



НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

просп. Дніпровський, 23 м. Нова Каховка Херсонської області 74900, тел. (05549)4-21-39, факс 4-54-58,
E-mail nkmtv@kahovka.net, р/р 35414035001699 в ГУ ДКСУ у Херсонській області МФО 852010
Код ЄДРПОУ 04059964

№ _____

На № _____

від _____

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ

Направляємо на Вашу адресу пакет документів для проходження процедури погодження проектів регуляторних актів щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів а саме:

1. Проект рішення «Про ставки орендної плати за землю на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік» із наступними документами.

- проект рішення Новокаховської міської ради про встановлення ставок орендної плати на території Новокаховської ОТГ (в.т.ч 5 додатків);
- аналіз впливу регуляторного акту;
- звіт про базове відстеження дії регуляторного акту;
- повідомлення про оголошення початку процедури прийняття регуляторного акту;
- експертний висновок щодо відповідності проектів рішень сесії міської ради законодавству України.

2. Проект рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік» проект рішення Новокаховської міської ради про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік (в.т.ч 5 додатків);

- аналіз впливу регуляторного акту;
- звіт про базове відстеження дії регуляторного акту;
- повідомлення про оголошення початку процедури прийняття регуляторного акту;
- експертний висновок щодо відповідності проектів рішень сесії міської ради законодавству України.

3. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Новокаховської міської територіальної громади»

- проект рішення Новокаховської міської ради про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік (в.т.ч 5 додатків);
- аналіз впливу регуляторного акту;
- звіт про базове відстеження дії регуляторного акту;
- повідомлення про оголошення початку процедури прийняття регуляторного акту;

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 6165/0/19-21 від 01.07.2021



-експертний висновок щодо відповідності проектів рішень сесії міської ради
законодавству України.

Перший заступник міського голови



Олег ТАРАБАКА

Надія Гавбура 90036

Проект (пропозиція) щодо рішення міської ради

Про встановлення ставок
із сплати земельного податку на
території Новокаховської ТГ на 2022 рік

З метою ефективного використання земельного фонду Новокаховської міської ТГ відповідно до статей 10, 269, 271, 274 абзаців 2, 3 пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, на підставі Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Нова Каховка, розробленою Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст “Діпромiсто”, яка затверджена рішенням міської ради від 30.11.2010 року №62, Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Веселе, розроблену приватним підприємством «Лімтера», яка затверджена рішенням 8-ї сесії Веселівської сільської ради 6-го скликання від 30.08.2011 року №85 “Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Веселе”, Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Дніпряни, села Нові Лагері, села Піщане, розробленою «Херсонським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою», яка затверджена рішенням Дніпрянської селищної ради від 29.08.2012 року №213, села Корсунка розробленою КТ НВФ «Нові технології» та затверджена рішенням Дніпрянської селищної ради від 03.12.2012 року, №239, Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Козацьке, Бериславського району Херсонської області, розробленою приватним підприємством „ЛІМТЕРРА”, яка затверджена рішенням 23-ї сесії Козацької селищної ради 6-го скликання від 24.12.2012 року №267 „Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Козацьке Козацької селищної ради Бериславського району Херсонської області” та введена в дію з 01 січня 2014, Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Райське розробленої державним підприємством «Херсонський науково-дослідний інститут землеустрою», яка затверджена рішенням 61-ї сесії Райської сільської ради 6-го скликання від 26.06.2015 року № 426 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Райське м. Нова Каховка Херсонської області», населених пунктів Тополівка, Обривка та Маслівка, розроблену державним підприємством «Херсонський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», яка затверджена рішенням 6-ї сесії Райської сільської ради 6-го скликання від 27.01.2011 року №32 «Про затвердження Технічних документації з нормативної грошової оцінки земель

населених пунктів Райської сільської ради», керуючись статтями 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку на території Новокаховської міської територіальної громади на 2022 рік у відсотках від нормативної грошової оцінки земель з врахування класифікації видів цільового призначення земель згідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 №548 відповідно до додатків.

Підставою для нарахування земельного податку є дані Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (крім вбудованих в багатоквартирні будинки приміщень, які використовуються в комерційних цілях).

2. Земельний податок за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні сплачується у грошовій формі та не може бути вищим за граничні розміри встановлені статтею 274 Податкового кодексу України.

3. Площа земельної ділянки нежитлових приміщень у багатоквартирному жилому будинку під такими приміщеннями (їх частинами), яка підлягає оподаткуванню визначається з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території та загальної площі житлового будинку або споруди (у разі наявності такої інформації) відповідно до розробленої Технічної документації із землеустрою по визначенню ідеальної частки земельної ділянки, визначеної пропорційно площі вбудованого та прибудованого приміщень із загальної площі прибудинкової території. У разі відсутності такої інформації площа земельної ділянки під вбудованим приміщенням визначається, як сума площі горизонтальної проекції приміщення на місце розташування приміщення (приміщень) та прилеглої ділянки завширшки 1,5 метра за периметром горизонтальної проекції цього ж приміщення.

У разі наявності інформації про загальну площу прибудинкової території та загальну площу проекції будівлі розмір частки визначається за формулою:

$$S_{\text{част.}} = S_{\text{прибудин.}} / (S_{\text{забудов.}} \times N) \times S_{\text{вбудов.}}, \text{ де}$$

$S_{\text{част.}}$ – площа земельної частки;

$S_{\text{прибудин.}}$ – фактична площа прибудинкової території;

$S_{\text{забудов.}}$ – фактична площа під багатоповерховим будинком;

$S_{\text{вбудов.}}$ – фактична площа вбудованого приміщення;

N – кількість поверхів багатоповерхового будинку.

4. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Новокаховської ТГ та у засобах масової інформації.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року №2962 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Козацького старостинського округу Новокаховської

міської територіальної громади на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7- го скликання від 18.06.2020 року № 2958 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Веселівського старостинського округу на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7- го скликання від 18.06.2020 року № 2955 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7- го скликання від 18.06.2020 року № 2952 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7- го скликання від 18.06.2020 року № 2949 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території міста Нова Каховка на 2021 рік визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.

7. Головному управлінню Державної податкової служби у Херсонській області, АР Крим та м.Севастополі здійснювати нарахування земельного податку у 2022 році відповідно до прийнятого рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А. та постійну комісію з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (Лепень І.В.).

Міський голова

В.І.Коваленко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ

Додаток 1
до рішення сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ року № _____

СТАВКИ
земельного податку на 2022 рік на території міста Нова Каховка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	3,0	2,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,003	—	2,0	—
01.07	Для городництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,5	0,3	1,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського	0,3	0,3	0,5	1,00

	господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	1,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,50	1,20	2,00	2,50
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	2,0	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,3	0,05	0,00	0,00
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,04	0,00	0,00	0,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,04	0,5	0,00	0,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,01	0,5	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,5	1,0	3,0	2,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,00	0,05	0,00
02.07	Для іншої житлової забудови	1,5	1,0	3,0	2,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,0	3,0	2,0
03	Землі громадської забудови				

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	—	—	—	—
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	2,0	2,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	—	—	—	—
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім АЗС та комунальних підприємств)	1,25	1,05	1,50	1,25
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - АЗС	3,00	3,00	3,00	3,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,05	1,01	1,50	1,25
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,50	1,50	1,50	1,50
03.10	Для будівництва та обслуговування	1,25	1,05	1,50	1,25

	будівель ринкової інфраструктури (крім комунальних підприємств)				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	—	—	—	—
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,50	0,50	0,50	0,50
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,95	0,95	1,00	1,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,01	—	0,01	—
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	2,0	2,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	—	—	—	—
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	—	—	—	—
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	—	—	—	—
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	—	—	—	—
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	—	—	—	—

04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,50	1,00	3,0	1,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,0	3,0	1,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,5	2,5	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,03	0,03	0,05	0,05
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,03	0,03	0,05	0,05

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,03	0,03	0,05	0,05
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,03	0,03	0,05	0,05
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,05	2,00	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,5	2,0
	Для рибогосподарських потреб, державної установи, які перебувають у постійному користуванні	0,1	0,1	0,1	0,1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	—	—	—	—
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	—	—	—	—
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,05	0,05
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та				

	експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,5	0,5	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,95	1,0	1,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,98	1,0	1,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім комунальних підприємств)	1,0	1,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	1,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	—	—	—	—

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,03	0,50	1,00	1,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	—	—	—	—
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	—	—	—	—
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	1,0	5,0	5,0

13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,5	1,5	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,5	1,5	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та	-	-	-	-

	постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	3,0	3,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

20. Власники нежитлових приміщень у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території (крім підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху) - 3,00%

21. Власники нежитлових приміщень підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) - 1,00%

22. Земельні ділянки, які знаходяться в користуванні комунальних підприємств (будь-якого цільового призначення) - 0,5%

23. Інші земельні ділянки, які не ввійшли до переліку (будь-якого цільового призначення) - 1,50%

24. Земельні ділянки юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ради (будь-якої категорії) - 3,00%

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Секретар міської ради
 _____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
 Додаток 2
 до рішення сесії
 міської ради 8-го скликання
 від _____ року № _____

СТАВКИ

земельного податку на 2022 рік на території Веселівського старостинського округу

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,50	0,50	5,000	0,50
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5,000	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	5,000	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	5,000	1
01.05	Для індивідуального садівництва	2	2	2	2
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	2	2	2	2
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1

01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3	0,3	0,3	0,3
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,15	0,15	0,15	0,15
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,3	0,3	0,3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,15	0,15	0,15	0,15
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2	2	2	2
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,15	0,15	0,15	0,15
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,3	0,3	0,3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,15	0,15	0,15	0,15
03	Землі громадської забудови за виключенням земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,500	1,500	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,500	1,500	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,500	1,500	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних	1,500	1,500	5,000	5,000

	організацій та органів				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,500	0,500	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,500	1,500	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання	-	-	-	-

	заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,500	1,500	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та	0,01	0,01	0,01	0,01

	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	1,500	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,500	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,500	1,500	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,500	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
11	Землі промисловості за виключенням земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000

	переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,500	0,500	0,500	0,500
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,500	1,500	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000

12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,500	1,500	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,500	1,500	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,500	1,500	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,500	1,500	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,500	1,500	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,500	1,500	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,500	1,500	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної	1,500	1,500	5,000	5,000

	діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,500	1,500	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

20. Власники нежитлових приміщень у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території (крім підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху) - 3,00%
21. Власники нежитлових приміщень підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) - 1,00%
22. Земельні ділянки, які знаходяться в користуванні комунальних підприємств (будь-якого цільового призначення) - 0,5%
23. Інші земельні ділянки, які не ввійшли до переліку (будь-якого цільового призначення) 1,50%
24. Земельні ділянки юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ради (будь-якої категорії) - 3,00%

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬСВ
Додаток 3
до рішення сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ року № _____

СТАВКИ
земельного податку на 2022 рік на території Райського старостинського
округу Новокаховської міської територіальної громади

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	3,0	2,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.07	Для городництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	1,0	1,05	2,0	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,00	0,00	0,00	0,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду	0,00	0,00	0,00	0,00

	ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,00	0,00	0,00	0,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,00	0,00	0,00	0,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	2,0	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,3	0,03	0,3	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,00	0,5	1,5	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,00	0,00	0,00	0,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,5	1,0	3,0	2,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,5	1,0	3,0	2,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,5	1,0	3,0	2,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00

03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	2,0	2,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	2,0	2,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім АЗС та комунальних підприємств)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - АЗС	3,00	3,00	3,00	3,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,00	0,00	0,00	0,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,00	0,00	0,00	0,00
03.10	Для будівництва та	0,00	0,00	0,00	0,00

	обслуговування будівель ринкової інфраструктури (крім комунальних підприємств)				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,00	0,00	0,00	0,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	2,0	2,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,00	0,00	0,00	0,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	2,0	2,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05	Для збереження та використання	0,00	0,00	0,00	0,00

	зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,00	0,00	0,00	0,00
04.08	Для збереження та використання заказників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,00	0,00	0,00	0,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,00	0,00	0,00	0,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,5	1,00	3,0	1,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,0	3,0	1,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,0	3,0	5,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної	1,5	1,0	2,0	1,0

	культури і спорту ⁴				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,00	0,00	0,00	0,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,00	0,00	0,00	0,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,5	1,0	3,0	3,0

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,00	0,00	0,00	0,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,00	0,00	0,00	0,00
10.06	Для сінокосіння	0,00	0,00	0,00	0,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
	Для рибогосподарських потреб, державної установи, які перебувають у постійному користуванні	1,0	1,0	4,0	2,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,0	2,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,00	0,00	0,00	0,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	5,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,00	0,00	0,00	0,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Землі промисловості				

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,5	0,5	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	5,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	5,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім комунальних підприємств)	1,0	1,0	5,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,00	0,00	0,00	0,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0

13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5	0,5	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,5	0,5	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06	Для розміщення та				

	постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Землі запасу	3,0	3,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00

20. Власники нежитлових приміщень у багатоквартирному жилу будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території (крім підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху) - 3,00%

21. Власники нежитлових приміщень підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху у багатоквартирному жилу будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) - 1,00%

22. Земельні ділянки, які знаходяться в користуванні комунальних підприємств (будь-якого цільового призначення) - 0,5%

23. Інші земельні ділянки, які не ввійшли до переліку (будь-якого цільового призначення) 1,50%

24. Земельні ділянки юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ради (будь-якої категорії) - 3,00%

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 4
до рішення сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ року № _____

СТАВКИ
земельного податку на 2022 рік на території Дніпрянського
старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,003	0,00	2,0	0,00
01.07	Для городництва ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	0,5	1,0	0,5
01.10	Для пропаганди	0,7	0,5	1,0	0,5

