



УКРАЇНА  
УЛАШАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Перемоги, 4, с.Улашанівка, Славутського району, Хмельницької області, 30070,  
тел.098 974-06-79 E-mail:04405064@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ 04405064

№ 15/1722/2021 від 30.06.2021

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба

Для проведення експертизи та надання пропозицій надсилаємо проект рішення Улашанівської сільської ради "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради", аналіз його регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань бюджету, підприємництва, економічного розвитку, та регуляторної діяльності щодо впливу регуляторного акту проекту та аналізу їх регуляторного впливу і копію повідомлення про оприлюднення проекту рішення.

Додатки на 30 -ти арк. в 1 екз.

Сільський голова

Микола ГИЗИМЧУК

Вик. Валентина Кухарчук  
(098-974-06-79)

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 6112/0/19-21 від 30.06.2021  
ср



ПРОЕКТ

УКРАЇНА  
УЛАШАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

\_\_\_\_\_ Улашанівка

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок  
орендної плати за землю на  
території Улашанівської  
сільської ради

На підставі статей 25,26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 10, 12, 265, 266, 267, 269-289, 293 Податкового Кодексу України, з метою наповнення та виконання сільського бюджету, керуючись Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Улашанівської сільської ради ставки орендної плати за землю, визначивши її елементи згідно з додатком 1 (додається).
2. Ставки орендної плати за землю, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
3. При наданні земельної ділянки в оренду на конкурентних засадах ставка орендної плати не може бути меншою, визначеної в цьому рішенні та може перевищувати граничний розмір орендної плати, що встановлений пунктом 5 статті 288 Податкового кодексу України.
4. Направити копію цього рішення з додатками до Славутського управління ГУ ДПС у Хмельницькій області у паперовій та електронній формах для здійснення нарахування та контролю за сплатою до бюджету орендної плати за землю у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 25 липня поточного року.

5. Розмістити дане рішення на веб сайті сільської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, підприємництва, економічного розвитку та регуляторної діяльності (голова комісії Петро СЕМЕНЧУК), а організацію виконання - на фінансовий відділ (Валентина КУХАРЧУК).

Сільський голова

Микола ГИЗИМЧУК

Додаток I  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Улашанівської сільської ради  
VIII скликання  
№ \_\_\_\_\_

**Елементи податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники орендної плати за землю**

1.1. Платники податку визначені статтею 288 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єкт оподаткування визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

3.1. База оподаткування визначена статтею 288 Податкового кодексу України.

**4. Ставки орендної плати**

4.1. Ставки (вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (кодом), затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами) орендної плати визначено у додатку до рішення (додаються).

**5. Податковий період**

5.1. Податковий період для орендної плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

**6. Порядок обчислення**

6.1. Порядок обчислення орендної плати визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

**7. Строк та порядок сплати**

7.1. Строк та порядок сплати орендної плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок подання звітності**

8.1. Строк та порядок подання звітності з орендної плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

Керуючий справами  
(секретар виконавчого комітету)

Оксана ОЛІНІЙЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення \_\_\_\_\_ сесії

Улашанівської сільської ради

VIII скликання

№ \_\_\_\_\_

### СТАВКИ орендної плати за землю

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
6800000000	6823900000	6823980701	Бачманівка
6800000000	6823900000	6823981601	Волиця
6800000000	6823900000	6823981602	Губельці
6800000000	6823900000	6823983001	Іванівка
6800000000	6823900000	6823983004	Пузирки
6800000000	6823900000	6823982501	Жуків
6800000000	6823900000	6823985201	Марачівка
6800000000	6823900000	6823985301	Миньківці
6800000000	6823900000	6823985303	Романіни
6800000000	6823900000	6823985304	Шевченко
6800000000	6823900000	6823986501	Ногачівка
6800000000	6823900000	6823986502	Дятилівка
6800000000	6823900000	6823987701	Улашанівка
6800000000	6823900000	6823987702	Вачів
6800000000	6823900000	6823987705	Перемишель
6800000000	6823900000	6823988801	Хоровець
6800000000	6823900000	6823988802	Гута
6800000000	6823900000	6823988803	Пашуки
6800000000	6823900000	6823989201	Цвітоха
6800000000	6823900000	6823989202	Кам'янка
6800000000	6823900000	6823989203	Ташки

