



**НОВОВОРОНЦОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Суворова 4, смт. Нововоронцовка, Бериславський р-н, Херсонська обл., 74200 тел./факс (05533) 2-11-47

E-mail: voronrada@ukr.net, сайт: <http://novovoroncovska.gromada.org.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 26283366

від 25.06. 2021 р. № 484 На № _____ від _____ 20__ р.

Державній регуляторній
службі України

Нововоронцовська селищна рада направляє для погодження проекти рішень селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Нововоронцовської територіальної громади на 2022 рік. 21544000000 (код бюджету)», «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» та аналізу регуляторних впливів, які були висвітлені на офіційному сайті Нововоронцовської селищної ради <http://novovoroncovka.rada.org.ua>

Селищний голова



підгот. Солянко А.О.

Володимир МАРЧУК





**НОВОВОРОНЦОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

«24»червня 2021р.

смт.Нововоронцовка

№119

Про постійну відповідальну комісію
по підготовці експертних висновків
щодо регуляторного впливу
внесених проектів регуляторних актів

Відповідно до статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись підпунктом 7,20 пункту чотири статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Створити комісію по підготовці експертних висновків щодо регуляторних впливів внесених проектів регуляторних актів у складі:

- Солянка Андрія Олександровича – начальника, юриста відділу правового забезпечення та з питань звернення громадян апарату селищної ради, голова комісії;

- Кошарської Ірини Віталіївни – депутата селищної ради, секретар комісії (за згодою)

Члени комісії

- Шевчик Сергій Іванович – начальник відділу – архітектор відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, комунальної власності та інвестиційного розвитку

- Семеліт Олена Володимирівна – депутат селищної ради (за згодою)

- Феськів Віктор Вікторович – начальник відділу «Центр надання адміністративних послуг» апарату селищної ради;

- Ленський Володимир Вікторович - головний спеціаліст з питань мобілізаційної роботи та надзвичайних ситуацій відділу містобудування, архітектури, житлово- комунального господарства, комунальної власності та інвестиційного розвитку

- Колюбаніч Микола Миколайович – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку апарату селищної ради;

- Найда Лариса Анатоліївна – начальник відділу фінансового відділу Нововоронцовської селищної ради.

- Солянко Олександр Леонідович – депутат селищної ради (за згодою)

2. Комісії направити експертний висновок, проект регуляторного акта та АРВ до Державної регуляторної служби України (далі – ДРСУ) для отримання пропозицій щодо вдосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики..

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на керуючого справами (секретар) виконавчого комітету Бриж Олену.



Селищний голова

Андрій СОЛЯНКО

Володимир МАРЧУК

Експертний висновок

засідання постійної відповідальної комісії по підготовці експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, щодо регуляторного впливу проекту рішення Нововоронцовської селищної ради Бериславського району Херсонської області регуляторного акту «Про визначення мінімальної вартості орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»

Постійна відповідальна комісія по підготовці експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Нововоронцовської селищної ради «Про визначення мінімальної вартості орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» та встановила наступне. Запропонованим проектом передбачено упорядкування розміру орендної плати, що зазначається в договорах оренди та визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

Зазначений проект рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку Нововоронцовської селищної територіальної громади Бериславського району Херсонської області, запобігання втратам бюджету громади.

Розробником регуляторного акту є фінансовий відділ Нововоронцовської селищної ради Бериславського району Херсонської області. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

Метою розробки та впровадження рішення Нововоронцовської селищної ради є приведення діючого нормативно-правового акта селищної ради у відповідність до ситуації, що склалася у цінній політиці на ринку нерухомості на теперішній час.

Крім того, цілями нового рішення є врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та Державною податковою службою України в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування) та збільшення бюджетних надходжень та кількості платників зазначеного податку.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне. Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

У зв'язку з набранням чинності наказ Мінрегіону від 16.12.2020 № 311 «Про

показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України)), є чинними станом на 1 січня 2021 року і становить по Херсонській області – 12039 грн. з ПДВ та відповідно до статті 12 Податкового Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Нововоронцовської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Нововоронцовської селищної територіальної громади на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

У зв'язку з набранням чинності з 01.01.2015 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на власній території.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Нововоронцовської селищної ради «Про визначення мінімальної вартості орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» було підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішенні, оскільки має вплив на транспортного податку з фізичних та юридичних осіб, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що підпадають під оподаткування, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Нововоронцовської селищної територіальної громади, земельного податку, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої та другої груп.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Нововоронцовської селищної територіальної громади.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення місцевих податків, однак це спричинить втрати доходної частини бюджету громади, тому інші способи запровадження місцевих податків, на території Нововоронцовської селищної ради, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні. Врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та Державною податковою службою України в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб

Дія ухваленого регуляторного акту забезпечить при затвердженні мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого

майна фізичних осіб у разі його прийняття проводитиметься за такими статистичними показниками:

- розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта;

- кількість платників податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування). Проект регуляторного акту доведений до відома суб'єктам господарювання та населенню через офіційний сайт Нововоронцовської селищної ради ради за посиланням <http://novovoroncovska.gromada.org.ua> та проведені зустрічі з підприємцями і жителями кожного населеного пункту в форматі громадських слухань.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

При змінах у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акта, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Нововоронцовської селищної територіальної громади.

В разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

В разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього також будуть вноситися необхідні зміни та доповнення.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків до бюджету громади;

Крім того, окремі показники: площа житлових та нежитлових приміщень, що підлягають оподаткуванню; площа земельних ділянок, що оподатковується, тощо.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для зацікавлених осіб такими джерелами інформації є:

- офіційний сайт Нововоронцовської селищної ради ради за посиланням <http://novovoroncovska.gromada.org.ua>;
- проведення громадських слухань.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Нововоронцовської селищної ради «Про визначення мінімальної вартості орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна відповідальна комісія по підготовці експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про визначення мінімальної

вартості орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної відповідальної комісії по підготовці експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта



Андрій СОЛЯНК

11 - експр. бюджет

11



**НОВОВОРОНЦОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я
десятої сесії селищної ради восьмого скликання

« __ » _____ 2021 року

№

Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб

З метою упорядкування розміру орендної плати, що зазначається в договорах оренди та визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, відповідно до підпункту 24 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 34,36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», рішення виконавчого комітету № 80 від 07.05.2021 року, враховуючи висновки та рекомендації комісії селищної ради з питань планування, бюджету фінансів та соціального розвитку, селищна рада

ВИРІШИВ:

1. Затвердити розрахунок визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що надається в оренду по Нововоронцовській територіальній громаді (додається).
2. Визначити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у розмірі:
 - 13,38 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;
 - 26,75 грн. – для виробничої діяльності;
 - 40,13 грн. – для комерційної діяльності;
3. Протягом десяти днів оприлюднити дане рішення на офіційному сайті селищної ради.
4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціального розвитку.