	передового досвіду ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,7	0,5	1,00	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,7	0,5	1,00	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,7	0,5	1,0	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,5	1,0	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ смт. Дніпріани с.Корсунка с. Нові Лагері с. Піщане	0,08 0,22 0,13 0,13	0,08 0,22 0,13 0,13	0,3	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,04	0,04	0,04	0,04
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,04	0,04	0,04	0,04
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,04	0,04	0,04	0,04
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,09	0,09	0,09	0,09
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для	0,05	0,05	0,05	0,05

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім АЗС та комунальних підприємств)	1,0	1,0	1,0	1,0
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - АЗС	3,00	3,00	3,00	3,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,05	1,01	1,50	1,25
03.09	Для будівництва та	1,0	1,0	1,0	1,0

	обслуговування будівель кредитно-фінансових установ				
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (крім комунальних підприємств)	1,0	1,0	1,0	1,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,00	0,00	0,00	0,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,00	0,00	0,00	0,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	0,0	1,00	1,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.04	Для збереження та	0,00	0,00	0,00	0,00

	використання ботанічних садів ⁴				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,00	0,00	0,00	0,00
04.08	Для збереження та використання заказників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,00	0,00	0,00	0,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,00	0,00	0,00	0,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,00	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного	3,0	3,0	3,0	3,0

	призначення ⁴				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,0	2,0	2,0	2,0

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,05
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	0,05	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
	Для рибогосподарських потреб, державної установи, які перебувають у постійному користуванні	0,1	0,1	0,1	0,1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,00	0,00	0,00	0,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного	0,03	0,03	0,05	0,05

	фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім комунальних підприємств)	1,0	1,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та	1,0	1,0	1,0	1,0

	експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	5,00	5,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та	1,0	1,0	5,0	5,0

	експлуатації інших технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності	0,00	0,00	0,00	0,00

	Держспецтрансслужби ⁴				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Землі запасу	3,0	3,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

20. Власники нежитлових приміщень у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території (крім підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху) - 3,00%

21. Власники нежитлових приміщень підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) - 1,00%

22. Земельні ділянки, які знаходяться в користуванні комунальних підприємств (будь-якого цільового призначення) - 0,5%

23. Інші земельні ділянки, які не ввійшли до переліку (будь-якого цільового призначення) - 1,50%

24. Земельні ділянки юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ради (будь-якої категорії) - 3,00%

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 5
до рішення сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ року № _____

СТАВКИ
земельного податку на 2022 рік на території Козацького старостинського
округу Новокаховської міської територіальної громади

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,00	1,00	2,00	2,00
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,00	1,00	3,00	2,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,00	1,00	2,00	2,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,00	1,00	2,00	2,00
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,00	1,00	3,00	3,00
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,3	0,3	2,0	0,3
01.07	Для городництва ⁴	1,00	1,00	2,0	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,00	1,00	2,0	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,5	0,3	1,0

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,5	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	1,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	2,50	2,50
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	2,00	1,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	2,00	1,00
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,3	0,3	2,00	2,00
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,04	0,00	0,00	0,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,04	0,5	0,00	0,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,11	0,5	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,0	2,0	3,00	3,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,00	0,05	0,00
02.07	Для іншої житлової забудови	1,5	1,0	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного	1,5	1,0	3,0	3,0

	фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,10	0,10	0,10	0,10
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,10	0,10	0,10	0,10
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,10	0,10	0,10	0,10
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	2,0	2,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім АЗС та комунальних підприємств)	3,00	3,00	5,00	5,00
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - АЗС	3,00	3,00	5,00	5,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,00	3,00	5,00	5,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,00	3,00	3,00	3,00

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (крім комунальних підприємств)	3,00	3,00	5,00	5,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,00	0,00	0,00	0,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	3,00	3,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,00	2,00	3,00	3,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,01	0,00	0,01	0,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,00	2,00	3,00	3,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,00	2,00	3,00	3,00
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05	Для збереження та	0,00	0,00	0,00	0,00

	використання зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,00	0,00	0,00	0,00
04.08	Для збереження та використання заказників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,00	0,00	0,00	0,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,00	0,00	0,00	0,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0	3,00	3,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,5	3,00	3,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,5	2,5	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та	0,5	0,5	1,00	1,00

	обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,00	0,00	0,00	0,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,00	0,00	0,00	0,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,05	0,05	0,1	0,1
10.02	Для облаштування та	0,05	0,05	0,1	0,1

	догляду за прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,05	0,05	0,1	0,1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,00	1,00	2,00	2,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,05	0,05	0,1	0,1
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,1	2,00	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,00	1,00	2,00	2,00
10.08	Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	1,00	1,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,00	0,00	0,00	0,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	1,00	1,00	1,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,00	0,00	0,00	0,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,1	0,1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель	1,00	1,00	5,0	5,0

	та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,00	1,00	3,00	3,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	3,00	5,00	5,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім комунальних підприємств)	3,00	3,00	5,00	5,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	3,00	3,00
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового	3,00	3,00	5,00	5,00

	транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,00	3,00	5,00	5,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,00	3,00	5,00	5,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	3,00	3,00
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	3,00	5,00	5,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,00	3,00	5,00	5,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	3,00	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та	1,00	1,00	3,00	3,00

	використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,00	3,00	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,00	3,00	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Землі запасу	3,00	3,00	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
18	Землі загального користування ⁴	1,00	1,00	5,00	5,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00

20. Власники нежитлових приміщень у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території (крім підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху) - 3,00%

21. Власники нежитлових приміщень підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) - 1,00%

22. Земельні ділянки, які знаходяться в користуванні комунальних підприємств (будь-якого цільового призначення) - 0,5%

23. Інші земельні ділянки, які не ввійшли до переліку (будь-якого цільового призначення) 1,50%

24. Земельні ділянки юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ради (будь-якої категорії) - 3,00%

З В І Т

про базове відстеження результативності регуляторного акту - рішення Новокаховської міської ради

Вид та назва регуляторного акта: рішення Новокаховської міської ради
«Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території
Новокаховської ТГ на 2022 рік»

1. Назва виконавця заходів з відстеження результативності: відділ земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Новокаховської міської ради спільно із управлінням інфраструктури старостинських округів.
2. Цілі прийняття регуляторного акту: виконання вимог чинного законодавства, реалізація повноважень Новокаховської міської ради відповідно до норм Закону України «Про місцеве самоврядування», ст 269, 274 Податкового кодексу України, встановлення ставок плати за землю, який належить до місцевих податків за земельні ділянки державної, комунальної та приватної власності на території територіальної громади, ефективне використання всіх категорій земель, що забезпечує надходження до бюджету, рівномірне навантаження на платників податку, виходячи з економіко-планувальної зони, визначеної технічною документацією з нормативної грошової оцінки.
3. Строк виконання заходів з відстеження: через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.
4. Тип відстеження: базове відстеження.
5. Методи одержання результатів: статистичний.
6. Дані та припущення, на основі яких відстежується даний регуляторний акт приймається з метою приведення у відповідність визначення розміру ставок плати за користування землею на території Новокаховської ТГ у відповідності з положенням статті 271 Податкового кодексу України
7. Кількісні та якісні значення показників результативності акта: збільшення реальних доходів місцевих бюджетів та вдосконалення економічних відносин в місті. Стабільний реальний доход місцевого бюджету зумовить зростання економічної активності в місті.
8. У подальшому, відстеження результативності цього регуляторного акту буде здійснюватись шляхом відстеження показників наповнення бюджету за рахунок надходжень від сплати земельного податку.

Перший заступник міського голови



Олег ТАРАБАКА

Аналіз
регуляторного впливу проєкту рішення міської ради
“Про встановлення ставок із сплати земельного податку
на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік”

Регуляторний орган: Новокаховська міська рада

Розробник: відділ земельних відносин та комунальної власності спільно із відділами управління комунального майна, інфраструктури старостинських округів виконавчого комітету Новокаховської міської ради.

Контактні телефони: (05549)90038; (05549) 7-61-29; (05546) 5-38-02; (05546) 5-26-94

Аналіз регуляторного впливу (надалі Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої КМУ від 11.03.2004 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту" (із змінами, внесеними згідно з постановою КМУ від 16.12.2015 № 1151).

Мета: Ефективне використання всіх категорій земель, що забезпечує надходження до бюджету, рівномірне навантаження на платників податку.

Обґрунтування: Згідно із статтею 83 Земельного кодексу України землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають: а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності; б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування. Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України встановлено, що ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

При визначенні розміру плати за землю в основу бралось максимальне наповнення бюджету, але при цьому пропонується щоб сума податку була економічно обґрунтованою і прийнятною для землевласників та землекористувачів, враховуючи факт застосування існуючої нормативної грошової оцінки відповідно до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Нова Каховка, розроблену Українським Державним науково-дослідним інститутом ім. Білоконя “Діпромісто”.

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податковим кодексом України основними критеріями визначення плати за землю взято:

1. Згідно статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України до яких належить й плата за землю.
2. У відповідності до статті 270 Податкового кодексу України Базою оподаткування є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
3. Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Для продовження застосування рівномірного навантаження на платників земельного податку у 2021 році із врахуванням значної індексації нормативної грошової оцінки у місті Новій Каховці запропоновано залишити ставки на рівні 2019-2021 років, а також залишити розподіл платників на певні групи, які були визначені у відповідності до груп платників земельного податку, які застосовувались до внесення змін до Податкового кодексу України та з врахуванням пропозицій минулорічних громадських слухань. Крім того, пропонується стимулювання платників земельного

податку, які здійснюють будівництво та здають об'єкти в експлуатацію й підвищення плати для тих хто не здійснює будівництво протягом значного проміжку часу.

Мета та завдання регулювання

Мета регулювання – це встановлення ставок плати за землю, який належить до місцевих податків за земельні ділянки державної, комунальної та приватної власності на території Новокаховської ОТГ відповідно до вимог законодавства України.

Завданням проекту регуляторного акту є встановлення оптимальних розмірів ставок земельного податку відповідно до цільового призначення з врахуванням існуючої економічної ситуації у міст та країні у цілому.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Загальна чисельність платників по Новокаховській ОТГ (за інформацією органів ДПС за даними 2020 року)

Назва населеного пункту	Фізичні особи - платники	Юридичні особи - платники
м. Нова Каховка	1657	230
с. Райське	1328	25
смт. Дніпряни	1398	18
сел. Веселе	1358	13
смт. Козацьке	806	7

Альтернативи

1. Підвищення розміру ставок плати за землю для певних землекористувачів та зменшення їх для більш незахищених землекористувачів. Збільшення ставок земельного податку плати призведе до збільшення заборгованості та до закриття підприємств, зокрема промислових, а зменшення ставок для комунальних, державних підприємств, а також підприємств промисловості дозволить зберегти роботи таких підприємств.

Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу.

Можливі способи досягнення цілей	Оцінка способу	Причини відмови від альтернативних способів/аргументи щодо переваги обраного способу
Встановлення ставок земельного податку у розмірі до 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок для земель загального користування - не більше 1	- відповідає вимогам чинного законодавства; - дозволяє розподілити податкове навантаження на землевласників та землекористувачів рівномірно, виходячи із фактичних можливостей	- забезпечує досягнення визначених цілей за рахунок розподілу місцевого податку з врахуванням цільового призначення землі.

відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки		
Встановлення орендної плати у розмірі до 3 відсотків (у певному випадку 12 відсотків) від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, де привабливим буде розмір орендної плати приближений до максимального відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок	- відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує максимально можливі надходження до місцевих бюджетів; - збільшує податкове навантаження на платників земельного податку, яке в свою чергу призводить до виникнення заборгованості по сплаті за землю.	Максимальний розмір податку 3% застосовується для власників вбудованих приміщень – порядок сплати встановлено з 2010 року
Обраний спосіб	- відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує належні надходження до місцевих бюджетів; - забезпечує досягнення цілей регулювання; - забезпечує економічну стабільність землевласників та землекористувачів	- забезпечує принцип державної регуляторної політики; - повністю розв'язується проблема та досягаються поставлені цілі.

Аналіз доцільності прийняття рішення

Впровадження регулювання організаційних відносин, пов'язаних з оподаткуванням земельних ділянок, що перебувають у державній, комунальній та приватній власності шляхом прийняття вищезазначеного рішення надає можливість:

- наповнення бюджету міста;
- встановлення оптимальних розмірів ставок земельного податку із врахуванням існуючої ситуації;
- збереження, а у разі збільшення об'ємів надходжень збільшення, обсягу видатків для забезпечення життєдіяльності міста;
- здійснення якісного планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні бюджету міста.

Прогноз впливу на бізнес-середовище та корупцію

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	5	23	1536	3126
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	15,99	34,85	49,16	X

Цей документ не створює умови для індивідуального підходу або окремого способу розрахунку плати за користування землею, адже визначає лише загальні категорії й види земельних ділянок без конкретизації певних ділянок. Встановлено порядок, який усуває волю або бажання службовців прийняти рішення щодо встановлення річної орендної плати, перекладаючи рішення на колегіальний представницький орган влади. Документ не створює умов або обставин для корупційних дій.

Індикатори ефективності

Цільова група:

Платники земельного податку - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі (крім орендарів)

Показники ефективності:

1. Надходження від плати за землю в межах існуючої економічної ситуації в країні.
2. Загальна площа земельних ділянок, наданих в користування та переданих у власність.

Заходи відстеження результативності:

- Показник №1: Застосування ставок податку у відповідності до чинного законодавства та з врахуванням існуючої нормативної грошової оцінки.
- Показник №2 Збільшення надходжень до міського бюджету від сплати плати за землю.