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Розмір річної орендної плати за землю (відсотків нормативної грошової оцінки), для юридичних та фізичних осіб незалежно від місцезнаходження
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	10
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	10
01.05	Для індивідуального садівництва	3
01.06	Для колективного садівництва	3
01.07	Для городництва	10
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	10
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	10
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	10
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	10
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10
02	<b>Землі житлової забудови</b>	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
02.02	Для колективного житлового будівництва	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на	3

	землях житлової та громадської забудови	
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3
03	<b>Землі громадської забудови</b>	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	10
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	7
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	7
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	7
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	7
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	7
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	7

04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	10
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3
04.08	Для збереження та використання заказників	7
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	7
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	7
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	7
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	7
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	10
06.03	Для інших оздоровчих цілей	10
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	12
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	7
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	10
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	10
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10
10	<b>Землі водного фонду</b>	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5



10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	10
10.06	Для сінокосіння	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	12
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
11	<b>Землі промисловості</b>	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	7
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	7
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	7
12	<b>Землі транспорту</b>	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	12
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного	12

	транспорту	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	10
13	<b>Землі зв'язку</b>	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	10
14	<b>Землі енергетики</b>	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12
15	<b>Землі оборони</b>	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	10
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	10
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	10
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	10
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	10
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	10
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	10

15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	10
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	10
16	Землі запасу	5
17	Землі резервного фонду	5
18	Землі загального користування	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10

Примітка:

1 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548 (зі змінами).

Керуючий справами  
(секретар виконавчого комітету)

Оксана ОЛІНІЧУК

## **Експертний висновок**

**постійної комісії сільської ради з питань бюджету, підприємництва, економічного розвитку та регуляторної діяльності щодо впливу регуляторного акту проекту рішення Улашанівської сільської ради "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради" та аналізу їх регуляторного впливу**

Постійна комісія сільської ради з питань бюджету, підприємництва, економічного розвитку та регуляторної діяльності на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Улашанівської сільської ради "Про встановлення ставок орендної плати на території Улашанівської сільської ради" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є фінансовий відділ Улашанівської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"**

Проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради" відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевих податках і зборах, у тому числі орендної плати за землю, покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;

- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту,

- обґрунтовано строк чинності запропонованого регуляторного акту;

- визначено показники результативності регуляторного акту;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності".

### **Узагальнений висновок**

Постійна комісія сільської ради з питань бюджету, підприємництва, економічного розвитку та регуляторної діяльності враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради

"Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради" та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної комісії  
з питань бюджету, підприємництва,  
економічного розвитку та регуляторної  
діяльності сільської ради



Петро СЕМЕНЧУК

## АНАЛІЗ

регуляторного впливу проекту рішення Улашанівської сільської ради

### "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради"

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії сільської ради розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 "Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта" зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI (із змінами і доповненнями).

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Законом України від 16 січня 2020 року № 466-IX "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві" внесені зміни до Податкового кодексу України, зокрема визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатись термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. Так як у рішенні сільської ради від 01.07.2020 року № 2-19/2020 "Про встановлення місцевих податків і зборів" не були затверджені ставки орендної плати за землю – дане рішення не було регуляторним актом, а орендна плата за землю є складовою частиною справляння плати за землю, виникла потреба у його затвердженні як регуляторного акту.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджето-формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку ради, та в зв'язку із тим, що рішення про затвердження ставок орендної плати на землю є регуляторним актом, сільська рада має прийняти рішення "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради".

### Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок орендної плати за землю її справляння суперечитиме нормам чинного законодавства.