Селищний голова

Володимир МАРЧУК

Додаток
до рішення десятої сесії селищної ради
восьмого скликання від _____ р. № _

РОЗРАХУНОК

визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що надається в оренду по Нововоронцовській селищній територіальній громаді

Розрахунок визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб проведено на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року №1253 „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 16.12.2020р. № 311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна розраховується за формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times \Phi$$

де **P** – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.м. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n – середня вартість 1 кв.м. новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється у гривнях, залежно від вартості будівництва. Враховуючи, що за даними Держстату в IV кварталі 2020 року відбулось незначне зростання цін на будівельно-монтажні роботи для житлових будівель (без урахування об'єктів-представників тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м.Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях), показники опосередкованої вартості будівництва житла за регіонами України, визначені на рівні, встановленому на 1 жовтня 2020 року (наказ Мінрегіону від 16.12.2020 № 311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України»), є чинними станом на 1 січня 2021 року і становить по Херсонській області – **12039 грн. з ПДВ.**

K – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації. Відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.98 №215 „Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання” визначений клас будівель по капітальності та термін їх служби. Середній термін експлуатації будинків четвертого-шостого класу - **75 років.**

Φ – коефіцієнт функціонального використання об'єкта нерухомого майна:

- 1 – некомерційна діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб;
- 2 – виробнича діяльність;
- 3 – комерційна діяльність.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб розрахована згідно із вищезазначеною формулою і складає :

- 13,38 грн. - некомерційна діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб;
- 26,75 грн. - виробнича діяльність;
- 40,13 грн. - комерційна діяльність.

Розмір орендної плати за користування тимчасовими спорудами, контейнерами, навісами, літніми добудовами, що належать фізичним особам, визначається за домовленістю сторін в договорі оренди.

Секретар селищної ради

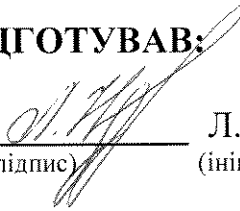
Людмила МАРТИНЕНКО

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

проекту рішення Нововоронцовської селищної ради «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб »

РІШЕННЯ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ) ПІДГОТУВАВ:

Нач. фінансового відділу
(посада)



Л.Найда
(ініціал, прізвище)

13.05.2021
(дата)

ПОГОДЖЕНО:

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціал, прізвище)	(дата)
_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціал, прізвище)	(дата)
_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціал, прізвище)	(дата)
_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціал, прізвище)	(дата)
_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціал, прізвище)	(дата)

Зауваження, пропозиції до проекту:

Рішення надіслати:

Фінансовий відділ – 2 прим.;

Нововоронцовська ДПІ Головного Управління ДПС у Херсонській області

Автономній Республіці Крим та м. Севастополі – 1 прим.;

Пояснювальна записка

до проекту рішення сесії «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають мінімальну суму орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб.

Проект розроблено з метою упорядкування розміру орендної плати, що зазначається в договорах оренди та визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, Законодавча база проекту - підпункт 24 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 34,36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанова Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб.

Розрахунок визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб проведено на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року №1253 „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 16.12.2020р. № 311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна розраховується за формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times \Phi$$

де **P** – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.м. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n – середня вартість 1 кв.м. новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється у гривнях, залежно від вартості будівництва. Визначена згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України. Враховуючи, що за даними Держстату в IV кварталі 2020 року відбулось незначне зростання цін на будівельно-монтажні роботи для житлових будівель (без урахування об'єктів-представників тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м.Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях), показники опосередкованої вартості будівництва житла за регіонами України, визначені на рівні, встановленому на 1 жовтня 2020 року (наказ Мінрегіону від 16.12.2020 № 311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України»), є чинними станом на 1 січня 2021 року і становить по Херсонській

області – **12039 грн.** з ПДВК – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації. Відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.98 №215 „Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання” визначений клас будівель по капітальності та термін їх служби. Середній термін експлуатації будинків четвертого-шостого класу - **75 років.**

Ф – коефіцієнт функціонального використання об'єкта нерухомого майна:

- 1 – некомерційна діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб;
- 2 – виробнича діяльність;
- 3 – комерційна діяльність.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб розрахована згідно із вищезазначеною формулою і складає :

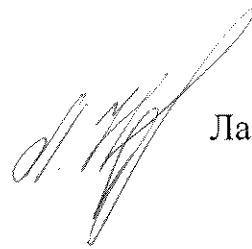
- 13,38 грн. - некомерційна діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб;

- 26,75 грн. - виробнича діяльність;

- 40,13 грн. - комерційна діяльність.

Розмір орендної плати за користування тимчасовими спорудами, контейнерами, навісами, літніми добудовами, що належать фізичним особам, визначається за домовленістю сторін в договорі оренди.

Начальник фінансового відділу



Лариса НАЙДА

5

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Нововоронцовської селищної ради «Про визначення мінімальної вартості орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проєкт рішення Нововоронцовської селищної ради «Про визначення мінімальної вартості орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» розроблений з метою упорядкування розміру орендної плати, що зазначається в договорах оренди та визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»

Регуляторний орган: Нововоронцовська селищна рада.

Розробник: фінансовий відділ Нововоронцовської селищної ради.

Контакти: тел.(098-178-49-26)

1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Нині чинним рішенням Нововоронцовської селищної ради від 26.06.2020 № 725 «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» затверджена мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб в залежності від функціонального використання і місцезнаходження об'єкта оренди.

Розрахунки мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна до зазначеного рішення здійснені по формулі, рекомендованої для застосування органам місцевого самоврядування відповідно до Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253, на основі прогнозного середньорічного показника опосередкованої вартості спорудження житла по Херсонській області на 2021 рік (12406 грн. з урахуванням ПДВ).

Враховуючи, що за даними Держстату в IV кварталі 2020 року відбулось незначне зростання цін на будівельно-монтажні роботи для житлових будівель (без урахування об'єктів-представників тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м.Севастополя та частини тимчасово окупованих

територій у Донецькій та Луганській областях), показники опосередкованої вартості будівництва житла за регіонами України, визначені на рівні, встановленому на 1 жовтня 2020 року (наказ Мінрегіону від 16.12.2020 № 311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України»), є чинними станом на 1 січня 2021 року і становить по Херсонській області – **12039 грн.** з ПДВ.

