



КИРИКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
42830, смт. Кириківка, вулиця Широка, 12  
телефон 0955650026 E- mail : KSR.57@ukr.net

25.06.2021 № 02-38/1478

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України  
01011, м. Київ вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до листа Державної регуляторної служби України № 3515/0/20-21 від 14.06.2021 року «Стосовно пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта» Кириківська селищна рада надсилає Вам для ознайомлення доопрацьований проект рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», аналіз його регуляторного впливу, повідомлення про оприлюднення проекту комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження, транспорту, земельних відносин, природокористування та благоустрою Кириківської селищної ради згідно додатків.

Додатки:

- Проект рішення \_\_сесії\_\_ скликання Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного на 2022 рік» в 1 прим. на 11 арк.;
- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» в 1 прим. на 14 арк.;
- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку 2022 рік» в 1 прим. на 1 арк.;
- Копія інформації про оприлюднення проекту регуляторного акта (сторінка офіційного сайту Кириківської селищної ради) в 1 прим. на 1 арк.;
- Експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження, транспорту, земельних відносин, природокористування та благоустрою проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» в 1 прим. на 3 арк.

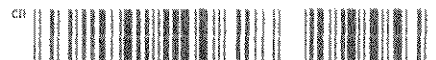
Селищний голова

Тетяна Бала 0507525128

0.31

Павло ГУЧЕНКО

Державна регуляторна служба України  
№ 6218/0/19-21 від 01.07.2021





**КИРИКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

від \_\_. \_\_. 2021

сmt. Кириківка

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на 2022 рік**

Відповідно до п. 24, 35 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, п. 10.2 ст. 10, п. 12.3 – 12.5 ст. 12, ст.ст. 269 – 287 Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», технічної документації з нормативно грошової оцінки земель селища Кириківка та сіл Іванівка, Яблучне, Рябина, Катанське, Вищевеселе, Маракучка, Катеринівка, Веселе, Майське, Рідне, Василівка, Мирне, та з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення місцевого бюджету, селищна рада в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Кириківської селищної ради Великописарівського району Сумської області:
  - 1.1 ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті селищної ради .
3. Рішення Кириківської селищної ради від 28.05.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати такими, що втратило чинність.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, земельних відносин, природокористування та благоустрою .

Селищний голова

**Павло ГУЧЕНКО**

Додаток І  
до рішення Кириківської селищної ради \_\_\_\_\_  
сесії восьмого скликання від \_\_. \_\_. 2021 року «Про  
встановлення ставок та пільг із сплати земельного  
податку на 2022 рік»

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Кириківської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5921200000	5921255400	селище Кириківка та село Маракучка Великописарівського району Сумської області
5900000000	5921200000	5921285800	с. Яблучне, с. Веселе, с. Майське Великописарівського району Сумської області
5900000000	5921200000	5921284400	с. Рябина, с. Катеринівка Великописарівського району Сумської області
5900000000	5921200000	5921282000	с. Іванівка Великописарівського району Сумської області
5900000000	5921200000	5921282500	с. Катанське, с. Березівка Великописарівського району Сумської області
5900000000	5921200000	5921280800	с. Вищевеселе, с. Рідне, с. Мирне, с. Василівка Великописарівського району Сумської області

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>1</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1.000	0.300	1.000	1.000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1.000	0.300	1.000	1.000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1.000	1.500	1.000	0.300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1.000	0.300	1.000	0.300
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1.000	0.300	1.000	0.300

01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	0,300	1,000	0,300
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	0,300	1,000	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,100	0,03	0,100	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,100	0,03	0,100	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,03	0,100	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,03	0,100	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,03	0,100	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,03	0,100	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,03	0,100	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,03	0,100	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних	0,000	0,000	0,000	0,000

	організацій та органів <sup>4</sup>				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб.	1,000	1,000	1,000	1,000

	рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного	1,000	1,000	1,000	1,000

	транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної	0,000	0,000	0,000	0,000



	діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>1</sup>				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Селищний голова**

**Павло ГУЧЕНКО**

Додаток 2

до рішення Кириківської селищної ради \_\_\_\_\_  
сесії восьмого скликання від \_\_. \_\_. 2021 року «Про  
встановлення ставок та пільг із сплати земельного  
податку на 2022 рік»

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту  
284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного  
податку**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.січня 2022 року на території Кириківської  
селищної ради

