на

	бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та підприємництва з встановлення на території Оржицької селищної об'єднаної територіальної громади місцевих податків і зборів		майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку. Доцільність прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців з урахуванням запропонованої диференціації; підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
3	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Оржицької селищної ради з метою ознайомлення та отримання пропозицій та зауважень від суб'єктів господарювання	Користувачі мереж Інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження ставок податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Чисельність суб'єктів підприємництва – 234 особи, на яких поширюється регулювання.

На кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за межами населених пунктів ОТГ та країни.

Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив. Складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Таблиця 2

№ п/п	Витрати	За перший рік регулювання	За наступний рік	За 5 років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання, підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, сертифікації тощо) та інших послуг (проведення наукових інших експертиз, страхування тощо), грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
4	Прогнозована річна сплата єдиного податку платниками, грн I групи II групи Усього Розрахунки наведено в таблицях 5, 6, 11 аналізу регуляторного впливу	95270,40 3248160,0 0 3343430,4 0	103065,60 3478924,8 0 3581990,4 0	507532,80 17163856,00 17671388,80
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць I групи II групи Усього	32 202 234	32 202 234	32 202 234

6	Сумарні витрати суб'єктів господарювання на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядки 1+2+3+4) грн	3343430,4 0	3581990,4 0	17671388,80
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
7	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Розрахунок: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) За перший рік: 0,25* год. х 41,88** грн = 10,47грн для фізичних осіб; За наступний рік: 0,25 год х 44,85 = 11,21 грн; За 5 років: 11,21 грн х 4 + 10,47 грн = 55,31 грн	10,47	11,21	55,31
8	Процедури організації виконання вимог регулювання	Податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання		
9	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим . додаткових витрат не передбачено		
10	Процедура офіційного звітування: Витрати часу з підготовки звіту = 0,2* год За перший рік регулювання: 41,88 грн. х 0.2 год. = 8,38 грн; Витрати часу на подання звіту = 1,3* год 41,88** грн. х 1,30 год = 54,44 грн 8,38 грн + 54,44 грн = 62,82 грн За наступний рік: витрати часу на підготовку звіту 44,85	62,82	67,28	331,94

	<p>грн x 0,2 год = 8,97 грн витрати часу на подання звіту 44,85 грн x 1,30 год = 58,31 грн 8,97 грн + 58,31 грн = 67,28 грн За 5 років: Витрати часу 67, 28 грн x 4 + 62,82 грн = 331,94 грн</p>			
11	<p>Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: Витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість перевірок за рік 41,88 грн. x 0,5 год = 20,94*** грн За наступний рік: 44,85 грн x 0,5 год =22,43*** грн; За 5 років: 22,43 грн x 4 + 20,94 грн = 110,66 грн</p>	20,94	22,43	110,66
12	Інші процедури	Не передбачено		
13	Разом (сума рядків: 7+ 8 + 9 + 10 +11+12), грн.	94,23	100,92	497,91
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	234	234	234
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн	22049,82	23615,28	116510,94
16	Разом (сума рядків 6 + 15), грн	3365480,2 2	3605605,6 8	17787899,74

**Відповідно до пп. 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної*

політики України від 26.09. 2003 року № 269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074 орієнтовна мінімальна заробітна плата на 2022 рік – 6700 грн., у погодинному розмірі 6700грн. / 160 год. = 41,88 грн/год; у 2022 – 2025 роках – 7176 грн у погодинному розмірі 7176грн. / 160 год =44,85 грн. Обсяг витрат може бути відкоригований у разі зміни мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

*** Відповідно до статті 77.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику включаються до плану-графіка не частіше ніж раз на три календарні роки. При розрахунку витрат на 5 років враховувалися у колонці 5 у загальних витратах.

Бюджетні витрати

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 3

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання стартовий (грн)	За 5 років (грн)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3343430,40	17671388,80
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	22049,82	116510,94
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3365480,22	17787899,74
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3365480,22	17787899,74

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Цей податок не є новим, крім того Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування можуть встановлювати ставки єдиного податку тільки для платників I та II груп, які є суб'єктами мікро- (малого) підприємництва. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, передбачені Кодексом.

Для платників єдиного податку I та II групи, що зареєстровані та здійснюють підприємницьку діяльність на території Оржицької селищної територіальної громади, відповідно до видів господарської діяльності встановлено граничний розмір ставки єдиного податку I групи – 10% від прожиткового мінімуму, II групи 20 % від мінімальної заробітної плати, при законодавчому рівні – 10 %, 20 % відповідно.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України), тому Оржицька селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України

Селищний голова



Олена СИДОРЕНКО

Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва Оржицької селищної ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з 2022 року» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія Оржицької селищної ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з 2022 року» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

Відповідальними за розробку регуляторного акта є виконавчий комітет Оржицької селищної ради, фінансовий відділ, відділ економічного розвитку та муніципальних інвестицій виконавчого комітету Оржицької селищної ради.

Проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з 2022 року» підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, беручи до уваги Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України 16.12. 2015 р. №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308».

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з 2022 року», комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги чинного законодавства.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного застосування ставки єдиного податку, здійснення контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога законодавства та необхідність отримання до бюджету Оржицької селищної територіальної громади у перший рік регулювання 3344 тис. грн. Органи місцевого самоврядування приймають рішення міської ради про податки та збори відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проєкті відповідає потребам та ринковим механізмам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Проєкт передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

При підготовці регуляторного акта витримана послідовність проєкту регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік про що проінформовано членів територіальної громади та Сектор державної регуляторної служби у Полтавській області.

Відповідно до проведення робіт з регуляторної процедури планується:

- погодження проєкту рішення на сесії міської ради;
- розміщення повідомлення про оприлюднення регуляторного акта в газеті «Оржицькі вісті» та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Оржицької селищної ради в мережі Інтернет (orz-rada.gov.ua) для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб;
- проведення громадських слухань для одержання пропозицій та зауважень від громадськості до проєкту регуляторного акту, запропонованого розробником;
- отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з 2022 року» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з 2022 року» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», постанови Кабінету Міністрів України 16.12. 2015 р. №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308».

Питання залучення в перший рік регулювання 3344 тис. грн до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від платників податків I та II групи пропонується вирішити шляхом прийняття рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування. Ці надходження до бюджету сприятимуть фінансуванню соціально важливих програм селищної ради.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного застосування ставки єдиного податку здійснення контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога законодавства та необхідність отримання до бюджету Оржицької селищної територіальної громади у перший рік регулювання 3344 тис. грн.

За інформацією фінансового управління виконавчого комітету селищної ради прогнозовано в перший рік регулювання (2022 рік) чисельність платників єдиного податку I та II груп складе – 234 суб'єктів господарювання.

На кількість суб'єктів господарювання можуть вплинути зміна групи платників податків та системи їх оподаткування, економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за межами країни й громади.

Прогнозний обсяг надходжень до бюджету територіальної громади в перший рік регулювання (2022 рік) від сплати єдиного податку платниками I та II групи складе – 3344 тис. грн.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, установлений законом на 01 січня податкового (звітного) року (надалі – прожитковий мінімум), складає у 2022 році – 2 481 грн, 2023 – 2 684 грн, мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня податкового (звітного) року (надалі – мінімальна заробітна плата) у 2022 році – 6 700 грн, 2023 – 7 176 грн.

Відповідно до статті 12 Кодексу селищні ради в межах повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Згідно статті 10 Кодексу до місцевих податків належить і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які встановлюються в межах ставок, визначених Кодексом (для платників першої групи у межах 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи у межах 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня податкового (звітного) року).

Фіксовані ставки встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності (згідно Кодексу та КВЕДу ДК 009:2010), з розрахунку на календарний місяць.

Відповідно до статей 291, 293 Кодексу органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, тобто:

- перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Отже, у зв'язку з викладеним вище, виникла необхідність прийняти рішення про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Оржицької селищної ради для застосування з 01.01. 2022 року.

Прийняття запропонованого регуляторного акта щодо встановлення ставок єдиного податку рішенням Оржицької селищної ради - це спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акту, який повністю відповідає повноваженням міської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні, із прийняттям цього регуляторного акта передбачаються надходження до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від сплати податку.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податків) у вигляді коштів на

сплату податку, але й надасть вигоди, а саме надходження до бюджету громади для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій мешканців територіальної громади.

До вигод належить збільшення дохідної частини бюджету Оржицької селищної територіальної громади, як наслідок реалізація соціальних програм, проведення заходів у сфері житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники податку повинні сплачувати єдиний податок по ставках, передбачених проектом цього рішення, та відповідно до норм, передбачених Податковим кодексом України.

В подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Рішення набирає чинності з 01.01. 2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього у разі змін у чинному законодавстві.

За підсумками аналізу відстеження його результативності, а також у разі потреби та з прийняттям урядом нормативних актів, до нього теж будуть вноситися відповідні зміни згідно з регуляторною процедурою.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік з дня набрання ним чинності з метою оцінки досягнення визначених ним цілей;

- періодичне відстеження буде проводитися раз на кожні наступні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися фінансовим відділом виконкому Оржицької селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Оржицької селищної територіальної громади.

У разі виникнення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

3. Узагальнений висновок

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та підприємництва, проаналізувавши проєкт регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу вважає, що

проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з 2022 року» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12. 2016 р. № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308».