Це потребує здійснення нових розрахунків та встановлення з 01.01.2022 нової мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

У зв'язку з цим постає необхідність визначення органом місцевого самоврядування нової мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна шляхом прийняття нового рішення міської ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

2. Визначення цілей державного регулювання.

Метою розробки та впровадження рішення Нововоронцовської селищної ради є приведення діючого нормативно-правового акта селищної ради у відповідність до ситуації, що склалася у цінovій політиці на ринку нерухомості на теперішній час.

Крім того, цілями нового рішення є врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та Державною податковою службою України в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування) та збільшення бюджетних надходжень та кількості платників зазначеного податку.

3. Описання механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідних заходів

Керуючись Методикою визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253, враховуючи зміну прогнозного середньорічного показника опосередкованої вартості спорудження житла по Херсонській області, фінансовим відділом Нововоронцовської селищної ради розрахована нова мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб в залежності від функціонального використання та місцезнаходження об'єкта оренди.

Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, полягає у наступному. Здавання в оренду власного нерухомого майна може здійснюватися фізичними особами як у межах підприємницької діяльності, так і шляхом виконання норм пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу без реєстрації орендодавця як фізичною особою - підприємцем.

При цьому об'єкт оподаткування визначається виходячи з розміру орендної плати, зазначеної в договорі оренди, але не менше ніж мінімальна сума орендного платежу за повний чи неповний місяць оренди, що визначається, виходячи з оновленої мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра. Доходи фізичних осіб, отримані ними у вигляді орендної плати від надання в оренду нерухомості, оподатковуються податковим агентом під час їх виплати за їх рахунок. Податковий агент, який нараховує (виплачує, надає) оподатковуваний дохід на користь платника податку, зобов'язаний утримувати податок із суми такого доходу за його рахунок, використовуючи ставку податку, визначену в статті 167 Податкового кодексу України.

4. Визначення та оцінка всіх прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

Під час підготовки проекту рішення Нововоронцовської селищної ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта. Першим альтернативним способом є залишення існуючої на даний момент ситуації без внесення змін.

При цьому, при визначенні об'єкта оподаткування податком на доходи фізичних осіб враховувалася б мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, встановлена рішенням Нововоронцовської селищної ради від 26.06.2020 № 725. Однак, по закінченню 2021 року вищезазначене рішення сесії селищної ради втрачає чинність і не поширюється на подальші періоди. Платники податків залишаються без нормативного акта, що регулює відносини між ними та територіальною громадою. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Нововоронцовською селищною радою рішення із зміною прогностичного середньорічного показника опосередкованої вартості спорудження житла по Херсонській області, діюча мінімальна вартість не відповідає б сьогоднішній кон'юктурі ринку.

Альтернативним способом досягнення цілей державного регулювання є прийняття нового рішення Нововоронцовської селищної ради про затвердження

мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб. Це дасть змогу привести діючий нормативно-правовий акт селищної ради у відповідність до ситуації, що склалася у ціновій політиці на ринку нерухомості на теперішній час та врегулювати відносини між орендарями, орендодавцями та Державною податковою службою України в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування) та збільшення бюджетних надходжень та кількості платників зазначеного податку. Інших альтернатив немає. Отже, досягнення мети регуляторного акта іншими засобами, окрім цього, не уявляється можливим.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Досягнення цілей, поставлених проектом рішення Нововоронцовської селищної ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, можливе у повному обсязі. Вплив зовнішніх факторів, які можуть вплинути на ступінь досягнення цілей регуляторного акта, незначний.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта

Таблиця вигод – витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави, міста	
1. Збереження бюджетних надходжень.	Бюджетні витрати відсутні
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та Державною податковою службою України в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб	1. Збереження сум орендних платежів орендарів. 2. Зростання величини платежів податку на доходи фізичних осіб – підприємців – орендарів
Сфера інтересів громадян, мешканців міста	
Врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та Державною податковою службою України в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб	Витрати відсутні

7. Обґрунтування запропонованого строку дії акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта складає один рік. У разі зміни середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла вищезазначена мінімальна вартість місячної оренди буде переглядатися та прийматимуться нові рішення Нововоронцовської селищної ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

8. Визначення показників результативності акта

Оцінка ефективності та результативності рішення Нововоронцовської селищної ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у разі його прийняття проводитиметься за такими статистичними показниками:

- розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта;

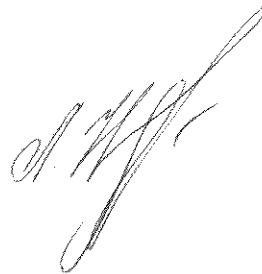
- кількість платників податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування).

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відстеження результативності цього нормативно-правового акта за визначеними вище показниками буде здійснено у терміни, встановленими законодавством.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних аспектів шляхом проведення аналізу показників дії цього акта, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Начальник фінансового відділу
Нововоронцовської селищної ради



Лариса НАЙДА

Експертний висновок

засідання постійної відповідальної комісії по підготовці експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта щодо регуляторного впливу проекту рішення Нововоронцовської селищної ради Бериславського району Херсонської області регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Нововоронцовської селищної територіальної громади»

Постійна відповідальна комісія по підготовці експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянули проект рішення Нововоронцовської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Нововоронцовської селищної територіальної громади на 2022 рік» та встановили наступне. Запропонованим проектом передбачено встановлення таких місцевих податків: податок на майно (в тому числі податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю), єдиний податок та туристичний збір.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку Нововоронцовської селищної територіальної громади Бериславського району Херсонської області, запобігання втратам бюджету громади.

Розробником регуляторного акту є фінансовий відділ Нововоронцовської селищної ради Бериславського району Херсонської області. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельного та Податкового кодексів України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пункту 81 розділу I, частини 4 Прикінцевих положень Закону України від 28.12.2014 р. № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи».