Як наслідок, будуть не в повній мірі профінансовані соціальні програми громади.

### Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про ставки орендної плати за землю		У разі не прийняття рішення про ставки орендної плати за землю		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Орендна плата за землю (ставка орендної плати)	Від 1 до 12	1704,31	Від 1 до 12	1623,15	81,16
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	81,16

### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні ставок орендної плати за землю полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів усіх сторін – суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, з іншого боку, не ліквідував би стимулів до активізації підприємницької діяльності. Враховуючи вищевикладене, Улашанівською сільською радою розробляється проект рішення "Про



встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради" та розміщується на сайті ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради, такі податки справляються, виходячи з рішень сільської ради, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків і зборів..

Запропонований проект рішення був обговорений та схвалений постійною комісією з питань бюджету, підприємництва, економічного розвитку та регуляторної діяльності сільської ради.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від орендної плати за землю при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок орендної плати за землю з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;

- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програми соціально-економічного розвитку громади;

- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету орендної плати за землю;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

### **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що з 2022 року рішення про встановлення ставок орендної плати за землю є регуляторним актом.  Очікувані втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради " складатимуть 81,16 тис. грн., що не дозволить в повному обсязі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акту	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати орендної плати за землю на території ради та відповідне наповнення сільського бюджету.  Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 1704,31 тис. грн. орендної плати за землю, що дозволить профінансувати додаткові заходи в частині розвитку інфраструктури громади..

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати складуть біля 81,16 тис. грн.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати орендної плати за землю в сумі 1704,31 тис. грн.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням орендної плати за землю.</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток
Альтернатива 2	<p>Сплата орендної плати за землю за обґрунтованими ставками.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Виконання заходів, передбачених програмою соціально-економічного розвитку громади.</p>	Сплата орендної плати за землю за запропонованими ставками в сумі: 1704,31 тис. грн.

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	27	10	27
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,0 %	100,0%	37%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати орендну плату за землю, виходячи із ставок, які затверджені в договорах оренди, бюджет недоотримає біля 81,16 тис. грн.	Витрати пов'язані зі сплатою орендної плати за землю
Альтернатива 2	Орендної плати за землю за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням орендної плати за землю	Сплата орендної плати за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ

### Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акту).	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього	0

<p>підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту)"</p>	
--	--

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку орендна плата за землю сплачуються платниками за ставками, встановленими в чинних договорах оренди, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Розрахункові втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради" складатимуть: 81,16 тис. грн., що не в повній мірі дозволить профінансувати заходи соціально-економічного значення громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати орендної плати за землю на території ради та відповідне наповнення бюджету.

		<p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 1704,31 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків і зборів.</p>
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> -надходження додаткових коштів до бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток .</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата орендної плати за землю за обґрунтованими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних із справлянням орендної плати за землю.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням на офіційному веб-сайті громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: сплата орендної плати за землю за запропонованими ставками.</p>	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за діючими ставками, передбаченими в договорах оренди</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p>	Даний спосіб не сприяє меті державного регулювання, підвищення соціальної напруги за причини погіршення

	<b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за діючими ставками	зменшення надходжень у місцевий бюджет	якості життя членів громади
--	--	--	-----------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради " будуть досягнуті майже у повній мірі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати орендної плати, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: -Податкового кодексу України; -Бюджетного кодексу України; -Земельного кодексу України; -та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься із застосуванням ставок, вказаних в чинних договорах оренди землі, що спричинить втрати доходної частини бюджету і, відповідно, невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: -Податкового кодексу України; -Бюджетного кодексу України; -Земельного кодексу України

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Улашанівської сільської ради.

## **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Улашанівської сільської ради, аналітичних показників Славутського управління Головного управління ДПС у Хмельницькій області, інформації, фінансового відділу і відділу архітектури та землеустрою Улашанівської

сільської ради, є розв'язання визначеної проблеми для встановлення запропонованих ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:**

Розробка проекту рішення Улашанівської сільської ради "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради " та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ з метою отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійно діючої комісії з питань планування, фінансів, бюджету соціально-економічного розвитку, інвестицій та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

**Запропонований термін дії акту:**

Рішення буде чинним до прийняття нового рішення.