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5921200000	5921255400	селище Кириківка та село Маракучка Великописарівського району Сумської області
5900000000	5921200000	5921285800	с. Яблучне, с. Веселе, с. Майське Великописарівського району Сумської області
5900000000	5921200000	5921284400	с. Рябина, с. Катеринівка Великописарівського району Сумської області
5900000000	5921200000	5921282000	с. Іванівка Великописарівського району Сумської області
5900000000	5921200000	5921282500	с. Катанське, с. Березівка Великописарівського району Сумської області
5900000000	5921200000	5921280800	с. Вищевеселе, с. Рідне, с. Мирне, с. Василівка Великописарівського району Сумської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>I. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:</b>	
1. Від сплати податку звільняються:	
1.1. Особи з інвалідністю першої і другої групи	100%
1.2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
1.3. Пенсіонери (за віком)	100%
1.4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100%
1.5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100%

1.6. Учасники АТО і їх сім'ям та особам, які призвані згідно Закону України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію»	100%
2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм	
2.1. - для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше 2 га.	100%
2.2. - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селах - не більше 0,25 га, в селищі – не більше 0,15 га	100%
2.3. – для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 га.	100%
2.4. – для ведення садівництва – не більше 0,12 га.	100%
2.5. – для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 га.	100%
3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100%
4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.	
<b>II. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</b>	
1. Від сплати податку звільняються	
1.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100%
1.2. Релігійні організації, статuti яких зареєстровано в установленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності	100%
1.3. Земельні ділянки кладовищ, крaматоріїв та колумбаріїв	100%
1.4. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел	100%

фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

**Примітка:**

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Селищний голова**

**Павло ГУЧЕНКО**

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Кириківської селищної ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку  
на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюються до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету, та відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій громади, виконання програм соціально – економічного розвитку Кириківської громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально – економічного розвитку громади, Кириківська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».

Пропонується на 2022 рік збільшити ставки земельного податку, чим ті що діють у поточному році.

При встановленні максимальних ставок земельного податку на 2022 рік податкове навантаження для платників буде надмірним.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, плата за землю справляється – із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю

За рахунок отриманих коштів будуть профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- соціально – економічний розвиток громади (1741,8 тис. грн.)
- благоустрій (1648,8 тис. грн.)
- та інші заходи.

Аналіз втрат до селищного бюджету

№ з/п	Показник	у разі прийняття рішення на 2022 рік	у разі не прийняття рішення на 2022 рік	Відхилення (втрати до бюджету).
-------	----------	--------------------------------------	---	---------------------------------

		Середня ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень	тис. грн.
I	Плата за землею (ставка земельного податку)	Від 0,01% до 5%	5231,8	Від 0,01% до 5%	5231,8	0
	громадяни		773,0		773,0	
	суб'єкти господарювання		4458,8		4458,8	
	Разом	x	x	x	x	x

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» очікується, що в бюджет Кириківської громади надійдуть кошти в сумі 5231,8 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Доходи земельного податку за 2020 рік склали 4685,0 тис. грн.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Ставки податку у 2022 році пропонується збільшити від тих що діяли у 2021 році, а отже це дозволить, з одного боку, забезпечити надходження до місцевого бюджету, необхідні для виконання соціальних програм, а з іншого – не призведуть до додаткових (надмірних) витрат СПД. Тим самим буде забезпечено баланс інтересів між ОМС, громадою та підприємцями.

Важливість проблеми при затвердженні рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально – економічних проблем громади, благоустрою населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Кириківською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та оприлюднюється на офіційному сайті громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання	Так	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	-

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням 39 сесії 7 скликання Кириківської селищної ради від 28.05.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», застосовуються лише на 2021 рік.

## **II. Цілі державного регулювання**

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо земельного податку;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Урахування рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині своєчасності сплати податку та наповненості бюджету громади.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, ставки податку сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бю-

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»	джетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету. В результаті надходження до місцевого бюджету залишаться на рівні 2021 року – 4685.0 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Кириківської селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету. До бюджету громади орієнтовно надійде 5231.8 тис. грн., що дозволить профінансувати роботи з благоустрою території громади та інші соціальні програми. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Надходження коштів до селищного бюджету дозволить профінансувати в повному об'ємі соціальні програми, благоустрій та інше. Крім того, при визначенні розміру ставок земельного податку, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок земельного податку на 2022 рік	За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати земельного податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	В частині надання поточних трансфертів установам, підприємствам комунальної власності, які втраять право на застосування пільг зі сплати земельного податку і потребуватимуть додаткового фінансування з місцевого бюджету.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого	Відсутні



	самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку (прогнозована сума 5231,8 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 5730,0 тис. грн.) та спрямування їх на соціально – економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Соціальна напруга. Погіршення іміджу місцевої влади.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Втрати пов'язані з платою за землю
Альтернатива 2	Вирішення соціально – економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата земельного податку за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплати земельного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	43	-	43
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому	Витрати пов'язані з плати за землю, в сумі: 5231,8 тис. грн.