Термін проведення повторного дослідження: через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.

Оцінка впливу основних зовнішніх факторів на дію акта:

- стабільний реальний доход місцевого бюджету зумовить зростання економічної активності в місті, збільшення реальних доходів місцевих бюджетів та удосконалення економічних відносин в місті із врахуванням збільшеної нормативної грошової оцінки відповідно до розробленої технічної документації.

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог акта.

Ресурсні можливості для впровадження та виконання вимог акта оцінюються як достатні.

Характеристика механізму компенсації можливої шкоди в разі настання очікуваних наслідків дії акта.

Дія акта зумовлює зменшення обігових коштів суб'єктів господарювання. Можливе зростання заборгованості з плати за землю.

Періодичність здійснення контролю та нагляду за додержанням вимог акта: згідно з планами контрольної роботи державного податкового органу м. Нова Каховка та відділу економіки та фінансового аналізу.

Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат.

В зв'язку із прийняттям регуляторного акту очікується стабілізація надходжень до місцевого бюджету у 2022 році. Строк дії регуляторного акту обмежений 2022 роком, якщо інше не буде передбачено законом.

Визначення прогнозних значень показників результативності регуляторного акта та відстеження результативності регуляторного акта.

Новокаховська міська рада приймає даний регуляторний акт, з метою приведення у відповідність визначення розміру ставок плати за користування землею у Новокаховській ОТГ у

відповідності з положенням статті 271 Податкового кодексу України та з метою економічної обґрунтованості розміру податку, що належить до місцевих.

Перший заступник
міського голови



Олег ТАРАБАКА

Експертний висновок

постійної комісії з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності щодо регуляторного впливу проекту рішення Новокаховської міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської ТГ на 2022 рік»

Постійна комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської ТГ на 2022 рік» з аналізом регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ земельних відносин та комунальної власності спільно із управлінням інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою <http://novakahovka.com.ua>. Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Новокаховської міської ради крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Рішення Новокаховської міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської ТГ на 2022 рік» діє тільки на території Новокаховської міської ради і є обмеженим у часі. У 2020 року завершилась реорганізація Новокаховської міської, селищних та сільських рад, які ввійшли до складу Новокаховської територіальної громади, в зв'язку з чим виникла необхідність прийняття єдиних ставок на території всієї громади.

Таким чином, проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської ТГ на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду регуляторного акта та одержаних зауважень і пропозицій вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської ТГ на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
постійної комісії з питань земельних,
природних ресурсів та комунальної власності

 ЛЕПЕНЬ

Про ставки орендної плати за землю
на території Новокаховської ТГ
на 2022 рік

З метою ефективного використання земельного фонду Новокаховської ТГ, наповнення місцевого бюджету, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, відповідно до статті 16 Закону України “Про оренду землі”, враховуючи рішення міської ради від 21.11.2019 року №2341 “Про добровільне приєднання Райської сільської територіальної громади до Новокаховської міської територіальної громади”, рішення міської ради від 21.11.2019 року №2338 «Про добровільне приєднання Козацької селищної територіальної громади до Новокаховської міської територіальної громади», рішення міської ради від 10.10.2019 року №2242 “Про добровільне приєднання Веселівської сільської територіальної громади до Новокаховської міської територіальної громади”, рішення міської ради від 02.10.2018 року №1485 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста обласного значення” керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Орендну плату за землю на території Новокаховської територіальної громади на 2022 рік, відповідно до діючих договорів оренди земельних ділянок та оформлених протягом 2022 року, до розроблення уточненої нормативної грошової оцінки, здійснювати згідно з Технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель міста Нова Каховка, розробленою Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст “Діпромісто”, яка затверджена рішенням 3-ї сесії Новокаховської міської ради 6-го скликання від 30.11.2010 року №62 “Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Нова Каховка” (на території м. Нова Каховка), з Технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель села Веселе, розроблену приватним підприємством «Лімтера», яка затверджена рішенням 8-ї сесії Веселівської сільської ради 6-го скликання від 30.08.2011 року №85 “Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Веселе”) (на території Веселівського старостинського округу), з Технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Дніпряни, села Нові Лагері, села Піщане, розробленою «Херсонським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою», яка затверджена рішенням Дніпрянської селищної ради від 29.08.2012 року №213, села Корсунка розробленою КТ НВФ «Нові технології» та затверджена рішенням Дніпрянської селищної ради від 03.12.2012 року, №239 (на території Дніпрянського старостинського округу), з Технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель смт. Козацьке,

Бериславського району Херсонської області, розробленою приватним підприємством „ЛІМТЕРРА”, яка затверджена рішенням 23-ї сесії Козацької селищної ради 6-го скликання від 24.12.2012 року №267 „Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Козацьке Козацької селищної ради Бериславського району Херсонської області” та введена в дію з 01 січня 2014 року (на території Козацького старостинського округу), з Технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель Райське розроблену державним підприємством «Херсонський науково-дослідний інститут землеустрою», яка затверджена рішенням 61-ї сесії Райської сільської ради 6-го скликання від 26.06.2015 року № 426 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Райське м. Нова Каховка Херсонської області», населених пунктів Тополівка, Обривка та Маслівка, розроблену державним підприємством «Херсонський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», яка затверджена рішенням 6-ї сесії Райської сільської ради 6-го скликання від 27.01.2011 року №32 «Про затвердження Технічних документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Райської сільської ради» (на території Райського старостинського округу).

Коефіцієнт функціонального використання земельних ділянок застосувати згідно з затвердженими матеріалами грошової оцінки земель та відповідно до норм діючого законодавства.

2. Орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, сплачується у грошовій формі та не може бути вищою за дванадцять відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки певного функціонального призначення і місцезнаходження і меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земель на території Новокаховської об'єднаної територіальної громади.

3. Нараховувати розмір орендної плати в відсотках від нормативної грошової оцінки земель для різного цільового призначення з врахування класифікації видів цільового призначення земель згідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 №548, визначених згідно з додатком.

4. Управлінню містобудування та архітектури Новокаховської міської ради провести нарахування орендної плати по кожному орендарю на 2022 рік, з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки за 2021 рік, та надати відповідну інформацію до Новокаховської об'єднаної державної податкової інспекції у місті Новій Каховці у терміни відповідно до вимог статті 288 Податкового кодексу України.

5. Зазначене рішення оприлюднити в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

7. Рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2960 «Про ставки орендної плати за землю на території смт Козацьке на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2957 «Про ставки орендної плати за

землю на території Веселівського старостинського округу на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2954 «Про ставки орендної плати за землю на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2948 «Про ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року №2951 «Про ставки орендної плати за землю на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади на 2021 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А. та постійну комісію з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (Лепень І.В.).

Міський голова

В.І.Коваленко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради

_____ Дмитро ВАСИЛЬСВ
Додаток 1
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ 2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	3,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	3,00
1.3.	Для городництва	01.07.	1,00
1.4.	Для сінокосіння і випасання худоби	01.08.	3,00
1.5.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	3,00
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	2,0
2.2.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03.	3,00
2.3.	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів (крім тих, що орендуються інвалідами)	02.05.	12,00
2.3.1	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів інвалідами (у разі наявності відповідних документів)	02.05.	1,00
2.4.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	02.09.	8,00
2.5.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	02.10.	6,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	03.02.	3,00
3.2.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03.	3,00
3.3.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	
3.3.1	Магазини та офіси		11,00
3.3.2	Магазини та інші об'єкти торгівлі площею понад 1000 кв.м.		6,50

3.3.3	Торгові бази		5,50
3.3.4	Торгові бази площею понад 1,0000 га		4,5
3.3.5	Склади		10,0
3.3.6	Заклади громадського харчування та розважальні клуби (крім тих, що знаходяться в парковій та прибережній зонах)		11,00
3.3.7	Заклади громадського харчування та розважальні клуби, що знаходяться в парковій та прибережній зонах		4,00
3.3.8	Будівлі торгівлі, які використовуються не за цільовим призначенням, визначеним договором оренди земельної ділянки		12,00
3.3.13	Літні майданчики (крім тих, що знаходяться в парковій та прибережній зонах)		9,00
3.3.14	Літні майданчики, що знаходяться в парковій та прибережній зонах		5,50
3.3.15	Пункти прийому вторинної сировини		4,00
3.3.16	Автомобільні заправні станції		12,00
3.3.17	Об'єкти дорожнього сервісу		8,00
3.3.18	Благоустрій		4,50
3.4.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08.	3,25
3.5.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	03.09.	11,00
3.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	11,00
3.7.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	03.13.	3,00
3.8.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	03.15.	3,00
4.	Землі рекреаційного призначення (07)		
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	4,0
4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	07.02.	3,25
5.	Землі промисловості (11)		
5.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в тому числі підприємств по переробці сої (крім підприємств будівельної галузі, харчової промисловості)	11.02.	8,00
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств харчової промисловості (крім підприємств по переробці сої)	11.02.	5,00

5.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств будівельної галузі	11.02.	8,00
5.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (площею до 5,0000 га)	11.03.	7,00
5.3.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (площею понад 5,0000 га)	11.03.	5,00
5.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств (крім підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню та сміттєпереробних об'єктів)	11.04.	12,00
5.4.1.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню	11.04.	4,00
6.	Землі транспорту (12)	12	5,50
7.	Землі зв'язку (13)	13	7,00
8.	Землі енергетики (14)	14	
8.1	Земельні ділянки, які використовуються енергопостачальними компаніями для постачання та розподілу електричної енергії з юридичними та фізичними особами (на умовах договорів про приєднання)	14	6,00
8.2	Земельні ділянки, на яких розміщені об'єкти енергетичної інфраструктури (крім земель для розміщення та обслуговування об'єктів відновлювальної енергетики) та	14	3,00
8.2.1	Земельні ділянки, на яких розміщені об'єкти енергетичної інфраструктури - джерело альтернативної енергетики	14.01	
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	1,50
10.	Земельні ділянки, що знаходяться в користуванні юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ради	Всі категорії	12,00
11.	Інші земельні ділянки, що не ввійшли до переліку	Всі категорії	9,00

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 2
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____, 2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Веселівського старостинського округу
на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	7,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	7,00
1.3.	Для городництва	01.07.	7,00
1.4.	Для сінокосіння і випасання худоби	01.08.	3,00
1.5.	Для надання послуг у сільському господарстві	01.11.	3,00
1.6.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	7,00
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	0,50
3.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	
3.1.	Магазини та офіси		10,00
3.2.	Склади		6,00
3.3.	Заклади громадського харчування та розважальні клуби		10,50
3.4.	Літні майданчики		8,50
3.5.	Автомобільні заправні станції		12,00
3.6.	Об'єкти дорожнього сервісу		8,00
3.7.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08.	6,00
3.8.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	10,00
3.09.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	03.13.	3,00
3.10.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	03.15.	3,00
4.	Землі промисловості (11)		

4.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02.	8,00
4.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств	11.04.	12,00
5.	Землі енергетики (14)	14	3,00
6.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин)	Всі категорії	1,50
7.	Інші земельні ділянки, що не увійшли до переліку	Всі категорії	8,00

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ

Додаток 3
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ 2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Дніпрянського старостинського округу на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки на 2022р.
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	5,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	-
1.3.	Для городництва	01.07.	-
1.4.	Для сінокосіння і випасання худоби	01.08.	3,00
1.5.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	4,5
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	1,00
2.2.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03.	-
2.3.	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів (крім тих, що орендуються інвалідами)	02.05.	12,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	03.02.	-
3.2.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03.	-
3.3.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	5,00
3.3.1	Магазини та офіси		4,00
3.3.2	Заклади громадського харчування та розважальні клуби (крім тих, що знаходяться в парковій та прибережній зонах)		-
3.3.3	Тимчасові споруди		-
3.3.4	Пункти прийому вторинної сировини		-
3.3.5	Автомобільні заправні станції		5,00
3.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	10,00
4.	Землі рекреаційного призначення (07)		

4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	За межами
4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	07.02.	За межами
5.	Землі промисловості (11)		
5.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02.	5,00
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	11.03.	-
5.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств	11.04.	-
6.	Землі транспорту (12)	12	
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для приймання та подальшого зберігання зерна)	12.08.	6,00
7.	Землі зв'язку (13)	13	12,00
		13.03.	12,00
8.	Землі енергетики (14)	14	
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	2,00
10.	Інші земельні ділянки, що не увійшли до переліку	Всі категорії	10,00

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ

Додаток 4
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ 2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Козацького старостинського округу на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	3,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	3,00
1.3.	Для ведення особистого селянського господарства	01.03.	12,00
1.4.	Для городництва	01.07.	1,00
1.5.	Для сінокосіння і випасання худоби	01.08.	3,00
1.6.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	3,00
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	0,50
2.2.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03.	0,15
2.3.	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів (крім тих, що орендуються інвалідами)	02.05.	12,00
2.3.1	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів інвалідами (у разі наявності відповідних документів)	02.05.	1,00
2.4.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	02.09.	8,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	03.02.	3,00
3.2.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03.	3,00
3.3.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	
3.3.1	для обслуговування магазинів, торгівлі дома, торгівельно-побутові комплекси		10,00
3.3.2	для розміщення та обслуговування торгово-виробничих баз		3,00
3.3.3	для будівництва та обслуговування автозаправочних станцій		12,00
3.3.4	під розміщення автомобільного газового заправного пункту		8,00