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акту:**

Законом України від 16 січня 2020 року № 466-ІХ "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві" внесені зміни до Податкового кодексу України, зокрема визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх



сплати може не визначатись термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення.

В разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Основними показниками результативності акту є:

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акту, не обмежується

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про ставки орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради.			
		<i>тис. грн.</i>			
		2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
1	Разом надходжень орендної плати за землю:	1704,31	1738,4	1790,5	1844,3
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту, один.	27			
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, грн.	1949940,00			
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.	2			
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту, %  Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Улашанівської сільської ради <a href="http://ulashanivska-gromada.gov.ua">ulashanivska-gromada.gov.ua</a>	95%			

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися фінансовим відділом Улашанівської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Славутського управління Головного управління ДПС у Хмельницькій області
- інформація фінансового відділу Улашанівської сільської ради, відділу архітектури та землеустрою.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акту на ринок праці.

Начальник фінансового  
відділу Улашанівської сільської ради



В. Кухарчук

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, згідно Додатку 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва проведено у період з 15 квітня по 15 травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада	7	Обговорення розмірів ставок орендної плати за землю
2 Дата: з.	Вид консультацій: телефонному та усному режимі. Інтернет консультації	17	Доведена інформація про орендну плату за землю, обговорені розміри ставок орендної плати за землю, обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:  
27 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 19,4 (відсотків)

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	63122,59	65016,27	315612,95
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	63122,59	65016,27	315612,95
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	27		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1704310	1755439	8521550
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				

Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку використовують розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021 року – 6000,00 грн. У погодинному визначенні розмір становить 36,11 грн. (ст.8 Закону України "Про Державний бюджет України на 2021 рік»" від 15.12.2020 року № 1082-IX).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*36,11 грн= 36,11	1 год*36,11 грн= 36,11	1 год*36,11 грн= 36,110
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*36,11 грн= 36,11	1 год*36,11 грн= 36,11	1 год*36,11 грн= 36,11
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	72,22	72,22	361,10
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	27		
16	Сумарно, гривень	1949,94	X	9749,70

Начальник фінансового  
відділу Улашанівської сільської ради



В. Кухарчук

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів малого**  
**і мікро-підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1704310	8521550
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1949,94	9749,70
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1706259,94	8531299,70
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1706259,94	8531299,70

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Коригуючий механізм
X	X

Начальник фінансового відділу Улашанівської сільської ради



В. Кухарчук

- ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДИ
- ПУБЛІЧНІ ЗАКУПІВЛІ
- ДОСТУП ДО ПУБЛІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ
- ФІНАНСОВА ПОЛІТИКА
- РЕГУЛЯТОРНА ПОЛІТИКА
- СОЦІАЛЬНА ПОЛІТИКА
- ГУМАНІТАРНА СФЕРА
- АРХІТЕКТУРА І БУДІВНИЦТВО
- ЦЕНТРИ НАДАВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
- КАДРОВА ПОЛІТИКА
- ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ
- ОСВІЩЕННЯ ВЛАДИ

### Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Улашанівської сільської ради "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради".

Відповідно Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про оренду державного та комунального майна" фінансовий відділ Улашанівської сільської ради виносить на публічне обговорення проект рішення Улашанівської сільської ради "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Улашанівської сільської ради" та аналіз його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження громадян, юридичних осіб, об'єднань до розробника приймаються виконавчим комітетом Улашанівської сільської ради у письмовій формі впродовж місяця з дня публікації повідомлення за адресою: 30070 Хмельницька область, Славутський район, село Улашанівка, вул. Перемоги, 4.

З проектом рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Улашанівської сільської ради за посиланням: <https://ulashanivska-gromada.gov.ua/>.