Затвердження нових ставок на території Нововоронцовської селищної територіальної громади з транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, туристичного збору та єдиного податку для підприємців, дасть можливість для громади отримати більший фінансовий рерурс для реалізації задач розвитку громади, цільових програм соціального та економічного спрямування Нововоронцовської селищної ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне. Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

У зв'язку з набранням чинності з 01.01.2015 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, відповідно до Податкового кодексу України, відносини, що виникають у сфері справляння

податків і зборів, регулюються Податковим кодексом України та відповідно до статті 12 цього Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Затвердження ставок податків, передбачених проектом рішення Нововоронцовської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Нововоронцовської селищної територіальної громади» дасть можливість територіальній громаді одержати додаткові кошти для реалізації програм соціально-економічного та культурного розвитку Нововоронцовської селищної територіальної громади Бериславського району Херсонської області.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Нововоронцовської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Нововоронцовської селищної територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

У зв'язку з набранням чинності з 01.01.2015 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на власній території.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Нововоронцовської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Нововоронцовської селищної територіальної громади» було підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішенні, оскільки має вплив на транспортного податку з фізичних та юридичних осіб, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що підпадають під оподаткування, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Нововоронцовської селищної територіальної громади, земельного податку, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої та другої груп.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Нововоронцовської селищної територіальної громади.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення місцевих податків, однак це спричинить втрати доходної частини бюджету громади, тому інші способи запровадження місцевих податків, на території Нововоронцовської

селищної ради, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні.

Дія ухваленого регуляторного акту забезпечить оперативне реагування на результати його впровадження, сприятиме подальшому розвитку підприємництва на території громади, стабільним надходженням до бюджету Нововоронцовської селищної територіальної громади.

Проект регуляторного акту доведений до відома суб'єктів господарювання та населенню через офіційний сайт Нововоронцовської селищної ради за посиланням <http://novovoroncovska.gromada.org.ua> та проведені зустрічі з підприємцями і жителями кожного населеного пункту в форматі громадських слухань.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

При змінах чинного законодавства України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Нововоронцовської селищної територіальної громади.

В разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

В разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього також будуть вноситися необхідні зміни та доповнення.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків до бюджету селищної територіальної громади;

Крім того, окремі показники: площа житлових та нежитлових приміщень, що підлягають оподаткуванню; площа земельних ділянок, що оподатковується, тощо.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для зацікавлених осіб такими джерелами інформації є:

- офіційний сайт Нововоронцовської селищної ради за посиланням <http://novovoroncovska.gromada.org.ua>;
- проведення громадських слухань.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Нововоронцовської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Нововоронцовської селищної територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, постійна відповідальна комісія по підготовці експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта вважає, що проект

регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Нововоронцовської селищної територіальної громади», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної відповідальної комісії по підготовці експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта



Андрій СОЛЯНКО



НОВОВОРОНЦОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

десятої сесії селищної ради восьмого скликання

« ___ » _____ 2021 року

№

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Нововоронцовської селищної територіальної громади.

Відповідно до статей 10, 12, 265, 266, 267, 268, 269-287, 291-298 Податкового кодексу України, керуючись підпунктом 24 та 28 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету № 81 від 07.05.2021 року та враховуючи висновки і рекомендації постійних комісій, селищна рада

ВИРІШИВ:

1. Встановити на території Нововоронцовської селищної територіальної громади з 1 січня 2022 року такі податки і збори:

1.1. Податок на майно (в тому числі податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю);

1.2. Єдиний податок;

1.3. Туристичний збір;

2. Затвердити:

2.1. Елементи визначення єдиного податку (додаток 1);

2.3. Елементи оподаткування платою за землю (додаток 2);

2.2. Елементи оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3);

2.3. Елементи оподаткування транспортним податком (додаток 4);

2.4. Елементи оподаткування туристичним збором (додаток 5).

3. Визнати такими, що втрачають чинність з 01 січня 2022 року:

- рішення XLI сесії Нововоронцовської селищної ради сьомого скликання від 26 червня 2020 року № 724 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»;

- рішення XLI сесії Осокорівської сільської ради сьомого скликання від 26 травня 2021 року №485 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік на території Осокорівської сільської ради Нововоронцовського району Херсонської області»;

- рішення L сесії Любимівської сільської ради сьомого скликання від 24

червня 2020 року №415 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»;

- рішення XLIV сесії Нововоскресенівської сільської ради сьомого скликання від 01 червня 2020 року №457 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»;

- рішення XLIV сесії Нововоскресенівської сільської ради сьомого скликання від 01 червня 2020 року №455 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;

- рішення XLIV сесії Нововоскресенівської сільської ради сьомого скликання від 01 червня 2020 року №456 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;

- рішення XLII сесії Миролюбівської сільської ради сьомого скликання від 09 липня 2020 року №279 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

- рішення XLII сесії Миролюбівської сільської ради сьомого скликання від 09 липня 2020 року №280 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- рішення XLII сесії Миролюбівської сільської ради сьомого скликання від 09 липня 2020 року №281 «Про встановлення місцевих податків та зборів»;

- рішення L сесії Хрещенівської сільської ради сьомого скликання від 30 червня 2020 року №340 «Про встановлення ставок земельного податку та пільг на території Хрещенівської сільської ради Нововоронцовського району Херсонської області на 2021 рік»;

- рішення L сесії Хрещенівської сільської ради сьомого скликання від 30 червня 2020 року №341 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг на території Хрещенівської сільської ради Нововоронцовського району Херсонської області на 2021 рік»;

- рішення L сесії Хрещенівської сільської ради сьомого скликання від 30 червня 2020 року №342 «Про затвердження ставок єдиного податку та Положень про місцеві податки і збори на території Хрещенівської сільської ради на 2021 рік»;

4. Фінансовому відділу Нововоронцовської селищної ради Херсонської області з дня прийняття цього рішення оприлюднити його у визначеному законодавством порядку в засобах масової інформації та розмістити на офіційному сайті Нововоронцовської селищної ради в мережі Інтернет.

5. Питання не врегульованні даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань аграрної політики та земельних відносин, природокористування, планування території, інфраструктури, житлово - комунального господарства та благоустрою, з питань фінансів, бюджету, планування соціально економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності.