3.3.5	для обслуговування кіосків, павільйонів, торговельних майданчиків, вагонів-буфетів		12,00
3.3.6	Склади		9,25
3.3.7	Будівлі торгівлі, які використовуються не за цільовим призначенням, визначеним договором оренди земельної ділянки		12,00
3.3.8	Тимчасові споруди в комплексі з автобусними зупинками		9,50
3.3.9	Тимчасові споруди для розміщення об'єктів побутових послуг та господарські споруди (гаражі, навіси, тощо)		6,00
3.3.10	Інші тимчасові споруди		9,75
3.3.11	Літні майданчики (крім тих, що знаходяться в парковій та прибережній зонах)		8,50
3.3.12	Літні майданчики, що знаходяться в парковій та прибережній зонах		4,50
3.3.13	Пункти прийому вторинної сировини		4,00
3.3.14	Об'єкти дорожнього сервісу		8,00
3.3.15	Благоустрій		4,50
3.3.16	Для обслуговування інших будівель громадської забудови, що не ввійшли до цього переліку		5,00
3.4.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08.	3,00
3.5.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	03.09.	10,00
3.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	10,00
3.7.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	03.13.	3,00
3.8.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	03.15.	3,00
4.	Землі рекреаційного призначення (07)		
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	3,00
4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	07.02.	3,25
5.	Землі водного фонду(10)		
5.1	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	10.08.	3,00
6.	Землі промисловості (11)		
6.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02.	6,00
6.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств харчової промисловості	11.02.	4,50
6.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств	11.02.	7,00

	будівельної галузі		
6.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств (крім підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню та сміттєпереробних об'єктів)	11.04.	12,00
6.4.1.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню	11.04.	4,00
5.4.2.	Для будівництва сміттєпереробних комплексів	11.04.	3,00
6.	Землі транспорту (12)		
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (в межах населеного пункту)	12.03.	12,00
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (за межами населеного пункту)	12.03.	8,00
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12.08.	8,00
7.	Землі зв'язку (13)		
	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	13.01.	12,00
8.	Землі енергетики (14)	14	3,00
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	1,50
11.	Земельні ділянки, що знаходяться в користуванні юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської ОТГ	Всі категорії	12,00
12.	Інші земельні ділянки, що не ввійшли до переліку	Всі категорії	8,00

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬСВ
Додаток 5
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ 2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Райського старостинського округу на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки на 2022 рік
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	6,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	5,0
1.3.	Для ведення підсобного сільського господарства	01.04.	11,00
	Для ведення городництва	01.07	12,00
1.4.	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	01.10.	-
1.5.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	12,00
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	0,50
	Для колективного житлового будівництва (реконструкція та обслуговування будівлі школи під гуртожиток)	02.02.	5,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	
3.1.1	Пекарні		6,00
3.1.2	Магазини, бази		12,00
3.1.3	Тимчасові споруди та літні майданчики		10,00
3.1.4	Автомобільні заправні станції		10,00
	Для будівництва автозаправочної станції та комплексу придорожнього обслуговування	03.10	11,00
3.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08.	12,00
	Для будівництва та обслуговування інших будівель ринкової інфраструктури (адміністративна будівля)	03.10.	7,00
3.3.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (крім адміністративних будівель)	03.15.	6,00
3.3.1	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – адміністративних будівель	03.15.	6,00
4.	Землі рекреаційного призначення (07)		
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	5,5

5.	Землі промисловості (11)		
5.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім підприємств харчової промисловості)	11.02.	12,00
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств харчової промисловості	11.02.	6,00
6.	Землі транспорту (12)	12	5,50
7.	Землі зв'язку (13)	13	7
8.	Землі енергетики (14)	14	3
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	2
12.	Інші земельні ділянки, що не ввійшли до переліку	Всі категорії	9

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Секретар міської ради
 _____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
 Додаток 6
 до рішення _____ сесії
 міської ради 8-го скликання
 від _____, 2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Дніпрянського старостинського округу на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки на 2022р.
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	5,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	-
1.3.	Для городництва	01.07.	-
1.4.	Для сінокосіння і випасання худоби	01.08.	3,00
1.5.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	4,5
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	1,00
2.2.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03.	-
2.3.	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів (крім тих, що орендуються інвалідами)	02.05.	12,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	03.02.	-
3.2.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03.	-
3.3.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	5,00
3.3.1	Магазини та офіси		4,00
3.3.2	Заклади громадського харчування та розважальні клуби (крім тих, що знаходяться в парковій та прибережній зонах)		-
3.3.3	Тимчасові споруди		-
3.3.4	Пункти прийому вторинної сировини		-
3.3.5	Автомобільні заправні станції		5,00
3.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	10,00
4.	Землі рекреаційного призначення (07)		
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	За межами

4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	07.02.	За межами
5.	Землі промисловості (11)		
5.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02.	5,00
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	11.03.	-
5.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств	11.04.	-
6.	Землі транспорту (12)	12	
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для приймання та подальшого зберігання зерна)	12.08.	6,00
7.	Землі зв'язку (13)	13	12,00
		13.03.	12,00
8.	Землі енергетики (14)	14	
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	2,00
10.	Інші земельні ділянки, що не увійшли до переліку	Всі категорії	10,00

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 7
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____, 2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Козацького старостинського округу на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	3,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	3,00
1.3.	Для ведення особистого селянського господарства	01.03.	12,00
1.4.	Для городництва	01.07.	1,00
1.5.	Для сінокосіння і випасання худоби	01.08.	3,00
1.6.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	3,00
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	0,50
2.2.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03.	0,15
2.3.	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів (крім тих, що орендуються інвалідами)	02.05.	12,00
2.3.1	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів інвалідами (у разі наявності відповідних документів)	02.05.	1,00
2.4.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	02.09.	8,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	03.02.	3,00
3.2.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03.	3,00
3.3.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	
3.3.1	для обслуговування магазинів, торгові дома, торгівельно-побутові комплекси		10,00
3.3.2	для розміщення та обслуговування торгово-виробничих баз		3,00
3.3.3	для будівництва та обслуговування автозаправочних станцій		12,00

3.3.4	під розміщення автомобільного газового заправного пункту		8,00
3.3.5	для обслуговування кіосків, павільйонів, торгівельних майданчиків, вагонів-буфетів		12,00
3.3.6	Склади		9,25
3.3.7	Будівлі торгівлі, які використовуються не за цільовим призначенням, визначеним договором оренди земельної ділянки		12,00
3.3.8	Тимчасові споруди в комплексі з автобусними зупинками		9,50
3.3.9	Тимчасові споруди для розміщення об'єктів побутових послуг та господарські споруди (гаражі, навіси, тощо)		6,00
3.3.10	Інші тимчасові споруди		9,75
3.3.11	Літні майданчики (крім тих, що знаходяться в парковій та прибережній зонах)		8,50
3.3.12	Літні майданчики, що знаходяться в парковій та прибережній зонах		4,50
3.3.13	Пункти прийому вторинної сировини		4,00
3.3.14	Об'єкти дорожнього сервісу		8,00
3.3.15	Благоустрій		4,50
3.3.16	Для обслуговування інших будівель громадської забудови, що не ввійшли до цього переліку		5,00
3.4.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08.	3,00
3.5.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	03.09.	10,00
3.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	10,00
3.7.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	03.13.	3,00
3.8.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	03.15.	3,00
4.	Землі рекреаційного призначення (07)		
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	3,00
4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	07.02.	3,25
5.	Землі водного фонду(10)		
5.1	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	10.08.	3,00

6.	Землі промисловості (11)		
6.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02.	6,00
6.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств харчової промисловості	11.02.	4,50
6.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств будівельної галузі	11.02.	7,00
6.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств (крім підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню та сміттєпереробних об'єктів)	11.04.	12,00
6.4.1.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню	11.04.	4,00
5.4.2.	Для будівництва сміттєпереробних комплексів	11.04.	3,00
6.	Землі транспорту (12)		
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (в межах населеного пункту)	12.03.	12,00
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (за межами населеного пункту)	12.03.	8,00
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12.08.	8,00
7.	Землі зв'язку (13)		
	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	13.01.	12,00
8.	Землі енергетики (14)	14	3,00
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	1,50
11.	Земельні ділянки, що знаходяться в користуванні юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської ОТГ	Всі категорії	12,00
12.	Інші земельні ділянки, що не ввійшли до переліку	Всі категорії	8,00

**Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення міської ради
“Про ставки орендної плати за землю
на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік”**

Регуляторний орган: Новокаховська міська рада

Розробник: відділ земельних відносин та комунальної власності спільно із відділами управління комунального майна, інфраструктури старостинських округів виконавчого комітету Новокаховської міської ради.

Контактні телефони: (05549)90038; (05549) 7-61-29; (05546) 5-38-02; (05546) 5-26-94

Аналіз регуляторного впливу (надалі Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої КМУ від 11.03.2004 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту" (із змінами, внесеними згідно з постановою КМУ від 16.12.2015 № 1151).

Мета: 1. Ефективне використання всіх категорій земель, що забезпечує надходження до бюджету, рівномірне навантаження на орендарів в умовах наявних економічних проблем.

Обґрунтування: Згідно із статтею 83 Земельного кодексу України землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають: а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності; б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування. Також відповідно до статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування” на підставі вказаних норм земельного законодавства міська рада має право надавати ці землі в оренду. Відповідно до Податкового кодексу України плата за землю належить до місцевих податків та зборів. Статтею 21 Закону України “Про оренду землі” та відповідно до статті 288 Податкового кодексу України встановлено, що орендна плата за земельні ділянки не може бути меншою за розмір земельного податку встановленого для відповідної категорії земель на території міста Нова Каховка старостинських округів та не може перевищувати 12 відсотків їх нормативної грошової оцінки. За земельні ділянки, які належать до комунальної власності Новокаховської міської ради, орендна плата визначається виходячи із розміру нормативної грошової оцінки таких ділянок.

При визначенні розміру орендної плати за землю в основу покладалась планові показники наповнення бюджету, але при цьому пропонується визначати суму оренди, що була б економічно обґрунтованою і прийнятною для орендарів, враховуючи факт застосування нормативної грошової оцінки відповідно до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Нова Каховка, розроблену Українським Державним науково-дослідним інститутом ім. Білоконя “Діпромісто”, до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Веселе, розроблену приватним підприємством «Лімтера», яка затверджена рішенням 8-ї сесії Веселівської сільської ради 6-го скликання від 30.08.2011 року №85 “Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Веселе”, до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Дніпряни, села Нові Лагері, села Піщане, розробленою «Херсонським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою», яка затверджена рішенням Дніпрянської селищної ради від 29.08.2012 року №213, села Корсунка розробленою КТ НВФ «Нові технології» та затверджена від 03.12.2012 року, №239, до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Дніпряни, села Нові Лагері, села Піщане, розробленою «Херсонським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою», яка затверджена рішенням Дніпрянської селищної ради від 29.08.2012 року №213, села Корсунка розробленою КТ НВФ «Нові технології» та затверджена від 03.12.2012 року №239, до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Козацьке, Бериславського району Херсонської області, розробленою приватним підприємством „ЛІМТЕРРА”, яка затверджена рішенням 23-ї сесії Козацької селищної ради 6-го скликання від 24.12.2012 року №267 „Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки

земель смт. Козацьке Козацької селищної ради Бериславського району Херсонської області" та введена в дію з 01 січня 2014 року до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Райське розроблену державним підприємством «Херсонський науково-дослідний інститут землеустрою», яка затверджена рішенням 61-ї сесії Райської сільської ради 6-го скликання від 26.06.2015 року № 426 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Райське м. Нова Каховка Херсонської області», населених пунктів Тополівка, Обривка та Маслівка, розроблену державним підприємством «Херсонський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», яка затверджена рішенням 6-ї сесії Райської сільської ради 6-го скликання від 27.01.2011 року №32 «Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Райської сільської ради».

По місту Нова Каховка зв'язку із збільшенням розміру базової нормативної грошової оцінки земельних ділянок у м. Нова Каховка з 50,30 грн/кв.м (з врахуванням добутку коефіцієнтів з 1999 по 2009 роки) до 144,29 грн/кв.м (з врахуванням коефіцієнту індексації за 2009 – 2010 роки 1,22) у 2011 - 2012 роках значно збільшилися надходження від орендної плати за землю, у 2013 році рівень надходжень від оренди землі фактично залишився на рівні минулого року. В 2017 році надходження від орендної плати практично не перевищують аналогічні періоди в 2016 році. Так як індексацію нормативної грошової оцінки було встановлено окремим законодавчим актом на рівні 1,06. (6% від минулого року) В 2018 році збільшення надходжень було здійснено виключно через скасування економічних зон та підвищення оренди для користувачів в центральній зоні міста. У 2018 році стало зрозуміло, що поділ території міста на зони втратив свою актуальність і найбільшу орендну плату повинні сплачувати користувачі земельних ділянок у центральній зоні міста де нормативна оцінка є найвищою (більше 2000 грн/кв.м.). Крім того значна кількість орендарів набувають право користування шляхом земельних торгів тобто їх ставка орендної плати є постійною на весь термін дії договору і лише індексується відповідно до статті 289 Податкового кодексу України. Для застосування рівномірного навантаження в 2019 році на орендарів, в місті Новій Каховці було запропоновано залишити рівень орендної плати з деякими уточненням виходячи з наявного цільового використання (відсоток зростання в середньому на 10%). За 2014-2016, 2019-2021 роки рівень надходження орендної плати знизився, в зв'язку із скороченням кількості орендарів, а інтенсивне оформлення нових договорів оренди не відбувалось з багатьох причин (фактична відсутність потенційно цікавих для інвестицій ділянок, економічна криза, спад фінансових можливостей потенційних орендарів, банкрутство деяких промислових підприємств та інше). Дуже негативний вплив на стан економічного розвитку орендних відносин має триваюча пандемія COVID -19, що значно скоротило надходження від орендної плати за комунальні землі по м. Нова Каховка за 2020-2021 роки.