Голова постійної комісії
з питань фінансів, бюджету,
планування соціально-економічного розвитку,
інвестицій та підприємництва



Аліна ХРАПАЛЬ



**ОРЖИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок єдиного податку
для фізичних осіб-підприємців з 2022 року

Керуючись пунктом 12.3 статті 12, пунктом 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Оржицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Оржицької селищної ради ради:
 - 1) ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців (додаток 1).
2. Затвердити Положення про єдиний податок .
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва.
5. Вважати таким, що втратило чинність рішення 64 сесії шостого скликання селищної ради від 07.07.2015 року «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців з 2016 року» з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Олена СИДОРЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням _____ сесії
восьмого скликання
Оржицької селищної ради
від _____ 2021 року

Положення
про єдиний податок на території Оржицької селищної ради

Застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку здійснюється відповідно до правових засад, визначених розділом XIV «Спеціальні податкові режими» Податкового кодексу України.

1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Поділ на групи платників єдиного податку – суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначається пунктом 291.4. статті 291 Податкового кодексу України.

2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп регулюється статтею 292 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначено статтею 292¹ Податкового кодексу України.

4. Ставки єдиного податку встановлюються з розрахунку на календарний місяць в розмірах згідно із Додатком до цього Положення.

Встановлення ставки єдиного податку та особливості їх застосування регулюються статтею 293 Податкового кодексу України.

5. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначається вимогами статей 295, 297 Податкового кодексу України.

7. Особливості застосування ставок, нарахування, сплати єдиного податку та подання звітності платниками спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності регулюються статтями 291 – 300 та підрозділом 8 розділу XX „Перехідні положення” Податкового кодексу України.

8. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння єдиного податку на території Засульської сільської ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

9. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті єдиного податку, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органом, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Додаток 1
до рішення _____ сесії
восьмого скликання
Оржицької селищної ради
№ від _____ 2021р.

СТАВКИ
єдиного податку для фізичних осіб - підприємців

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно – територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаних територіальних громад
UA53040070010084128	смт. Оржиця
UA53040070020020974	с. Великоселецьке
UA53040070030045906	с. Грабів
UA53040070040083298	с. Денисівка
UA53040070050024803	с. Дмитрівка
UA53040070060014050	с. Загребелля
UA53040070070033790	с. Загребля
UA53040070080039754	с. Залужне
UA53040070090077940	с. Заріг
UA53040070100065666	с. Золотухи
UA53040070110057630	с. Колодна
UA53040070120031701	с. Круподеринці
UA53040070130025822	с. Лукім'я
UA53040070140084349	с. Малоселецьке
UA53040070150010684	с. Маяківка
UA53040070160092835	с. Нижній Іржавець
UA53040070170066411	с. Новий Іржавець
UA53040070180017699	с. Онішки
UA53040070190028776	с. Пилиповичі
UA53040070200035731	с. Плехів
UA53040070210058635	с. Полуніївка
UA53040070220033231	с. Райозеро
UA53040070230021660	с. Савинці

UA53040070240050356	с. Сазонівка
UA53040070250046629	с. Старий Іржавець
UA53040070260015400	с. Тарасенкове
UA53040070270057806	с. Тарасівка
UA53040070280089440	с. Теремецьке
UA53040070290034424	с. Чайківщина
UA53040070300020441	с. Чевельча
UA53040070310087742	с. Чмихалове
UA53040070320063395	с. Чутівка
UA53040070330043377	с. Яблуневе

З 1 січня 2022 року встановити такі ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з розрахунку на календарний місяць:

1. Для фізичних осіб - підприємців, які не використовують працю найманих осіб (перша група)

Види господарської діяльності відповідно	Ставка податку у відсотках до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня звітного року
Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами	10
Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
Допоміжна діяльність у рослинництві	10
Надання ландшафтних послуг	10
Допоміжна діяльність у тваринництві	10
Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10
Виробництво килимів і килимових виробів	10
Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10
Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10
Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10
Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10
Виробництво одягу зі шкіри	10
Виробництво іншого верхнього одягу	10
Виробництво спіднього одягу	10
Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10
Виготовлення виробів із хутра	10
Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та ін. м-лів	10
Виробництво взуття	10
Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10
Виробництво інших виробів з деревини: виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
Виробництво металевих дверей і вікон	10
Виробництво замків і дверних петель	10
Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	10
Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10
Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10
Виробництво кухонних меблів	10
Виробництво інших меблів	10

Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
Торгівля мотоциклами, деталями, приладами до них, техобслуговування і ремонт	10
Допоміжне обслуговування наземного транспорту	10
Ремонт взуття	8
Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10
Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
Ремонт годинників	6
Оздоблення текстильних виробів	10
Ремонт обладнання зв'язку	10
Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
Прокат товарів для спорту та відпочинку	10
Прокат відеозаписів і дисків	6
Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	6
Загальне прибирання будинків	10
Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
Інші види діяльності з прибирання	10
Діяльність у сфері фотографії	10
Прання та хімчистка текстильних і хутряних виробів	10
Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
Організування поховань і надання суміжних послуг	10
Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	10