Селищний голова

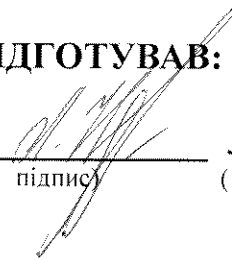
Володимир МАРЧУК

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

проекту рішення Нововоронцовської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Нововоронцовської селищної територіальної громади»

РІШЕННЯ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ) ПІДГОТУВАВ:

Нач. фінансового відділу
(посада)



підпис

Л.Найда _____ 2021
(ініціал, прізвище) (дата)

ПОГОДЖЕНО:

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціал, прізвище)	(дата)
_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціал, прізвище)	(дата)
_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціал, прізвище)	(дата)
_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціал, прізвище)	(дата)
_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(ініціал, прізвище)	(дата)

Зауваження, пропозиції до проекту:

Рішення надіслати:

Фінансовий відділ – 1 прим.;

Відділ земельних відносин та агропромислового розвитку- 1 прим.;

Нововоронцовська ДПП Головного Управління ДПС у Херсонській області;

Автономній Республіці Крим та м. Севастополі – 1 прим.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням десятої сесії селищної ради
восьмого скликання від _____ № _____

Елементи визначення єдиного податку

1. Платники єдиного податку

Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цією главою, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) четверта група – сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

- здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

- провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;
- не використовують працю найманих осіб;
- членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;
- площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

- усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;
- кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;
- особу, утворену шляхом перетворення.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків

Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

- 1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);
- 2) обмін іноземної валюти;
- 3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);
- 4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж;;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

11) фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

12) фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 400 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 900 квадратних метрів;

13) страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

14) суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

15) представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

16) фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

17) суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

1) суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або наданні йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

2) суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, вин виноградних, вин плодово-ягідних та/або напоїв медових, вироблених та розлитих у споживчу тару малими виробництвами виноробної продукції з виноматеріалів виключно власного виробництва (не придбаних), отриманих шляхом переробки плодів, ягід, винограду, меду власного виробництва, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);

3) суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин);

4) платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та /або безготівковій);

2. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка 1 гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого цим Кодексом для справляння плати за землю.

У разі якщо нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проведена, базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі в Автономній Республіці Крим або області.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або області з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого цим Кодексом для справляння плати за землю

3. Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Ставки єдиного податку для платників другої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року.

Ставки єдиного податку для платників третьої групи встановлюються у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються селищною радою для

фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 цього пункту.

Ставки єдиного податку встановлюються для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 відсотків

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 1 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому пункті;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена абзацом 2 пункту 1 цього Положення.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності, до них застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї територіальної громади, до них застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цим пунктом для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та /або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить у відсотках бази оподаткування:

1) для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, в тому числі на умовах оренди) – 0,95;

2) для багаторічних насаджень – 0,57;

3) для земель водного фонду – 2,43;

4) для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

4. Податковий (звітний) період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал (крім податкового періоду для податкової звітності з податку на додану вартість).

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників – період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються – період з початку року до їх фактичного припинення.

5. Строки сплати єдиного податку

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо селищна рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки.

Сплата єдиного податку платникам першої – третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси

Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

Платники єдиного податку четвертої групи:

Самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст.46 Податкового Кодексу;

Сплачують податок поквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного кварталу), у таких розмірах:

У I кварталі – 10 відсотків;

У II кварталі – 10 відсотків;

У III кварталі – 50 відсотків;

У IV кварталі – 30 відсотків.

Секретар селищної ради

Людмила МАРТИНЕНКО

Додаток № 1.1

до Елементів визначення єдиного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням десятої сесії селищної ради

восьмого скликання від _____ № _____

Ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності 1 та 2 групи по Нововоронцовській селищній територіальній громаді

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця,

на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ	Назва ¹	Затверджена ставка 1 група, у%% до рож. мінімуму	Затверджена ставка 2 група, у%% до мін. з-плати
6500000000		6524155100	селище міського типу Нововоронцовка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області, адміністративний центр територіальної громади		
6500000000		6524182501	село Хрещенівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області		
6500000000		6524182502	селище Ленінське у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області		
6500000000		6524182503	село Петрівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області		
6500000000		6524182504	село Шевченківка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області		
6500000000		6524182801	село Любимівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області		
6500000000		6524183001	село Миролюбівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області		
6500000000		6524183002	село Трудолюбівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області		
6500000000		6524184001	село Нововоскресенське у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області		
6500000000		6524184501	село Осокорівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області		
КВЕД	Вид діяльності відповідно до КВЕД				
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур			10	20
01.12	Вирощування рису			10	20
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів			10	20
01.14	Вирощування цукрової тростини			10	20

01.15	Вирощування тютюну	10	20
01.16	Вирощування прядивних культур	10	20
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	10	20
01.21	Вирощування винограду	10	20
01.22	Вирощування тропічних і субтропічних фруктів	10	20
01.23	Вирощування цитрусових	10	20
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	10	20
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	10	20
01.26	Вирощування олійних плодів	10	20
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	10	20
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	10	20
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	10	20
01.30	Відтворення рослин	10	20
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	10	20
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	10	20
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	10	20
01.44	Розведення верблюдів та інших тварин родини верблюдячих	10	20
01.45	Розведення овець і кіз	10	20
01.46	Розведення свиней	10	20
01.47	Розведення свійської птиці	10	20
01.49	Розведення інших тварин	10	20
01.50	Змішане сільське господарство	10	20
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10	20
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10	20
01.63	Післяурожайна діяльність	10	20
01.64	Оброблення насіння для відтворення	10	20
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	10	20
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	10	20
02.20	Лісозаготівлі	10	20
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	10	20
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10	20
03.11	Морське рибальство	10	20
03.12	Прісноводне рибальство	10	20
03.21	Морське рибництво (аквакультура)	10	20
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	10	20
10.84	Виробництво прянощів і приправ	10	20
10.85	Виробництво готової їжі та страв	10	20
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	10	20
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н.в.і.у.	10	20
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	10	20
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	10	20
11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	10	20
10.31	Перероблення та консервування картоплі	10	20
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	10	20
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	10	20
10.41	Виробництво олій та тваринних жирів	10	20
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	10	20
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	10	20
10.52	Виробництво морозива	10	20
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	10	20
10.62	Виробництво крохмалів та крохмальних продуктів	10	20
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	10	20
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	10	20
10.73	Виробництво макаронних виробів та подібних борошняних виробів	10	20
10.81	Виробництво цукру	10	20
10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	10	20
10.83	Виробництво чаю та кави	10	20
13.3	Оздоблення текстильних виробів	10	20

13.9	Виробництво інших текстильних виробів	10	20
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10	20
14.12	Виробництво робочого одягу	10	20
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10	20
14.14	Виробництво спіднього одягу	10	20
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10	20
14.2	Виготовлення виробів із хутра	10	20
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10	20
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10	20
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10	20
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10	20
15.20	Виробництво взуття	10	20
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	10	20
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	10	20
16.22	Виробництво шитового паркету	10	20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10	20
16.24	Виробництво дерев'яної тари	10	20
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10	20
17	Виробництво паперу та паперових виробів	10	20
		10	20
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації	10	20
18.2	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	10	20
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	10	20
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	10	20
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	10	20
23.42	Виробництво керамічних санітарно-технічних виробів	10	20
23.43	Виробництво керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури	10	20
23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	10	20
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	10	20
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	10	20
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	10	20
23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	10	20
23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	10	20
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	10	20
23.69	Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу	10	20
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	10	20
23.91	Виробництво абразивних виробів	10	20
23.99	Виробництво неметалевих мінеральних виробів, н.в.і.у.	10	20
25.1	Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів	10	20
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	10	20
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	10	20
25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	10	20
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	10	20
25.30	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	10	20
25.91	Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів	10	20
25.92	Виробництво легких металевих паковань	10	20
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	10	20
25.94	Виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів	10	20
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н.в.і.у.	10	20
26.20	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	10	20
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10	20
31.02	Виробництво кухонних меблів	10	20