По Веселівському старостинському округу зв'язку із збільшенням розміру базової нормативної грошової оцінки земельних ділянок з 29,59 грн/кв.м (з врахуванням добутку коефіцієнтів з 2003 по 2010 роки) до 41,66 грн/кв.м (з врахуванням коефіцієнту індексації за 2011 – 2017 роки) у 2011 – 2017 роках значно збільшилися надходження орендної плати за землю юридичних та фізичних осіб, а у 2018 році рівень надходження орендної плати за землю знизився, в зв'язку із скороченням кількості орендарів.

З 2019 року оформлення нових договорів оренди не відбувалось через відсутність потенційно цікавих для інвестицій ділянок, економічна криза, спад фінансових можливостей потенційних орендарів та інше. У 2019 році збільшились надходження по орендній платі за землю. Це було здійснено через підвищення оренди для користувачів в центральній зоні села та оформлення 14 нових договорів оренди. Збільшення розміру орендної плати за землю відбувалось за рахунок індексації нормативної грошової оцінки землі, яка з 2011 року збільшилась на 41 % .

Для застосування рівномірного навантаження у 2022 році на орендарів, в селищі Веселе пропонується залишити рівень орендної плати з деякими уточненнями, виходячи з наявного цільового використання, залишивши діючими ставки 2021 року.

По Дніпрянському старостинському округу запропоновано підвищити всі ставки орендної плати за землі комунальної власності в середньому на 1%, що обумовлено фактичними показниками інфляції на загальнодержавному рівні та малою чисельністю договорів комунальної власності, що є потенційними платниками та є потенційно можливим для платників. В цілому по округу не змінюється кількість договорів, що не дозволить значно підвищити дохід бюджету за рахунок надходжень від орендної плати за землі комунальної власності.

По Райському старостинському округу питання встановлення ставок орендної плати за землі комунальної власності пропонується не значно підвищити порівняно із 2021 роком. Переглянути у 2022 році після завершення процедури передачі земель із державної до комунальної власності це дозволить більш оптимально розрахувати навантаження на кожного платника орендної плати із врахуванням фактичної економічної ситуації.

По Козацькому старостинському округу пропонується встановити ставки на рівні 2021 року, що дозволить зберегти загальну кількість діючих договорів оренди земель комунальної власності та забезпечить сталу оплату нарахованих зобов'язань.

В зазначеному проекті рішення класифікація здійснюється чітко з прив'язкою до кодів цільового призначення визначених Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548 - для спрощення нарахування оренди. Таке визначення є економічно обґрунтованим в зв'язку із різницею коефіцієнтів локальних факторів та місця розміщення, що є складовою розміру нормативної грошової оцінки.

Керуючись Законом України "Про оренду землі", Земельним кодексом України, методичними рекомендаціями щодо організації оренди землі, які схвалені науково-технічною радою Держкомзему України від 26.02.1999 року основними критеріями визначення орендної плати взято:

1. Згідно статтею 22 Закону України "Про оренду землі" орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у державній та комунальній власності, справляються виключно в грошовій формі.
2. У відповідності до статті 21 Закону України "Про оренду землі" ставка орендної плати прямо пропорційно залежить від розміру нормативної грошової оцінки.
3. Відповідно до статті 288 Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, в певному проміжку визначеному законодавством.
4. Не може бути меншою за розмір земельного податку встановленого для відповідної категорії земель на території міста Нова Каховка не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Мета та завдання регулювання

Мета регулювання – це встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Новокаховської ОТГ відповідно до вимог законодавства України.

Завданням проекту регуляторного акту є встановлення оптимальних розмірів орендної плати відповідно до цільового призначення з врахуванням рентабельності того чи іншого виду діяльності без урахування економічних зон, які визначено відповідно до економіко-планувальних зон зазначених в технічних документаціях з нормативної грошової оцінки населених пунктів Новокаховської ОТГ.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Альтернативи

1. Підвищення розміру орендної плати. Збільшення ставок орендної плати призведе до збільшення заборгованості та до закриття підприємств, зокрема промислових.

1. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу.

Можливі способи досягнення цілей	Оцінка способу	Причини відмови від альтернативних способів/аргументи щодо переваги обраного способу
Встановлення орендної плати у розмірі від розміру податку до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок	- відповідає вимогам чинного законодавства; - дозволяє розподілити податкове навантаження на орендарів рівномірно, виходячи із фактичних можливостей	- забезпечує досягнення визначених цілей державного регулювання за рахунок різного цільового призначення
Встановлення орендної плати у розмірі від розміру податку до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, де привабливим буде розмір орендної плати приближений до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок	- відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує максимально можливі надходження до місцевих бюджетів; - збільшує податкове навантаження на орендарів, яке в свою чергу призводить до виникнення заборгованості по сплатам за землю.	Максимальний розмір орендної плати застосовується у над рентабельних видах діяльності

Заходи відстеження результативності:

- Показник №1: Застосування орендних ставок у відповідність до чинного законодавства та з врахуванням існуючої нормативної грошової оцінки.
- Показник №2: Забезпечення планових надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за землю.
- Показник №3: Загальна площа земельних ділянок, наданих в оренду.
- Показник №4: Кількість договорів земельних ділянок, укладених після прийняття даного рішення.(при повторному відстеженні).

Термін проведення повторного дослідження: через 6 місяців та через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.

Оцінка впливу основних зовнішніх факторів на дію акту:

- забезпечення достатнього рівня реальних доходів місцевих бюджетів та вдосконалення економічних відносин в місті з врахуванням існуючої нормативної грошової оцінки відповідно до існуючої технічної документації та застосування обґрунтованих ставок. Стабільний реальний доход місцевого бюджету зумовить зростання економічної активності в місті.

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог акту.

Ресурсні можливості для впровадження та виконання вимог акту оцінюються як достатні.

Характеристика механізму компенсації можливої шкоди в разі настання очікуваних наслідків дії акту.

Дія акту зумовлює зменшення обігових коштів суб'єктів господарювання. Можливе зростання заборгованості з орендної плати за землю та зменшення кількості орендарів та площі орендованих земель. Також стимулюється процес приватизації шляхом викупу земельних ділянок для наповнення бюджету розвитку міста.

Періодичність здійснення державного контролю та нагляду за додержанням вимог акту: згідно з планами контрольної роботи державного податкового органу м. Нова Каховка та відділу економіки та фінансового аналізу.

Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту із застосуванням методу аналізу вигод та витрат.

У зв'язку з прийняттям регуляторного акту очікується збереження надходжень до місцевих бюджетів на рівні 2021 року та незначне збільшення (в разі відсутності великих обсягів орендованих земель комунальної власності, на яких розміщено приватне майно). Строк дії регуляторного акту обмежений 2022 роком, якщо інше не буде передбачено законом.

Визначення прогностичних значень показників результативності регуляторного акту та відстеження результативності регуляторного акту.

Новокаховська міська рада приймає даний регуляторний акт, з метою визначення розміру ставок орендної плати за користування землею у місті Нова Каховка у відповідності з положенням статті 288 Податкового кодексу України та з метою економічної обґрунтованості розміру орендної плати.

Перший заступник
міського голови



Олег ТАРАБАКА

Обраний спосіб	<ul style="list-style-type: none"> - відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує належні надходження до місцевих бюджетів; - забезпечує досягнення цілей державного регулювання; - стимулює ефективно землекористування в місті 	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечує принцип державної регуляторної політики; - повністю розв'язується проблема та досягаються поставлені цілі.
----------------	--	--

Аналіз доцільності прийняття рішення

Впровадження регулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, а також відносин між орендодавцем та орендарями шляхом прийняття вищезазначеного рішення надає можливість:

- наповнення бюджету міста;
- встановлення оптимальних розмірів орендної плати відповідно до цільового призначення з врахуванням рентабельності того чи іншого виду діяльності;
- збереження обсягу видатків для забезпечення життєдіяльності міста;
- здійснення якісного планування та прогнозування надходжень від оренди землі при формуванні бюджету міста.

Прогноз впливу на бізнес-середовище та корупцію

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	5	23	1536	3126
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	15,99	34,85	49,16	X

Цей документ не створює умови для індивідуального підходу або окремого способу розрахунку орендної плати. Ставки встановлюються лише для певних категорій користувачів. Встановлено порядок, який усуває волю або бажання службовців прийняти рішення щодо встановлення річної орендної плати, перекладаючи рішення на колегіальний представницький орган влади. Документ не створює умов або обставин для корупційних дій.

Індикатори ефективності

Цільова група:

Орендарі земельних ділянок

Показники ефективності:

1. Забезпечення планових надходжень від орендної плати за землю в межах існуючої економічної ситуації в країні.
2. Збільшення загальної площі земельних ділянок, наданих в оренду після набуття чинності даного рішення.
3. Кількість договорів оренди земельних ділянок, укладених після прийняття даного рішення.
4. Кількість договорів укладених по результатам земельних торгів.

З В І Т

про базове відстеження результативності регуляторного акту - рішення Новокаховської міської ради

**Вид та назва регуляторного акту: рішення Новокаховської міської ради
«Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території
Новокаховської ТГ на 2022 рік»**

1. Назва виконавця заходів з відстеження результативності: відділ земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Новокаховської міської ради спільно із управлінням інфраструктури старостинських округів.
2. Цілі прийняття регуляторного акту: виконання вимог чинного законодавства, реалізація повноважень Новокаховської міської ради відповідно до норм Закону України «Про місцеве самоврядування», ст 269, 274 Податкового кодексу України, встановлення ставок плати за землю, який належить до місцевих податків за земельні ділянки державної, комунальної та приватної власності на території територіальної громади, ефективне використання всіх категорій земель, що забезпечує надходження до бюджету, рівномірне навантаження на платників податку, виходячи з економіко-планувальної зони, визначеної технічною документацією з нормативної грошової оцінки.
3. Строк виконання заходів з відстеження: через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.
4. Тип відстеження: базове відстеження.
5. Методи одержання результатів: статистичний.
6. Дані та припущення, на основі яких відстежується даний регуляторний акт приймається з метою приведення у відповідність визначення розміру ставок плати за користування землею на території Новокаховської ТГ у відповідності з положенням статті 271 Податкового кодексу України
7. Кількісні та якісні значення показників результативності акта: збільшення реальних доходів місцевих бюджетів та вдосконалення економічних відносин в місті.. Стабільний реальний доход місцевого бюджету зумовить зростання економічної активності в місті.
8. У подальшому, відстеження результативності цього регуляторного акту буде здійснюватись шляхом відстеження показників наповнення бюджету за рахунок надходжень від сплати земельного податку.

Перший заступник міського голови



Олег ТАРАБАКА

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії міської ради з питань, щодо проекту рішення **«Про ставки орендної плати за землю на території Новокаховської ТГ на 2022 рік»**
Новокаховської міської ради

Постійна комісія міської ради з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності Новокаховської міської ради стосовно здійснення державної регуляторної політики у сфері підприємництва у місті Нова Каховка на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради «Про ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Новокаховської міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Заключних положень Закону України «Про внесення змін у Податковий Кодекс України», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» та деякі законодавчі акти відносно податкової реформи».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, прозорості, передбачуваності. Відповідно до ст.7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розробником проекту регуляторного впливу проведені процедури оприлюднення, встановлену діючим законодавством а саме:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з аналізом його регуляторного впливу, який був підготовлений відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженою постановою

Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 із змінами та доповненнями на офіційному веб-сайті Новокаховської міської ради, у соціальній мережі FACEBOOK.

- громадські слухання у форматі «відкритого зібрання» проводилось 04.06.2021 року. На адресу розробника електронною поштою та поштовим зв'язком надійшло 12 пропозицій. Всі пропозицій та зауваження було опрацьовано на засіданні робочої групи стосовно опрацювання зауважень та пропозицій. Результати обговорення всіх зауважень та пропозицій і які надійшли поштовим зв'язком і ті, що було висловлено під час громадських обговорень було оформлено відповідним протоколом.

Всі пропозиції та зауваження буде винесено розгляд постійних комісій та підготовлено для розгляду на сесії міської.

Таким чином, проект регуляторного акту – рішення Новокаховської міської ради «Про ставки орендної плати за землю на території Новокаховської ТГ на 2022 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Розробником проекту регуляторного акту підготовлений аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 та із врахуванням останова Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 «Про внесення змін постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308» (далі – постанова № 1151), якою було впроваджено оновлену Методику проведення аналізу впливу регуляторного акта, в тому числі застосування М-Тест як індикатору впливу регулювання на малий бізнес.

На підставі вищевикладеного проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Новокаховської міської ради з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності Новокаховської міської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект

рішення Новокаховської міської ради «Про ставки орендної плати за землю на території Новокаховської ТГ на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
з питань земельних, природних ресурсів
та комунальної власності Новокаховської
міської ради



Ірена ЛЕПЕНЬ

Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на 2022 рік
на території Новокаховської міської
територіальної громади

Для своєчасного та ефективного наповнення міського бюджету, з врахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483, керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Новокаховської територіальної громади:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатками;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатками.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Рішення 83 сесії Новокаховської міської ради 7 скликання від 18.06.2020 року № 2961 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Козацького старостинського округу (код згідно з КОАТУУ 6520655400)», рішення 83 сесії Новокаховської міської ради 7 скликання від 18.06.2020 року № 2959 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Веселівського старостинського округу(код згідно з КОАТУУ 6520680400)», рішення 83 сесії Новокаховської міської ради 7 скликання від 18.06.2020 року № 2956 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (код згідно з КОАТУУ 6510790800)», рішення 83 сесії Новокаховської міської ради 7 скликання від 18.06.2020 року № 2953 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (код згідно з КОАТУУ 6510745300)», рішення 83 сесії Новокаховської міської ради 7 скликання від 18.06.2020 року № 2950 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території міста Нова Каховка (код згідно з КОАТУУ 6510700000)» визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Головному управлінню Державної податкової служби у Херсонській області, АР Крим та м.Севастополі здійснювати нарахування податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки у 2022 році відповідно до прийнятого рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А., та постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів (Афанасьєв О.)