2. Для фізичних осіб - підприємців, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб (друга група)

Види господарської діяльності відповідно	Ставка податку у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року
Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20
Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	20
Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20
Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	20
Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	20
Вирощування інших багаторічних культур	20
Відтворення рослин	20
Розведення великої рогатої худоби молочних порід	10
Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	10
Розведення свиней	10
Розведення свійської птиці	10
Розведення інших тварин	10
Змішане сільське господарство	20
Допоміжна діяльність у рослинництві	20
Допоміжна діяльність у тваринництві	20
Післяурожайна діяльність	20
Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20
Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	20
Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20

Прісноводне рибальство	15
Виробництво м'ясних продуктів	20
Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	10
Виробництво олії та тваринних жирів	20
Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20
Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20
Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	20
Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	20
Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	12
Виробництво готових кормів для домашніх тварин	15
Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	15
Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	15
Виробництво одягу зі шкіри	20
Виробництво робочого одягу	15
Виробництво іншого верхнього одягу	20
Виробництво іншого одягу й аксесуарів	20
Виготовлення виробів із хутра	20
Виробництво взуття	20
Лісопильне та стругальне виробництво	10
Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	20
Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	15
Друкування газет	15
Друкування іншої продукції	15
Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	20
Виробництво гумових шин, покришок і камер; відновлення протектора гумових шин і покришок	20
Виробництво будівельних виробів із пластмас	20
Виробництво листового скла	15
Формування й оброблення листового скла	15
Виробництво керамічних плиток і плит	20
Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20
Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	20
Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20
Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	20
Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20
Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	20
Виробництво металевих дверей і вікон	20
Виробництво замків і дверних петель	10
Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	20
Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
Виробництво кухонних меблів	20
Виробництво інших меблів	20
Виробництво спортивних товарів	20
Виробництво ігор та іграшок	20

Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	20
Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	20
Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20
Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	20
Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	20
Розподілення електроенергії	20
Розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи	20
Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	20
Забір, очищення та постачання води	20
Каналізація, відведення й очищення стічних вод	20
Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
Будівництво доріг і автострад	20
Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	20
Електромонтажні роботи	20
Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
Інші будівельно-монтажні роботи	20
Штукатурні роботи	20
Установлення столярних виробів	20
Покриття підлоги й облицювання стін	20
Малярні роботи та скління	20
Інші роботи із завершення будівництва	20
Технічне обслуговування та ремонт автотransпортних засобів	20
Роздрібна торгівля деталями та приладами для автотransпортних засобів	20
Торгівля мотоциклами, деталями та приладами до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	20
Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20
Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	20
Оптова торгівля фруктами й овочами	20
Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20
Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у т. ч. рибою, ракоподібними і молюсками	20
Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20
Неспеціалізована оптова торгівля	20
Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування	20
Інші види роздрібно́ї торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля килимовими виробами, покриттям для стін та підлоги в спеціалізованих магазинах	20

Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	15
Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	15
Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля годинниками	20
Роздрібна торгівля іншими неживими товарами в спеціалізованих магазинах	20
Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами	15
Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	15
Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	15
Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	20
Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	15
Надання послуг таксі	10
Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	20
Вантажний автомобільний транспорт	20
Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	20
Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення	20
Обслуговування напоями	20
Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20
Постачання інших готових страв	20
Видання книг	15
Видання газет	15
Комп'ютерне програмування	20
Консультації з питань інформатизації	20
Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20
Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	20
Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	20
Страховання життя	20
Інші види страхування, крім страхування життя	20
Недержавне пенсійне забезпечення	20
Оцінювання ризиків та завданої шкоди	20
Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	20
Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (земельних ділянок загальною площею яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення загальною площею яких не перевищує 100 кв. метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини загальною площею яких не перевищує 300 кв. метрів)	20
Діяльність у сфері права	20
Діяльність у сфері бухгалтерського обліку ; консультації з питань оподаткування	20

Консультації з питань комерційної діяльності й керування	20
Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	20
Рекламні агентства	20
Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	20
Діяльність у сфері фотографії	10
Ветеринарна діяльність	20
Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20
Надання в оренду вантажних автомобілів	20
Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	20
Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	20
Діяльність туристичних агентств	20
Діяльність приватних охоронних служб	20
Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	20
Надання ландшафтних послуг	20
Фотокопіювання, підготовка документів та ін. спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20
Пакування	15
Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	20
Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	20
Інші види освіти, н. в. і. у.	15
Спеціалізована медична практика	20
Стоматологічна практика	20
Діяльність спортивних клубів	15
Діяльність фітнес-центрів	15
Інша діяльність у сфері спорту	20
Організування інших видів відпочинку та розваг	20
Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20
Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
Ремонт взуття та шкіряних виробів	8
Ремонт меблів і домашнього начиння	20
Ремонт годинників	6
Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
Надання послуг перукарнями та салонами краси	20
Організування поховань і надання суміжних послуг	20
Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20
Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	20

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2022 року»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Оржицької селищної ради від 25 червня 2019 року №3 «Про встановлення ставок земельного податку з 2020 року» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є

складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Оржицької селищної територіальної громади.