31.03	Виробництво матраців	10	20
31.09	Виробництво інших меблів	10	20
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	10	20
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	10	20
32.91	Виробництво мітел і щіток	10	20
32.99	Виробництво іншої продукції, н.в.і.у.	10	20
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10	20
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	10	20
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	10	20
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	10	20
33.15	Ремонт і технічне обслуговування суден і човнів	10	20
33.16	Ремонт і технічне обслуговування повітряних і космічних літальних апаратів	10	20
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	10	20
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	10	20
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	10	20
36.00	Збір очищення та постачання води	10	20
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	10	20
38.11	Збирання безпечних відходів	10	20
38.12	Збирання небезпечних відходів	10	20
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	10	20
38.22	Оброблення та видалення небезпечних відходів	10	20
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	10	20
38.32	Відновлення відсортованих відходів	10	20
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	10	20
41.10	Організація будівництва будівель	10	20
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	10	20
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	10	20
43.21	Електромонтажні роботи	10	20
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	10	20
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	10	20
43.31	Штукатурні роботи	10	20
43.32	Установлення столярних виробів	10	20
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	10	20
43.34	Малярні роботи та скління	10	20
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	10	20
43.91	Покрівельні роботи	10	20
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.	10	20
45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	10	20
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	10	20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10	20
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	20
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	10	20
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	10	20
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями смт Нововоронцовка	10	20
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	10	20
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	10	20
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та	10	20

	цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах		
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	10	20
47.26	Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	10	20
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	10	20
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	10	20
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10	20
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	10	20
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	10	20
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	10	20
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	10	20
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	10	20
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	10	20
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	10	20
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	10	20
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10	20
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10	20
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10	20
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	10	20
49.32	Надання послуг таксі	10	20
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.	10	20
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	10	20
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	10	20

53.20	кур'єрська діяльність	10	20
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	10	20
55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	10	20
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	10	20
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	10	20
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	10	20
56.21	Постачання готових страв для подій	10	20
56.29	Постачання інших готових страв	10	20
58.21	Видання комп'ютерних ігор	10	20
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	10	20
62.01	Комп'ютерне програмування	10	20
62.02	Консультавання з питань інформатизації	10	20
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	10	20
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	10	20
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	10	20
63.12	Веб-портали	10	20
63.91	Діяльність інформаційних агентств	10	20
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.	10	20
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	10	20
69.10	Діяльність у сфері права	10	20
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку; консультавання з питань оподаткування	10	20
71.11	Діяльність у сфері архітектури	10	20
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	10	20
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	10	20
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	10	20
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10	20
74.30	Надання послуг перекладу	10	20
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.	10	20
75.00	Ветеринарна діяльність	10	20
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	10	20
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	10	20
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10	20
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10	20
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	20
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	10	20
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	10	20
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	10	20
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	10	20
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	10	20
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.	10	20
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	10	20
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	10	20
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	10	20
79.11	Діяльність туристичних агентств	10	20
79.12	Діяльність туристичних операторів	10	20
79.90	Надання інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність	10	20
80.10	Діяльність приватних охоронних служб	10	20
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	10	20
81.21	Загальне прибирання будинків	10	20
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10	20
81.29	Інші види діяльності з прибирання	10	20
81.30	Надання ландшафтних послуг	10	20

82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	10	20
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	10	20
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	10	20
85.52	Освіта у сфері культури	10	20
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	10	20
85.59	Інші види освіти, н.в.і.у.	10	20
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	10	20
86.22	Спеціалізована медична практика	10	20
86.23	Стоматологічна практика	10	20
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	10	20
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	10	20
87.20	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	10	20
87.30	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	10	20
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	10	20
88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	10	20
88.91	Денний догляд за дітьми	10	20
88.99	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н.в.і.у.	10	20
90.01	Театральна та концертна діяльність	10	20
90.02	Діяльність із підтримки театральних і концертних заходів	10	20
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	10	20
90.04	Функціонування театральних і концертних залів	10	20
93.11	Функціонування спортивних споруд	10	20
93.12	Діяльність спортивних клубів	10	20
93.13	Діяльність фітнес-центрів	10	20
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	10	20
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	10	20
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	10	20
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10	20
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10	20
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10	20
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10	20
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10	20
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10	20
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10	20
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	20
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10	20
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10	20
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10	20
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10	20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.	10	20
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	10	20
98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	10	20
98.20	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	10	20

Секретар селищної ради

Людмила МАРТИНЕНКО

Елементи
оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю:
 - 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
 - 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.
2. Об'єкти оподаткування:
 - 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
 - 2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування:
 - 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
 - 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.
4. Ставки/розмір:
 - 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Положення;
 - 4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.
5. Пільги зі сплати земельного податку:
 - 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
 - 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
 - 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Положення;
 - 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
 - 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення:
 - 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
 - 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;
7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Додаток 2.1

до Елементів оподаткування платою за землю
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням десятої сесії селищної ради

восьмого скликання від _____ № _____

**Ставки земельного податку
введені в дію з 1 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,

на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²		
6500000000		6524155100	селище міського типу Нововоронцовка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області, адміністративний центр територіальної громади		
Вид цільового призначення земель ³			Ставки податку ⁴ за 1 га (% нормативної грошової оцінки)		
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	X	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,700	0,700	0,700	0,700
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.05	Для індивідуального садівництва	0,700	0,700	0,700	0,700
01.06	Для колективного садівництва	0,700	0,700	0,700	0,700
01.07	Для городництва	1,000	0,200	1,000	0,200
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,700	0,700	0,700	0,700
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,700	0,700	0,700	0,700
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,700	0,700	0,700	0,700
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,700	0,700	0,700	0,700
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,200	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,200	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,200	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,200	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,200	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,200	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100	0,100	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,100	0,100	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів	0,100	0,100	-	-