Міський голова

В.І.Коваленко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради

_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ

Додаток 1

до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ .2021 року №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹ на території міста Нова Каховка

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700100	м. Нова Каховка Херсонської області					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			0,200			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,300			
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,250			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,250			0,150			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,650			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,350			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,350			
113	Гуртожитки ⁵							

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,450		
1211.2	Мотелі	0,500			0,450		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,450		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,450		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,450		
1212							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,450		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,450		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,450		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,450		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250			0,250		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250			0,250		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250			0,250		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,250			0,250		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250			0,250		

1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,110			0,100		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,150			0,150		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100			0,100		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,150			0,150		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,150			0,150		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,110			0,100		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,110			0,100		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,110			0,100		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,110			0,100		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,110			0,100		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,110			0,100		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,110			0,100		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,110			0,100		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,100			0,120		
1242.2	Гаражі підземні	0,100			0,110		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100			0,120		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100			0,050		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,010			0,050		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,010			0,050		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,010			0,020		

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,010			0,020		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,020			0,030		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,020			0,030		
1252.3	Силоси для зерна	0,020			0,030		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,020			0,030		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,020			0,030		
1252.6	Холодильники	0,020			0,030		
1252.7	Складські майданчики	0,020			0,030		
1252.8	Склади універсальні	0,020			0,030		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,020			0,030		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,250			0,250		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,250			0,250		
1261.3	Цирки	0,250			0,250		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,250			0,250		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,250			0,250		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,250			0,250		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	1,000			0,050		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,050		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		

1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,050			0,050		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,050			0,050		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,050			0,050		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,050			0,050		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,050			0,050		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,050			0,050		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,050			0,050		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,050			0,050		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,050			0,050		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		

1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵					
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,000			0,050	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000	
	Інші будівлі, які не ввійшли до класифікатора	0,150			0,150	

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬСВ
Додаток 2
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
на території Райського старостинського округу Новокаховської міської
ради

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
UA650600000000	UA650601700000	6510790800	селище Райське					
UA650600000000	UA650601700000	UA650601701100	село Тополівка					
UA650600000000	UA650601700000	UA650601701000	село Обривка					
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700500	село Маслівка					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			0,300			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,300			
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,300			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300			0,300			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300			0,300			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,300			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,350			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,350			

113	Гуртожитки ⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,000			0,050	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000	
12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,300			0,300	
1211.2	Мотелі	0,300			0,300	
1211.3	Кемпінги	0,300			0,300	
1211.4	Пансіонати	0,300			0,300	
1211.5	Ресторани та бари	0,300			0,300	
1212						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300			0,300	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300			0,350	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300			0,300	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300			0,300	
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні ⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,00			0,000	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			0,050	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,300			0,300	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,00			0,000	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300			0,300	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,050	
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300			0,300	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,300			0,300	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300			0,300	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300			0,300	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300			0,300	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			0,300	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100			0,120	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					

1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300			0,300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300			0,300		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300			0,300		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300			0,300		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,300			0,300		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,300			0,300		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300			0,300		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300			0,300		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300			0,300		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,300			0,300		
1242.2	Гаражі підземні	0,000			0,000		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300			0,300		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000			0,000		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,100			0,100		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,150			0,100		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,100			0,100		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300			0,300		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		
1252.3	Силоси для зерна	0,300			0,300		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300			0,300		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		
1252.6	Холодильники	0,300			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,300			0,300		

1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,300			0,300		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300			0,300		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300			0,300		
1261.3	Цирки	0,300			0,300		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,300			0,300		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300			0,300		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300			0,300		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,000			0,000		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		

1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100			0,150		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,000			0,000		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,000			0,000		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,000			0,000		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,300			0,300		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300			0,300		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300			0,300		
	Інші будівлі, які не ввійшли до класифікатора	0,600			0,500		

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ

Додаток 3
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ 2021 року №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської
міської ради

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУ У	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700200	смт Дніпрями м. Нова Каховка Херсонської області			
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700400	с. Корсунка м. Нова Каховка Херсонської області			
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700600	с. Нові Лагері м. Нова Каховка Херсонської області			
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700800	с. Піщане м. Нова Каховка Херсонської області			
Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
11	Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні					
1110	Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100			0,050	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,050	

1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,250		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,050		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,050		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			0,050		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,350		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,350		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,000			0,050		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,050		
1211.2	Мотелі	0,500			0,050		

1211.3	Кемпінги	0,500			0,050		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,050		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,050		
1212							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,150		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,150		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,150		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,150		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			0,050		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			0,050		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,050		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			0,050		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			0,050		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			0,050		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			0,050		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і	1,000			0,050		

	громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			0,050		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			0,050		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			0,050		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			0,050		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			0,050		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			0,050		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			0,050		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			0,050		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			0,050		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			0,050		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			0,050		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000			0,050		
1242.2	Гаражі підземні	1,000			0,050		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000			0,050		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000			0,050		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						

1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000			0,050		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000			0,050		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000			0,050		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000			0,050		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500			0,050		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000			0,050		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000			0,050		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,010			0,050		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000			0,050		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000			0,050		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000			0,050		
1252.3	Силоси для зерна	1,000			0,050		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000			0,050		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000			0,050		
1252.6	Холодильники	1,000			0,050		

1252.7	Складські майданчики	1,000			0,050		
1252.8	Склади універсальні	1,000			0,050		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000			0,050		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000			0,00		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000			0,050		
1261.3	Цирки	1,000			0,050		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000			0,050		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000			0,050		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000			0,000		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	1,000			0,050		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,001			0,001		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,001			0,001		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних	0,000			0,000		

	навчальних закладів ⁵						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,001			0,001		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		

1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000			0,050		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000			0,050		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500			0,050		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000			0,050		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000			0,050		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000			0,050		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000			0,050		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000			0,050		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000			0,050		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,00			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						

1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			0,005		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		
	Інші будівлі, які не увійшли до класифікатора	0,120			0,100		

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 4
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
на території Веселівського старостинського округу

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700900	с-ще Веселе Херсонської області					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			0,100			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,100			
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			0,100			
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,100			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			0,100			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,100			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			0,100			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			0,100			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			0,100			
113	Гуртожитки ⁵							

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			0,100		
1211.2	Мотелі	1,000			0,100		
1211.3	Кемпінги	1,000			0,100		
1211.4	Пансіонати	1,000			0,100		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			0,100		
1212							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			0,1		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			0,1		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			0,1		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			0,1		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			0,100		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			0,100		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			0,100		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			0,100		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			0,100		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			0,100		

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			0,100		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			0,100		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			0,100		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			0,100		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			0,100		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			0,100		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			0,100		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			0,100		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			0,100		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			0,100		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			0,100		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			0,100		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000			0,100		
1242.2	Гаражі підземні	1,000			0,100		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000			0,100		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100			0,050		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000			0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000			0,100		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000			0,100		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000			0,100		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000			0,100		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000			0,100		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000			0,100		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів	1,000			0,100		

	та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000			0,100		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000			0,100		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000			0,100		
1252.3	Силоси для зерна	1,000			0,100		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000			0,100		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000			0,100		
1252.6	Холодильники	1,000			0,100		
1252.7	Складські майданчики	1,000			0,100		
1252.8	Склади універсальні	1,000			0,100		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000			0,100		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000			0,100		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000			0,100		
1261.3	Цирки	1,000			0,100		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000			1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000			0,100		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000			0,100		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	1,000			0,050		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000			0,000		

1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000			0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000			0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000			0,100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000			0,100		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,00			0,100		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,00			0,000		
	Інші будівлі, які не ввійшли до класифікатора	0,100			0,100		

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 5
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹ на території Козацького старотинського округу

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Перший рівень Херсонська область	Другий рівень Каховський район	Назва територіальної громади Новокахов-ська ТГ	Найменування населеного пункту смт Козацьке					
UA65000000 000030969	UA650600000000061 947	UA65060 170 00003293 7	UA65060170030019381					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			0,100			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,100			
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,100			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,250			0,100			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500			

1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,400		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,400		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,450		
1211.2	Мотелі	0,500			0,450		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,450		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,450		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,450		
1212							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,450		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,250		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,450		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,450		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300			0,300		

1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,300			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100			0,100		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200			0,200		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,150			0,150		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,150			0,150		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,200			0,200		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,200			0,200		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100			0,100		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100			0,100		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,250			0,250		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100			0,100		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250			0,250		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,250			0,120		
1242.2	Гаражі підземні	0,100			0,100		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100			0,100		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100			0,100		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,010			0,050		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,010			0,020		

1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,010			0,020		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300			0,300		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		
1252.3	Силоси для зерна	0,050			0,050		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,050			0,050		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,050			0,050		
1252.6	Холодильники	0,050			0,050		
1252.7	Складські майданчики	0,050			0,050		
1252.8	Склади універсальні	0,050			0,050		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,050			0,050		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,250			0,250		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,250			0,250		
1261.3	Цирки	0,250			0,250		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,250			0,250		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,250			0,250		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,050			0,050		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,0000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		

1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100			0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100			0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,050			0,050		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100			0,100		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		

1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,000			0,050		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		
	Інші будівлі, які не ввійшли до класифікатора	0,150			0,150		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 6
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Перший рівень Херсонська область	Другий рівень Каховський район	Назва тери- торіальної громади Новокахов-ська ТГ	Найменування населеного пункту
UA650600000000	UA6506017000 00	6510790800	селище Райське
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601701100	село Тополівка
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601701000	село Обривка
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700500	село Маслівка
UA65000000 000030969	UA6506000 0000061947	UA65060170 000032937	сmt Козацьке
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700900	с-ще Веселе Херсонської області
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700100	м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700200	сmt Дніпряни м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700400	с. Корсунка м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700600	с. Нові Лагері м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700800	с. Піщане м. Нова Каховка Херсонської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Інваліди першої і другої групи	100%
2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%
3. малозабезпечені, відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям» та постанови Кабінету Міністрів України від 24.02.2003 року № 250 «Про затвердження порядку призначення і виплати державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям»;	100%
4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";	100%
5. фізичні особи, визнані законом особою, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи;	100%
6. діти сироти;	100%
7. діти позбавлені батьківського піклування;	100%
8. учасники антитерористичної операції, члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції та члени сімей Героїв Небесної Сотні.	100%

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Новокаховської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Новокаховської міської ОТГ на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

Довідкова інформація щодо основних засад справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки віднесений до місцевих податків, який місцеві ради обов'язково встановлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 265 Кодексу.

Платники податку: - юридичні та фізичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

База оподаткування: загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості.

Ставка податку:

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст. 266 Кодексу ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Відповідно до запропонованого проекту регуляторного акту - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги встановлюються відповідно до Додатку 1 та 2 до проекту рішення.

Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини міського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори та розмір їх ставок);

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку міста здійснюється шляхом реалізації міських програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу міського бюджету, оскільки є одним з важливих податків в загальних надходженнях міського бюджету

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету міста проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, соціальні програми та т. ін.) та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим кодексом.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є виключно компетенцією міської ради. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Новокаховською міською радою «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Цілі державного регулювання

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Новокаховській міській територіальній громаді;
- забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету;
- виконання програм соціального та економічного розвитку міста, вирішення проблем його громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**Визначення альтернативних способів:**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття запропонованого регуляторного акту (далі - Альтернатива 1)	У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п. 12.3.5. ст. 12 Кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки, виходячи з норм Кодексу. Не прийняття додатків до даного рішення не дасть можливості платникам податку, яким міська рада встановила пільги, скористатись даним правом. Відсутня процедура прийняття регуляторного акту.
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі - Альтернатива 2)	Згідно з проектом рішення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть встановлюватись відповідно до проекту рішення. Врегулюються відносини з платниками податків щодо пільг, ставок податків, об'єктів оподаткування. Дотримана процедура прийняття регуляторного акту.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу . на орган місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - зменшення податкового навантаження на суб'єкти малого підприємництва призведе до покращення іміджу місцевої влади серед даної категорії; - стимулювання платників податку для сплати податку на майно за мінімальних ставок в повному обсязі. 	<ul style="list-style-type: none"> - суттєве зменшення надходжень до міського бюджету; - неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку міста в повному обсязі; - зростання соціальної напруги.
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - збільшення надходжень до міського бюджету; - виконання програм економічного та соціального розвитку; - забезпечення сталого розвитку міста; - зменшення соціальної напруги; - формування позитивного іміджу міської влади. 	<ul style="list-style-type: none"> - пов'язані з розробкою регуляторного акту; - контроль за його виконанням; - проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту; - на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету.

Оцінка впливу на громаду:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	- збільшення доходу частини сімей громади - сімей підприємців.	- непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міста, вирішення загальноміських проблем.
Альтернатива 2	- виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських програм.	Збільшення витрат родинного бюджету членів громади через: - збільшення податкового навантаження на родини підприємців; - зростання цін через збільшення розміру сплати підприємцями даних податків

Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Мікро-підприємство	Мале підприємство	Середнє підприємство	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць: Податок на нерухоме майно	1536	23	5	1605
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків :Податок на нерухоме майно	42,31	32,3	25,39	100

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	- зменшення податкового навантаження; - значне зменшення розміру сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки в порівнянні з попереднім роком.	- пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку; - зменшення бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міста, вирішення загальноміських проблем.
Альтернатива 2	- встановлення чітких ставок податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки; - прозорість дій місцевих органів влади; - чітко визначені отримувачі пільг; - виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських проблем.	- сплата податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки по максимальних ставках; - зростання розміру суми податків в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати; - пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків.