Загальні надходження від сплати земельного податку по Оржицькій селищній раді склали за 2020 рік – 1780,3 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про місцеві податки та збори.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що дасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих	—

1	2	3
	<p>надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	
<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю. 3. Шляхом установлення пільг державним підприємствам, установам та організаціям, комунальним підприємствам, засновниками яких є Оржицька селищна рада або її виконавчий комітет</p>	<p>—</p>
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають</p>	<p>—</p>

1	2	3
	<p>земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Оржицької селищної ради з 2022 року необхідне у зв'язку з тим, що рішення селищної ради від 25 червня 2019 №3 «Про встановлення ставок земельного податку з 2020 року» не може бути застосовано у 2022 році.

Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установлені Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для деяких категорій землекористувачів пропонується збільшити від рівня 2021 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням з 2022 року.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільги у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів об'єднаної громади в отриманні пільг з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету селищної територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Оржицької селищної територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність об'єднаної громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям об'єднаної громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Оржицької селищної ради, і пропонується прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2022 року».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установа ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету Оржицької селищної територіальної громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету Оржицької селищної територіальної громади (2020 рік фактичні надходження – 1780,3, тис. грн., на 2021 рік планові показники – 1616,4 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, залізничного транспорту тощо. Кількість платників податку становить 4884 особи;
- якісний: забезпечення виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ);
- інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05. 2017 р. № 483.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах Оржицької селищної ради;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення від 25 червня 2019 № 3 «Про встановлення ставок земельного податку з 2020 року» втрачає чинність. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів Оржицької селищної ради отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною

Альтернатива 2
Встановлення
мінімального розміру
ставок земельного
податку.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів Оржицької селищної ради, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет Оржицької селищної територіальної громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Альтернатива 3
Встановлення
диференційованих
ставок

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення з 2022 року диференційованих ставок плати за землю є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2022 року» є найбільш прийнятним. З уведенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету Оржицької селищної територіальної громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в Ордицькій селищній раді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади.
Альтернатива 2 Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Відсутні	Втрати бюджету Оржицької селищної територіальної громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Встановлення диференційованих ставок	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів Оржицької селищної ради; забезпечення надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю

програм

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Встановлення диференційованих ставок	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для	Відсутні

земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 4884 особи:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	6	12	3	4863	4884
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	0,2	0,06	99,64	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Оржицької селищної ради, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету Оржицької селищної територіальної громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету Оржицької селищної територіальної громади на виконання програм.
Альтернатива 3 Встановлення диференційованих ставок	Встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками Оржицької селищної ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	За відсутності податкових пільг Оржицькій селищній раді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в Оржицькій селищній раді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Оржицької селищної територіальної громади. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку.	1	Відсутні надходження до бюджету Оржицької селищної територіальної громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Альтернатива 3
Встановлення
диференційованих
ставок

4

Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

***Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу****

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або	Ні

1	2
стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг Оржицькій селищній раді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в Оржицькій селищній раді та	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково

		<p>ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету МТГ</p>	
<p>Альтернатива 2 Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Втрати бюджету Оржицької селищної територіальної громади</p>	<p>Не досягнуто мети</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення диференційованих ставок</p>	<p>Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками Оржицької селищної ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.</p> <p>Прогнозовані надходження до бюджету Оржицької селищної територіальної громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом ради</p>	<p>Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему.</p> <p>У рейтингу результативності альтернатива на першому місці</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг Оржицькій селищній раді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в Оржицькій селищній раді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету МТГ</p>	<p>Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету ради, недоотримання надходжень до бюджету.</p>	<p>Відсутні кошти в бюджеті Оржицької селищної територіальної громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення диференційованих ставок</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за 	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p>

видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету Оржицької територіальної громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку	Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі
--	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у Оржицькій селищній раді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Оржицької селищної ради розділ «Регуляторна політика» <http://orzhytsya.komp.kiev.ua/>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Оржицької селищної ради розділ «Регуляторна політика» <http://orzhytsya.komp.kiev.ua/> в термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Оржицької селищної ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію селищної ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників

до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	4884
- юридичних осіб	21
- фізичних осіб	4863
Надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	1616,4
- юридичними особами	144,4
- фізичними особами	1472,0
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/12,57
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

** Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

12,57 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку чинності регуляторного акту з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок земельного податку, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 1616,4 тис. грн (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2022 рік.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом, відділом земельних та екологічних питань виконавчого комітету Оржицької селищної ради та відділом економічного розвитку та муніципальних інвестицій виконавчого