	охорони здоров'я та соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,100	0,100	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,100	0,100	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,100	0,100	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,000	1,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	3,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,100	0,100	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	0,100	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,100	0,100	0,100	0,100
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
08	Землі історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100

09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,300	0,300	0,300	0,300
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,300	0,300	0,300	0,300
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,300	0,300	0,300	0,300
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,300	0,300	0,300	0,300
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	виключено	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000

14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

1 У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

2 Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

3 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

4 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

{Статтю 274 доповнено пунктом 274.2 згідно із Законом № 71-VIII від 28.12.2014}

Секретар селищної ради

Людмила МАРТИНЕНКО

Додаток 2.2
до Елементів оподаткування платою за землю

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням десятої сесії селищної ради
восьмого скликання від _____ № _____

**Ставки земельного податку
введені в дію з 1 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
6500000000		6524182501	село Хрещенівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
6500000000		6524182502	селище Ленінське у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
6500000000		6524182503	село Петрівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
6500000000		6524182504	село Шевченківка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку за 1 га (% нормативу грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, які перебувають у власності громадян фізичних осіб (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,700	0,700	0,700	0,700
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.05	Для індивідуального садівництва	0,700	0,700	0,700	0,700
01.06	Для колективного садівництва	0,700	0,700	0,700	0,700
01.07	Для городництва	1,000	0,035	1,000	0,035
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	0,700	0,700	0,700	0,700
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,700	0,700	0,700	0,700
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільськогосподарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,700	0,700	0,700	0,700
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,700	0,700	0,700	0,700
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,035	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,035	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,035	-	-

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,035	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,035	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,035	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100	0,100	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,100	0,100	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,100	0,100	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,100	0,100	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,100	0,100	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,100	0,100	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,000	1,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	3,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,100	0,100	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	0,100	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	0,100	0,100

06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	X	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,100	0,100	0,100	0,100
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
08	Землі історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,300	0,300	0,300	0,300
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,300	0,300	0,300	0,300
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,300	0,300	0,300	0,300
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,300	0,300	0,300	0,300
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000

12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	виключено	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

1 У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

2 Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

3 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

4 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

{Статтю 274 доповнено пунктом 274.2 згідно із Законом № 71-VIII від 28.12.2014}

Секретар селищної ради

Людмила МАРТИНЕНКО

Додаток 2.3
до Елементів оподаткування платою за
землю
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням десятої сесії селищної ради
восьмого скликання від _____ № _____

**Ставки земельного податку
введені в дію з 1 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²	Ставки податку ⁴ за 1 га (% нормативної грошової оцінки)			
6500000000		6524182801	село Любимівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб		
1	2	3	4	5	6		
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,700	0,700	0,700	0,700		
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700		
01.05	Для індивідуального садівництва	0,700	0,700	0,700	0,700		
01.06	Для колективного садівництва	0,700	0,700	0,700	0,700		
01.07	Для городництва	1,000	0,015	1,000	0,015		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,700	0,700	0,700	0,700		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,700	0,700	0,700	0,700		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,700	0,700	0,700	0,700		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,700	0,700	0,700	0,700		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000		
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-		
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,015	-	-		
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,015	-	-		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,015	-	-		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,015	-	-		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,015	-	-		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,015	-	-		
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	-	-		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-		
03	Землі громадської забудови	x	x	X	x		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100	0,100	-	-		

03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,100	0,100	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,100	0,100	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,100	0,100	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,100	0,100	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,100	0,100	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,000	1,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	3,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,100	0,100	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	0,100	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,100	0,100	0,100	0,100
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
08	Землі історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100

08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,300	0,300	0,300	0,300
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,300	0,300	0,300	0,300
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,300	0,300	0,300	0,300
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,300	0,300	0,300	0,300
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	виключено	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

1 У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

2 Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

3 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

4 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

{Статтю 274 доповнено пунктом 274.2 згідно із Законом № 71-VIII від 28.12.2014}

Секретар селищної ради

Людмила МАРТИНЕНКО

Додаток 2.4

до Елементів оподаткування платою за
землю

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням десятої сесії селищної ради
восьмого скликання від _____ № _____**Ставки земельного податку
введені в дію з 1 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,

на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
6500000000		6524183001	село Миродлюбівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
6500000000		6524183002	село Трудодлюбівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області

Вид цільового призначення земель 3		Ставки податку 4 за 1 га (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,700	0,700	0,700	0,700
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.05	Для індивідуального садівництва	0,700	0,700	0,700	0,700
01.06	Для колективного садівництва	0,700	0,700	0,700	0,700
01.07	Для городництва	1,000	0,050	1,000	0,050
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	0,700	0,700	0,700	0,700
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,700	0,700	0,700	0,700
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,700	0,700	0,700	0,700
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,700	0,700	0,700	0,700
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,050	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,050	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,050	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,050	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,050	-	-

02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,050	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100	0,100	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,100	0,100	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,100	0,100	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,100	0,100	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,100	0,100	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,100	0,100	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,000	1,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	3,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,100	0,100	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	0,100	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	X	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного	0,100	0,100	0,100	0,100

	призначення				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,100	0,100	0,100	0,100
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
08	Землі історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,300	0,300	0,300	0,300
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,300	0,300	0,300	0,300
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,300	0,300	0,300	0,300
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,300	0,300	0,300	0,300
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського	3,000	3,000	3,000	3,000

	транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	виключено	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

1 У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

2 Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

3 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

4 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

{Статтю 274 доповнено пунктом 274.2 згідно із Законом № 71-VIII від 28.12.2014}

Секретар селищної ради

Людмила МАРТИНЕНКО

Додаток 2.5

до Елементів оподаткування платою за
землю

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням десятої сесії селищної ради
восьмого скликання від _____ № _____

**Ставки земельного податку
введені в дію з 1 січня 2022 року**
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²	Ставки податку ⁴ за 1 га (% нормативної грошової оцінки)							
6500000000				село Нововоскресенське у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області				За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
								для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код ³	Назва ³	3	4	5	6						
1	2										
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x						
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,700	0,700	0,700	0,700						
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700						
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700						
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700						
01.05	Для індивідуального садівництва	0,700	0,700	0,700	0,700						
01.06	Для колективного садівництва	0,700	0,700	0,700	0,700						
01.07	Для городництва	1,000	0,060	1,000	0,060						
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	0,700	0,700	0,700	0,700						
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,700	0,700	0,700	0,700						
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700						
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,700	0,700	0,700	0,700						
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,700	0,700	0,700	0,700						
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000						
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-						
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x						
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,060	-	-						
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,060	-	-						
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,060	-	-						
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,060	-	-						
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,060	-	-						