	планується застосування плати за землю.	
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. встановлення пільг по сплаті земельного податку для окремих категорій. Відкритість процедури. прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язані зі справлянням земельного податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік». Сплата земельного податку за запропонованими ставками (5231,8 тис. грн.) Деяка інформація в М-Тесті.
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 5730,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувались.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально – економічні та інші програми. Очікувані

		втрата до місцевого бюджету складатимуть 0 тис. грн.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати земельного податку на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету Кириківської громади орієнтовно надійде 5231,8 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно 5231,8 тис. грн.). Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками 5231,8 тис. грн. Детальна інформація в М-Тест.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до селищного бюджету (5730,0 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження (5730,0 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення селищного бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, що діють до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду.	Можливі додаткові витрати місцевого бюджету – поточні трансферти. Сплата земельного податку за ста-	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

в якому планується застосування плати за землю.	вками, що діяли у 2021 році – 5231.8 тис. грн.	
---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причини не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуто частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причини не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно – обгрунтованих ставок земельного податку, що є посильними для плат-

ників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Кириківської селищної ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Кириківської селищної ради, інформації відділу фінансів селищної ради, відділу земельних відносин, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок земельного податку.

З метою реалізації поставленого завдання пропонується встановити ставки земельного податку згідно проекту рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», що додається, яке вступить в дію з 01 січня 2022 року.

#### **Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультації з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Кириківської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

### **Термін дії акта:**

Один рік

### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок земельного податку, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві				
		Всього за рік (грн.)	В т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	5231,8	1307,8	1308,0	1308,0	1308,0
	- Плата за землю	5231,8				
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта		43	43	43	43
3	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з		2 години			

	виконанням вимог акта, годин на 1 суб'єкта	
4	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати	5231,8 тис. грн. 3105,46
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Кириківської селищної ради.	Високий

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

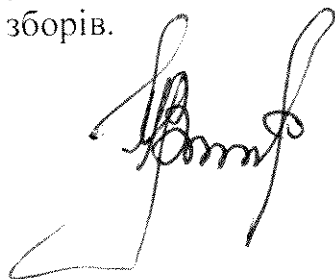
Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акту.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитись щодо розміру надходжень до місцевого бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Проект розроблений з урахуванням вимог Податкового кодексу України, рекомендацій Державної регуляторної служби України та обов'язку органів місцевого самоврядування надавати ДПС інформацію про прийняті ставки місцевих податків і зборів.

Селищний голова



Павло ГУЧЕНКО

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено у період з 29 березня 2021 р. по 29 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет – консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Консультації	21	Обговорено запропоновані ставки податків, отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 43 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0



2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата земельного податку, визначених рішенням Кириківської селищної ради на 2022 рік), гривень	121669.77	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	121669.77	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	43		
8	Сумарно, гривень Формула: Відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	5231800	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	1 год. X 36.11 грн. = 36.11	0	0
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	1 год. X 36.11 грн. = 36.11		
11	Процедура офіційного звітування	0	0	0
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок:	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	РАЗОМ, гривень	72.22	0	0
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	43		
16	Сумарно, гривень	3105.46		

**Бюджетні витрати  
на адміністрування регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

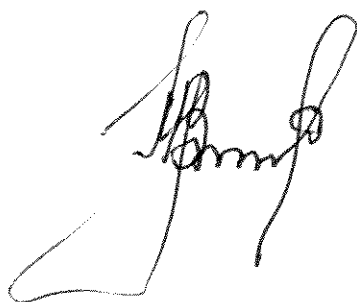
#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5231800,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3105,46	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5234905,46	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5234905,46	0

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що надані відділом фінансів Кириківської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва.