Витрати суб'єктів господарювання на впровадження регуляторного акту
Витрати на одного суб'єкта господарювання мікропідприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акту

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.04.2021 року – 6000 грн. У погодинному визначенні розмір становить 36,11 грн. (Закон України «Про Державний бюджет на 2021 рік» від 14.11.2019 р. N 294-IX).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (середній розмір сплати податку 1 суб'єктом господарювання), гривень Податок на нерухоме майно	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	9годин*36,11Грн. = 324,99 грн.	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (роздрукування та	-

		заповнення бланку декларації)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+ 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	324,99	-
10	Кількість суб'єктів, на яких буде поширено регулювання, одиниць Податок на нерухоме майно		-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), з врахуванням похибки 5%, гривень Податок на нерухоме майно	324,99 грн.*202 особи*1,05 = 68930,379грн.	-

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Податок на нерухоме майно	68930,379
Альтернатива 2 Податок на нерухоме майно	68930,379

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Проблема наповнення міського бюджету буде вирішена частково (надходження даних податків по мінімальних ставках, фінансування місцевих програм розвитку будуть фінансуватись не в повній мірі. Витрати суб'єкта господарювання на впровадження даного регуляторного акту будуть на рівні витрат при альтернативі 2, але сума сплачених ними податків буде меншою.
Альтернатива 2	4	Буде забезпечено збільшення наповнення міського бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади міста, дотримано вимоги податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.

Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території міста та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

(Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва)

Додаткові витрати на запровадження державного регулювання для адміністрування податку на нерухоме майне, відмінне від земельної ділянки, яке здійснює Новокаховське управління Головного управління ДПС у Херсонській області - відсутні.

Показники результативності регуляторного акту

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до місцевого бюджету: Податок на нерухоме майно	тис. грн.	-
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта: Податок на нерухоме майно	202	-
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Регуляторний акт буде розміщений на офіційному сайті Новокаховської міської ради	

Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено до набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності дії рішення буде здійснено в грудні 2022 року.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку на підставі аналізу статистичних даних, даних Новокаховського управління ГУ ДПС у Херсонській області щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту та надходжень на нерухоме майне, відмінне від земельної ділянки до бюджету Новокаховської ОТГ.

М-ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у II кварталі 2021 року .

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
------------------	---	--	--

	мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)		
1.	Робоча зустріч	8	Доведення до відома присутніх обґрунтування нагальної необхідності встановлення ставок податку на майно відповідно до Класифікації будівель та споруд. При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання щодо встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в однакових розмірах для юридичних та фізичних осіб та без урахування зон адміністративно-територіальної одиниці.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання:
- податок на нерухоме майно 202 (одиниць), з яких усі належать до суб'єктів мікропідприємництва, тобто їх питома вага складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	-	-

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	202
8	Сумарно, гривень	202*0,0=0,0грн

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
Розрахунок вартості 1 людино-години:			
Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.04.2021 року становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р.			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів.		Оціночно: 0,5 годин (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Стосується 100% суб'єктів.		Оціночно: 0,5 годин*4 квартали=2 годин
11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на заповнення звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на передачу звітної форми: Стосується 100% суб'єктів		Оціночно: 0,5 год.*4квартали = 2 год. Оціночно: 1 год.*4 квартали=4 год. Оціночно:0,5 години Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок		-
13	Інші процедури (уточнити)		
14	Разом, гривень Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	202 особи * 9 год. * 36,11 грн. = 65647,98 грн.	
15	Сумарно з урахуванням виправлених похибок: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	65647,98грн.*1,05=68930,379грн.	

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів	0,0 грн.	-

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
	підприємництва на виконання регулювання	(дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	(дані рядка 15 пункту 3) 68930,379	-
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці) 68930,379	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	(дані з таблиці Бюджетні витрати загальна сума) 0,00	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці) 68930,379	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для мікро-підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів мікро-підприємництва можуть бути встановлення зменшених ставок податку на майно, відмінне від земельної ділянки.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на майно (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексом.

Таким чином, прийняття ставок та пільг по податку на майно, відмінне від земельної ділянки у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» є законним повноваженням Новокаховської міської ради.

Перший заступник міського голови

 - Олег ТАРАБАКА

Експертний висновок

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Новокаховської міської територіальної громади»

Постійна комісія Новокаховської міської ради з питань планування бюджету та фінансів, керуючись статтями 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Новокаховської міської ради " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Новокаховської міської територіальної громади " та встановила наступне.

1. Проект регуляторного акту - рішення Новокаховської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Новокаховської міської територіальної громади» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

- доцільність - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми та наповнення бюджету міської громади за рахунок законодавчо визначених джерел;
- адекватність - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив;
- ефективність - забезпечення досягнення, внаслідок дії регуляторного акту, максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- передбачуваність - послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їх діяльності;
- прозорість та врахування громадської думки - відкритість для фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторними органами ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та

юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності через засоби масової інформації .

2. Проект регуляторного акту - рішення Новокаховської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Новокаховської міської територіальної громади» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу: відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 (надалі - Кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження міських рад щодо встановлення їх рівня. Кодексом визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок податку на об'єкти житлової нерухомості з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установлені на 1 січня звітного (податкового) року.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, існує необхідність прийняття регуляторного акту, який встановлюватиме ставки податку на об'єкти житлової нерухомості на території Новокаховської міської ради з метою визначення розміру ставок податку, що не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, або у будь якій інший спосіб.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Новокаховської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова постійної комісії
з питань планування бюджету
та фінансів



Олександр АФАНАСЬЕВ

З В І Т

про базове відстеження результативності регуляторного акту - рішення Новокаховської міської ради

1. Вид та назва регуляторного акта: рішення Новокаховської міської ради «**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Новокаховської міської територіальної громади**»
2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності: відділ земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Новокаховської міської ради спільно із управлінням комунального майна, інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської ради.
3. Цілі прийняття регуляторного акту: виконання вимог чинного законодавства, реалізація повноважень Новокаховської міської ради відповідно до норм Закону України «Про місцеве самоврядування», ст 266 Податкового кодексу України, встановлення ставок податку, який належить до місцевих податків за майно, відмінне від земельної ділянки на території Новокаховської ТГ, ефективне використання всіх категорій майна, що забезпечує надходження до бюджету, рівномірне навантаження на платників податку..
4. Строк виконання заходів з відстеження:.. через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.
5. Тип відстеження: базове відстеження.
6. Методи одержання результатів: статистичний.
7. Дані та припущення, на основі яких відстежується даний регуляторний акт приймається з метою приведення у відповідність визначення розміру ставок плати за користування землею на території Новокаховської ТГ у відповідності з положенням статей Податкового кодексу України
8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта: збільшення реальних доходів місцевих бюджетів. Стабільний реальний доход місцевого бюджету зумовить зростання економічної активності в місті.
9. У подальшому, відстеження результативності цього регуляторного акту буде здійснюватись шляхом відстеження показників наповнення бюджету за рахунок надходжень від сплати податку.

Перший заступник міського голови

 Олег ТАРАБАКА

**Повідомлення. Про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту рішення
Новокаховської міської ради**

**“ «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території
Новокаховської територіальної громади на 2022 рік ”**

Розробник – відділ земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Новокаховської міської ради спільно із управлінням інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської ради.

Метою прийняття рішення Новокаховської міської ради є затвердження встановлення економічно обґрунтованих ставок земельного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акту "Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської територіальної громади на 2022 рік»

буде розміщено на офіційному сайті м. Нова Каховка: www.novakahovka.com.ua.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються на адресу: 74900 м. Нова Каховка, пр. Дніпровський, 23, відділ земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Новокаховської міської ради або nkmv@kahovka.net, з приміткою для відділу земельних відносин та комунальної власності, про ставки земельного податку.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 30 календарних днів з дня оприлюднення проекту регуляторного акта. Проект рішення Новокаховської міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської територіальної громади на 2022 рік»

З В І Т про базове відстеження результативності регуляторного акту – рішення Новокаховської міської ради ««Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської територіальної громади на 2022 рік ”»

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проектів

рішень Новокаховської міської ради:

«Про встановлення ставок із сплати земельного податку
на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік»

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2022 рік

на території Новокаховської міської територіальної громади»

«Про ставки орендної плати за землю на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік»

04.06.2021 року
початок о 13:00 год.

м. Нова Каховка

Місце проведення слухань: велика зала виконавчого комітету Новокаховської міської ради, м. Нова Каховка пр. Дніпровський, 23

Присутні:

Тарабака О.А.	- головуєчий на слуханнях, перший заступник міського голови
Афанасьєв О.І.	- депутат Новокаховської міської ради
Власович А.	- юристконсульт ТОВ «Торг – Сервіс»
Гайбура Н.А.	- т.в.о. начальника відділу земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Новокаховської міської ради
Граї Н.М.	- секретар комісії, спеціаліст I категорії відділу земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Новокаховської міської ради
Гладишева О.О.	- головний спеціаліст Новокаховського бюро правової допомоги
Гура В.В.	- староста Дніпрянського старостинського округу
Григор'єва Н.С.	- юристконсульт ПрАТ «ДМК Таврія»
Григор'єв А.В.	- представник КП «НК Екосервіс»
Дахновська І.	- прес-секретар
Давиденко С.В.	- виконавчий директор ДП «ДАФ ім. Солодихіна»
Дем'яненко І.М.	- директор яхт-клубу "MAXIME- MARINE"
Дижуха І.М.	староста Райського старостинського округу
Зальвовська І.М.	- головний спеціаліст Новокаховського бюро правової допомоги
Кучеренко С.В.	- представник ПрАТ «ДМК Таврія»
Кубишко О.К.	юристконсульт ПАТ "Фірма Херсоноблагробуд")
Лепень І.В.	- депутат Новокаховської міської ради, голова постійної комісії з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності 8 скликання
Насменчук С.І.	в.о. начальника управління містобудування та архітектури Новокаховської міської ради
Очаковська Л.С.	-спеціаліст II категорії Веселівського старостинського округу
Подофа І.В.	- генеральний директор ПрАТ «ХОАБ»
Рожко С.А.	- спеціаліст I категорії Дніпрянського старостинського округу
Тернова С.І.	- начальник відділу Козацького старостинського округу
Хоменко С.В.	- заступник міського голови, депутат Новокаховської міської ради

Для розгляду відповідно до оголошення, яке було розміщено на офіційному сайті Новокаховської міської територіальної громади, на адресу виконавчого комітету Новокаховської міської ради надійшло 11 листів та звернень від землекористувачів та землевласників із пропозиціями та зауваженнями стосовно проектів рішень сесій Новокаховської міської ради із сплати земельного податку, встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставки орендної плати за землю на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік.

Головуючий на слуханнях: перший заступник міського голови **Тарабака Олег Анатолійович**

Секретар: спеціаліст І категорії відділу земельних відносин та комунальної власності **Грай Надія Миколаївна**

СЛУХАЛИ:

Тарабаку О.А. - головуючий, перший заступник міського голови, привітав присутніх на зборах та ознайомив присутніх, із переліком питань, які виносяться на громадські слухання, висловив подяку за активну громадянську позицію щодо розвитку співпраці між міською владою та підприємцями, суб'єктами господарювання щодо підготовки проектів рішень, які мають значний суспільний інтерес, запевнив усіх присутніх, що всі пропозиції до даного проекту рішення, які надійшли у письмовому вигляді будуть долучені до протоколу обговорень, запропонував доручити відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати озвучені пропозиції для розгляду на постійних депутатських комісіях та запропонував наступний порядок проведення слухань:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Ознайомлення з матеріалами та детальна презентація проектів рішень сесій Новокаховської міської ради із сплати земельного податку, встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставки орендної плати за землю на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік – доповідач т.в.о. начальника відділу земельних відносин та комунальної власності **Гайбура Н.А.**

2. Виступи учасників громадських слухань (питання, зауваження та пропозиції).

3. Оформлення протоколу за результатами громадських слухань та винесення проектів рішень сесій міської ради стосовно ставок на обговорення профільних комісій міської ради разом із пропозиціями та зауваженнями, які поступили під час даного громадського обговорення.

Запропонував наступний регламент слухань:

Загальний час слухань 1,5 години.

Виступ доповідача з основних питань – 20 хвилин

Виступи, запитання та надання пропозицій присутніх – 10 хв.

Тарабака О.А. запропонував підтримати регламент роботи слухань та перейти до розгляду проектів рішень сесії міської ради.

СЛУХАЛИ:

Гайбура Н.А. - т.в.о. начальника відділу земельних відносин та комунальної власності запропонувала почати ознайомлення із проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік».

При підготовці проекту рішення було проведено значну підготовчу роботу із представниками органів ДПС України у м. Нова Каховка. Зважаючи на завершення процесу створення Новокаховської міської ОТГ було складно визначити оптимальні розміри ставок податку за

землю на 2022 рік, оскільки проведення повноцінного аналізу було унеможливлено перехідним періодом щодо формування єдиного рахунку для обліку податкових надходжень від плати за землю в зв'язку із об'єднанням у Новокаховській ТГ населених пунктів двох адміністративних одиниць, які належали раніше до відання Бериславського району.

При формуванні проектів пропозицій для старостинських округів орієнтація була максимально на пропозиції фахівців управління інфраструктури цих округів. Всі пропозиції по ставках, що надані були повністю враховані у запропонованих проектах.