02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,060	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100	0,100	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,100	0,100	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,100	0,100	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,100	0,100	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,100	0,100	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,100	0,100	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,000	1,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	3,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,100	0,100	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	0,100	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,100	0,100	0,100	0,100

06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	X	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,100	0,100	0,100	0,100
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
08	Землі історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,300	0,300	0,300	0,300
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,300	0,300	0,300	0,300
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,300	0,300	0,300	0,300
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,300	0,300	0,300	0,300

11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	виключено	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	1,000	1,000

15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

1 У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

2 Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

3 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

4 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

{Статтю 274 доповнено пунктом 274.2 згідно із Законом № 71-VIII від 28.12.2014}

Секретар селищної ради

Людмила МАРТИНЕНКО

Додаток 2.6
до Елементів оподаткування платою за
землю
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням десятої сесії селищної ради
восьмого скликання від _____ № _____

**Ставки земельного податку
введені в дію з 1 січня 2022 року**
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області2	Код району2	Код КОАТУУ2	Назва2
6500000000		6524184501	село Осокорівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області

Вид цільового призначення земель 3		Ставки податку4 за 1 га (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код3	Назва3	для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,700	0,700	0,700	0,700
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.05	Для індивідуального садівництва	0,700	0,700	0,700	0,700
01.06	Для колективного садівництва	0,700	0,700	0,700	0,700
01.07	Для городництва	1,000	0,040	1,000	0,040
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,700	0,700	0,700	0,700
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,700	0,700	0,700	0,700
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,700	0,700	0,700	0,700
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,700	0,700	0,700	0,700
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,700	0,700	0,700	0,700
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,040	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,040	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,040	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,040	-	-

02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,040	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,040	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100	0,100	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,100	0,100	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,100	0,100	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,100	0,100	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,100	0,100	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,100	0,100	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,000	1,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	3,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,100	0,100	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	0,100	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	X	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,100	0,100	0,100	0,100
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
08	Землі історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,300	0,300	0,300	0,300
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,300	0,300	0,300	0,300
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних	0,300	0,300	0,300	0,300

	організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,300	0,300	0,300	0,300
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної	1,000	1,000	1,000	1,000

	спеціальної служби транспорту				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

1 У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

2 Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

3 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

4 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

{Статтю 274 доповнено пунктом 274.2 згідно із Законом № 71-VIII від 28.12.2014}

Секретар селищної ради

Людмила МАРТИНЕНКО

Додаток 2.7
до Елементів оподаткування платою за
землю
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням десятої сесії селищної ради
восьмого скликання від _____ № _____

**Пільги зі сплати земельного податку
введені в дію з 01 січня 2021 року**
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
6500000000		6524155100	селище міського типу Нововоронцовка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області, адміністративний центр територіальної громади
6500000000		6524182501	село Хрещенівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
6500000000		6524182502	селище Ленінське у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
6500000000		6524182503	село Петрівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
6500000000		6524182504	село Шевченківка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
6500000000		6524182801	село Любимівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
6500000000		6524183001	село Миролюбівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
6500000000		6524183002	село Трудолюбівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
6500000000		6524184001	село Нововоскресенське у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
6500000000		6524184501	село Осокорівка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (у відсотках)
Для фізичних осіб			
інваліди першої і другої групи;			100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;			100
пенсіонери (за віком);			100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";			100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.			100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:	100
для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;	100
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;	100
для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;	100
для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;	100
для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	100
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100
Для юридичних осіб	
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі	100

<p>виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100

1 Ззначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

2 Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

{Статтю 274 доповнено пунктом 274.2 згідно із Законом № 71-VIII від 28.12.2014}

Секретар селищної ради

Людмила МАРТИНЕНКО

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової та/або нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Калинівської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Секретар селищної ради

Людмила МАРТИНЕНКО

Додаток 3.1
до Елементів оподаткування податком на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням десятої сесії селищної ради
восьмого скликання від _____ № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
6500000000		6524155100	селище міського типу Нововоронцовка у складі Нововоронцовської селищної територіальної громади у Бериславському районі у Херсонській області, адміністративний центр територіальної громади

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,100	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	0,100	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	-	-	0,100	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	-	-	0,100	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими	x	x	x	x	x	x

	квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,100	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	0,100	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,100	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	-	-	0,100	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	-	-	0,100	-	-
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,200			0,200		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,100			0,100		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,100			0,100		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,100			0,100		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,100			0,100		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,100			0,100		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100			0,100		
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-

1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100	-	-	0,100	-	-
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,200			0,200		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,200	-	-	0,200	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,200	-	-	0,200	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,200	-	-	0,200	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,200	-	-	0,200	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,200	-	-	0,200	-	-
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажи, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закуочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств	x	x	x	x	x	x

	торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,200	-	-	0,200	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,200	-	-	0,200	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,200	-	-	0,200	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,200	-	-	0,200	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200	-	-	0,200	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)	x	x	x	x	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,300	-	-	0,300	-	-

1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300	-	-	0,300	-	-
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,200	-	-	0,100	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,200	-	-	0,100	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	-	-	0,100	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	-	-	0,100	-	-
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,200			0,200		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,200			0,200		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,200			0,200		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,200			0,200		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,200			0,200		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,200			0,200		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,200			0,200		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,200			0,200		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,200			0,200		
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i>	x	x	x	x	x	x

	- складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.6	Холодильники	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,200	-	-	0,200	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.3	Цирки	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000			1,000	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200			0,200	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	-	-	0,200	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.3	Технічні центри	0,100	-	-	0,100	-	-

1262.4	Планетарії	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,100	-	-	0,100	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,100	-	-	0,100	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,100	-	-	0,100	-	-

1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,100	-	-	0,100	-	-
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,100	-	-	0,100	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	-	-	0,100	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	-	-	0,100	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	-	-	0,100	-	-
1265.5	Тири	0,100	-	-	0,100	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,100	-	-	0,100	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,200			0,200		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,200			0,200		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,200			0,200		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,200			0,200		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,200			0,200		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,200			0,200		

1271.7	Будівлі рибного господарства	0,200			0,200		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,200			0,200		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,200	-	-	0,200	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	-	-	0,100	-	-

* У разі визначення у положенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, по якій приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зональності. Без врахування зональності ставки зазначаються у колонці «1 зона».

1 У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту ставки затверджуються окремо.

2 Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

3 Класифікація будівель та споруд, код та назва відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. № 507.

4 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

5 Ставки застосовуються з урахуванням підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Людмила МАРТИНЕНКО