Селищний голова



Павло ГУЧЕНКО

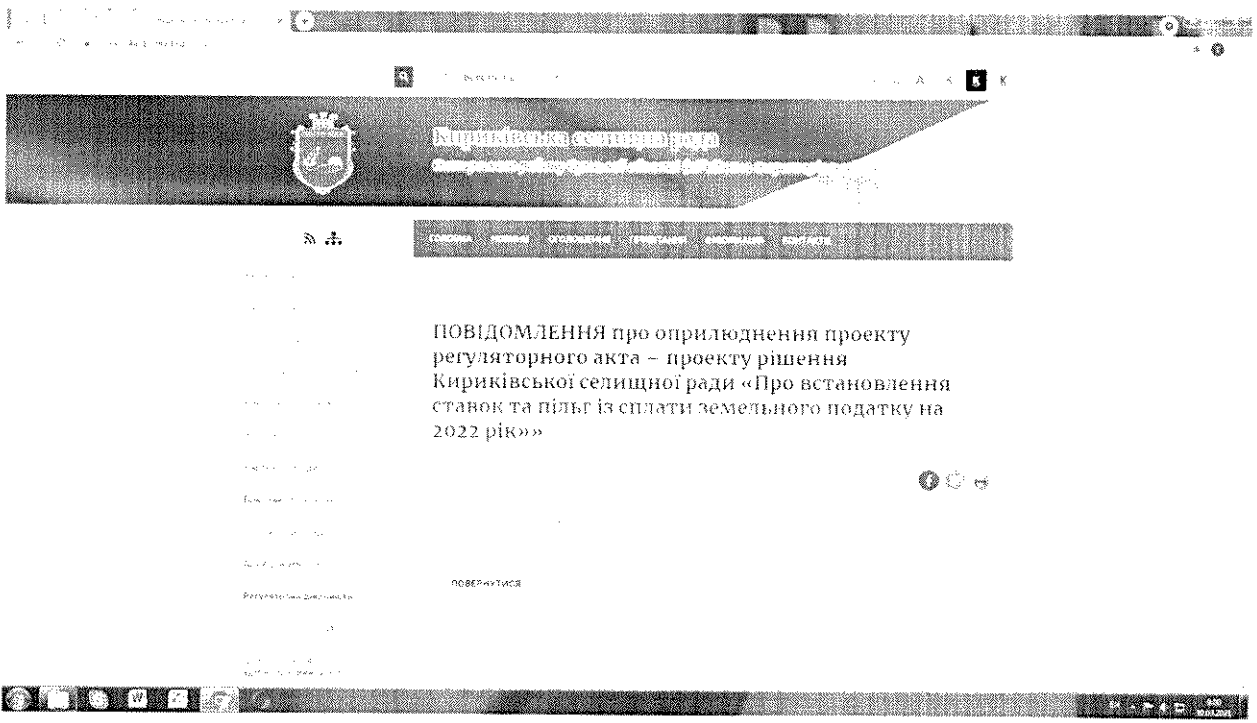
**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення**  
**Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із**  
**сплати земельного податку на 2022 рік»»**

Представлений проект регуляторного акту розроблено на виконання пп. 12.3.4 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Кириківської селищної ради – <https://kyrykivska-gromada.gov.ua/>.

Розробником проекту даного регуляторного акту є головний спеціаліст відділу ЖКГ, надзвичайних ситуацій, благоустрою та економічного розвитку Кириківської селищної ради.

Зауваження та пропозиції в письмовій формі або в електронному вигляді приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту рішення та відповідного аналізу регуляторного впливу за поштовою адресою: 42830 Сумська область, Великописарівський район, смт. Кириківка, вул. Широка, 12, телефон 0955650026, E-mail: [ksr.57@ukr.net](mailto:ksr.57@ukr.net)



**Експертний висновок відповідальної  
постійної комісії селищної ради  
з питань комунальної власності, житлово – комунального господарет-  
ва, енергозбереження, транспорту, земельних відносин, природокорис-  
тування та благоустрою щодо регуляторного впливу проекту регуля-  
торного акта - проекту рішення Кириківської  
селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного  
податку 2022 рік»**

**Розробник проекту регуляторного акта:** відділ ЖКГ, надзвичайних ситуацій, благоустрою та економічного розвитку Кириківської селищної ради.

Розглянувши проект регуляторного акта рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та аналіз регуляторного впливу до нього, постійна комісія з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження, транспорту, земельних відносин, природокористування та благоустрою Кириківської селищної ради зазначає наступне:

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, експертна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою встановлення конкретних, в межах чинного законодавства, ставок земельного податку.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, юридичних осіб та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення виконавчого комітету Кириківської селищної ради від 24.11.2020 року № 112) строк підготовки проекту II квартал;

- проект регуляторного акта та аналіз регуляторного акта розміщено на офіційному сайті Кириківської селищної ради <https://kyrykivska-gromada.gov.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність».

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною в повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод не прийняття регуляторного акту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» спричинить втрати дохідної частини бюджету та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати земельного податку відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально – економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ і організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податку.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин. оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми, шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття

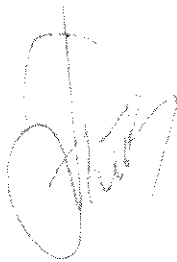
запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати, або виконувати ці вимоги, та ризики впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія селищної ради з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження, транспорту, земельних відносин, природокористування та благоустрою вважає, що проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Микола ПЛОТНИКОВ