Одним з найважливіших чинників при підготовці рішень був розмір нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Вартість нормативної грошової оцінки земель є суттєво різною: від 40 грн/м² (с. Корсунка) до 1300 грн/м² (середній рівень по м. Нова Каховка). Досить різним є і якісний склад платників податку за землю на території Новокаховської міської ТГ: м. Нова Каховка, смт. Дніпріяни, смт. Козацьке – основними платниками податку є торгові та промислові підприємства. Натомість основні надходження по Райському, Дніпрянському та Веселівським старостинським округам плануються від сплати податку за землі сільськогосподарського призначення.

Значною мірою проблемним є облік та сплата податкових зобов'язань власниками житлових будинків, оскільки базою для оподаткування є лише ті домогосподарства та землі під багатоквартирними житловими будинками, які внесені до баз даних ДРРПНМ. Відсоток таких домоволодінь є досить незначним. При встановленні розміру ставок розробники проекту пропонують наступне:

- по м. Нова Каховка та за пропозицією фахівців управління інфраструктури Дніпрянського та Райського старостинських округів ставки податку за землю залишити без змін на рівні 2021 року, із врахуванням економічної ситуації у місті та значним зниженням економічної активності на фоні COVID-19;

- по Козацькому старостинському округу збільшити ставки:

- по землях під розміщення та обслуговування житлового будинку та господарських споруд з 0,11 % від нормативної грошової оцінки до 0,3%;

- для земель с/г призначення (для ведення ОСГ за межами) з 1% до 2 %;

- для розміщення та обслуговування гаражів з 1,5% до 2%.

По Веселівському старостинському округу збільшити ставки:

- для земель під розміщення та обслуговування житлового будинку та господарських споруд з 0,15% до 0,3%;

- для земель с/г призначення (для ведення ОСГ в межах населеного пункту) з 0,8% до

1%.

ВИСТУПИЛИ:

1) Давиденко С.В. (виконавчий директор ДП «ДАФ ім. Солодухіна») – розповів про те що підприємство не в змозі оплачувати орендну плату з наступних причин, а саме: великі витрати на заробітну плату, яка постійно зростає, податки, інвестиції в зв'язку з посухою, і т.д. та наголосив на тому, що ставки податку та орендної плати (3,0%) не підвищувати та залишити на рівні минулого року в зв'язку з необгрунтованим завищенням.

2) Тарабака О.А. уточнив, що пропозиції виступаючого відносяться до проекту рішення міської ради щодо встановлення ставок орендної плати на 2022 рік та обов'язково будуть внесені до протоколу та винесені на розгляд сесії.

3) Сікоєв З.В. (виконавчий директор ТОВ "Група компаній Содружество") - не підвищувати ставку орендної плати за земельну ділянку по вул. Індустріальна, 1 для розміщення та обслуговування комплексу нежитлових будівель підприємства газопостачання, яка орендується відповідно до договору оренди землі та залишити на рівні минулого року в зв'язку з тим, що підприємство постійно надає послуги газопостачання населенню по пільговим цінам.

3) Григор'єв А.В. (представник КП «НК Екосервіс») – уточнив та запропонував встановити ставку податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) одну для всіх старостинських округів на рівні 0,2%.

4) **Хоменко С.В.** (заступник міського голови) – підтримав пропозицію Григор'єва А.В.

5) **Лепень І.В.** (голова постійної комісії з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності 8 скликання) зауважила на необхідність комплексного підходу щодо формування розміру ставок податку в цілому на території Новокаховської міської територіальної громади, а саме: одне рішення з однаковими ставками.

6) **Кубишко О.К.** (представник ПрАТ "Фірма Херсоноблагробуд") – уточнила, що по місту Нова Каховка ставки податку за земельні ділянки для юридичних осіб залишились на рівні 2021 року.

Гайбура Н.А. - т.в.о. начальника відділу земельних відносин та комунальної власності відповіла на зауваження та пропозиції та наголосила, що проекти рішень міської ради щодо прийняття відповідних ставок були розроблені та підготовлені на підставі рекомендацій, інструкцій та даних органів ДПС та ставки податку на території міста Нова Каховка залишились на рівні минулого року (розмір земельного податку змінився в зв'язку з підвищенням розміру мінімальної заробітної плати).

Тарабака О.А. запропонував, в разі відсутності запитань та зауважень, перейти до розгляду проекту рішення щодо встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Новокаховської міської територіальної громади.

СЛУХАЛИ:

Гайбуру Н.А. - т.в.о. начальника відділу земельних відносин та комунальної власності та надала детальну інформацію щодо встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Новокаховської міської територіальної громади.

Також було зазначено, що даний проект рішення був підготовлений на підставі даних органів ДПС щодо чисельності платників та прогнозованої фінансової спроможності щодо нарахованих податкових зобов'язань.

На території м. Нова Каховка пропонується ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залишити на рівні 2021 року. Більш активно опрацювати дані ДРРНМ (в зв'язку із набуттям такої можливості) і у 2022 році у тісній співпраці із органами ДПС розглянути можливість зміни розміру ставок. Ще одним важливим чинником при прийнятті такого рішення стало значне зростання розміру мінімальної заробітної плати у 2022 році (прогнозоване 6500 грн) порівняно із сумою на 01.01.2021 року (4723 грн) та обґрунтоване побоювання щодо масової несплати податкових зобов'язань в зв'язку із погіршенням фінансового стану економічного розвитку на території міста.

На території Райського старостинського округу пропонується зменшити розмір ставки податку з 0,3% до 0,2% та запропоновано знизити ставку для підприємств машинобудівної промисловості з 0,3% до 0,1% з метою стимулювання економічної діяльності. По всіх інших категоріях платників не сільськогосподарського призначення ставки запропоновано залишити без змін у порівнянні до 2021 року.

Де Козацький, Веселівський, Дніпрянський та старостинський округ та по м. Нова Каховка ставки пропонується залишити без змін у порівнянні до 2021 року.

ВИСТУПИЛИ:

1) **Хоменко С.В.** (заступник міського голови) – запропонував розглянути можливість застосування для всіх населених пунктів старостинських округів ставку 0,2% та вирівняти податкове навантаження з даного податку для всіх мешканців сільських та селищних населених пунктів.

2) **Лепень І.В.** (голова постійної комісії з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності 8 скликання) – запропонувала більш ретельно обґрунтувати розмір ставок для розгляду на депутатських комісіях.

3) **Гайбура Н.А.** (т.в.о. начальника відділу земельних відносин та комунальної власності) - доповіла про розмір ставок орендної плати за землю на території Новокаховської міської територіальної громади на 2022 рік, які пропонуються для розгляду та прийняття.

Тарабака О.А. – запропонував завершити обговорення даного питання, запевнив, що всі озвучені пропозиції та зауваження будуть внесені до протоколу та будуть обговорені на депутатських комісіях з метою формування проектів рішень з врахуванням результатів громадських обговорень та перейти до розгляду проекту рішення про встановлення ставок орендної плати на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік.

СЛУХАЛИ:

Гайбуру Н.А. - т.в.о. начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, яка ознайомила присутніх із основними положеннями проекту рішення про встановлення ставок орендної плати на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік.

По м. Нова Каховка проектом рішення пропонується підвищити ставки орендної плати на 1-1,5 % по всіх групах платників. Таке підвищення ставок обумовлено відсутністю щорічної індексації та скороченням орендованих площ в зв'язку із переходом земель у комунальну власність під об'єктами нерухомого майна. В зв'язку із зміною у законодавстві України питання укладання договорів та внесення відомостей у реєстр потребує уточнення. Підвищення на зазначеному у проекті рішення відсоток дозволить досягти запланованих показників надходжень від орендної плати за землі комунальної власності та не стане (на думку розробників) значним тягарем для платників. Єдине значне підвищення, яке випадає із загальної тенденції стосується надання в оренду земель для розміщення та обслуговування багатоквартирних житлових будинків по м. Нова Каховка з 0,15% до 3% а по Козацькому старостинському округу з 0,5% до 0,15%.

Значне підвищення пропонується по Веселівському старостинському округу по коду КЦПЗВ - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з 3,5% до 7% та по Дніпрянському старостинському округу з 3 до 5%.

Значне підвищення планується для коду 01.02- землі фермерських господарств по Веселівському старостинському округу з 3 - до 7%.

Всі інші ставки по групах платників пропонується залишити на рівні 2021 року.

ВИСТУПИЛИ:

1) **Лепень І.В.** (голова постійної комісії з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності 8 скликання) - наголосила на уточненні планових надходжень по сплаті за оренду землі (розрахунки органів ДПС, фінуправління в т.д.) та надати відповідні розрахунки для розгляду та прийняття рішень на депутатських комісіях. Було зазначено, що ТОВ "Новокаховський електромашинобудівний завод" взагалі не платить орендну плату, натомість ті суб'єкти господарювання, які добросовісно оплачують орендну плату, їм ще її постійно піднімають.

2) **Гайбура Н.А.** (т.в.о. начальника відділу земельних відносин та комунальної власності) – на зауваження Лепень І.В. відповіла, що причина несплати за земельну ділянку ТОВ «НКЕМЗ» є банкрутство підприємства.

3) **Григор'єва Н.Є.** (юрисконсульт ПраА «ДМК Таврія») – пропозиція по сплаті орендної плати за земельні ділянки, а саме:

- ДП «Таврія-1, яка знаходиться на території Райського старостинського округу, код цільового призначення – 03.08 - землі громадського харчування. Відповідно до проекту рішення ставка орендної плати – 12,00%, але по іншим старостинським округам значно менша, тому запропоновано встановити однакову ставку орендної плати по всім округам.

- ПраА «Таврія» - земельна ділянка на території Райського старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) – з 3,00% до 6,00%, а цільове

призначення іншого с/г призначення - (01.13) - 12,00%, але аналогічна земельна ділянка по місту Нова Каховка та по Козацькому СО - 4,5%. Пропозиція - єдиний підхід для оподаткування для уникнення економічного дискредитування не більше 3,0-4,0%.

- ПАТ "Дім марочних коньяків "Гаврія" - земельна ділянка для розміщення будівель і споруд виробничої бази (11.02), було 4,5% планується 5,0%. Пропозиція - залишити на рівні 2021 року, в зв'язку з економічною ситуацією на тлі коронавірусної інфекції (COVID -19).

Підсумовуюче вищевказане, зважаючи на судову практику щодо застосування різних ставок, що являється дискредитацією або рішень монопольного комітету, в зв'язку з недобушенням вказаної дискредитації підприємство просить встановити або залишити ставки орендної плати на території Новокаховської міської територіальної громади - ЄДИНІ (однакові) по всій громаді.

4) Кубишко О.К. (представник ПАТ "Фірма Херсонобла робуд") - проаналізувавши проекти рішень сесій, зазначаємо, що ставки податку по місту Нова Каховка залишились на рівні минулого року, але ставки орендної плати збільшились: (11.02) з 7,00% до 8,00%, (03.07 - торгової бази) - з 5,0% до 5,5% з 4,0% до 4,5%, але НГО цих ділянок є найбільшою. Пропозиція - залишити ставки орендної плати на рівні 2021 року, в зв'язку із значною площею землі в користуванні, збільшенням податкового навантаження на підприємство, зважаючи на складні економічні обставини для підприємств.

Тарабака О.А. підсумовуючи вищенаведене запропонував завершити слухання та запропонував:

1. Оформити протокол та передати на розгляд всі пропозиції та зауваження, які надійшли на громадських обговореннях постійній комісії з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності 8 скликання, врахувавши необхідність приведення назв проектів рішень до офіційної назви Новокаховської громади.

2. Всі пропозиції, які надійшли на адресу виконавчого комітету у письмовому вигляді оформити у додатку до протоколу громадських обговорень та винести на розгляд сесії міської ради.

3. Взяти за основу запропоновані проекти рішень сесій Новокаховської міської ради:

«Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік»,

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Новокаховської міської територіальної громади»,

«Про ставки орендної плати за землю на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік» та винести їх на обговорення профільних комісій міської ради разом із пропозиціями, які поступили під час даного громадського обговорення.

Головуючий на слуханнях

 Олег ТАРАБАКА

Секретар

 Надія ГРАЙ



Нова Каховка

Розпорядок міської територіальної громади

Міська влада Громадянам Прозоре місто

1-05-01 Новини

Часте обговорення пропозицій стосовно встановлення ставок орендної плати, земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Почато обговорення пропозицій стосовно встановлення ставок орендної плати, земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оскільки виконання вимог законодавства відділ земельних відносин та комунальної власності спільно із управлінням майна, інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської ради пропонує всім бажачим омитись із пропозиціями щодо проєктів рішень щодо встановлення ставок орендної плати, земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.

Зміст та зауваження до проєктів просимо направляти у паперовому та електронному вигляді на адресу, відділу ьких відносин та комунальної власності виконавчого комітету Новокаховської міської ради, м. Нова Каховка, . Дніпровський, 23, каб. 110, електронна адреса: pkzetmaino2018@ukr.net в термін до 5 червня 2021 року.

Пропозиції будуть опрацьовані та винесені на громадські слухання. Про дату, час та місце проведення громадських слухань інформацію буде розміщено додатково.



Проект рішення про ставки орендної плати на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік



Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради "Про ставки орендної плати за землю на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік"

Навігація

- Адміністративні послуги
- Громадський бюджет
- Онлайн запис до ЦНАП
- Інвестиційна діяльність
- Туризм
- Для учасників АТО/ООС та чл сімей
- Інформація для ОСББ (ЖБК)
- Програма соціально-економічного культурного розвитку міста Н
- Стратегія розвитку Новокаховської міської ради
- Он-лайн трансляції
- Довідкова інформація
- Про ставки податку на майно земельні ділянки, оренди зем