комітету Оржицької селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Оржицької селищної територіальної громади з використанням офіційної інформації Оржицької державної податкової інспекції ГУ ДПС у Полтавській області

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Селищний голова



Олена СИДОРЕНКО

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2022 року»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Таблиця 1

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	21
6	Сплата земельного податку, тис. грн.	1616,4
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	1616,4
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>		
8	Процедури отримання первинної інформації про	4,19

	вимоги регулювання:	
	<p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. ** x 41,88 грн. ** (мінімальна зарплата 6700,00 грн. : 160 год. у місяць) = 4,19 грн.</p>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	<p>Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу:</p> <p>- витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * x 41,88 грн. ** (мінімальна зарплата 6700,00 грн. : 160 год. у місяць) = 8,38 грн.</p>	8,38
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,57
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	21
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	263,97
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	1616663,97

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн.) у погодинному розмірі – 6700,00 грн. / 160 год. = 41,88 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год. (для порівняння у 2021 році – 0,3 год.).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з	Витрати на оплату часу на ознайом-	Разом на 2022 рік

	<i>вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>лення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	41,88	4,19
41,88 грн. = (6700,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,1 год. x 41,88 грн. = 4,19грн.			

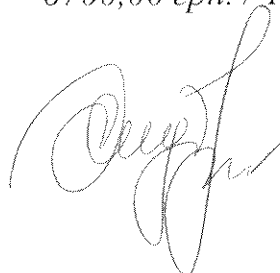
Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;* 41,88грн. = (6700,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,2 год. x 41,88 грн. = 8,38 грн.	0,2	41,88	8,38

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн.) у погодинному розмірі – 6700,00 грн. / 160 год. = 41,88 грн./год.

Селищний голова



Олена СИДОРЕНКО

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – ГУ ДПС у Полтавській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 41,88 грн. = мінімальна заробітна плата (6700,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 1

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру, годин</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	41,88***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	41,88	1	33	276,41
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про	0,5	41,88	1	8	167,52

	порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	41,88	1	8	67,01
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	41,88	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	41,88	1	4	16,75
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	527,69

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн.) у погодинному розмірі – $6700,00 \text{ грн.} / 160 \text{ год.} = 41,88 \text{ грн./год.}$*

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

<i>Сумарні витрати за альтернативами</i>	<i>Сума витрат, грн.</i>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2022 року»)	1616663,97
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2022 року»)	1616663,97

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Селищний голова



Олена СИДОРЕНКО

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта.

Таблиця 1

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб)	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада по обговоренню плану дій прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків та зборів на території Оржицької селищної ради	17	Доцільність прийняття рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів. Обговорено та узгоджено розмір ставок єдиного податку, податку на майно, відмінне від земельної ділянки земельного податку.
2	Засідання постійної з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій	7	Обговорено та узгоджено розмір ставок єдиного податку, податку на майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку.

	та підприємництва з приводу встановлення ставок місцевих податків та зборів		
3	Засідання постійної з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою з приводу встановлення ставок місцевих податків та зборів	7	Обговорено та узгоджено розмір ставок єдиного податку, податку на майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку.
4	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Оржицької селищної ради з метою ознайомлення та отримання пропозицій та зауважень від суб'єктів господарювання	Користувачі мереж Інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оржицької селищної ради з 2022 року

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4866 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 99,7%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають земельні ділянки на території Оржицької селищної ради.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	4863
6	Сплата земельного податку, тис. грн.	1472,0
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	1472,0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)	4,19

	0,1 год.*** x 41,88грн. ****(мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 160 год. у місяць) = 4,19грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.*** x 41,88 грн.**** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 160 год. у місяць) = 8,38 грн.	8,38
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,57
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	4863
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, тис. грн.:	61,1
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), тис. грн.	1533,1

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн.) у погодинному розмірі – 6700,00 грн. / 160 год. = 41,88 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – ГУ ДПС у Полтавській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 41,88 грн. = мінімальна заробітна плата (6700,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	41,88** *	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	41,88	1	100	12053,06
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5%	0,5	41,88	1	5	104,7

	платників фізичних осіб)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	41,88	1	5	41,88
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	41,88	1	1	20,94
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	41,88	1	100	6026,53
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					18247,11

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

**** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн.) у погодинному розмірі – $6700,00 \text{ грн.} / 160 \text{ год.} = 41,88 \text{ грн./год.}$*

***** Земельний податок не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).*

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, тис. грн.	<u>1472,0</u>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис. грн.	<u>61,1</u>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2), грн.	<u>1533,1</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, тис. грн.	<u>18,2</u>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>1551,3</u>

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Оржицької селищної ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Селищний голова



Олена СИДОРЕНКО

Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва та постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Оржицької селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2022 року» та аналізу його регуляторного впливу

Постійні комісії Оржицької селищної ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянули проект рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2022 року» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

Відповідальними за розробку регуляторного акта є виконавчий комітет Оржицької селищної ради, фінансовий відділ, відділ земельних земельних та екологічних Оржицької селищної ради та відділ економічного розвитку та муніципальних інвестицій виконавчого комітету Оржицької селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України 16.12. 2015 р. №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308».

1. Відповідність проектів регуляторних актів принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту рішення Оржицької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2022 року», комісії відзначають, що при його підготовці враховано вимоги чинного законодавства.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим механізмам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

При підготовці регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Відповідно до проведення робіт з регуляторної процедури планується:

- погодження проекту рішення на сесії селищної ради;
- розміщення повідомлення про оприлюднення регуляторного акта в газеті «Оржицькі вісті» та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Оржицької селищної ради в мережі Інтернет (orz-rada.gov.ua) для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб;

- отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2022 року» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, комісії відзначають, що проблема є актуальною. У цьому випадку причини виникнення проблеми – це вимога законодавства. Органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про місцеві податки і збори.

Податковим кодексом України (далі – Кодекс) зобов'язано копію рішення селищної ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Ухвалення рішення з цього питання необхідно для прозорого, ефективного встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року, здійснення контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, органи місцевого самоврядування мають приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2022 року», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури громади.

У цьому випадку причина виникнення проблеми – це безпосередня вимога законодавства. Органи місцевого самоврядування приймають рішення про місцеві податки і збори .

Встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Оржицької селищної ради з 2022 року необхідне у зв'язку з тим, що рішення селищної ради від 25 червня 2019 №3 «Про встановлення ставок земельного податку з 2020 року» не може бути застосовано у 2022 році.

Отже, у зв'язку з викладеним вище, виникла необхідність прийняти рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року на території Оржицької селищної ради для застосування з 2022 року.

Прийняття запропонованого регуляторного акта щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року рішенням Оржицької селищної ради - це спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акту, який повністю відповідає повноваженням селищної ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, ураховуючи інтереси громади, платників податку та органів місцевого самоврядування. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні, із прийняттям цього регуляторного акта передбачаються надходження до бюджету Оржицької селищної територіальної громади від сплати податків та збору.

Питання залучення 1616,4 тис. грн. до бюджету Оржицької селищної територіальної громади в 2022 році пропонується вирішити шляхом прийняття рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податків) у вигляді коштів на сплату податку, але й надасть вигоди, а саме надходження до бюджету громади для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій мешканців громади.

До вигод належить збільшення дохідної частини бюджету територіальної громади, як наслідок реалізація соціальних програм, проведення заходів у сфері житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів громади.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники податку повинні сплачувати земельний податок по ставках, передбачених проектом цього рішення, та відповідно до норм, передбачених Податковим кодексом України.

В подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

За підсумками аналізу відстеження його результативності, а також у разі потреби та з прийняттям урядом нормативних актів, до нього теж будуть вноситися відповідні зміни згідно з регуляторною процедурою.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України, надходження податку в сумі 1616,4 тис. грн. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2022 рік (підпункт 33.3 статті 33 Кодексу).

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва та постійна комісія з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Оржицької селищної ради, проаналізувавши проєкт регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу вважає, що проєкт регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2022 року», відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

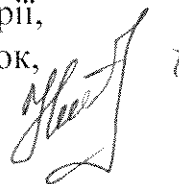
Аналіз регуляторного впливу підготовлено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12. 2016 р. № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308»

Голова постійної комісії
з питань фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та підприємництва



Аліна ХРАПАЛЬ

Голова постійної комісії
з питань земельних відносин,
природокористування, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища та благоустрою



Ірина НЕСТЕРЕНКО



**ОРЖИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг зі сплати
земельного податку з 2022 року

Керуючись статтею 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Оржицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Оржицької селищної ради ради:
 - 1) ставки земельного податку (додаток 1);
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (додаток 2).
2. Затвердити Положення про земельний податок.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного серидовища та благоустрою.
5. Вважати таким, що втратило чинність рішення 51 сесії сьомого скликання селищної ради № 3 від 25.06.2019 року «Про встановлення ставок земельного податку з 2020 року» з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Олена СИДОРЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням _____ сесії
восьмого скликання
Оржицької селищної ради
від _____ 2021 року

Положення
про земельний податок на території Оржицької селищної ради

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платниками земельного податку є:

власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
землекористувачі.

2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5. Базою оподаткування земельним податком є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до статті 289 Податкового кодексу України;

площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

6. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком визначено статтею 273 Податкового кодексу України.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб регулюються нормами статей 281, 282 Податкового кодексу України.

8. Розмір земельного податку встановлюється згідно з Додатком до цього Положення.

Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України одиницею площі оподатковуваної земельної ділянки є:

у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

9. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Особливості оподаткування земельним податком, порядок обчислення та сплати податку до бюджету громади визначаються вимогами статей 284, 286, 287 Податкового кодексу України.

11. Справляння орендної плати за землю на території Засульської сільської ради здійснюється у порядку, встановленому в статтях 288, 289 Податкового кодексу України.

12. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння плати за землю, на території Засульської сільської ради, здійснюють відповідні контролюючі органи.

13. За порушення податкового та іншого законодавства України при справлянні плати за землю, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органом, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Секретар ради

Людмила САЗОНЮК

Додаток 1
до рішення _____ сесії
восьмого скликання
Оржицької селищної ради
№ від _____ 2021р.

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаних територіальних громад
UA53040070010084128	смт. Оржиця
UA53040070020020974	с. Великоселецьке
UA53040070030045906	с. Грабів
UA53040070040083298	с. Денисівка
UA53040070050024803	с. Дмитрівка
UA53040070060014050	с. Загребелля
UA53040070070033790	с. Загребля
UA53040070080039754	с. Залужне
UA53040070090077940	с. Заріг
UA53040070100065666	с. Золотухи
UA53040070110057630	с. Колодна
UA53040070120031701	с. Круподеринці
UA53040070130025822	с. Лукім'я
UA53040070140084349	с. Малоселецьке
UA53040070150010684	с. Маяківка
UA53040070160092835	с. Нижній Іржавець
UA53040070170066411	с. Новий Іржавець
UA53040070180017699	с. Онішки
UA53040070190028776	с. Пилиповичі
UA53040070200035731	с. Плехів
UA53040070210058635	с. Полуніївка
UA53040070220033231	с. Райозеро
UA53040070230021660	с. Савинці

UA53040070240050356	с. Сазонівка
UA53040070250046629	с. Старий Іржавець
UA53040070260015400	с. Тарасенкове
UA53040070270057806	с. Тарасівка
UA53040070280089440	с. Теремецьке
UA53040070290034424	с. Чайківщина
UA53040070300020441	с. Чевельча
UA53040070310087742	с. Чмихалове
UA53040070320063395	с. Чутівка
UA53040070330043377	с. Яблуневе

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3	0,3	5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3	0,5	5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,3	1	0,5
01.06	Для колективного садівництва	1	0,3	1	0,5
01.07	Для городництва	1	0,3	1	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,3	1	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0,5	1	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування призначення	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03	0,030	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель екстериторіальних організацій та органів				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	2	2
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	2	2
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0	1,0	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,3	0,3	0,3	0,3
04.05	Для збереження та використання	0,3	0,3	0,3	0,3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	0,3	0,3
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	0,3	0,3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	0,3	0,3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	0,3	0,3	0,3	0,3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	2	2
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	2	2
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	2	2
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	1,0	1,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,5	1,5	1,5	1,5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,0	1,0	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,0	1,0	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,0	1,0	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,0	1,0	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,0	1,0	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,0	1,0	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,0	1,0	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
16	Землі запасу	1,0	1,0	1,0	1,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0

Додаток 2
до рішення _____ сесії
восьмого скликання
Оржицької селищної ради
№ від _____ .2021р.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 202 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно – територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаних територіальних громад
UA53040070010084128	смт. Оржиця
UA53040070020020974	с. Великоселецьке
UA53040070030045906	с. Грабів
UA53040070040083298	с. Денисівка
UA53040070050024803	с. Дмитрівка
UA53040070060014050	с. Загребелля
UA53040070070033790	с. Загребля
UA53040070080039754	с. Залужне
UA53040070090077940	с. Заріг
UA53040070100065666	с. Золотухи
UA53040070110057630	с. Колодна
UA53040070120031701	с. Круподеринці
UA53040070130025822	с. Лукім'я
UA53040070140084349	с. Малоселецьке
UA53040070150010684	с. Маяківка
UA53040070160092835	с. Нижній Іржавець
UA53040070170066411	с. Новий Іржавець
UA53040070180017699	с. Онішки
UA53040070190028776	с. Пилиповичі
UA53040070200035731	с. Плехів

UA53040070210058635	с. Полуніївка
UA53040070220033231	с. Райозеро
UA53040070230021660	с. Савинці
UA53040070240050356	с. Сазонівка
UA53040070250046629	с. Старий Іржавець
UA53040070260015400	с. Тарасенкове
UA53040070270057806	с. Тарасівка
UA53040070280089440	с. Теремецьке
UA53040070290034424	с. Чайківщина
UA53040070300020441	с. Чевельча
UA53040070310087742	с. Чмихалове
UA53040070320063395	с. Чутівка
UA53040070330043377	с. Яблуневе

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	100
дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ	100
комунальні унітарні підприємства та їх об'єднання, засновниками яких є селищна рада та (або) її виконавчий комітет	100
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, а також державних цільових фондів;	100
благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок	100

коштів державного або місцевих бюджетів;	
підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву.	100